

Aanpassing prijsgrenzen Rotterdam 2023

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 30 mei 2023 (raadsvoorstel nr. 23bb003563/23bo005200);

overwegende dat:

- hoge inflatie en hypotheekrente de betaalbaarheid van wonen onder druk zetten;
- sterke stijging van prijsgrenzen om woningen te classificeren strijdig is met betaalbaarheid;
- indachtig de uitgangspunten van het Woonakkoord, wij rekening houden met landelijke definities ten aanzien van betaalbare prijssegmenten;
- wetgevingsprocedures over het middensegment nog doorlopen moeten worden;
- het niettemin raadzaam is, te anticiperen op wetgeving;

besluit:

de systematiek van jaarlijkse indexering van prijsgrenzen uit het Rotterdamse woonbeleid, zoals vastgelegd in het Addendum op de woonvisie, op te schorten. In het kalenderjaar 2023 gelden voor prijsklassen de onderstaande grensbedragen.

	KOOP		HUUR	
sociaal basis	tot	143.000	tot	693,60
sociaal	143.000 -	202.000	693,60 -	808,06
middensegment	202.000 -	355.000	808,06 -	1.075
hoger segment	355.000 -	540.000	1.075 -	1.400
topsegment	540.000	en hoger	1.400	en hoger

Indexering van prijsgrenzen uit het Actieplan middenhuur wordt eveneens opgeschort. In het kalenderjaar 2023 zijn de grensbedragen als volgt.

ondergrens middensegment	808,06
grens betaalbare middenhuur	900,77
max. gemiddelde groenstedelijk milieu	955
max. gemiddelde centrum-/rustig stedelijk milieu	1.005
bovengrens middensegment	1.075

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 4 en 6 juli 2023.

De griffier,



I.C.M. Broeders

De voorzitter,



A. Aboutaleb