# Raadsvoorstel

| | |
|---|---|
| Onderwerp: | Belasting - en tarievenmaatregelen 2025 |
| Vergaderdatum: | 17 december 2024 |
| Documentnr. Corsa.: | RA24.082 |
| Case nr. Corsa: | Z24002635 |
| Portefeuillehouder: | de heer F.P.M. Rombouts<br>wethouder |

## Voorstel

Te besluiten om:
In te stemmen met het voorstel belasting- en tarievenmaatregelen 2025 en de volgende verordeningen en tarieventabellen vast te stellen:

a. Verordening onroerende-zaakbelastingen 2025;
b. Verordening afvalstoffenheffing 2025 en bijbehorende tarieventabel;
c. Verordening rioolheffing 2025;
d. Marktgeldverordening 2025;
e. Legesverordening 2025 en bijbehorende tarieventabel;
f. Verordening forensenbelasting 2025;
g. Verordening toeristenbelasting 2025.

## Inleiding

Na het vaststellen van de begroting leggen wij uw raad een voorstel voor met betrekking tot de gemeentelijke belastingen en heffingen voor het jaar 2025. De wettelijke basis voor dit voorstel wordt gevormd door de artikelen 216 tot en met 229c van de Gemeentewet. Als uitgangspunt voor dit voorstel hebben wij de begroting 2025 genomen, zoals deze door uw raad is vastgesteld. Dit is uitgewerkt in de betreffende verordeningen, die de formele uitwerkingen zijn voor het kunnen heffen en invorderen van de belastingen en heffingen over 2025.

## Argumenten

Achtereenvolgens gaan wij in op de navolgende belastingen en heffingen:
a. onroerende-zaakbelastingen;
b. afvalstoffenheffing;
c. rioolheffing;
d. marktgelden;
e. leges;
f. forensenbelasting;
g. toeristenbelasting.

**a.Onroerende zaakbelastingen (OZB)**
Op grond van de Wet waardering onroerende zaken (Wet woz) waarderen we jaarlijks alle onroerende zaken die gelegen zijn binnen de gemeente Reusel-De Mierden. Voor het belastingjaar 2025 geldt dat de aanslagen OZB worden opgelegd met als maatstaf de waarde in het economische verkeer van een onroerende zaak op peildatum 1 januari 2024. De OZB berekenen we naar een percentage van de waarde van de onroerende zaak.

Alle eigenaren van woningen en niet-woningen en de gebruikers van niet-woningen krijgen jaarlijks een aanslag OZB. De hoogte van deze aanslag wordt mede bepaald door de hoogte van de WOZ-waarde welke is afgegeven voor de onroerende zaak. Wij hebben op basis van de marktanalyse rekening gehouden met een gemiddelde waardestijging van 2% voor woningen en 1,5% voor niet woningen.

De OZB-tarieven zijn zodanig berekend dat de voorgestelde geraamde opbrengst uit de begroting 2025 wordt gerealiseerd. Deze opbrengst is inclusief inflatiecorrectie en de areaaltoename. De tarieven bepalen in samenhang met de vastgestelde waarde de hoogte van elke individuele aanslag OZB. Bij het vaststellen van het tarief wordt rekening gehouden met de waardestijging of daling van de WOZ-objecten. Hieronder is een overzicht gemaakt met de tarieven van de afgelopen járen.

| % van de WOZ-waarde | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|
| Woningen eigenaar | 0,0941 % | 0,0846 % | 0,0810 % | 0,0919 % |
| Niet-woningen eigenaar | 0,2450 % | 0,2476 % | 0,2471 % | 0,2810 % |
| Niet-woningen gebruiker | 0,1477 % | 0,1442 % | 0,1467 % | 0,1676 % |

*No-cure-no-pay bureaus*
Ook 2024 werd gekenmerkt door het groot aantal WOZ bezwaren die werden ingediend door de zogenaamde No Cure No Pay bureaus. Er werd minder bezwaar aangetekend dan in 2023, echter het aantal beroepszaken daarentegen steeg flink.

