

Goedendag,

Mijn naam is Hanno Roos en ik woon pal achter de bouwplannen op het Smidsplein.

Graag maak ik gebruik van de gelegenheid om de door mij ingediende zienswijze over Smidsplein I met bijbehorende reactie van de gemeente, die sterk afwijzend van karakter is, nog eens onder uw aandacht te brengen.

Kort samengevat krijg ik nagenoeg direct aangrenzend aan mijn dakterras (men heeft het over maximaal 2 meter), een appartementen complex van 9.30 meter hoog met 2 gaanderijen aangrenzend en berguimtes, fietsenstalling en vuilcontainers aan mijn kant en deels schuin onder mijn dakterras. Waarschijnlijk nog aangevuld met airco's en warmtepompen. Met als gevolg veel geluidsoverlast wat tegen de muren omhoog klinkt en ook nog stank overlast van de containers.

De muren van ruim 9 meter leiden ongetwijfeld tot veel minder (bijna geen) middag- en avondzon op mijn dakterras en ook veel minder daglicht aan die kant.

Tevens kijk ik dan op een muur van ruim 6 meter hoog langs mijn dakterras, 2 gaanderijen met bijbehorend zicht- en geluidsoverlast en aantasting van mijn privacy.

De vraag rijst ook of die gaanderijen tegen/pal boven mijn dakterras komen.

Eigenlijk onvoorstelbaar dat dit gewoon goedgekeurd zou gaan worden.

Kortom.....kan dit niet anders?

Bijvoorbeeld het gebouw verder weg van mijn dakterras en de parkeerplaatsen aan de andere kant van het gebouw. Dat zou minstens 4 meter extra tussenruimte moeten opleveren.

Als het gebouw dan ook nog 1 verdieping lager wordt, wordt het een heel andere situatie.

De bouw van de 125 appartementen in 3 woontorens bij Vreugdenhil kan de vermindering van het aantal van deze appartementen wel opvangen lijkt mij.

Ik zou het op prijs stellen als u deze situatie nog eens goed bekijkt en een passende oplossing voor mijn woonsituatie weet te bedenken.

Vanzelfsprekend ben ik graag tot een gedachten wisseling bereid.

Alvast dank voor uw aandacht.

Hanno Roos