

Katendrecht

Ontwerpbestemmingsplan



Opgesteld door: Diederik Harteveld
Stadsontwikkeling
Bouw- en Woningtoezicht, Bureau Bestemmingsplannen

datum: 24 januari 2023
Vastgesteld d.d.:

Postbus 6575
3002 AN, Rotterdam

Inhoudsopgave

Toelichting	5
Hoofdstuk 1 Inleiding	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Ligging en begrenzing	5
1.3 Vigerende bestemmingsplannen	5
Hoofdstuk 2 Beleid	7
2.1 Rijksbeleid	7
2.2 Provinciaal en regionaal beleid	8
2.3 Gemeentelijk beleid	11
Hoofdstuk 3 Beschrijving van het plangebied	23
3.1 Archeologie	23
3.2 Cultuurhistorie	24
3.3 Stadsgezichten en Monumenten	28
3.4 Huidig gebruik	29
Hoofdstuk 4 Planbeschrijving	31
4.1 Algemeen	31
4.2 Ontwikkelingen / projecten	32
4.3 Juridische planbeschrijving	35
Hoofdstuk 5 Water	42
5.1 Beleidskader	42
5.2 Samenwerking met de waterbeheerder	42
5.3 Huidige watersysteem	43
5.4 De wateropgave	44
Hoofdstuk 6 Milieu	46
6.1 Inleiding	46
6.2 Milieu effectrapportage	46
6.3 Milieuzonering	47
6.4 Geluid	49
6.5 Luchtkwaliteit	55
6.6 Bodem	57
6.7 Externe veiligheid	57
6.8 Natuur	59
Hoofdstuk 7 Handhaving	61
Hoofdstuk 8 Financiële uitvoerbaarheid	62

Hoofdstuk 9	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	63
9.1	Participatie	63
9.2	Vooroverleg	63
Bijlagen		67
Bijlage 1	Afbeelding Archeologie	68
Bijlage 2	Onderzoek Geluid	70
Bijlage 3	Onderzoek nestgeluid schepen	71
Bijlage 4	Onderzoek Externe Veiligheid	72
Regels		87
Hoofdstuk 1	INLEIDENDE REGELS	88
Artikel 1	Begrippen	88
Artikel 2	wijze van meten	95
Hoofdstuk 2	BESTEMMINGSREGELS	96
Artikel 3	Bedrijf	96
Artikel 4	Gemengd - 1	97
Artikel 5	Gemengd - 2	99
Artikel 6	Gemengd - 3	101
Artikel 7	Gemengd - 4	103
Artikel 8	Gemengd - 5	105
Artikel 9	Groen	107
Artikel 10	Horeca	108
Artikel 11	Maatschappelijk - 1	109
Artikel 12	Maatschappelijk - 2	110
Artikel 13	Recreatie	111
Artikel 14	Tuin	112
Artikel 15	Verkeer - Erf	113
Artikel 16	Verkeer - Parkeergarage	114
Artikel 17	Verkeer - Verblijfsgebied	115
Artikel 18	Verkeer - Wegverkeer	116
Artikel 19	Water	117
Artikel 20	Wonen	118
Artikel 21	Wonen - Berging	120
Artikel 22	Leiding - Warmte	121
Artikel 23	Leiding - Water	123
Artikel 24	Waarde - Archeologie 1	125
Artikel 25	Waarde - Archeologie 2	127
Artikel 26	Waarde - Archeologie 3	129
Artikel 27	Waarde - Cultuurhistorie	131

Artikel 28	Waterstaat - Waterkering	132
Hoofdstuk 3	ALGEMENE REGELS	133
Artikel 29	Anti-dubbeltelregel	133
Artikel 30	Algemene bouwregels	134
Artikel 31	Algemene gebruiksregels	135
Artikel 32	Algemene aanduidingsregels	136
Artikel 33	Algemene afwijkingsregels	139
Artikel 34	Overige regels	140
Hoofdstuk 4	OVERGANGS- EN SLOTREGELS	141
Artikel 35	Overgangsrecht	141
Artikel 36	Slotregel	142
Bijlagen		143
Bijlage 1	Lijst van bedrijfsactiviteiten	144
Bijlage 2	Beleidskader hoog-risico biologische laboratoria	153
Bijlage 3	Ontwerpbesluit hogere waarden geluidhinder	171

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De drie nu geldende bestemmingsplannen voor Katendrecht (Katendrecht - Kern, Katendrecht Zuid en Katendrecht-Pols) zijn niet meer actueel. Het opstellen van het nieuwe bestemmingsplan gebeurt in het kader van het Meerjarenprogramma actualisering bestemmingsplannen. Katendrecht Zuid en Katendrecht-Pols zijn hoofdzakelijk globale bestemmingsplannen bedoeld om nieuwe ontwikkelingen mogelijk te maken. Deze ontwikkelingen zijn in Katendrecht Zuid grotendeels, en in Katendrecht-Pols voor een deel gerealiseerd. Omdat er verschillende grote ontwikkelingen in Katendrecht spelen is bij de start van het bestemmingsplan de inzet geweest om één bestemmingsplan te maken voor zowel het bestaande gebied als alle ontwikkelingen. Het concept-ontwerpbestemmingsplan is het vooroverleg ingegaan als actualisering van de bestemmingsplannen voor het bestaande gebied én als planologisch kader voor nieuwe ontwikkelingen. Daarna is gebleken dat de procedures van de verschillende ontwikkelingen en van het bestemmingsplan te ver uiteen gingen lopen om nog één bestemmingsplan voor zowel het bestaande gebied en de nieuwe ontwikkelingen te kunnen maken. Voor deze ontwikkelingen worden afzonderlijke ruimtelijke procedures per ontwikkeling gevoerd. De locaties van de meeste ontwikkelingen zijn buiten het bestemmingsplan Katendrecht gelaten in plaats van deze locaties met de huidige bestemming in het bestemmingsplan op te nemen. Dit aangezien deze ontwikkelingen sterk verschillen van hoe deze locaties in de geldende bestemmingsplannen zijn bestemd, en de geldende bestemming daardoor geen juist beeld meer geeft van wat de gemeente de juiste invulling van deze locaties vindt. Het ontwerpbestemmingsplan Katendrecht is zo een conserverend bestemmingsplan geworden in plaats van een bestemmingsplan dat ook ontwikkelingen mogelijk maakt. In het bestemmingsplan worden de gerealiseerde ontwikkelingen bestemd conform de huidige situatie, en worden de vergunde ontwikkelingen meegenomen conform de verleende vergunning.

1.2 Ligging en begrenzing

Het plangebied betreft het grootste deel van het schiereiland Katendrecht. Het plangebied wordt in het oosten begrensd door de Hillelaan en de Maashaven Oostzijde. In het zuiden en westen loopt de plangrens door de Maashaven, en in het noorden ligt de plangrens in de Nieuwe Maas en ten zuiden van de Rijnhaven. Door de plangrens van het nieuwe bestemmingsplan Katendrecht op de oever van de Rijnhaven te leggen vallen zowel de Rijnhavenbrug als de ontwikkelingen die in beeld zijn voor de oostkant van de Rijnhaven geheel binnen het nieuwe bestemmingsplan Rijnhaven. Het deel van de Maashaven waar het Nelson Mandelapark is voorzien wordt buiten het bestemmingsplan gelaten. Dit geldt eveneens voor het terrein van het bedrijf Codrico en de andere ontwikkellocaties in het gebied Pols-noord, en voor de Schamierlocatie in het westen van Katendrecht. Voor de ontwikkelingen die niet in het bestemmingsplan worden meegenomen worden eigen ruimtelijke procedures (een projectbestemmingsplan of een omgevingsvergunning) gevoerd. Het kleine bestemmingsplan Woningbouw Kaappark uit 2016 wordt eveneens niet meegenomen. Het bestemmingsplan Katendrecht heeft zodoende 'binnenplangrenzen' rondom het bestemmingsplan Woningbouw Kaappark, in het gebied Pols-noord en bij de Schamierlocatie.

1.3 Vigerende bestemmingsplannen

De volgende geldende plannen zijn geheel of gedeeltelijk binnen het plangebied van het bestemmingsplan gelegen. Bij elk plan is aangegeven wanneer het is vastgesteld door de gemeenteraad en wanneer het onherroepelijk is geworden:

De huidige bestemmingsplannen voor het plangebied zijn:

569 Katendrecht - Kern

Vastgesteld 29-11-2007

Onherroepelijk 01-05-2008;

586 Katendrecht Zuid

Vastgesteld 14-05-2009

Onherroepelijk 23-10-2009;

631 Tarwewijk

Vastgesteld 09-09-2010

Onherroepelijk 10-12-2010;

1007 Katendrecht-Pols

Vastgesteld 29-09-2011

Onherroepelijk 18-04-2012;

6008 Bananenstraat, Katendrecht (wijzigingsplan van Katendrecht-Pols)

Vastgesteld 21-03-2017.



Hoofdstuk 2 **Beleid**

2.1 Rijksbeleid

2.1.1 Nationale omgevingsvisie (NOVI)

Vastgesteld op 11 september 2020

Nederland staat voor een aantal urgente opgaven, die zowel lokaal, nationaal als wereldwijd spelen. Het betreffen opgaven op het gebied van klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw. Deze opgaven zullen Nederland flink veranderen en door goed in te spelen op deze veranderingen kan Nederland vooroplopen en kansen verzilveren. Met de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) geeft het Rijk een langetermijnvisie op de toekomst en de ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. In de NOVI zijn de opgaven als volgt ingedeeld:

- ruimte maken voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- verduurzamen van de economie en behouden van groeipotentieel;
- sterker en leefbaarder maken van steden en regio's;
- toekomstbestendig ontwikkelen van landelijk gebied.

2.1.2 Beleidsvisie Erfgoed en Ruimte

Vastgesteld op 15 juni 2011

In de jaren 2012-2016 heeft de Rijksdienst in vijf programmalijnen uitvoering gegeven aan de beleidsnota Visie Erfgoed en Ruimte, Kiezen voor Karakter. In de beleidsnota schetst het kabinet haar visie op het borgen van onroerend cultureel erfgoed in de ruimtelijke ordening. De beleidsvisie is complementair aan de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte van het ministerie van I&M. Het programma Erfgoed en Ruimte wordt met een paar jaar verlengd, tot aan de invoering van de Omgevingswet in (naar verwachting) 2019.

De komende jaren werkt de Rijksdienst aan drie programmalijnen:

- Water en erfgoed;
- Landschap: transformatie van het landelijk gebied;
- Transformatie in de stad en in krimpgebieden.

2.1.3 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Vastgesteld op 22 augustus 2011, geconsolideerde versie 5 juni 2014

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) is de juridische vertaling van nationaal ruimtelijk beleid. Het besluit bevat regels die doorwerken op gemeentelijk niveau, en dus relevant zijn voor bestemmingsplannen. Voorbeelden van zaken die geregeld zijn in het Barro zijn rijksvaarwegen, hoofdwegen, het 380 kV-netwerk en buisleidingen van nationaal belang.

Relevant beleid voor het plangebied

Net als de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte kenmerkt het Barro zich tot een hoog abstractieniveau en is het beleid alleen aan de orde op specifieke locaties (bijvoorbeeld in de mainports of nabij de kust) of bij specifieke projecten (zoals het project 'Randstad 380 kV'). Het plangebied ligt niet in een dergelijk gebied en bevat ook geen grootschalige ontwikkelingen die opgenomen zijn in het Barro. Om die reden bevat het Barro geen concreet beleid voor het plangebied.

2.1.4 Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking)

In werking getreden op 1 oktober 2012, gewijzigd per 1 juli 2017

Het doel van de ladder is zorgvuldig en duurzaam ruimtegebruik, met oog voor de toekomstige ruimtebehoefte en ontwikkelingen in de omgeving. De ladder geeft daarmee invulling aan het nationaal ruimtelijk belang gericht op een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij ruimtelijke besluiten. Dit belang staat beschreven in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte binnen een breder

kader van een goede ruimtelijke ordening. Gemeenten moeten plannen die een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maken motiveren volgens de Ladder.

Concreet betekent dit dat het bestemmingsplan een beschrijving bevat van de behoefte aan de betreffende ontwikkeling. Wanneer deze ontwikkeling buiten het bestaand stedelijk gebied gerealiseerd wordt, moet gemotiveerd worden waarom er niet binnen het stedelijk gebied voorzien kan worden in de behoefte. Een stedelijke ontwikkeling is in het Bro gedefinieerd als de ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan Katendrecht is een conserverend bestemmingsplan dat geen nieuwbouw van woningen mogelijk maakt. Wel kent het bestemmingsplan een aantal gemengde bestemmingen waarin op de begane grond zowel woningen als andere functies zoals bedrijven, kantoren en horeca mogelijk zijn. Hierbij gaat het bijna altijd om een situatie waar nu geen woningen aanwezig zijn. Dit kan niet worden gezien als een nieuwe stedelijke ontwikkeling waarvoor de ladder moet worden doorlopen. Het bestemmingsplan maakt nieuwe kantoorruimte mogelijk in plaats van andere functies (voornamelijk) op de begane grond van de gemengde bestemmingen. Het gaat hierbij echter om een beperkte toevoeging van kleine kantoren. Er is bij kantoren geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling waarvoor de ladder moet worden doorlopen. Detailhandel wordt in het bestemmingsplan Katendrecht alleen mogelijk gemaakt waar dit aanwezig of vergund is. Omdat er geen nieuwe detailhandel mogelijk wordt gemaakt is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling waarvoor de ladder moet worden doorlopen.

Conclusie

Aangezien het bestemmingsplan Katendrecht geen stedelijke ontwikkelingen mogelijk maakt hoeft het bestemmingsplan niet te worden getoetst aan de ladder voor duurzame verstedelijking.

2.2 Provinciaal en regionaal beleid

2.2.1 Omgevingsbeleid, omgevingsvisie en omgevingsverordening

Het provinciale omgevingsbeleid voor de fysieke leefomgeving bestaat uit twee kaderstellende instrumenten: de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening Zuid-Holland. Deze kaders zijn vastgesteld door provinciale staten van Zuid-Holland op 20 februari 2019 en zijn op 1 april 2019 in werking getreden.

Naast de kaders maken uitvoeringsprogramma's en plannen, zoals het programma Ruimte en het programma Mobiliteit, onderdeel uit van het provinciale omgevingsbeleid. In de uitvoeringsprogramma's en plannen staan operationele doelstellingen opgenomen om zichtbaar te maken op welke wijze het beleid wordt gerealiseerd.

De provincie zet in op een groenblauwe structuur als samenhangend stelsel van verschillende groene ruimtes met land- en waterroutes die stad en land met elkaar verbinden. Opgave daarbij is om de groene kwaliteiten zowel binnen als buiten de stad te versterken en de samenhang tussen stedelijke parken, recreatiegebieden, natuurgebieden en agrarisch landschap te vergroten.

Zes richtingsgevende ambities zijn daarbij relevant:

1. klimaatbestendige delta;
2. een nieuwe, circulaire economie;
3. een levendige meerkernige metropool;
4. energievernieuwing, geen fossiele brandstoffen meer;
5. bereikbare provincie, geen files;
6. gezonde en aantrekkelijke leefomgeving.

Het Omgevingsbeleid krijgt vorm via een opgave gerichte aanpak. Vanuit maatschappelijke opgaven wordt er, samen met belanghebbenden, bepaald welke onderdelen van het omgevingsbeleid worden toegepast. Op deze wijze wordt er een uitnodigend perspectief geboden, zonder een beoogde eindsituatie te schetsen. Daarom omvat de Omgevingsvisie geen eindbeeld voor 2030 of 2050, maar wel

ambities die voortkomen uit actuele maatschappelijke opgaven.

De ambities geven vorm aan de volgende provinciale 'Opgaven Omgevingskwaliteit':

1. Landschap en cultuurhistorie,
Beschermen, versterken en beleefbaar maken van de kwaliteit van het landschap, cultuurhistorische waarden en natuurlijke karakteristieken van de leefomgeving.
2. Gezondheid en veiligheid,
Zorgen voor een gezonde en veilige leefomgeving en het beperken van hinder
3. Natuur en recreatie.
Behouden en versterken van natuurwaarden en het ontwikkelen van voldoende, aantrekkelijk en beleefbaar groen en water, waar mensen met plezier recreëren.
4. Ruimte en verstedelijking,
Zorgen voor een zorgvuldig ruimtegebruik en een compact, samenhangend en kwalitatief hoogwaardig bebouwd gebied.
5. Wonen,
Bevorderen van de beschikbaarheid van voldoende passende woningen in een aantrekkelijke leefomgeving, aansluitend op de behoeften van verschillende doelgroepen.
6. Bodem en ondergrond,
Zorgen voor een duurzaam, veilig en efficiënt gebruik van bodem en ondergrond.
7. Cultuurparticipatie en bibliotheken,
Ondersteunen van cultuurparticipatie en bibliotheken.
8. Klimaatadaptatie,
Bevorderen van een leefomgeving die de gevolgen van klimaatverandering en weersextremen kan opvangen.
9. Zoetwater en drinkwater,
Duurzaam voorzien in de behoefte aan zoetwater en waarborgen van de beschikbaarheid van voldoende drinkwater.
10. Bereikbaarheid,
Bevorderen van een goede en veilige bereikbaarheid, met een mobiliteitsnetwerk dat keuzevrijheid biedt en aansluit op de behoeften van reizigers en vervoerders.
11. Regionale economie,
Versterken van een vitale, innovatieve en toekomstbestendige regionale economie.
12. Energievoorziening,
Bevorderen van een betrouwbare, duurzame en efficiënte energievoorziening met een minimale uitstoot van broeikasgassen.

2.2.2 Omgevingsverordening

De provinciale belangen zijn verankerd in de Omgevingsverordening. Op basis hiervan zijn in het kader van dit bestemmingsplan de volgende artikelen relevant:

Ruimtelijke kwaliteit (art. 6.9 O.V)

Indien een bestemmingsplan een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling mogelijk maakt, is er sprake van een aantal toetsingscriteria. Op basis van de begripsbepalingen uit de VR kan een ruimtelijke ontwikkeling omschreven worden als 'nieuwe bebouwing of nieuw gebruik van bebouwing en grond'. Wanneer hier sprake van is, dient de ruimtelijke ontwikkeling binnen de aard en schaal van het gebied te passen en te voldoen aan de richtpunten van de kwaliteitskaart.

Toetsing

Het bestemmingsplan Katendrecht maakt de afronding mogelijk van een lopende transformatie van haven-/industriegebied naar stedelijk gebied met woningen en voorzieningen. Zowel het bouwvolume, de persoonsdichtheid als de ruimtelijke kwaliteit nemen hierdoor toe.

Artikel 6.10 Stedelijke ontwikkelingen

Voor de ladder voor duurzame verstedelijking wordt verwezen naar paragraaf 2.1.4 Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking). Voor het onderhavige bestemmingsplan is van belang dat het plangebied binnen het bestaande stads- en dorpsgebied ligt.

Artikel 6.11 Kantoren

Een bestemmingsplan mag alleen voorzien in nieuwe kantoren: binnen de grootstedelijke top- en centrumlocaties, binnen de OV-knooppuntlocaties en centrum- en (intercity)stationslocaties (mits is aangetoond dat de behoefte aan kantoren groter is dan de nog onbenutte plancapaciteit voor kantoren op de desbetreffende locatie), en op een aantal bijzondere locaties die zijn aangegeven op kaart 10 van de Omgevingsverordening. Er gelden een aantal uitzonderingen op deze regel. Onder anderen kleinschalige zelfstandige kantoren (tot 1.000 m² per vestiging), en kantoren met een lokaal verzorgingsgebied, zijn wel toegestaan buiten de aangewezen gebieden.

Toetsing

Het bestemmingsplan Katendrecht voorziet niet in grootschalige nieuwbouw van kantoren, en maakt geen kantoren mogelijk groter dan 1.000 m².

Artikel 6.12 Bedrijven

Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op een bedrijventerrein laat bedrijven toe uit de hoogst mogelijke milieucategorie van de Staat van Bedrijfsactiviteiten passend bij de omgeving van het bedrijventerrein, waarbij rekening wordt gehouden met toekomstige ontwikkelingen die zijn opgenomen in een onherroepelijk bestemmingsplan of het Programma ruimte. Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op een watergebonden bedrijventerrein laat in hoofdzaak watergebonden bedrijven toe. Als een aangewezen bedrijventerrein transformeerd naar andere bestemmingen dan moet in het bestemmingsplan worden aangegeven op welke wijze in de regio compensatie hiervoor zal plaatsvinden.

Toetsing

Binnen het plangebied is het grote bedrijf Provimi gelegen. Ook zijn aan de noordkant van de Brede Hilledijk een aantal kleine bedrijven gelegen. Het bestemmingsplan Katendrecht neemt deze bedrijven op met dezelfde milieucategorie die deze bedrijven in de geldende bestemmingsplannen hebben.

Artikel 6.13 Detailhandel

Een bestemmingsplan voorziet uitsluitend in nieuwe detailhandel indien deze binnen een bestaande winkelconcentratie ligt of daar direct aan grenst. Verder is detailhandel uitsluitend toegestaan binnen een nieuwe wijkgebonden winkelconcentratie in een nieuwe woonwijk of binnen een nieuwe goed bereikbare en centraal gelegen winkelconcentratie met detailhandel die is verplaatst van andere locaties. In het tweede lid is bepaald dat eventuele nieuwe detailhandel daarnaast in overeenstemming moet zijn met het ontwikkelingsperspectief dat is beschreven in het Programma ruimte en de Omgevingsvisie. Bij nieuwe detailhandel met een oppervlak van 2.000 m² b.v.o. of groter dient te worden aangetoond dat het woon- en leefklimaat niet wordt aangetast en is een advies nodig van de adviescommissie detailhandel Zuid-Holland.

Toetsing

De gemeente wil in het Rijnhavenkwartier (de buurten rondom de Rijnhaven, te weten Katendrecht, Zuidkade, Rijnhaven, en Wilhelminapier) in totaal maximaal 21.000 m² bvo detailhandel toevoegen in een nieuw te realiseren detailhandelsconcentratie rond een aantal reeds vergunde, in realisatie zijnde projecten in Pols Noord: 18.000 m² in Pols Noord en 3.000 m² in de Rijnhaven. Een groot deel van de detailhandelsmeters in deze concentratie zal in het dagelijkse segment zitten en is reeds vergund/planologisch mogelijk gemaakt (circa 13.000 m² vergund, incl. 3.000 m² voor de Rijnhaven). De resterende circa 8.000 m² worden gebrancheerd (non-food), op unitgrootte gemaximaliseerd in afstemming met marktpartijen en zullen gefaseerd worden gerealiseerd met afzonderlijke RO-procedures. Hierdoor kan de gemeente blijven sturen op een marktconforme invulling.

Artikel 6.21 Veiligheidszonering oevers Nieuwe Waterweg en Nieuwe Maas

In verband met de risico's van het vervoer van gevaarlijke stoffen over het water moet, langs de Nieuwe Waterweg en Nieuwe Maas, een zone van 25 meter worden vrijgehouden van nieuwe bebouwing. In het gebied tussen de 25 en 40 meter vanaf de kade is nieuwe bebouwing slechts mogelijk als sprake is van een groot maatschappelijk of bedrijfseconomisch belang én is advies nodig van de Veiligheidsregio Rotterdam Rijnmond.

Toetsing

Tussen de Rijnhaven en de Maashaven ligt Katendrecht aan de Nieuwe Maas, en zijn veiligheidszones van 25 meter en 40 meter vanaf de oever van toepassing. Het bestemmingsplan Katendrecht voorziet niet in nieuwbouw binnen deze zones.

Artikel 6.23 Buitendijks bouwen

Een bestemmingsplan voor gronden binnen het buitendijks gebied dat nieuwe bebouwing mogelijk maakt, een toelichting bevat op het slachtoffer risico bij een eventuele overstroming. Ook dient een afweging gemaakt te worden voor het toelaten van nieuwe bebouwing op deze gronden.

Toetsing

Het hele plangebied van bestemmingsplan Katendrecht is buitendijks gelegen. Om inzicht te krijgen in de toekomstbestendigheid van dit buitendijkse gebied ten aanzien van de waterveiligheid zijn de maaiveldhoogtes in Katendrecht vergeleken met zeer hoge waterstanden die volgens prognoses voor kunnen komen in het jaar 2100. Daaruit blijkt dat Katendrecht met de huidige maaiveldhoogtes op de lange termijn kwetsbaar is voor hoog water. Bij nieuwe ontwikkelingen is het daarom zaak deze op een hoger peil te realiseren dan het huidige maaiveld. Om aan de provinciale veiligheidsnorm voor lokaal individueel risico te voldoen geldt voor ontwikkelingen een uitgiftepeil van ten minste 3,30 meter boven NAP. De gemeente adviseert om buitendijks een uitgiftepeil te hanteren van 3,60 meter boven NAP (voor kwetsbare functies 3,90 meter boven NAP).

2.3 Gemeentelijk beleid

Algemeen

Met de komst van de Wet ruimtelijke ordening in 2008 kunnen ook gemeenten hun gemeentelijk beleid vastleggen in structuurvisies. Ter verwezenlijking van de doelen in het ruimtelijk beleid stelt de gemeente bestemmingsplannen op. In Rotterdam zijn er twee typen bestemmingsplannen te onderscheiden het zogenoemde gebiedsbestemmingsplannen en projectbestemmingsplannen. Gebiedsbestemmingsplannen worden opgesteld door het cluster Stadsontwikkeling naar aanleiding van een meerjarenplanning. Wanneer een bepaalde ontwikkeling buiten het opstellen van een gebiedsbestemmingsplan valt, kan daar een projectbestemmingsplan voor opgesteld worden of een omgevingsvergunningprocedure voor doorlopen worden, door een initiatiefnemer.

2.3.1 Omgevingsvisie 'De Veranderstad, werken aan een wereldstad voor iedereen'

Vastgesteld door gemeenteraad op 2 december 2021

De omgevingsvisie beschrijft de stedelijke koers voor de ontwikkeling van Rotterdam. Het is een nieuwe stadsvisie die richting geeft aan de verdere ontwikkeling van Rotterdam. Deze Omgevingsvisie vervangt de in 2007 vastgestelde Stadsvisie Rotterdam 2030. Tot de datum van invoering van de Omgevingswet krijgt de Omgevingsvisie de status van structuurvisie onder het huidige regime van de Wet ruimtelijke ordening. Hoofddlijn van de Omgevingsvisie is dat Rotterdam kiest voor goede groei. Groei die bijdraagt aan het welzijn van de inwoners, aan een duurzame samenleving en aan economische vooruitgang. Groei die het Rotterdamse rijke erfgoed en de identiteit ondersteunt en versterkt.

De omgevingsvisie gaat uit van 5 langetermijndoelen (perspectieven): compact, inclusief, duurzaam, gezond, productief. Mede aan de hand daarvan worden in de omgevingsvisie vijf hoofdkeuzes benoemd waarmee invulling wordt gegeven aan de koers voor Rotterdam voor goede groei:

Rotterdam zet in op prettig leven in de delta: Rotterdam wordt een gezonde, groene en aantrekkelijke stad in de grotere metropoolregio om te wonen, werken, recreëren, sporten en bewegen;

Rotterdam gaat verstedelijken & verbinden. Er wordt verstedelijkt binnen de bestaande stad om de stad te versterken. Verstedelijking gebeurt vooral bij en rondom bestaand of nieuw hoogwaardig openbaar vervoer;

Rotterdam zet in op vitale wijken met een divers aanbod aan woon- en werkruimte en passende

maatschappelijke voorzieningen. Het moet niet uitmaken waar je opgroeit om dezelfde kans te hebben op goed onderwijs, een goede woning en passend werk. In de wijken komen een heleboel opgaven samen: deze worden in samenhang aangepakt om de wijken toekomstbestendig te maken;

Rotterdam zet de schouders onder de energie- en grondstoffentransitie: Er wordt gewerkt aan een stad die klimaatneutraal is en waar w grondstoffen hergebruikt worden. Zo wordt een duurzaam Rotterdam gecreeërd met een bloeiende en innovatieve economie. Voor nu en toekomstige generaties;

Rotterdam vernieuwt het verdienvermogen: Rotterdam heeft een sterke economische uitgangspositie. Tegelijkertijd is Rotterdam, onder meer door zijn uitstekende (internationale) bereikbaarheid, een middelpunt van innovatie en van kennisintensieve dienstverlening.

2.3.2 Woonvisie Rotterdam, koers naar 2030, agenda tot 2020

Vastgesteld op 15 december 2016 door de Rotterdamse gemeenteraad

De Woonvisie verwoordt de ambities om van Rotterdam een aantrekkelijke woonstad te maken voor iedereen. Centraal in de opgave staat het beantwoorden van de groeiende vraag naar wonen in Rotterdam. Onlosmakelijk daaraan verbonden is de noodzaak om een betere balans in de woningvoorraad te creëren, de kwaliteit van woningen en woonmilieus te versterken en te borgen dat het voor iedereen en op een dagelijkse basis goed wonen is in de stad. In de Woonvisie zijn drie hoofddoelen en daarbij horende prioriteiten gesteld.

Meer aantrekkelijke woonmilieus realiseren door:

- de toenemende woningvraag van huishoudens met een modaal of hoger inkomen, sociale stijgers en young potentials te accommoderen;
- te zorgen voor een meer gedifferentieerd woningbestand in gebieden waar dit nu nog eenzijdig is en waar de kwaliteit van het wonen onder druk staat; en
- woonmilieus versterken, met een duidelijke profilering en aandacht voor kindvriendelijkheid.

Zorgen voor een woningvoorraad met toekomstwaarde door:

- een goede woningkwaliteit te realiseren in de nieuwbouw en bestaande voorraad;
- ruimte voor tijdelijkheid, flexibiliteit, innovatie en experiment te bieden; en
- energiezuinig en milieuvriendelijk wonen te bevorderen.

De basis op orde houden door:

- het borgen van voldoende aanbod van goedkope huurwoningen;
- betaalbaarheidproblemen aan te pakken bij de bron en met toepassing van maatwerk;
- goed zelfstandig wonen voor iedereen mogelijk te maken;
- toe te zien op goed verhuurschap en een transparante woningmarkt; en
- woningeigenaren en bewoners aan te spreken op hun verantwoordelijkheid voor een ongestoord woongenot in en om de woning.

De Woonvisie is een visie op hoofdlijnen en doet geen gebiedsgerichte uitspraken. De Woonvisie is een instrumentele uitwerking van de Stadsvisie op het onderwerp wonen op de korte termijn. De Woonvisie richt zich op acties in de huidige woningmarkt, binnen de kaders van het collegeprogramma, om zo de ambitie van de Stadsvisie te helpen realiseren.

2.3.3 Hoogbouwvisie 2019

Vastgesteld door de gemeenteraad op 12 december 2019

In de Hoogbouwvisie 2019 is de hoogbouwzone aangegeven die loopt van het Centraal Station tot aan de Wilhelminapier. Pompenburg en de omgeving van de Rijnhaven (waaronder Katendrecht-Pols) horen er ook bij. Binnen de hoogbouwzone is hoogbouw mogelijk tot maximaal 250 meter hoog. Er zijn ook drie andere gebieden waar hoogbouw is toegestaan (tot maximaal 150 meter): Feyenoord City, Hart van Zuid en de Alexanderknoop.

Hoogte

De benedenverdieping en daarmee de Rotterdamse laag van de hoogbouw is essentieel. De

programmering van de Rotterdamse laag moet een bijdrage leveren aan de stedelijke dynamiek en de continuïteit van het stadsbeeld. Denk hierbij aan lobby's voor kantoren, entrees voor woningen, commerciële en maatschappelijke functies.

De hoogte van de Rotterdamse laag verschilt per plek in de stad. Door de Rotterdamse laag onderdeel te maken van het gebouw, is er een goede aansluiting op de aangrenzende gebouwen en stimuleert dit de continuïteit van wanden, straten en pleinen.

De omvang van de bovenbouw wordt door twee invalshoeken bepaald: een percentage voor de maximale oppervlakte van hoogbouw en een absolute maat, gebaseerd op het programma (wonen of kantoren). Naar boven toe zal de hoeveelheid oppervlakte afnemen. Door beperkingen op te leggen aan hoogbouw, gerelateerd aan de maximale omvang van de bouwkavel, is er meer ruimte in de onderbouw om de utilitaire zaken een goede plek te geven in het gebouw. Hierdoor is er meer ruimte om de ambitie van de stad op ooghoogte goed vorm te geven.

Boven de Rotterdamse laag (onderbouw grofweg tussen 15 tot 25 meter) mag maximaal 50 procent van de totale onderbouw als toren bebouwd worden. Boven de Rotterdamse laag mag de diagonaal van de toren niet groter zijn dan 56 meter. Door een diagonaal te gebruiken, wordt gestimuleerd dat er daadwerkelijk torens worden gemaakt in plaats van andere gebouwwormen. Bij gebouwen tussen de 70 en 150 meter heeft de toren vanaf 70 meter een diagonaal van 42 meter. De diagonaal wordt berekend over de verst van elkaar afliggende hoeken. Balkons ingesloten door ten minste drie geveldelen worden meegerekend.

Wind

Om ervoor te zorgen dat het windklimaat binnen de grenzen blijft, zijn aan de voorkant van het ontwerpproces oriënterende windonderzoeken verplicht. Deze metingen worden op basis van volumestudies gedaan en geven een eerste beeld waar zich mogelijke knelpunten bevinden. Vorm, materiaal en hoogte kunnen op deze manier in een vroegtijdig stadium onderzocht worden en de uitkomsten kunnen worden meegenomen in het ontwerpproces.

De finale check gebeurt door middel van een windonderzoek op basis van het definitief ontwerp. Voor het windonderzoek moet de norm NEN-8100 worden gebruikt.

Zon

Bij het toevoegen van hoogbouw moet er in ieder geval duidelijk zijn in hoeverre het nieuwe volume extra schaduw in de stad geeft. Per plek kan de invloed van extra schaduw anders beoordeeld worden.

Om onderscheid te maken in de eisen die worden gesteld aan plekken in de stad en hoeveel vermindering er mag optreden in zonuren, zijn twee typen ruimtes gedefinieerd. Op plekken die zijn aangewezen als zogenaamde sunspot, mag géén vermindering van zonuren optreden binnen de aangewezen tijden. Daarnaast zijn er representatieve ruimtes waar zon belangrijk is, maar waar wel enige vermindering in zonuren mag optreden.

2.3.4 Stedelijk Verkeersplan Rotterdam 2017 - 2030+

Vastgesteld op 11 mei 2017 door de Rotterdamse Gemeenteraad

Het Stedelijk Verkeersplan is een plan waarbij bereikbaarheid in dienst van een economisch sterk en gezond Rotterdam staat. Het Stedelijk Verkeersplan zet de lange termijnvisie neer, waarbij het uitgangspunt is dat mobiliteit geen doel op zich is, maar een belangrijke randvoorwaarde voor een economische sterk, gezond en aantrekkelijk Rotterdam. De Rotterdamse Mobiliteitsagenda kent een drietal vertrekpunten:

- de groei en stedelijke verdichting van Rotterdam naar 690.000 inwoners in 2035;
- de economische vernieuwing (Next Economy) en de daarbij horende energietransitie;
- de stedelijke mobiliteitstransitie naar meer fiets en ov-gebruik.

Bovengenoemde ontwikkelingen zijn vertaald in een verschillend aantal kansen en bereikbaarheidsmaatregelen die bijdragen aan Rotterdam als levendige en sterke economische stad. Een goede balans in modaliteiten, oftewel een nieuw evenwicht tussen fietsers, voetgangers, auto's en het openbaar vervoer is daarbij vertrekpunt. Dit betekent dat de verdichting met woningen binnen het stedelijk gebied prioriteit krijgt en de transitie naar de Next Economy het regionaal en stedelijk

vervoersnetwerk vorm geeft. Hierbij staat de gezondheid van de Rotterdammer voorop en wordt geïnvesteerd in slimme mobiliteit, waarbij de stad functioneert als proeftuin. De structureringsgrepen binnen het Stedelijk Verkeersplan bieden de meeste kansen om een stedelijk en regionaal infrastructuur netwerk te vormen dat voldoende flexibel en genoeg adaptief is om de stad van de toekomst (Next City) vorm te geven. De mobiliteitsstrategie ontstaat vanuit de gewenste ruimtelijke en economische ontwikkeling van stad en regio en wordt -wanneer de bereikbaarheidsopgave in de toekomst verandert- steeds opnieuw aan de tijdgeest aangepast, omdat het geen volgordelijkheid kent. Dit leidt tot de volgende beleidskeuzen:

1. City Lounge versterkt: stimuleren van fiets en ov;
2. een samenhangend regionaal en stedelijk netwerk: wegen en ov in evenwicht;
3. regionale en stedelijke oeververbindingen: nieuwe en transformatie van bestaande;
4. aantrekkelijke en levendige (Binnen)stad: de City Lounge versterkt;
5. versterken nieuwe vervoerswijzen: vervoer over water en Last Mile;
6. geen vervoersarmoede: sociale en maatschappelijke participatie versterkt;
7. gezonde leefomgeving: versterken ruimtelijke kwaliteit, luchtkwaliteit en Zero Emissie;
8. slimme mobiliteit: technologische innovatie en ict;
9. gebieden Buiten de Ring: duurzaam verbinden.

Een verdere uitwerking van dit beleid is beschreven in de Rotterdamse MobiliteitsAanpak (RMA) dat de gemeenteraad begin 2020 heeft vastgesteld. De RMA is een aanpak om te werken aan een betere bereikbaarheid van onze groeiende stad. Een aanpak die vanuit mobiliteit een aantal uitdagingen in Rotterdam ondersteunt. Want de stad groeit, de ruimte wordt schaarser, de economie verandert, het klimaat vraagt om andere keuzes én we willen de stad gezonder en inclusiever maken.

De RMA faciliteert de groei van de stad door met verschonen en verbeteren van de mobiliteit bij te dragen aan de bereikbaarheid van 18.000 nieuwe woningen tot 2022 en 50.000 nieuwe woningen tot 2040. Ook biedt de RMA kansen voor het accommoderen van een vitale economie met efficiënte schone en nieuwe vervoerswijzen, inclusief nieuwe arbeidsplaatsen en maatschappelijke voorzieningen. Daarnaast draagt de RMA bij aan het vergroenen van de buitenruimte, onder andere met de vijf grote buitenruimte projecten.

2.3.5 Nota Detailhandel 2017

Vastgesteld op 22 en 29 juni 2017 door de Rotterdamse gemeenteraad

De Nota Detailhandel uit 2013 is in 2017 geactualiseerd. De nota bestaat uit een algemeen deel dat de stedelijke ambities ten aanzien van dit onderwerp bevat en 13 separate gebiedsgerichte uitwerkingen, die het detailhandelsbeleid per gebied beschrijven. De nota en de gebiedskoersen doen geen uitspraken over het centrum, hiervoor blijft de nota 'WNKLN N RTTRDM' het relevant beleidskader.

Stedelijke ambities en spelregels ten aanzien van detailhandel

Het detailhandelsbeleid bestaat in de basis uit een beleidskader, waarin op grond van de trends en ontwikkelingen de visie en ambitie van Rotterdam op de detailhandelsstructuur wordt uitgesproken. Met dit kader zet Rotterdam in op een krachtige, toekomstbestendige winkelstructuur, waarbij de consument centraal staat en sprake is van complete, compacte comfortabele en levensvatbare centra.

Om deze ambities te realiseren, is een aantal spelregels onontbeerlijk en zijn vier stedelijke ambities geformuleerd:

- Een evenwichtige detailhandelsstructuur (aantrekkelijk, levensvatbaar, complementair)
- Meer flexibiliteit en dynamiek ter versterking van de detailhandelsstructuur
- Detailhandelsbeleid als kader voor ruimtelijke ontwikkelingen
- Een bruisende Binnenstad!

De spelregels die nodig zijn om de ambities te behalen zijn:

- Nieuwe ontwikkelingen zijn alleen mogelijk in de winkelconcentratiegebieden zoals in de Gebiedskoersen Detailhandel zijn vastgesteld.
- Creëren van nieuwe winkelgebieden is enkel onder strikte voorwaarden mogelijk.
- Geen nieuwe solitaire vestiging van winkels buiten de detailhandelsstructuur van winkelgebieden.

- In kleine kernen kan maatwerk vereist zijn, om de kwaliteit van de leefomgeving te behouden.
- Vestiging van grootschalige detailhandel bekijken we kritisch.
- Geen nieuwe perifere concentratiegebieden.
- Tuincentra en bouwmarkten buiten de aangewezen winkelgebieden zijn onder voorwaarden bespreekbaar.
- Geen detailhandel op bedrijventerreinen.
- Winkels in tweedehandsgoederen vestigen we in winkelgebieden; uitzondering voor kringloopwinkels.
- Internetwinkels en -afhaalpunten met een (beperkte) bezoekersfunctie worden enkel toegestaan in de winkelgebieden en op trafficlocaties.
- Voor winkels geldt in de horecanota Rotterdam 2017-2021 de basisvrijstelling.

2.3.6 Gebiedskoers Detailhandel 2022-2025: Feijenoord

Vastgesteld door het college van B&W op 25 januari 2022

Voor detailhandel in Rotterdam is de stedelijke 'Nota Detailhandel 2017' het geldende beleidskader. De ambities en spelregels zijn per stadsdeel voor alle winkelgebieden verder uitgewerkt in gebiedskoersen voor 2017-2020. De bestaande gebiedskoersen zijn in 2021 tegen het licht gehouden en opnieuw geformuleerd. Na vaststelling door de gemeenteraad zijn deze onderdeel van het detailhandelsbeleid.

In vergelijking met de rest van Rotterdam en andere stadsdelen is het dagelijks en niet-dagelijks winkelaanbod per 1.000 inwoners in Feijenoord ondergemiddeld. De leegstand is relatief gemiddeld, al is er nauwelijks structurele leegstand. Uit koopstroomgegevens blijkt dat het dagelijks winkelaanbod in Feijenoord ruim onder het landelijk gemiddelde functioneert. Ook het niet-dagelijks winkelaanbod functioneert ondergemiddeld.

De komende jaren laat de bevolkingsprognose voor Feijenoord een sterke groei zien. In de periode 2020-2030 is de verwachting dat het aantal inwoners toeneemt met 14,3%.

Feijenoord is een dynamisch gebied met een grote diversiteit aan woon- en werkmilieus. Het is een omvangrijk gebied met veel eigenheid en historische vestigingen. De centrumgebieden in Feijenoord voorzien in zijn algemeenheid grotendeels in de eigen behoefte en zijn daarmee complementair aan elkaar.

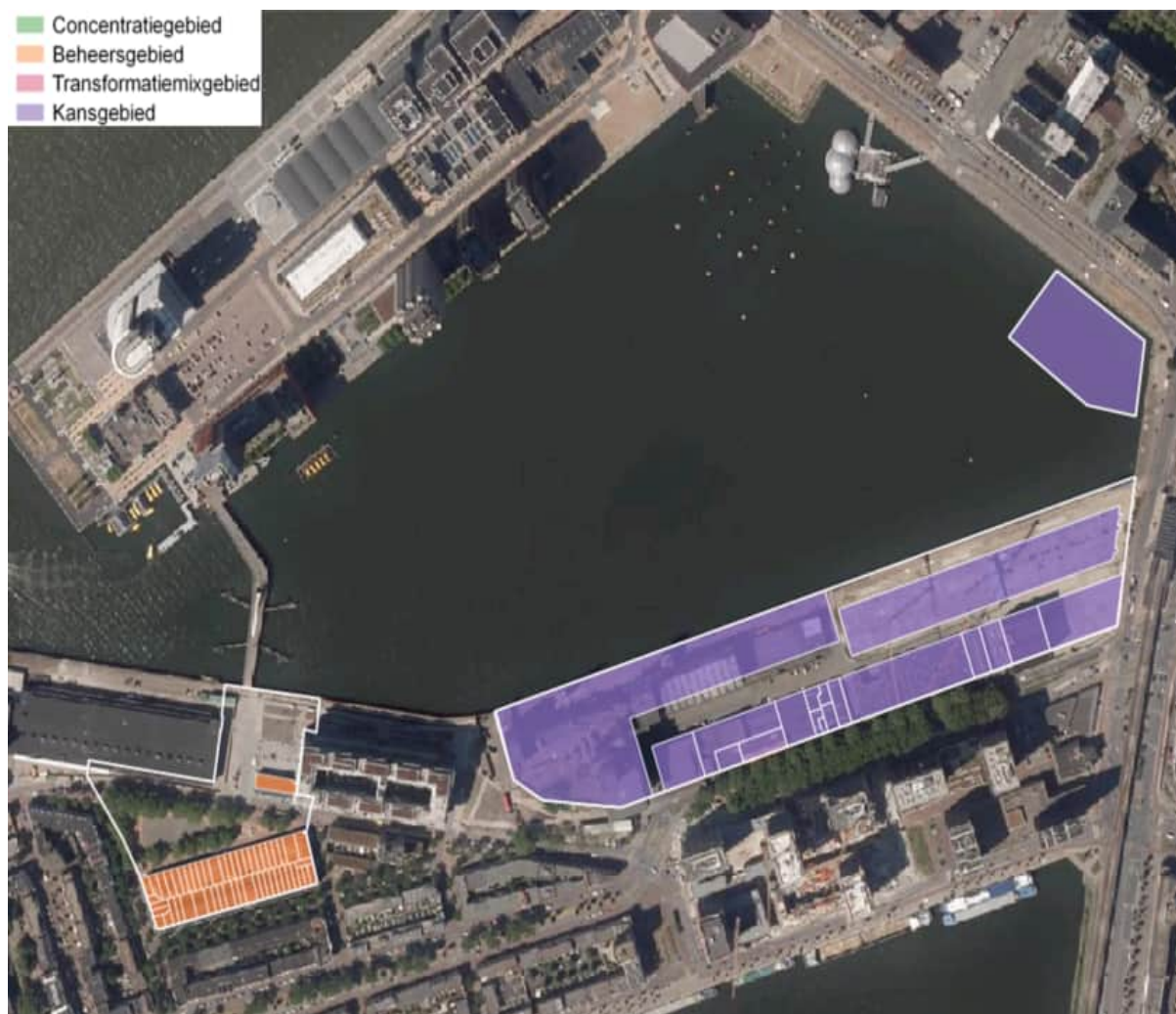
De structuur van Feijenoord wordt grotendeels bepaald door het grootste centrumgebied, Boulevard Zuid. Dit gebied voorziet in dagelijkse artikelen en in een breed aanbod aan niet-dagelijks assortiment. Naast dit gebied wordt de structuur bepaald door de boodschappencentra en verschillende gebieden met een gemixte functie, waar naast winkels ook andere voorzieningen een plek hebben.

Door de ontwikkeling van de Kop van Zuid en in het bijzonder het Rijnhavenkwartier (eerst met kantoren, diverse culturele voorzieningen later met hotels en bijvoorbeeld de cruiseterminal, Fenixloodsen en Deliplein) is het centrum van de stad Rotterdam steeds meer op twee oevers komen te liggen. Het Rijnhavenkwartier wordt gevormd door de Wilhelminapier, de zone aan de Posthumalaan en Katendrecht, met de Rijnhaven als het centrale element. Met de verdere invulling van het Rijnhavenkwartier als onderdeel van de binnenstad op twee oevers is aanleiding, momentum en noodzaak ontstaan voor een complementair binnenstadsmilieu met winkelprogramma.

Rijnhavenkwartier

In de huidige structuur vormt de Wilhelminapier en Katendrecht een relatief (geografisch) groot gebied met beperkte winkelvoorzieningen. Er zijn een paar verspreide winkels in de kern van Katendrecht, een vestiging van Jumbo in de Pols van Katendrecht, Boon's minimarket aan de Brede Hilledijk en een mini Albert Heijn op de Wilhelminapier. Richting het westen ligt een voor Rotterdam redelijk uniek foodaanbod (Fenix Food Factory) in combinatie met het Deliplein, waar overwegend horeca is gevestigd. Het detailhandelsaanbod op vooral de Wilhelminapier is zeer beperkt, mede door de beleidsmatige keuze om solitaire winkels te ontmoedigen en in te zetten op concentratie in toekomstbestendige centrumgebieden.

In het Rijnhavenkwartier worden in de toekomst ruim 6.000 woningen toegevoegd plus overige centrumstedelijke functies. Het aanbod detailhandel voor de dagelijkse boodschappen is in de huidige situatie onvoldoende om te voorzien in de behoeften van de toekomstige bewoners in het



Uitsnede Gebiedskoers Detailhandel 2022-2025 Feijenoord

Overig Katendrecht

Het Deliplein wordt gezien als 'gemengde stadsstraat - speciaal'. Het Deliplein blijft (samen met de Fenix Food Factory) een ontmoetingsplek en smaakmaker in het gebied, gericht op met name horeca aangevuld met maatschappelijke en commerciële voorzieningen/bedrijfsruimten en in beperkte mate detailhandel passend bij het karakter van het gebied. Er is hier wel ruimte voor toevoeging van horeca, maar nieuwe winkels zijn hier niet gewenst kijkend naar de ontwikkelingen in de omgeving.

2.3.7 Werklocaties 2030: kantoren en bedrijfsruimte

Vastgesteld op 12 maart 2020 door de Rotterdamse gemeenteraad

Op 12 maart 2020 heeft de gemeenteraad de nota kantoren en de nota bedrijfsruimte vastgesteld.

