BIJLAGE 6

Gemeente Duiven

Verslag Rondetafelgesprek ondernemers Duiven

Datum: 1 december 2022
Tijdstip en locatie: 19:30 – 21:00 uur, gemeentehuis Duiven

Aanwezig:

Bestuur Lindus	De heer A. Jansen
Bestuur MKB Duiven	Mevrouw B. Rijntjes en de heer T. de Reus
InnoFase	De heer R. Hageman
Horeca Centrum Duiven	De heer E. Tunnissen
Centerpoort-Noord	De heer M. Visser
Centerpoort-Nieuwgraaf	De heer M. Leuverink en De heer. M. Lammeretz
't Holland	De heer J. van de Pavert
Seingraaf	De heer A. van 't Blik
De Nieuweling	De heer B. Jongmans

Namens de gemeente:
De heer H. Hieltjes - burgemeester
De heer P. Sessink – strategisch beleidsmedewerker economie
Mevrouw J. Koeleman – bedrijfscontactfunctionaris

Afwezig:

Van der Valk	De heer Van der Valk
Bestuur VvE Graafsaete	
Bestuur OCD	

Opening en welkom

De heer Hieltjes heet iedereen welkom en dankt de aanwezigen voor hun tijd om hier aanwezig te zijn. De vorige overleggen hebben In 2017 en 2019 plaats gevonden. De heer Hieltjes stelt voor om een voorstelrondje te houden.

Ondernemersklimaat

De heer Leuverink vindt het ondernemersklimaat in Duiven uitstekend. Het is een unieke situatie met veel retailers in een klein gebied en een goede bereikbaarheid. Deze positie zou uitgebouwd kunnen worden.

De heer De Reus denkt dat veel ondernemers het eens zullen zijn met de heer Leuverink. De afgelopen jaren heeft Duiven het uitstekend gedaan.

De heer Hieltjes geeft aan dat waar een grote groep ondernemers bij elkaar zijn, zij elkaar versterken. Wanneer we Graafstaete en Centerpoort-Nieuwgraaf als één gebied beschouwen, hebben we in Duiven het grootste PDV-cluster van Nederland.

De heer Lammeretz wijst op Breda, waar het gebied wordt gepromoot als één groot retailpark.

De heer Van 't Blik is blij met de nieuwe locatie op de Seingraaf, zij zaten eerst naast Ikea en Hornbach. Hij vindt het wel jammer dat er een fastfoodplein komt en niet meer (groot)handel. Fastfood geeft veel rommel. De plannen van de gemeente zorgen er wel voor dat Seingraaf een mooi terrein wordt. De heer Van 't Blik is blij met de betrokkenheid van Putman.

De heer Tunnissen is in z'n algemeenheid trots op Duiven, maar als centrumondernemer kijkt hij er anders tegenaan. Hij begrijpt niet waarom de gemeente een fastfoodplein met vet eten faciliteert. Hij maakt zich zorgen voor een nog groter tekort aan personeel. Het is knokken in het centrum en hij kijkt met jaloezie naar Zevenaar. Duiven in het algemeen geeft hij een goede 8, het centrum een onvoldoende.

De heer Visser informeert naar de situatie in Roermond ten aanzien van de outlet.

De heer Sessink licht toe dat het voordeel van Roermond is dat de outlet en de binnenstad tegen elkaar aan liggen. Daar profiteren beide gebieden van. Centerpoort-Nieuwgraaf ligt aan de snelweg en het centrum van Duiven een heel eind daar vandaan. Het centrum profiteert daarom niet van de bezoekers van Centerpoort-Nieuwgraaf.

De heer Sessink geeft aan dat het een groot voordeel is dat het centrum van Duiven dicht bij het bedrijvenpark ligt.

De heer Tunnissen verteld dat bezoekers voor Intratuin tijdens de kerstperiode wel naar het winkelcentrum komen, maar na deze periode niet meer. Duiven heeft geen historisch centrum en kent veel filiaalbedrijven.

De heer Visser geeft aab dat op het Centerpoort-Noord geen vergunning wordt verleend om detailhandel te voeren en is daar blij mee, omdat het zorgt voor veel verkeer. Het bedrijventerrein is goed georganiseerd. Door de aanwezigheid van Bello/Securitas dalen de criminaliteitscijfers. De truckparking kent een toename in de bezetting. Bedrijven zijn goed bereikbaar. De heer Visser geeft Centerpoort-Noord een 8, Duiven algemeen een 5 en Centerpoort-Nieuwgraaf een 9. Houd aandacht voor het centrum en de doorstroming van het verkeer. Hij informeert hoe de verkeersdrukte bij Intratuin is opgelost.

De heer Hieltjes legt uit dat de problemen zich met name voordoen in de herfst- en kerstvakantie. Er zijn verkeersregelaars ingezet om alles in goede banen te leiden.