Op basis van het Besluit Proceskosten Bestuursrecht mogen belastingplichtigen zich bij een bezwaar- of beroepsprocedure bij laten staan door een derde partij en heeft de belastingplichtige zelfs bij de kleinste wijziging van de WOZ-waarde recht op een proceskostenvergoeding.

**b. Afvalstoffenheffing**
In de begroting 2025 is bij de afvalstoffenheffing uitgegaan van een 100% kostendekkend tarief over de totale kosten van de afvalstoffen- inzameling en verwerking. Voor de kosten baseren wij ons op de ramingen zoals die vanuit de vakafdeling afval zijn aangeleverd. Voor de opbrengstberekening hebben wij ons voor de aantallen gebaseerd op de realisatiecijfers van de laatste jaren, rekening houdend met toename van het aantal woningen. Dat betekent: Gemiddeld 7 ledigingen van GFT-containers per huishouden. Gemiddeld 2,2 restafvalzakken per huishouden. Het vastrecht stijgt naar € 142,92 (was € 120,96). Voor de lasten is gerekend met de ervaringscijfers op het gebied van tonnages e.d. en met voortzetting van de huidige inzamelfrequentie (tweewekelijks GFT en PMD en vierwekelijks restafval).

We hebben in 2025 te maken met het aflopen van een 4-tal afval gerelateerde contracten. De verwerking van GFT en restafval. De inzameling en verwerking van oud papier/karton en de transport en verwerking van de afvalstromen komende van de milieustraat. Vooral de aanbesteding voor de verwerking van het GFT afval heeft geresulteerd in een significante prijsverhoging.

*Poorttarieven milieustraat*
De milieustraat is een brengvoorziening voor grof huishoudelijk afval, afkomstig uit de gemeenten Bladel en Reusel-De Mierden. Het betreft een erg dure voorziening, maar is wel wettelijk verplicht. De kosten van de milieustraat houden voor twee derde verband met de opslagfase (de huur van de milieustraat, het beheer en het personeel). De overige kosten hebben betrekking op het transport en de verwerking van de aldaar aangeboden afvalstromen. Voor zover die kosten niet gedekt worden door de inkomsten via de poorttarieven, zijn deze opgenomen in het vastrecht van de afvalstoffenheffing, leder huishouden betaalt daaraan mee, ook diegenen die nooit van deze brengvoorziening gebruik maken. De tarieven aan de milieustraat zijn voor de gemeente Bladel en Reusel-De Mierden gelijk, mits de raden bij de vaststelling niet afwijken van het voorstel.

| Berekening kostendekkendheid | Bedragen in € |
|---|---|
| **Afvalstoffenheffing** | |
| Kosten taakveld incl.(omslag)rente | 1.090.004 |
| Inkomsten taakveld excl. heffingen | 228.090 |
| Netto kosten taakveld | 861.914 |
| | |
| Toe te rekenen kosten: | |
| Overhead incl. (omslag)rente | 69.013 |
| BTW en Vpb | 213.011 |
| Totale kosten | 1.143.938 |
| | |
| Opbrengst heffingen | 1.143.635 |
| **Dekkingspercentage** | **99,97%** |

De tarieven worden als volgt:

| | Tarief 2025 | Tarief 2024 |
|---|---|---|
| Vast bedrag per aansluiting | € 142,92 | € 120,96 |
| Lediging 140 liter container GFT | € 3,72 | € 2,48 |
| Lediging 240 liter container GFT | € 6,39 | € 4,26 |
| Lediging 25 liter emmer GFT | € 0,66 | € 0,44 |
| Lediging 40 liter emmer GFT | € 1,07 | € 0,71 |
| Per inworp in ondergrondse restafvalcontainer 60 L | € 8,00 | € 6,70 |
| Per inworp in ondergrondse restafvalcontainer 30 L | € 4,00 | € 3,35 |
| Aanschaf 30 liter tariefzak restafval | € 4,00 | € 3,35 |

**c. Rioolheffing**
Voor de rioolheffing geldt als algemene regel dat de lasten worden gebaseerd op het Programma Water en Riolering 2024-2028, de opvolger van het VGRP. Het verschil tussen lasten en baten wordt geëgaliseerd via de egalisatievoorziening riolering. Zodoende worden grote pieken en dalen in de tarieven voorkomen.

