Nr.
Vriezenveen,

# RAADSVOORSTEL

## ONDERWERP
vaststellen bestemmingsplan "Kroezenhoek 16 Den Ham".

## BESLISPUNTEN
1. De zienswijzennota vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan ‘Kroezenhoek 16 Den Ham’ als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1700.201725BPDHPH-vas1, waarbij gebruik is gemaakt van de digitale ondergrond met identificatienummer NL.IMRO.1700.201725BPDHPH-vas1, langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen met inachtneming van de voorgestelde wijzigingen als vermeld in de onder 1 genoemde zienswijzennota;
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

## INLEIDING
Op 6 november 2018 heeft uw raad ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan "Kroezenhoek 16 Den Ham" (dossiernummer 2052). In het plan wordt de uitbreiding van het bedrijf MS Pallets in Den Ham mogelijk gemaakt.

Het op de Kroezenhoek in Den Ham gevestigde bedrijf MS Pallets handelt in pallets en heeft daardoor een relatief grote buitenopslag. Het bedrijf wil uitbreiden naar de zuidzijde (agrarisch buitengebied), waardoor middels inpassing het aanzicht op de opslag verbetert. Om de pallets droog op te kunnen slaan wordt de buitenopslag deels voorzien van een overkapping. In overleg met de provincie is er een ruimtelijk kwaliteitsplan opgesteld zodat de nieuwe ontwikkeling bijdraagt aan een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in deze uitbreiding.

## BEOOGD EFFECT
Dit verzoek valt onder de doelenboom ‘Bouwen, wonen en ruimtelijke ordening’. Door in te stemmen met dit voorstel tot vaststelling van dit bestemmingsplan wordt een ruimtelijke plan gefaciliteerd. Daarnaast draagt dit initiatief bij aan het doel ‘Leefbare kernen en buitengebied’ omdat met dit plan de ruimtelijke kwaliteit wordt versterkt.

## ARGUMENTEN
*1.1 De ingediende zienswijzen geven geen aanleiding om het plan aan te passen.*
Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 9 november 2018 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn drie zienswijzen ingediend. In de bijgevoegde zienswijzennota wordt ingegaan op de zienswijzen en de mate waarin deze leiden tot aanpassing van het bestemmingsplan. Kortheidshalve wordt verwezen naar de zienswijzennota “Beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan “Kroezenhoek 16 Den Ham”.

*2.1 Het plan voldoet aan het gemeentelijk beleid.*
Dit bestemmingsplan voorziet in een uitbreiding van een lokaal geworteld bedrijf. Het gaat om een uitbreiding van circa 6.000 m², waarvoor redelijkerwijs geen ander alternatief is. Het plan voldoet aan het principe van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik en met dit bestemmingsplan wordt het toekomstperspectief van het bedrijf gewaarborgd, hetgeen ten goede komt aan de werkgelegenheid in

de gemeente Twenterand. Het plan voorziet in combinatie met de (landschaps)maatregelen in een afronding van bebouwing en een meer geleidelijke overgang tussen bedrijventerrein en het landelijke gebied. Gezien het vorenstaande wordt geconcludeerd dat dit bestemmingsplan in overeenstemming is met de beleidsuitgangspunten opgenomen in de Structuurvisie Twenterand.

*2.2 Het plan is in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening.*
Het plan is zorgvuldig ruimtelijk afgewogen, waarbij de van belangzijnde aspecten voldoende zijn onderzocht en ook is gekeken naar noodzaak en de belangen van derden.

*3.1 Het vaststellen van een exploitatieplan is niet noodzakelijk.*
Met initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst afgesloten op basis waarvan de kosten, inclusief de eventuele planschade, kunnen worden verhaald. Hierom is het vaststellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk.

## KANTTEKENINGEN
Er zijn geen kanttekeningen.

## UITVOERING
De gemeenteraad is het bevoegde bestuursorgaan dat het bestemmingsplan vaststelt. Het vastgestelde bestemmingsplan zal worden gepubliceerd in de Staatscourant, in “InTwenterand” van de Toren van Twenterand en op de website van de gemeente Twenterand. Als gevolg van recente voor de praktijk ingrijpende uitspraken van de hoogste bestuursrechter kan in dit geval een belanghebbende beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Naar verwachting zal de wetgever binnen afzienbare termijn met een wetswijziging komen. De uitspraken zijn een tijdelijke oplossing voor de praktijk.

## FINANCIËN
De kosten voor het gehele proces, van bestemmingsplan tot en met vergunningverlening en uitvoering, komt voor risico en rekening van initiatiefnemer.

## COMMUNICATIE
Het vastgestelde plan wordt op de gebruikelijke wijze gepubliceerd. De indieners van de zienswijzen worden op de hoogte gebracht van de uiteindelijke besluitvorming.

Burgemeester en wethouders van Twenterand

| | |
|---|---|
| de secretaris, | de burgemeester, |
|  |  |
| P.F.G. Rossen | mr. J.C.F. Broekhuizen |