De heer Tunnissen meldt dat er ooit sprake is geweest om verwijzingsborden naar het centrum onderaan de afrit te plaatsen, dit is helaas niet gelukt.

De heer Visser geeft aan dat het doet denken aan Ikea Delft, zij hadden destijds ook veel problemen met het verkeer.

De heer Lammertz legt uit dat er in Delft aanpassingen zijn gedaan maar dat problemen zich nog altijd voor doen.

De heer Hageman geeft Duiven een 10. De gemeente werkt volledig mee aan allerlei initiatieven, bijvoorbeeld ten aanzien van afvalstoffen. De gemeente jaagt aan en er zijn mooie dingen mogelijk tussen InnoFase en Centerpoort-Noord. AVR heeft op verzoek van de provincie de poort een uur eerder open moeten doen om de A12 te ontlasten.

De heer Jansen meldt dat het hele gebied last heeft van het verkeer. Het zou mooi zijn als de A15 wordt doorgetrokken. In Zevenaar wordt met jaloezie gekeken naar het ondernemersklimaat in Duiven.

De heer Jongmans stelt dat het werk voor de huisartsen niet minder zal worden met de komst van het foodcourt dat er aan komt. Hij ziet veel patiënten die met klachten komen, maar dat zijn vaak geen ondernemers.

Benaderbaarheid gemeente

De heer Van ’t Blik geeft aan dat je even de lijntjes moet weten te vinden, maar dan gaat het wel makkelijk. De ondernemers op Seingraaf zijn geconfronteerd met aanpassingen aan de infrastructuur. Daarvoor hebben zij zelf trotters geregeld. Ze kijken vol spanning naar de ontwikkelingen om zich heen.

De heer Hieltjes merkt op dat Fresh en Fast pas begint met bouwen als alle negen bedrijven voorzien kunnen worden van stroom.

De heer De Reus vindt de samenwerking met de gemeente uitstekend en geeft aan dat het een luxe is dat Duiven twee bedrijfscontactfunctionarissen heeft. Hij is blij met het maandelijks overleg. Daarnaast vindt nog twee keer per jaar bestuurlijk overleg plaats.

De heer Tunnissen meldt dat 3 jaar geleden er regelmatig een horecaoverleg plaatsvond. Dit is helaas gestopt en vindt dat jammer.

De heer Sessink meldt dat op 16 januari a.s. er weer een breed horeca-overleg plaatsvindt op verzoek van Koninklijke Horeca Nederland. Binnenkort zullen de uitnodigingen daarvoor verstuurd worden.

De heer Leuverink is tevreden met de aanpassing van de infrastructuur, dit is tot stand gekomen door een goede samenwerking tussen ondernemers, Lindus en gemeente. Hij hoopt op tijdige informatie van Liander wanneer zij werkzaamheden gaan uitvoeren.

De heer Hieltjes geeft aan dat Liander op InnoFase een onderstation gaat bouwen dat in 2027 in bedrijf gaat.

De heer Leuverink zou graag zien dat er dan niet in december gebouwd gaat worden. Communicatie is hierin erg belangrijk.

De heer Visser geeft aan dat de samenwerking met de gemeente goed is. Transportbedrijf Melis is niet zo tevreden over de communicatie naar aanleiding van hun plannen op InnoFase. Uiteraard had Melis ook zelf informatie op kunnen halen. Een aantal bedrijven op Centerpoort-Noord groeit uit hun jasje. Bedrijven missen informatie wat de mogelijkheden zijn over kavels die op korte of langere termijn beschikbaar komen. Kan dit verbeterd worden.

De heer Hieltjes deelt mee dat er op Centerpoort-Noord 10 ha wordt ontwikkeld met toestemming van de provincie. Dit is nu nog agrarische grond. Er komt 3 ha logistiek, 3 ha maakindustrie en de rest is klassiek-gemengd. Verwacht wordt dat in 2024 de eerste bedrijven zich kunnen vestigen. De

website “Duiven maakt het waar” wordt gebruikt voor communicatie. Eind dit jaar of begin 2023 zal nadere informatie volgen.

Deskundigheid gemeente

De heer Hageman meldt dat de vergunningverlening via de ODRN en ODRA een drama is. Dit belemmert het ondernemen.

De heer Jansen geeft aan via een ondernemer te hebben vernomen dat de vergunningverlening via de ODRA erg stroef verloopt.

De heer Van ’t Blik heeft via een brief moeten vernemen dat op Seingraaf Oekraïners tijdelijk zullen worden opgevangen. Hij heeft met de opvang geen problemen, maar de manier van informatieverstrekking had anders gekund.

De heer Hieltjes geeft aan dat gemeente Westervoort een crisisnoodopvang is gestart voor 80-100 vluchtelingen.