In november 2023 is de Visie Water en Riolering 2024-2028 door uw raad vastgesteld. Het bredere takenpakket had ook gevolgen voor de jaarlijks vast te stellen Verordening Rioolheffing. Voor 2025 wordt het tarief op grond van de door door uw raad vastgestelde Visie Water en Riolering 2024 t/m 2028 verhoogd naar € 2,88 per kubieke meter water.

De aanslagen worden in tijdvakken van elk een halfjaar opgelegd:
1 e halfjaar 2025: tarief € 1,44 per m³ waterverbruik;
2 e halfjaar 2025: tarief € 1,44 per m³ waterverbruik.
Op basis van de ervaringscijfers is het gemiddelde waterverbruik per huishouden circa 117 m³.

**d. Marktgelden**
In de begroting 2025 is uitgegaan van een verhoging van de tarieven met de inflatiecorrectie ten opzichte van de tarieven van 2024.

| De tarieven per strekkende meter: | Tarief 2025 | Tarief 2024 |
|---|---|---|
| a. per week | € 2,58 | € 2,52 |
| b. per kalenderkwartaal | € 24,78 | € 24,25 |
| c. per kalenderjaar | € 92,70 | € 90,70 |

**e. Leges**
Voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een vergunning of dienst kunnen op grond van de Gemeentewet (artikel 229b) leges geheven worden. Voor de leges geldt dat deze maximaal 100% kostendekkend mogen zijn. Een gemeente is vrij in om een deel van de dienstverlening onder de kostprijs aan te bieden en een ander deel boven de kostprijs, zolang het totaal van de opbrengsten van de producten en diensten de kosten niet overstijgen. Daarbij geldt dat deze berekening op basis van ramingen wordt gemaakt, zodat de werkelijkheid achteraf in beperkte mate kan/mag afwijken.

Voor het grootste deel van de legesopbrengsten (en dus ook voor de daaraan ten grondslag liggende kosten) is de Omgevingswet erg belangrijk. De ingangsdatum van de nieuwe omgevingswet was 1 januari 2024. De processen en kosten die VTH maakt zijn voor de vier deelnemende gemeenten per product nagenoeg gelijk. De tariefstelling van leges blijft echter een taak van de individuele gemeente omdat de keuzes die door de individuele gemeente worden gemaakt invloed hebben op de totale kostendekkendheid. Iedere gemeente is autonoom in de bepaling van de afzonderlijke legestarieven binnen de grens van 100% kostendekking.

**f . Forensenbelasting**
De WOZ-waarde wordt hiervoor als heffingsgrondslag gebruikt. De WOZ-waarden van recreatie-woningen voor 2025 zijn nagenoeg gelijk gebleven ten opzichte van 2024. Om het geraamde bedrag in de begroting te realiseren (verhoging met de inflatiecorrectie) en gelet op de WOZ-waarden van 2025 wordt het tarief 0,775% van de WOZ-waarde, met als maximum bedrag aan forensenbelasting € 1.390,00. Het tarief voor 2024 bedroeg 0,758%.

**g. Toeristenbelasting**
Voor de toeristenbelasting heeft de raad in 2021 bij amendement besloten om de tarieven niet jaarlijks met de inflatiecorrectie aan te passen, maar periodiek te verhogen met iets grotere stappen. Met ingang van het nieuwe belastingjaar dient er een nieuw tarief toeristenbelasting te worden vastgesteld voor de duur van 4 jaar, tot 2029.