Kantoren

Doel van het beleid is om richting te geven aan de ontwikkeling van de Rotterdamse kantorenmarkt, door:

- het versterken van de nieuwe economie door concentratie van kantoren op zes locaties met de beste bereikbaarheid en verblijfskwaliteit, en ontwikkeling van specifieke clusters op vijf andere locaties;

- een goede balans tussen vraag en aanbod door introductie van een Rotterdamse ladder (zodat snel duidelijk is of er een markttechnische onderbouwing is voor nieuwbouw);

- het stimuleren van verduurzaming van de kantorenvorraad en -omgeving (minimaal energielabel C).

Op Katendrecht zijn geen kantorenconcentratiegebieden aanwezig. Dit betekent dat het plangebied van dit bestemmingsplan in het Rotterdamse kantorenbeleid als overig gebied is aangemerkt. Buiten de concentratiegebieden is de kantoorontwikkeling gericht op lokaal georiënteerde dienstverlening en kleinschalige bedrijvigheid, bijvoorbeeld in de vorm van een bedrijfsverzamelgebouw. Voor bedrijven die doorgroeien is het ondernemingsklimaat van de concentratiegebieden meer geschikt.

Bedrijfsruimte

Doel van het beleid is om voldoende bedrijfsruimte in Rotterdam te waarborgen - en richting te geven aan de ontwikkeling van bestaande en nieuwe bedrijfslocaties:

1. Behouden en zo goed mogelijk benutten van bedrijfsruimte:
 - a. De totale omvang van de voorraad bedrijfsruimte wordt behouden en zo efficiënt mogelijk benut;
 - b. Bedrijfsruimte in de wijken wordt zoveel mogelijk behouden;
 - c. Nieuwe bedrijventerreinen krijgen een plek in de regio;
2. Functiemenging waar het kan, functiescheiding waar het moet:
 - a. Ruimte-extensieve en zware bedrijvigheid wordt ingepast aan de rand van de stad of in de regio, arbeidsintensieve en lichte bedrijvigheid behoudt een plek in de stad;
 - b. Op bedrijventerreinen met een transformatieopgave wordt ingezet op woonwerkgebieden met behoud van (vervangende) werkgelegenheid.
3. Stadsgebonden bedrijvigheid:
 - a. Focus op vestiging van bedrijven die vanwege hun klanten- en werknemerskring een directe relatie hebben met de stad, en op:
 - b. Kleinschalige datacenters (digitalisering), city hubs en XS-warehouses (ecommerce), incubators en bedrijfsverzamelgebouwen ('de nieuwe economie').
4. Verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit van bedrijventerreinen:
 - a. Focus op verduurzaming (energietransitie, circulariteit en klimaatadaptatie), en op:
 - b. Verbetering van de gebruiks-, belevings- en toekomstwaarde en van de multimodale bereikbaarheid.

Het nieuwe Rotterdamse beleid sluit aan op de Strategie Werklocaties van de Metropoolregio Rotterdam Den Haag (MRDH), waarin de regiogemeenten afspraken hebben gemaakt over de programmering van kantoren, bedrijfsruimte en detailhandel.

De Nota Bedrijfsruimte vormt samen met de Nota Kantoren 2020 en de Nota Detailhandel 2017 een totaalbeleid voor werklocaties in Rotterdam. Dit samenhangende beleid dient onder meer als basis voor gemeentelijke investeringen in de lokale economie.

2.3.8 Horecanota Rotterdam 2017-2021

Vastgesteld door B&W op 1 november 2016

In de Horecanota 2017-2021 staat de balans tussen levendigheid en een aantrekkelijk woon- en leefklimaat centraal. De nota beschrijft het instrumentarium dat hieraan invulling geeft. Gebiedsgericht werken, een verdere vereenvoudiging van het vergunningstelsel, verfijning van het handhavingsskader en stimulering van eigen initiatief door experimenten zijn hiervan de elementen.

Belang voor de stad

Rotterdam is een levendige stad met een aantrekkelijke binnenstad, een groot cultureel aanbod en een gevarieerde samenstelling van bewoners, ondernemers en bezoekers. Horeca speelt een cruciale rol: een goede mix van kwaliteit en kwantiteit, een balans met andere stedelijke functies en openbare orde en veiligheid, bevordert de populariteit van Rotterdam. Bovendien levert de horecasector werkgelegenheid op en stimuleert het de lokale economie. De aantrekkingskracht van de stad is de afgelopen jaren toegenomen. Er wordt weer geld uitgegeven door bezoekers, Rotterdam voert de goede

lijstjes aan en is in 2015 uitgeroepen tot beste binnenstad van Nederland. Tegelijkertijd verdicht de bewoning en is ruimte schaars. Het is dus van belang alles in goede banen te leiden en deze schaarse ruimte optimaal te benutten. De positieve ontwikkelingen van Rotterdam weten sommige delen van de stad onvoldoende te bereiken vanwege de aanwezigheid van malafide ondernemingen, georganiseerde criminaliteit en overlast. Dit vraagt om extra aandacht en stevig optreden.

Visie en ambities

Met dit horecabeleid borduurt Rotterdam voort op de goede ontwikkelingen in onze stad. Met oog voor ondernemerschap en aandacht voor een prettig woon- en leefklimaat voor onze bewoners zijn aan de hand van een aantal uitgangspunten vier ambities bepaald waarmee Rotterdam invulling geeft aan de visie op horeca voor de komende jaren.

De Horecanota 2017-2021 geeft invulling aan de visie van Rotterdam ten aanzien van de horeca voor de komende vijf jaar. De horecanota staat niet op zichzelf. Het is een kader dat samen met andere gemeentelijke kaders en visies moet zorgen voor het behoud en de verdere ontwikkeling van Rotterdam als aantrekkelijke stad om in te wonen, te werken en te verblijven. Op basis van de visie en aan de hand van onderstaande uitgangspunten realiseert Rotterdam de ambities van balans in de wijk, een veerkrachtige binnenstad, verantwoord ondernemerschap en de stad als laboratorium.

- Rotterdam bruist!;
- de wijk is het uitgangspunt bij het bepalen van de mogelijkheden en onmogelijkheden;
- bewoners en ondernemers hebben inspraak en nemen gezamenlijk verantwoordelijkheid;
- ruimte voor innovatie en experimenten ter bevordering van het ondernemerschap en woon- en leefgenot;
- minder regels, minder lasten en een vereenvoudigd vergunningstelsel;
- uitgaan van vertrouwen en sturen op naleving (high trust);
- wanneer regels en afspraken worden geschonden, dan wordt stevig opgetreden (high penalty).

Uiteenzetting horecastelsel (vergunningen)

In deze paragraaf is aangegeven wat in Rotterdam verstaan wordt onder horeca en voor welke vormen een exploitatievergunning noodzakelijk. Ook wordt een toelichting gegeven op bijzondere vormen van (tijdelijke) horeca en de andere zaken die bij het starten en/of overnemen van een horeca-inrichting komen kijken.

Wat is horeca?

Horeca kent enorm veel verschijningsvormen en dankzij creatieve ondernemers komen er naast hotels, restaurants en cafés nog steeds meer vormen bij. In Rotterdam verstaan we onder horeca elk openbaar pand of openbare ruimte waar je structureel en tegen betaling kan eten en drinken (of afhalen) en/of waar amusement of ontspanning wordt aangeboden. De exacte definitie is in de Algemene Plaatselijke Verordening opgenomen onder het begrip: openbare inrichting.

De Horecanota ziet niet toe op alle vormen van openbare inrichtingen. Prostitutiebedrijven en coffeeshops kennen vanwege hun bijzondere karakter eigen beleidsregels en aparte vergunningen. Vestigingsvoorwaarden voor hotels zijn eveneens geen onderdeel van dit beleid. Een restaurant in een hotel natuurlijk wel.

Exploitatievergunning of niet?

In Rotterdam bestaan meerdere categorieën exploitatievergunningen. De aard van de activiteiten die in de horeca-inrichting worden aangeboden bepaalt welke categorie vereist is. Hoe uitbundiger de bedrijfsvoering van een horeca-inrichting, hoe uitgebreider de vereiste exploitatievergunning. Dit geeft tevens de mogelijkheid om een deel van de ondernemers die beperkte en/of zeer lichte vormen van horeca exploiteren vrij te stellen van de vergunningplicht (categorie 0). Dit is de afgelopen jaren een duidelijke lastenverlichting gebleken en sluit aan bij de high trust (high penalty) aanpak.

Naast bedrijven waar horeca de primaire bedrijfsvoering is, kent Rotterdam ook talloze bedrijven, instellingen en clubhuizen waar horeca slechts een ondersteunende functie heeft. Ook hiervan kan een groot deel gebruik maken van de vrijstelling van de vergunningplicht. Omdat er op basis van landelijke wetgeving, zoals de Winkeltijdenwet, ruimtelijke ordeningswetgeving en de Drank- en Horecawet nu eenmaal verschil zit tussen deze vormen van zeer lichte en/of ondersteunende horeca, onderscheiden

we in Rotterdam drie varianten die vrijgesteld van de exploitatievergunningplicht mogen exploiteren; exploitatiecategorie 0.

Basisvrijstelling

- Geopend tussen 07:00 en 22:00 uur;
- alleen achtergrondmuziek aanbieden;
- alleen een gevelzitplaats (max. 1m uit de gevel over de breedte van de gevel) exploiteren;
- geen kansspelen, seks- en/of drugsgerelateerde activiteiten aanbieden en/of gelegenheid bieden tot het roken met gebruik van een waterpijp;
- de horeca-activiteiten passen binnen de bestemming van het object;
- de openbare inrichting niet vergunningplichtig is op grond van de Drank- en Horecawet.

Indien een horeca-inrichting een horecabestemming heeft, dan worden de basisvoorwaarden verruimd en deels vervangen met onderstaande voorwaarden. De overige voorwaarden blijven gelijk.

Vrijstelling met horecabestemming

- Geopend tussen 07:00 en 23:00 uur;
- een gevelterras exploiteren tot max. 3m uit de gevel over de breedte van de gevel;
- alcoholische drank schenken indien zij in het bezit zijn van een Drank- en Horecawetvergunning.

Ook als er geen sprake is van een horecabestemming kan het zijn dat er ruimere voorwaarden gelden. Sommige instellingen en voorzieningen hebben traditiegetrouw een aanzienlijk horecadeel, maar waarbij de openbare orde niet in het geding komt. Dit is een verzamelcategorie van instellingen en bijzondere objecten (limitatief): muziek- en sportverenigingen, musea, theaters, filmhuizen, hotels/hostels, rouwcentra, ziekenhuizen, bejaarden- en verzorgingshuizen, gebedshuizen, bedrijfskantines en instelling voor hoger onderwijs. De overige voorwaarden blijven gelijk aan de basisvoorwaarden. (Voor muziek- en sportverenigingen geldt dat uit de bestemming dient te volgen dat sport en/of muziek de primaire functie van het object is.)

Vrijstelling voor bijzondere objecten & instellingen

- Geopend tussen 07:00 en 23:00 uur;
- een gevelterras exploiteren tot max. 3m uit de gevel over de breedte van de gevel;
- alcoholische drank schenken indien zij in het bezit zijn van een Drank- en Horecawetvergunning⁷.

Indien het woon- en leefklimaat in een straat of buurt onder grote druk staat, kan de burgemeester verbieden dat horeca zich daar zonder vergunning vestigt. Dit gebeurt door middel van een aanwijzingsbesluit dat voor bepaalde of onbepaalde tijd van kracht is. De aanwijzing wordt genomen op basis van het Horecagebiedsplan (zie ook paragraaf 2.3.9) dat ter plaatse van kracht is, waarin ook gemotiveerd is waarom het gebied wordt aangewezen. In die gevallen is altijd een exploitatievergunning vereist om horeca-activiteiten te exploiteren, ook al is er sprake van één van de hierboven beschreven situaties.

Exploitatievergunning

Wanneer een ondernemer meer of zwaardere activiteiten wil dan hierboven beschreven is een exploitatievergunning noodzakelijk. Rotterdam hanteert hiervoor een duidelijk vergunningstelsel dat aan de hand van losse activiteiten is opgebouwd. Dit wil zeggen dat de activiteiten worden vergund die in een horeca-inrichting kunnen plaatsvinden. Het vergunningstelsel biedt ondernemers op deze manier ruimte voor verschillende horecaconcepten.

Exploitatiecategorieën

De combinatie van activiteiten die in een horeca-inrichting worden aangeboden bepaalt in welke exploitatiecategorie de inrichting valt. Daarbij is relevant in hoeverre de activiteiten effect hebben op de openbare orde en het woon- en leefklimaat in de omgeving van het horecabedrijf. Hoe meer effect, des te zwaarder de exploitatiecategorie. Hoe zwaarder de categorie, des te zwaarder de toets bij vergunningverlening. Elke ondernemer kan gebruik maken van de voor hem of haar geldende vrijstelling van de exploitatievergunningplicht (categorie 0). Indien meer of zwaardere activiteiten worden aangeboden is een exploitatievergunning vereist in de categorie 1 t/m 4+ (licht, regulier, middelzwaar, zwaar, buiten categorie).

Gebiedsgericht werken

Een belangrijk, zo niet het belangrijkste onderdeel van de Horecanota is gebiedsgericht werken; kennis uit de wijk is bepalend voor wat kan en wat niet. Deze werkwijze, waarbij maatwerk en flexibiliteit centraal staan, heeft in de afgelopen jaren reeds z'n vruchten afgeworpen op het gebied van horeca. Door per wijk of buurt een duidelijke visie en/of ambitie te hebben en daaraan vestigingsvoorwaarden te stellen, kunnen bekende en nog onbekende horeca-ontwikkelingen worden beoordeeld en gerealiseerd. Het horecagebiedsplan biedt het kader hiervoor.

2.3.9 Horecagebiedsplan Feijenoord 2022-2024

In het horecagebiedsplan wordt er meer ingezoomd op het gebied zelf. Op deze manier wordt invulling gegeven aan het uitgangspunt dat een wijk bepalend is voor wat mogelijk is qua horeca-ontwikkeling. Meer concreet, in dit plan wordt de gewenste ontwikkeling van horeca in het gebied Feijenoord van de gemeente Rotterdam beschreven en op hoofdlijnen uitgewerkt. Over de wijk Katendrecht staat in het Horecagebiedsplan Feijenoord 2022-2024 het volgende:

Het Schiereiland Katendrecht heeft zich in een paar jaar tijd ontpopt tot een van de meest bruisende zones van de stad. De (horeca)voorzieningen passen bij de behoefte van de bewoners, ondernemers en werkenden waardoor zij elkaar versterken. De ambitie is om de wijk verder te ontwikkelen tot een aantrekkelijk (groot)stedelijk gebied, waar wonen en bedrijvigheid hand in hand gaan. Om die ambitie te bereiken, wordt onder meer ingezet om het imago van Katendrecht, in de vorm van cultuur, culinair en creatie, te versterken met de herontwikkeling. Door de nieuwbouw op Katendrecht zal het inwonersaantal verder toenemen. Hierdoor zal de horeca ook mee moeten groeien. Het doel is de levendigheid, maar ook de leefbaarheid in balans te brengen met de nieuwe bewoners van het gebied. De ontwikkeling van horeca is van invloed op het woon- en leefklimaat, zowel positief als negatief. Om een nadelige invloed op het woon- en leefklimaat te voorkomen is in het algemeen voor Katendrecht de ontwikkelrichting consolideren van toepassing en is het niet toegestaan om vrijgesteld van de vergunningplicht te exploiteren. Locaties op Katendrecht die afwijken van deze algemene ontwikkelrichting worden hieronder specifiek beschreven. NB: In het bestemmingsplan Katendrecht wordt horeca alleen mogelijk gemaakt waar dit aanwezig of vergund is.

Horeca rond het Deliplein

Het grootste deel van de horeca-inrichtingen op Katendrecht zijn geconcentreerd aan het Deliplein. Het Deliplein wordt omringd door de Delistraat, de Sumatraweg en de Veerlaan (Theater Walhalla en Fenix II). Het pand Fenix II wordt momenteel ontwikkeld. In het pand zal onder andere het Landverhuizersmuseum zich vestigen en zal er ruimte zijn voor culturele voorzieningen en horeca. In het pand van Theater Walhalla bevindt zich een kelderruimte die op dit moment nog niet wordt gebruikt. Om dit deel bij de exploitatie te trekken, is het voor Theater Walhalla toegestaan uit te breiden binnen de huidige vergunning met inpandige vierkante meters. Momenteel is er voldoende horeca aanbod op het Deliplein. Om die reden is de vestiging van nieuwe horecazaken niet wenselijk. Wel hebben de bestaande horeca inrichtingen aan het plein de mogelijkheid te ontwikkelen tot en met categorie 2, mits

de bestemming van het pand dit toelaat. Om grip te houden op het horeca aanbod is vrijgesteld van de vergunningplicht niet toegestaan.

Havenkwartier en Scharnierlocatie

Het Havenkwartier ligt aan de zuidkant van Katendrecht. Het gebied wordt begrensd door de Maashavenkade, Wodanstraat, Brede Hilledijk en Sumatraweg. Het bestemmingsplan staat in de zuidoosthoek horeca toe, waar de ontwikkeling van daghoreca mogelijk is. Op de Scharnierlocatie tussen het Rivierkwartier en het Parkkwartier (begrensd door de Walhallalaan en Maashavenkade) is de ontwikkeling van woningen, een school en kinderdagopvang voorzien (NB: deze ontwikkeling wordt niet mogelijk gemaakt met dit bestemmingsplan). In de plint van de Scharnierlocatie zal ruimte komen voor daghoreca.

Katendrecht Polsgebied Noord

Dit gebied wordt begrensd door de Hillelaan, Brede Hilledijk, tot gebouw Fenix 1 en de Rijnhavenkade. Op dit moment zijn er nog geen horecagelegenheden in het gebied gevestigd. De ontwikkeling van het gebied is echter in volle gang, waarbij het ook mogelijk is om horeca te ontwikkelen. Het gebied maakt tevens onderdeel uit van de focusgebiedsbeschrijving Rondje Rijnhaven. Deze ontwikkelrichting is tevens van toepassing op de Rijnhavenontwikkeling.

Katendrecht Polsgebied Zuid

Dit gebied wordt begrensd door de Hillelaan, Maashaven Noordzijde, Maashavenstraat en de Brede Hilledijk. In dit gedeelte zijn alle projecten gerealiseerd met uitzondering van het Wigblok. In de woongebouwen De Groene Kaap, Cobaba en Musa zijn horeca ontwikkelingen (uitsluitend op de begane grond) een mogelijkheid. In het bestemmingsplan Katendrecht is horeca alleen mogelijk gemaakt waar dit nu aanwezig of voorzien is (op de verbeelding aangegeven met de functieaanduiding 'horeca' op vijf plekken binnen De Groene Kaap). Om de overlast voor de bovengelegen woningen te beperken, is enkel daghoreca toegestaan. Om grip te houden op de horeca ontwikkeling is vrijgesteld van de vergunningplicht niet toegestaan.

Hoofdstuk 3 Beschrijving van het plangebied

3.1 Archeologie

3.1.1 Beleidskader

Rotterdam draagt sinds 1960 zorg voor het eigen archeologisch erfgoed en is in het bezit van een door het rijk verleende opgravingsbevoegdheid. Het doel van de Rotterdamse archeologie is: (1) te zorgen voor het behoud van archeologische waarden ter plaatse in de bodem; (2) te zorgen voor de documentatie van archeologische waarden indien behoud ter plaatse niet mogelijk is; (3) te zorgen dat de resultaten van het archeologisch onderzoek bereikbaar en kenbaar zijn voor derden.

De gemeente Rotterdam heeft een Archeologische Waardenkaart (AWK) en een lijst met Archeologisch Belangrijke Plaatsen (ABP's), die deel uitmaakt van de gemeentelijke monumentenverordening. Genoemde beleidsinstrumenten moeten een tijdige en volwaardige inbreng van archeologische belangen bij ruimtelijke ontwikkelingen waarborgen. Dit instrumentarium sluit aan op en komt mede voort uit het rijksbeleid en het provinciale beleid dat naar aanleiding van het "Verdrag van Malta" is ontwikkeld.

Het vaststellen, waarderen en documenteren van archeologische waarden vindt binnen de archeologische monumentenzorg gefaseerd plaats. Na een bureau-onderzoek kan het nodig zijn een archeologische inventarisatie in het veld uit te voeren. De resultaten van de inventarisatie kunnen vervolgens leiden tot een aanvullend archeologisch onderzoek. De resultaten van laatstgenoemd onderzoek vormen het uitgangspunt bij de keuze om een vindplaats te behouden, op te graven, waarnemingen uit te voeren tijdens het bouwproject of geen verdere stappen te ondernemen.

3.1.2 Bewoningsgeschiedenis

De bodem van het landgedeelte van het plangebied bestaat uit veen en/of klei-op-veen, waarop in de IJzertijd, Romeinse tijd en (Vroege) middeleeuwen gewoond werd. In de 12^e eeuw wordt de invloed van de Nieuwe Maas groter en wordt het mogelijk al bewoonde gebied bedekt met klei en zand. Het gebied lag vanaf de 13^e eeuw buiten de oude ringdijk van de Riederwaard, een rondom bedijkt gebied midden op het eiland IJsselmonde, dat bij de grote overstroming van 1373 ten onder ging. Na de overstroming werden de Riederwaard en andere delen van IJsselmonde in fasen herbedijkt. Op deze wijze ontstond vóór 1425 de Katendrechtse polder.

De noordelijke en oostelijke dijk van de Katendrechtse polder ligt voor een deel in het plangebied. Aan de dijk was ook een haventje met het Katendrechtse Veer, en er ontstond een kleine bewoningskern langs de genoemde dijk en bij het haventje. Een groot deel van de Katendrechtse polder is vergraven bij de aanleg van de Maashaven. Tot de aanleg van deze haven en de Rijnhaven aan het einde van de 19^e eeuw vormde de noordelijke dijk van de Hillepolder, de Hilledijk, de eigenlijke rivierdijk (hoogte 3,5 meter boven NAP, kruinbreedte 6 meter). Ervoor lag al vanaf de 17^e eeuw bekaad buitenland, dat voor 1887 werd opgehoogd in verband met de aanleg van de Rijnhaven. De Hilledijk is momenteel opgenomen in de Brede Hilledijk, het gebied tussen de Rijnhaven en de Maashaven.

3.1.3 Archeologische verwachting

Op de top van het veen zijn bewoningsresten te verwachten uit de IJzertijd, Romeinse tijd en Middeleeuwen (tot de 12^e eeuw). In en langs het tracé van de voormalige dijken zijn bewoningssporen te verwachten vanaf de 15^e eeuw. De meeste van deze bewoningssporen zullen zich ter plaatse van de bebouwing bevinden, zoals die voor het eerst exact is weergegeven op de oudste kadastrale kaart van 1811-1832.

3.1.4 Regeling in bestemmingsplan

Om de archeologische waarden die in de bodem aanwezig kunnen zijn te beschermen zijn in de regel en op de verbeelding vier dubbelbestemmingen Waarde - Archeologie opgenomen. Op de kaart, die als Bijlage 1 Afbeelding Archeologie in de toelichting is opgenomen, is een overzicht van deze drie gebieden gegeven.

Waarde - Archeologie 1

Voor de locaties met de bebouwing die op de kadastrale kaart van 1811-1832 zijn weergegeven (Waarde - Archeologie 1) geldt een bouwregeling en een omgevingsvergunning voor bouw- en graafwerkzaamheden die dieper reiken dan 1,5 meter beneden maaiveld, ongeacht het verstoringsoppervlak van de ingreep.

Waarde - Archeologie 2

Voor de rest van het landgedeelte van het plangebied (Waarde - Archeologie 2) geldt een bouwregeling en een omgevingsvergunning voor bouw- en graafwerkzaamheden met een oppervlakte van meer dan 200 vierkante meter en die tevens dieper reiken dan 2 meter beneden maaiveld.

Waarde - Archeologie 3

Voor het binnen het plangebied gelegen water (Waarde - Archeologie 3) geldt een bouwregeling en een omgevingsvergunning voor bouw- en graafwerkzaamheden met een oppervlakte van meer dan 200 vierkante meter en die tevens dieper reiken dan de huidige onderwaterbodem.

3.2 Cultuurhistorie

3.2.1 Cultuurhistorische verkenning

Voor het gebied Katendrecht is in 2019 een Cultuurhistorische Verkenning (CV) opgesteld. In deze CV wordt onderbouwd waarom bepaalde gebouwen op Katendrecht een cultuurhistorische waarde hebben die het beschermen waard is.

Katendrecht is een unieke wijk, niet alleen voor Rotterdam. Het is in ieder geval in Noordwest Europa het enige historische havendistrict dat is gelegen op een schiereiland midden in binnenstedelijk havengebied, waar vanaf de aanleg een woonbuurt en havenbedrijvigheid gecombineerd zijn geweest. Dit niet als in de pre-industriële stad (zoals de Rotterdamse Waterstad), met een mix tussen havens, wonen en bedrijvigheid op alle schaalniveaus, maar keurig gescheiden naast elkaar. Katendrecht is een voorbeeld van de eerste scheiding tussen havenfuncties en havenwijk. Waarbij de woonbuurt (tegelijk met de haven ontwikkeld) niet geheel buiten de haven geplaatst werd, maar er midden in werd gesitueerd. Deze eenheid van woonwijk en omringende haven-faciliteiten en havenbedrijven, in langgerekte stroken tegen de Kern aangeschoven is het belangrijkste ruimtelijke kenmerk van Katendrecht. Tegenwoordig is nog een van de twee historische havenstroken overgebleven, de Rijnhaven Zuidzijde ten noorden van Katendrecht Kern. Deze twee gebieden, de Kern en Rijnhaven Zuidzijde, zijn de enige delen van Katendrecht waar nog cultuurhistorisch waardevolle panden te vinden zijn.

Per deelgebied is een analyse en waardering gemaakt. Deze waardering en met name de aanwijzing van de beeldbepalende panden en ensembles heeft geleid tot het toekennen van een dubbelbestemming 'Waarde - Cultuurhistorie' aan een flink aantal waardevolle panden in het plangebied. De cultuurhistorische waarden worden beschermd doordat het verboden is om zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders de betreffende bouwwerken geheel of gedeeltelijk te slopen. Hieronder volgt per deelgebied een korte beschrijving en overzicht van de beeldbepalende panden.

3.2.2 Kern van Katendrecht

De Kern van Katendrecht representeert als weinig andere gebieden in Rotterdam-Zuid de 'Tweede Gouden Eeuw' van Rotterdam (1870-1914), die voortkwam uit de stormachtige groei van de haven. In deze periode ontstonden de Rijn- en Maashaven als de eerste moderne overslaghavens op Zuid, en tegelijkertijd de daartussen geklemde havenwijk Katendrecht. Het waren de gloriejaren van de Rijn- en Maas-haven en de jaren waarin Katendrecht zijn (internationale) naam en faam vestigde. Hoewel de historische stedenbouw en architectuur van de kern van Katendrecht niet specifiek zijn voor een havenbuurt, vertegenwoordigt dit deel van Katendrecht wel deze periode en is van grote waarde voor de identiteit van Katendrecht en de geschiedenis van de stad Rotterdam. De Kern van Katendrecht is een laat-19e- vroeg-20e eeuwse woonbuurt, gebouwd in twee fases ter weerszijden van het historische, van oorsprong middeleeuwse dijkdorp Katendrecht, dat vóór de uitbreiding op basis van de plannen van Directeur Gemeentewerken De Jongh nog dorps en landelijk was. De laat-19e vroeg-20e eeuwse aanlegfase domineert nog steeds sterk, zij het aangetast door stadsver-nieuwing uit de jaren '70 en '80 van de 20e eeuw. Vroegere fasen zijn vrijwel niet meer aanwezig, hooguit in enkele sporen. Een groot deel van de bebouwing in de Kern van Katendrecht is aangemerkt als beeldbepalend, en heeft de dubbelbestemming 'Waarde - Cultuurhistorie' gekregen. Hieronder worden de beeldbepalende panden per bouwblok beschreven.

Bouwblok tussen Brede Hilledijk en Veerlaan/Atjehstraat

Stedenbouw en architectuur van het pand Brede Hilledijk 141 en de meeste andere panden in dit bouwblok zijn typisch voor de 'Tweede Gouden Eeuw' van Rotterdam. Daarmee zijn deze panden van grote waarde voor de identiteit van dit stadsdeel, en de geschiedenis van Rotterdam als geheel. Brede Hilledijk 141 staat op een V-vormige kavel op de kop van een taps toelopend bouwblok. Dit is een bijzonder karakteristieke verkaveling, typisch voor de stedenbouw van eind 19^e/begin 20^e eeuw. Dergelijke panden werden vaak als café-locatie gebruikt, en dat is hier nog steeds het geval. De panden Brede Hilledijk 147-149 en Veerlaan 10-12 zijn vroeg-naoorlogs wederopbouw-panden binnen de 19^e eeuwse bebouwing van Katendrecht. Omdat de gevels met extra kwaliteit zijn vormgegeven, en representatief zijn voor de genomene periode, hebben deze gevels een cultuurhistorische waarde. Dit hele bouwblok heeft de dubbelbestemming 'Waarde - Cultuurhistorie' gekregen.

Bouwblok tussen de Delistraat en de Atjehstraat

Evenals bij het bovengenoemde bouwblok zijn de panden aan de Delistraat kenmerkend voor de periode eind 19^e/begin 20^e eeuw. De architectuur van deze panden is een essentieel onderdeel van het historische ensemble van het Deliplein. De historische detaillering en ornamentiek is nog voor een groot deel intact of hersteld, wat bijdraagt aan de grote cultuurhistorische waarde van deze panden. De panden aan de noordkant van de Atjehstraat zijn om dezelfde redenen beeldbepalend als de panden aan de Delistraat. Maar in tegenstelling tot de panden aan de Delistraat zijn de waarden van deze panden zwaar aangetast. Desondanks hebben deze panden nog een cultuurhistorische waarde die het beschermen waard is. Daarom hebben alle panden in dit bouwblok de dubbelbestemming 'Waarde - Cultuurhistorie' gekregen, behalve de panden Atjehstraat 49-51 en 63-65 waar de oorspronkelijke panden zijn vervangen.

Bouwblok tussen de Atjehstraat en de Brede Hilledijk

Voor de panden aan de zuidkant van de Atjehstraat geldt hetzelfde als voor de panden aan de noordkant. Behalve voor het hoekpand nr. 56, waar de gevels en het dak redelijk gaaf zijn gebleven. Brede Hilledijk 219 heeft een van de weinige topgevels in Katendrecht. Dit pand is bovengemiddeld rijk vormgegeven, met aandacht voor bijzondere architectonische expressie. De panden Brede Hilledijk 221 t/m 229 hebben kleinstedelijke volumes, en gevels die met zorg voor extra kwaliteit zijn vormgegeven. Voor de meeste beeldbepalende panden aan de Brede Hilledijk geldt dat de cultuurhistorische waarden niet zijn aangetast. Voor alle panden in dit bouwblok geldt dat de stedenbouw en architectuur typisch zijn voor de 'Tweede Gouden Eeuw' van Rotterdam. Dit hele bouwblok heeft de dubbelbestemming 'Waarde - Cultuurhistorie' gekregen.

Bouwblok tussen de Sumatraweg en de Tolhuisstraat

Binnen dit bouwblok is op drie plekken nog de oorspronkelijke beeldbepalende bebouwing bewaard

gebleven: Tolhuisstraat 2 t/m 12 / Veerlaan 58 t/m 70 / Sumatrastraat 1 t/m 27 (De cultuurhistorische waarden van deze panden zijn in het algemeen niet aangetast), Brede Hilledijk 269-273 (de waarden van deze panden zijn aangetast) en Tolhuisstraat 134 t/m 172 (de waarden van deze panden zijn in grote mate aangetast). Voor deze panden geldt qua stedenbouw en architectuur hoofdzakelijk hetzelfde als bij de panden in de andere bouwblokken. Bij Tolhuisstraat 10-12 is de rijke historische pui zeer beeldbepalend. Bij Tolhuisstraat 34 t/m 44 gaat het om wederopbouwpanen van vlak na WOII, cultuurhistorisch hebben deze panden een waarde omdat ze de stedenbouwkundige en architectonische signatuur van het centrum van Katendrecht ondersteunen. Ter plaatse van de panden Sumatrastraat 9 t/m 17 was op de begane grond een danslokaal gevestigd dat al aan het begin van de 20^e eeuw Walhalla heette. Dit danslokaal heeft een belangrijke rol in het sociale leven en daarmee de geschiedenis van Katendrecht vervuld. Met name de pui van deze blikvanger aan het Deliplein zijn zeer monumentaal en op Rotterdamse schaal uitzonderlijk. Behalve nr. 9 staan deze panden op de nominatie om gemeentelijk monument te worden.

Bouwblok tussen de Tolhuisstraat en de Rechthuislaan

De oorspronkelijke beeldbepalende bebouwing in dit bouwblok heeft de dubbelbestemming 'Waarde - Cultuurhistorie' gekregen. Deze panden zijn om dezelfde redenen cultuurhistorisch waardevol als hierboven bij de andere bouwblokken is aangegeven. De cultuurhistorische waarden van deze panden zijn aan de Katendrechtsestraat niet aangetast. Bij de andere beeldbepalende panden in het bouwblok zijn de waarden in het algemeen in belangrijke mate aangetast.

Bouwblok tussen de Rechthuislaan en de Rechthuisstraat

Dit hele bouwblok heeft de dubbelbestemming 'Waarde - Cultuurhistorie' gekregen. Deze panden zijn om dezelfde redenen cultuurhistorisch waardevol als hierboven bij de andere bouwblokken is aangegeven. De mate van aantasting van de cultuurhistorische waarden wisselt. Aan de Rechthuislaan zijn de waarden hoofdzakelijk zwaar aangetast, en aan de Rechthuisstraat zijn de waarden hoofdzakelijk niet aangetast.

Bouwblok hoek Tolhuislaan en Katendrechtsestraat

In dit bouwblok is langs bijna de hele Tolhuislaan en het zuidelijk deel van de Rechthuisstraat de oorspronkelijke bebouwing bewaard gebleven. De panden hebben de dubbelbestemming 'Waarde - Cultuurhistorie' gekregen, om dezelfde redenen als hierboven bij de andere bouwblokken is aangegeven. Bij de panden aan de oostkant van de Tolhuislaan zijn de cultuurhistorische waarden goed bewaard gebleven. De gevels van deze panden zijn met extra kwaliteit vormgegeven, en de historische puien zijn zeer beeldbepalend.

Verhalenhuis Belvédère

In het pand Rechthuislaan 1 is het Verhalenhuis Belvédère de Kaap gevestigd. Dit pand, en het pand Rechthuislaan 5, waren al gebouwd voordat de stedenbouwkundige plannen van De Jongh voor Katendrecht waren gerealiseerd. De panden zijn typerend voor 19e eeuwse grootstedelijke architectuur, met rijke en kwalitatief hoogstaande gevels. In het verhalenhuis heeft in het interbellum en tijdens WOII een jazzclub gezeten, waarmee een belangrijke plek in het culturele leven van Katendrecht werd ingenomen. Ook werd op dit adres in 1915 het eerste Chinese restaurant van Nederland geopend.

3.2.3 Rijnhaven Zuidzijde

Provimi

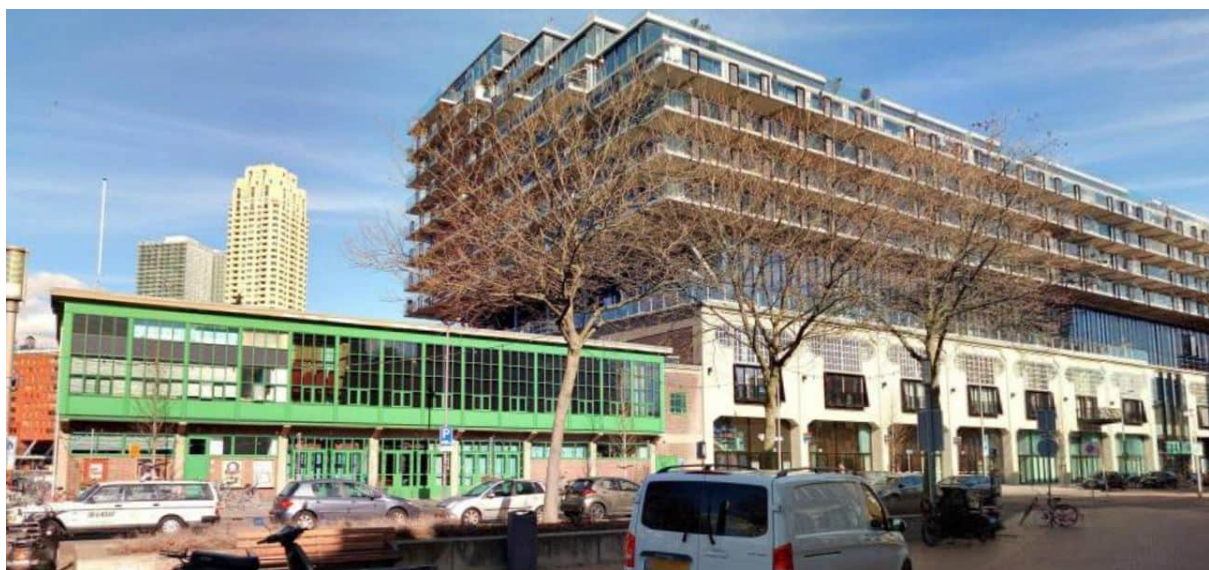
Aan de noordzijde van de Veerlaan bevindt het complex van Provimi. Het complex vormt het laatste westelijk bouwdeel van de strook met havengerelateerde bedrijfsbebouwing langs deze kant van de Rijnhaven. Aan het complex is de historische groei nog duidelijk afleesbaar. Het complex is in 1922 gesticht als onderdeel van de San Franciscoloods (huidige Fenixloodsen). Het complex is toen gebouwd als magazijngebouw. Dit met bedrijfswoningen op de kop. Het complex was oorspronkelijk voorzien van gevels die sterke overeenkomst vertonen met de gevels van de overige complexdelen van de San Franciscoloods. Het complex is na de Tweede Wereldoorlog in verschillende fasen verbouwd voor de firma Provimi (PROteïne, Vitamine, Mineralen). In de jaren '50 werd een groot silogebouw

toegevoegd. Ondanks verbouwingen is de oorspronkelijke hoofdmassa, met de aanpalende originele in het water uitgebouwde betonnen kade, nog goed herkenbaar. Vanwege de cultuurhistorische waarde als havengerelateerde bedrijfsbebouwing heeft het oorspronkelijke complex de dubbelbestemming 'Waarde - Cultuurhistorie' gekregen, zoals aangegeven op de verbeelding. Latere toevoegingen aan weerszijden van het oorspronkelijke complex hebben deze dubbelbestemming niet gekregen. Waar delen van latere toevoegingen binnen de dubbelbestemming zijn gelegen (bijvoorbeeld waar deze uitsteken boven het oorspronkelijke complex) heeft wat in artikel 30 'Waarde - Cultuurhistorie' van de regels is bepaald geen betrekking op deze latere toevoegingen.

Fenix I en II

Vanaf 1915 huurde de Nederlandsch-Amerikaansche Stoomvaart-Maatschappij (NASM), ook wel Holland-Amerika Lijn genoemd, het terrein aan de zuidwestzijde van de Rijnhaven van de gemeente omdat de vloot en het aantal lijnen van de H.A.L. naar de Verenigde Staten aanzienlijk waren uitgebreid. Tussen 1916 en 1922 werd op dit terrein de San Franciscoloods gebouwd, bedoeld voor zowel de opslag van goederen als voor het transport van landverhuizers naar de Verenigde Staten. De architect van de loods werd de Rotterdamse architect C.N. van Goor. De spectaculaire loods met zijn oppervlakte van 25.000 m² had een lengte van 360 meter en bestond uit 2 bouwlagen. Samen met de grote metalen Cuba-Mexicoloods aan de oostzijde en een magazijngebouw van 4 lagen aan de westzijde, besloegen de loodsen tezamen zo'n 520 meter kadelengte. Tijdens de Tweede Wereldoorlog wijzigde de situatie ingrijpend. De haveninstallaties aan de Rijnhaven werden vernield door de Duitse bezetter en aan het einde van de oorlog werd de loods aan de havenzijde getroffen door een bombardement van de geallieerden. Ofschoon het gedeelte langs de kade vernietigd was, overleefde een groot deel van de constructie en de gevels aan de Veerlaan het bombardement en hergebruik van het bestaande lag dan ook voor de hand. Vanaf 1948 werd de betonnen loods gerenoveerd en opgesplitst in twee loodsen. De loodsen kregen de namen Fenix I (121 meter, 14 beuken lang) en II (164 meter, 20 beuken lang) naar het fabeldier uit de Griekse mythologie dat uit zijn as herrees. Inmiddels is de oorspronkelijke loods Fenix I deels gerenoveerd, deels gesloopt en nieuw gebouwd, waarbij er boven de oorspronkelijke loods loftwoningen zijn gerealiseerd. Fenix II wordt verbouwd voor een gemengde hoofdzakelijk culturele bestemming, met op de verdieping het Landverhuizersmuseum en boven het gebouw uitstekend een uitzichtpunt. De ontwikkeling voor Fenix II is volgens het CCC-programma (cultuur, creatief, culinair), met op de eerste verdieping het museum en op de begane grond het CCC-programma. Bij zowel de ontwikkeling van Fenix I als Fenix II is het uitgangspunt geweest om de cultuurhistorische waarden zoveel mogelijk te bewaren. Beiden loodsen hebben daarom in het bestemmingsplan de dubbelbestemming 'Waarde - Cultuurhistorie' gekregen.

Foto: Fenix I met loftwoningen en theater Walhalla



3.3 Stadsgezichten en Monumenten

Algemeen

De gemeente Rotterdam kent een groot aantal panden en gebieden die vanwege cultuurhistorische waarden worden beschermd. Voor de bescherming wordt gebruik gemaakt van bestaand instrumentarium – Erfgoedwet (2016) en Monumentenverordening Rotterdam 2010. Daarnaast krijgen rijks beschermde stadsgezichten, wederopbouwaandachtsgebieden en beeldbepalende panden op de verbeelding en in de regels van het bestemmingsplan de dubbelbestemming “Waarde – Cultuurhistorie”.

Rijksmonumenten (RM) en Gemeentelijke monumenten (GM)

Een rijks- of gemeentelijk monument kan zijn een gebouw, water, terrein of een ander object dat van nationaal belang is, of van algemeen belang voor Rotterdam is (gemeentelijk monument), vanwege de schoonheid, betekenis voor de wetenschap of de cultuurhistorische waarde. Dit is vastgelegd in respectievelijk de Erfgoedwet (2016) en de Monumentenverordening Rotterdam 2010. Bij een monument gaat het om één gebouw of complex, zowel buiten als van binnen. Voor een Rijksmonument geldt dat het object ten minste vijftig jaar oud moet zijn. Als vanzelfsprekend is het verboden om wijzigingen aan te brengen aan een beschermd monument zonder vergunning.

Beschermde stadsgezichten (BS)

Rotterdam kent door haar stedelijke omgeving alleen beschermde stadsgezichten. Een beschermd stadsgezicht is een groep van onroerende zaken die van algemeen belang zijn wegens schoonheid, onderlinge ruimtelijke structurele samenhang of wetenschappelijke waarde. De bescherming richt zich op de stedenbouwkundige karakteristiek en op een samenhangend geheel van straten en bebouwing. Het gaat om gebieden van voor 1945. Na aanwijzing van een beschermd stadsgezicht dient er binnen twee jaar een bestemmingsplan beschikbaar te zijn waarin de historische kwaliteiten en de relatie tot eventuele toekomstige ontwikkelingen vastliggen.

Wederopbouwaandachtsgebieden

Naast de van rijkswege beschermde stadsgezichten kent Rotterdam twee wederopbouwaandachtsgebieden van nationaal belang. Verder heeft de gemeente in de binnenstad een aantal wederopbouwaandachtsgebieden met een waardevolle samenhang tussen het stratenplan, de invulling van de bouwblokken en de architectuur. Bij nieuwe ontwikkelingen dient bekeken te worden hoe deze historische kwaliteiten kunnen worden behouden. Betreffende gebieden hebben geen wettelijke bescherming.

Beeldbepalende objecten (BO)

In Rotterdam is een groot aantal gebouwen te vinden die geen status hebben als monument, maar wel cultuurhistorisch waardevol zijn, zogenaamde beeldbepalende objecten. Voor deze panden geldt geen wettelijke bescherming, maar de gemeente zet zich wel in om de waarden van deze panden te behouden.

Het plangebied

In Katendrecht zijn twee Rijksmonumenten gelegen.

Binnen het plangebied:

- Het Santos-pakhuis aan de Brede Hilledijk 95. Dit pand is door de architect J.P. Wzn. Stok in Neo-rennaissance-stijl ontworpen, en gebouwd in 1903.

Buiten het plangebied:

- De Meelfabriek Latenstein (nu onderdeel van het bedrijf Codrico) aan de Veerlaan 3. Het Rijksmonument, dat in 1948 is gerealiseerd, bestaat uit twee gebouwen: het Fabrieksgebouw en het Silogebouw.

Ook liggen er in het plangebied een gemeentelijk monument:

- De panden aan de Sumatraweg 11-17. In Neo-rennaissance-stijl ontworpen door de architect

J.E. Dulfer, en gebouwd in 1898.

En een mogelijk toekomstig gemeentelijk monument:

- Het schoolgebouw aan de Tolhuisstraat 101-113. Ontworpen in Jugendstil-stijl door de Dienst Gemeentewerken, en gebouwd in 1906.

3.4 Huidig gebruik

Door het graven van de Rijnhaven en later de Maashaven is Katendrecht een schiereiland geworden. Katendrecht zit aan de oostkant aan de Afrikaanderwijk vast, het 'vasteland'. Katendrecht heeft de vorm van een hand. De smallere oostkant van het schiereiland wordt de pols van Katendrecht genoemd. Op Katendrecht zijn drie gebieden met een eigen karakter te onderscheiden: De historische woonkern van Katendrecht (Katendrecht-Kern), Katendrecht Zuid en Katendrecht-Pols. Hieronder worden het huidige gebruik en de belangrijkste kenmerken van deze gebieden beschreven.

3.4.1 Katendrecht-Kern

Het hart van Katendrecht wordt gevormd door de historische woonkern, die rond 1900 is gebouwd voor de havenarbeiders. Er is gebouwd in gesloten bouwblokken die voor het grootste deel nog intact zijn. De oude kern is voornamelijk een woongebied, met soms op de begane grond andere functies. Het Deliplein heeft altijd een horecafunctie gehad met zijn cafe's, bars en ander vertier voor havenarbeiders en zeelui. Deze functie is gehandhaafd in de gebiedsontwikkeling, om zo een nieuwe wijkeconomie voor de Kaap te realiseren (CultureelCreatiefCulinair). Mede door de komst van de Rijnhavenbrug naar de Wilhelminapier, en door een gemengd gebruik met ook horeca in de Fenixloodsen, is hier een aantrekkelijk en levendig uitgaansgebied ontstaan.

Op het 1^e en 2^e Katendrechtsehoofd, gelegen tussen de oude woonkern en de Nieuwe Maas, is in de jaren 80 en 90 een woongebied gerealiseerd. De bebouwing kent een grote variatie aan hoogtes, van grondgebonden woningen tot woontorens van 40 á 60 meter.

3.4.2 Katendrecht Zuid

Katendrecht Zuid ligt tussen de Maashaven en de Brede Hilledijk, Tolhuislaan, Kaappark. Dit gebied was oorspronkelijk een haven- en industriegebied, maar heeft zich vanaf 2007 ontwikkeld tot een woongebied. In het stedenbouwkundig plan dat hiervoor is opgesteld is de ontwikkeling van vier kwartieren voorzien, elk met een eigen karakter.

Het Laankwartier, gelegen tussen de Maashavenstraat en de Sumatraweg, is inmiddels gerealiseerd. Dit gebied bestaat uit drie bouwblokken. Het karakter en de schaal hiervan sluit aan bij de oude bebouwing van Katendrecht. Woningen hebben geen voortuinen, op het binnenterrein zijn tuinen en parkeervoorzieningen gesitueerd.

In het Havenkwartier, tussen de Sumatraweg en de Wodanstraat, worden 200 woningen in een gevarieerd woningaanbod gerealiseerd. De bebouwing wordt compacter en hoger aan de Maashavenzijde (tot 55 meter) dan bij het Laankwartier en Parkkwartier. Aan de noordzijde sluit de bouwhoogte aan op de (lagere) hoogte in de kern van Katendrecht. Op de hoek van de Maashaven en de Sumatraweg wordt ruimte geboden aan een horecagelegenheid.

Het Parkkwartier ligt, tussen de Wodanstraat en het verlengde van de Staalstraat, aan het Kaappark. Hier zijn drie bouwblokken met woningen gerealiseerd, deels als zelfbouwkavels. Aan de westkant van het Parkkwartier liggen de school De Globetrotter, een Chinese kerk en een gezondheidscentrum.

In het stedenbouwkundig plan was als meest westelijk kwartier het Rivierkwartier voorzien. Op deze locatie is nu het parkeerterrein voor de S.S. De Rotterdam gelegen.

