

Informatienota voor de gemeenteraad

Onderwerp: Vergroenen Centrum Wijchen

Datum: 9 januari 2024

Kernboodschap

Door in het centrum meer groen toe te voegen ontstaat er een meer prettig, gastvrij en klimaat adaptief centrum.

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)
24-02-2022	Detailhandelsstructuurvisie en toekomstvisie Centrum Wijchen (Z/22/074270)

Toelichting

In 2022 is de Toekomstvisie Centrum Wijchen vastgesteld samen met de Detailhandelsstructuurvisie. Eén van de aanbevelingen is om in het centrum een plan te maken voor de openbare ruimte; groen, rustpunt en speelplekken. In tegenstelling tot de omgeving van het centrum (met o.a. de kasteeltuin, kloostertuin en het Wijchens Meer) oogt de publieke ruimte in het centrum stenig. Er is wel groen in de vorm van bomen en groen in de zomer in bakken aan (lantaarn)palen. Er is weinig laag groen (en wat er is, is vaak van horecaondernemers zelf). Vandaar dat één van de aanbevelingen is om meer groen toe te voegen in het centrum. We hebben het meer aanbrengen van groen opgeknipt in twee fases:

- fase I het aanleggen van vaste beplanting in plantenvakken;
- fase II door tegels te gaan "wippen" (weghalen) aan de gevels van de winkelpanden.

Bij fase I is samen met het Centrummanagement Wijchen (CMW), BIZ Pandeigenaren Wijchen Centrum en diverse ambtenaren een inventarisatie gemaakt van geschikte locaties voor vaste beplanting in plantenvakken in de openbare ruimte. Dit voorjaar willen de plantenvakken gaan realiseren.

Voor de zomer van dit jaar willen we een start maken met het vervolgtraject fase II door tegels in het centrum te gaan "wippen" aan de gevels van de winkelpanden. Dit willen we gaan doen door middel van een participatietraject. Hiervoor gaan we een traject opzetten samen met o.a. bewoners, ondernemers en pandeigenaren in het centrum. Hierdoor komt laagblijvend groen ook meer de winkelstraten in.

De wijkactie Een groener Wijchen (EGW) in het centrum staat gepland in 2025. Doel van de campagne EGW is het stimuleren van inwoners om hun tuin of balkon te vergroenen en eigen hemelwateropvang te organiseren (regenton of zo). De gemeente heeft hierbij een voorbeeldfunctie in de openbare ruimte. Om inwoners te inspireren is het belangrijk

dat de gemeente bij projecten in de openbare ruimte laat zien wat zij doet aan klimaatadaptatie (vergroenen, hemelwater vasthouden, verharding weghalen etc).

Voor het project Tussen Kasteel en Wijchens Meer (TKWM) is nu nog geen beplantingsplan opgesteld. De beplanting voor de vergroening voldoet wel aan beelden zoals die ook op diverse plekken in TKWM zullen worden toegepast. De gebruikte beplantingstypes worden steeds vaker toegepast in de openbare ruimte vanwege de waarde voor het verhogen van de biodiversiteit.

Gevolgen

Het centrum wordt prettiger, gastvrijer en meer klimaat adaptief. De leefbaarheid van het centrum wordt bevorderd in tijd van een krimpende bezettingsgraad van de winkelpanden. Het past in de gedachte dat het winkelcentrum steeds meer een place to be wordt, in plaats van a place to buy. Een goede toegankelijkheid van het centrum blijft voor hulpdiensten en alle andere gebruikers gewaarborgd.

Communicatie

Bij de voorbereidingen zijn het CMW en BIZ Pandeigenaren Wijchen Centrum betrokken. In het voorjaar van 2024 zal de beplanting geplant gaan worden. We communiceren de aanleg via de Wegwijs, Chainels (intranet van CMW), de BIZ Pandeigenaren Wijchen Centrum, groepsapp van bewoners centrum.

Uitvoering of Vervolgstappen

De kosten voor Civiel en Groen fase I bedragen €34.000 inclusief het onderhoud voor het eerste jaar. Daarna wordt het onderhoud meegenomen in regulier beheer en onderhoud. We reserveren een bedrag van €3.500 voor onvoorzien. De groenvakken zullen het gehele jaar voorzien zijn van beplanting. Deze kosten worden gedekt uit het budget Structuurversterking van de lokale economie. De offertes zijn opgevraagd en akkoord bevonden door FLO Team Voorbereiding en Uitvoering. Er zal gestart worden in het voorjaar van 2024.

Geheimhouding:

Niet van toepassing.