Het huidige tarief bedraagt € 1,60 per overnachting. Dit tarief dient verhoogd te worden met de inflatie-index strekkende de jaren 2022 tot en met 2025. Aldus komt het tarief uit op € 1,76 per overnachting. Tijdens de begrotingsbehandeling is echter bepaald om het tarief te laten aansluiten bij het landelijke gemiddelde. Zodoende wordt het tarief per 2025 bepaald op € 2,34 per overnachting. Dit voor de periode; 2025 tot en met 2028.

**Lokale lastendruk 2025 per huishouden**
Uitgangspunten:
- OZB: gemiddelde woningwaarde € 433.000, tarief eigenaren 0,0919%;
- Afval: 7 GFT-ledigingen à € 3,72 + 2,2 restafvalzakken à € 4,00 + vastrecht € 142,92;
- Riool: 117 m3 waterverbruik à € 2,88 (op basis van Visie Water en Riolering 2024 t/m 2028).

Er is in de begroting een inschatting gemaakt van de basisgegevens, zoals gemiddelde woningwaarde, aantal GFT-ledigingen en afvalzakken en gemiddeld waterverbruik. De gegevens zijn intussen geactualiseerd en dit leidt tot het volgende overzicht.

| | Werkelijk 2023 | Raming 2024 | Raming 2025 |
|---|---|---|---|
| Onroerende zaakbelastingen eigenaar | € 335,01 | € 334,53 | € 397,92 |
| Afvalstoffenheffing | € 122,80 | € 149,61 | € 177,76 |
| Rioolheffing | € 246,71 | € 294,03 | € 336,96 |
| Totaal per huishouden | € 704,52 | € 778,17 | € 912,64 |

*Werkelijk 2023 en raming 2024 afkomstig uit respectievelijk jaarstukken 2023 en het raadsvoorstel belastingtarieven 2024. (RA 23.089)

## Kanttekeningen
n.v.t.

## Financiën
De financiële gevolgen zijn in de begroting 2025 verwerkt.

## Vervolg
Na vaststelling moeten de verordeningen, om in werking te kunnen treden, eerst bekend worden gemaakt in het Gemeenteblad.

## Bijlagen
a. Verordening onroerende-zaakbelastingen 2025; (corsa: 24.17801)
b. Verordening afvalstoffenheffing 2025 en bijbehorende tarieventabel; (corsa: 24.17799)
c. Verordening rioolheffing 2025; (corsa: 24.17798)
d. Marktgeldverordening 2025; (corsa: 24.17800)
e. Legesverordening 2025 en bijbehorende tarieventabel; (corsa: 24.18807)
f. Verordening forensenbelasting 2025; (corsa: 24.17797)
g. Verordening toeristenbelasting 2025. (corsa: 24.17790)

het college van burgemeester en wethouders,

dhr. J.P.P.S. Ruyters
secretaris

mw. A.J.M.H. van de Ven
burgemeester

## Raadsbesluit

| | |
|---|---|
| Vergaderdatum: | 17 december 2024 |
| Onderwerp: | Belasting - en tarievenmaatregelen 2025 |
| Documentnr. Corsa.: | RA24.082 |
| Case nr. Corsa | Z24002635 |

De raad van de gemeente Reusel-De Mierden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 november 2024

## Besluit

Te besluiten om:
In te stemmen met het voorstel belasting- en tarievenmaatregelen 2025 en de volgende verordeningen en tarieventabellen vast te stellen:

a. Verordening onroerende-zaakbelastingen 2025;
b. Verordening afvalstoffenheffing 2025 en bijbehorende tarieventabel;
c. Verordening rioolheffing 2025;
d. Marktgeldverordening 2025;
e. Legesverordening 2025 en bijbehorende tarieventabel;
f. Verordening forensenbelasting 2025;
g. Verordening toeristenbelasting 2025.

De raad voornoemd,

de griffier, de voorzitter,

mw. L. van Leersum mw. A.J.M.H. van de Ven