De heer Tunnissen meldt dat als er een evenementenvergunning moet worden aangevraagd er rekening gehouden moet worden met 11-12 weken, dat is veel te lang. Bovendien moeten 24 pagina worden ingevuld. Door wisselingen in het personeel hebben de ondernemers te doen met medewerkers die niet vanuit de praktijk maar vanuit de theorie redeneren. De ondernemers hebben een tijdelijke terrasvergunning aangevraagd en daar binnenkort pas een overleg over maar inmiddels is de zomer voorbij. Nu moet er ook een nieuwe exploitatievergunning worden aangevraagd. Het is ook nieuw dat een vergunning moeten worden aangevraagd voor een livemuziek in de zaak.

De heer Hieltjes merkt op dat niet alle ondernemers in het centrum er hetzelfde instaan. Dan valt de gemeente weer terug op 24 pagina’s handboek.

Omgeving, openbare ruimte en veiligheid

De heer Van de Pavert merkt op dat kleine ondernemingen worden geconfronteerd dat er vaak expertise gevraagd wordt terwijl ze de expertise niet hebben. Het zou fijn zijn als er meer maatwerk mogelijk zou zijn.

De heer Jongmans geeft de gemeente mee dat gestreefd zou moeten worden naar kwaliteit bij de uitbreiding en invulling van De Nieuweling.

De heer Hieltjes deelt mee dat er wordt gekeken of er een voetpad vanuit Groessen naar het bedrijventerrein aangelegd kan worden.

De heer Leuverink merkt op dat de parkeerplaats vaak vol ligt met afval. De heer Leuverink is bang als er nog meer fastfoodketens komen dat het nog erger gaat worden. Als het gaat om veiligheid dan ziet hij meer diefstal, overvallen worden gewelddadiger. De politie is er snel als dat nodig is. Gelukkig komt dit nog niet in Duiven voor. De ondernemers hebben ook een gezamenlijke appgroep en helpen elkaar ook met aanhoudingen. Er gebeurt veel ’s nachts, auto’s crossen bijvoorbeeld op het terrein van Makro.

De heer Hieltjes geeft aan dat het belangrijk is om te blijven melden bij politie, gemeente of de fastfoodketens.

De heer Van ’t Blik geeft aan dat het wekelijks wordt bijgehouden. Jongeren nemen drugs mee en gaan bij ons achter zitten. Er is wel een meldpunt, ook voor afval.

De heer Hieltjes legt uit dat in Moerdijk slagbomen staan en camerabewaking, maar dit is privéterrein. Belangrijk hierin is hoe ernstig de overtredingen zijn anders wordt er geen vergunning voor camerabewaking afgegeven.

De heer Leuverink informeert naar de secure lane waar in het verleden sprake van was.

De heer Sessink licht toe dat dit een idee was van Lindus voor de 34 bedrijventerreinen. Een groot probleem zijn de kosten voor het elke 3 jaar vervangen van de camera’s.

De heer Van de Pavert meldt dat op ‘t Holland het verkeer hard komt aanrijden. Niet duidelijk is of er borden op ‘t Holland staan dat de snelheid maximaal 30 kilometer is.

De heer Jansen heeft goede ervaringen met het verven van ‘30’ op het wegdek. De borden op ‘t Holland zijn niet duidelijk.

De heer Tunnissen geeft aan dat er voor het winkelcentrum veel fietsen gestald worden. Tijdens activiteiten staan er een paar honderd fietsen. Hopelijk met de nieuwe inrichting op het plein wordt dit opgelost. Voor nu zou het een oplossing zijn om de buizen weg te halen. Het ontnemen van een stukje gemak zou al helpen.

De heer Jansen is blij met het groen op ‘t Holland. Het is onderhoudsvriendelijk, het zou mooi zijn als het in de winter ook mooi groen is.

De heer Hieltjes geeft aan dat optimaal biodiversiteit rommelig overkomt maar wel belangrijk is om het groen in balans te brengen.

Suggesties en aanbevelingen

De heer Tunnissen ziet graag dat communicatie ten aanzien van proefboringen en dergelijke de ondernemers proactief worden geïnformeerd. Dan weet je ook waar het naar toe gaat. Er is ooit een keuze gemaakt om het Liemersplein aan te wijzen als evenementenlocatie. Het zou beter zijn als bijvoorbeeld de ijsbaan op het grasveld of Remigiusplein wordt gezet. Zo maak je de verbinding tussen de activiteit en de horeca.

De heer Hieltjes geeft mee dat in de voortgang het soms lastig is wanneer er gecommuniceerd kan worden. Communicatie kan dus beter. Belangrijk is dat je als ondernemer afwegingen kunt nemen.

De heer Hieltjes vraagt of de aanwezigen de vragenlijst die voor hen ligt wil doornemen en elke vraag een cijfer wil geven.

De heer Lammeretz stuurt de vragenlijst digitaal door.

De heer Hieltjes bedankt de aanwezigen en sluit het overleg.