

Raadsnota

Raadsvergadering de dato 11 december 2017

Onderwerp: Creëren ergonomisch verantwoorde werkplekken

Aan de gemeenteraad,

1. Doel, Samenvatting en Advies van het raadsvoorstel

De raadzaal is toe aan een grondige opknappbeurt. Het meubilair en de klimaatbeheersing zijn sterk gedateerd. Datzelfde geldt voor het meubilair en de omgevings sfeer van de werkplekken van onze ambtenaren. Het meubilair is meer dan 20 jaar oud en versleten, de bureaus zijn niet in hoogte verstelbaar, het zitgedeelte van de bureaustoelen is niet in diepte aan te passen en de lichtinval is niet of heel moeilijk te regelen. Gevolg van dit alles is dat medewerkers gezondheidsklachten krijgen. Wanneer dat het geval is worden op advies van de bedrijfsarts de nodige voorzieningen getroffen. Op veel werkplekken is dat al gebeurd in het verleden, en dat is geen gewenste situatie. Wij willen niet achteraf repareren, maar preventief investeren, zodat uitval van medewerkers zoveel als mogelijk voorkomen wordt. Nog afgezien van het feit dat uitval geld kost, willen wij ook een werkgever zijn die er zorg voor draagt dat de werkplekken van onze medewerkers aan de maat zijn en voldoen aan de minimale eisen van de Arboret. Bijgevoegd rapport van Encare Arbozorg laat zien dat hieraan niet of in onvoldoende mate voldaan wordt.

Het presidium heeft op 5 december 2016 besloten om een werkgroep in te stellen, bestaande uit een 5-tal raadsleden, de griffier en een aantal bij dit project betrokken ambtenaren. Deze werkgroep is twee keer bij elkaar geweest om de aanpassing van de raadzaal te bespreken. Er is een plan van eisen opgesteld, waarmee een architectenbureau aan de slag is gegaan. Dat heeft geresulteerd in een ontwerp, dat in de werkgroep is besproken. Hoewel de ideeën met betrekking tot de opzet en inrichting van de raadzaal positief werden ontvangen, vindt de werkgroep het nu nog te vroeg om daarover besluiten van de raad te vragen. Bovendien is er behoefte aan meerdere opties, waaruit de raad straks kan kiezen. Binnenkort staat weer een overleg van de werkgroep gepland, om te bezien welke stappen binnen welke termijn kunnen worden gezet. Dit project vergt dus meer tijd dan aanvankelijk voorzien.

Met de overige investeringen willen wij echter niet langer wachten. Dat vinden wij om de eerder geschetste redenen niet verantwoord. Voor onder meer schilderwerk, vervanging van vloerbedekking en meubilair is een bedrag nodig van in totaal € 554.000,-. De onderbouwing van het gevraagde krediet hebben wij vertrouwelijk voor Uw raad bij de griffie ter inzage gelegd.

2. Aanbestedingen

Het gemeentelijk inkoop en aanbestedingsbeleid zal uiteraard gevolgd worden. Ingeval een of meerdere onderdelen Europees moeten worden aanbesteed, zullen wij ons door een terzake deskundig extern bureau laten begeleiden. Met de daaraan verbonden kosten is rekening gehouden.

7. Financiën

Voor dit project heeft Uw raad bij de behandeling van de kadernota een bedrag gereserveerd van in totaal € 1 miljoen. Daarvan heeft € 457.000,- betrekking op de raadzaal. Met de investeringen in de werkplekken en voor schilderwerk en dergelijke wordt nu een bedrag gecalculleerd van € 554.000,-, waarvan € 240.000,- ten laste moet worden gebracht van de onderhoudsvoorziening. Voor de vervanging van vloerbedekking en voor binnenschilderwerk is in de onderhoudsplanning een bedrag gecalculleerd van € 130.000,-. Dat bedrag kan dus worden ingezet.

Omdat dit jaar geen kosten meer gemaakt worden, kunnen de in het beleidsplan gereserveerde investeringslasten voor het opknappen van de raadzaal en de werkruimten worden ingezet voor de dekking van het ontbrekende bedrag van € 110.000,-.

Voor de volledigheid merken wij tenslotte nog op dat bij de gemaakte prognoses geen rekening is gehouden met omzetbelasting omdat deze belasting nagenoeg volledig verhaalbaar is bij het BTW-Compensatiefonds. Niet declarabel is een bedrag van maximaal € 5.700,-. Hiermee is in de kostenopstelling rekening gehouden.

Uiteindelijk resteert er dus een bedrag van € 314.000,- dat in 10 jaar ten laste van de exploitatie wordt afgeschreven. Hiermee is een jaarlast gemoeid van afgerond € 44.000,- en dat is € 32.000,- lager dan het aanvankelijk hiervoor geraamde bedrag. Ons voorstel is om dit voordelige verschil structureel ten gunste te brengen van de algemene middelen.

8. Communicatie

N.v.t.

9. Afwegingen en Advies

Wij stellen Uw raad voor om voor het opknappen en opnieuw inrichten van de werkplekken en voor de overige in deze raadsnota omschreven werkzaamheden een krediet van in totaal € 554.000,-, exclusief omzetbelasting beschikbaar te stellen en het voordelige verschil tussen de feitelijke en de geraamde exploitatielasten structureel ten gunste te brengen van de algemene middelen.

10. Bijlagen

Eindrapport onderzoek Encare Arbozorg.

Het college van burgemeester en wethouders van Valkenburg aan de Geul,



L.T.J.M. Bongarts
algemeen directeur/gemeentesecretaris



dr. J.J. Schrijen
burgemeester

De raad van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders de dato 31 oktober 2017;

Gehoord de raadsadviescommissie Algemene Bestuurlijke Aangelegenheden (ABA) de dato 27 november 2017.

B e s l u i t :

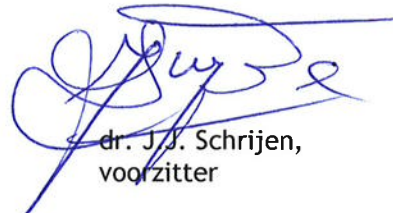
- a. om voor het opknappen en opnieuw inrichten van de werkplekken en voor de overige in deze raadsnota omschreven werkzaamheden een krediet van totaal € 554.000,- beschikbaar te stellen, daarvan € 240.000,00 direct ten laste te brengen van de onderhoudsvoorziening en het resterende bedrag te activeren en gedurende een termijn van 10 jaar ten laste te brengen van de exploitatie;
- b. het voordelige verschil tussen de geraamde en de feitelijke kosten, structureel een bedrag van € 32.000,00, ten gunste te brengen van de algemene middelen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 11 december 2017.

De raad voornoemd,



mr. J.W.L. Pluijmen,
griffier



dr. J.J. Schrijen,
voorzitter