

De Gemeenteraad van Wijchen

25 303763 Beslisnota Perspectiefnota 2025

Motie 5

Meer doen voor doorstroming woningmarkt

Motie van de fractie van D66, GroenLinks en Wijchen Lokaal

Eerste indiener motie: Miranda Muller

De gemeenteraad van de gemeente Wijchen in openbare vergadering bijeen op 3 juli 2025.

De gemeenteraad, gehoord de beraadslaging,

Constaterende dat,

1. de woningnood onder 18-34-jarigen nog nooit zo hoog is geweest;
2. er een tekort is van 390.000 woningen in Nederland;
3. de regio Nijmegen-Arnhem één van de regio's is na Amsterdam met de hoogste schaarste;
4. Er 30.000 starters zijn in de regio die op zoek zijn naar een woning
5. Een tekort van ruim 900 woningen ouderen tegenhoudt om daadwerkelijk te verhuizen
6. er in Wijchen sprake is van een dubbele vergrijzing: er zijn meer ouderen en zij worden ook nog eens ouder;

Overwegende dat,

1. Er voor starters Het voor starters haast onmogelijk is om aan een huis te zonder eigen vermogen of ondersteuning van de ouders haast onmogelijk is om een huis te kopen;

verzoekt het college om:

1. de bouw van nultredenwoningen, geclusterde woningen en zorggeschikte woningen¹ te stimuleren zodat ouderen

- (desgewenst in een woonvorm zoals een hofje) betaalbaar en in een sociale omgeving kunnen wonen;
2. Dit in goed overleg op te pakken samen met (alleenstaande) ouderen in een ruime eengezinswoning met een verhuiswens;
 3. De mogelijke obstakels (zoals de bouw van deze woningen en het verleiden van ouderen om te verhuizen) te identificeren en weg te nemen;
 4. De raad te informeren over de status van het bovenstaande en een concrete tijdlijn te presenteren met de te nemen stappen voor het herfstreces van 2025.

en gaat over tot de orde van de dag!

Namens de fractie van

D66 Wijchen, Miranda Muller
GroenLinks Wijchen, Pepijn Oomen
Wijchen Lokaal, Dave Herms