3.4.3 Katendrecht-Pols

De ruimtelijke structuur van dit gebied kenmerkt zich door een zogenoemde '4-slag'. In de lengterichting van de Pols lagen oorspronkelijk vier stroken bedrijfsbebouwing, die van elkaar werden gescheiden door infrastructuur. De centrale as wordt gevormd door de Brede Hilledijk. Het Polsgebied wordt aan de noord- en zuidzijde begrensd door kaden en het water van respectievelijk de Rijn- en Maashaven. Het Polsgebied is en wordt nu herontwikkeld naar een stedelijk gebied in hoge dichtheid. Katendrecht-Pols is hard op weg om een gemengd stedelijk gebied te worden, met veel woningen en voorzieningen in de plinten. Ten zuiden van de Brede Hilledijk is de transformatie verder gevorderd dan aan de noordkant. De projecten Musa, Cobana en De Groene Kaap zijn hier al afgerond. Aan de Noordzijde is de transformatie ook gestart, Bayhouse en View I en Santos zijn in aanbouw. Deze ontwikkelingen zijn conform de verleende vergunning in het bestemmingsplan opgenomen. Ontwikkelingen in Pols-noord die nog niet ver genoeg zijn om in het bestemmingsplan meegenomen te worden zijn buiten de grenzen van het bestemmingsplan gelaten.

Hoofdstuk 4 Planbeschrijving

4.1 Algemeen

4.1.1 Detailhandel

De gemeente heeft de ambitie om de pols van Katendrecht ten noorden van de Brede Hilledijk samen met het zuidelijke blok van de Rijnhavenontwikkeling een nieuwe winkelconcentratie te ontwikkelen (zie paragraaf 2.3.6 Gebiedskoers Detailhandel 2022-2025: Feijenoord). Enerzijds omdat het aanbod aan detailhandel voor de dagelijkse boodschappen onvoldoende is voor de (toekomstige) bewoners. En anderzijds voor een aanbod aan niet-dagelijkse detailhandel aanvullend aan het aanbod in de binnenstad, als onderdeel van de sprong van de binnenstad naar Zuid. Aangezien het Rijnhavenkwartier naast een woongebied ook als concentratie- en ontmoetingslocatie een belangrijke binnenstadsfunctie vervult voor de mensen die hier werken, recreëren of onderwijs volgen wordt een complementaire aanvulling van winkels met niet-dagelijks aanbod (dus niet concurrerend met winkels in de nabije omgeving) hier mogelijk gemaakt. Deze branches zijn in toenemende mate afhankelijk geworden van de aantrekkingskracht van gebieden. Beleidsmatig is het Rijnhavenkwartier als een onderscheidend en complementair binnenstads randgebied getypeerd ten opzichte van de binnenstad op de noordelijke oever en Hart van Zuid. Deze positie biedt meer perspectief voor ondernemers in de non-food dan de gebieden met verspreide bewinkeling. Er is dus een wederkerig belang: de niet-dagelijkse retail speelt in op de behoefte van bewoners en bezoekers en versterkt de toekomstbestendigheid van de economie in het gebied. Het beoogde programma aan detailhandel is deels vergund en conform de vergunning opgenomen in het bestemmingsplan Katendrecht. Voor het overige programma aan detailhandel is de intentie om dit mogelijk te maken met de ruimtelijke procedures die per ontwikkeling gevoerd zullen worden voor de geplande ontwikkelingen in Pols-noord (o.a. Codrico). In de rest van Katendrecht maakt het bestemmingsplan, conform het gemeentelijk beleid) alleen detailhandel mogelijk waar dit aanwezig is. Daarmee maakt het ontwerpbestemmingsplan Katendrecht aanzienlijk minder detailhandel mogelijk dan op basis van de drie geldende bestemmingsplannen gerealiseerd kon worden.

4.1.2 Duurzaamheid

Algemeen

Duurzaamheid is van fundamenteel belang voor de leefbaarheid in Rotterdam: nu en in de toekomst. Bij nieuwe initiatieven is duurzaam bouwen integraal onderdeel van de ontwerpopgave. In 2019 werd het Rotterdams Duurzaamheidskompas vastgesteld als overkoepeling voor al het duurzaamheidsbeleid van de gemeente Rotterdam. Hierin geeft de gemeente de richting aan hoe de komende jaren wordt gewerkt aan een duurzame stad. Duurzaamheid is grofweg met vier thema's te omschrijven: energietransitie, circulaire economie, klimaatbestendige stad en gezonde leefomgeving. Deze thema's hebben invloed op elkaar en kunnen dus ook niet los van elkaar worden gezien.

Energietransitie

Voor het alternatief op aardgas zet Rotterdam onder andere in op stadsverwarming. Grote delen van Rotterdam kennen nu al een warmtenet en in combinatie met de restwarmte die de regio heeft (industriële restwarmte) is dit een energetische en kostenefficiënte oplossing voor oa. het verwarmen van nieuwe maar ook bestaande woningen.

Circulaire economie

De basis voor een circulaire economie ligt in principe van het voorkomen en het verminderen van het gebruik van primaire grondstoffen, het verlengen van levensduur van producten, het hergebruik van producten en onderdelen en het recyclen van materialen en grondstoffen. Oftewel: reduce, re-use and recycle.

Klimaatbestendige stad

Om hevige regenval, langdurige droogte en hitte, grondwater onder- en overlast en bodemdaling aan te pakken zijn ingrepen noodzakelijk in openbaar gebied en op particulier terrein. Klimaatadaptatie, het

aanpassen van Rotterdam aan die verandering, is nodig. Door het klimaatadaptief ontwerpen van de buitenruimte (openbare en private ruimte) en gebouwen zijn er ook kansen om doelen voor natuurwaarden te koppelen (natuurinclusief bouwen en biodiversiteit). De gemeentelijke ambitie is om in de volgende volgorde met water om te gaan: water lokaal nuttig gebruiken, water vasthouden, water bufferen en water vertraagd afvoeren. Katendrecht is geheel buitendijks gelegen, het belangrijkste aspect van klimaatadaptatie is daarom in dit gebied het bij nieuwe ontwikkelingen hanteren van een toekomstbestendig uitgiffenpeil (zie paragraaf 5.4.3).

Meer en langere periodes met hoge temperaturen kunnen leiden tot gezondheidsproblemen (hittestress), in het bijzonder voor kwetsbare inwoners (ouderen, zieken). In woningen en buitenruimtes moet voldoende verkoeling mogelijk zijn tijdens hittegolven. Schaduwrijke bomen en oppervlaktewater leveren een bijdrage aan de benodigde verkoeling.

Gezonde leefomgeving

Een gezonde leefomgeving hangt af van verschillende factoren, onder andere: De milieukwaliteit (geluidhinder, luchtkwaliteit, geurhinder, bodemkwaliteit: zie hoofdstuk 6), de mate/kwaliteit van groen in de omgeving en hittestress (zie hierboven).

Plangebied

Het bestemmingsplan Katendrecht maakt geen nieuwbouwontwikkelingen mogelijk, op de begane grond van bestaande panden kan de huidige functie wijzingen naar o.a. woningen. Voor het bestemmingsplan zelf is duurzaamheid daarom geen sturend thema, daarvoor is de bouwplanfase het geëigende moment. Het Rotterdamse kwaliteitsbeleid wonen is van toepassing op nieuwbouwprojecten en bij transformaties, waarbij de functie wijzigt naar wonen. Het kwaliteitsbeleid zal initiatiefnemers van in dit geval transformatieplannen van tevoren duidelijk maken welke elementen de gemeente van belang acht voor het realiseren van woningbouw met toekomstwaarde.

4.1.3 Gezoned industrie terrein Maas-/Rijnhaven

Katendrecht-Pols en een deel van Katendrecht-Kern zijn formeel nog onderdeel van het gezonde industrie terrein Maas-/Rijnhaven, samen met de bedrijven aan de zuidkant van de Maashaven. Op een gezonde industrie terrein zijn 'grote lawaaimakers' toegestaan, daarom ligt rondom zo'n industrie terrein een 50-decibel geluidzone. Binnen deze toetsingszone moeten nieuwe woningen en andere geluidsgevoelige objecten worden getoetst aan de norm voor industrielaawaai. De bedrijfsbestemming van Provimi is feitelijk nog de enige plekken op Katendrecht waar grote lawaaimakers zijn toegestaan.

Het grootste deel van Katendrecht Zuid maakte deel uit van het gezonde industrie terrein. Tegelijk met de vaststelling van dit bestemmingsplan op 14-05-2009 is het gezonde industrie terrein Maas-/Rijnhaven verkleind. Vanaf dat moment maken de binnen Katendrecht Zuid gelegen gronden niet langer onderdeel uit van het gezonde industrie terrein. Bij Katendrecht-Pols en Fenixloods I heeft een dergelijke formele 'dezonering' niet nog plaatsgevonden.

4.2 Ontwikkelingen / projecten

4.2.1 Gerealiseerde of vergunde projecten

4.2.1.1 Musa

Dit gebouw op de hoek van de Hillelaan en Maashaven Noordzijde is het eerste gerealiseerde gebouw van de ontwikkelingen in het Polsgebied. In dit multifunctionele gebouw zijn 135 sociale huurwoningen, een sporthal, wijkvoorzieningen en meerdere middelbare scholen gevestigd. Het gebouw beschikt over een ondergrondse parkeergarage. Musa is gerealiseerd op basis van het geldende bestemmingsplan Katendrecht-Pols, en is bestemd conform de huidige situatie.

4.2.1.2 Cobana

Het project Cobana, aan de Brede Hilledijk, is recent opgeleverd. Het westelijk deel van deze ontwikkeling is vergund op basis van het bestemmingsplan Katendrecht-Pols. Het oostelijk deel van deze ontwikkeling is vergund op basis van het wijzigingsplan Bananenstraat. Het gebouw bevat 375 wooneenheden, verdeeld over een basement (de onderste bouwlagen) met daarop twee torens van ongelijke hoogte. De plint van het gebouw bevat de gezamenlijke voorzieningen. Daarnaast zijn hier kleinschalige detailhandel en horeca mogelijk gemaakt. Cobana wordt conform de verleende bouwvergunning bestemd.

4.2.1.3 De Groene Kaap

Deze ontwikkeling is in 2021 opgeleverd, en is conform de verleende bouwvergunning in het nieuwe bestemmingsplan opgenomen. In totaal zijn 450 woningen gebouwd, een combinatie van eengezinswoningen en appartementen. Het plan bestaat uit vier bouwblokken met daarop vijf woontorens en een groene en openbare daktuin. Ook is er ruimte voor voorzieningen zoals horeca.

4.2.1.4 Santos

Het Santos pakhuis is een Rijksmonument. Het monumentale pand (dat nu een bedrijfsbestemming heeft) was beoogd als een vestiging van designwarenhuis Stilwerk, horeca en 22 short-stay appartementen. De vergunning daarvoor is verleend, inclusief het optoppen met twee bouwlagen (naar 34 meter) voor de short-stay appartementen. Santos heeft de bestemming 'Gemengd-4' gekregen, op basis van deze vergunning. Recent is echter bekend geworden dat Stilwerk afziet van het openen van een vestiging. En dat in plaats daarvan het Nederlands Fotomuseum een plek zal krijgen in Santos. Het Fotomuseum past niet in de bestemming 'Gemengd-4'. Om het Fotomuseum op deze locatie mogelijk te maken zal een procedure worden gevolgd om met een omgevingsvergunning af te wijken van het bestemmingsplan.

4.2.1.5 The View fase 1

Deze ontwikkeling aan de zuidkant van de Rijnhaven bestaat uit een ondergrondse parkeergarage met daarop twee zogenaamde wandgebouwen. Westelijk wordt Bayhouse gerealiseerd, een woongebouw met 110 ruime appartementen met winkels en horeca in de plint. Bayhouse past binnen de bestemming Gemengd-2 van Katendrecht-Pols. Het blok naast Bayhouse aan de Hillelaan zijde heeft een hotel met ruim 200 kamers en (rooftop) bar, restaurant, terras, eventruimte en wellness centre. Deze ontwikkeling wordt conform de verleende vergunning opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan.

Aan het hotelgedeelte van The View fase 1 is de bestemming 'Gemengd-2' gegeven. Bayhouse heeft de bestemming 'Gemengd-5' gekregen.

4.2.1.6 Laankwartier, Parkkwartier en Havenkwartier

In het bestemmingsplan Katendrecht-Zuid werd uitgegaan van de ontwikkeling van vier kwartieren met voornamelijk woningen, gezien van oost naar west gaat het om: het Laankwartier, het Havenkwartier, het Parkkwartier en het Rivierkwartier. De eerste drie kwartieren zijn in het geldende bestemmingsplan mogelijk gemaakt. Het Laankwartier is helemaal gerealiseerd en het Parkkwartier is grotendeels gerealiseerd. Zowel het Laankwartier als het Parkkwartier zijn in Katendrecht-Zuid bestemd met één globale gemengde bestemming. Dit gaf de benodigde flexibiliteit voor het uitwerken/realiseren van de bebouwing. Nu zijn in deze kwartieren elk drie bouwblokken gerealiseerd met voornamelijk woningen, en binnenterreinen met tuinen en parkeervoorzieningen. Deze gerealiseerde bouwblokken opnieuw met een globale bestemming opnemen betekent dat er in theorie grote veranderingen mogelijk worden gemaakt ten opzichte van de huidige situatie. Dit brengt onduidelijkheid en onzekerheid met zich mee, terwijl een flexibele bestemming nu geen meerwaarde meer heeft (de bebouwing is immers al gerealiseerd). Daarom wordt in het nieuwe bestemmingsplan de huidige situatie bestemd. De enige uitzonderingen hierop zijn de plekken waar nu een niet-woonfunctie aanwezig is.

De ontwikkeling Havenkwartier is conform de verleende vergunning opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan Katendrecht, en wordt nu gerealiseerd. Het Havenkwartier heeft grotendeels de bestemming 'Wonen' gekregen. Het complex heeft 200 woningen in een gevarieerd woningaanbod. De zuidoosthoek van het Havenkwartier heeft de bestemming 'Gemengd-1' gekregen, waarmee op de begane grond dienstverlening, bedrijven, kantoren, maatschappelijke voorzieningen en met een

aanduiding ook horeca is toegestaan.

Realisatie van het Rivierkwartier was voorzien na de planperiode van het bestemmingsplan, op een moment dat de S.S. Rotterdam niet langer aan de kade is aangemeerd. Omdat er geen concrete plannen zijn voor de verplaatsing van het stoomschip of voor realisatie van bebouwing krijgt deze locatie ook in het nieuwe bestemmingsplan de bestemming verblijfsgebied.

4.2.1.7 S.S. De Rotterdam

Het stoomschip De Rotterdam is in het bestemmingsplan Katendrecht-Zuid opgenomen met de aanduiding 'ligplaats De Rotterdam'. Daarbij is aangegeven dat het schip slechts mag worden gebruikt voor maatschappelijke voorzieningen, kantoren, horeca en hotel. In het nieuwe bestemmingsplan worden deze gebruiksmogelijkheden overgenomen met de aanduiding 'horeca' binnen de bestemming Water.

4.2.1.8 Fenixloods I

De oorspronkelijke loods is deels gerenoveerd, deels gesloopt en nieuw gebouwd. Hier is onder de naam Fenixdocks ruimte voor cultuur en ondernemingen. Daarboven zijn onder de naam Fenixlofts 212 loftwoningen gerealiseerd. De nieuwbouw met woningen heeft acht lagen aan de Rijnhavenkant, en vijf lagen aan de kant van de Veerlaan. Fenixloods I is conform de verleende bouwvergunning met de bestemming 'Gemengd-1' in het nieuwe bestemmingsplan opgenomen.

4.2.1.9 Fenixloods II

Fenixloods II (die in het oude bestemmingsplan een bedrijfsbestemming heeft) heeft in het nieuwe bestemmingsplan de bestemming 'Gemengd-3' gekregen. Op de begane grond wordt het huidige gebruik, met horeca en bedrijfjes, voortgezet. Ook komt hier mogelijk ruimte voor maatschappelijke voorzieningen zoals kinderopvang. De ontwikkelvisie voor Fenix II is volgens het CCC-programma (cultuur, creatief, culinair), met op de eerste verdieping het museum en op de begane grond het CCC-programma. Door de stichting Droom en Daad wordt op de verdieping een expositie ingericht over de landverhuizers die met de HAL naar Amerika vertrokken. Op het dak wordt een openbaar toegankelijk uitzichtpunt gerealiseerd.

4.2.2 Ontwikkelingen die niet in het bestemmingsplan zijn meegenomen

Een aantal ontwikkelingen die in Katendrecht spelen worden niet met het nieuwe bestemmingsplan Katendrecht mogelijk gemaakt. De meeste ontwikkelingen zijn nog niet ver genoeg om meegenomen te kunnen worden in het bestemmingsplan. Ook is gebleken dat de planvorming en procedures van de verschillende ontwikkelingen onderling en van het bestemmingsplan te ver uiteen zijn gaan lopen om nog één bestemmingsplan voor zowel het bestaande gebied en de nieuwe ontwikkelingen te kunnen maken. Voor elk van deze ontwikkelingen wordt een eigen procedure gevolgd. Het gaat om de onderstaande ontwikkelingen. Behalve bij de ontwikkeling Schalm-Steiger zijn de locaties van de onderstaande ontwikkelingen buiten (de plangrenzen van) het bestemmingsplan gelaten.

4.2.2.1 Ontwikkelingen Pols-noord

In de Pols van Katendrecht zijn ten noorden van de Brede Hilledijk naast de vergunde/in aanbouw zijnde ontwikkelingen Santos en The View fase 1 nog een aantal andere ontwikkelingen voorzien. Deze ontwikkelingen zijn buiten het plangebied van het bestemmingsplan Katendrecht gelaten, en worden mogelijk gemaakt met een eigen ruimtelijke procedure die per ontwikkeling doorlopen zal worden. Het betreft ontwikkelingen zoals we die in de rest van de Pols ook zien, bebouwing in de meeste gevallen opgebouwd uit basement (voet van het gebouw) met daarop een accent. Binnen deze ontwikkelingen zullen in de voet van het gebouw diverse voorzieningen gerealiseerd worden. Denk hierbij aan detailhandel (zie daarvoor paragraaf 4.1.1), horeca en kantoor maar er komt ook ruimte voor de lokale ondernemer en wijkgerichte functies. Het overige programma bestaat uit woningen voor verschillende doelgroepen, de specifieke invulling wordt per ontwikkeling bekeken. Gezamenlijk vormen als deze ontwikkelingen het Pols Noord gebied, een gebied waar wonen, werken, winkelen en verblijven een plek krijgt.

4.2.2.2 Nelson Mandelapark Maashaven

Passend in de structuurvisie Stadshavens (2011) en de ontwikkelvisie Maashaven (2017) heeft de gemeente Rotterdam het plan om het oostelijk deel van de Maashaven te ontwikkelen als park met natuurvriendelijke getijdenoevers. Dit park zal de naam Nelson Mandelapark krijgen. Het park geeft de wijken eromheen een bovenwijkse groenvoorziening en koppelt de Afrikaanderwijk, Bloemhof en Tarwewijk aan de succesvolle gebiedsontwikkelingen Kop van Zuid en Katendrecht.

De verplaatsing van ligplaatsen voor de binnenvaart is afgerond en hierdoor is ruimte ontstaan voor deze ontwikkeling. In samenwerking met het Havenbedrijf is in 2018 de eerste fase (onderwater fase) van het park uitgevoerd. Dit betekent dat ter plaatse van het park in ontwikkeling grond is opgespoten, waarbij nog onder de waterlijn is gebleven. In het bestemmingsplan Katendrecht is het park nog bestemd als 'Water'. Met een eigen procedure zal t.z.t. een ophoging tot boven de waterlijn, en een inrichting van het nieuwe land als park, planologisch mogelijk worden gemaakt.

4.2.2.3 De Scharnierlocatie

Ten westen van het Parkkwartier ligt een locatie met in het vorige bestemmingsplan de bestemming Gemengde bebouwing V. Op deze locatie (de Scharnierlocatie) voorzag het bestemmingsplan Katendrecht-Zuid in bebouwing tot maximaal 26 meter mogelijk, waarbinnen bedrijven, kantoren en maatschappelijke voorzieningen (met uitzondering van gezondheidszorg) zijn toegestaan.

De huidige plannen voor deze locatie gaan uit van een ander en groter programma. Op deze locatie wordt met een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan, de ontwikkeling van de Scharnierlocatie mogelijk gemaakt. Op de plek van De Scharnier past de uitbreiding van de school de Globetrotter. Daarnaast komen hier ook woningen en aanvullend op de school een kinderdagverblijf. Bij De Scharnier is 50% van de woningen in het betaalbare middensegment, naar behoefte binnen de wijk. Op Katendrecht is er ook een grote vraag naar woningen voor ouderen. Woning die je met een lift kunt bereiken. Zodat ouderen zelfstandig binnen de eigen wijk kunnen blijven wonen. Een groot aandeel van de woningen op deze plek wordt volgens het Langer Thuis Akkoord van de Gemeente Rotterdam gebouwd. De nieuwbouw van De Scharnier zorgt voor de groei van de Globetrotter, het kinderdagverblijf en voor meer betaalbare woningen.

4.2.2.4 Schalm-Steiger

Deze locatie betreft de school de Schalm (bestemd als Maatschappelijk-1), het Huis van de Wijk 't Steiger (bestemd als Maatschappelijk-2), en het verblijfsgebied daaromheen. Katendrecht ontwikkelt zich en groeit in aantal bewoners en in de voorzieningen (winkels, scholen, gezondheidscentra) die hiervoor nodig zijn. De aanwezige scholen op Katendrecht kunnen de verwachte leerlingaantallen niet opvangen, er is ruimte nodig voor de scholen om te groeien. Zo ook de Schalm. Naast schooluitbreiding is er ook behoefte aan meer ruimte voor kinderopvang, een nieuw Huis van de Wijk ('t Steiger is aan vervanging toe), een gymzaal en huurwoningen in het sociale en middeldure segment. Door de sloop van deze twee gebouwen en nieuwbouw in een andere vorm kan gelijk de structuur van Katendrecht worden aangepakt en hersteld. Het doortrekken van de Veerlaan naar de Fruitlaan zorgt voor dat herstel. Zo ontstaan er twee blokken:

- Een Noordelijk blok: De Schalm ontwikkeling, (De school behoudt zijn unieke plek door samen met KindeRdam direct aan het park te bouwen);
- Een Zuidelijk blok: 't Steiger ontwikkeling, (Hier ontstaat plek voor woningen, een nieuw huis van de wijk en een gymzaal).

4.3 Juridische planbeschrijving

4.3.1 Gemengde bebouwing

In het bestemmingsplan Katendrecht wordt met verschillende gemengde bestemmingen gewerkt. Gemengde bestemmingen heten zo, omdat er verschillende functies binnen deze bestemmingen zijn toegestaan. In de meeste gemengde bestemmingen zijn woningen toegestaan, in alle bouwlagen of op de hoger gelegen bouwlagen.

Gemengd-1 is de meest voorkomende gemengde bestemming. Deze bestemming is gegeven aan de

panden in de oude kern waar op de begane grond een mix van functies is toegestaan, op alle verdiepingen wonen is toegestaan. Ook Fenixloods I en de (deels gerealiseerde) projecten in het Polsgebied ten zuiden van de Brede Hilledijk (Musa, Cobana, De Groene Kaap, en Hillelaan Zuid) hebben deze bestemming gekregen. Detailhandel en horeca zijn hier alleen toegestaan waar dit met een aanduiding is aangegeven. Bij Fenixloods I (maximaal 1.100 m² horeca en maximaal 200 m² detailhandel) zijn detailhandel en horeca niet op de verbeelding aangegeven maar met een maximumoppervlak in de regels opgenomen.

De bestemming **Gemengd-2** is gegeven aan het bestemmingsvlak dat de helft van The View fase 1 omvat. In de plint krijgen voorzieningen een plek. Daarboven worden woningen en een hotel (met maximaal 200 kamers) gerealiseerd. Het maximale aantal hotelkamers, en het toegestane oppervlak aan detailhandel (maximaal 2.000 m²) en horeca (maximaal 2.800 m² binnen de bestemmingen Gemengd-2 en Gemengd-5 gezamenlijk) is binnen Gemengd-2 in de regels begrensd. Dienstverlening, kantoren en (niet geluidsgevoelige) maatschappelijke voorzieningen zijn niet gemaximeerd.

De bestemming **Gemengd-3** is gegeven aan Fenixloods II. Hier zijn in het hele pand de volgende functies toegestaan: horeca (maximaal 400 m²) maatschappelijke voorzieningen (niet geluidsgevoelig), bedrijven, kantoren en dienstverlening. Dit geeft de mogelijkheid een culturele voorziening te realiseren (het Landverhuizersmuseum), en staat op de begane grond een flexibel gebruik toe. Gemengd-3 is de enige gemengde bestemming waarin geen woningen mogelijk zijn gemaakt. Uitstekend boven het gebouw is een uitzichtpunt toegestaan.

Het pakhuis Santos is bestemd als **Gemengd-4**. Bovenop het pakhuis zijn twee lagen met short-stay wooneenheden mogelijk gemaakt. In het pakhuis is het designwarenhuis Stilwerk mogelijk gemaakt door 4.200 m² aan detailhandel toe te staan. Ook horeca (maximaal 1.000 m²), bedrijven, kantoren, dienstverlening en (niet geluidsgevoelige) maatschappelijke voorzieningen zijn mogelijk.

De bestemming **Gemengd-5** is gegeven aan het woongedeelte van The View fase I. Hier is op de begane grond en de eerste verdieping het volgende mogelijk: detailhandel (maximaal 4.100 m²), horeca (maximaal 2.800 m² binnen de bestemmingen Gemengd-2 en Gemengd-5 gezamenlijk), kantoren, dienstverlening en (niet geluidsgevoelige) maatschappelijke voorzieningen.

4.3.2 Bedrijf

De bestemming Bedrijf is toegekend aan Provimi. Dit bedrijf heeft met de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-2' een maatbestemming gekregen voor hun huidige activiteiten. Binnen deze bestemming zijn bedrijfsactiviteiten in milieucategorie 3.2 toegestaan, en daarnaast is een mengvoederbedrijf in milieucategorie 5.1 toegestaan.

4.3.3 Groen

Structurele groengebieden zijn bestemd als "Groen". De belangrijkste groengebieden in Katendrecht zijn het Kaappark en het Buizenpark. Binnen deze bestemming zijn ook voet- en fietspaden en speeltoestellen toegestaan. Ook is de aanleg van nieuwe waterpartijen, watergangen en waterberging mogelijk, indien dit vanuit het oogpunt van waterbeheer wenselijk is. Dit betekent dat veranderingen in de inrichting van de openbare ruimte kunnen worden doorgevoerd zonder planherziening (mits de veranderingen passen binnen deze bestemming).

4.3.4 Horeca

Horeca definitie en afbakening

In deze paragraaf is aangegeven wat in Rotterdam verstaan wordt onder horeca en voor welke vormen een exploitatievergunning noodzakelijk. Ook wordt een toelichting gegeven op bijzondere vormen van (tijdelijke) horeca en de andere zaken die bij het starten en/of overnemen van een horeca-inrichting komen kijken.

Wat is horeca?

Horeca kent enorm veel verschijningsvormen en dankzij creatieve ondernemers komen er naast hotels, restaurants en cafés nog steeds meer vormen bij. In Rotterdam verstaan we onder horeca elk openbaar pand of openbare ruimte waar je structureel en tegen betaling kan eten en drinken (of afhalen) en/of

waar amusement of ontspanning wordt aangeboden. De exacte definitie is in de Algemene Plaatselijke Verordening opgenomen onder het begrip: openbare inrichting.

De Horecanota ziet niet toe op alle vormen van openbare inrichtingen. Prostitutiebedrijven en coffeeshops kennen vanwege hun bijzondere karakter eigen beleidsregels en aparte vergunningen. Vestigingsvoorwaarden voor hotels zijn eveneens geen onderdeel van dit beleid. Een restaurant in een hotel natuurlijk wel.

Exploitatievergunning of niet?

In Rotterdam bestaan meerdere categorieën exploitatievergunningen. De aard van de activiteiten die in de horeca-inrichting worden aangeboden bepaalt welke categorie vereist is. Hoe uitbundiger de bedrijfsvoering van een horeca-inrichting, hoe uitgebreider de vereiste exploitatievergunning. Dit geeft tevens de mogelijkheid om een deel van de ondernemers die beperkte en/of zeer lichte vormen van horeca exploiteren vrij te stellen van de vergunningplicht (categorie 0). Dit is de afgelopen jaren een duidelijke lastenverlichting gebleken en sluit aan bij de high trust (high penalty) aanpak.

Naast bedrijven waar horeca de primaire bedrijfsvoering is, kent Rotterdam ook talloze bedrijven, instellingen en clubhuizen waar horeca slechts een ondersteunende functie heeft. Ook hiervan kan een groot deel gebruik maken van de vrijstelling van de vergunningplicht. Omdat er op basis van landelijke wetgeving, zoals de Winkeltijdenwet, ruimtelijke ordeningswetgeving en de Drank- en Horecawet nu eenmaal verschil zit tussen deze vormen van zeer lichte en/of ondersteunende horeca, onderscheiden we in Rotterdam drie varianten die vrijgesteld van de exploitatievergunningplicht mogen exploiteren; exploitatiecategorie 0.

Basisvrijstelling

- Geopend tussen 07:00 en 22:00 uur;
- alleen achtergrondmuziek aanbieden;
- alleen een gevelzitplaats (max. 1m uit de gevel over de breedte van de gevel) exploiteren;
- geen kansspelen, seks- en/of drugsgelateerde activiteiten aanbieden en/of gelegenheid bieden tot het roken met gebruik van een waterpijp;
- de horeca-activiteiten passen binnen de bestemming van het object⁶;
- de openbare inrichting niet vergunningplichtig is op grond van de Drank- en Horecawet.

Indien een horeca-inrichting een horecabestemming heeft, dan worden de basisvoorwaarden verruimd en deels vervangen met onderstaande voorwaarden. De overige voorwaarden blijven gelijk.

Vrijstelling met horecabestemming

- Geopend tussen 07:00 en 23:00 uur;
- een gevelterras exploiteren tot max. 3m uit de gevel over de breedte van de gevel;
- alcoholische drank schenken indien zij in het bezit zijn van een Drank- en Horecawetvergunning.

Ook als er geen sprake is van een horecabestemming kan het zijn dat er ruimere voorwaarden gelden. Sommige instellingen en voorzieningen hebben traditiegetrouw een aanzienlijk horecadeel, maar waarbij de openbare orde niet in het geding komt. Dit is een verzamelcategorie van instellingen en bijzondere objecten: muziek- en sportverenigingen, musea, theaters, filmhuizen, hotels/hostels, rouwcentra, ziekenhuizen, bejaarden- en verzorgingshuizen, gebedshuizen, bedrijfskantines en instelling voor hoger onderwijs. De overige voorwaarden blijven gelijk aan de basisvoorwaarden. (Voor muziek- en sportverenigingen geldt dat uit de bestemming dient te volgen dat sport en/of muziek de primaire functie

van het object is.)

Vrijstelling voor bijzondere objecten & instellingen
• Geopend tussen 07:00 en 23:00 uur; • een gevelterras exploiteren tot max. 3m uit de gevel over de breedte van de gevel; • alcoholische drank schenken indien zij in het bezit zijn van een Drank- en Horecawetvergunning⁷.

Indien het woon- en leefklimaat in een straat of buurt onder grote druk staat, kan de burgemeester verbieden dat horeca zich daar zonder vergunning vestigt. In die gevallen is dus altijd een exploitatievergunning vereist om horeca-activiteiten te exploiteren.

Exploitatievergunning

Wanneer een ondernemer meer of zwaardere activiteiten wil dan hierboven beschreven is een exploitatievergunning noodzakelijk. Rotterdam hanteert hiervoor een duidelijk vergunningstelsel dat aan de hand van losse activiteiten is opgebouwd. Dit wil zeggen dat de activiteiten worden vergund die in een horeca-inrichting kunnen plaatsvinden. Het vergunningstelsel biedt ondernemers op deze manier ruimte voor verschillende horecaconcepten.

Exploitatiecategorieën

De combinatie van activiteiten die in een horeca-inrichting worden aangeboden bepaalt in welke exploitatiecategorie de inrichting valt. Daarbij is relevant in hoeverre de activiteiten effect hebben op de openbare orde en het woon- en leefklimaat in de omgeving van het horecabedrijf. Hoe meer effect, des te zwaarder de exploitatiecategorie. Hoe zwaarder de categorie, des te zwaarder de toets bij vergunningverlening. Elke ondernemer kan gebruik maken van de voor hem of haar geldende vrijstelling van de exploitatievergunningplicht (categorie 0). Indien meer of zwaardere activiteiten worden aangeboden is een exploitatievergunning vereist in de categorie 1 t/m 4+ (licht, regulier, middelzwaar, zwaar, buiten categorie).

Gebiedsgericht werken

Een belangrijk, zo niet het belangrijkste onderdeel van de Horecanota is gebiedsgericht werken; kennis uit de wijk is bepalend voor wat kan en wat niet. Deze werkwijze, waarbij maatwerk en flexibiliteit centraal staan, heeft in de afgelopen jaren reeds z'n vruchten afgeworpen op het gebied van horeca. Door per wijk of buurt een duidelijke visie en/of ambitie te hebben en daaraan vestigingsvoorwaarden te stellen, kunnen bekende en nog onbekende horeca-ontwikkelingen worden beoordeeld en gerealiseerd.

Terrassen

Binnen de bestemming 'Verkeer - Verblijfsgebied' zijn tevens ongebouwde terrassen toegestaan aangrenzend aan bestemmingen die horeca toelaten.

4.3.5 Evenementen

De gemeenteraad heeft op 9 juli 2019 het nieuwe 'Beleidskader Evenementen' vastgesteld. Rotterdam wil zijn positie als evenementenstad behouden en uitbouwen. Daarnaast is één van de doelen in het beleid een goede balans tussen levendigheid en leefbaarheid. Er is ingezet op een betere spreiding van evenementen over de stad om de lusten en de lasten gelijkmatig over de stad te verdelen. Op basis van het Nationaal Programma Rotterdam Zuid is vanwege de pijler Cultuur voor Rotterdam Zuid ingezet op verlevendiging. In dit bestemmingsplan is op basis van historische cijfers en toekomstige ambities afgewogen hoeveel evenementen binnen de bestemmingsplangrens kunnen plaatsvinden waarbij er een goede balans tussen rust en reuring is. In de regels is opgenomen hoeveel evenementen toegestaan zijn, de maximale duur van alle evenementen samen, de omvang en de maximale geluidbelasting.

4.3.6 Maatschappelijke voorzieningen

Onder maatschappelijke voorzieningen worden voorzieningen op het gebied van onderwijs, religie, gezondheidszorg, cultuur, maatschappelijke dienstverlening en publieke dienstverlening verstaan. Deze voorzieningen kunnen wel of niet geluidsgevoelig zijn volgens de Wet geluidhinder. Geluidsgevoelige voorzieningen zijn bijvoorbeeld scholen, kinderdagverblijven, ziekenhuizen, terwijl buurthuizen of kerkgebouwen niet geluidsgevoelig zijn.

In dit bestemmingsplan zijn in de bestemming "Maatschappelijk - 1" zowel geluidsgevoelige als niet geluidsgevoelige maatschappelijke voorzieningen toegestaan. Dit betekent dat een functie die past in deze definitie zonder planwijziging vervangen kan worden door een andere functie binnen deze definitie.

In de bestemming "Maatschappelijk - 2" zijn alleen de niet geluidsgevoelige maatschappelijke voorzieningen toegestaan.

Onder cultuur wordt verstaan: voorzieningen gericht op kunst, ontspanning, vrijetijdsbesteding en vermaak, zoals kleinschalige filmhuizen, musea, muziekcentra en theaters. Evenals in het bestemmingsplan Katendrecht-Pols zijn bioscopen en casino's niet toegestaan.

4.3.7 Parkeerregeling

Dynamische verwijzing

In december 2021 is het parkeerbeleid Rotterdam vastgesteld. Het betreft de "Beleidsregeling Parkeernormen auto en fiets gemeente Rotterdam 2022" (hierna: de beleidsregeling). De beleidsregeling is op 1 januari 2022 in werking getreden. De beleidsregeling geeft normen voor parkeren van auto's én fietsen. Aan deze normen moet voldaan worden bij een omgevingsvergunning voor het bouwen of bij een omgevingsvergunning voor het gebruiken van gronden of bouwwerken. Om aan dit beleid te kunnen toetsen is er in het bestemmingsplan in artikel 34.1 Voorwaardelijke verplichting over parkeren een bepaling opgenomen waarin staat dat er alleen een omgevingsvergunning voor het bouwen of gebruiken van gronden of bouwwerken mag worden verleend als sprake is van voldoende parkeergelegenheid voor auto's en fietsen op basis van het geldende beleid ten aanzien van parkeren in de gemeente Rotterdam. De bepaling is vormgegeven als een zogenoemde dynamische verwijzing. Dat wil zeggen dat er alleen wordt geregeld dat er voldoende parkeergelegenheid moet zijn voor fietsers en auto's conform het in de gemeente Rotterdam geldende parkeerbeleid. In de bepaling wordt niet expliciet verwezen naar de hiervoor genoemde beleidsregeling. Dat is een bewuste keuze. Op het moment van tot stand komen van dit bestemmingsplan is de "Beleidsregeling Parkeernormen auto en fiets gemeente Rotterdam 2022" het geldende beleid waaraan getoetst moet worden. Dit beleid kan in de toekomst echter wijzigen. Om ook aan een eventuele wijziging van het beleid van de gemeente Rotterdam te toetsen, zonder dat het bestemmingsplan daarvoor aangepast moet worden, is de beleidsregeling niet expliciet genoemd of bijgevoegd. Met de bepaling is bedoeld dat er bij het verlenen van een omgevingsvergunning voldoende parkeergelegenheid moet zijn voor auto's en fietsen op basis van parkeerbeleid van de gemeente Rotterdam dat geldt op het moment van verlenen van de omgevingsvergunning.

Beleidsregeling

De op dit moment geldende "Beleidsregeling Parkeernormen auto en fiets gemeente Rotterdam 2022" is via de volgende link te raadplegen:

<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR671029/1>

De desbetreffende beleidsregeling geeft parkeernormen voor zowel auto's als fietsen. Bij de omgevingsvergunning voor het bouwen of voor het gebruiken van gronden of bouwwerken wordt een parkeereis gesteld conform de gebiedsindeling die bij de beleidsregeling als bijlage is opgenomen. De parkeereis moet in beginsel volledig op eigen terrein worden opgelost. Er kunnen aanvullende voorwaarden worden gesteld, bijvoorbeeld ten aanzien van de inpassing van de parkeervoorzieningen in het gebouw of de omgeving, het laden en lossen etc. Van de parkeereis kan (geheel of gedeeltelijk) worden afgeweken. Tevens kan er vrijstelling van de parkeereis worden verleend. In de beleidsregeling wordt beschreven onder welke omstandigheden daar sprake van is.

4.3.8 Uitbreiding/bebouwing op het achtererfgebied

Op 1 november 2014 is Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bijlage II Bor) gewijzigd. In dit besluit is onder meer het vergunningvrij bouwen van bijbehorende bouwwerken in het achtererfgebied geregeld. De wijziging van 1 november 2014 heeft ertoe geleid dat het bouwen van vergunningvrije bijbehorende bouwwerken in het achtererfgebied (op grond van artikel 2 van Bijlage II Bor) is verruimd ten opzichte van de oude regeling. Dat betekent dat er bij een woning of ander hoofdgebouw meer aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen vergunningvrij mogen worden gebouwd dan voorheen het geval was. De verruiming is mede het gevolg van een andere benadering voor het berekenen van de oppervlakte van vergunningvrije bijbehorende bouwwerken.

Het vergunningvrije bouwen moet in samenhang gezien worden met de regels in het bestemmingsplan. Dat leidt ertoe dat het bestemmingsplan in beginsel geen invloed heeft op het vergunningvrij bouwen van bijbehorende bouwwerken op grond van artikel 2 Bijlage II Bor. Het bestemmingsplan kan alleen maar regelen wat er méér is toegestaan dan wat de regeling uit artikel 2 toelaat.

Hoeveel er op grond van de nieuwe regeling aan vergunningvrije bijbehorende bouwwerken mag worden opgericht, is afhankelijk van de oppervlakte van het bebouwingsgebied. Het bebouwingsgebied maakt onderdeel uit van het achtererfgebied. Hoe groter het bebouwingsgebied, hoe groter de oppervlakte aan vergunningvrije bijbehorende bouwwerken. Het komt erop neer dat maximaal 150 m² aan vergunningvrije bijbehorende bouwwerken kan worden gebouwd. Dat is het geval bij grote percelen. Bij een doorsnee perceel zal deze oppervlakte veel beperkter zijn.

4.3.9 Verkeers- en verblijfsgebied

De hoofdwegen in het plangebied hebben de bestemming "Verkeer - Verkeersweg" gekregen. Deze bestemming is bedoeld voor verkeerswegen met de bijbehorende bruggen, viaducten en parkeerplaatsen. En daarnaast natuurlijk ook voor wandel- en fietspaden en gebouwtjes en bouwwerken ten behoeve van deze functies. Binnen de bestemming "Verkeer - Verkeersweg" zijn doorgaans de 50-km wegen opgenomen.

De bestemming "Verkeer - Verblijfsgebied" is opgenomen voor de ontsluitingswegen met de bijbehorende trottoirs. En daarnaast voor pleinen, snippergroen, speeltoestellen en dergelijke. Binnen deze bestemmingen is ook de aanleg van nieuwe waterpartijen en watergangen en waterberging mogelijk indien dit vanuit het oogpunt van waterbeheer wenselijk is. Dit betekent dat veranderingen in de inrichting van de openbare ruimte kunnen worden doorgevoerd zonder planherziening (mits de veranderingen passen binnen deze bestemming).

4.3.10 Voorzieningen van openbaar nut

Deze bestemming is toegekend aan gebouwen ten behoeve van de elektriciteitsvoorziening (trafohuizen). Kleine bouwwerken van openbaar nut zijn niet bestemd en kunnen in principe overal worden gerealiseerd. Het gaat hierbij om gebouwtjes met een inhoud van minder dan 80 m³.

In dit bestemmingsplan is een aantal voorzieningen van openbaar nut als "Bedrijf - Nutsvoorziening" bestemd.

4.3.11 Waarde - Cultuurhistorie

Een aantal beeldbepalende panden en bouwblokken hebben behalve de onderliggende bestemming ook de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie' gekregen. De cultuurhistorische waarden worden met deze dubbelbestemming beschermd doordat het verboden is om zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders de betreffende bouwwerken geheel of gedeeltelijk te slopen.

4.3.12 Wonen

De bestemming Wonen geldt voor grote delen Katendrecht. Ook de bouwblokken in Katendrecht-Zuid, die (toen deze nog moesten worden gebouwd) in het oude bestemmingsplan een gemengde bestemming hadden, zijn nu als Wonen bestemd. De bestemming maakt geen onderscheid tussen gestapelde en niet-gestapelde of eengezinswoningen. Op een aantal locaties zijn binnen de bestemming ook andere functies toegestaan, met name maatschappelijke voorzieningen. Deze zijn met aanduidingen op de verbeelding weergegeven.

4.3.13 Werken aan huis

In de voorschriften is een regeling voor werken aan huis opgenomen. Deze regeling gaat uit van een zo groot mogelijke flexibiliteit in toegestane bedrijfsactiviteiten, mits de omgeving geen gevaar loopt en geen onevenredige hinder ondervindt van de activiteit. De bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan in alle woningen, ongeacht het type woning of het gebied waar de woning staat. De belangrijkste voorwaarden zijn dat maximaal 30% van de woning voor beroeps-/bedrijfsactiviteiten mag worden gebruikt en dat de woning er aan de buitenkant als woning uit blijft zien. Reclame-uitingen aan de buitenzijde van de woning zijn niet toegestaan. Verder worden detailhandelsactiviteiten en bedrijfsmatige reparatie en onderhoud aan motorvoertuigen nadrukkelijk uitgesloten.

Hoofdstuk 5 Water

5.1 Beleidskader

5.1.1 Rijksbeleid

In 2009 is de Waterwet in werking getreden. De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater, en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening.

Het Nationaal Waterplan (2016-2021) bevat de hoofdlijnen van het nationaal waterbeleid en de daartoe behorende aspecten van het ruimtelijk beleid. Op basis van de Waterwet is het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten tevens een structuurvisie. In het Nationaal Waterplan legt het Rijk onder meer de strategische doelen voor het waterbeheer vast.

Voor bouwen en aanleggen in het rivierbed (het buitendijks gebied) van de grote rivieren is, op grond van de Waterwet en het bijbehorende Waterbesluit, een vergunning nodig van Rijkswaterstaat. Nieuwe (bouw)werken in het rivierbed mogen geen afbreuk doen aan de waterhuishoudkundige functie van de rivier. In het Waterbesluit zijn een aantal (vooral stedelijke) gebieden aangewezen waarop de vergunningplicht niet van toepassing is aangezien die gebieden rivierkundig van minder belang zijn. Geheel Katendrecht ligt buitendijks. Zowel het schiereiland Katendrecht als de Maashaven en Rijnhaven behoren tot het gebied waar geen vergunning van Rijkswaterstaat is vereist.

Buitendijks gebied kan bij hoog water overstromen. Eigenaren in het buitendijks gebied zijn zelf aansprakelijk voor schade door hoog water en zelf verantwoordelijk voor het nemen van maatregelen om zich tegen potentiële schade te beschermen. De gemeente is verantwoordelijk voor de veiligheid in openbaar gebied. Bij bestaande situaties kan de gemeente bijdragen aan een goede veiligheidssituatie door het opstellen van evacuatieplannen, bij nieuwe situaties kan dit ook door het opnemen van bepalingen in het ruimtelijk plan.

5.1.2 Provinciaal beleid

De provincie ziet het als haar rol om te zorgen dat gemeenten bij ruimtelijke ontwikkelingen een goede afweging maken van de hoogwater risico's. Gemeenten worden gevraagd bij nieuwe ontwikkelingen en herstructureringen in buitendijkse gebieden een inschatting te maken van het slachtoffer risico bij overstromingen en te verantwoorden hoe zij daarmee zijn omgegaan. Het beleidskader is opgenomen in de Provinciale Visie ruimte en mobiliteit en in de Provinciale Verordening Ruimte. De provincie heeft een Risico Applicatie Buitendijks ontwikkeld, die gemeenten hierbij kunnen gebruiken.

5.1.3 Regionaal beleid

Het college van B&W heeft in februari 2019 het Rotterdams Weerwoord vastgesteld. Het Weerwoord is het Rotterdamse antwoord op de klimaatverandering. Als stad in de delta van Nederland met een dalende bodem is Rotterdam kwetsbaar voor de gevolgen van klimaatverandering. Klimaatadaptatie, het aanpassen van Rotterdam aan die verandering, is nodig. Want de gevolgen van extremer weer raken iedereen. Om hevige regenval, maar ook langdurige droogte en hitte, grondwater onder- en overlast en bodemdaling aan te pakken zijn sneller en meer ingrepen noodzakelijk in openbaar gebied en op particulier terrein. Door nu actie te ondernemen, kan schade in de toekomst worden beperkt. Tegelijk is flexibiliteit nodig om de aanpak bij te kunnen stellen op basis van nieuwe inzichten. Het Rotterdams Weerwoord richt zich vooral op maatregelen op wijkniveau. In 2019 wordt samen met de waterschappen gewerkt aan uitvoeringsafspraken.

5.2 Samenwerking met de waterbeheerder

De gemeente Rotterdam werkt in overleg met alle betrokken waterbeheerders aan een gemeenschappelijke procedurele en inhoudelijke invulling van de Watertoets en de waterparagraaf. Conform de Watertoets heeft de gemeente in algemene zin overleg gevoerd met de waterbeheerders.

Het Waterschap Hollandse Delta is de waterbeheerder regionaal water. Rijkswaterstaat is de

waterbeheerder van de rivier en de havens. En de gemeente Rotterdam (Stadsbeheer, afdeling Water) is de rioolbeheerder.

De gemeente Rotterdam (Stadsbeheer, afdeling Water) is de rioolbeheerder. Op basis van de Keur verlenen de waterschappen vergunningen voor werken op, in en rond watergangen en waterkeringen en voor werken die de waterhuishouding beïnvloeden.

5.3 Huidige watersysteem

5.3.1 Oppervlaktewater

Het plangebied heeft, na de aanleg van twee grote havenbekkens aan het einde van de 19^e eeuw, de vorm van een schiereiland gekregen. Katendrecht wordt daardoor aan drie kanten omringd door de Rijnhaven, de Maas en de Maashaven. Het bestemmingsplangebied ligt geheel buitendijks en kent buiten de rivier en havenbekkens geen oppervlaktewater.

5.3.2 Grondwater

Voor grondwater liggen er een aantal peilbuizen in het plangebied. Deze peilbuizen meten de ontwateringsdiepte (de afstand tussen het maaiveld en het grondwaterpeil). Uit de peilbuizen blijkt dat de kleinste ontwateringsdiepte in het plangebied 1,45 meter is. Een afstand tussen maaiveld en grondwaterpeil van meer dan 80 centimeter betekent dat (de kans op) grondwateroverlast beperkt zal blijven. Aangezien de ontwateringsdiepte overal aanzienlijk groter is dan 80 centimeter zal niet snel grondwateroverlast in het plangebied optreden.

