

Amendement sporthuis Peize

De gemeenteraad van Noordenveld, in de vergadering bijeen d.d. 22-12-2021:

Gelezen het raadsvoorstel Sporthuis Peize, zaaknummer 21022

Overwegende dat:

- De noodzaak van een nieuw onderkomen voor de vv Peize wordt onderkend
- Het voorlopig ontwerp van het sporthuis positief wordt beoordeeld
- Er nog teveel onduidelijkheid is omtrent de juridische invulling van de beheersvorm van het sporthuis
- Er nog teveel onduidelijkheid is omtrent de exploitatie van het sporthuis in relatie tot de financiële risico's voor de voetbalvereniging Peize en de Gemeente; zo ontbreekt een meerjarige begroting, een meerjarig onderhoudsplan en een gebruikersovereenkomst met de binnensportverenigingen
- De energievoorziening een grote post betreft op de totale exploitatie en het nader onderzoek verdiend om nul op de meter te realiseren, waardoor kostenschommelingen door fluctuerende en oplopende energieprijzen kunnen worden geneutraliseerd. De gemeente heeft een voorbeeldfunctie bij het realiseren van energie neutrale gebouwen, zeker bij nieuwbouw.
- Het beheer en de exploitatie van het sporthuis op voorhand duidelijk dienen te zijn en beoordeeld op de financiële haalbaarheid
- De voetbalvereniging Peize als beoogd exploitant en eigenaar van het sporthuis, professionele, ter zake deskundige, onafhankelijke ondersteuning verdiend om bovengenoemde onderdelen op korte termijn nader uit te (laten) werken
- Het proces indien enigszins mogelijk geen, dan wel zo weinig mogelijk, vertraging dient op te lopen

Besluit:

Ad 1 te wijzigen in:

Bijgevoegd voorlopig definitief ontwerp van Sporthuis Peize voorlopig vast te stellen. Alsnog onderzoek te doen naar de haalbaarheid van duurzaamheidsscenario "nul op de meter", met als uitgangspunt dat dit sterk de voorkeur heeft.

Ad 3 te wijzigen in:

Het opdrachtgeverschap van de bouw, eigendom en exploitatie van het sporthuis nader uit werken in zowel de juridische vorm als een meerjarig exploitatie overzicht. Deze uitwerking uiterlijk op 20 januari 2022 aan de raad voor te leggen zodat tijdens de besluitvormende vergadering van 2 februari 2022 een definitief besluit kan worden genomen. Tot dit moment kunnen de voorbereidende werkzaamheden voor de aanbesteding afgerond worden.

En gaat over tot de orde van de dag.

Fracties: Gemeentebelangen en Duo fractie PvdA/Groenlinks

