Dolderstraat 9

8141 GJ Heino

Gemeente Raalte

Aan college van B&W

Heino, 1 oktober 2025

Betreft: zienswijze aanwijzing IJsbaan Heino als woningbouwlocatie prio III - reserve

Geacht college,

Met veel belangstelling volg ik al jaren de ontwikkelingen rondom ons mooie dorp Heino. De groeibeelden en het programma Groei, wonen en werken geven vorm aan de ambitie van de gemeente. Dat is mooi om te zien!

Ga voor de juiste aanpak

Dat de woningbouwopgave groot is staat buiten kijf. Echter gaat het in veel gevallen vaak om aantallen en om 'bouwen, bouwen, bouwen'. Dat is in mijn ogen een verkeerde en te kortzichtige boodschap. Veel meer zou de woonopgave in het kader moeten staan van 'waar laat het landschap het toe om te bouwen' en waar kunnen we een kwalitatief goede woonomgeving maken. Ruimtelijke kwaliteit, water- en bodemsturend, vergroening, klimaatadaptieve inrichting en natuurinclusief ontwikkelen, dat zijn sleutelbergrippen die centraal moeten staan. Die geluiden horen we ook steeds meer vanuit de provincie, én vanuit partijen als projectontwikkelaars. Zij zien ook in dat we alleen op die manier kunnen toewerken naar een toekomstbestendige woon- en leefomgeving.

Als ik het programma Groei, wonen en werken zorgvuldig bestudeer, met name gericht op Heino, dan mis ik die benadering in de teksten en de beelden nog wel voor een groot deel. Voor Raalte Noord zijn stappen gezet om met hulp van een gerenommeerd landschapsarchitectenbureau te komen tot een landschappelijk raamwerk op basis van water, bodem/ondergrond en hoogteligging. Dát is welke kant het op moet, landschapsarchitecten kunnen als geen ander de kwaliteiten en waarden van een gebied benutten om een toekomstbestendige wijk te maken.

Koester landschappelijk waardevolle plekken

Bij het maken van toekomstige wijken en buurten is het belangrijk om vooral de juiste keuzes te maken. Daarbij gaat het zowel om de plek als om de aanpak. Welke locatie is geschikt, welk proces hoort daarbij en welk 'recept' passen we hier toe. Het 'recept voor

randen' of het 'recept voor kernen'? Twee recepten die we zelf ontwikkeld hebben. Maar het vraagt ook om lef en duidelijke keuzes. Zo zijn meerdere locaties in Heino zo waardevol en van grote landschappelijke betekenis (voor het dorp als geheel!), dat we het lef moeten hebben om deze locaties te respecteren. Dan denk ik aan de kerkweide, de es langs de Brinkweg en de locatie van de ijsbaan.

Als buurt(vereniging) de Vlaminckhorst zetten wij ons al jaren in voor versterking en vergroening van onze buurt. De straatprofielen in de buurt zijn krap en het groen dat er is heeft een belangrijke functie voor ontmoeten en spelen. De ijsbaan is één van die belangrijke groene plekken in onze buurt.

Daarom zetten wij ons elk jaar weer in om de kwaliteit en betekenis van de ijsbaan op peil te houden. Burendag en NLdoet worden steevast benut om op te knappen, te vergroenen en om de leefkwaliteit (denk o.a. aan voorkomen hittestress, wateroverlast) van onze buurt op te peil te houden. De ijsbaan is echt een ruimtelijk baken in onze buurt. De groene ruimte en de recreatieve betekenis moet hier blijvend centraal staan. Woningbouw op deze plek, op wat voor manier dan ook, zou hier absoluut niet op z'n plaats zijn!