In de oude kern van Katendrecht zijn nog een aantal panden met houten paalfunderingen. Vanwege de lage grondwaterstand is er bij deze panden een risico op funderingsproblemen.

5.3.3 Waterkering en waterveiligheid

Het plangebied bestaat geheel uit buitendijks gebied en water. Direct ten oosten van het plangebied, ter plaatse van de Maashaven oostzijde, de Hillelaan en (de oostkant van) de Brede Hilledijk ligt een primaire waterkering. De waterkering zelf, en de beschermingszone van de waterkering, vallen voor een klein deel binnen het plangebied.

Aangezien het plangebied buitendijks is gelegen wordt hoog water niet tegengehouden door een waterkering. De kans dat een buitendijks gelegen locatie last krijgt van hoog water wordt bepaald door de terugkeertijd van hoge waterstanden in de Nieuwe Maas en de maaiveldhoogte van het plangebied ten opzichte van dat hoge water. Door de doorgaans relatief hoge ligging van het buitendijks gebied is de kans op grote waterdieptes in het algemeen klein. Bovendien gaat het overstromen van buitendijks gebied in het algemeen langzaam en is het goed voorspelbaar. De kans op verdrinking is daardoor klein. Materiele schade en maatschappelijke ontwrichting zijn beiden afhankelijk van de waterdiepte die optreedt en de functies en objecten die hier last van hebben. Enkele centimeters water in openbaar gebied hoeft niet direct schade op te leveren, maar als deze hoeveelheid water staat in een woning of bedrijf is er vaak wel schade aan het pand en de inboedel. Daarnaast ontstaat er nog schade door eventueel productieverlies. Water op een weg kan ook betekenen dat deze niet meer zichtbaar is waardoor gebieden mogelijk onbereikbaar zijn. Dit kan leiden tot maatschappelijke ontwrichting.

Er is onderzocht hoe kwetsbaar Katendrecht is voor wateroverlast door overstroming. Hieruit blijkt dat zelfs bij een zeer hoge waterstand in de rivier, met een zeer kleine kans van optreden, er in het grootste deel van Katendrecht geen water op het maaiveld staat. Bij de oudste bebouwing in katendrecht kan er maximaal 50 cm water op straat komen te staan. Dergelijke waterstanden op het maaiveld geven overlast en een grote kans op materiële schade. Maar het persoonlijk risico en de kans op maatschappelijke ontwrichting zijn gering.

5.3.4 Riolering

Het plangebied valt geheel binnen rioleringsdistrict 28 (Het Zuiden), het grootste riooldistrict van Rotterdam. Het vuilwater in dit riooldistrict wordt afgevoerd naar de afvalwaterzuiveringsinstallatie Dokhaven. In Katendrecht ligt overwegend een gemengd rioolstelsel. Dit betekent dat het huishoudelijk afvalwater gezamenlijk met het hemelwater wordt afgevoerd naar de afvalwaterzuivering. In een klein gedeelte van het plangebied ligt naast het gemengde stelsel ook een regenwaterstelsel. Binnen het plangebied zijn 8 vuilwateroverstorten aanwezig. Deze lozen allen op de havens rond het plangebied.

5.4 De wateropgave

5.4.1 Oppervlaktewater

Het landgedeelte van het plangebied ligt buitendijks en heeft geen eigen oppervlaktewater. Het verhard oppervlak in Katendrecht zal per saldo ongeveer gelijk blijven. Omdat het gehele bestemmingsplangebied buitendijks is gelegen is er geen compensatie eis. Ook is er geen nieuw oppervlaktewater voorzien. Het water in het plangebied bestaat uit delen van twee havenbekkens en een stuk van de Nieuwe Maas.

5.4.2 Grondwater

De meeste mogelijk gemaakte ontwikkelingen betreffen herbestemming van gebouwen of sloop en nieuwbouw op eenzelfde locatie. Het verhard oppervlak wijzigt niet. Bij de ontwikkelingen Brede Hilledijk 97-99, Hillelaan Zuid en Schalm-Steiger is er wel een toename van het verhard oppervlak. Het betreft hier nieuwbouw op reeds jaren braakliggende terreinen of sloop en nieuwbouw met een groter pand. De toename verhard oppervlak is ongeveer 37.000 m². De effecten van deze toename op het grondwater zullen beperkt zijn omdat het grondwaterstand vooral afhankelijk is van de waterstand in de Nieuwe Maas. Omdat het plangebied buitendijks ligt is er geen eis tot watercompensatie.

5.4.3 Waterkering en waterveiligheid

Het waterstaatswerk heeft (voor het kleine deel dat aan de oostkant binnen het plangebied ligt) op de verbeelding de bestemming 'Waterstaat - Waterkering' gekregen. De beschermingszone van het waterstaatswerk is op de verbeelding aangegeven met de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - dijk'. Een deel van de gemengde bestemming op de zuidhoek van de Brede Hilledijk en de Hillelaan ligt binnen de aanduiding 'vrijwaringszone - dijk'. Hier geldt een bouwverbod waarvan kan worden afgeweken mits het belang van de waterkering niet wordt geschaad.

Om inzicht te krijgen in de toekomstbestendigheid van het buitendijkse gebied ten aanzien van de waterveiligheid zijn de maaiveldhoogtes in Katendrecht vergeleken met een zeer hoge waterstand (met dezelfde kans daarop als bedoeld in subparagraaf 5.3.3). Dergelijke hoge waterstanden kunnen volgens prognoses voorkomen vanaf het jaar 2100. Daaruit blijkt dat Katendrecht met de huidige maaiveldhoogtes op de lange termijn kwetsbaar is voor hoog water. Bij nieuwe ontwikkelingen is het daarom zaak deze op een hoger peil te realiseren dan het huidige maaiveld. Om aan de provinciale veiligheidsnorm voor lokaal individueel risico te voldoen geldt voor ontwikkelingen een uitgiftepeil van ten minste 3,30 meter boven NAP. De gemeente adviseert om buitendijks een uitgiftepeil te hanteren van 3,60 meter boven NAP (voor kwetsbare functies 3,90 meter boven NAP).

5.4.4 Riolering

De mogelijkheden voor functieverandering die het bestemmingsplan biedt kunnen leiden tot een toename van vooral het aantal woningen en een afname van niet-woonfuncties. Dit kan leiden tot een toename van de afvalwaterproductie, die echter zo beperkt zal zijn dat deze niet voor knelpunten in de huidige capaciteit in het rioolstelsel kan zorgen.

Voor de nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen is het scheiden van schoon en vuil water verplicht, de gemeente Rotterdam eist daarbij het verwerken van hemelwater op het eigen terrein. Als uitgangspunt geldt hierbij het bergen van 70 millimeter regenwater in een uur en 80 millimeter regenwater in een dag. Dit leidt tot vermindering van wateroverlast bij extreme neerslag, en tot minder vuilwateroverstorten. Dit

komt de waterkwaliteit ten goede, en ontlast de afvalwaterzuiveringsinstallatie Dokhaven. Na bergen op eigen terrein zal het water alsnog vertraagd afgevoerd moeten worden. Het bestemmingsplan maakt echter geen nieuwbouw mogelijk, alleen functieverandering binnen de bestaande bebouwing.

Hoofdstuk 6 Milieu

6.1 Inleiding

Rotterdam is een compacte stad. Compact bouwen biedt aan de ene kant grote voordelen voor milieu en duurzaamheid op een hoger schaalniveau (minder mobiliteit, minder aantasting van natuurlijk en landelijk gebied). Aan de andere kant kan door compact bouwen de milieubelasting in de stad toenemen. Dit wordt de paradox van de compacte stad genoemd. Rotterdam moet bovenal een leefbare stad zijn. Een woonomgeving met weinig milieuhinder is één van de aspecten die de leefkwaliteit bepalen naast bijvoorbeeld voorzieningen, bereikbaarheid, kwaliteit van de publieke ruimte en sociale veiligheid. Het milieubeleid in Rotterdam is erop gericht om ondanks de verdichting en intensivering van de stad toch de milieubelasting terug te dringen en de leefkwaliteit te verbeteren. In het bestemmingsplan moet in het kader van een goede ruimtelijke ordening een afweging worden gemaakt van de wijze waarop milieubelastende en milieugevoelige bestemmingen ten opzichte van elkaar moeten worden gesitueerd. De essentie en het gewicht van milieuonderwerpen is afhankelijk van het gebied, de opgave en eventuele wettelijke eisen. De gemeente Rotterdam is verplicht om bij de voorbereiding van het bestemmingsplan te onderzoeken welke (milieu)waarden bij het plan in het geding zijn en wat de gevolgen van het plan zijn voor deze waarden. Voor de meeste milieuthema's is er landelijk milieuwetgeving aanwezig. Een voorbeeld hiervan is de Wet geluidhinder. Daarnaast is er voor sommige milieuthema's Rotterdams beleid aanwezig. De voor dit plan relevante thema's worden hieronder verder uitgewerkt.

6.2 Milieu effectrapportage

Het instrument milieueffectrapportage wordt gebruikt om het milieubelang een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming. De basis hiervan ligt in de EU richtlijn m.e.r. De richtlijn is van toepassing op de milieueffectbeoordeling van openbare en particuliere projecten die aanzienlijke gevolgen voor het milieu kunnen hebben. De Europese regelgeving is in de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd in de Wet milieubeheer en in het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). In de bijlagen behorende bij het Besluit m.e.r. zijn de m.e.r.-plichtige activiteiten (de C-lijst) en de m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten (de D-lijst) beschreven. Daarbij geldt een bandbreedte. Bovendien dienen bij de afweging ook nog andere factoren te worden betrokken en dient nagegaan te worden of er significant negatieve effecten te verwachten zijn op natuurgebieden.

6.2.1 Plangebied

Toetsing bestemmingsplan aan m.e.r.-beoordelingsplicht

Om te bepalen of het bestemmingsplan m.e.r.-(beoordelings)plichtig is, is het programma getoetst aan de Nederlandse en Europese wetgeving. Het bestemmingsplan Katendrecht maakt geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk. Alleen functieveranderingen van niet-woonfuncties naar woningen binnen (voornamelijk de begane grond van) bestaande panden worden op een aantal locaties mogelijk gemaakt. Deze functieveranderingen waren in de vorige bestemmingsplannen ook al mogelijk en hebben geen wezenlijke impact op het milieu indien deze plaatsvinden. In het bestemmingsplan zijn dus geen activiteiten opgenomen die voorkomen op de C- of D-lijst van het Besluit m.e.r. Het bestemmingsplan is daarom niet m.e.r.-(beoordelings)plichtig.

Plan m.e.r.-beoordeling

Door de wijze van bestemmen van bedrijvigheid in het bestemmingsplan, waarbij op het terrein van Provimi bedrijven in milieucategorie 3.2 mogelijk wordt gemaakt, valt niet uit te sluiten dat bedrijven in de toekomst (vormvrij) m.e.r.-(beoordelings)plichtige activiteiten in het plangebied zullen gaan uitvoeren. Daarmee is het bestemmingsplan in beginsel kaderstellend voor mogelijke toekomstige m.e.r.-(beoordelings)plichtige activiteiten. Daarom is er voor gekozen om dergelijke m.e.r.-(beoordelings)plichtige activiteiten boven de drempelwaarden uit het Besluit m.e.r. uit te sluiten.

door middel van een specifieke bedrijvenlijst. Voor activiteiten onder de drempelwaarden wordt met deze planm.e.r.-beoordeling onderbouwd dat er door deze activiteiten geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu op zullen treden. Een apart beoordelingsbesluit is bij een planm.e.r.-beoordeling niet nodig, een gemotiveerde afweging in de toelichting van het bestemmingsplan volstaat.

Binnen de bestemming 'Bedrijven-2' zijn de volgende bedrijfsactiviteiten toegestaan die voorkomen op de D-lijst van het Besluit milieueffectrapportage (de toegestane activiteit is daarbij teruggebracht tot onder de in het Besluit aangegeven drempelwaarde): D18.7 een installatie bestemd voor de verbranding of chemische behandeling van niet gevaarlijke afvalstoffen; D20.1 een installatie voor het vervaardigen van papierpulp; D20.2 een installatie voor het vervaardigen van papier of karton; D22.1 een installatie bestemd voor de productie van elektriciteit, stoom en warm water; D28 intensieve aquacultuur van vis; D32.3 een installatie voor de oppervlaktebehandeling van metalen en plastic materiaal door middel van een elektrolytisch of chemisch procedé; D32.5 een installatie voor het vervaardigen of assembleren van automobielen; D33 een installatie voor het vervaardigen van glas en glasvezels; D34.2 een installatie voor het vervaardigen van farmaceutische producten; D35 een installatie voor het vervaardigen van dierlijke of plantaardige oliën of vetten, vismeel of visolie, conserven van dierlijke of plantaardige producten; D38.3 een suikerwarenfabriek; D39.1 een installatie voor het slachten van dieren.

De bovenstaande bedrijfsactiviteiten kunnen geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu hebben. Het gaat hier niet om een nieuw bedrijventerrein, als bovengenoemde bedrijven zich vestigen is dat in plaats van andere activiteiten in dezelfde milieucategorieën. De genoemde activiteiten op de D-lijst zorgen voor minder (vracht)verkeer dan de huidige activiteiten, zodat er bij verandering ook gunstige gevolgen voor het milieu zijn. Daarnaast is het zo dat door de kleine afstand van de bedrijfsbestemming tot woningen de milieuruimte voor o.a. geluid zeer beperkt is.

Conclusie

Het bestemmingsplan is kaderstellend voor mogelijk toekomstige m.e.r.-beoordelingsplichtige besluiten. Uit de planm.e.r.-beoordeling is gebleken dat het bestemmingsplan geen activiteiten mogelijk maakt die leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Het opstellen van een Milieueffectrapport (MER) voor dit bestemmingsplan is daarom niet noodzakelijk gebleken.

6.3 Milieuzonering

Bij goede ruimtelijke ordening hoort het voorkomen van voorzienbare hinder door bedrijven en andere activiteiten. Hiervoor bestaan voor nieuwe situaties geen wettelijke normen. In het Rotterdamse beleid voor milieuzonering wordt gebruik gemaakt van indicatieve gebiedstypen en een bedrijvenlijst die is opgesteld door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering).

De VNG-uitgave geeft informatie over milieuhinder van vrijwel alle bedrijfstypen en andere activiteiten. Hierin zijn voor de milieuaspecten geur, stof (luchtkwaliteit), geluid en gevaar indicatieve afstanden bepaald. De aard van de hinder is bepalend voor de vraag in hoeverre tussen een belastende en een gevoelige functie verweving mogelijk is, dan wel ruimtelijke scheiding noodzakelijk is. De VNG-uitgave bevat een tabel met de indicatieve afstanden. Hiermee kan de vraag worden beantwoord welke afstand aanvaardbaar is tussen een nieuw bedrijf en woningen en tussen nieuwe woningen en bedrijven, of welke bedrijven aanvaardbaar zijn in een gebied met functiemenging.

Bij gebieden met functiemenging kan gedacht worden aan stadscentra, winkelcentra, horecaconcentratiegebieden, zones langs stedelijke wegen, woongebieden met kleinschalige en ambachtelijke bedrijvigheid, gebieden nabij industrieterreinen. In deze gebieden is een combinatie van wonen en werken vaak mogelijk. Vaak aanpandig, bij lichte bedrijvigheid, of naast elkaar, bij de iets zwaardere bedrijven en met aandacht voor de ontsluiting bij bedrijven met een verkeersaantrekkende werking.

De gemeente Rotterdam bestemt in haar bestemmingsplannen de functies zoals agrarische doeleinden, kantoren, detailhandel, horeca, maatschappelijke voorzieningen, sport of recreatie als zodanig en niet als bedrijfsbestemming. In de bijgevoegde bedrijvenlijst zijn deze bestemmingen dan ook niet opgenomen. Voor het inpassen van die functies wordt echter wel gebruik gemaakt van de VNG-uitgave.

6.3.1 Plangebied

Bedrijven in of nabij het plangebied

Het plangebied van dit bestemmingsplan geldt in het Rotterdamse beleid als een gemengd woongebied. In deze gebieden kunnen bedrijven in milieucategorie 3 als passend worden gezien, mits deze een redelijke afstand tot de woonbebouwing hebben.

Op Katendrecht zijn twee bedrijven in een hoge milieucategorie aanwezig:

- a. Cordico, een graanverwerkingsbedrijf in milieucategorie 4.1;
- b. Provimi, een mengvoederbedrijf in milieucategorie 5.1.

Voor deze bedrijfsactiviteiten gelden indicatieve afstanden tot woningen van 200 meter (Cordico) en 500 meter (Provimi). Er zijn bestaande woningen op veel kortere afstanden van deze bedrijven gelegen. Dit is een historisch zo gegroeide situatie. De overlast die omwonenden van Provimi ervaren heeft vooral te maken met het aan- en afrijden van vrachtverkeer, en in mindere mate met het inpandige bedrijfsproces.

Codrico is buiten het plangebied van het bestemmingsplan Katendrecht gelegen. Provimi heeft een bestemming gekregen die bedrijven t/m milieucategorie 3.2 toestaat. Met een maatbestemming voor de huidige activiteit in milieucategorie 5.1. Het bestemmingsplan maakt geen nieuwbouw van woningen mogelijk. Wel wordt mogelijk gemaakt dat in de buurt van Provimi en Codrico de begane grond (en bij locatie 11 alle verdiepingen) van bestaande panden wordt omgezet naar wonen. Deze transformatiemogelijkheden liggen bij Provimi verder van het bedrijf dan bestaande woningen, en bij Codrico even ver. Aangezien de huidige bedrijfsvoering voor weinig overlast zorgt op nabijgelegen bestaande woningen, vindt de gemeente de transformatiemogelijkheden (die niet dichterbij de bedrijven liggen dan bestaande woningen) acceptabel.

Ten noorden van de Brede Hilledijk ligt een strook met een aantal garagebedrijven in de milieucategoriën 2 en 3.1. Deze bedrijven liggen op meer dan 100 meter van locatie 27, zodat wordt voldaan aan de indicatieve afstand van 50 meter van een categorie 3.1 bedrijf tot nieuwe woningen.

Buiten het plangebied, ten zuiden van de Maashaven, zijn bedrijven in milieucategorie 4.2 aanwezig. De milieuzoneringsafstand van 300 meter tot woningen reikt net niet tot Katendrecht.

Overige activiteiten in of nabij het plangebied

Er zijn twee overige activiteiten met een grote indicatieve afstand die in de buurt van het plangebied zijn gelegen: het pretpark (in aanbouw) Speelstad (milieucategorie 4.2), en het metrostation Rijnhaven (milieucategorie 3.2). De afstand tot woningen van 300 meter die op Speelstad van toepassing is ligt over het water van de Maashaven, en reikt niet tot de locaties waar het bestemmingsplan transformatie naar woningen toestaat. Voor metrostations geldt dat in stedelijk gebied een afstand van 50 meter tot woningen als passend wordt gezien. De dichtsbijzijnde locaties waar transformatie naar woningen mogelijk wordt gemaakt liggen op ruim 400 meter van het metrostation, zodat ruimschoots wordt voldaan aan de afstand van 50 meter.

Overige activiteiten op Katendrecht betreffen activiteiten in de milieucategoriën 1 en 2 (vaak horeca). Deze activiteiten worden in het stedelijk gebied als passend gezien naast en onder woningen.

6.3.2 Conclusie

Katendrecht is een gemengd stedelijk gebied waar bedrijven in milieucategorie 3 acceptabel te achten zijn. Bij Provimi en Codrico gaat het om bedrijven in milieucategorie 5.1 en 4.1 die al op korte afstand van bestaande woningen aanwezig waren voordat de transformatie van haven/industriegebied naar stedelijk gebied begon. De locaties waar transformatie van (de begane grond van) bestaande panden mogelijk is liggen niet dichterbij de bedrijven dan de bestaande woningen. Op basis hiervan kiest de gemeente er voor om af te wijken van de indicatieve afstanden uit de VNG-publicatie.

6.4 Geluid

Bij het ontwikkelen van een nieuw ruimtelijk plan is het belangrijk rekening te houden met geluidsbronnen en de mogelijke hinder of overlast daarvan voor mensen. De basis voor het beoordelen van geluid is de Wet geluidhinder en de Luchtvaartwet. In deze wetten liggen normen vast voor geluid afkomstig van de industrie, weg- en spoorwegverkeer en luchtvaartverkeer.

Volgens de Wet ruimtelijke ordening dient in het kader van goede ruimtelijke ordening sprake te zijn van een goede leefkwaliteit, of leefomgevingskwaliteit. Deze begrippen zijn niet duidelijk omlijnd en kennen vele invalshoeken. Met betrekking tot geluid betekent het echter dat niet alleen gekeken wordt naar de geluidsbronnen genoemd in de Wet geluidhinder, maar ook naar niet wettelijke geluidsbronnen zoals scheepvaart, tramverkeer, 30 km/uur wegen, parkeervoorzieningen. Hierbij wordt het geluidniveau in beeld gebracht. In de Wet geluidhinder staan de geluidgevoelige bestemmingen genoemd waarvoor maximaal toelaatbare geluidbelastingen gelden maar ook hier geldt dat in het kader van een goede ruimtelijke ordening gekeken moet worden naar bestemmingen, die in de Wet geluidhinder niet als geluidgevoelig zijn aangemerkt, maar dit wel kunnen zijn.

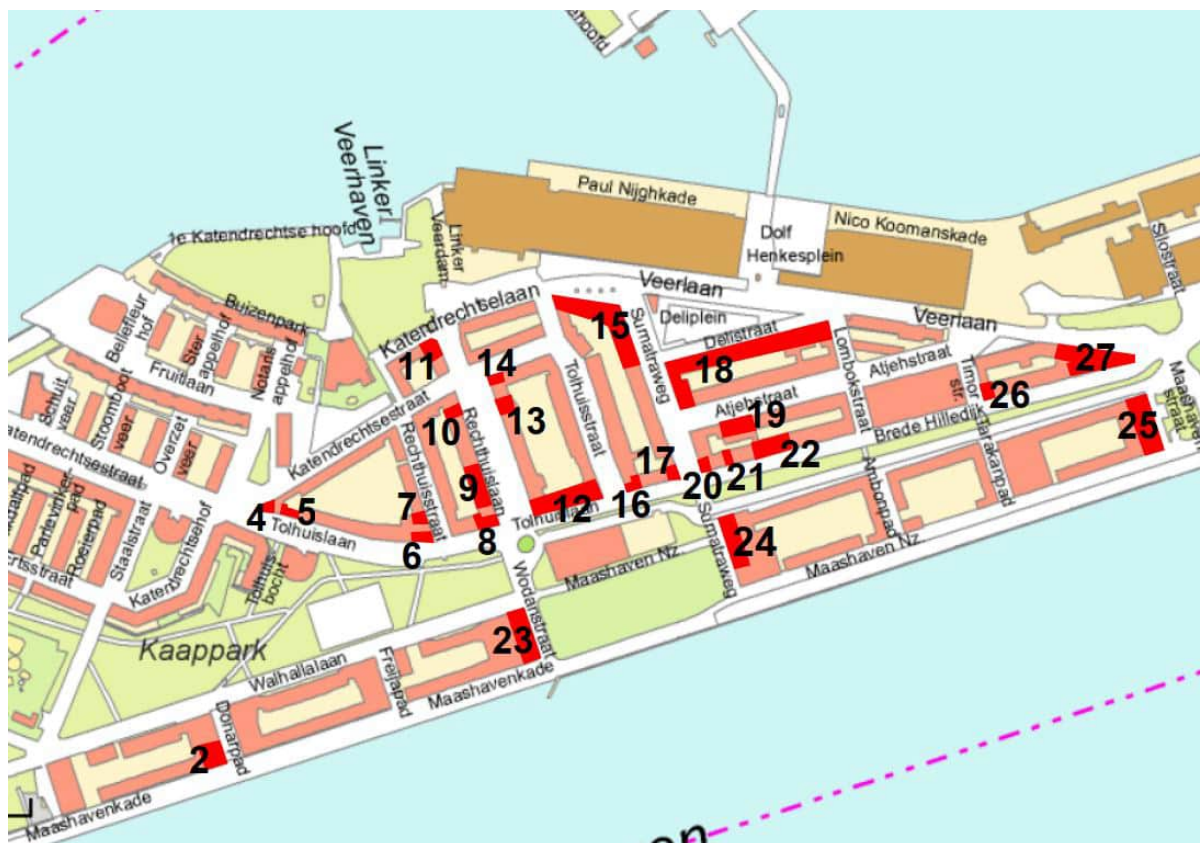
Rotterdams beleid

In het bestemmingsplan wordt een opsomming van geluidgevoelige bestemmingen en eventueel nieuwe bronnen, of aanpassingen van bestaande bronnen weergegeven. Onderzocht wordt of de maximaal toelaatbare geluidbelasting (ook wel voorkeurswaarde genoemd) overschreden wordt. Is dit het geval, dan is onderzoek noodzakelijk naar maatregelen die genomen kunnen worden om de geluidbelasting terug te dringen. Indien het niet haalbaar blijkt de geluidbelasting terug te dringen tot de maximaal toelaatbare waarde biedt de Wet geluidhinder de mogelijkheid een hogere maximaal toelaatbare geluidbelasting vast te stellen. Dit heet het nemen van een Besluit hogere waarden. De motivering van dit besluit moet voldoen aan het Rotterdamse Ontheffingsbeleid Wet Geluidhinder. Dit beleid is erop gericht het aantal geluidsgehinderden zoveel mogelijk terug te dringen.

Plangebied

Het bestemmingsplan Katendrecht maakt het mogelijk dat er op een aantal locaties (aangegeven op onderstaande kaart) in bestaande panden nieuwe woningen kunnen komen. Deze mogelijkheden om niet-woonfuncties (bijvoorbeeld een bedrijf, horeca of dienstverlening) om te zetten naar woningen worden nu geboden in de bestemmingsplannen Katendrecht-Kern en Katendrecht Zuid, en worden overgenomen in het nieuwe bestemmingsplan. Bij bijna alle locaties gaat het alleen om de begane grond (op de verdiepingen daarboven zijn al woningen aanwezig). En bij de locaties 2 en 11 gaat het om alle verdiepingen). Het gaat in totaal om maximaal 127 woningen, die in de plaats kunnen komen van de huidige functies. Deze locaties moeten op grond van de Wet geluidhinder bij het opstellen van een nieuw bestemmingsplan als nieuwe geluidgevoelige objecten worden beschouwd.

In het geluidonderzoek voor het bestemmingsplan zijn behalve de op de kaart aangegeven locaties ook een aantal nieuwbouwlocaties onderzocht. Deze ontwikkelingen (het gaat om de locaties 1, 3 en 29 t/m 33) worden niet langer met dit bestemmingsplan mogelijk gemaakt. Locatie 28 betreft Codrico, waarvoor thans een eigen bestemmingsplan wordt opgesteld.



6.4.1 Wegverkeer

Als in een zone langs een weg nieuwe situaties mogelijk worden gemaakt, dan moet een akoestisch onderzoek worden uitgevoerd. De breedte van de zone is afhankelijk van het aantal rijstroken, het stedelijk gebied en de maximum snelheid. In de onderstaande tabel is de zonebreedte aangegeven. Wegen waar een snelheid van maximaal 30 km/uur geldt zijn geen zoneplichtige wegen zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, 30 km/uur-wegen die mogelijk een relevante geluidbelasting op de gevels van nieuwe geluidgevoelige objecten hebben zijn in het akoestisch onderzoek meegenomen.

Tabel Breedte geluidszones langs wegen

Soort gebied	Stedelijk- gebied		Buiten- -stedelijk- gebied		
Aantal rijstroken	1 of 2	3 of meer	1 of 2	3 of 4	5 of meer
Zonebreedte	200 meter	350 meter	250 meter	400 meter	600 meter

De geluidbelasting vanaf zoneplichtige wegen

Bij nieuwe geluidgevoelige situaties is de voorkeurswaarde aan de gevel 48 dB. Het college van Burgemeester en Wethouders heeft volgens artikel 83 van de Wet geluidhinder de bevoegdheid om een hogere waarde vast te stellen, tot maximaal 53 dB voor buitenstedelijke wegen en tot maximaal 63 dB voor binnenstedelijke wegen. De onderbouwing van dit voornemen, het ontwerpbesluit, wordt tegelijkertijd met het ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd.

Om na te gaan in hoeverre aan de normen van de Wet geluidhinder kan worden voldaan zijn geluidberekeningen uitgevoerd. De uitkomsten van het akoestisch onderzoek naar wegverkeer zijn aangegeven in de onderstaande tabel.

Tabel Maximale geluidbelasting op de nieuwe geluidgevoelige situaties per zoneplichtige weg

NB: Locatie 2 ligt niet binnen de toetsingszones van zoneplichtige wegen.

Locatie	Weg	Rekenpunt	Hoogte rekenpunt [m]	Hoogste berekende geluidsbelasting [dB]	Hogere waarden [dB]
4 t/m 11, 13-15, 18-19 en 23	alle	alle	alle	48 of <	geen
12	Tolhuislaan	5-7	1,5	52	52
	overige	alle	alle	48 of <	geen
16	Brede Hilledijk	4	1,5	56	56
	overige	alle	alle	48 of <	geen
17	Brede Hilledijk	1-2	1,5	56	56
	overige	alle	alle	48 of <	geen
20	Brede Hilledijk	4	1,5	56	56
	overige	alle	alle	48 of <	geen
21	Brede Hilledijk	1-2	1,5	56	56
	overige	alle	alle	48 of <	geen
22	Brede Hilledijk	1-4	1,5	56	56
	overige	alle	alle	48 of <	geen
24	Brede Hilledijk	1-2	1,5	56	56
	overige	alle	alle	48 of <	geen
25	Brede Hilledijk	2	1,5	58	58
	overige	alle	alle	48 of <	geen
26	Brede Hilledijk	6-7	1,5	56	56
	overige	alle	alle	48 of <	geen
27	Brede Hilledijk	6	1,5	58	58
	overige	alle	alle	48 of <	geen

Uit de tabel blijkt dat de geluidbelasting op 14 locaties vanwege alle voor deze locaties relevante zoneplichtige stedelijke wegen aan de voorkeurswaarde (48 dB) voldoet. Het betreft hierbij locaties 4 t/m 11, 13 t/m 15, 18-19 en 23. Op de overige 10 onderzochte locaties wordt de voorkeurswaarde (48 dB) overschreden vanwege één of meerdere wegen. De maximaal toelaatbare geluidbelasting vanwege een stedelijke weg voor woningen (63 dB) wordt daarbij niet overschreden.

De geluidbelasting vanaf 30 km/uur-wegen

Wegen met een maximumsnelheid van 30 km/uur zijn geen geluidbronnen waarop de Wet geluidhinder van toepassing is. Omdat 30 km/uur-wegen voor een hoge geluidbelasting op de gevel kunnen zorgen is het bij het komen tot een goede ruimtelijke ordening van belang dat de geluidbelasting vanaf deze wegen op de gevels van nieuwe woningen en andere geluidgevoelige objecten wordt meegewogen. Uit indicatief onderzoek is gebleken dat de geluidbelastingen als gevolg van 30km/uur-wegen met maximale verkeersintensiteiten van 600 motorvoertuigen/etmaal bij klinkers, 900 motorvoertuigen/etmaal bij klinkers in keperverband en 1400 motorvoertuigen/etmaal bij asfalt over het algemeen kleiner dan of gelijk aan 53 dB (inclusief aftrek artikel 110g Wgh) zijn. Met de DCMR is in maart 2009 afgesproken dat dergelijke wegen niet in een geluidonderzoek betrokken hoeven te worden. Bij de nieuwe geluidgevoelige objecten die het bestemmingsplan Katendrecht mogelijk maakt is er één relevante 30km/uur-weg, het westelijk deel van de Tolhuislaan. De maximale berekende geluidbelasting vanaf de Tolhuislaan is 51 dB op de locaties 4, 5 en 6. Deze lage geluidbelasting wordt door de gemeente zonder meer als acceptabel gezien.

6.4.2 Railverkeer

De metrolijn D/E, direct ten oosten van het plangebied gelegen, heeft op grond van de Regeling zonekaart spoorwegen geluidhinder een wettelijke geluidzone van 100 meter. De dichtst bij de metrolijn gelegen locatie (locatie 25) ligt op een afstand van bijna 400 meter. Omdat de locaties waar nieuwe woningen mogelijk worden gemaakt ruim buiten de geluidzone van 100 meter liggen is railverkeer geen relevante geluidbron voor het bestemmingsplan.

6.4.3 Industrielawaai

In het Rijnmondgebied zijn reeds in de jaren 90 rond meerdere industrieterreinen waarop de zogenaamde grote lawaaimakers zich bevinden een geluidcontour van 50 dB(A) vastgesteld. Deze vastgestelde geluidcontour mag door de op het industrieterrein gelegen bedrijven niet worden overschreden. Het gebied tussen de grens van het industrieterrein en de daaromheen vastgestelde 50 dB(A)-geluidcontour is de geluidzone. Een groot deel van het plangebied bevindt zich binnen de geluidzone van het industrieterrein "Waal- en Eemhaven". Tevens ligt het gehele plangebied binnen de geluidzone van het industrieterrein "Maas- en Rijnhaven". Deze twee industrieterreinen zijn derhalve voor het bestemmingsplan Katendrecht relevante geluidbronnen. Voor het industrieterrein Maas- en Rijnhaven zijn door de DCMR twee rekenmodellen aangeleverd, op 20 april 2021: model 5A waarin de geluidemissies van de bedrijven Provimi en Codrico zijn opgenomen, en model 5B met alleen de geluidemissie van Provimi. Bij het bestemmingsplan Katendrecht wordt uitgegaan van de uitkomsten van de berekening die met model 5A is uitgevoerd.

In de onderstaande tabel is per locatie de maximale berekende geluidbelasting op de gevel veroorzaakt door de industrieterreinen Waal- en Eemhaven en Maas- en Rijnhaven aangegeven.

Tabel Maximaal berekende etmaalwaarden industrielawaai

Locatie	Industrieterrein	Rekenpunt	Hoogte rekenpunt [m]	Hoogste berekende geluidsbelasting [dB(A)]	Hogere waarden [dB(A)]
2	Maas- en Rijnhaven	2	7,5	52	52
	Waal- en Eemhaven	1-3	1,5-7,5	51	51
3 t/m 10	beide	alle	alle	50 of <	geen
11	Maas- en Rijnhaven	2-5	7,5-10,5	52	52
	Waal- en Eemhaven	alle	alle	50 of <	geen
12 t/m 14	beide	alle	alle	50 of <	geen
15	Maas- en Rijnhaven	3	1,5	54	54
	Waal- en Eemhaven	alle	alle	50 of <	geen
16 t/m 27	beide	alle	alle	50 of <	geen

Uit de berekening van het industrielawaai blijkt dat op locatie 2 de voorkeurswaarde van 50 dB(A) door zowel het industrieterrein Maas- en Rijnhaven als het industrieterrein Waal- en Eemhaven wordt overschreden. Op de locaties 11 en 15 wordt de voorkeurswaarde overschreden door het geluid vanaf het industrieterrein Maas- en Rijnhaven. Op de andere locaties is de geluidbelasting door industrie kleiner of gelijk aan de voorkeurswaarde.

6.4.4 Scheepvaartlawaaï

De westkant van het plangebied ligt langs de Nieuwe Maas en de monding van de Maashaven. De schepen die daar varen kunnen de omgeving belasten met geluidhinder. Voor het aspect scheepvaartlawaaï bestaat geen wettelijk kader. Bij het formuleren van het beoordelingskader wordt daarom uitgegaan van een streefwaarde van 55 dB die overeenkomt met de voorkeurswaarde van spoorweglawaaï. Deze waarde wordt gehanteerd vanwege de overeenkomst in de dosis-effectrelatie zoals die tussen railverkeerslawaaï en scheepvaartlawaaï bestaat. In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt de geluidbelasting door scheepvaart meegewogen bij het vaststellen van hogere waarden voor wettelijke geluidbronnen. De hoogste berekende geluidbelasting door scheepvaart is 55 dB, op de locaties 2 en 11.

6.4.5 Afgemeerde schepen

Het geluid afkomstig van afgemeerde schepen in de Maas- en Rijnhaven, de Waal- en Eemhaven en aan de Parkkade op de gevels van de nieuwe woningen is voor dit bestemmingsplan een relevante geluidbron. Dit geluid wordt nestgeluid genoemd. Voor het geluid afkomstig van schepen bestaat geen wettelijk kader. Het is echter wel een geluidbron die in het kader van een goede ruimtelijke ordening in overweging moet worden genomen bij nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen. Onder de Omgevingswet wordt de benodigde geluidwering van de gevels bepaald aan de hand van het gezamenlijke (gecumuleerde) geluid; dit is het energetisch opgetelde geluid van alle relevante wettelijke geluidbronnen (weg, rail, industrie en nestgeluid).

De geluidsbelasting van afgemeerde schepen op de locaties waar het bestemmingsplan Katendrecht nieuwe woningen mogelijk maakt is berekend. Op de aan de Maashaven gelegen locaties 2, 23 en 25 zijn hoge geluidbelastingen door afgemeerde schepen berekend, respectievelijk 63 dB, 60 dB en 58 dB. Het geluid door afgemeerde schepen is op deze locaties aanzienlijk hoger dan het geluid van andere geluidbronnen. Het gecumuleerde geluid van alle geluidbronnen is op deze locaties 1 à 2 dB hoger dan het geluid van afgemeerde schepen alleen. Dit betekent dat als de Omgevingswet in werking is er voor deze locaties een aanzienlijk hogere geluidwering van de gevels nodig is om aan de vereiste binnenwaarde van geluid te voldoen, als deze locaties worden getransformeerd van de huidige niet-geluidgevoelige functies naar woningen. In de als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegde 'Memo - Nestgeluid bestemmingsplan Katendrecht' is aangegeven hoeveel geluidwering van de gevels er per locatie nodig is. Een geluidbelasting van 63 dB is relatief hoog, maar in stedelijk gebied geen zeldzaamheid. De gemeente ziet in deze geluidbelasting geen reden om op deze locatie niet langer de realisatie van woning toe te staan.

6.4.6 Conclusie

Het in een bestemmingsplan mogelijk maken van nieuwe geluidgevoelige objecten, en daarmee samenhangend het vaststellen van hogere waarden (het toestaan van een hogere maximale geluidbelasting op de gevels van nieuwe geluidsgevoelige objecten), moet worden gemotiveerd. Bij deze motivering moeten de volgende aspecten worden betrokken:

- De hoogte van de geluidbelasting vanaf zoneplichtige geluidbronnen (waarbij een toets aan de normen van de Wet geluidhinder plaatsvindt);
- De hoogte van de geluidbelasting vanaf niet zoneplichtige geluidbronnen (30 km/uur wegen en tramlijnen);
- De gecumuleerde geluidbelasting;
- Maatregelen aan de geluidbron, overdrachtsmaatregelen en maatregelen ter plaatse van de geluidsbelaste locatie;
- De regel uit het Rotterdamse Ontheffingsbeleid Wet geluidhinder dat nieuwe woningen in principe over een geluidluwe gevel moeten beschikken (een gevel waarop de gecumuleerde geluidsbelasting niet hoger is dan 53 dB voor wegverkeer, 55 dB voor railverkeer en 50 dB(A) voor industrie).

Cumulatie geluidsbronnen

Wanneer nieuwe geluidgevoelige locaties in verschillende geluidzones liggen en de voorkeurswaarde vanwege meer dan één bronsoort wordt overschreden, moet de geluidbelasting worden gecumuleerd. Dit betekent dat de geluidbelastingen van verschillende bronnen (wegen, spoorwegen en industrie) bij elkaar

worden opgeteld. Als er verschillende bronnen zijn die elk een hoge geluidbelasting op de gevel veroorzaken, dan kan de gecumuleerde geluidbelasting aanzienlijk hoger zijn dan de geluidbelasting vanaf de geluidbron met de hoogste bijdrage. De gecumuleerde geluidbelasting moet worden betrokken bij de afweging die het college maakt bij het vaststellen van hogere waarden. Uit het geluidonderzoek blijkt dat er geen locaties zijn waar de voorkeurswaarden van zowel wegverkeer als industrie worden overschreden. Er is wel sprake van cumulatie van industrielawaai met de (niet wettelijke) geluidbronnen nestgeluid en het geluid van varende schepen (de locaties 2 en 11), en op locatie 25 is sprake van cumulatie van wegverkeer en nestgeluid. Op de locaties 2 en 25 is de gecumuleerde 1 á 2 dB hoger dan het nestgeluid van afgemeerde schepen alleen. De gemeente ziet in dit kleine verschil geen reden om tot een ander oordeel over het vaststellen van een hogere waarde voor industrielawaai (locatie 2) en wegverkeer (locatie 25) te komen. Bij locatie 11 is sprake van cumulatie van industrielawaai, nestgeluid en scheepvaartlawaai. De gecumuleerde geluidbelasting is 60 dB(A), 4 dB hoger dan de geluidbelasting van nestgeluid alleen. De gecumuleerde geluidbelasting is daarmee aanmerkelijk hoger dan de geluidbelasting vanwege de geluidbron met de hoogste geluidbelasting. Maar een geluidbelasting van 60 dB(A) wordt door de gemeente als passend in stedelijk gebied gezien. De gemeente kiest er daarom voor om op deze locatie woningen mogelijk te blijven maken, en daarom de hoogste berekende geluidbelasting vanwege industrie als hogere waarde vast te stellen.

Maatregelen

Voordat kan worden besloten de hoogste berekende geluidbelastingen als hogere waarden vast te stellen, moet eerst worden bekeken of er door het treffen van maatregelen aan de voorkeurswaarden kan worden voldaan, danwel de geluidskwaliteit kan worden verbeterd. In het akoestisch onderzoek is aangegeven welke maatregelen overwogen kunnen worden.

Wat betreft maatregelen aan de geluidbron zijn stillere wegdekken, snelheidsverlaging en vermindering van vrachtverkeer denkbaar. Op de Brede Hilledijk/Tolhuislaan ten westen van de aansluiting op de Veerlaan is al een stiller asfalttype (dunne geluidreducerende deklaag) toegepast. Dit zijn de wegen die voor de hoogste geluidbelasting door wegverkeer zorgen. Het (verder) toepassen van stiller asfalt is, omdat dit voor een beperkte geluidvermindering op de gevels zorgt en omdat het om een beperkt aantal verspreid liggende nieuwe woningen door transformatie gaat, niet doelmatig. Ook het beperken van de maximumsnelheid van 50 km/uur naar 30 km/uur is om deze redenen niet doelmatig. Omdat de wegen op Katendrecht geen doorgaande wegen zijn gaat er relatief weinig vrachtverkeer over deze wegen, het verminderen daarvan is niet reëel.

Bij overdrachtsmaatregelen gaat het om geluidschermen. Geluidschermen langs stedelijke wegen zijn vanuit verkeerskundig en stedenbouwkundig oogpunt geen optie.

De voorkeurswaarde voor industrie van 50 dB(A) wordt door het industrieterrein Maas- en Rijnhaven overschreden op de locaties 2, 11 en 15. Door het industrieterrein Waal- en Eemhaven wordt de voorkeurswaarde alleen overschreden op locatie 2. Voor beide industrieterreinen zijn al saneringsprogramma's vastgesteld en uitgevoerd. Daarin zijn vrijwel alle mogelijke bronmaatregelen onderzocht en uitgevoerd. In theorie zijn als overgangsmaatregel (hoge) geluidschermen denkbaar, lang de industrieterreinen of nabij de nieuwe geluidgevoelige objecten. Dit is echter vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk, en bovendien niet doelmatig en financieel niet haalbaar.

Geluidluwe gevel

Een van de belangrijkste criteria in het beleid dat de gemeente Rotterdam heeft voor het vaststellen van hogere toegestane geluidbelastingen op de gevel van een woning is dat elke nieuwe woning in principe over tenminst één geluidluwe gevel moet beschikken. Een geluidluwe gevel is een gevel waarop de gecumuleerde geluidbelasting niet hoger is dan 53 dB voor wegverkeer, 55 dB voor railverkeer en 50 dB(A) voor industrie, dit geldt als een geluidniveau waarbij men in het algemeen buiten kan zitten of het raam open kan laten staan zonder dat de geluidbelasting als hinderlijk wordt ervaren.

Op de meeste locaties is de geluidbelasting van het wegverkeer zo laag dat alle gevels geluidluw zijn vanwege wegverkeer. Bij de locaties 12, 25 en 26 zijn een beperkt aantal rekenpunten niet geluidluw. Op deze locaties kan eveneens voldaan worden aan het ontheffingsbeleid, door bij de indeling van de woning rekening ervoor te zorgen dat er minimaal een slaapkamer aan een geluidluwe gevel ligt. Op de locaties 27, 29 is een groot deel van de rekenpunten niet-geluidluw. Als er concrete plannen zijn voor

transformatie naar woningen dan is het nodig om op woningniveau nogmaals te analyseren of voldaan wordt aan het ontheffingsbeleid.

Bij de locaties 2, 11, 12, 15, 23 en 24 zijn er niet-geluidluwe gevels vanwege industrielawaai. Bij de locaties 2, 11 en 15 is een groot deel van de rekenpunten niet-geluidluw. Ook voor deze locaties geldt dat, als er concrete plannen zijn voor transformatie naar woningen, het nodig om op woningniveau nogmaals te analyseren of voldaan wordt aan het ontheffingsbeleid.

Afweging

Maatregelen om de geluidbelasting te beperken ziet de gemeente niet als reële mogelijkheid, gezien de hoge kosten in relatie tot het relatief beperkte aantal woningen. En vanwege de stedenbouwkundige, verkeerskundige en technische beperkingen die de bovengenoemde maatregelen met zich meebrengen.

Het Rotterdamse Ontheffingsbeleid Wet geluidhinder schrijft voor dat nieuwe woningen in principe over ten minste één geluidsluwe gevel, en indien van toepassing een geluidluwe buitenruimte, dienen te beschikken. Bij de locaties 2, 11, 15, 27 en 29 is vanwege de hoge geluidbelasting door industrie en/of wegverkeer extra aandacht nodig om bij transformatie naar woningen te voldoen aan het ontheffingsbeleid. Bij alle locaties (nieuwe geluidgevoelige objecten volgens de Wet geluidhinder) gaat het om (de begane grond van) bestaande panden, waarnaast en waarboven woningen aanwezig zijn. De geldende bestemmingsplannen staan ook bij de genoemde locaties toe dat deze ruimten worden gebruikt als woningen. Omdat de gemeente woningen op deze locaties passen vindt en om de bestaande rechten in stand te houden zullen burgemeester en wethouders de berekende geluidbelastingen vanwege wegverkeer en industrie, zoals die hierboven in paragraaf 6.4 zijn aangegeven, als hogere waarden vaststellen. Deze hogere waarden worden verleend onder de voorwaarde dat elke woning over ten minste één geluidsluwe gevel beschikt. Alle locaties hebben in het bestemmingsplan Katendrecht de bestemming 'Gemengd-1' gekregen. In de regels van die bestemming is vastgelegd dat woningen waarvoor hogere waarden zijn vastgesteld uitsluitend zijn toegestaan als wordt voldaan aan de in het besluit hogere waarden opgenomen voorwaarden. Het besluit hogere waarden is als bijlage 3 in de toelichting opgenomen.

6.5 Luchtkwaliteit

Met betrekking tot de luchtkwaliteit zijn in het bestemmingsplan twee aspecten van belang. Ten eerste dient nagegaan te worden wat de gevolgen zijn van het plan voor de (lokale) luchtkwaliteit. Daarnaast dient te worden nagegaan of de gewenste bestemming past bij de aanwezige luchtkwaliteit. Dit geldt vooral voor bestemmingen die gevoelig zijn voor een verminderde luchtkwaliteit zoals scholen, kinderopvang, bejaardenhuizen, maar ook woningen. Volgens Titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen van de Wet milieubeheer (Wet luchtkwaliteit) zijn grenswaarden opgenomen voor de volgende stoffen; zwaveldioxide, stikstofdioxide, stikstofoxiden, zwevende deeltjes (fijnstof), lood, koolmonoxide en benzeen. De grenswaarden voor stikstofdioxide en fijnstof worden in Nederland op bepaalde plaatsen overschreden. Vooral langs drukke wegen in stedelijk gebied. Aan de andere grenswaarden wordt voldaan. De kern van de Wet luchtkwaliteit is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). In de gebieden waar de normen voor luchtkwaliteit niet worden gehaald, verbeteren de betrokken overheden met gebiedsgerichte programma's de luchtkwaliteit. Het NSL bevat zowel ruimtelijke ontwikkelingen die de luchtkwaliteit verslechteren als maatregelen die de luchtkwaliteit verbeteren. Het NSL moet ervoor zorgen dat overal de grenswaarden worden gehaald. Een groot deel van de maatregelen uit het NSL wordt nu al uitgevoerd. Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden.

