Tijdelijke opvanglocatie Regulierenring Bunnik publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**Gemeente Bunnik**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
	Bouwactiviteit (technisch)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20241021 01918 000 (ingediend op 21-10-2024)
	20241021 01918 001 (ingediend op 22-10-2024)

Project

Naam van dit project
Tijdelijke opvanglocatie Regulierenring Bunnik

Projectomschrijving
Het COA is voornemens een tijdelijke opvanglocatie voor 130 personen (waarvan 40 Oekraïense vluchtelingen) te realiseren aan de Regulierenring 4 en 22 voor een periode van maximaal 15 jaar. Het COA houdt 10% overcapaciteit aan zodat er doorstroom plaats kan vinden. Deze extra 10% leidt tot een maximaal aantal plekken van 100 personen vanuit het COA + 40 Oekraïense vluchtelingen. Voor deze tijdelijke opvanglocatie zijn een vergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit en een technische - en ruimtelijke bouwactiviteit benodigd. De melding brandveilig gebruik wordt later ingediend.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Tijdelijke opvanglocatie Regulierenring Bunnik

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.
geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer
38020751
Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam
Witteveen+Bos
Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN
800288920
Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam
Leeuwenbrug
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
8
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
7411TJ
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats
Deventer
Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?
Nee
Vooraf ingevuld antwoord.

Postadres gemachtigd bedrijf

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?
afwijkend adres
Vooraf ingevuld antwoord.

Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?
postbusnummer
Vooraf ingevuld antwoord.

Nummer
233
Vooraf ingevuld antwoord.

Postcode
7400AE
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats
Deventer
Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer
27380622
Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam
Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN
803660406
Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam
Rijnstraat
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
8

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
2515XP
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats
's-Gravenhage
Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?
Nee
Vooraf ingevuld antwoord.

Postadres bedrijf initiatiefnemer

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?
afwijkend adres
Vooraf ingevuld antwoord.

Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?
postbusnummer
Vooraf ingevuld antwoord.

Nummer
30203
Vooraf ingevuld antwoord.

Postcode
2500GE
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats
's-Gravenhage
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?
Nee

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.
Tijdelijke opvang van 130 personen door het COA voor maximaal 15 jaar aan de Regulierenring 4 en 22 te Bunnik. Het COA houdt 10% overcapaciteit aan zodat er doorstroom plaats kan vinden. Deze extra 10% leidt tot een maximaal aantal plekken van 100 personen vanuit het COA + 40 Oekraïense vluchtelingen.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.
Het document met de goede onderbouwing van de effecten voor de fysieke leefomgeving is bijgevoegd.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.
Het document met de goede onderbouwing van de effecten voor de fysieke leefomgeving is bijgevoegd.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.
Het document met de goede onderbouwing van de effecten voor de fysieke leefomgeving is bijgevoegd.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?
Ja

Tijdelijk afwijken: Geef aan hoe lang u wilt afwijken van de regels in het omgevingsplan.
15 jaar.

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?
Geen ‘project-mer-plicht’ en geen ‘project-mer-beoordelingsplicht’

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
Wijziging kozijninvulling t.b.v. de tijdelijke opvang van het COA.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro’s (exclusief BTW)?
-

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?
Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.
Kantoor en opvang Oekraïners.

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?
Iets anders dan wonen

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef deze dan allen aan.
Opvanglocatie van het COA

Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
-

Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef dan hier per gebruiksdoeleinde aan wat de totale gebruiksoppervlakte is.
-

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
Zie bijgevoegde tekeningen.

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Ja

Hoeveel hele jaren blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?
15

Hoeveel maanden blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?
180

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?
Wijziging brandcompartimentering t.b.v. de tijdelijke opvang van het COA.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?
Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.
Logiesfunctie

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.
-

Gebruiksfunctie

Voor welke logiesfunctie gaat u het gebouw gebruiken?
Andere logiesfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?
Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Ja

Hoe lang blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?
15 jaar

Informatie over stikstof en veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?
Ja

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
139522_24-015.232_rep_final_Onderbouwing van de effecten op de fysieke leefomgeving.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
24.299_SO-03_2024-09-24_Situatietekening.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
DO04-2001_DO-2004_20241017.pdf	Nee
DO04-3001_20241017.pdf	Nee
DO04-4001_20241017.pdf	Nee
DO22-2001_DO22-2005_20241017.pdf	Nee
DO22-3001_DO22-3003_20241017.pdf	Nee
DO22-4001_20241017.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
VO04-2101_VO04-2104_20241017.pdf	Nee
VO04-3101_20241017.pdf	Nee
VO04-4101_20241017.pdf	Nee
VO22-2101_VO22-2105_20241017.pdf	Nee
VO22-3101_VO22-3103_20241017.pdf	Nee
VO22-4101_20241017.pdf	Nee
VO22-5101_20241017.pdf	Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
Image1.jpg	Nee
Image2.jpg	Nee
Image3.jpg	Nee
Regulierenring 4 Render 1.jpg	Nee
Regulierenring 4 Render 2.jpg	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Bouwactiviteit (technisch)

Beschermen van de gezondheid

Document	Vertrouwelijk
240.159.BF.03.01.RAP001 BF&BR NR 22.pdf	Nee
240.159.BF.03.01.RAP001 BF&BR NR 4.pdf	Nee
240.159.BF.03.02 BER GGW NR 22.pdf	Nee
240.159.BF.03.02 BER GGW NR 4.pdf	Nee
240.159.BF.03.02 TEK IGW NR 22.pdf	Nee
240.159.BF.03.02 TEK IGW NR 4.pdf	Nee
240.159.BF.03.03 BER DL NR 22.pdf	Nee
240.159.BF.03.03 BER DL NR 4.pdf	Nee
240.159.BF.03.04 BER VENT NR 4.pdf	Nee
240.159.BF.03.06 TEK BC NR 4.pdf	Nee
240.159.BF.03.06 TEK BC NR 22.pdf	Nee

Bouwwerkinstallaties

Document	Vertrouwelijk
240.159 ENG 008a 241018 drinkwater Reg 22.pdf	Nee
240.159 ENG 008a 241018 drinkwater Reg 4.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
240.159 ENG 008b 241018 riolering Reg 22.pdf	Nee
240.159 ENG 008b 241018 riolering Reg 4.pdf	Nee
240.159-22-OV-C00-PG-K01.0.pdf	Nee
240.159-22-OV-C00-PG-V99.0.pdf	Nee
240.159-4-OV-C00-PG-K01.0.pdf	Nee
240.159-4-OV-C00-PG-V99.0.pdf	Nee
240.159-4-OV-W57-PG-V02.V.pdf	Nee

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Constructieve berekening

Geen documenten.

Constructieve veiligheid

Document	Vertrouwelijk
17654-WABO-Regulierenring 22 dd 2024-10-16.pdf	Nee
17654-WABO-Regulierenring 4 dd 2024-10-16.pdf	Nee

Duurzaamheid

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Geen documenten.