Denk óók aan het gebied als uitloopgebied voor de nieuwe wijk tussen de N35 en de van der Capellenweg. Deze toekomstige bewoners zullen de landgoederen Vlaminckhorst en Vlaminckhorstweg en onze buurt dankbaar gebruiken als uitloopgebied. Niet voor niets zijn we als werkgroep op dit moment druk bezig met een leader-aanvraag om het gebied rondom de Vlaminckhorstweg en de ijsbaan verder te vergroenen en beleefbaar te maken door uitbreiding/versterking en verbinding van wandelroutes en ommetjes. Daar leent zich dit gebied bij uitstek voor. Een groene long voor bewoners en omwonenden, tot bijna in het *hart* van het dorp. Altijd geredeneerd vanuit historische context en landschappelijke ondergrond.

Schrap gevoelige locaties van de reservelijst

Om tot de kern van mijn zienswijze te komen, de locaties op de reservelijst die echt waardevol zijn en in kwetsbaar gebied liggen, zullen nooit de bijdrage kunnen leveren aan toekomstbestendige woongebieden. We maken meer kapot dan dat we er mee winnen. Laten we geen keuzes maken waar we later veel spijt van krijgen, ik krijg er al (landschaps)pijn van in mijn buik. ***Schrap locaties als de kerkweide en de ijsbaan geheel van de lijst.***

De ijsbaan heeft zoveel waarde (groene en maatschappelijk betekenis), dat moeten we echt koesteren. Het is bovendien een laag gelegen gebied en daarmee niet geschikt voor woningbouw, ook vanwege de minimale bijdrage aan de groeiopgave die er is.

De ijsbaan zit in het hart van de Heinoërs!

Als laatste heeft de ijsbaan een bijzondere plek in de harten van de Heinoërs. Een plek die zijn waarde heeft bewezen, in functioneel opzicht maar ook sociaal opzicht. Een plek die al sinds 1962 zorgt voor de verbinding van het landschap met het hart van het dorp. Een plek van vertier in de winter, maar zeker ook in de zomer! En de enige groene plek in onze buurt waar kinderen nu kunnen spelen en de groene wereld kunnen ontdekken. Het verdwijnen van ijsbaan zou dan ook een groot verlies zijn! Zowel vanuit landschappelijk als vanuit sociaal maatschappelijk oogpunt.

Na het lezen van deze brief heeft u waarschijnlijk wel op het netvlies waarom wij als bewoners van de Dolderstraat en Vlaminckhorstweg ons tot het uiterste zullen inzetten om het landschap van de Vlaminckhorst te behouden zoals het nu is! Wij begrijpen het maatschappelijk belang om mensen de mogelijkheid te bieden om in Heino te wonen, maar het landschappelijk belang weegt op deze locatie zwaarder dan ieder ander argument!

Wij zien de toekomst dan ook met vertrouwen tegemoet! Wandelen langs de Heinosche Vloedgraven en de weer heringerichte beek, met zicht op landgoed de Vlaminckhorst en de grazende reëen in de wei. Een appeltje eten in de dorpsboomgaard en de insecten die volop actief zijn boven de bloemrijke weides achter de ijsbaan. Met elkaar de bomen snoeien en vlechtheggen en takkenrillen maken om de biodiversiteit nog verder te vergroten. Dát is ons toekomstbeeld, dáár worden we warm van!!

Daarom, ***handen af van de ijsbaan***!

Meer weten over onze buurtkracht?

Ik kan me voorstellen dat dit pleidooi aanspreekt en u met belangstelling kennis heeft genomen van de ideëen die bij ons in de buurt leven en de ***buurtkracht*** die we met z'n allen hebben. Wilt u meer weten over onze daadkracht en onze inspanningen die bijvoorbeeld hebben geleid tot de landschappelijke aanpassing van onze dorpsentree aan de Vlaminckhorstweg? Wij horen het graag. Het resultaat mag er namelijk zijn vinden we zelf! Dit zetten we dan ook graag door in onze buurt en rondom de ijsbaan. Kansen genoeg om hier een extra landschappelijke en groene impuls aan te geven! Hierin trekken we ook graag samen op met andere maatschappelijke organisaties én de gemeente.

Met vriendelijke groet,