Tegelijk met de Wet luchtkwaliteit is het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) in werking getreden. De wet maakt onderscheid tussen ruimtelijke projecten die in betekenende mate bijdragen aan de luchtvervuiling en projecten die daaraan niet in betekenende mate bijdragen. Het besluit regelt de grens daartussen. Het NSL bepaalt de grens tussen wel of niet in betekenende mate op 3% van de grenswaarde. Ruimtelijke ontwikkelingen worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit bij de vaststelling van een ruimtelijk plan. Ontwikkelingen die niet in betekenende mate bijdragen hoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden. De gemeenteraad kan een bestemmingsplan vaststellen als:

- er door de (ontwikkelingen in) het plan geen grenswaarden worden overschreden;

- de concentratie in de buitenlucht van de desbetreffende stof door het plan verbeterd of ten minste gelijk blijft;
- er sprake is van een beperkte toename van de concentratie van de desbetreffende stof en deze toename wordt gecompenseerd door een met het plan samenhangende maatregel of effect;
- het plan niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan de luchtvervuiling;
- de in het plan opgenomen ontwikkelingen passen binnen het NSL, of een programma voor het verbeteren van de luchtkwaliteit dat door een ander bestuursorgaan dan het Rijk is opgesteld.

Rotterdams beleid

Om de luchtkwaliteit in Rotterdam te verbeteren en de ontwikkeling van de stad blijvend mogelijk te maken is de Rotterdamse strategie voor Besluit luchtkwaliteit vastgesteld, uitgewerkt in de Rotterdamse aanpak luchtkwaliteit. Daarin worden verschillende maatregelen om de luchtkwaliteit te verbeteren beschreven. Zo is een slechte luchtkwaliteit bij nieuwbouw een belangrijk aandachtspunt.

Herstructurering is alleen mogelijk als dat resulteert in netto minder blootgestelde inwoners. In overschrijdingsgebieden is nieuwbouw niet toegestaan.

Rotterdam kent een Beleidsregel buitenklimaat: Luchtkwaliteit bij scholen en kinderopvang. De beleidsregel is van toepassing op scholen voor basisonderwijs en voortgezet onderwijs en kinderopvang. Deze beleidsregel heeft tot doel het tegengaan van blootstelling van kinderen aan te hoge concentraties van schadelijke stoffen in de buitenlucht. De beleidsregel heeft betrekking op de gronden binnen 100 meter vanaf de rand van een snelweg en binnen 50 meter vanaf de rand van een drukke binnenstedelijke weg (de belaste zone). De beleidsregel is bedoeld om toe te passen bij het opstellen van nieuwe bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen voor het afwijken van het bestemmingsplan.

Toepassing van de beleidsregel in een plan wil zeggen dat er binnen de belaste zone in principe geen nieuwe bestemmingen worden toegekend waarbinnen scholen en kinderdagverblijven mogelijk zijn.

6.5.1 Plangebied

In en rondom Katendrecht wordt zowel in de huidige situatie als in de voorzienbare toekomst (tot 2030) aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit voldaan. De locaties waar nieuwe woningen mogelijk zijn liggen dus niet binnen contouren langs wegen waar de grenswaarden van 40 microgram per m³ worden overschreden. Daarmee wordt voldaan aan het Rotterdamse beleid om geen nieuwe woningen te realiseren in gebieden waar de grenswaarden worden overschreden. Het bestemmingsplan maakt geen nieuwe scholen en kinderdagverblijven mogelijk binnen 50 meter vanaf de rand van een drukke binnenstedelijke weg.

Het bestemmingsplan Katendrecht maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk. Wel is er binnen de gemengde bestemmingen een uitwisseling van functies binnen bestaande panden mogelijk. In bijna alle gevallen gaat het daarbij om de mogelijkheid om op de begane grond een niet-woonfunctie (detailhandel, dienstverlening, bedrijven, kantoren of een maatschappelijke functie) te vervangen door een woning (of een andere niet-woonfunctie). Er zijn geen concrete plannen voor functiewijzigingen binnen de bestaande panden. Verwacht mag worden dat zich in de loop der jaren een aantal functiewijzigingen voor zullen doen, en dat daarbij sprake zal van een kleine toename of afname van het verkeer. Per saldo zal het verkeer door functiewijzigingen ongeveer gelijk blijven.

6.5.2 Conclusie

Het bestemmingsplan Katendrecht zorgt niet of nauwelijks voor extra verkeer, daardoor zal niet of niet in betekenende mate worden bijgedragen aan de genoemde concentraties. Ook worden de wettelijke grenswaarden niet overschreden. Er wordt derhalve voldaan aan de luchtkwaliteitseisen van de Wet milieubeheer. Aan het gemeentelijk beleid met betrekking tot luchtkwaliteit wordt eveneens voldaan. Luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor het bestemmingsplan Katendrecht.

6.6 Bodem

De kwaliteit van de bodem wordt gewaarborgd in de Wet Bodembescherming. De bodemkwaliteit kan van invloed zijn op de beoogde functies, of financiële haalbaarheid van een bestemmingsplan. De bodem zelf kan ook verschillende functies hebben, zoals een archeologische-, of aardkundige waarde, energie-opslag, waterberging, drinkwaterwinning. Deze functies worden indien relevant eerder in deze toelichting beschouwd. In deze paragraaf staat de kwaliteit van de bodem centraal. Ter bescherming van toekomstige gebruikers worden bij nieuwe bestemmingen, of veranderingen van de huidige bestemmingen bepaalde eisen gesteld aan de kwaliteit van de bodem. Dat betekent dat soms onderzoek moet worden gedaan naar de bodemkwaliteit. Indien daaruit blijkt dat er sprake is van een (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging wordt in deze paragraaf aangegeven hoe daar in relatie met de beoogde bestemming mee wordt omgegaan. Daaruit zal moeten blijken dat de beoogde bestemming haalbaar is.

6.6.1 Plangebied

De Indicatieve Bodemkwaliteitskaart Rotterdam geeft een indicatie van de mate waarin de bodem in een bepaald gebied is verontreinigd. Wat algemene bodemkwaliteit betreft is het plangebied onderverdeeld in twee gebieden. In Oud-Katendrecht (tussen de Brede Hilledijke - Tolhuislaan en de Veerlaan - Katendrechtsestraat/laan) is de contactzone (de bovenste 1 meter van de bodem) matige verontreinigd. De bodem tussen 1 en 2 meter beneden het maaiveld is in dit gebied eveneens matig verontreinigd. In de rest van Katendrecht is de contactzone zeer licht verontreinigd, en is de bodem tussen 1 en 2 meter beneden het maaiveld licht verontreinigd.

Het bestemmingsplan maakt bij een aantal panden een omzetting van het gebruik van de begane grond naar wonen mogelijk. Bij een dergelijke verandering van gebruik vinden er geen werkzaamheden in de bodem plaats. De bodemkwaliteit vormt dus geen belemmering voor deze ontwikkelingen. Wel dient in de bouwplanfase te worden nagegaan of de bodemkwaliteit van de bijbehorende tuinen geschikt is voor de woonfunctie.

6.7 Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over risico's voor de omgeving als gevolg van handelingen met gevaarlijke stoffen, zoals productie, op- en overslag en transport. Rotterdam, met zijn haven en vele industriële activiteiten, is bij uitstek een stad waar externe veiligheid een grote rol speelt. Daarnaast vindt in de regio veel transport van gevaarlijke stoffen plaats. Dat Rotterdammers daardoor gemiddeld een groter risico lopen betrokken te raken bij een incident met gevaarlijke stoffen is evident. Verantwoord omgaan met die risico's is een belangrijke opgave voor Rotterdam. Het reduceren en beheersen van deze risico's is het terrein van externe veiligheid.

Externe veiligheid heeft betrekking op inrichtingen (risicovolle bedrijven), transport (water, weg, spoor en buisleidingen) en luchthavens. In het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) worden veiligheidsnormen opgelegd aan bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein. Vervoerders van gevaarlijke stoffen over de Rijksinfrastructuur (weg, spoorweg en water) moeten gebruik maken van het Basisnet, het hiervoor landelijk aangewezen netwerk. De wetgeving over het Basisnet is vastgelegd in een stelsel van wetten en regels die samen de "Wet Basisnet" worden genoemd. Voor de ruimtelijke ordening in relatie tot het Basisnet zijn het Besluit externe veiligheid transportroutes en de Regeling Basisnet van belang. Er is aparte wetgeving voor vuurwerk en explosieven voor civiel gebruik. Voor de oevers van de Nieuwe Waterweg en de Nieuwe Maas heeft de provincie heeft in artikel 11 van haar Verordening Ruimte een veiligheidszone van 25 meter vastgesteld, waarin geen bebouwing is toegestaan. Voor buisleidingen geldt het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

In de wetgeving zijn grenswaarden vastgelegd voor het plaatsgebonden risico (PR) en een oriënterende waarde voor het groepsrisico (GR). Deze hebben als doel zowel individuen als groepen burgers een minimum beschermingsniveau te garanderen tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het PR is de kans dat iemand overlijdt door een ongeval met gevaarlijke stoffen in zijn omgeving. Dit risico zegt iets over de kans op een ongeval met dodelijke slachtoffers. Het GR is de kans dat meerdere personen

tegelijk dodelijk slachtoffer worden van een ongeval met gevaarlijke stoffen in hun omgeving. Daarbij wordt bijvoorbeeld gerekend met tien, honderd of duizend slachtoffers tegelijk. Dit risico zegt iets over de omvang van een ongeval en de maatschappelijke ontwrichting. Het GR kent geen wettelijke normen of grenswaarden, maar een oriënterende waarde en een verantwoordingsplicht door het bevoegd gezag.

Rotterdams beleid

De wetgever biedt gemeenten beleidsvrijheid om groepsrisicobeleid te formuleren dat recht doet aan lokale omstandigheden. In Rotterdam is dit vastgelegd in het Beleidskader Groepsrisico. Daarin streeft Rotterdam voor stad en haven naar een situatie waarbij het groepsrisico voor alle nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen en/of uitbreiding van risicovolle activiteiten zo laag mogelijk is. Bij voorkeur een situatie die de oriëntatiewaarde niet overschrijdt. Deze ambitie krijgt vorm door, ongeacht de hoogte van het GR ten opzichte van de oriëntatiewaarde, te streven om het GR niet toe te laten nemen, waarbij een afname de voorkeur geniet. Indien dit niet realistisch is wordt door middel van maatwerk gestreefd naar een zo laag mogelijk GR. Bij een toename van het groepsrisico als gevolg van een plan, of een overschrijding van de oriënterende waarde is advies nodig van de Veiligheidsregio Rotterdam Rijnmond (VRR).

Plangebied

Voor het bestemmingsplan Katendrecht is één risicobron relevant. Dit betreft het transport van gevaarlijke stoffen per schip over de Nieuwe Maas. De op Katendrecht gelegen bedrijven Provimi en Codrico zijn risicobronnen. Uit de milieuvergunningen van deze bedrijven blijkt echter dat er vanuit deze bedrijven geen externe veiligheidsrisico's uitgaan naar de omgeving.

6.7.1 Transport gevaarlijke stoffen over water

Plaatsgebonden risico

Over de Nieuwe Maas is ter hoogte van het plangebied uitsluitend sprake van binnenvaart. Dit deel van de rivier is aangeduid als een zogenaamde zwarte route, wat wil zeggen dat de 10^{-6} -plaatsgebonden risicocontour van de vaarroute alleen over het water van de Nieuwe Maas ligt. Het plaatsgebonden risico van het transport van gevaarlijke stoffen over de rivier vormt dus geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkelingen op het land.

Groepsrisico

Bij ruimtelijke ontwikkelingen binnen 200 meter vanaf de rand van de vaarweg moet het groepsrisico van het transport van gevaarlijke stoffen worden berekend. De ontwikkellocaties Schalm-Steiger en Fenixloods II vallen binnen deze afstand tot de rivier. Uit de berekening blijkt dat het groepsrisico van de maatgevende kilometer vaarweglengte minder dan 0,001 maal de oriëntatiewaarde bedraagt, een zeer laag groepsrisico. De ontwikkelingen die het bestemmingsplan mogelijk maakt hebben nagenoeg geen invloed op het groepsrisico.

Plasbrandaandachtsgebied en veiligheidszone

Langs de Nieuwe Maas is een plasbrandaandachtsgebied gelegen met een breedte van 25 meter vanaf de oever. Een plasbrand wil zeggen dat er bij een ongeval met een schip dat brandbare vloeistoffen vervoert een plas van deze stof op het water komt te drijven en in brand vliegt. Als deze brandende vloeistof tegen de oever drijft kan schade ontstaan aan de langs de rivier aanwezige bebouwing. Bij nieuwe ontwikkelingen binnen het plasbrandaandachtsgebied moet de gemeente verantwoorden waarom op die locatie wordt gebouwd.

In de Omgevingsverordening van de provincie Zuid-Holland is een veiligheidszonerings voor de oevers van de Nieuwe Maas en Nieuwe Waterweg opgenomen (artikel 6.21). In verband met de risico's van het vervoer van gevaarlijke stoffen over het water moet, langs de Nieuwe Waterweg en Nieuwe Maas, een zone van 25 meter worden vrijgehouden van nieuwe bebouwing. In het gebied tussen de 25 en 40 meter vanaf de kade is nieuwe bebouwing slechts mogelijk als sprake is van een groot maatschappelijk of bedrijfseconomisch belang én is advies nodig van de Veiligheidsregio Rotterdam Rijnmond.

Tussen de Rijnhaven en de Maashaven ligt Katendrecht aan de Nieuwe Maas, en zijn het plasbrandaandachtsgebied en de provinciale veiligheidszones van toepassing. Het bestemmingsplan Katendrecht voorziet niet in nieuwbouw binnen deze zones.

6.7.2 Conclusie

Het gemeentelijke Beleidskader Groepsrisico gaat bij het verantwoorden van het groepsrisico uit van drie categorieën. Een groepsrisico kleiner of gelijk aan 0,3 maal de oriëntatiewaarde valt in de categorie 'licht', een groepsrisico tussen de 0,3 maal de oriëntatiewaarde en de oriëntatiewaarde valt in de verantwoordingscategorie 'midden' en boven de oriëntatiewaarde geldt de beoordelingscategorie 'zwaar'.

Het groepsrisico vanwege het transport te water is zeer laag (0,001 maal de oriëntatiewaarde), zodat met een lichte verantwoording van het groepsrisico kan worden volstaan. Dit lage groepsrisico wordt door de gemeente Rotterdam verantwoord geacht, mede omdat het bestemmingsplan geen ontwikkelingen mogelijk maakt en daardoor geen effect heeft op de hoogte van het groepsrisico.

6.8 Natuur

Per 1 januari 2017 heeft de Wet natuurbescherming (Wnb) onder meer de Flora- en faunawet en de Natuurbeschermingswet vervangen. De Wet natuurbescherming is de Nederlandse implementatie van het Europese natuurbeleid zoals vastgelegd in de Habitatrichtlijn, de Vogelrichtlijn en in de verdragen van Bern en Bonn.

De Wet natuurbescherming heeft de volgende doelstellingen; -het behouden en ontwikkelen van natuur, - het behouden en herstellen van de biodiversiteit, -het duurzaam kunnen blijven inzetten van natuur voor ecosysteemdiensten en -het realiseren van samenhangend beleid gericht op het behoud van waardevolle landschappen vanwege hun maatschappelijke functies. De Wet natuurbescherming verwezenlijkt bovenstaande doelen via; actieve natuurbescherming, gebiedsbescherming, soortbescherming en algemene zorgplicht voor natuur.

Actieve natuurbescherming volgt uit de door de EU aan haar lidstaten opgelegde verplichting zorg te dragen voor een goede stand van de natuur. Op provinciaal niveau is dit onderdeel van de Wet natuurbescherming nog niet uitgewerkt.

De Wet natuurbescherming kent geen procedurele vereisten bij het opstellen van ruimtelijke plannen. In de toelichting van het bestemmingsplan dient te worden gemotiveerd dat het plan aanvaardbaar is vanuit het oogpunt van de Wet natuurbescherming. Het begrip 'aanvaardbaar' betekent dat bij de uitvoering van het plan een vrijstelling geldt of een ontheffing mogelijk is. Bij vaststelling van het (ontwerp) bestemmingsplan dient deze toetsing aan de Wet natuurbescherming in principe afgerond te zijn. Echter het bestemmingsplan kijkt 10 jaar vooruit, en het is nog niet bekend wanneer de mogelijk gemaakte ontwikkelingen ook daadwerkelijk plaats gaan vinden. Uitgebreid onderzoek naar flora en fauna wordt in dit stadium bij een gebiedsbestemmingsplan daarom geen redelijke inspanning geacht.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen binnen een bestaande bestemming of bij een veranderende bestemming (bijvoorbeeld sloop en nieuwbouw of renovatie) moet voorafgaand aan de werkzaamheden flora en faunaonderzoek worden uitgevoerd naar de effecten van de betreffende ontwikkeling op beschermde flora en fauna.

6.8.1 Gebiedsbescherming

De Wet natuurbescherming is één van de belangrijkste kaders voor gebiedsbescherming van natuurwaarden. Deze wet regelt de bescherming van gebieden die als Natura 2000-gebied zijn aangewezen. Wanneer in of in de nabijheid van een dergelijk gebied een activiteit plaatsvindt die leidt tot nadelige effecten op de natuurdoelstellingen van het gebied, dan dient hiervoor een vergunning te worden aangevraagd.

Natura 2000

Daarnaast bestaan gebieden die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland (voorheen Ecologische Hoofdstructuur); deze gebieden worden beschermd via het ruimtelijk ordeningsrecht (Barro en/of provinciale structuurvisies en bestemmingsplannen). De meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden zijn de Oude Maas (op circa 6,2 kilometer afstand tot het bestemmingsplangebied) en Boezems Kinderdijk (op circa 9,7 kilometer afstand). Natura 2000-gebieden met stikstofgevoelige habitats liggen op een afstand van tenminste 20 kilometer tot het bestemmingsplangebied. Het meest nabijgelegen

stikstofgevoelige Natura 2000-gebied betreft het Krammer-Volkerak. Het bestemmingsplan maakt geen ontwikkelingen mogelijk, daarom is er op voorhand geen negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura 2000-gebieden.

Stikstofdepositie

Het bestemmingsplan maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk. Functieverandering binnen (de begane grond van) bestaande panden wordt wel mogelijk gemaakt. Als er tot functieverandering wordt overgegaan zal het waarschijnlijk gaan om de omzetting van niet-woonfuncties naar woningen. Als deze nieuwe woningen gasloos worden gerealiseerd (wat waarschijnlijk is) dan zorgt dit voor een vermindering van de stikstofuitstoot. De hoeveelheid verkeer zal door de functieveranderingen per saldo ongeveer gelijk blijven. Dit betekent dat er geen (significante) stikstofdepositie zal worden veroorzaakt door het bestemmingsplan, en dat een passende beoordeling niet vereist is. Het bestemmingsplan is daarmee uitvoerbaar.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is de voormalige ecologische hoofdstructuur van het Rijk en de provincies. Het meest nabijgelegen onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is de Nieuwe Maas, voor een klein deel gelegen binnen het plangebied. De Nieuwe Maas heeft als beheertype N02.01 Rivier. Het meest dichtbijgelegen landdeel van het NNN bevindt zich op circa 2 kilometer ten oosten van het bestemmingsplangebied, dit betreft het gebied De Esch. Het meest nabijgelegen Belangrijk Weidevogelgebied is de Polder Schieveen, op circa 6,9 kilometer ten noord-noordwesten van het bestemmingsplangebied. Het bestemmingsplan voorziet niet in ontwikkelingen binnen NNN-gebieden en Belangrijke Weidevogelgebieden. De ontwikkelingen die het bestemmingsplan mogelijk maakt hebben op voorhand geen negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van deze gebieden.

6.8.2 Soortbescherming

Ook het aspect 'soortbescherming' vindt sinds 1 januari 2017 zijn wettelijk kader in de Wet natuurbescherming; deze wet beschermt de in deze wet aangemerkte soorten planten en dieren, ongeacht waar die zich bevinden. Om de instandhouding van de beschermde soorten te waarborgen moeten negatieve effecten op de instandhouding worden voorkomen. Hiertoe zijn in de wet verschillende verbodsbepalingen geformuleerd en zijn de soorten onderverdeeld in twee groepen:

- strikt beschermde soorten, volgend uit de Vogel- en Habitatrichtlijn;
- alle overige beschermde soorten, waaronder die uit de Rode Lijst.

Het bestemmingsplan Katendrecht maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk. Op een aantal locaties is functieverandering binnen de (begane grond van) bestaande bebouwing mogelijk. De kans dat een dergelijke functieverandering een effect heeft op beschermde soorten is klein. Als een functieverandering gepaard gaat met bouwwerkzaamheden moet voorafgaan daaraan worden onderzocht of er sprake kan zijn van een effect op beschermde soorten.

Hoofdstuk 7 Handhaving

In veel gevallen zijn illegale bebouwing en gebruik voor de gemeente niet direct kenbaar. Veelal komt de gemeente daar achter nadat door belanghebbenden is geklaagd over overlast. Inspectie ter plaatse en raadpleging van het ter plaatse geldende bestemmingsplan leert pas dan of er sprake is van strijd met de gegeven bestemming en of daartegen kan worden opgetreden.

Op grond van gemeentebestuur, neergelegd in het “Handhavingsbeleidsplan Toezicht Gebouwen” uit 2009 wordt bij de huidige aanpak eerst gekeken of het gebruik/bouwwerk kan worden gelegaliseerd. Als legalisatie niet mogelijk of wenselijk is, zal de overtreder doorgaans met een dwangsom worden gesommeerd om binnen een bepaalde periode een einde te maken aan de overtreiding.

Hoofdstuk 8 Financiële uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan Katendrecht maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk. Wel zijn enkele gemengde bestemmingen met mogelijkheden tot functieverandering binnen (de begane grond van) bestaande panden uit de oude (thans geldende) bestemmingsplannen overgenomen. Het overnemen van deze bestaande rechten heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente. Het bestemmingsplan Katendrecht is gezien het bovenstaande financieel uitvoerbaar. Bij de vaststelling van dit bestemmingsplan hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Hoofdstuk 9 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

9.1 Participatie

Ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan, zal een ieder gedurende zes weken, in de gelegenheid worden gesteld een zienswijze in te dienen met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan. Gedurende de periode van terinzagelegging zal een informatieavond georganiseerd worden waar een ieder vragen kan stellen met betrekking tot het terinzageliggende ontwerpbestemmingsplan.

9.2 Vooroverleg

In het kader van het overleg bij de voorbereiding van bestemmingsplannen, als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het concept ontwerpbestemmingsplan in 2019 toegezonden aan de onderstaande vooroverlegpartners. Het destijds toegezonden concept ontwerpbestemmingsplan maakte een aantal grote ontwikkelingen mogelijk (hoogbouw met woningen op de verdiepingen en in de plint toevoeging van een fors programma aan detailhandel en ook andere functies waaronder kantoren), een aantal van de onderstaande reacties hebben betrekking op deze ontwikkelmogelijkheden. Het ontwerpbestemmingsplan maakt echter geen nieuwe grootschalige ontwikkelingen meer mogelijk.

1. **GS, Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, directie DRM;**
2. **WSHD, Waterschap Hollandse Delta;**
3. BOOR, Bureau Oudheidkundig Onderzoek Rotterdam;
4. **VRR, Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond;**
5. MRDH, Metropoolregio Rotterdam Den Haag;
6. HbR, Havenbedrijf Rotterdam;
7. Stedin, regionale netbeheerder gas en elektriciteit;
8. WBR, Warmtebedrijf Rotterdam, beheerder warmtetransportnetwerk;
9. ProRail, beheerder spoorwegnetwerk;
10. K.P.N. Telecom;
11. Monet, vereniging van mobiele netwerkoperators;
12. NGU, N.V. Nederlandse Gasunie;
13. LVNL, Luchtverkeersleiding Nederland;
14. Evides, bedrijf voor distributie drinkwater;
15. Pipeline Control, beheerder pijpleidinginstallaties;
16. Ministerie van Defensie, dienst gebouwen, werken en terreinen;
17. Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie;
18. Ministerie van Infrastructuur en Milieu;
19. **RWS, Rijkswaterstaat directie Zuid-Holland.**

Een inhoudelijke reactie is ontvangen van de hieronder genoemde vooroverlegpartners.

9.2.1 Gedeputeerde staten van Zuid-Holland

1. Detailhandel

Het uitgangspunt van het provinciale detailhandelsbeleid is dat nieuwe detailhandel primair gevestigd wordt binnen of aansluitend aan de bestaande winkelconcentraties in de centra van steden, dorpen en wijken, of binnen een nieuwe wijkgebonden concentratie in een nieuwe woonwijk. Daarbuiten kan alleen (onder voorwaarden) ruimte worden geboden aan perifere detailhandel, kleinschalige detailhandel en afhaalpunten. Het concept ontwerpbestemmingsplan maakt een omvangrijke detailhandelsconcentratie in Katendrecht Pols-noord mogelijk. Als argumentatie geeft de gemeente daarvoor de volgende redenen: Gezien de grote toevoeging van woningen zal de aanwezige detailhandel in dagelijkse goederen daarvoor ontoerijkend zijn. De gemeente heeft de ambitie om Pols-noord samen met de Koip van Zuid (Wilhelminapier) en de Rijnhaven-ontwikkeling als het zuidelijk deel van het stadscentrum te ontwikkelen. Met daarbij in Pols-noord een nieuwe winkelconcentratie als onderdeel van de

detailhandelsstructuur in het centrum. De drie geldende bestemmingsplannen voor Katendrecht bevatten meer detailhandelsmogelijkheden dan het nieuwe bestemmingsplan Katendrecht mogelijk maakt.

De provincie vindt de motivatie voor te toevoeging van detailhandel voor dagelijkse boodschappen onvoldoende. Met de redenatie dat het centrum op twee oevers betekent dat detailhandel die in het kernwinkelgebied thuis hoort ook is toegestaan in de Kop van Zuid/Katendrecht-Pols kan de provincie niet meegaan. De grote hoeveelheid nieuwe detailhandel die het bestemmingsplan mogelijk maakt wordt in strijd gezien met het provinciaal beleid. Niet gerealiseerd detailhandelsprogramma verschuiven naar Pols-noord wordt door de provincie als nieuwe detailhandel gezien en is daarmee geen optie.

Reactie

Het bestemmingsplan Katendrecht heeft een aantal jaren stilgelegen, in afwachting van meer duidelijkheid over de verschillende ontwikkelingen die in Katendrecht spelen en in afwachting van de uitkomst van de gesprekken die met de provincie en de detailhandelscommissie zijn gevoerd over detailhandel in Pols-noord in samenhang met de Kop van Zuid (Wilhelminapier) en de Rijnhaven-ontwikkeling. Mede met oog op de inwerkingtreding van de Omgevingswet is echter in 2022 besloten om het bestemmingsplan Katendrecht af te ronden als een conserverend bestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk. Detailhandel is alleen mogelijk gemaakt waar dit aanwezig of vergund is (met uitzondering van de detailhandelsbestemming op de locatie waar de supermarkt aanwezig was die tijdelijk naar de zuidkant van de Brede Hilledijk is verplaatst). Daarmee maakt het ontwerpbestemmingsplan Katendrecht aanzienlijk minder detailhandel mogelijk dan op basis van de drie geldende bestemmingsplannen gerealiseerd kan worden. Het blijft de ambitie van de gemeente om een detailhandelsconcentratie te ontwikkelen in Pols-noord c.a., daarover blijft de gemeente in een breder kader in gesprek met de provincie.

2. Kantoren

Het uitgangspunt van het provinciaal beleid is dat nieuwe kantoren alleen worden toegelaten binnen concentratielocaties voor kantoren en binnen scienceparken, Katendrecht is niet een van deze gebieden. In de regels van het bestemmingsplan wordt binnen verschillende bestemmingen ruimte geboden voor de realisatie van zelfstandige kantoren. De gemeente geeft aan dat het bestemmingsplan conform het provinciaal beleid niet voorziet in grootschalige nieuwbouw van kantoren, niet groter dan 1.000 m² per kantoor. In de regels van het bestemmingsplan komt deze oppervlaktebeperking echter niet binnen alle bestemmingen terug.

Reactie

Thans is in de regels van het bestemmingsplan binnen alle bestemmingen die kantoren toestaan opgenomen dat kantoren niet groter mogen zijn dan 750 m² b.v.o.

3. Bedrijventerreinen

In het geldende bestemmingsplan Katendrecht-Pols is de transformatie van de bedrijventerreinen al mogelijk gemaakt (deels met een wijzigingsbevoegdheid), en dit is overgenomen in het concept ontwerpbestemmingsplan. Bij de transformatie van bedrijventerreinen naar een andere functie vraagt de provincie een toelichting op de wijze waarop compensatie van de bedrijventerreinen plaats zal vinden. Compensatie is met name bij watergebonden bedrijventerreinen (zoals Codrico en Provimi) van belang, gezien de grote vraag naar deze bedrijventerreinen.

Reactie

De locatie van Codrico maakt niet langer onderdeel uit van het bestemmingsplan Katendrecht, en Provimi heeft in het bestemmingsplan nog de bedrijfsbestemming behouden. Voor beiden bedrijven zal een eigen procedure worden gevoerd om transformatie naar een andere functie mogelijk te maken, in dat kader zal aandacht besteed moeten worden aan de compensatie voor (watergebonden) bedrijventerreinen.

9.2.2 Waterschap Hollandse Delta

1. Primaire waterkering

In paragraaf 2.2.3 en in paragraaf 5.3.1 wordt gesteld dat het plangebied buitendijks is gelegen. In

paragraaf 5.3.3 staat dat het plangebied voor een klein deel binnen de waterkering en binnen de beschermingszone valt. Het waterschap wijst erop dat de grens van het plangebied binnen de kern en binnen de beschermingszone van de primaire waterkering ligt waar zeker rekening mee moet worden gehouden tijdens de planvorming.

Reactie

De waterkering is op de verbeelding van het bestemmingsplan opgenomen met de dubbelbestemming 'Waterstaat-Waterkering', en de daarlangs gelegen beschermingszone in op de verbeelding opgenomen met de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone-dijk'. Bij nieuwe ontwikkelingen moet inderdaad rekening worden gehouden met de waterkering en de daarlangs gelegen beschermingszone. Het ontwerpbestemmingsplan maakt echter niet langer ontwikkelingen mogelijk ter plaatse van de waterkering en de beschermingszone.

2. Persleiding gemaal

Het waterschap wijst erop dat binnen eerder genoemde zonering van de waterkering een persleiding ligt met een beschermingszone van 3,5 meter. Deze leiding is onderdeel van gemaal Hilleviet en verantwoordelijk voor de uitstroom van overtollig water binnen het peilgebied. Daarnaast zorgt deze persleiding ook voor de eventuele inlaat van zoet water binnen het peilgebied in periodes dat het peil binnen dit peilgebied laag staat. Door het ophogen van het "groengebied" is de mogelijkheid van verlanding zeer aanwezig wat als gevolg kan hebben dat de persleiding niet goed meer kan functioneren met eventuele nadelige gevolgen voor het achterliggende gebied.

Reactie

Aan deze mogelijk nadelige effecten zal aandacht moeten worden besteed bij het uitwerken van de plannen voor het realiseren van een park in de Rijnhaven. Deze parkontwikkeling wordt echter niet langer mogelijk gemaakt met het bestemmingsplan Katendrecht.

9.2.3 Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond

1. Afsluitbaarheid gebouwen

Construeer bij de verbouwing/herontwikkeling van zowel (beperkt) kwetsbare als zeer kwetsbare objecten (zoals bedoeld in artikel 1 van het Bevi) binnen de 1% letaliteitscontour van het meest geloofwaardige toxische scenario op de Nieuwe Maas de objecten zodanig dat bij een toxische wolk de mogelijkheden tot zelfredzaamheid van aanwezigen verbeterd worden. Als deuren, ramen en ventilatieopeningen afsluitbaar zijn en het luchtverversingssysteem uitgeschakeld kan worden is een object geschikt om enkele uren in te schuilen.

Reactie

De gemeente onderschrijft dat het vanuit het oogpunt van veiligheid van belang is om de mechanische ventilatie (indien aanwezig) handmatig uit te kunnen schakelen. Maar aangezien de wetgeving deze maatregel alleen bij nieuwbouw binnen een veiligheidszone verplicht stelt is het discutabel of de gemeente deze maatregel aanvullend mag verplichten voor ontwikkelingen binnen de 1% letaliteitscontour. Bovendien moet om deze maatregel als voorwaardelijke verplichting voor te kunnen schrijven vaststaan dat dit noodzakelijk is om tot een goede ruimtelijke ordening te komen. Omdat de 1% letaliteitscontour een effectafstand is met een zeer kleine kans op optreden kan niet worden gesteld dat het afsluitbaar van de buitenlucht maken van gebouwen noodzakelijk is voor een goede ruimtelijke ordening. Het ontwerpbestemmingsplan maakt overigens geen nieuwbouwontwikkelingen meer mogelijk.

2. Plasbrandaandachtsgebied

Een deel van het plangebied is gelegen binnen het plasbrandaandachtsgebied (25 meter vanaf de oever van de Nieuwe Maas) omdat het scenario plasbrand kan optreden. Bebouwing binnen die zone dient te voldoen aan artikel 2.5 tot en met 2.10 van de Regeling Bouwbesluit 2012. Omdat in die zone in dit bestemmingsplan echter geen bebouwing mogelijk wordt gemaakt, is dit scenario niet relevant.

Reactie

De veiligheidsregio stelt terecht dat dit scenario bij het concept ontwerpbestemmingsplan Katendrecht niet relevant is, daar is bij het ontwerpbestemmingsplan geen verandering in gekomen.

3. Goede voorlichting en instructie bij een calamiteit

Draag zorg voor een goede voorlichting en instructie van de aanwezige personen zodat men weet hoe te handelen tijdens een calamiteit door middel van de campagne "Goed voorbereid zijn heb je zelf in de hand". Doorgaans is schuilen in een gebouw de beste optie; sluit ramen en deuren, schakel het ventilatiesysteem af, blijf weg bij ramen en schuil bij voorkeur in dat deel van het gebouw dat zo ver mogelijk van het incident af is gelegen. Op de website "www.rijnmondveilig.nl" vindt u meer informatie over wat te doen in geval van een incident.

Reactie

Dit advies valt niet binnen de context van de Wet ruimtelijke ordening en kan niet in het bestemmingsplan worden geregeld.

9.2.4 Rijkswaterstaat

Rijkswaterstaat verlangt dat bij nieuwe grootschalige ontwikkelingen een analyse wordt opgesteld van de verkeersintensiteiten waarbij de verkeerseffecten van het plan op de (aansluitingen van) rijkswegen in beeld worden gebracht. Dit onderzoek moet worden opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan.

Reactie

In tegenstelling tot het concept ontwerpbestemmingsplan dat Rijkswaterstaat heeft beoordeeld bevat het ontwerpbestemmingsplan Katendrecht niet langer (grootschalige) ontwikkelmogelijkheden. Omdat het bestemmingsplan geen ontwikkelingen mogelijk maakt treden er door het bestemmingsplan ook geen veranderingen in de verkeersintensiteit op, hetgeen de genoemde analyse niet nodig maakt.

Bijlagen

Bijlage 1 Afbeelding Archeologie

Bijlage 2 Onderzoek Geluid

Bijlage 3 Onderzoek nestgeluid schepen

Bijlage 4 Onderzoek Externe Veiligheid



Gemeente Rotterdam

Gemeentewerken

Ingenieursbureau

Bestemmingsplan Katendrecht

Onderzoek externe veiligheid en verantwoording groepsrisico

Projectcode

2018-0023

Datum

19-3-2019

Versie

0.1

Tweede lezer

Ir. T. van Hille

Paraaf :

Opsteller

Ing. P.J.G. Bruijkers

Paraaf:



Inhoud

1.	Inleiding	3
2.	Toelichting bestemmingsplan en de ontwikkelingen	4
2.1	Beschrijving plangebied	4
2.2	Risicobronnen	6
3.	Wettelijke bepalingen en beleid	7
3.1	Transport van gevaarlijke stoffen	8
3.2	Provinciaal beleid	8
3.3	Gemeentelijk beleid	10
4.	Risico's Nieuwe Maas	12
5.	Conclusie en advies	14

1. Inleiding

Voor het plangebied Katendrecht stelt de gemeente Rotterdam een nieuw bestemmingsplan op. De doelstelling is om in 2020 een vastgesteld bestemmingsplan voor het gebied te hebben, waarin de kaders voor de gewenste ruimtelijke situatie en de mogelijke ontwikkelingen wettelijk zijn verankerd. Bij de ontwikkeling van nieuwe ruimtelijke plannen dient rekening te worden gehouden met de normen voor externe veiligheid. In en in de directe nabijheid van dit bestemmingsplangebied zijn risicobronnen.

In dit rapport worden de onderzoeksresultaten gebruikt voor;

- de toets aan wet- en regelgeving en beleid;
- de uitwerking van de bestuurlijke verantwoording groepsrisico externe veiligheid.

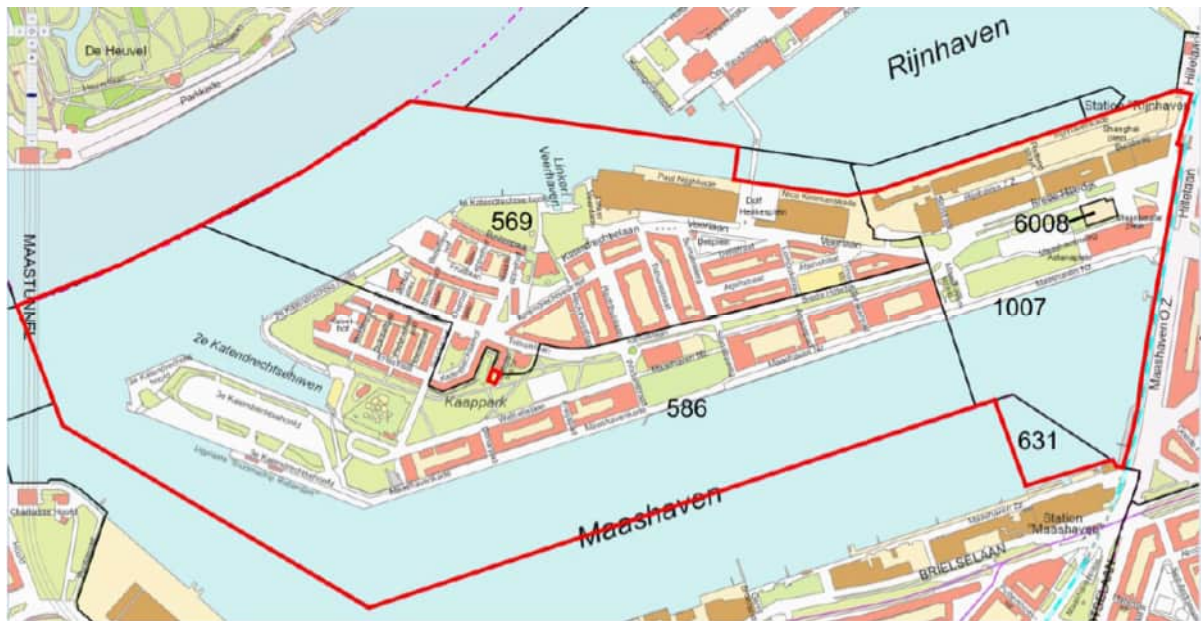
De verantwoordelijke ambtelijke dienst voor de voorbereiding van de bestuurlijke verantwoording is de afdeling Stedelijke Inrichting van het Cluster Stadsontwikkeling. Deze rapportage is opgesteld door het Ingenieursbureau van het Cluster Stadsontwikkeling.

Deze rapportage vormt het vereiste document voor de bestuurlijke verantwoording van het groepsrisico.

2. Toelichting bestemmingsplan en de ontwikkelingen

2.1 Beschrijving plangebied

Het plangebied Katendrecht ligt in het gebied Feijenoord. De ligging en begrenzing van het plangebied zijn in figuur 1.1 weergegeven.



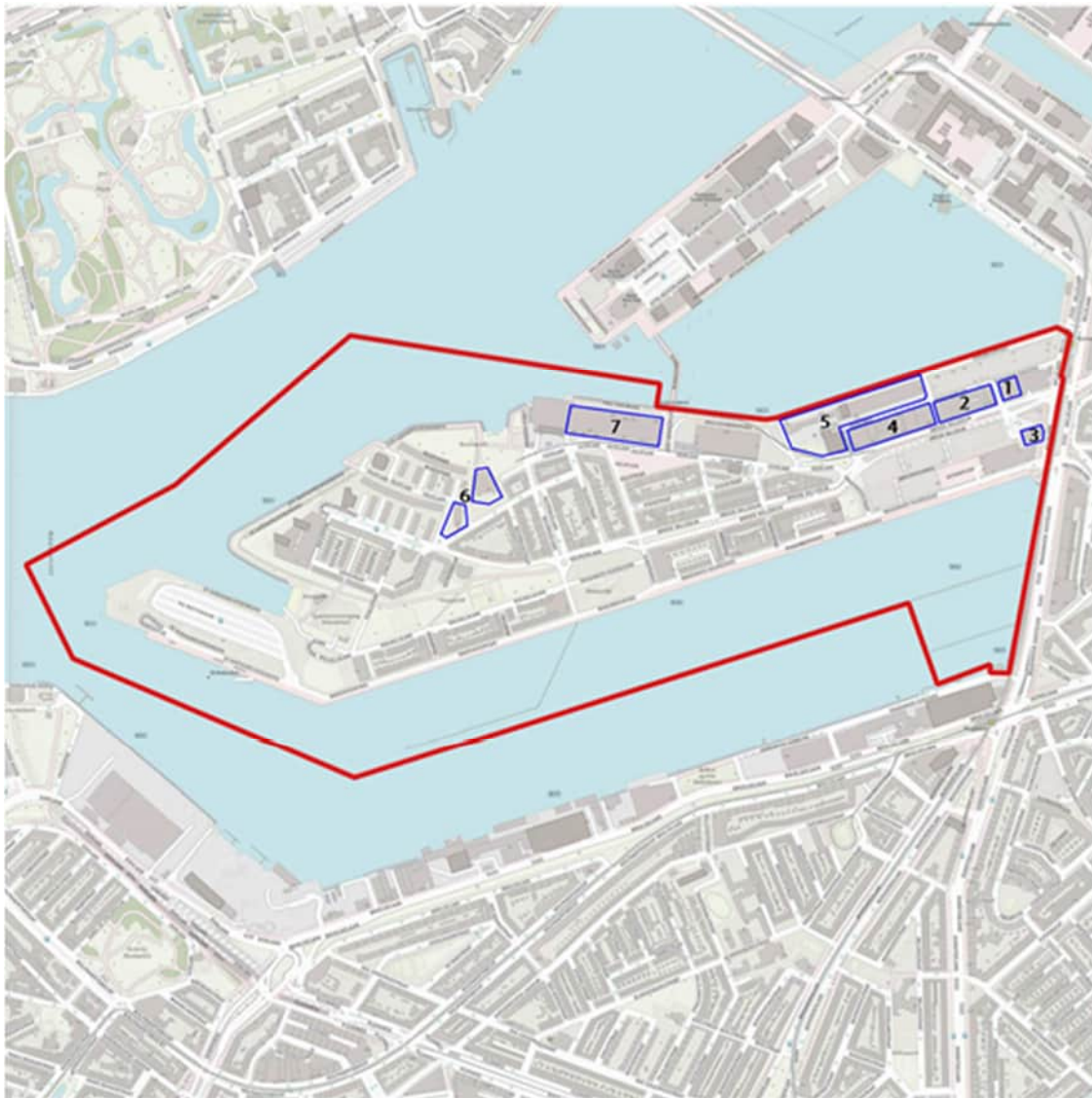
figuur 2.1: Bestemmingsplangebied Katendrecht

De plangrens wordt in het oosten gevormd door de Hillelaan en de Maashaven-Oostzijde. In het zuiden en westen loopt de plangrens door de Maashaven, en in het noorden ligt de plangrens in de Nieuwe Maas en de zuidkant van de Rijnhaven. Uitgespaard in het bestemmingsplangebied is het projectbestemmingsplan Woningbouw Kaappark.

Voor het toekomstige bestemmingsplan worden de volgende nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt:

- Locatie 1 – Santos: Verhogen bestaande bebouwing.
- Locatie 2 – Brede Hilledijk 97-99: realiseren twee basementen en drie woontorens tot maximaal 54 meter.
- Locatie 3 – Hillelaan Zuid: nieuwbouw maximaal 240 woningen.
- Locatie 4 – Yamaha-strook: circa 500 woningen
- Locatie 5 – Codrico: realisatie 300 woningen
- Locatie 6 – Schalm-Steiger: sloop en nieuwbouw van een schoolgebouw met woningbouw
- Locatie 7 – Fenixloods II: mogelijkheid realisatie maatschappelijke voorzieningen

De hierboven genoemde ontwikkelingen zijn weergegeven in figuur 1.2



Figuur 1.2: Ontwikkelingslocaties.

Het getijdenpark Nelson Mandela wordt ontwikkeld aan de oostzijde van de Maashaven en zal onder andere een natuurvriendelijke getijdenoever omvatten. De bestemming water wordt gewijzigd in de bestemming Groen.

Verder spelen in het plangebied ontwikkelingen die al onder mogelijk zijn op grond van het huidige bestemmingsplan of binnen dat bestemmingsplan mogelijk zijn geworden middels een wijzigingsbevoegdheid:

- Gebouw Musa op de hoek van de Hillelaan en Maashaven Noordzijde.
- Gebouw Cobana aan de Brede Hilledijk.
- Gebouw de Groene Kaap.
- Gebouw The View, fase 1.
- Gebouw Brede Hilledijk 97-99 (middels bestaande wijzigingsbevoegdheid).
- Ontwikkelgebied Havenkwartier.

- Ontwikkeld gebied Parkkwartier (met uitzondering van de Scharnierlocatie; zie hierboven).
- S.S. (stoomschip) Rotterdam.
- Fenixloods, fase 1. De herontwikkeling is vrijwel afgerond en wordt conform verleende bouwvergunning in het bestemmingsplan opgenomen.

Dit zijn bestemmingsplantechnisch beschouwd geen nieuwe ontwikkelingen.

De volgende ontwikkeling wordt via een afzonderlijk projectbestemmingsplan mogelijk gemaakt en wordt derhalve hier niet onderzocht:

- Gebouw The View fase 2. De ontwikkeling behelst winkels en kantoren en 102 woningen. Het gebouw kan 100 meter hoog worden.

2.2 Risicobronnen

De volgende risicobron is relevant en komt daarom in dit onderzoek aan bod:

- het risico van het transport van gevaarlijke stoffen over de Nieuwe Maas;

De volgende risicobronnen komen in dit onderzoek niet aan bod:

- de op Katendrecht gelegen bedrijven Provimi en Codrico, de reden hiervoor is dat uit de milieuvergunning van deze bedrijven blijkt dat van deze bedrijven geen externe veiligheidsrisico's uitgaan naar de omgeving.

3. Wettelijke bepalingen en beleid

Bij de voorbereiding van ruimtelijke plannen dient rekening te worden gehouden met de wet- en regelgeving ten aanzien van externe veiligheid. De regelgeving en het beleid voor externe veiligheid is gebaseerd op de begrippen plaatsgebonden risico en groepsrisico, en maakt onderscheid in kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten.

Plaatsgebonden Risico

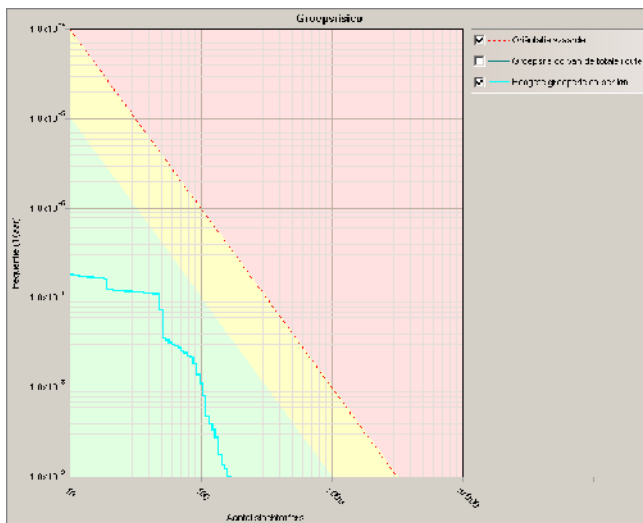
Het plaatsgebonden risico is de kans dat er in een jaar op een bepaalde plaats een persoon ten gevolge van een verondersteld ongeval van 'n activiteit komt te overlijden. Denk hierbij bijvoorbeeld aan het transport van tot vloeistof verdicht autogas (Liquified Petroleum Gas, LPG) over de weg. De norm in Nederland is dat het plaatsgebonden risico ten gevolge van een installatie of transportroute in woongebieden niet groter mag zijn dan $1 \cdot 10^{-6}$ per jaar. Dat betekent dat personen die op een plaats met een dergelijke kans permanent aanwezig zijn, niet vaker dan eens in het miljoen jaar zullen overlijden als gevolg van de betreffende risicobron. In artikel 1 lid 1, sub p van het Bevi¹ is de norm van het plaatsgebonden risico als volgt gedefinieerd: *'risico op een plaats buiten een inrichting, uitgedrukt als de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof, gevaarlijke afvalstof of bestrijdingsmiddel betrokken is.'* De contour voor het plaatsgebonden risico levert een bebouwingsvrije afstand op die aangehouden moet worden bij het ontwerpen van nieuwe, kwetsbare objecten.

