GEMEENTERAAD ARNHEM
BEHANDELADVIES

Bespreking Spoorzone Arnhem Oost

Fasering

- ☑ Informatieve bespreking 
- ☑ Meningsvormende bespreking 
- ☐ Bespreking Moties & Amendementen 
- ☐ Besluitvormende vergadering 

Procedure:

Datum vergadering
28 oktober 2025

Type voorstel
Geen voorstel

Spreekrecht publiek?
Nee

Voorgesteld resultaat:
Start en afronding technische sessie
Start en afronding bestuurlijk gesprek

Voorgesteld besluit / Kernboodschap

Vorig jaar juni is er vanuit auditcommissie en raadswerkgroep Stadswikkeling een werksessie georganiseerd met als thema ‘grip op grote projecten’. Uitkomst van deze bijeenkomst was om in de huidige P&C cyclus twee ‘extra’ vaste bespreekmomenten voor de gemeenteraad in te plannen, waarvan één in het najaar gekoppeld aan de begrotingsbehandeling.

Tijdens de sessie wordt technisch een update gegeven van de stand van zaken rondom Spoorzone Arnhem Oost. Daarnaast is het mogelijk voor de raadsleden om de portefeuillehouders te bevragen over deze ontwikkeling in de gemeentelijke begroting voor 2026.

Toelichting voorgestelde behandelwijze

De bespreking bestaat uit vier onderdelen:

Openbaar:
1. Technische update door ambtenaren
2. Politieke vragen/meningsvorming aan portefeuillehouders over gemeentelijke begroting 2027 in relatie tot spoorzone

Besloten:
3. Vervolg technische update door ambtenaren
4. Bestuurlijk gesprek met portefeuillehouders

Beslotenheid
In verband met het feit dat er ook concurrentiegevoelige informatie gedeeld zal worden, zal een deel van de presentatie en bespreking achter besloten deuren plaatsvinden.

Meerdere woordvoerder toegestaan
Omdat de Spoorzone zowel ruimtelijke als financiële aspecten kent, zijn bij deze informatieve sessie meerdere woordvoerders toegestaan.

GEMEENTERAAD ARNHEM
BEHANDELADVIES

Contactgegevens

Portefeuillehouder:
Paul Smeulders
Nermina Kundic

Ambtenaar
Kees-Jan Bandt
kees-jan.bandt@arnhem.nl
0263775974

Raadsadviseur
Willem Lammers
willem.lammers@arnhem.nl
06 31 10 79 51

Aandachtspunten

De stad groeit, en het overgrote deel van de duizenden nieuwe woningen moet gerealiseerd worden in het gebied Spoorzone Arnhem Oost. Deze ontwikkeling bestaat uit deelgebieden, zoals Rijnpark, Schaapsdrift en Presikhaaf 3.

De raad heeft inmiddels een Ontwikkelperspectief spoorzone vastgesteld, een gebiedsexploitatie, maar ook drie gebiedsvisies (Schaapsdrift, Rijnpark en Presikhaaf 3), het omgevingsplan Schaapsdrift en twee deel-omgevingsplannen ten aanzien van Rijnpark.

Er komt veel op de raad af, en de ontwikkelingen gaan snel. Daarom wordt de raad bijgepraat over de laatste stand van zaken van het programma: hoe gaat het met de inhoudelijke planvorming, met de samenwerking en lobby met en naar de provincie en het Rijk, hoe staan de financiën ervoor, hoe is de samenwerking met de eigenaren in de gebieden. De nadruk van de presentatie zal liggen in het gebied Rijnpark. Ook zal de rol van de raad aan bod komen. De presentatie wordt gegeven door de betrokken ambtenaren. Tijdens de presentatie is er uiteraard ook volop ruimte voor (technische) vragen.

Na de ambtelijke presentatie is er gelegenheid voor een korte meningsvormende bespreking van Spoorzone in kader van de begrotingsbehandeling. Tijdens deze bespreking is het mogelijk om het onderwerp integraal te benaderen en de portefeuillehouders te bevragen. Zo moet duidelijk zijn wat de raad in de begroting besluit over spoorzone. Het politieke debat hierover is mogelijk tijdens het openbare deel van de vergadering. Tijdens het besloten deel van de vergadering is het ook mogelijk om politieke vragen aan het college te stellen, maar die vragen moeten dan alleen gaan over datgene wat in het besloten deel is gedeeld.

Mogelijk resultaat:

- Afronding bespreking