Groepsrisico

Het groepsrisico is afhankelijk van de specifieke omstandigheden. Het gebied rondom een risicobron wordt ingedeeld in 'vakjes' van gelijke grootte. Voor elk vakje wordt bepaald hoeveel mensen er aanwezig zijn. In woongebieden komen veel mensen per vakje voor, in industriegebieden over het algemeen weinig. Nadat is bepaald welke ongevallen voor de betreffende risicobron maatgevend zijn, wordt gebruikmakend van de bevolkingsgegevens uitgerekend hoe groot het aantal dodelijke slachtoffers als gevolg van deze ongevallen zal zijn. Door deze gegevens te combineren met de kans dat deze ongevallen zich in een jaar voordoen, wordt het groepsrisico verkregen.

In figuur 3.1 is ter illustratie een voorbeeld van een groepsrisicocurve weergegeven. Het betreft een transportroute.

¹ Het BEVI is gepubliceerd in de Staatscourant op 27 mei 2004 (2004-250).



Figuur 2.1: Voorbeeld van een groepsrisicocurve

In de figuur is oriënterende waarde aangegeven als een rode stippellijn. Het rode gebied is het overschrijdingsgebied, in het groene en gele gebied wordt de oriënterende waarde niet overschreden. In het groene gebied wordt de oriënterende waarde met een factor 10 of meer onderschreden. In dit voorbeeld is het risico kleiner dan de oriënterende waarde.

3.1 Transport van gevaarlijke stoffen

Sinds 1 april 2015 is de Wet Basisnet (Stb. 2013,307) in werking. Met het Besluit tot inwerkingtreding van 20 februari 2015 (Stb. 2015,92) is de volgende regelgeving van kracht:

- de Wet van 10 juli 2013 tot wijziging van de Wet vervoer gevaarlijke stoffen en enkele andere wetten in verband met de totstandkoming van een basisnet van vervoer van gevaarlijke stoffen over water, weg en spoor.
- De afdeling 2.16 van het Bouwbesluit, in twee bepalingen worden regels gesteld aan nieuwbouw in veiligheidszones en plasbrandaandachtsgebieden en worden beperkingen gesteld aan het gebruik van de ruimte boven een basisnetroute.
- routing van basisnetroutes (hoofdstuk 3 van de Wet vervoer gevaarlijke stoffen)
- het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt), dit besluit bevat regels die gericht zijn op de ruimtelijke ordening, deze regels hebben onder meer betrekking op het toepassen van vaste afstanden vanaf de betreffende basisnet transportroute tot nieuw toe te laten (beperkt) kwetsbare objecten. De toe te passen afstanden zijn opgenomen in bijlagen bij de Regeling basisnet (Stcrt 2014, 82420).

3.2 Provinciaal beleid

Beleidsplan externe veiligheid

De provincie toetst in het kader van provinciaal belang bij nieuwe ontwikkelingen voor het aspect externe veiligheid of deze bijdragen aan de veiligheid van Zuid-Holland. In de Beleidsvisie Duurzaamheid en Milieu (2013-2017) is beschreven op welke wijze de provincie beoordeelt of er sprake is van strijdigheid met het provinciaal belang.

Om de doelen op korte termijn te realiseren wordt ingezet op de volgende thema's:

- het clusteren van risicovolle inrichtingen;
- het verantwoord combineren van risicovolle activiteiten en (beperkt) kwetsbare objecten;
- het reduceren van risico's aan de bron;
- het nemen van maatregelen in de omgeving van een risicovolle omgeving van een risicovolle activiteit;
- het verhogen van de kwaliteit van de uitvoering.

Behalve ambities en doelen op korte termijn beschrijft het beleidsplan ambities op middel- en lange termijn op het gebied van externe veiligheid. Er is rekening gehouden met de veranderende verantwoordelijkheden en taken in wet- en regelgeving tussen de provincie, gemeenten en overige partners. De provinciale Beleidsvisie Duurzaamheid en Milieu (2013-2017) is gekoppeld aan de Provinciale Structuurvisie van Zuid-Holland (vastgesteld 2012).

Voor groepsrisico bestaat in de Provinciale Structuurvisie van Zuid-Holland aanvullend provinciaal ruimtelijk beleid. Indien door ruimtelijke ontwikkelingen het groepsrisico toeneemt, moet dit bestuurlijk worden afgewogen. Op basis van een verantwoording groepsrisico moet aannemelijk worden gemaakt dat op termijn in de eindsituatie wordt voldaan aan de oriëntatiewaarde.

Vaarwegen

Voor transport van gevaarlijke stoffen over water op het traject Maasmond – Van Brieneoordbrug heeft de provincie Zuid-Holland in de Visie Ruimte en Mobiliteit (VRM), onderdeel Verordening Ruimte, extern veiligheidsbeleid opgesteld. De visie is op 9 juli 2014 vastgesteld en in augustus 2014 in werking is getreden. Van belang is de veiligheidszoning die genormeerd is in artikel 2.1.10 van de Verordening Ruimte (zie kader).

Artikel 2.1.10 Veiligheidszoning oevers Nieuwe Waterweg en Nieuwe Maas

Een bestemmingsplan voor gronden binnen de veiligheidszone langs de Nieuwe Waterweg en de Nieuwe Maas van raainummer 1034 bij Hoek van Holland tot raainummer 995 bij de splitsing van de Nieuwe Maas en de Hollandsche IJssel, waarvan de plaats geometrisch is bepaald en verbeeld op de kaartbijlage, voldoet aan de volgende voorwaarden:

1. in het gebied tot 25 meter vanaf de kade wordt geen nieuwe bebouwing toegelaten;
2. in het gebied tussen de 25 en 40 meter vanaf de kade wordt nieuwe bebouwing slechts toegelaten als sprake is van een groot maatschappelijk of bedrijfseconomisch belang, de veiligheid voldoende wordt gegarandeerd en met het oog hierop advies is uitgebracht door de Veiligheidsregio Rotterdam Rijnmond;
3. in afwijking van de onderdelen 1 en 2 zijn incidenteel nieuwe kleinschalige voorzieningen toelaatbaar ter ondersteuning van het dagrecreatieve karakter van de oever, waaronder restaurants, cafés en kiosken, alsmede voorzieningen die noodzakelijk zijn voor het functioneren van de vaarweg of de haven, zoals radarposten en kranen, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - a. de bereikbaarheid van de oever voor hulpverleningsdiensten en de mogelijkheden voor optreden van deze diensten worden niet belemmerd;
 - b. er zijn voldoende vluchtmogelijkheden;
 - c. het scheepvaartverkeer wordt niet belemmerd, en
 - d. advies is nodig van de Veiligheidsregio Rotterdam Rijnmond en de beheerder van de

vaarweg of haven;

4. In afwijking van de onderdelen 1 en 2 is op het havenindustriële complex, tussen raainummer 1005 tot 1034 aan de linkeroever, nieuwe bebouwing toelaatbaar voor bedrijven die vallen onder artikel 2 lid 1 van het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen, mits wordt voldaan aan de onder c gestelde voorwaarden.

Bij het vaststellen van het bestemmingsplan moet rekening worden gehouden met dit artikel uit de verordening Ruimte.

3.3 Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid staat in het Beleidskader Groepsrisico Rotterdam. Dat is op 9 juni 2011 door de gemeenteraad vastgesteld.

Het beleid wordt vormgegeven door een uitgesproken ambitie over het groepsrisico, heldere procesafspraken tussen partijen, een afwegingskader in relatie tot de hoogte van het groepsrisico inclusief een Externe Veiligheidskaart voor Rotterdam.

De algemene ambitie van Rotterdam met betrekking tot het groepsrisico is als volgt.

Rotterdam streeft voor stad en haven naar een situatie waarbij het groepsrisico voor alle nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen en/of uitbreidingen van risicovolle activiteiten zo laag mogelijk is, en waarbij tevens geldt dat, bij voorkeur, de oriëntatiewaarde niet overschrijdt. Uitgangspunt van het beleid is dat er voldoende ruimte is voor de ruimtelijke- en economische ambities van de stad en de haven, maar dat initiatiefnemers het noodzakelijke doen om de risico's als gevolg van die ontwikkelingen zo laag mogelijk te houden. Het is niet de bedoeling om ruimtelijke ontwikkelingen of activiteiten van bedrijven op voorhand tegen te houden of te beperken.

Rotterdam probeert deze ambitie in drie stappen te bereiken.

1. Door te streven naar een situatie die de oriëntatiewaarde niet overschrijdt.
2. Als dat niet haalbaar is wordt ernaar gestreefd het GR niet toe te laten nemen.
3. Indien dit niet realistisch is wordt bezien of het mogelijk is om door middel van maatwerk tot een zo verantwoord mogelijk GR te komen.

Inhoudelijke afweging groepsrisico

De kerngedachte bij de verantwoording is: hoe hoger het groepsrisico hoe zwaarder de verantwoording en daarmee ook de inhoudelijke betrokkenheid van het bestuur en de omvang van de te nemen maatregelen.

Bij de verantwoording groepsrisico worden drie categorieën onderscheiden: licht, middel en zwaar. De zwaarte uit zich in de omvang van de onderbouwing, de inzet van betrokken partijen, de mate van betrokkenheid van het bestuur en de voorgeschreven maatregelen ten behoeve van hulpverlening en rampvoorbereiding. De hoogte van het groepsrisico bepaalt in welke categorie een besluit wordt geplaatst. Het vernieuwende in deze aanpak is een directe koppeling tussen de ernst en de omvang van risico's en de zwaarte en uitgebreidheid van het verantwoordingsproces en de bestuurlijke afweging.

Ten behoeve van een goede beoordeling moet ook gekeken worden naar de omvang van de stijging van het groepsrisico, het maatgevende ongevalsscenario, kenmerken van de populatie en de capaciteit van hulpverlening. Een zware en middelzware verantwoording worden uitgewerkt in een

verantwoordingsdocument waarvan het bestuur in het kader van de besluitvorming expliciet op de hoogte wordt gebracht.

Bij de categorie 'lichte' verantwoording gelden uitsluitend enkele generieke maatregelen ten aanzien van de veiligheidsaspecten hulpverlening en zelfredzaamheid. De verantwoording wordt verwoord met een standaard passage in de toelichting bij het bestemmingsplan of in de omgevingsvergunning. De betrokkenheid van het bestuur is, vanwege het zeer beperkte risico, minimaal.

Voor de onderverdeling in licht, middel en zware verantwoording worden de volgende grenzen gehanteerd voor de waarde van het groepsrisico ten opzichte van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico (tabel).

Licht	Het groepsrisico is groter dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde maar kleiner dan of gelijke aan 0,3 maal de oriënterende waarde
Middel	Het groepsrisico is groter dan 0,3 maal de oriëntatiewaarde maar kleiner dan of gelijk aan 1,0 maal de oriëntatiewaarde
Zwaar	Het groepsrisico is groter dan 1,0 maal de oriëntatiewaarde

Tabel 2: Categorie-indeling verantwoording

4. Risico's Nieuwe Maas

Plaatsgebonden risico

Volgens de Regeling Basisnet kent dit deel van de deze rivier geen 10-6/jr plaatsgebonden risico.

Groepsrisico

Grondslag voor de berekening van het groepsrisico zijn de vervoershoeveelheden uit bijlage III van de Regeling basisnet (tabel 4.1).

Tabel 4.1: Transportintensiteiten per stofcategorie volgens Basisnet

Stofcategorie	Omschrijving	Transportintensiteit [schepen/jr]
LF1	brandbare vloeistof cat.1.	9.883
LF2	brandbare vloeistof cat.2.	13.958
LT1	toxische vloeistof	146
GF3	brandbaar gas	2.135
GT3	toxisch gas	196

Voor het berekenen van het groepsrisico is een rekenmodel gemaakt met het in de Handleiding risicoanalyse transport (HART) voorgeschreven programma RBM-II (versie 2.3).

Uitgangspunten voor de risicoberekening zijn:

- de verdeling van het overige transport over dag/nacht is 50%/50%;
- vervoer 7 dagen per week;
- de modellering is overeenkomstig de parameters die in de Regeling basisnet zijn voorgeschreven voor deze vaarweg (bijlage van de Regeling basisnet: "Bijlage 3: Tabel Basisnet Spoor").

De aanwezigheid in het gebied is gebaseerd op de BAG Populatieservice.

Uit de berekening blijkt dat het groepsrisico van de maatgevende kilometer vaarweglengte minder dan 0,1% (<0,001 maal) van de oriëntatiewaarde bedraagt, zie figuur 4.1.

De ontwikkelingen die het meest dicht op de oever van de Nieuwe Maas zijn gelegen zijn:

- sloop en nieuwbouw van het schoolgebouw De Schalm, Katendrechtsestraat 61 (nr. 6 in figuur 1.2);

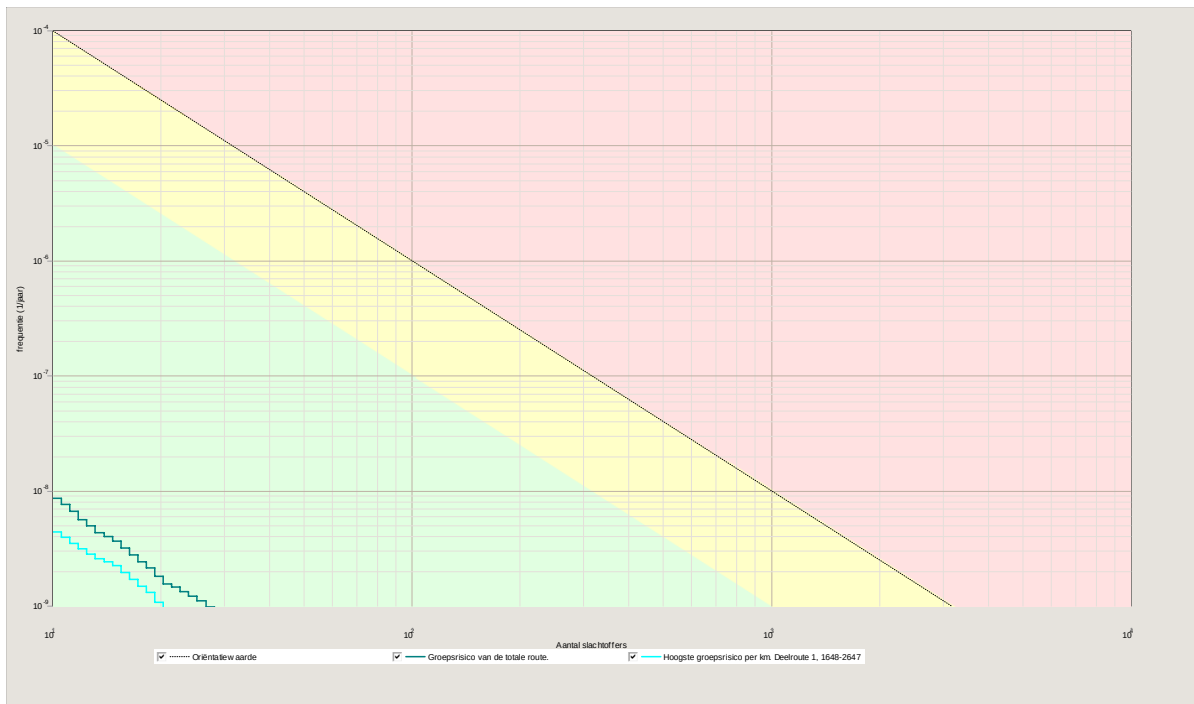
- mogelijkheid realisatie maatschappelijke voorzieningen in Fenixloods II (nr. 7 in figuur 1.2).

Deze ontwikkelingen liggen op respectievelijk 145 meter en 175 meter van de scheidingslijn van de Nieuwe Maas met de Rijnhaven.

Alle ontwikkelingen die dit plan mogelijk maakt hebben nagenoeg geen invloed op het groepsrisico omdat:

- ze buiten de PR 10^{-8} contour van 51 meter vallen;
- ze op te grote afstand liggen van de vaarroute.

Figuur 4.1: Groepsrisico Nieuwe Maas



Oeverbeleid

Indien ontwikkelingen (nieuwe bouwwerken) mogelijk gemaakt worden binnen 40 meter van de oever van de Nieuwe Maas dient rekening te worden gehouden met artikel 2.1.10 van de provinciale Verordening Ruimte (zie Hoofdstuk 3). Dit is in dit plangebied niet het geval. Daarmee is er geen strijdigheid met het provinciale oeverbeleid.

5. Conclusie en advies

Vaarweg Nieuwe Maas

Het plaatsgebonden risico van het transport van gevaarlijke stoffen over de Nieuwe Maas is niet beperkend voor dit bestemmingsplan. Het groepsrisico is kleiner dan 0,001 (0,1%) maal de oriëntatiewaarde, de ontwikkelingen van dit plan hebben een geringe invloed op het groepsrisico. Binnen 40 meter van de oever van de Nieuwe Maas worden geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Daardoor geeft het oeverbeleid van de Provincie Zuid-Holland geen belemmeringen.

Advies en verantwoording groepsrisico

Het groepsrisico van het vervoer van gevaarlijke stoffen over de Nieuwe Maas blijft zeer ruim onder de oriëntatiewaarde. Het groepsrisico moet door het bestuur worden verantwoord bij de vaststelling van dit bestemmingsplan.

Volgens het groepsrisicobeleid van de gemeente Rotterdam geldt voor deze risicobron een lichte verantwoording van het groepsrisico. In het bestemmingplan wordt aandacht besteed aan het aspect zelfredzaamheid. Het groepsrisico geeft geen beperkingen voor de voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen. Bij de definitieve inrichting van de te ontwikkelen locaties dient ten aanzien van de blusvoorzieningen en bereikbaarheid door hulpdiensten advies te worden gevraagd bij de Regionale Brandweer Rotterdam-Rijnmond.

Hiermee is het groepsrisico volgens het bestuur van Rotterdam verantwoord.

Regels

Hoofdstuk 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

Het bestemmingsplan Katendrecht met identificatienummer NL.IMRO.0599.BP1099Katendrecht- van de gemeente Rotterdam.

1.2 bestemmingsplan:

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 Aanbouw (uitbouw)

Een uitbreiding van het hoofdgebouw in één bouwlaag (hieronder wordt tevens een uitbouw begrepen).

1.4 Aanduiding

Een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.5 Aanduidingsgrens

De grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.6 Achtererfgebied

Erf aan de achterkant van het oorspronkelijke hoofdgebouw en aan de zijkant(en) ervan, op meer dan 1 meter van de erfgrans aan de zijde van het openbaar toegankelijke gebied, alsmede op meer dan 1 meter van de voorkant van het hoofdgebouw.

1.7 Archeologisch deskundige

Het Bureau Oudheidkundig Onderzoek Rotterdam of een andere deskundige op het gebied van archeologie.

1.8 Archeologisch monument

Monument als bedoeld in artikel 1.1. van de Erfgoedwet.

1.9 Bebouwing

Een of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

1.10 Bebouwingspercentage

Een percentage dat aangeeft hoeveel van het oppervlak van een bestemmingsvlak door gebouwen mag worden ingenomen.

1.11 Bedrijven

De bedrijven genoemd in de lijst van bedrijfsactiviteiten behorende bij deze regels.

1.12 Beleidskader hoog-risico biologische laboratoria Rotterdam-Rijnmond

Het "Beleidskader hoog-risico biologische laboratoria Rotterdam-Rijnmond" dat als bijlage 2 is gevoegd bij de regels van dit plan of een herziening of wijziging van dit beleidskader.

1.13 Belwinkel

Een inrichting waarvan de bedrijfsvoering onder welke benaming dan ook is gericht op het ter plaatse tegen betaling bieden van gelegenheid tot elektronische berichtenuitwisseling in de vorm van telefonie of door middel van toegang tot het internet. Een op de openbare weg geplaatste telefooncel wordt hier niet onder begrepen.

1.14 Bestemmingsgrens

De grens van een bestemmingsvlak.

1.15 Bestemmingsvlak

Een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.16 Bouwaanduidingen

Alle aanduidingen met betrekking tot de wijze van bouwen en de verschijningsvorm van bouwwerken.

1.17 Bouwen

Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

1.18 Bouwgrens

De grens van een Bouwvlak.

1.19 Bouwlaag

Het tussen twee opeenvolgende vloeren (of tussen een vloer en plat dak) gelegen, voor verblijf geschikt deel van een gebouw. Een kap, viering, zolder, souterrain, alsmede een dakopbouw binnen het theoretisch profiel van een kap, worden niet als een afzonderlijke bouwlaag beschouwd. Alleen ingeval een dakopbouw of dakkapel breder is dan tweederde van de pandbreedte, wordt dit als een aparte bouwlaag geteld.

NB: onder het "theoretisch profiel van een kap" wordt verstaan de ruimte binnen een kap met schuine zijden waarvan de hellingshoek ten minste 20 en maximaal 60 graden bedraagt, tenzij in de bestemmingsregels in hoofdstuk 2 anders is bepaald.

1.20 Bouwperceel

Een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.21 Bouwperceelgrens

De grens van een bouwperceel.

1.22 Bouwverordening

Bouwverordening Rotterdam 2010, zoals deze luidt op het tijdstip van ter inzage legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan.

1.23 Bouwvlak

Een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.

1.24 Bouwwerk

Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.25 Bruto vloeroppervlak (b.v.o.)

Het vloeroppervlak van een bouwwerk, inclusief de niet direct voor het hoofddoel bruikbare ruimten (bijvoorbeeld bij een productiebedrijf of winkel, de magazijn-, expeditie-, kantoorruimten). Gebouwde parkeervoorzieningen worden niet tot het b.v.o. gerekend.

1.26 Bijbehorend bouwwerk

Uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd en met de aarde verbonden bouwwerk met een dak.

1.27 Bijgebouw

Vrijstaand gebouw dat door constructie en/of afmetingen ondergeschikt is aan een hoofdgebouw gelegen op hetzelfde perceel.

1.28 Cultuur

Voorzieningen gericht op kunst, ontspanning, vrijetijdsbesteding en vermaak, zoals kleinschalige filmhuizen, musea, muziekcentra en theaters, met uitzonderingen van bioscopen en casino's.

1.29 Dakterras

Een bouwkundige voorziening op het platte dak van een gebouw dat bestaat uit een te betreden vlak, geheel of gedeeltelijk omgeven door een hekwerk waarvan de bouwhoogte minimaal 1,2 meter bedraagt.

1.30 Detailhandel

Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ter verkoop, verkopen, verhuren en leveren van goederen aan personen die die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

1.31 Dienstverlening

Het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen. Een belwinkel en een seksinrichting worden hier niet onder begrepen.

1.32 Bedrijfswoning

Een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is.

1.33 Effectgebied externe veiligheid

Het effectgebied van een risicobron geeft aan tot op welke afstand er directe gezondheidseffecten kunnen zijn als er een ernstig ongeval bij een risicobron plaatsvindt.

1.34 Erf

Terrein ten behoeve van de ontsluiting van de aanliggende bebouwing, voor parkeren, groenvoorzieningen, waterlopen en bouwwerken van lichte constructie (carports, slagbomen, fietsenstallingen e.d.).

1.35 Erfgoedwet

De Erfgoedwet (2016), zoals deze luidt op het tijdstip van ter inzage legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan.

1.36 Evenement

- a. Een voor het publiek toegankelijke verrichting van vermaak, zoals een feest of muziekvoorstelling, in de buitenruimte van het openbaar toegankelijk gebied met uitzondering van:

- a. kleinschalige evenementen onder de voorwaarden dat:
 1. het aantal bezoekers niet meer bedraagt dan 250 personen;
 2. het een evenement is dat plaatsvindt tussen 8.00 en 23.00 uur of op een zon- of feestdag tussen 13.00 uur en 23.00 uur;
 3. het geluidsniveau op een afstand van 10 meter van enige geluidsbron niet meer bedraagt dan 80 dB(A) en 90 dB(C) waarbij de geluidbelasting maximaal 65 dB(A) en 75 dB(C) ter plaatse van de gevel van de dichtstbijzijnde geluidgevoelige objecten mag zijn;
 4. slechts kleine objecten worden geplaatst met een oppervlakte van maximaal 25 m² per object;
 5. er geen ander evenement in de nabijheid plaatsvindt;
- b. verrichtingen van vermaak die plaatsvinden in de buitenruimte van een openbare inrichting waarbij:
 1. een vergunning krachtens artikel 2:28 APV geldt;
 2. de buitenruimte in het onderliggende bestemmingsplan bestemd of aangeduid is als behorend bij de openbare inrichting;
- c. markten als bedoeld in artikel 160, eerste lid, onder h, van de Gemeentewet en markten die vallen onder de "Beleidsregel Evenementenmarkten: Braderieën, Rommelmarkten en Themamarkten Rotterdam 2018";
- d. betogingen, samenkomsten en vergaderingen als bedoeld in de Wet openbare manifestaties;
- e. activiteiten als bedoeld in artikel 2:9 (straatartiest) van de APV;

Bij optochten (niet zijnde een betoging als bedoeld in sub d), sportwedstrijden en wandeltochten op openbare wegen en paden worden uitsluitend parcoursafzettingen waaronder start, finish en eventuele locaties langs de weg met podiumopstelling of versterkt muziek of tribunes meegerekend als evenement. Indien de gehele route het parcours is afgezet, telt het ook mee als evenement. Optochten (niet zijnde een betoging als bedoeld in sub d) sportwedstrijden of wandeltochten zonder parcoursafzettingen of tribunes of versterkt geluid worden niet meegerekend als evenement.

1.37 Gebouw

Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.38 Geluidniveau in dB(A)

LAeq (3 minuten): het equivalent geluidniveau in dB(A), zijnde het energetisch gemiddeld geluidniveau gedurende een beoordelingstijd van 3 minuten, uitgedrukt in dB(A).

1.39 Geluidniveau in dB(C)

LCeq (3 minuten): het equivalent geluidniveau in dB(C), zijnde het energetisch gemiddeld geluidniveau gedurende een beoordelingstijd van 3 minuten, uitgedrukt in dB(C).

1.40 Geluidgevoelige objecten

Hieronder worden verstaan de in de Wet geluidhinder aangewezen objecten: woningen, onderwijsgebouwen, ziekenhuizen, verpleeghuizen, verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen en kinderdagverblijven.

NB: Delen van deze gebouwen kunnen worden uitgezonderd wanneer deze een bestemming krijgen voor een functie die niet als geluidgevoelig kan worden beschouwd.

1.41 GGD

Gemeentelijke Gezondheidsdienst Rotterdam-Rijnmond.

1.42 Hoofdgebouw

Gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is.

1.43 Hoog-risico biologisch laboratorium

Een biologisch laboratorium met een biologische veiligheidsklasse 3 of hoger zoals bedoeld in het "Beleidskader hoog-risico biologische laboratoria Rotterdam-Rijnmond".

1.44 Horeca

Het bedrijfsmatig verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en drank, het bedrijfsmatig exploiteren van zaalaccommodatie.

1.45 Hotel

Het bedrijfsmatig verstrekken van nachtverblijf en bijbehorende voorzieningen zoals ter plaatse nuttigen van voedsel en dranken en het bedrijfsmatig exploiteren van zaalaccommodatie.

1.46 Kap

Een afdekking van een gebouw met schuine zijden waarbij de hellingshoek ten minste 20 en ten hoogste 60 graden bedraagt.

1.47 Kantoren

Het bedrijfsmatig verlenen van diensten waarbij het publiek niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen.

1.48 Maaiveld

De bovenkant van het aansluitende, afgewerkte terrein dat een bouwwerk omgeeft, met dien verstande dat in geaccidenteerd terrein het gemiddelde van die bovenkanten wordt aangehouden.

1.49 Maatschappelijke voorzieningen

Voorzieningen op het gebied van onderwijs, religie, gezondheidszorg, cultuur, maatschappelijke dienstverlening en publieke dienstverlening.

1.50 Milieudeskundige

De DCMR Milieudienst Rijnmond of de daarvoor in de plaats tredende instantie.

1.51 NAP

Het Normaal Amsterdams Peil is de referentiehoogte waaraan hoogtemetingen in Nederland worden gerelateerd.

1.52 Nieuw hoog-risico biologisch laboratorium

Nieuwvestiging van een hoog-risico biologisch laboratorium of uitbreiding van een bestaand (hoog-risico biologisch) laboratorium met een hoog-risico biologisch laboratorium.

1.53 Openbaar nutsvoorzieningen

Op het openbaar leidingen net aangesloten voorzieningen op het vlak van gas-, water-, elektriciteitsdistributie, blokverwarming, (riool)gemalen (een gasdrukregelstation wordt niet hieronder begrepen).

1.54 Openbaar toegankelijk gebied

Weg als bedoeld in artikel 1, eerste lid onder b. van de Wegenverkeerswet 1994, openbaar water, alsmede ander openbaar gebied dat voor publiek algemeen toegankelijk is, met uitzondering van de zogenaamde brandpaden voor de achterontsluiting van tuinen voor langzaam verkeer.

1.55 Peil (straat-)

- a. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van de kruin van de weg;
- b. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang niet aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter

plaats van die hoofdtoegang, na voltooiing van de aanleg van dat terrein.
Indien een bouwwerk aan meer dan één weg wordt gebouwd, is het peil van de hoogstgelegen weg maatgevend.

1.56 Publieke dienstverlening

Bestuursorganen van de overheid en de daaraan gekoppelde ambtelijke diensten ten behoeve van de beleidsvoorbereiding en -uitvoering, alsmede politie, brandweer, reinigingsdiensten, gezondheidsdiensten.

1.57 Rijbaan

Elk voor rijdende voertuigen bestemd weggedeelte, met uitzondering van (brom)fietspaden.

1.58 Rijstrook

Gedeelte van de rijbaan van een weg (welke door middel van doorgetrokken of onderbroken strepen gemarkeerd is) van zodanige breedte dat bestuurders van motorvoertuigen op meer dan twee wielen daarvan gebruik kunnen maken.

1.59 Seksinrichting

De voor publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht.

1.60 Souterrain

Een gedeeltelijk onder het maaiveld gelegen gebruikruimte van een gebouw.

1.61 Straatmeubilair

Voorzieningen ten behoeve van de weggebruiker, zoals verkeersborden, straatverlichting, zitbanken, plantenbakken e.d.

1.62 Supermarkt

Een detailhandelsbedrijf in de vorm van een zelfbedieningswinkel waar in hoofdzaak levensmiddelen, voedingsmiddelen - inclusief versartikelen zoals groente, brood, vlees en zuivel - en in beperkte mate huishoudelijke artikelen worden verkocht.

1.63 Tuin

Terrein ten behoeve van de aanleg van groenvoorzieningen, met de daarbij behorende verharding (paden, terrassen) en vijvers en dat in overwegende mate niet voor bebouwing in aanmerking komt.

1.64 Uitstekende delen aan gebouwen

Erkers, luifels, balkons, galerijen e.d.

1.65 VRR

Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond.

1.66 Water

Waterlopen (sloten, singels, vijvers e.d.) ten behoeve van de waterberging, alsmede de aan- en afvoer van oppervlaktewater.

1.67 Wet geluidhinder

De Wet geluidhinder zoals deze luidt op het tijdstip van ter inzage legging van het ontwerp voor dit bestemmingsplan.

1.68 Wet ruimtelijke ordening

De Wet ruimtelijke ordening zoals deze luidt op het tijdstip van ter inzage legging van het ontwerp voor dit bestemmingsplan.

1.69 Woningwet

De Woningwet zoals deze luidt op het tijdstip van ter inzage legging van het ontwerp voor dit bestemmingsplan.

Artikel 2 wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de dakhelling

Langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.2 de goothoogte van een bouwwerk

Vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.3 de inhoud van een bouwwerk

Tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.4 de bouwhoogte van een bouwwerk

Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.5 de oppervlakte van een bouwwerk

Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van een bouwwerk.

2.6 de breedte van een gebouw

Van en tot de buitenkant van een zijgevel dan wel het hart van een gemeenschappelijke scheidingsmuur, met dien verstande, dat wanneer de zijgevels verspringen of niet evenwijdig lopen, het gemiddelde wordt genomen van de kleinste en de grootste breedte.

2.7 de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens

Vanaf het punt van de gevel van een gebouw welke het dichtst bij de perceelsgrens is gelegen, haaks op de perceelsgrens.

Hoofdstuk 2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3 Bedrijf

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven t/m categorie 3.2 van de lijst van bedrijfsactiviteiten behorende bij deze regels, met het daarbij behorende erf en werkterrein;
- b. een mengvoederbedrijf in categorie 5.1 aan de Veerlaan 17-23 (Provimi).

3.2 Bouwregels

3.2.1 Algemeen

Op de voor 'Bedrijf' bestemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde functies.

3.2.2 Bebouwingsnormen

De volgende bebouwingsnormen zijn van toepassing:

- a. Bebouwing is alleen toegestaan binnen de aangegeven bouwvlakken;
- b. De bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan met de aanduiding "maximum bouwhoogte (m)" op de verbeelding is aangegeven.

3.3 Specifieke gebruiksregels

3.3.1 Toegestane bedrijven

Uitsluitend bedrijven t/m categorie 3.2 van de lijst van bedrijfsactiviteiten behorende bij deze regels zijn toegestaan.

3.3.2 Bedrijfsgebonden kantoren

Bedrijfsgebonden kantoren mogen per bedrijf niet meer dan 50 % van het bruto vloeroppervlak innemen, met een maximum van 3000 m².

3.3.3 Hoog-risico biologisch laboratorium

Ten aanzien van het bepaalde in lid 3.1 geldt dat een nieuw hoog-risico biologisch laboratorium niet is toegestaan.

3.4 Afwijken van de gebruiksregels

3.4.1 Afwijken ten behoeve van toegestane bedrijfsactiviteiten

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.3.1 terzake van de toegestane bedrijfsactiviteiten ten behoeve van andere bedrijfsactiviteiten dan die primair zijn toegelaten, welke - gehoord de Milieudeskundige - daarmede naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn.

3.4.2 Afwijken ten behoeve van hoog-risico biologisch laboratorium

Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.3.3; alvorens deze omgevingsvergunning te verlenen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de VRR en de GGD, waarbij VRR en GGD hun advies baseren op het "Beleidskader hoog-risico biologische laboratoria Rotterdam-Rijnmond".

Artikel 4 Gemengd - 1

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woningen, zowel op de begane grond als op de verdiepingen;
- b. bedrijven t/m categorie 2 als bedoeld in de lijst van bedrijfsactiviteiten die als Bijlage 1 bij deze regels is gevoegd, uitsluitend op de begane grond;
- c. kantoren, uitsluitend op de begane grond;
- d. dienstverlening, uitsluitend op de begane grond;
- e. maatschappelijke voorzieningen die niet vallen onder de geluidsgevoelige objecten genoemd in artikel 1 van deze regels, uitsluitend op de begane grond. In uitzondering hierop zijn op de adressen Maashaven Noordzijde 39 en 41 wel geluidsgevoelige maatschappelijke voorzieningen toegestaan;
- f. ter plaatse van de functieaanduiding "maatschappelijk" tevens voor geluidsgevoelige maatschappelijke voorzieningen;
- g. in het gebouw "Musa" op de hoek van de Hillelaan en Maashaven Noordzijde zijn de (geluidsgevoelige) maatschappelijke voorzieningen op de onderste drie verdiepingen toegestaan, en is tevens een sporthal toegestaan;
- h. ter plaatse van het adres Donarpad 9 zijn maatschappelijke voorzieningen zoals bedoeld onder e op alle verdiepingen toegestaan;
- i. ter plaatse van de functieaanduiding "horeca" tevens voor horeca, uitsluitend op de begane grond;
- j. ter plaatse van Veerlaan 7 t/m 11 (Fenixloods I) zijn de onder b t/m e genoemde functies en horeca (maximaal 1.100 m² b.v.o.) en detailhandel (maximaal 200 m² b.v.o.) naast op de begane grond eveneens op de eerste verdieping toegestaan;
- k. ter plaatse van de functieaanduiding "detailhandel", tevens voor detailhandel, uitsluitend op de begane grond;
- l. ter plaatse van de functieaanduiding "sport", tevens voor een sportschool (Veerlaan 12/Brede Hilledijk 149);
- m. ter plaatse van de functieaanduiding "parkeergarage", tevens voor een (ondergrondse) parkeergarage;
- n. ter plaatse van de aanduiding "onderdoorgang", tevens voor een onderdoorgang;
- o. verkeers- en verblijfsvoorzieningen;
- p. openbare nutsvoorzieningen;
- q. voorzieningen behorend bij bovengenoemde functies, zoals groen, ontsluitingswegen en -paden.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Algemeen

Op de voor 'Gemengd - 1' bestemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde functies.

4.2.2 Bebouwingsnormen

- a. Kantoren mogen niet groter zijn dan 1.000 m² b.v.o.;
- b. De bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan met de aanduiding "maximum bouwhoogte (m)" op de verbeelding is aangegeven.

4.3 Specifieke gebruiksregels

4.3.1 Algemeen

Woningen mogen mede worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis gebonden beroep of bedrijf, mits:

- a. de woonfunctie in overwegende mate gehandhaafd blijft, waarbij het bruto vloeroppervlak van de woning voor ten hoogste 30% mag worden gebruikt voor een aan huis gebonden beroep of bedrijf;
- b. ten aanzien van een aan huis gebonden bedrijf sprake is van een bedrijf tot en met categorie 1 als

bedoeld in de bij deze regels horende lijst van bedrijfsactiviteiten;

- c. de gevel en dakrand van de woning niet worden gebruikt ten behoeve van reclame-uitingen;
- d. er geen bedrijfsmatige activiteiten plaatsvinden die betrekking hebben op het onderhouden en repareren van motorvoertuigen;
- e. er geen detailhandel plaatsvindt, tenzij als ondergeschikt onderdeel van het aan huis gebonden beroep of bedrijf.

4.3.2 Toegestane bedrijven

- a. Uitsluitend bedrijven t/m categorie 2 van de lijst van bedrijfsactiviteiten behorende bij deze regels zijn toegestaan;
- b. Ter plaatse van de aanduiding 'garage' is tevens een autoherstelbedrijf in categorie 2, zoals aangegeven op de lijst van Bedrijfsactiviteiten die als Bijlage 1 bij deze regels is gevoegd, toegestaan, met dien verstande dat zodra de in dit lid bedoeld gebruik als autoherstelbedrijf is vervangen door gebruik zoals bedoeld in 4.1, een autoherstelbedrijf niet langer is toegestaan (Brede Hillledijk 151/153).

4.3.3 Hoog-risico biologisch laboratorium

Ten aanzien van het bepaalde in lid 4.1 geldt dat een nieuw hoog-risico biologisch laboratorium niet is toegestaan.

4.3.4 Realiseren woningen

Ten aanzien van het bepaalde in lid 4.1 geldt dat woningen waarvoor hogere waarden zijn vastgesteld in het Besluit hogere waarden Wet geluidhinder dat als bijlage 3 bij de regels is gevoegd, uitsluitend zijn toegestaan als wordt voldaan aan de in dit besluit opgenomen voorwaarden.

4.4 Afwijken van de gebruiksregels

4.4.1 Afwijken ten behoeve van toegestane bedrijfsactiviteiten

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 4.3.2 terzake van de toegestane bedrijfsactiviteiten ten behoeve van andere bedrijfsactiviteiten dan die primair zijn toegelaten, welke - gehoord de milieudeskundige - daarmee naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn.

4.4.2 Afwijken ten behoeve van hoog-risico biologisch laboratorium

Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.3.3; alvorens deze omgevingsvergunning te verlenen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de VRR en de GGD, waarbij VRR en GGD hun advies baseren op het "Beleidskader hoog-risico biologische laboratoria Rotterdam-Rijnmond".

4.4.3 Afwijken ten behoeve van realiseren woningen

Burgemeester en wethouders kunnen - gehoord de milieudeskundige - bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 4.3.4 terzake van de in het Besluit hogere waarden Wet geluidhinder opgenomen voorwaarden, indien sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Artikel 5 Gemengd - 2

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woningen, zowel op de begane grond als de verdiepingen;
- b. bedrijven t/m categorie 2 als bedoeld in de lijst van bedrijfsactiviteiten die als Bijlage 1 bij deze regels is gevoegd, uitsluitend op de begane grond;
- c. detailhandel met een maximum oppervlak van 2.000 m² b.v.o., op de begane grond en de eerste verdieping, met uitzondering van supermarkten;
- d. horeca met een maximum oppervlak van 2.800 m² b.v.o. binnen de bestemmingen 'Gemengd - 2' en 'Gemengd - 5' gezamenlijk, op de begane grond en de eerste verdieping;
- e. een hotel met maximaal 200 kamers, zowel op de begane grond als op de verdiepingen;
- f. kantoren, uitsluitend op de begane grond;
- g. dienstverlening, op de begane grond en de eerste verdieping;
- h. maatschappelijke voorzieningen die niet vallen onder de geluidsgevoelige functies genoemd in artikel 1 van deze regels, op de begane grond en de eerste verdieping;
- i. een (ondergrondse) parkeergarage ten behoeve van bovengenoemde functies;
- j. verkeers- en verblijfsvoorzieningen;
- k. openbare nutsvoorzieningen;
- l. voorzieningen behorend bij bovengenoemde functies, zoals groen, ontsluitingswegen en -paden.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Algemeen

Op de voor 'Gemengd - 2' bestemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde functies.

5.2.2 Bebouwingsnormen

- a. Kantoren mogen niet groter zijn dan 750 m² b.v.o.;
- b. De bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan met de aanduiding "maximum bouwhoogte (m)" op de verbeelding is aangegeven.

5.3 Specifieke gebruiksregels

5.3.1 Algemeen

Woningen mogen mede worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis gebonden beroep of bedrijf, mits:

- a. de woonfunctie in overwegende mate gehandhaafd blijft, waarbij het bruto vloeroppervlak van de woning voor ten hoogste 30% mag worden gebruikt voor een aan huis gebonden beroep of bedrijf;
- b. ten aanzien van een aan huis gebonden bedrijf sprake is van een bedrijf tot en met categorie 1 als bedoeld in de bij deze regels horende lijst van bedrijfsactiviteiten;
- c. de gevel en dakrand van de woning niet worden gebruikt ten behoeve van reclame-uitingen;
- d. er geen bedrijfsmatige activiteiten plaatsvinden die betrekking hebben op het onderhouden en repareren van motorvoertuigen;
- e. er geen detailhandel plaatsvindt, tenzij als ondergeschikt onderdeel van het aan huis gebonden beroep of bedrijf.

5.3.2 Toegestane bedrijven

Uitsluitend bedrijven t/m categorie 2 van de lijst van bedrijfsactiviteiten behorende bij deze regels zijn toegestaan.

5.3.3 Hoog-risico biologisch laboratorium

Ten aanzien van het bepaalde in lid 5.1 geldt dat een nieuw hoog-risico biologisch laboratorium niet is toegestaan.

5.4 Afwijken van de gebruiksregels

5.4.1 *Afwijken ten behoeve van toegestane bedrijfsactiviteiten*

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 5.3.2 terzake van de toegestane bedrijfsactiviteiten ten behoeve van andere bedrijfsactiviteiten dan die primair zijn toegelaten, welke - gehoord de milieudeskundige - daarmede naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn.

5.4.2 *Afwijken ten behoeve van hoog-risico biologisch laboratorium*

Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 5.3.3; alvorens deze omgevingsvergunning te verlenen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de VRR en de GGD, waarbij VRR en GGD hun advies baseren op het "Beleidskader hoog-risico biologische laboratoria Rotterdam-Rijnmond".

Artikel 6 Gemengd - 3

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd - 3' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven t/m categorie 2 als bedoeld in de lijst van bedrijfsactiviteiten die als Bijlage 1 bij deze regels is gevoegd, zowel op de begane grond als op de verdiepingen;
- b. horeca met een maximum oppervlak van 400 m² b.v.o. , zowel op de begane grond als op de verdiepingen;
- c. kantoren, zowel op de begane grond als op de verdiepingen;
- d. dienstverlening, zowel op de begane grond als op de verdiepingen;
- e. maatschappelijke voorzieningen die niet vallen onder de geluidsgevoelige objecten genoemd in artikel 1 van deze regels, zowel op de begane grond als op de verdiepingen;
- f. een uitzichtpunt;
- g. een (ondergrondse) parkeergarage ten behoeve van bovengenoemde functies;
- h. verkeers- en verblijfsvoorzieningen;
- i. openbare nutsvoorzieningen;
- j. voorzieningen behorend bij bovengenoemde functies, zoals groen, ontsluitingswegen en -paden.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Algemeen

Op de voor 'Gemengd - 3' bestemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde functies.

6.2.2 Bebouwingsnormen

- a. Kantoren mogen niet groter zijn dan 750 m² b.v.o.;
- b. De bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan met de aanduiding "maximum bouwhoogte (m)" op de verbeelding is aangegeven.
- c. In afwijking van het bepaalde onder b geldt dat indien de vergunde bouwhoogte van gebouwen (inclusief uitzichtpunt) op het moment van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan meer bedraagt dan de maatvoeringsaanduiding op de verbeelding, de vergunde bouwhoogte (26,5 meter voor het uitzichtpunt) de maximum bouwhoogte is.

6.3 Specifieke gebruiksregels

6.3.1 Toegestane bedrijven

Uitsluitend bedrijven t/m categorie 2 van de lijst van bedrijfsactiviteiten behorende bij deze regels zijn toegestaan.

6.3.2 Hoog-risico biologisch laboratorium

Ten aanzien van het bepaalde in 6.1 geldt dat een nieuw hoog-risico biologisch laboratorium niet is toegestaan.

6.4 Afwijken van de gebruiksregels

6.4.1 Afwijken ten behoeve van toegestane bedrijfsactiviteiten

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 6.3.1 terzake van de toegestane bedrijfsactiviteiten ten behoeve van andere bedrijfsactiviteiten dan die primair zijn toegelaten, welke - gehoord de milieudeskundige - daarmede naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn.

6.4.2 Afwijken ten behoeve hoog-risico biologisch laboratorium

Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 6.3.2; alvorens deze omgevingsvergunning te verlenen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de VRR en de GGD, waarbij de VRR en GGD hun advies baseren op het 'Beleidskader hoog-risico biologische laboratoria Rotterdam-Rijnmond'.

Artikel 7 Gemengd - 4

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd - 4' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven t/m categorie 2 als bedoeld in de lijst van bedrijfsactiviteiten die als Bijlage 1 bij deze regels is gevoegd, zowel op de begane grond als op de verdiepingen;
- b. detailhandel, met een maximum oppervlak van 4.200 m² b.v.o., zowel op de begane grond als op de verdiepingen, met uitzondering van supermarkten;
- c. horeca, met een maximum oppervlak van 1.000 m² b.v.o., zowel op de begane grond als op de verdiepingen;
- d. kantoren, zowel op de begane grond als op de verdiepingen;
- e. dienstverlening, zowel op de begane grond als op de verdiepingen;
- f. short-stay wooneenheden, uitsluitend op de bovenste 2 verdiepingen;
- g. een (ondergrondse) parkeergarage ten behoeve van bovengenoemde functies;
- h. verkeers- en verblijfsvoorzieningen;
- i. openbare nutsvoorzieningen;
- j. voorzieningen behorend bij bovengenoemde functies, zoals groen, ontsluitingswegen en -paden.

7.2 Bouwregels

7.2.1 Algemeen

Op de voor 'Gemengd - 4' bestemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde functies.

7.2.2 Bebouwingsnormen

De bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan met de aanduiding "maximum bouwhoogte (m)" op de verbeelding is aangegeven.

7.3 Specifieke gebruiksregels

7.3.1 Algemeen

Woningen mogen mede worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis gebonden beroep of bedrijf, mits:

- a. de woonfunctie in overwegende mate gehandhaafd blijft, waarbij het bruto vloeroppervlak van de woning voor ten hoogste 30% mag worden gebruikt voor een aan huis gebonden beroep of bedrijf;
- b. ten aanzien van een aan huis gebonden bedrijf sprake is van een bedrijf tot en met categorie 1 als bedoeld in de bij deze regels horende lijst van bedrijfsactiviteiten;
- c. de gevel en dakrand van de woning niet worden gebruikt ten behoeve van reclame-uitingen;
- d. er geen bedrijfsmatige activiteiten plaatsvinden die betrekking hebben op het onderhouden en repareren van motorvoertuigen;
- e. er geen detailhandel plaatsvindt, tenzij als ondergeschikt onderdeel van het aan huis gebonden beroep of bedrijf.

7.3.2 Toegestane bedrijven

Uitsluitend bedrijven t/m categorie 2 van de lijst van bedrijfsactiviteiten behorende bij deze regels zijn toegestaan.

7.3.3 Hoog-risico biologisch laboratorium

Ten aanzien van het bepaalde in 7.1 geldt dat een nieuw hoog-risico biologisch laboratorium niet is toegestaan

7.4 Afwijken van de gebruiksregels

7.4.1 *Afwijken ten behoeve van toegestane bedrijfsactiviteiten*

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 7.3.1 en 7.3.2 terzake van de toegestane bedrijfsactiviteiten ten behoeve van andere bedrijfsactiviteiten dan die primair zijn toegelaten, welke - gehoord de milieudeskundige - daarmede naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn.

7.4.2 *Afwijken ten behoeve van hoog-risico biologisch laboratorium*

Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 7.3.3 ; alvorens deze omgevingsvergunning te verlenen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de VRR en de GGD, waarbij de VRR en GGD hun advies baseren op het ' Beleidskader hoog-risico biologische laboratoria Rotterdam-Rijnmond'.

Artikel 8 Gemengd - 5

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd - 5' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woningen, zowel op de begane grond als op de verdiepingen;
- b. bedrijven t/m categorie 2 als bedoeld in de lijst van bedrijfsactiviteiten die als Bijlage 1 bij deze regels is gevoegd, zowel op de begane grond als op de eerste verdieping ;
- c. detailhandel, met een maximum oppervlak van 4.100 m² b.v.o., op de begane grond en de eerste verdieping, met uitzondering van supermarkten;
- d. horeca met een maximum oppervlak van 2.800 m² b.v.o. binnen de bestemmingen 'Gemengd - 2' en 'Gemengd - 5' gezamenlijk, zowel op de begane grond als op de eerste verdieping;
- e. kantoren, zowel op de begane grond als op de eerste verdieping ;
- f. dienstverlening, zowel op de begane grond als op de eerste verdieping ;
- g. maatschappelijke voorzieningen die niet vallen onder de geluidsgevoelige objecten genoemd in artikel 1 van deze regels, zowel op de begane grond als op de eerste verdieping ;
- h. een (ondergrondse) parkeergarage ten behoeve van bovengenoemde functies;
- i. verkeers- en verblijfsvoorzieningen;
- j. openbare nutsvoorzieningen;
- k. voorzieningen behorend bij bovengenoemde functies, zoals groen, ontsluitingswegen en -paden.

8.2 Bouwregels

8.2.1 Algemeen

Op de voor 'Gemengd - 5' bestemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde functies.

8.2.2 Bebouwingsnormen

- a. Kantoren mogen niet groter zijn dan 750 m² b.v.o.;
- b. De bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan met de aanduiding "maximum bouwhoogte (m)" op de verbeelding is aangegeven.

8.3 Specifieke gebruiksregels

8.3.1 Algemeen

Woningen mogen mede worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis gebonden beroep of bedrijf, mits:

- a. de woonfunctie in overwegende mate gehandhaafd blijft, waarbij het bruto vloeroppervlak van de woning voor ten hoogste 30% mag worden gebruikt voor een aan huis gebonden beroep of bedrijf;
- b. ten aanzien van een aan huis gebonden bedrijf sprake is van een bedrijf tot en met categorie 1 als bedoeld in de bij deze regels horende lijst van bedrijfsactiviteiten;
- c. de gevel en dakrand van de woning niet worden gebruikt ten behoeve van reclame-uitingen;
- d. er geen bedrijfsmatige activiteiten plaatsvinden die betrekking hebben op het onderhouden en repareren van motorvoertuigen;
- e. er geen detailhandel plaatsvindt, tenzij als ondergeschikt onderdeel van het aan huis gebonden beroep of bedrijf.

8.3.2 Toegestane bedrijven

Uitsluitend bedrijven t/m categorie 2 van de lijst van bedrijfsactiviteiten behorende bij deze regels zijn toegestaan.

8.3.3 Hoog-risico biologisch laboratorium

Ten aanzien van het bepaalde in 8.1 geldt dat een nieuw hoog-risico biologisch laboratorium niet is toegestaan.

8.4 Afwijken van de gebruiksregels

8.4.1 *Afwijken ten behoeve van toegestane bedrijfsactiviteiten*

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 8.3.1 en 8.3.2 terzake van de toegestane bedrijfsactiviteiten ten behoeve van andere bedrijfsactiviteiten dan die primair zijn toegelaten, welke - gehoord de milieudeskundige - daarmede naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn.

8.4.2 *Afwijken ten behoeve van hoog-risico biologisch laboratorium*

Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 8.3.3; alvorens deze omgevingsvergunning te verlenen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de VRR en de GGD, waarbij de VRR en GGD hun advies baseren op het 'Beleidskader hoog-risico biologische laboratoria Rotterdam-Rijnmond'.

Artikel 9 Groen

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen, met bijbehorende voet- en fietspaden en watergangen;
- b. uitstekende delen aan gebouwen die toegelaten zijn krachtens een aangrenzende bouwbestemming;
- c. kleinschalige voorzieningen voor openbaar nut en verkeer en vervoer.

9.2 Bouwregels

9.2.1 Algemeen

Op de voor 'Groen' bestemde gronden mag niet worden gebouwd, behoudens:

- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke in de bestemming passen, zoals straatmeubilair, huisvuilcontainers, niet groter dan 10 m³ (al dan niet ondergronds), bovenleidingsmasten c.q. -portalen ten behoeve van trambanen, bruggen, duikers;
- b. uitstekende delen aan gebouwen, niet dieper dan 2 meter uit de gevel en ten minste 2,2 meter boven maaiveld;
- c. kleine gebouwen voor openbaar nut, verkeer en vervoer, zoals gemaalgebouwtjes, telefooncellen, gasdrukregel- en meetstations, wachthuisjes e.d., niet groter dan 80 m³.

Artikel 10 Horeca

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Horeca' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een horeca-inrichting;

10.2 Bouwregels

10.2.1 Algemeen

Op de voor 'Horeca' bestemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde functie.

10.2.2 Bebouwingsnormen

De bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan met de aanduiding "maximum bouwhoogte (m)" op de verbeelding is aangegeven.

Artikel 11 Maatschappelijk - 1

11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Maatschappelijk - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. maatschappelijke voorzieningen, met het daarbij behorende erf

11.2 Bouwregels

11.2.1 Algemeen

Op de voor 'Maatschappelijk - 1' bestemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde functies.

11.2.2 Bebouwingsnormen

De bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan met de aanduiding "maximum bouwhoogte (m)" op de verbeelding is aangegeven.

11.3 Specifieke gebruiksregels

11.3.1 Zorg met wonen

Ten aanzien van het bepaalde in lid 11.1 geldt dat een combinatie van (gezondheids)zorg met wonen niet is toegestaan.

11.3.2 Hoog-risico biologisch laboratorium

Ten aanzien van het bepaalde in lid 11.1 geldt dat een nieuw hoog-risico biologisch laboratorium niet is toegestaan.

11.4 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 11.3.2; alvorens deze omgevingsvergunning te verlenen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de VRR en de GGD, waarbij VRR en GGD hun advies baseren op het "Beleidskader hoog-risico biologische laboratoria Rotterdam-Rijnmond".

Artikel 12 Maatschappelijk - 2

12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Maatschappelijk - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. maatschappelijke voorzieningen, met het daarbij behorende erf, die niet vallen onder de geluidsgevoelige objecten zoals genoemd in artikel 1.40 van deze regels;
- b. gebouwde parkeervoorzieningen, al dan niet geheel of ten dele ondergronds, ter plaatse van het adres Maashaven Noordzijde 5.

12.2 Bouwregels

12.2.1 Algemeen

Op de voor 'Maatschappelijk - 2' bestemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde functies.

12.2.2 Bebouwingsnormen

De bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan met de aanduiding "maximum bouwhoogte (m)" op de verbeelding is aangegeven;

12.3 Specifieke gebruiksregels

12.3.1 Hoog-risico biologisch laboratorium

Ten aanzien van het bepaalde in lid 12.1 geldt dat een nieuw hoog-risico biologisch laboratorium niet is toegestaan.

12.4 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 12.3.1; alvorens deze omgevingsvergunning te verlenen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de VRR en de GGD, waarbij VRR en GGD hun advies baseren op het "Beleidskader hoog-risico biologische laboratoria Rotterdam-Rijnmond".

Artikel 13 Recreatie

13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. sport- en speelvelden met de daarbij behorende ontsluitingswegen en-paden, parkeerplaatsen, groenvoorzieningen, waterlopen en overige in het kader van de waterhuishouding nodige voorzieningen, zoals taluds, keerwanden en beschoeiingen;
- b. bouwwerken ten behoeve van bovengenoemde functies.

13.2 Bouwregels

13.2.1 Algemeen

Op de in het eerste lid bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd, zomede bouwwerken geen gebouwen zijnde van waterbouwkundige aard, als een brug, een duiker, een steiger, een vlonder.

13.2.2 Bebouwingsnormen

- a. De bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan met de aanduiding "maximum bouwhoogte (m)" op de verbeelding is aangegeven;
- b. De maximum bebouwingspercentage is op de verbeelding aangegeven.

Artikel 14 Tuin

14.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. tuin;
- b. uitstekende delen aan gebouwen die toegelaten zijn krachtens een aangrenzende bouwbestemming;
- c. aanbouwen ten behoeve van een woning die krachtens een aangrenzende woonbestemming is toegelaten;
- d. bijgebouwen.

14.2 Bouwregels

14.2.1 Algemeen

Op de voor 'Tuin' bestemde gronden mag niet worden gebouwd, behoudens:

- a. in de bestemming passende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals pergola's, erfafscheidingen, keermuren, gebouwde terrassen, hellingbanen, (brand)trappen, tuinmeubilair, speeltoestellen, vlaggenmasten en vijvers;
- b. uitstekende delen aan gebouwen;
- c. aanbouwen als bedoeld in het eerste lid, onder c;
- d. bijgebouwen.

14.2.2 Bebouwingsnormen

- a. een aanbouw aan de zijgevel van het hoofdgebouw mag niet breder zijn dan 3 meter, gemeten vanaf de oorspronkelijke zijgevel van het hoofdgebouw;
- b. een aanbouw aan de achtergevel van het hoofdgebouw mag niet dieper zijn dan 3 meter, gemeten vanaf de oorspronkelijke achtergevel van het hoofdgebouw;
- c. de goothoogte van een aanbouw mag niet hoger zijn dan het vloerniveau (+ 30 cm) van de eerste verdieping van het hoofdgebouw, met dien verstande dat een aanbouw mag worden afgedekt met een schuin dakvlak met dezelfde hellingshoek als de kap/schuin dakvlak op het hoofdgebouw;
- d. aanbouwen dienen een afstand van ten minste 1 meter tot de denkbeeldige lijn getrokken in het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw aan te houden;
- e. aanbouwen dienen een afstand van ten minste 1 meter tot de erfgrens aan te houden aan de zijde waar de kavel grenst aan openbaar gebied;
- f. gebouwde terrassen (dakterrassen worden niet hieronder begrepen) mogen niet hoger worden dan 0,2 meter boven maaiveld;
- g. uitstekende delen aan gebouwen mogen niet dieper dan 2,5 meter uit de gevel steken en moeten ten minste 2,2 meter boven maaiveld blijven.
- h. bijgebouwen in een achtertuin, met dien verstande dat:
 - de totale oppervlakte maximaal 8 m² bedraagt;
 - de hoogte maximaal 3 meter bedraagt, gemeten vanaf het aansluitend terrein;
 - de achtertuin door dat bouwen voor niet meer dan 50% bebouwd is.

Artikel 15 Verkeer - Erf

15.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - Erf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. terrein ten behoeve van de ontsluiting van de aanliggende bebouwing, voor parkeren, groenvoorzieningen en waterlopen;
- b. uitstekende delen aan gebouwen die toegelaten zijn krachtens een aangrenzende bouwbestemming.

15.2 Bouwregels

15.2.1 Algemeen

Op de voor 'Verkeer - Erf' bestemde gronden mag niet worden gebouwd, behoudens:

- a. in de bestemming passende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals een carport, slagboom, fietsenrekken, erfafscheidingen e.d.
- b. uitstekende delen aan gebouwen, niet dieper dan 2 meter uit de gevel en ten minste 2,2 meter boven maaiveld.

Artikel 16 Verkeer - Parkeergarage

16.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - Parkeergarage' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een parkeergarage (al dan niet ondergronds).

16.2 Bouwregels

16.2.1 Algemeen

Op de voor 'Verkeer - Parkeergarage' bestemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde functie.

16.2.2 Bebouwingsnormen

De bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan met de aanduiding "maximum bouwhoogte (m)" op de verbeelding is aangegeven.

Artikel 17 Verkeer - Verblijfsgebied

17.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - Verblijfsgebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. voorzieningen ten behoeve van wandelen, verblijven en spelen, zoals trottoirs, voetpaden en trappen;
- b. voorzieningen voor rijdende en stilstaande voertuigen, zoals rijstroken, fietspaden, parkeerplaatsen;
- c. groenvoorzieningen, waterpartijen, waterlopen en overige in het kader van de waterhuishouding nodige voorzieningen, zoals taluds, keerwanden en beschoeiingen;
- d. bouwwerken voor kleinschalige openbaar nutsvoorzieningen, verkeer en vervoersvoorzieningen;
- e. geluidswerende voorzieningen;
- f. uitstekende delen aan gebouwen die toegelaten zijn krachtens een aangrenzende bouwbestemming;
- g. terrassen ten behoeve van een horecavestiging die is toegelaten op grond van een aangrenzende bestemming;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'ligplaats', zijn de gronden tevens bestemd voor bebouwing en voorzieningen ten behoeve van Stoomschip De Rotterdam, zoals technische installaties welke noodzakelijk zijn voor verwarming, ventilatie en warm water, entreegebouwen en aanlegsteigers;
- i. op het 3e Katendrechtse Hoofd zijn de gronden tevens bestemd voor een kassagebouw ten behoeve van Stoomschip De Rotterdam met een hoogte van maximaal 8 meter en een grondoppervlakte van maximaal 50 m²;
- j. gebouwde parkeervoorzieningen al dan niet (geheel of ten dele) ondergronds, ter plaatse van de aanduiding "parkeergarage".

17.2 Bouwregels

17.2.1 Algemeen

Op de voor 'Verkeer - Verblijfsgebied' bestemde gronden mag niet worden gebouwd, behoudens:

- a. in de bestemming passende bouwwerken (geen gebouwen zijnde), zoals straatmeubilair, huisvuilcontainers (al dan niet ondergronds) niet groter dan 10 m³,abri's, alsmede niet voor bewoning bestemde kleine gebouwen voor openbaar nut, verkeer en vervoer, welke gebouwen niet groter mogen zijn 80 m³, met dien verstande dat bouwwerken geen gebouwen zijnde ten behoeve van terrassen uitsluitend zijn toegelaten indien deze vergund zijn op het moment van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan;
- b. uitstekende delen aan gebouwen als bedoeld in lid 17.1 onder g., niet dieper dan 2 meter uit de gevel en ten minste 2,2 meter boven maaiveld;
- c. de bebouwingen die genoemd zijn in art.17.1 sub i, De bouwhoogte van bouwwerken mag niet meer bedragen dan met de aanduiding "maximum bouwhoogte (m)" op de verbeelding is aangegeven; de maximum bebouwingspercentage is op de verbeelding aangegeven;
- d. de bebouwing die genoemd is in art.17.1 sub j.

17.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 17.2.1 sub a, voor de bouw van bouwwerken geen gebouwen zijnde ten behoeve van terrassen, tot een maximum hoogte van 1,50 meter. Bij de afweging betrekken burgemeester en wethouders de op dat moment van toepassing zijnde en door hen vastgestelde kwaliteitseisen voor terrassen.

Artikel 18 Verkeer - Wegverkeer

18.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - Wegverkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. voorzieningen voor rijdende en stilstaande voertuigen, zoals rijstroken, trambanen, fietspaden, parkeerplaatsen, met de daarbij behorende kunstwerken zoals viaducten, bruggen, duikers;
- b. voorzieningen ten behoeve van wandelen en verblijven, zoals trottoirs, paden en trappen;
- c. groenvoorzieningen, waterlopen en overige in het kader van de waterhuishouding nodige voorzieningen, zoals taluds, keerwanden en beschoeiingen;
- d. bouwwerken ten behoeve van kleinschalige openbaar nutsvoorzieningen, verkeer en vervoersvoorzieningen;
- e. geluidswerende voorzieningen;
- f. uitstekende delen aan gebouwen die toegelaten zijn krachtens een aangrenzende bouwbestemming.

18.2 Bouwregels

18.2.1 Algemeen

Op de voor 'Verkeer - Wegverkeer' bestemde gronden mag niet worden gebouwd, behoudens:

- a. in de bestemming passende bouwwerken (geen gebouwen zijnde), zoals straatmeubilair, huisvuilcontainers (al dan niet ondergronds) niet groter dan 10 m³, abri's, bovenleidingmasten c.q. portalen ten behoeve van trambanen, alsmede niet voor bewoning bestemde kleine gebouwen voor openbaar nut, verkeer en vervoer, welke gebouwen niet groter mogen zijn 80 m³;
- b. uitstekende delen aan gebouwen als bedoeld in het eerste lid onder g., niet dieper dan 2 meter uit de gevel en ten minste 2,2 meter boven maaiveld.

Artikel 19 Water

19.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. waterlopen en waterberging, de aan- en afvoer van oppervlaktewater, alsmede voor verkeer te water, met bijbehorende voorzieningen;
- b. ter plaatse van de functieaanduiding "ligplaats", zijn de gronden tevens bestemd voor het innemen van een ligplaats door Stoomschip De Rotterdam met de daarbij behorende voorzieningen, zoals pontons, afmeerpalen en aanlegsteigers. Met dien verstande dat dit schip slechts gebruikt mag worden ten behoeve van de functies: horeca; hotel; kantoren; maatschappelijke voorzieningen, niet zijnde geluidsgevoelige objecten in de zin van artikel 1.40 van deze planregels.
- c. ter plaatse van de functieaanduiding "tunnel", zijn de gronden tevens bestemd voor een geheel ondergrondse weg met de daarbij behorende bouwwerken.

19.2 Bouwregels

19.2.1 Algemeen

Op de voor 'Water' bestemde gronden mag niet worden gebouwd, behoudens bouwwerken, geen gebouwen zijnde, van waterbouwkundige aard, zoals keerwanden, kademuren, duikers, bruggen, aanlegsteigers, pontons, afmeerpalen, kranen voor het laden en lossen van schepen en remmingwerken, zomede bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de geleiding van het verkeer te water, zoals lichtopstanden en bakens en nutsvoorzieningen ten behoeve van de scheepvaart, zomede een ondergrondse weg met de daarbij behorende bouwwerken.

Artikel 20 Wonen

20.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woningen, met de daarbij behorende voorzieningen zoals (in pandige) bergingen en garageboxen, aanbouwen, bijgebouwen, alsmede tuinen, groen, water en ontsluitingswegen en -paden;
- b. ter plaatse van de aanduiding "maatschappelijk", voor maatschappelijke voorzieningen die niet vallen onder de geluidgevoelige objecten genoemd in artikel 1 van deze regels;
- c. gebouwde parkeervoorzieningen al dan niet (geheel of ten dele) ondergronds, ter plaatse van de aanduiding "parkeergarage".

20.2 Bouwregels

20.2.1 Algemeen

Op de voor "Wonen" bestemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde functies.

20.2.2 Bebouwingsnormen

- a. De bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan met de aanduiding "maximum bouwhoogte (m)" op de verbeelding is aangegeven.
- b. Een dakterras is toegestaan; indien de maximum toegestane bouwhoogte van een gebouw is bereikt, geldt daarvoor dat:
 1. een hekwerk gerealiseerd moet worden, met een minimum bouwhoogte van 1,2 meter en op een afstand van minimaal 1,5 meter uit de dakrand;
 2. een gebouwde voorziening op het dak ten behoeve van de daktoegang is toegestaan met een maximum oppervlakte van 6 m² en een maximum bouwhoogte van 2,5 meter.

20.3 Specifieke gebruiksregels

20.3.1 Algemeen

Woningen mogen mede worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis gebonden beroep of bedrijf, mits:

- a. de woonfunctie in overwegende mate gehandhaafd blijft, waarbij het bruto vloeroppervlak van de woning voor ten hoogste 30% mag worden gebruikt voor een aan huis gebonden beroep of bedrijf;
- b. ten aanzien van een aan huis gebonden bedrijf sprake is van een bedrijf tot en met categorie 1 als bedoeld in de bij deze regels horende lijst van bedrijfsactiviteiten;
- c. de gevel en dakrand van de woning niet worden gebruikt ten behoeve van reclame-uitingen;
- d. er geen bedrijfsmatige activiteiten plaatsvinden die betrekking hebben op het onderhouden en repareren van motorvoertuigen;
- e. er geen detailhandel plaatsvindt, tenzij als ondergeschikt onderdeel van het aan huis gebonden beroep of bedrijf.

20.3.2 Realiseren woningen

Ten aanzien van het bepaalde in lid 20.1 geldt dat woningen waarvoor hogere waarden zijn vastgesteld in het Besluit hogere waarden Wet geluidhinder dat als bijlage 3 bij de regels is gevoegd, uitsluitend zijn toegestaan als wordt voldaan aan de in dit besluit opgenomen voorwaarden.

20.3.3 Onderdoorgang

Ter plaatse van de aanduiding "onderdoorgang" is een onderdoorgang verplicht; voor de doorgangen naar de Fruitlaan met een hoogte van minimaal 7 meter en voor de doorgang van het Buizenpark met een hoogte van minimaal 9 meter.

20.4 Afwijken van de gebruiksregels

20.4.1 Afwijken ten behoeve van toegestane bedrijfsactiviteiten

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 20.3.1 terzake van de toegestane bedrijfsactiviteiten ten behoeve van andere bedrijfsactiviteiten dan die primair zijn toegelaten, welke - gehoord de milieudeskundige - daarmede naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn.

20.4.2 Afwijken ten behoeve van realiseren woningen

Burgemeester en wethouders kunnen - gehoord de milieudeskundige - bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 20.3.2 terzake van de in het Besluit hogere waarden Wet geluidhinder opgenomen voorwaarden, indien sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Artikel 21 Wonen - Berging

21.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen - Berging' aangewezen gronden zijn bestemd voor

- a. bergingen voor huishoudelijke doeleinden.

21.2 Bouwregels

21.2.1 Algemeen

Op de voor 'Wonen - Berging' bestemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde functies.

21.2.2 Bebouwingsnormen

De maximum bouwhoogte van gebouwen bedraagt 3 meter.

Artikel 22 Leiding - Warmte

22.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Warmte' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor een ondergrondse warmtetransportleidingen, inclusief de bijbehorende voorzieningen, alsmede de bijbehorende belemmeringenstroken.

22.2 Bouwregels

22.2.1 Verbod

Op de voor 'Leiding - Warmte' bestemde gronden mag, in afwijking van de bouwregels voor de andere voorkomende bestemming(en) dan 'Leiding - Warmte', binnen bedoelde zone niet worden gebouwd.

22.2.2 Uitzondering op verbod

Het bouwverbod bedoeld in 22.2.1 geldt niet voor bebouwing welke is toegestaan ingevolge de bestemming 'Leiding - Warmte' en (vervangende nieuwbouw van) bebouwing welke aanwezig is op het tijdstip van ter inzage legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan.

22.2.3 Toegestane bouwwerken

Ten behoeve van de functie 'Leiding - Warmte' mogen worden gebouwd in de bestemming passende bouwwerken zoals pomp-, regel-, meetstations e.d., elk niet groter dan 80 m³ en niet hoger dan 3 meter.

22.3 Afwijken van de bouwregels

22.3.1 Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders kunnen een omgevingsvergunning verlenen waarbij wordt afgeweken van het bepaalde in lid 22.2.1 ten behoeve van bouwwerken welke toegelaten zijn krachtens de andere toegelaten bestemming(en) dan 'Leiding - Warmte', mits het belang van de leiding hierdoor niet wordt geschaad.

22.3.2 Advies

Alvorens de omgevingsvergunning te verlenen winnen burgemeester en wethouders het schriftelijk advies in bij de beheerder van de leiding aan de hand waarvan zij desgewenst voorwaarden kunnen verbinden aan de vergunning, ter bescherming van het belang van de leiding.

22.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

22.4.1 Verbod

Op de voor 'Leiding - Warmte' bestemde gronden is het verboden zonder schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders de onderstaande werken (geen bouwwerken zijnde) en/of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen/rooien van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
- b. het indrijven van voorwerpen in de bodem (incl. heiwerkzaamheden);
- c. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen, afgraven alsmede door ophogen;
- d. het aanbrengen van gesloten verhardingen;
- e. het verrichten van grondroer werkzaamheden, anders dan ten behoeve van leidingen;
- f. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen;
- g. het plaatsen van objecten zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
- h. het permanent opslaan van goederen waaronder begrepen afvalstoffen.

22.4.2 Uitgezonderde werkzaamheden

Het bepaalde in artikel 22.4.1 geldt niet voor werken en werkzaamheden gericht op het normale onderhoud en beheer van de betreffende gronden en de betreffende leiding en evenmin voor werken en werkzaamheden welke ten tijde van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren, alsmede graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten en netwerken.

22.4.3 Omgevingsvergunning

Een omgevingsvergunning wordt verleend, indien de uitvoering van de werken c.q. werkzaamheden zoals vermeld in lid 22.4.1 geen gevaar oplevert voor de ondergrondse leidingen of het goed functioneren daarvan.

22.4.4 Advies

Alvorens de omgevingsvergunning te verlenen winnen burgemeester en wethouders het schriftelijk advies in bij de beheerder van de leiding, aan de hand waarvan zij desgewenst voorwaarden kunnen verbinden aan de vergunning, ter bescherming van het belang van de leiding.

Artikel 23 Leiding - Water

23.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Water' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor een ondergrondse drinkwater transportleiding, inclusief de bijbehorende voorzieningen, alsmede de bijbehorende belemmeringenstroken.

23.2 Bouwregels

23.2.1 Verbod

Op de voor 'Leiding - Water' bestemde gronden mag, in afwijking van de bouwregels voor de andere voorkomende bestemming(en) dan 'Leiding - Water', binnen bedoelde zone niet worden gebouwd.

23.2.2 Uitzondering op verbod

Het bouwverbod bedoeld in 23.2.1 geldt niet voor bebouwing welke is toegestaan ingevolge de bestemming 'Leiding - Water' en (vervangende nieuwbouw van) bebouwing welke aanwezig is op het tijdstip van ter inzage legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan.

23.2.3 Toegestane bouwwerken

Ten behoeve van de functie 'Leiding - Water' mogen worden gebouwd in de bestemming passende bouwwerken zoals pomp-, regel-, meetstations e.d., elk niet groter dan 80 m³ en niet hoger dan 3 meter.

23.3 Afwijken van de bouwregels

23.3.1 Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders kunnen een omgevingsvergunning verlenen waarbij wordt afgeweken van het bepaalde in lid 23.2.1 ten behoeve van bouwwerken welke toegelaten zijn krachtens de andere toegelaten bestemming(en) dan 'Leiding - Water', mits het belang van de leiding hierdoor niet wordt geschaad.

23.3.2 Advies

Alvorens de omgevingsvergunning te verlenen winnen burgemeester en wethouders het schriftelijk advies in van de beheerder van de leiding aan de hand waarvan zij desgewenst voorwaarden kunnen verbinden aan de vergunning, ter bescherming van het belang van de leiding.

23.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

23.4.1 Verbod

Op de voor 'Leiding - Water' bestemde gronden is het verboden zonder schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders de onderstaande werken (geen bouwwerken zijnde) en/of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen/rooien van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
- b. het indrijven van voorwerpen in de bodem (incl. heiwerkzaamheden);
- c. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen, afgraven alsmede door ophogen;
- d. het aanbrengen van gesloten verhardingen;
- e. het verrichten van grondroer werkzaamheden, anders dan ten behoeve van leidingen;
- f. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen;
- g. het plaatsen van objecten zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
- h. het permanent opslaan van goederen waaronder begrepen afvalstoffen.

23.4.2 Uitgezonderde werkzaamheden

Zulks geldt niet voor werken en werkzaamheden gericht op het normale onderhoud en beheer van de betreffende gronden en de betreffende leiding en evenmin voor werken en werkzaamheden welke ten tijde van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren, alsmede graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten.

23.4.3 Omgevingsvergunning

Een omgevingsvergunning wordt verleend, indien de uitvoering van de werken c.q. werkzaamheden zoals vermeld in lid 23.4.1 geen gevaar oplevert voor de ondergrondse leidingen of het goed functioneren daarvan.

23.4.4 Advies

Alvorens de omgevingsvergunning te verlenen winnen burgemeester en wethouders het schriftelijk advies in van de beheerder van de leiding, aan de hand waarvan zij desgewenst voorwaarden kunnen verbinden aan de vergunning, ter bescherming van het belang van de leiding.

Artikel 24 Waarde - Archeologie 1

24.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 1' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor behoud van de aan de gronden eigen zijnde archeologische waarden.

24.2 Bouwregels

24.2.1 Rapport archeologisch deskundige

In het belang van de archeologische monumentenzorg dient de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het bouwen een rapport aan burgemeester en wethouders te overleggen van een archeologisch deskundige waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

Deze bepaling heeft uitsluitend betrekking op aanvragen om omgevingsvergunning voor het bouwen van bouwwerken (waaronder begrepen het heien van heipalen en het slaan van damwanden) die een groter oppervlak hebben en tevens dieper reiken dan de oppervlakte- en dieptematen die genoemd zijn in 24.3.1.

24.2.2 Mogelijke voorwaarden te verbinden aan omgevingsvergunning voor het bouwen

Burgemeester en wethouders kunnen in het belang van de archeologische monumentenzorg aan een omgevingsvergunning voor het bouwen de volgende regels verbinden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek;
- c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologisch deskundige.

24.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

24.3.1 Verbod

In het belang van de archeologische monumentenzorg is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders de hierna onder 24.3.2 genoemde werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren of te doen c.q. te laten uitvoeren die dieper reiken dan 1,5 meter beneden maaiveld, ongeacht het verstoringsoppervlak van de ingreep.

24.3.2 Het vergunningvereiste betreft de volgende werken c.q. werkzaamheden

- a. groundbewerkingen (van welke aard dan ook);
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
- c. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- d. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen, afgraven;
- e. het ingraven van ondergrondse kabels en leidingen en daarmee verband houdende constructies e.d.;
- f. het aanleggen van waterlopen of het vergraven van bestaande waterlopen.

24.3.3 Uitgezonderde werkzaamheden

Het vergunningvereiste geldt niet voor werken (geen bouwwerken zijnde) of werkzaamheden gericht op het normale onderhoud en beheer van de betreffende gronden, niet voor bedoelde activiteiten welke in uitvoering waren ten tijde van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan en evenmin voor bestaande weg- en leidingcunetten.

24.3.4 Vergunning

Vergunning wordt verleend, nadat de aanvrager van een omgevingsvergunning een rapport aan burgemeester en wethouders heeft overgelegd van een archeologisch deskundige waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

24.3.5 Mogelijke voorwaarden te verbinden aan vergunning

Aan een vergunning kunnen de volgende regels worden verbonden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek;
- c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt te laten begeleiden door een archeologisch deskundige.

Artikel 25 Waarde - Archeologie 2

25.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor behoud van de aan de gronden eigen zijnde archeologische waarden.

25.2 Bouwregels

25.2.1 Rapport archeologisch deskundige

In het belang van de archeologische monumentenzorg dient de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het bouwen een rapport aan burgemeester en wethouders te overleggen van een archeologisch deskundige waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

Deze bepaling heeft uitsluitend betrekking op aanvragen om omgevingsvergunning voor het bouwen van bouwwerken (waaronder begrepen het heien van heipalen en het slaan van damwanden) die een groter oppervlak hebben en tevens dieper reiken dan de oppervlakte- en dieptematen die genoemd zijn in 25.3.1.

25.2.2 Mogelijke voorwaarden te verbinden aan omgevingsvergunning voor het bouwen

Burgemeester en wethouders kunnen in het belang van de archeologische monumentenzorg aan een omgevingsvergunning voor het bouwen de volgende regels verbinden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek;
- c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologisch deskundige.

25.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

25.3.1 Verbod

In het belang van de archeologische monumentenzorg is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders de hierna onder 25.3.2 genoemde werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren of te doen c.q. te laten uitvoeren die tevens dieper reiken dan 2 meter beneden maaiveld en die tevens een terreinoppervlak groter dan 200 m² beslaan.

25.3.2 Het vergunningvereiste betreft de volgende werken c.q. werkzaamheden

- a. groundbewerkingen (van welke aard dan ook);
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
- c. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- d. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen, afgraven;
- e. het ingraven van ondergrondse kabels en leidingen en daarmee verband houdende constructies e.d.;
- f. het aanleggen van waterlopen of het vergraven van bestaande waterlopen.

25.3.3 Uitgezonderde werkzaamheden

Het vergunningvereiste geldt niet voor werken (geen bouwwerken zijnde) of werkzaamheden gericht op het normale onderhoud en beheer van de betreffende gronden, niet voor bedoelde activiteiten welke in uitvoering waren ten tijde van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan en evenmin voor bestaande weg- en leidingcunetten.

25.3.4 Vergunning

Vergunning wordt verleend, nadat de aanvrager van een omgevingsvergunning een rapport aan burgemeester en wethouders heeft overgelegd van een archeologisch deskundige waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

25.3.5 Mogelijke voorwaarden te verbinden aan vergunning

Aan een vergunning kunnen de volgende regels worden verbonden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek;
- c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt te laten begeleiden door een archeologisch deskundige.

Artikel 26 Waarde - Archeologie 3

26.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor behoud van de aan de gronden eigen zijnde archeologische waarden.

26.2 Bouwregels

26.2.1 Rapport archeologisch deskundige

In het belang van de archeologische monumentenzorg dient de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het bouwen een rapport aan burgemeester en wethouders te overleggen van een archeologisch deskundige waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

Deze bepaling heeft uitsluitend betrekking op aanvragen om omgevingsvergunning voor het bouwen van bouwwerken (waaronder begrepen het heien van heipalen en het slaan van damwanden) die een groter oppervlak hebben en tevens dieper reiken dan de oppervlakte- en dieptematen die genoemd zijn in 26.3.1.

26.2.2 Mogelijke voorwaarden te verbinden aan omgevingsvergunning voor het bouwen

Burgemeester en wethouders kunnen in het belang van de archeologische monumentenzorg aan een omgevingsvergunning voor het bouwen de volgende regels verbinden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek;
- c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologisch deskundige.

26.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

26.3.1 Verbod

In het belang van de archeologische monumentenzorg is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders de hierna onder 26.3.2 genoemde werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren of te doen c.q. te laten uitvoeren die een oppervlakte van meer dan 200 vierkante meter beslaan en die tevens dieper reiken dan de huidige onderwaterbodem.

26.3.2 Het vergunningvereiste betreft de volgende werken c.q. werkzaamheden

- a. grondbewerkingen (van welke aard dan ook);
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
- c. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- d. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen, afgraven;
- e. het ingraven van ondergrondse kabels en leidingen en daarmee verband houdende constructies e.d.;
- f. het aanleggen van waterlopen of het vergraven van bestaande waterlopen.

26.3.3 Uitgezonderde werkzaamheden

Het vergunningvereiste geldt niet voor werken (geen bouwwerken zijnde) of werkzaamheden gericht op het normale onderhoud en beheer van de betreffende gronden, niet voor bedoelde activiteiten welke in uitvoering waren ten tijde van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan en evenmin voor bestaande weg- en leidingcunetten.

26.3.4 Vergunning

Vergunning wordt verleend, nadat de aanvrager van een omgevingsvergunning een rapport aan burgemeester en wethouders heeft overgelegd van een archeologisch deskundige waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

26.3.5 Mogelijke voorwaarden te verbinden aan vergunning

Aan een vergunning kunnen de volgende regels worden verbonden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek;
- c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt te laten begeleiden door een archeologisch deskundige.

Artikel 27 Waarde - Cultuurhistorie

27.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Cultuurhistorie' aangewezen gronden zijn behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud van de aan het gebied eigen zijnde cultuurhistorische waarden.

27.2 Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk

27.2.1 Verbod

Op de voor 'Waarde - Cultuurhistorie' bestemde gronden is het verboden om zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders bouwwerken geheel of gedeeltelijk te slopen.

27.2.2 Uitzondering op verbod

In afwijking van het bepaalde in lid 27.2.1 is geen vergunning vereist ingeval van:

- a. een aanschrijving van burgemeester en wethouders op grond van de Woningwet (hoofdstuk III);
- b. bouwwerken waarvoor geen omgevingsvergunning voor het bouwen vereist is;
- c. een vergunning voor het slopen van een bouwwerk vereist is ingevolge een provinciale of gemeentelijke monumentenverordening en deze vergunning verleend is;
- d. sloopwerkzaamheden die reeds in uitvoering zijn ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan;
- e. gebouwen die ten gevolge van een calamiteit verloren zijn gegaan.

27.2.3 Vergunning

Vergunning wordt verleend, indien:

- a. sprake is van zwaarwegende maatschappelijke, technische, dan wel economische overwegingen, en
- b. nieuwbouw mogelijk is en aanvrager aannemelijk heeft gemaakt dat op de plaats van het (gedeeltelijk) te slopen bouwwerk nieuwbouw zal plaatsvinden met inachtneming van de vanuit cultuurhistorisch oogpunt van belang zijnde stedenbouwkundige, bouwkundige, architectonische en ensemble waarden, die onder andere worden gevormd door de situering, schaal, vorm en geleding van de bebouwing.

27.2.4 Advies

Alvorens te beslissen op een aanvraag, winnen burgemeester en wethouders het advies in van de commissie voor Welstand en Monumenten.

Artikel 28 Waterstaat - Waterkering

28.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor waterkering.

28.2 Bouwregels

28.2.1 Verbod

Ter plaatse van de bestemming 'Waterstaat - Waterkering', mag in afwijking van de bouwregeling voor de andere voorkomende bestemming(en) dan 'Waterstaat - Waterkering', niet binnen bedoelde zone worden gebouwd.

28.2.2 Uitzondering op verbod

Het bouwverbod bedoeld in 28.2.1 geldt niet voor bebouwing welke is toegestaan ingevolge de bestemming 'Waterstaat - Waterkering' en (vervangende nieuwbouw van) bebouwing welke aanwezig is op het tijdstip van ter inzage legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan.

28.2.3 Toegestane bouwwerken

Ten behoeve van de functie waterstaat - waterkering mogen worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, van waterbouwkundige aard, zoals kademuren, duikers, keerwanden, beschoeiingen e.d.

28.3 Afwijken van de bouwregels

28.3.1 Afwijking

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning volop het bouwen afwijken van het bepaalde in lid 28.2.1 ten behoeve van bouwwerken welke toegelaten zijn krachtens de andere toegelaten bestemming(en) dan 'Waterstaat - Waterkering', mits het belang van de waterkering hierdoor niet wordt geschaad.

28.3.2 Advies

Alvorens vergunning te verlenen winnen burgemeester en wethouders het schriftelijk advies in van de dijkbeheerder, aan de hand waarvan zij desgewenst voorwaarden kunnen verbinden aan de vergunning, ter bescherming van genoemd belang.

Hoofdstuk 3 ALGEMENE REGELS

Artikel 29 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 30 Algemene bouwregels

30.1 Afdekking van gebouwen

Ingeval noch de regels, noch de verbeelding (plankaart) duidelijkheid verschaffen over de wijze van afdekking van gebouwen, mogen gebouwen zowel met een kap als plat worden afgedekt.

30.2 Bouwvlak

Indien voor gronden welke voor bebouwing in aanmerking komen op de verbeelding een bouwvlak is opgenomen, komen uitsluitend de gronden binnen het bouwvlak voor bebouwing in aanmerking, met dien verstande dat bouwwerken geen gebouwen zijnde, ook buiten het bouwvlak zijn toegestaan.

30.3 Dakkapellen

Tenzij in de regels in hoofdstuk 2 anders is bepaald, is op een kap/schuin dakvlak een dakkapel toegestaan, onder de volgende voorwaarden:

- a. ingeval zij geplaatst wordt op het voordakvlak of een naar het openbaar toegankelijke gebied gekeerd dakvlak, mag zij niet breder zijn dan 2/3 deel van bedoeld dakvlak; niet meer dan één dakkapel mag op elk van bedoelde dakvlakken worden gerealiseerd;
- b. op een ander dakvlak dan de onder sub a. genoemde, zijn meerdere dakkapellen toegestaan, waarbij de dakkapellen in totaal niet breder mogen zijn dan 2/3 deel van het bedoeld dakvlak;
- c. op een aanbouw aan een hoofdgebouw is een dakkapel alleen toegestaan op het achterdakvlak;
- d. in alle gevallen geldt dat een dakkapel dient te voldoen aan de volgende eisen:
 1. voorzien van een plat dak;
 2. gemeten vanaf de voet van de dakkapel niet hoger dan 1,50 meter;
 3. onderzijde meer dan 0,5 meter en minder dan 1 meter boven de dakvoet;
 4. bovenzijde meer dan 0,5 meter onder de daknok;
 5. zijkanten meer dan 0,5 meter van de zijkanten van het dakvlak.

30.4 Maximum bebouwingspercentage

Ingeval voor gronden welke voor bebouwing in aanmerking komen noch in de regels, noch op de verbeelding een maximum bebouwingspercentage is vermeld, mogen deze gronden volledig worden bebouwd.

30.5 Maximum bouwhoogte

- a. voor zover in de regels geen bepalingen zijn opgenomen terzake van de maximum toegestane bouwhoogte, gelden de maatvoeringsaanduidingen terzake op de verbeelding;
- b. voor woningen mag de maximum bouwhoogte (nokhoogte) niet meer bedragen dan 7 meter boven de maximum goothoogte.

30.6 Maximum goothoogte

Ingeval de toegestane bouwhoogte in bouwlagen is vermeld, dient voor het berekenen van de maximum toegestane goothoogte een hoogte van 3,5 meter voor een bouwlaag van een woonfunctie resp. een hoogte van 4,5 meter voor een niet-woonfunctie te worden aangehouden.

30.7 Onderdoorgang

Ter plaatse van de aanduiding "Onderdoorgang" moet een onderdoorgang worden gebouwd, waarvan de breedte en hoogte niet minder dan 2,5 meter mag bedragen, met dien verstande dat ingeval de onderdoorgang tevens voor autoverkeer bestemd is deze niet minder dan 3,5 meter breed resp. 4,2 meter hoog mag zijn.

30.8 Souterrain

Een souterrain mag niet hoger reiken dan 2 meter boven peil.

Artikel 31 Algemene gebruiksregels

31.1 Evenementen

Voor evenementen gelden de volgende bepalingen:

31.1.1 geluidsnormering

Voor evenementen geldt dat het equivalente geluidsniveau (gemeten over een tijdsinterval van 3 minuten) veroorzaakt door het ten gehore brengen van muziek en/of het gebruik van geluidsapparatuur ter plaatse van de gevel van Geluidgevoelige objecten niet meer mag bedragen dan het bepaalde onder 32.1.2.

31.1.2 externe veiligheid Bevi-inrichtingen

- a. met betrekking tot externe veiligheid in relatie tot Bevi-inrichtingen wordt advies ingewonnen bij de VRR;
- b. In afwijking tot het gestelde in 32.1.2 en in aanvulling op het gestelde in 32.1.4 en 32.1.5 zijn evenementen slechts toegestaan indien uit het advies van de VRR blijkt dat afdoende afstand tot Bevi-bedrijven in acht wordt genomen en/of voldoende maatregelen zijn getroffen.

31.1.3 begin- en eindtijden van evenementen

- a. Een evenement is toegestaan tussen 08.00 - 23.00 uur en op zon- of feestdagen tussen 13.00 - 23.00 uur.
- b. Bij evenementen vanwege viering van oud- en nieuw geldt een eindtijd tot 01.00 uur.

31.1.4 op- en afbouwperiode

- a. De op- en afbouwperiode mag in totaal niet meer dagen bedragen dan hieronder is opgenomen:
 - Voor evenementen vallend onder de Categorie Klein: maximaal 4 dagen
 - Voor evenementen vallend onder de Categorie Middel binnen parken: maximaal 10 dagen
 - Voor evenementen vallend onder de Categorie Middel buiten de parken: maximaal 7 dagen
 - Voor evenementen vallend onder de Categorie Groot binnen parken: maximaal 15 dagen
 - Voor evenementen vallend onder de Categorie Groot buiten de parken: maximaal 7 dagen
- b. De op- en afbouw is uitsluitend toegestaan tussen 7.00 uur en 23.00 uur, en op zondag tussen 12.00 en 23.00 uur tenzij het noodzakelijke geluidsarme activiteiten betreft.

31.1.5 gebruikruimte categorie Groot en Middel

Indien blijkt dat ruimte resteert binnen de categorie Groot of Middel voor wat betreft het aantal evenementen en/of evenementdagen is het toegestaan gebruik te maken van de hogere evenementencategorie onder voorwaarde dat vastgehouden wordt aan de maximale geluidsbelasting en op- en afbouwperiode van de oorspronkelijke categorie.

Artikel 32 Algemene aanduidingsregels

32.1 evenementen

32.1.1 bestemmingen

Binnen de bestemmingen Groen, Verkeer-Verblijfsgebied, Verkeer-Verkeersweg, Recreatie en Water zijn de gronden tevens bestemd voor evenementen.

32.1.2 aantal

De volgende evenementen zijn jaarlijks toegestaan:

Categorie	Maximaal aantal bezoekers gelijktijdig aanwezig	Maximaal aantal evenementen per jaar	Maximaal aantal evenementen-dagen per jaar	Maximale geluidbelasting ter plaatse van de gevel het dichtstbijzijnde geluidgevoelige object
Groot	>2500 tm 10000	1	3	95 dB(A), 105 dB(C)
Middel	501 tm 2500	5	11	70 dB(A), 80 dB(C)
Klein	<500	9	14	65 dB(A), 75 dB(C)

32.1.3 Nacht van de Kaap

Artikel 31.1.3 geldt niet voor de Nacht van de Kaap.

32.1.4 Vrijwaringszone

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone' geldt in afwijking van 32.1.1 dat evenementen slechts zijn toegestaan indien advies is gevraagd aan de VRR en er op basis van dat advies afdoende maatregelen zijn getroffen om het risico of het effect gedurende het evenement beheersbaar te houden.

32.1.5 Effectgebied externe veiligheid

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'overige zone-effectgebied externe veiligheid' geldt in aanvulling op 32.1.1 dat de organisator van een evenement:

- de aanwezigen dient te informeren over de risico's aangaande externe veiligheid waarbij verwezen dient te worden naar een schuilgelegenheid en/of vluchtroute,
- na advies van de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond kan kiezen voor een maatwerkoplossing op grond waarvan het risico op of het effect van een incident aanvaardbaar wordt geacht.

32.2 geluidzone - industrie 1

Geluidzone vanwege het gezonde industrieterrein Waal- en Eemhaven

Ter plaatse van de aanduiding "geluidzone - industrie 1" zijn geen geluidsgevoelige objecten toegestaan, tenzij:

- de hoogst toelaatbare geluidsbelasting van de gevel van geluidsgevoelige objecten niet meer bedraagt dan de in de Wet geluidhinder aangegeven voorkeurswaarde of,
- op grond van de Wet geluidhinder voor die hoogst toelaatbare geluidsbelasting hogere waarden kunnen worden vastgesteld of,
- anderszins aan de Wet geluidhinder kan worden voldaan.

32.3 geluidzone - industrie 2

Geluidzone vanwege het gezonde industrieterrein Maas- Rijnhaven

Ter plaatse van de aanduiding "geluidzone - industrie 2" zijn geen geluidsgevoelige objecten toegestaan,

tenzij:

- a. de hoogst toelaatbare geluidsbelasting van de gevel van geluidsgevoelige objecten niet meer bedraagt dan de in de Wet geluidhinder aangegeven voorkeurswaarde of,
- b. op grond van de Wet geluidhinder voor die hoogst toelaatbare geluidsbelasting hogere waarden kunnen worden vastgesteld of,
- c. anderszins aan de Wet geluidhinder kan worden voldaan.

32.4 veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen

32.4.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen' zijn de gronden, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, tevens aangeduid voor een bebouwingsvrije zone.

32.4.2 Bouwregels

a Verbod

Op de gronden welke gelegen zijn binnen de aanduiding 'veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen' is bebouwing niet toegestaan.

b Uitzonderingen op verbod

Het verbod bedoeld in artikel 32.4.2 a geldt niet voor (vervangende nieuwbouw van) bebouwing welke aanwezig is op het tijdstip van terinzagelegging van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan.

32.4.3 Afwijken van de bouwregels

a Algemeen

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 32.4.2 a, indien:

- a. er sprake is van een groot maatschappelijk of economisch belang;
- b. het kleinschalige voorzieningen betreft ter ondersteuning van het dagrecreatieve karakter van de oever;
- c. het voorzieningen betreft die noodzakelijk zijn voor het functioneren van de vaarweg of haven, zoals radarposten en kranen;
- d. het bebouwing betreft voor bedrijven die vallen onder artikel 2, eerste lid van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

b Advies

Alvorens vergunning te verlenen wint het bevoegd gezag het schriftelijk advies in van de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond en de beheerder van de vaarweg aan de hand waarvan voorwaarden worden verbonden aan de vergunning ten aanzien van:

- a. de bereikbaarheid van de oever voor hulpverleningsdiensten en de mogelijkheden voor optreden van deze diensten;
- b. vluchtmogelijkheden van de risicobron (vaarweg) af;
- c. voorkomen van belemmering van het scheepvaartverkeer;
- d. de mogelijke effecten van een plasbrand.

32.5 vrijwaringszone - dijk

32.5.1 Bouwregels

Ter plaatse van de aanduiding "vrijwaringszone - dijk" zijn de gronden, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, tevens bestemd voor het onderhoud, de veiligheid of mogelijkheden voor versterking van de primaire waterkering.

32.5.2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

Verbod

Op de voor "vrijwaringszone - dijk" bestemde gronden is het verboden zonder schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders de onderstaande werken (geen bouwwerken zijnde) en/of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het verlagen of ophogen van de bodem met meer dan 0,25 m ten opzichte van het huidige maaiveld;
- b. het wijzigen of verwijderen van oeverwerken, de oeverbescherming en/of kademuren.

32.5.3 Uitgezonderde werkzaamheden

Het in artikel 32.5.2 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden:

- a. die het normale onderhoud betreffen;
- b. waarvoor een omgevingsvergunning is verleend;
- c. waarvoor een watervergunning is verleend.

32.5.4 Vergunning

Vergunning wordt verleend, indien de uitvoering van de werken c.q. werkzaamheden zoals vermeld in lid 32.5.2 geen gevaar oplevert voor de waterkering of het goed functioneren ervan.

32.5.5 Advies

Alvorens vergunning te verlenen winnen burgemeester en wethouders het schriftelijk advies in van de beheerder van de waterkering ter bescherming van het belang van de waterkering.

Artikel 33 Algemene afwijkingsregels

33.1 Afwijking toegestane afmetingen, maten en percentages

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning voor het bouwen afwijken van de regels van dit bestemmingsplan voor afwijkingen van toegestane afmetingen, maten (waaronder minimale en maximale afstanden) en percentages tot niet meer dan 10% van die afmetingen, maten en percentages, indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het straat- en bebouwingsbeeld, de verkeersveiligheid, de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken en de milieusituatie.

33.2 Afwijking toegestane bouwhoogte techniek

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning voor het bouwen afwijken van de regels van dit bestemmingsplan ten aanzien van de maximum toegestane bouwhoogte van een gebouw, ten behoeve van technische voorzieningen op het dak, welke noodzakelijk zijn voor het doelmatig functioneren van het bouwwerk, zoals liftopbouwen, lichtkoepels, schoorstenen, antennemasten, luchtversingsapparatuur, glazenwas installatie e.d., mits de overschrijding van de maximum bouwhoogte niet meer dan 5 meter bedraagt, indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het straat- en bebouwingsbeeld en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 34 Overige regels

34.1 Voorwaardelijke verplichting over parkeren

Een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen of een omgevingsvergunning voor het gebruik van gronden of bouwwerken kan uitsluitend worden verleend als voorzien wordt in voldoende parkeergelegenheid voor auto's en fietsen, overeenkomstig de 'Beleidsregeling parkeernormen voor auto en fiets gemeente Rotterdam 2022'. Indien dit beleid wordt gewijzigd of herzien, wordt een aanvraag voor een omgevingsvergunning getoetst aan het op dat moment geldende beleid.

Hoofdstuk 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 35 Overgangsrecht

35.1 Overgangsrecht bouwwerken

35.1.1 *Aanwezige bouwwerken*

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

35.1.2 *Afwijking*

Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10 %.

35.1.3 *Uitzondering op het overgangsrecht bouwwerken*

Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

35.2 Overgangsrecht gebruik

35.2.1 *Bestaand gebruik*

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

35.2.2 *Strijdig gebruik*

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

35.2.3 *Verboden gebruik*

Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

35.2.4 *Uitzonderingen op het overgangsrecht gebruik*

Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 36 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan 'Katendrecht'.

Bijlagen

Bijlage 1 Lijst van bedrijfsactiviteiten

SBI-1993 SBI-2008				OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS	INDICES											
			aangepast nummer planner									CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT	
05	03	-		VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN													39
0502	032	0		Vis- en schaaldierkwekerijen													44
0502	032	1		- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven, productiecapaciteit < 1.000 ton/jaar	100	30	50 C	0	100	3.2	1 G	1					45
0502	032	2		- visteeltbedrijven, productiecapaciteit < 1.000 ton/jaar	50	0	50 C	0	50	3.1	1 G	1					46
15	10, 11	-															63
15	10, 11	-		VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN													64
151	101, 102	0		Slachterijen en overige vleesverwerking:													65
151	101, 102	1	a	- slachterijen en pluimveeslachterijen, productiecapaciteit < 20.000 ton/jaar	100	0	100 C	50 R	100 D	3.2	2 G	1					66
151	101	4		- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: productieoppervlak > 1000 m², productiecapaciteit < 10.000 ton/jaar	100	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	2					71
151	101	5		- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: productieoppervlak <= 1000 m², productiecapaciteit < 10.000 ton/jaar	50	0	50 C	30	50	3.1	1 G	1					72
151	101	6		- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: productieoppervlak <= 200 m², productiecapaciteit < 10.000 ton/jaar	30	0	50	10	50	3.1	1 G	1					73
151	101, 102	7	a	- loonslachterijen, productiecapaciteit < 20.000 ton/jaar	50	0	50	10	50	3.1	1 G	1					74
151	108	8		- vervaardiging snacks en vervaardiging kant-en-klaar-maaltijden met productieoppervlak < 2.000 m²	50	0	50	10	50	3.1	2 G	1					76
152	102	0		Visverwerkingsbedrijven:													77
152	102	5		- verwerken anderszins: productieoppervlak <= 1000 m²	100	10	50	30	100	3.2	1 G	1					83
152	102	6		- verwerken anderszins: productieoppervlak <= 300 m²	50	10	30	10	50	3.1	1 G	1					84
1531	1031	0		Aardappelproducten fabrieken:													85
1531	1031	2		- vervaardiging van snacks met productieoppervlak < 2.000 m²	50	10	50	50 R	50	3.1	1 G	1					87
1532, 1533	1032, 1039	0		Groente- en fruitconservenfabrieken, productiecapaciteit < 10.000 ton/jaar:													88
1532, 1533	1032, 1039	1		- jam	50	10	100 C	10	100	3.2	1 G	1					89
1532, 1533	1032, 1039	2		- groente algemeen	50	10	100 C	10	100	3.2	2 G	2					90
1532, 1533	1032, 1039	3		- met koolsoorten	100	10	100 C	10	100	3.2	2 G	2					91
1551	1051	0		Zuivelproducten fabrieken:													105
1551	1051	3	a	- melkproducten fabrieken verdampingscapaciteit < 25.000 ton/jaar	50	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	1					108
1552	1052	2		- consumptie-ijsfabrieken: productieoppervlak <= 200 m²	10	0	30	0	30	2	1 G	1					114
1581	1071	0		Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:													131
1581	1071	1		- verdampingscapaciteit < 7.500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1					132
1581	1071	2		- verdampingscapaciteit >= 7.500 kg meel/week	100	30	100 C	30	100	3.2	2 G	2					133
1582	1072			Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100 C	30	100	3.2	2 G	2					134
1584	10821	0		Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:													138
1584	10821	3		- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken, productieoppervlak <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1					141
1584	10821	6		- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: productieoppervlak <= 200 m², productiecapaciteit < 15.000 ton/jaar	30	10	30	10	30	2	1 G	1					145
1586	1083	0		Koffiebranderijen en theepakkerijen:													147
1586	1083	2		- theepakkerijen	100	10	30	10	100	3.2	2 G	1					149

[illegible]

2223	1814	A	Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1	1 G	1		229
2223	1814	B	Binderijen	30	0	30	0	30	2	2 G	1		230
2224	1813		Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2	2 G	1	B	231
2225	1814		Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30 D	2	2 G	1	B	232
223	182		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1	1 G	1		233
23	19	-											234
23	19	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN										235
2320.2	19202	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30 R	100	3.2	2 G	2	B L	238
24	20	-											242
24	20	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN										243
2442	2120	0	Farmaceutische productenfabrieken, productiecapaciteit 20.000 ton/jaar:										271
2442	2120	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50 R	50	3.1	2 G	1	B L	272
2442	2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2	2 G	1		273
2462	2052	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:										277
2462	2052	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3.2	3 G	2	B L	278
2464	205902	a	Fotochemische productenfabrieken, productiecapaciteit < 40.000 ton/jaar	50	10	100	50 R	100	3.2	3 G	2	B L	280
2466	205903	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50 R	50	3.1	3 G	2	B	282
25	22	-											287
25	22	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF										288
2512	221102	0	Loopvlakvernieuwingenbedrijven:										290
2512	221102	1	- vloeroppervlak < 100 m²	50	10	30	30	50	3.1	1 G	1		291
2513	2219		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50 R	100 D	3.2	1 G	2		293
252	222	0	Kunststofverwerkende bedrijven:										294
252	222	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50	30	50	3.1	2 G	1		297
26	23	-											298
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN										299
261	231	0	Glasfabrieken:										300
261	231	1	- glas en glasproducten, productiecapaciteit < 5.000 ton/jaar	30	30	100	30	100	3.2	1 G	1	L	301
2615	231	a	Glasbewerkingsbedrijven, productiecapaciteit < 8.000 ton/jaar	10	30	50	10	50	3.1	1 G	1		305
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:										307
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	30	2	1 G	1	L	308
262, 263	232, 234	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100	30	100	3.2	2 G	2	L	309
2661.2	23612	0	Kalkzandsteenfabrieken:										330
2661.2	23612	1 a	- productiecapaciteit < 80.000 ton/jaar	10	50	100	30	100	3.2	2 G	2		331
2662	2362		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100	30	100	3.2	2 G	2		334
2663, 2664	2363, 2364	0	Betonmortelcentrales:										335
2663, 2664	2363, 2364	1	- productiecapaciteit < 100 ton/uur	10	50	100	10	100	3.2	3 G	2		336
2665, 2666	2365, 2369	0	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:										338
2665, 2666	2365, 2369	1	- productiecapaciteit < 100 ton/dag	10	50	100	50 R	100	3.2	2 G	2		339
267	237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:										342
267	237	1	- zonder breken, zeven en drogen: productieoppervlak > 2.000 m²	10	30	100	0	100 D	3.2	1 G	2		343
267	237	2	- zonder breken, zeven en drogen: productieoppervlak <= 2.000 m²	10	30	50	0	50	3.1	1 G	1		344
2681	2391		Slijp- en polijstmiddelenfabrieken	10	30	50	10	50 D	3.1	1 G	2		347
2682	2399	C a	Minerale productenfabrieken niet elders genoemd, productiecapaciteit < 80 ton/dag	50	50	100	50	100 D	3.2	2 G	2		356

[illegible]

[illegible]

[illegible]

5153.4	46735	6	- algemeen: bedrijfsooppervlak <= 200 m ²	0	10	30	0	30	2	1 G	1		609
5154	4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:										610
5154	4674	1	- algemeen: bedrijfsooppervlak > 2.000 m ²	0	0	50	10	50	3.1	2 G	2		611
5154	4674	2	- algemeen: bedrijfsooppervlak < = 2.000 m ²	0	0	30	0	30	2	1 G	1		612
5155.1	46751		Grth in chemische producten	50	10	30	100 R	100 D	3.2	2 G	2 B		613
5155.2	46752		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30 R	30	2	1 G	1		614
5156	4676		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2	2 G	2		615
5157	4677	0	Autosloperijen: bedrijfsooppervlak > 1000 m ²	10	30	100	30	100	3.2	2 G	2 B		616
5157	4677	1	- autosloperijen: bedrijfsooppervlak <= 1000 m ²	10	10	50	10	50	3.1	2 G	2 B		617
5157.2/3	4677	0	Overige groothandel in afval en schroot: bedrijfsooppervlak > 1000 m ²	10	30	100	10	100 D	3.2	2 G	2 B		618
5157.2/3	4677	1	- overige groothandel in afval en schroot: bedrijfsooppervlak <= 1000 m ²	10	10	50	10	50	3.1	2 G	2 B		619
518	466	0	Grth in machines en apparaten:										620
518	466	1	- machines voor de bouwrijverheid	0	10	100	10	100	3.2	2 G	2		621
518	466	2	- overige	0	10	50	0	50	3.1	2 G	1		622
519	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30	0	30	2	2 G	1		623
52	47	-											624
52	47	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN										625
5261	4791		Postorderbedrijven	0	0	50	0	50	3.1	2 G	1		633
527	952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1	1 P	1		634
55	55	-											635
55	55	-	LOGIES-, MAALTJIDEN- EN DRANKENVERSTREKKING										636
5551	5629		Kantines	10	0	10 C	10	10 D	1	1 P	1		642
5552	562		Cateringbedrijven	10	0	30 C	10	30	2	1 G/	1		643
60	49	-											644
60	49	-	VERVOER OVER LAND										645
6021.1	493		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100 C	0	100 D	3.2	2 P	2		649
6022	493		Taxibedrijven	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		650
6023	493		Touringcarbedrijven	10	0	100 C	0	100	3.2	2 G	1		651
6024	494	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): bedrijfsooppervlak > 1000 m ²	0	0	100 C	30	100	3.2	3 G	1		652
6024	494	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) bedrijfsooppervlak <= 1000 m ²	0	0	50 C	30	50	3.1	2 G	1		653
603	495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30 C	10	30 D	2	1 P	1 B		654
63	52	-											658
63	52	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER										659
6311.2	52242	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:										670
6311.2	52242	2 a	- stukgoederen, oppervlakte bedrijf < 20 hectare	0	10	100	50 R	100 D	3.2	2 G	2 B		675
6312	52102, 52109	A	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	30	10	50 C	50 R	50 D	3.1	2 G	2		684
6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30 C	10	30	2	2 G	1		685
6321	5221	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100 C	30	100	3.2	2 G	1		687
64	64	-											693
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE										694
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		695
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1		696
642	61	B0	zendinstallaties:										697
642	61	B1	- LG en MG, zendvermogen < 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0	0 C	100	100	3.2	1 P	2		698

642	61	B2	- FM en TV	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2			699
642	61	B3	- GSM en UMTS-steunzenders (indien bouw vergunningplichtig)	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2			700
71	77	-												707
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN											708
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1			709
712	7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G	1			710
713	773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G	1	B		711
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen niet elders genoemd	10	10	30	10	30 D	2	2 G	2			712
72	62	-												713
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE											714
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureaus e.d.	0	0	10	0	10	1	1 P	1			715
72	58, 63	B	Datacentra	0	0	30 C	0	30	2	1 P	1			716
74	73, 74, 77,	-												721
74	73, 74, 77,	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING											722
747	812		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50 D	3.1	1 P	1	B		724
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2	2 G	1	B		725
7484.4	82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	1			727
90	37, 38, 39	-												744
90	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING											745
9001	3700	A0	RWZI's en gierverwerkingsinrichting, met afdekking voorbezinktanks:											746
9001	3700	B	rioolgemalen	30	0	10 C	0	30	2	1 P	1			751
9002.1	381	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50	3.1	2 G	1			752
9002.1	381	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50	30 R	50	3.1	2 G	1	B		753
9002.2	382	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:											755
9002.2	382	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen) < 50 ton/dag	50	10	30	10	50	3.1	1 G	2		L	759
9002.2	382	A5	a - oplosmiddeltherugwinning, verwerkingscapaciteit < 40 ton/dag	100	0	10	30 R	100 D	3.2	1 G	2	B	L	760
9002.2	382	A7	- verwerking fotochemisch en galvanisch afval < 50 ton/dag	10	10	30	30 R	30	2	1 G	1	B	L	763
9002.2	382	C0	Composteerbedrijven:											765
9002.2	382	C3	- belucht verdampingscapaciteit < 20.000 ton/jaar	100	100	100	10	100	3.2	2 G	2	B		768

Bijlage 2 Beleidskader hoog-risico biologische laboratoria



MEMO

Veiligheidsregio Rotterdam Rijnmond

GHOR



Aan: Algemeen en Dagelijks Bestuur
Van: R&C (GHOR) en PGZ (Infectieziektebestrijding)
Betreft: Beleids- en toetsingskader hoog-risico biologische laboratoria
Kopie voor:
AanmaakDatum: 26 oktober 2015

Beleidskader hoog-risico biologische laboratoria Rotterdam-Rijnmond

Aanleiding en doel

De regio Rotterdam-Rijnmond wil een aantrekkelijke regio blijven voor bedrijven en instellingen om zich te vestigen. En zich daarmee ook internationaal op de kaart te kunnen zetten. Samen met ondernemers en deze andere partijen, wil zij de omstandigheden creëren waarin ondernemend zijn en de uitvoering van internationaal hoogwaardig onderzoek ruimte heeft, terwijl eventuele risico's daaruit voortkomend in beeld zijn en zowel preventief als repressief beheersbaar zijn gemaakt.

De in Nationale wet- en regelgeving geconstateerde hiaten wat betreft het vooraf toetsen van de wenselijkheid van de vestiging van laboratoria zijn geconstateerd. Alsmede daar waar dit het toezicht op de uitvoering van activiteiten in laboratoria en de daarbij behorende risico's betreft. Daarom is het de lokale wens om tijdelijke maatregelen voor risicobeheersing te kunnen inrichten.

Vooruitlopend op landelijke aanvullende wet- en regelgeving, wordt een aantal tijdelijke maatregelen voorgesteld die bestaan uit het vaststellen van beleidsuitgangspunten. Aan de hand daarvan wordt een werkbaar toetsingskader gehanteerd bij een volgende aanvraag van een uitbreiding of nieuwe vestiging van een hoog-risico biologisch laboratorium in de regio Rotterdam-Rijnmond.

Het doel van het beleids- en toetsingskader is daarom om bewust en pro-actief risico's in kaart te brengen, vooruitlopend op landelijke aanvullingen op wet- en regelgeving. Aan de hand daarvan kunnen maatregelen worden vastgesteld als deze risico's vanuit het perspectief van de hulpdiensten onvoldoende door de instelling zijn beperkt, mede in relatie tot de beoogde locatie door locatiespecifieke kenmerken. Daarna kan worden vastgesteld welke restrisico's er zijn en in hoeverre deze operationeel en bestuurlijk aanvaardbaar zijn.

Binnen de huidige (wettelijke) context, ontbreekt met name de toevoeging van de zienswijze van de witte kolom bij de aanvraag van een vergunning voor de vestiging van een laboratorium met klasse 3 of hoger alsmede de rode en blauwe kolom t.a.v. aspecten van beheersbaarheid van een situatie bij of voortkomend uit een dergelijk laboratorium. Ten behoeve van de vergunningverlening wordt momenteel toestemming verkregen van de gemeente, namelijk Stadsontwikkeling in Rotterdam of de betreffende dienst in de andere gemeenten van de Veiligheidsregio. Getoetst wordt aan het bestemmingsplan en bouwkundige eisen, milieu en de eisen t.a.v. brandveiligheid. I&M toetst ten aanzien van het werken met GGO's. Deze toestemming richt zich op de fysieke infrastructuur, waarop

het toetsingskader dus minder gericht is, omdat deze aspecten in de huidige wet- en regelgeving al zijn belegd.

Het is daarom nodig dat de regio, vooruitlopend op landelijke maatregelen, zelf eerst maatregelen treft wanneer het gaat om laboratoria met een risico-classificatie 3 en hoger.

Er is een toetsingskader geformuleerd naast enkele andere maatregelen in het managen van risico's.

Uitwerking van de lokale maatregelen: inhoud en beoogde doelen Toetsingskader

Voortkomend uit de beleidsuitgangspunten, is een toetsingskader opgesteld waaraan nieuwe aanvragen voor vestiging of uitbreiding van laboratoria in de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond voortaan worden getoetst. De doelen zijn:

- risico's te expliciteren door aan de hand van een risico-inventarisatie van de voorgenomen activiteiten en daarmee het bewustzijn bij de zich voorgenomen vestigende partij te verhogen en diens betrokkenheid te verruimen ten aanzien van aspecten van publieke gezondheid en veiligheid;
- zodat de risico's van beoogde vestiging –rekening houdend met deze locatie- in kaart zijn en alternatieven voor locatie kunnen worden gewogen en;
- er een dossier is opgebouwd rondom een voorgenomen aanvraag, inclusief documentatie.

Het toetsingskader richt zich aanvullend op criteria ten aanzien van de aanvrager, welk onderzoek is voorgekomen, hoe het kwaliteitssysteem wordt ingericht inclusief fysieke en procedurele veiligheid. Er wordt gekeken naar de toegankelijkheid en bereikbaarheid van de locatie, de (directe) omgeving en hoe kan worden samengewerkt met hulpdiensten.

Het is niet de bedoeling dat het toetsingskader werkt als een inspectie, of om taken van bestaande inspecterende instellingen over te nemen. Die onderdelen die met een dergelijke inspectie aan de orde komen, worden daarom in het toetsingskader niet opgenomen.

Er zijn daarnaast aanvullende maatregelen geïndiceerd, die zijn beschreven in bijlage 1.

Bijlage 1

Context Beleid- en Toetsingskader Biologische laboratoria, nadere achtergrond en toelichting

Leeswijzer

Op verzoek van de veiligheidsdirectie is een toetsingskader opgesteld, dat –na vaststelling- zal worden gebruikt om de aanvraag voor de vestiging of uitbreiding van hoog-risico laboratoria in de regio te toetsen aan de hand van criteria voor publieke veiligheid en publieke gezondheid en op beheerbaarheid bij een incident, ongeval of ramp.

Dit toetsingskader (bijlage) is opgesteld aan de hand van de uitgangspunten die in dit beleidskader zijn aangegeven.

De opdracht tot het opstellen van dit toetsingskader is vanuit de veiligheidsdirectie gekomen. Uiteindelijk zal dit kader multidisciplinair zijn aangekleed, maar omdat het accent op de witte kolom ligt, ligt deze eerste versie nu voor. Hierna zullen ook de andere diensten worden betrokken en wordt het kader verder aangevuld met de ontbrekende onderdelen die niet in reguliere activiteiten van toezicht worden meegewogen.

Werking

Het toetsingskader is niet normatief maar inventariserend. Wanneer een normatief kader gehanteerd zou worden, is de kans zeer aanwezig dat er met de aanvrager een gesprek voortduurt over de normen, waarover internationaal wetenschappelijk gezien geen overeenstemming bestaat. Ergo: een geobjectiveerd en (internationaal) breed gedragen kader bestaat nog niet. De KNAW faciliteerde een werkgroep en een discussieplatform om hierover gezichtspunten te delen, waaruit de verdeeldheid blijkt in het wetenschappelijke veld. Het toetsingskader stelt vragen, zodat medewerkers van de veiligheidsregio en andere hulpverleningsdiensten zowel:

- toetsen of de instelling zich dezelfde vragen heeft gesteld en de instelling wordt uitgenodigd mee te denken over de aspecten van publieke veiligheid en gezondheid;
- de hulpverleningsdiensten de aspecten van publieke veiligheid en gezondheid inschatten op risico, beheersbaarheid van risico's en het in kaart brengen van eventuele niet beheerbare risico's in relatie tot de beoogde vestigingslocatie.

Context: economie, wetenschap en veiligheid

Rotterdam-Rijnmond huisvest een aantal vooraanstaande ziekenhuizen en onderzoeksgroepen op het gebied van gezondheidszorg. Mogelijk zijn er nog andere hoog-risico laboratoria aanwezig¹. Als in dit document wordt gesproken over hoog-risicolaboratoria, dan wordt alleen gerefereerd naar *biologische* hoog-risico-laboratoria.

¹ Wellicht zijn nog niet alle hoog-risico laboratoria in de regio in beeld. Inmiddels is deze vraag wel gesteld aan RIVM en NCTV en er wordt nagedacht hoe en welke lijst aan de regio beschikbaar wordt gesteld

Hoogwaardige zorg en onderzoek in Rotterdam

De stad hecht aan de aanwezigheid van hoogwaardige medische zorg en onderzoek op het gebied van health sciences. Zij onderhoudt goede contacten met de laboratoria.

Daarnaast is het Lokaal Publiek bestuur ook verantwoordelijk voor de veiligheid van haar inwoners. Bij de vestiging van bedrijven en instellingen wordt daarom een afweging gemaakt tussen dat wat de economische bedrijvigheid de stad en haar inwoners brengt en welke mogelijke risico's hiermee ook gepaard gaan. Bij de vestiging van laboratoria in het dicht verstedelijkte gebied Rotterdam, is er de bestuurlijke en operationele wens dat er een expliciete afweging van belangen plaatsvindt.

Risicoklasse ML3

In Nederland wordt in vele laboratoria gewerkt met virologisch of bacteriologisch materiaal, naar schatting van VWS ca. 100 op ML3 niveau. Dat is nodig om veilige diagnostiek te kunnen doen en voorwaarde voor hoogwaardig wetenschappelijk onderzoek. Deze beleidsvisie focust op laboratoria die werken met wilde stammen van virussen, bacteriologisch materiaal en genetisch gemodificeerde virussen en bacteriën die voor mens of dier zeer schadelijk kunnen zijn, dus een zogenaamd klasse 3 laboratorium. Bij een classificatie '3' is er wel een behandeling mogelijk na (mogelijke) besmetting met het virus, ondanks de ernst van de aandoening die het virus of de bacterie veroorzaakt. Bij een klasse hoger (4) is de aandoening ernstig en is geen behandeling mogelijk. In dit document wordt uitsluitend gesproken over de risicoclassificatie 3 en 4².

Uitgangspunten bij het opstellen van dit toetsingskader: de wens van de regio Rotterdam-Rijnmond is volgens een en-en-model beleid vast te stellen waarin er is ruimte voor economische ontwikkelingen en plaats voor de uitvoering van hoogwaardig wetenschappelijk onderzoek én risico's voor de publieke gezondheid en openbare veiligheid worden geminimaliseerd tot een politiek aanvaardbaar niveau dat beleidsmatig en operationeel bij een ongeval, incident of calamiteit tegen een aanvaardbare (potentiele) schade en aanvaardbare kosten kan worden beperkt en gemanaged.

Huidige situatie

Laboratoria gevestigd op hoogte in openbaar toegankelijke gebouwen

In de huidige situatie zijn er (voor zover dit beeld volledig is), enkele klasse 3 laboratoria. De bijzonderheid bij twee nieuwe labs, waarin er in één met proefdieren wordt gewerkt, is dat twee laboratoria op hoogte zijn gevestigd. Dit gegeven brengt bovenop het specifieke karakter van de voorzieningen met zich mee:

- dat zich veel personen niet werkzaam in het laboratorium in de beide openbaar toegankelijke gebouwen bevinden wanneer er in het lab gewerkt wordt;
- dat deze personen niet geregistreerd zijn of worden, in het geval er een verspreiding plaatsvindt van virussen/bacteriën, en niet makkelijk te traceren zijn zonder (grote) publieke onrust te veroorzaken;
- dat hulpdiensten bij een calamiteit of incident te maken hebben met de mogelijk beperkte toegankelijkheid en ontsluitbaarheid van de voorziening;

Wat zijn de risico's bij een biologisch laboratorium? Twee scenario's

De belangrijkste risico's zijn van fysieke aard en van andere aard zoals veiligheid en het toebrengen van opzettelijke schade of de bedoeling materiaal te onttreuen.

1. De fysieke barrière faalt. Technisch gezien kunnen organismen met grote waarschijnlijkheid niet buiten de barrière raken. Menselijk of technische falen zorgt er voor dat een 100% sluitende voorziening niet mogelijk is. Ook als de procedures tot een theoretisch geheel sluitend systeem leiden, worden er (soms basale) fouten gemaakt.

² In Nederland bestaat er nog geen laboratorium op ML4-niveau. De wetenschappelijke belangstelling om een dergelijk laboratorium wel te kunnen hebben, is er wel.

Die leiden tot een opgemerkte of pas later opgemerkte (mogelijke) besmetting (de zgn. “silent release”). Dit noemen we biosafety-maatregelen; “Keep the bad bugs away from people”.

2. Opzet. Wanneer er opzet in het spel is, kan een virus moedwillig naar buiten worden gebracht, of kunnen personeelsleden onder druk worden gezet dit te doen of wordt er kennis gestolen die kan worden misbruikt. Dit zijn aspecten van biosecurity; “Keep the bad people away from bugs”.

De actualiteit leert ons dat hoog-risico-virussen of bacteriën daarnaast ook buiten hoog-risico laboratoria kunnen voorkomen, bijvoorbeeld wanneer patiënten besmet met een hoog risico virus of bacterie zijn opgenomen in een ziekenhuis. Het hoog-risico-virus Ebola kan bijvoorbeeld in een academisch ziekenhuis voorkomen wegens de verpleging van één of meerdere patiënten die hiermee besmet zijn. Het niveau van risico (in vergelijking met het werk in een strikt gecontroleerde lab-omgeving) is dan vergelijkbaar of hoger. Er zijn LCI-protocollen voor deze situatie beschikbaar.

Hoe worden risico's gemitigeerd?

Vergunningverlening

Bij de vergunningverlening door de gemeente, vindt er toetsing plaats op verschillende aspecten binnen de kaders van de milieuwetgeving en brandveiligheid, passend binnen bestemmingsplannen.

Biosecurity

Ten aanzien van het beperken van de toegang van gevoelige informatie of feitelijk besmettelijk materiaal, bestaat er een hele serie maatregelen die getroffen kunnen worden. Te denken valt aan:

1. Procedure personeelsscreening, daar is aandacht voor bij de meeste laboratoria, waarin getoetst en vastgesteld wordt tot welk niveau van screening is gekomen.
2. Toegangscontrolesystemen. In hoeverre zijn er lagen van toegang aangebracht en zijn er verschillende systemen van toegang (b.v. dat met een pasje iemand meteen door alle lagen van beveiliging kan doordringen).
3. Logging van wie wanneer toegang had tot de faciliteit.
4. Beveiliging van informatie (tegen hacking, beveiligde sectie op mobiele apparaten die het gebouw verlaten etc).
5. Etc etc.

Biosafety

Internationaal is er veel belangstelling voor hoog-risico health sciences research omdat dit onderzoek de basis legt voor het vinden van middelen en methoden voor de preventie of behandeling van ernstige aandoeningen. De belangstelling komt ook vanuit de laboratoria zelf, die hun medewerkers veilig en gezond willen en moeten laten werken, zo bleek tijdens het bezoek aan de laatste internationale conferentie van de European Biosafety Standards Association in het voorjaar van 2014 waar ook een delegatie vanuit Rotterdam-Rijnmond aanwezig was.

Er is geen beeld van hoeveel slachtoffers er zijn door incidenten in laboratoria of door het moedwillig vrijkomen van virologisch/bacteriologisch materiaal. Er zijn wel meerdere casussen bekend van beide gevallen met dodelijke afloop.

ARBO

De werkgever is verantwoordelijk voor de bescherming van medewerkers door het voorkomen van het blootstellen aan agentia, wat ook de belangrijkste beveiliging is in dat opzicht voor de buitenwereld, en wat ook geldt voor de optredende hulpverleners.

De veiligheidsmaatregelen lijken dus zeer effectief te zijn, ondanks dat er nog wel geregeld incidenten worden gemeld van velerlei aard, vrijwel alle veroorzaakt door menselijk handelen en falen. Hoe precies en fijnmazig procedures ook zijn, is ook het optreden van incidenten niet uit te sluiten.

Repressief en reactief handelen na incident

Dat medewerkers door blootstelling worden gemonitord na een incident, krijgen een behandeling met medicijnen of een andere behandeling om ziek worden te voorkomen. Of worden zelfs in afzondering of quarantaine geplaatst als onderdeel van de gewone gang van zaken ter voorkoming van ziekten en secundaire besmetting. Alleen bij het werken met Genetisch Gemodificeerde Organismen (GGO's) is er een verplichting een incident te melden bij het Bureau Genetisch Gemodificeerde Organismen. Bij werken met wildtypen –dit zijn virussen of bacteriën die in het wild voorkomen en niet worden gemodificeerd- geldt deze verplichting niet. De inschatting of een situatie meldingsplichtig is, wordt bepaald door de BVF.

Toezicht verschilt en is verdeeld

Rijksoverheid: veel departementen betrokken

Naast zelfregulering door de sector, ziet ook de Rijksoverheid toe, zij het op onderdelen verschillend afhankelijk van de wetgeving daar op dat onderdeel van toepassing is:

1. Genetische modificatie is strikt gereguleerd en er wordt toegezien door het RIVM (Bureau GGO). Zij stellen voorwaarden aan het onderzoek. De Biologische Veiligheidsfunctionaris (BVF) ziet lokaal (in het laboratorium) toe op de naleving van de voorschriften in het lab in het algemeen en specifiek t.a.v. het onderzoek in kwestie. Deze is verplicht aanwezig en in dienst van het laboratorium als vervangend toezicht vanuit het ministerie van I&M.
2. Het werken met andere stammen ('wilde stammen') daarentegen kent niet een centraal toezicht vergelijkbaar aan het werken met GGO's, ook niet wanneer het werken met hoog-risico virussen of bacteriën betreft. De verantwoordelijkheid ligt daarbij geheel bij de laboratoria die de randvoorwaarden dienen te scheppen dat medewerkers veilig kunnen werken, dus via de lijn van de ARBO-wetgeving (Ministerie van SZW). De beperking daarin is tweeledig: een ARBO-dienst is slechts adviserend, beschikt in de regel over weinig kennis op dit specifieke vlak, en richt zich veelal op veel voorkomende ongevallen. Bovendien heeft de ARBO-dienst daarnaast de focus op de werknemer, waarmee het publiek belang niet in de advisering wordt meegenomen. ARBO-wetgeving richt zich ook niet op de effecten van het handelen van medewerkers. Andersom geredeneerd kan gesteld worden dat als de werknemers gezondheid is geborgd, de kans erg klein is dat buitenstaanders dan toch een nadelig effect zouden ervaren, behoudens de gevallen dat er van opzet sprake is. Deze situatie is anders wanneer de onderzoekers niet in dienst zijn van het laboratorium, en er een ander verhouding is tussen de opdrachtgever van het onderzoek en de onderzoekers die niet onder ARBO-wetgeving van het laboratorium zouden vallen.
3. Er is toezicht vanuit milieu- en omgevingswetgeving op de voorzieningen met toezicht vanuit de Inspectie Leefomgeving en Transport. De focus ligt primair op fysieke voorzieningen.
4. Op de 'export' van kennis ziet OC&W toe en verbodt zelfs de publicatie van een artikel van onderzoekers van het ErasmusMC in 2013.
5. Andere departementen (V&J, EZ) hebben we een andere insteek (veiligheid en terrorismedreiging en het stimuleren van hoogwaardig onderzoek van de kenniseconomie).

Uiteraard ziet de Rijksoverheid ook op andere manieren toe. Voorbeelden daarvan zijn:

- bouwtoezicht;
- brandveiligheid;
- via de Wet Publieke Gezondheid en de Wet op de Veiligheidsregio's, zij het in de context van hoog-risico-laboratoria niet op een uitdrukkelijk benoemde manier omdat de medewerking van de laboratoria in de preparatiefase niet uitdrukkelijk is vermeld en een verschillende risico-perceptie van het risico van het werken in ML3 en ML-4-laboratoria anders wordt ingeschat door hulpverleningsdiensten dan b.v. de laboratoria zelf. Daardoor ontbreekt een concreet handvat om de labs proactief te laten meewerken aan planvorming en OTO, mocht daar een gebrek zijn aan bereidheid dat te doen. Mogelijk is er minder bewustzijn op risico en relevantie voor hulpverleningsdiensten. Instellingen hebben wel een informatieplicht volgens de Wvr.

Om wetenschappers te kunnen adviseren over mogelijke biosecurity-aspecten van hun onderzoek is deskundigheid op verschillende terreinen nodig: niet alleen wetenschapsinhoudelijk, maar ook op het vlak van laboratoriumveiligheid (fysieke en informatieveiligheid), export van wetenschappelijke kennis en (inter)nationale dreigingsanalyse. De Koninklijke Academie voor de Wetenschappen (KNAW) –die ook de gedragscode voor laboratoria ontwikkelde- adviseerde voor dit doel een Adviescommissie Biosecurity bij Onderzoek in de Levenswetenschappen in te stellen. Deze nieuwe commissie zou kunnen worden ondergebracht bij de Gezondheidsraad. Dit advies is niet nader opgevolgd, dus de vraag is of het wenselijk en mogelijk is dat lokaal publiek bestuur aandringt op het aanleggen van een landelijke structuur waarin er gerichte en zeer deskundige aandacht is voor het mitigeren van risico op mesoniveau. De regering zou na het hiervoor genoemde exportverbod eind 2014 met een kabinetsstandpunt komen op dit onderwerp.

Landelijke ontwikkelingen ter versterking van toezicht

Landelijk was er een taskforce ingesteld om tot een verbetering van het landelijk toezicht te komen en een versterking van de landelijke structuur te realiseren, die ook ten goede moet komen aan de regio's. Dit was een complex traject, omdat negen departementen betrokken waren. De verwachting is dat concrete resultaten, namelijk een dekkend pakket aan voorzieningen van de Rijksoverheid wel komen, maar met een lange doorlooptijd van minimaal nog enkele jaren. De vorm is ook nog niet vastgesteld.

Aanvullende maatregelen naast toetsingskader

Anderzijds worden aanvullend op het toetsingskader op verschillende manieren lokaal effectief beleid toegevoegd.

1. Relatiemanagement. Op zowel bestuurlijk als op operationeel niveau is het voeren van relatiemanagement een wenselijk instrument. De bereidheid informatie te delen, samen te werken, inclusief het snel melden van incidenten, neemt naar de ervaring ook in andere situaties toe bij een goede relatie. Daarnaast is de kennis bij de hulpverleningsdiensten dan ook groter en meer specifiek. Het feit dat de stad ook zicht geeft en meekijkt naar de risico's die in de labs gelopen worden kan mogelijk een extra stimulans zijn voor de laboratoria. In de loop van de tijd zullen deze een steeds meer serieuze gesprekspartner aan tafel treffen.
2. Samenwerking met het bureau Biosecurity/biosafety/VWS is voordadig omdat niet verwacht kan worden dat het benodigde kennisniveau in de regio kan worden gerealiseerd, naast de noodzaak tot de bundeling van kennis en het ontsluiten van kennis en informatie ten behoeve van de regio's. Daarmee:
 - a. wordt inzicht gekregen in risico-locaties;
 - b. kunnen risico's door experts worden aangegeven in een nog op te stellen aanvulling op de eenvoudige classificatie van 1 tot en met 4, zoals b.v. 3+? Wat betekent dit voor planvorming en de inschatting van de beheersbaarheid van risico's?;
 - c. kan de toetsing van de accreditatieschema's die een lab voorstelt te hanteren of hanteert worden gedaan. Een voldoende borging voor het gebruik van de juiste procedures in het licht van de optimalisering van veiligheid binnen en buiten het lab kan met een accreditatie worden geborgd, als deze niet alleen procedureel maar ook inhoudelijk en feitelijk toetst;
 - d. Periodieke bijeenkomsten voor het verhogen van awareness en de toetsing op de naleving van research excellence (vooruitstrevende onderzoekers die de grenzen opzoeken de teugels waar mogelijk enigszins kunnen aantrekken).
3. Het uitvoeren en herhalen van OTO. Het bewustzijn bij hulpverleningsdiensten kan worden vergroot en bestuurlijk wordt zichtbaar dat er oog is voor de eventuele manifestatie van de gevreesde risico's waarop alsdan adequaat kan worden gereageerd.

De toekomst: de hoogste risico-classificatie 4

Momenteel wordt de discussie in Rotterdam gevoerd over de aanvaardbaarheid van risico's van een zogenaamd BLS-3/ML3-laboratorium. De virussen of bacteriën kunnen in potentie een ernstige ziekte veroorzaken en zijn behandelbaar. Enerzijds is het niet uit te sluiten dat een geïnfecteerde persoon desondanks ernstig ziek kan worden, blijvend schade kan hebben van een infectie of zelfs (bij complicaties of comorbiditeit) kan overlijden. Daarnaast kan het genetisch modificeren van een klasse 3 virus of bacterie tot verandering van de eigenschappen leiden van het virus of bacterie, waardoor het risico van ziekteverschijnselen, ernst, beloop, besmettelijkheid, transmissie etc. bij mensen kan veranderen. De risicoclassificatie is niet geheel eenduidig en volledig. In academische ziekenhuizen mag b.v. de diagnostiek van een klasse 4 organisme (ebola) in een ML-3-lab worden uitgevoerd. Voorwaarde is dat gewerkt wordt met een dood virus, maar er zal bij afname van levend virus dus wel eerst een handeling verricht moeten worden om tot dood virus te komen, die feitelijk een ML-4 risico-handeling is in een ML-3-laboratorium.

In een zogenaamd BLS4/ML4-laboratorium wordt gewerkt en geëxperimenteerd met virussen of bacteriën die per definitie gevaarlijk zijn omdat zij tot ernstige ziekte leiden en waarvoor geen behandeling mogelijk is, of behandeling mogelijk. Of behandeling is mogelijk, maar de mortaliteit bij het niet aanslaan van medicatie is hoog. Of er treedt andere structurele schade op en er is dus geen gegarandeerde behandeling mogelijk na besmetting en infectie.

Het is niet uit te sluiten dat een van de labs in de regio op enig moment een aanvraag doet voor de vestiging van een BSL4/ML4 laboratorium. Er ligt dan een vraag van een andere orde voor. Het bijzondere is dat de aanvraag voor de vestiging van een instelling nog geheel los staat van het werkelijk uitvoeren van onderzoek. Het bestemmingsplan sluit namelijk het bouwen van een BSL4/ML4-lab op geen enkele manier uit. Theoretisch gezien kan daarin met A-ziekten³ en/of klasse 4 agentia worden gewerkt, zo lang er geen genetische modificatie plaatsvindt, omdat daarvoor wel een vergunning nodig is van bureau GGO.

Het afwegingskader is gelijk aan het voorgaande, namelijk dat er een afweging is tussen:

- economische winst
- wetenschappelijk belang
- openbaar gezondheidkundig belang
- openbaar veiligheidsbelang.

Het spreekt voor zich dat de Veiligheidsregio het laatste punt zwaar in het toetsingskader laat meewegen. De afwegingen en risico's zijn vergelijkbaar met wat hiervoor is beschreven. Bestuurlijk gezien is er immers een verantwoordingsvraag als er iets mis gaat en de effecten zich buiten het laboratorium manifesteren ('hoe kunnen wij dit uitleggen?'). Terwijl het bestuur tevens het belang zal afwegen op economische en wetenschappelijke belangen. Het maken van deze afweging vraagt een dusdanige hoge mate van kennis om een inhoudelijke risicoanalyse op te stellen en te toetsen, dat dit – ook gezien de wettelijk landelijke verantwoordelijkheid bij A-ziekten een kwestie zou moeten zijn van nationaal belang en nationale verantwoordelijkheid.

Bij het ontbreken van een landelijk toetsingskader heeft de regio dit document daarom opgesteld, in de hoop dat er landelijk diverse maatregelen zullen worden getroffen die de regio ondersteunen in het dragen van de verantwoordelijkheden van het lokaal publiek bestuur t.a.v. risico-objecten. Daarbij dient het zich gesteund te voelen door duidelijke wettelijke kaders en inhoudelijke ondersteuning waar hoog complexe kennis vereist is.

Op dit gebied zou de regio een signaal moeten afgeven naar de landelijke politiek dat zij geen verantwoordelijkheid kan nemen voor het doen uitvoeren van de risicoanalyse of het zich adequaat voorbereiden op een eventueel ongeval, accident of calamiteit met een 4-klasse virus of bacterie.

³ Een A-ziekte is ziekte volgens de classificatie in de Wet Publieke Gezondheid met mogelijk wettelijke maatregelen: gedwongen opname tot isolatie of thuisisolatie, gedwongen onderzoek, gedwongen quarantaine (inclusief medisch toezicht), verbod van beroepsuitoefening. Dit geldt voor: MERS-coronavirus, pokken, polio, SARS en virale hemorragische koorts (ebola)

Bijlage 2

Toetsingskader vestiging of uitbreiding hoog risico⁴ biologische laboratoria

Uitgangspunten van dit toetsingskader is dat bij een geplande vestiging of uitbreiding van een hoog-risico biologisch laboratorium, aan de hand van de volgende criteria getoetst wordt of de vestiging wenselijk is op de beoogde locatie in de regio. Dit toetsingskader is afzonderlijk te lezen maar dient in directe samenhang te worden gelezen met het “**Beleidskader biologische laboratoria Rotterdam-Rijnmond**”. Het toetsingskader is bedoeld om:

1. Mee te denken bij het opstellen van de risico-inventarisatie. Welke risico's zijn er, hoe worden deze gemitigeerd en zijn de effecten van het risico beheersbaar, welke restrisico's zijn er?
2. De risico's buiten het lab te expliciteren vanuit lokaal belang voor de publieke veiligheid en gezondheid.
3. Aan te geven op welke manier de beoogde locatie extra risico's met zich meebrengt. Hoe kan de afweging tussen deze risico's en een alternatieve locatie inzichtelijk worden?

Dit toetsingskader is uitgewerkt op de volgende criteria:

1. **Wie is de aanvrager?** Welke partij heeft het voornemen tot vestiging of uitbreiding, met welk belang en welke doelstellingen en volgens welke (juridische) structuur?
2. **Voorgenomen onderzoek.** Naar welk virus/bacterie wil deze partij onderzoek op deze faciliteit gaan uitvoeren?
3. **Kwaliteit van werken.** Wordt er gewerkt volgens de hoogste internationale standaarden op dit gebied en is deze kwaliteitstandaard extern door een gerenommeerd accreditatie-instituut vastgesteld, naast een periodieke heraccreditering? Deze toetsing richt zich op processen en procedures binnen de instelling;
4. **Veiligheid.** De veiligheid wordt getoetst aan de (fysieke en procedurele) beveiliging om indringing van buiten uit te voorkomen zowel als de beveiliging van binnenuit (screening van personeel, het niet nakomen van procedures t.a.v. het veilig werken, moedwillig materiaal of informatie naar buiten brengen etc.).
5. **Toegankelijkheid en bereikbaarheid.** Het gaat hierbij om de bereikbaarheid voor hulpdiensten (locatiekeuze en fysieke kenmerken van het gebouw/de gebouwen), als om ook hoe toegankelijk de voorziening is en het terrein waarop de voorziening gevestigd is.
6. **Omgeving.** Welke interactie is er met de omgeving mogelijk of waarmee rekening gehouden dient te worden?
7. **Samenwerking.** Hierbij gaat het om afstemming in de voorfase (gezamenlijk optrekken bij het opstellen van de risicoanalyse) als de samenwerking met de Lokaal Publiek Bestuur ten aanzien van planvorming (locatie-specifiek draaiboek), OTO (ook op locatie), periodiek overleg en afstemming over nieuwe ontwikkelingen ten aanzien van veiligheid. Aansluiting van de werkprocessen van de instelling op de mogelijkheden van de hulpdiensten voor veilig werken binnen afgesproken grenzen.

⁴ Dit betreft laboratoria met risicoklasse 3 waarin gewerkt wordt met biologische agentia die bij de mens ernstige ziekten kunnen veroorzaken en die van mens-op-mens overdraagbaar zijn, maar waarvoor een effectieve behandeling bestaat, zoals aviariae influenza en SARS. Dit betreft de op-één-na hoogste veiligheidsklasse. Bij het hoogste inperkingsniveau (klasse 4) bestaat er geen effectieve behandeling.

Er worden - vooruitlopend op aanvullende of vernieuwde landelijke wet- en regelgeving- de volgende momenten onderscheiden waarop toetsing plaatsvindt:

1. pre-fase vergunning-aanvraag
2. toetsing ML 3 of ML 4 laboratorium
3. vergunningaanvraag en -verlening
4. voorbereidingsfase voorafgaand aan operationeel worden
5. lopende operatie

1. Pre-fase vergunningsaanvraag

Er is ambtelijk een procedure vastgesteld om voorafgaand aan een formele vergunningaanvraag te kunnen acteren.

1. De ambtelijke procedure met Stadsontwikkeling wordt vanaf 2015 uitgevoerd. Ontwikkelingsteams doen aan vroegsignalering: bij het vermoeden van een voorgenomen activiteit met een biologisch risico (voorgenomen vestiging of uitbreiding van een hoog-risico-laboratorium), signaleren zij dit bij de Veiligheidsregio. Ook een kleine verbouwing van een bestaand lab kan een grote impact hebben op het veiligheidsniveau. Wenselijk is dus een meldplicht van het laboratorium bij iedere voorgenomen wijziging;
2. De veiligheidsregio onderzoekt een serieus signaal.
3. Op ambtelijk niveau wordt bij de potentiële aanvrager getoetst of het signaal juist is en wordt een eerste overleg gevoerd met als doel: betrokken worden bij het opstellen van of inzage in de (reeds uitgevoerde) risico-analyse van de instelling.
4. De risicoanalyse wordt getoetst. Advies wordt ingewonnen en gezocht bij het RIVM, Bureau Biosecurity.
5. Bij bevestiging wordt ambtelijk een advies uitgebracht aan de het gemeentebestuur hoe het risico van de voorgenomen vestiging wordt beoordeeld met als doel de bestuurders te informeren en zo nodig om een bestuurlijke standpunt te laten bepalen t.a.v. de voorliggende vraag: vestiging is wenselijk/niet wenselijk en voorgestelde vervolgstappen. Deze verantwoordelijkheid ligt bij de Veiligheidsregio.
6. Op bestuurlijk niveau wordt contact gezocht met de instelling. Met de uitkomsten daarvan wordt besloten op welke wijze met de instelling verder wordt overlegd over de voorgenomen vestiging/uitbreiding. De toetsing wordt uitgevoerd

Wenselijke toevoeging in de tweede versie zijn: wie is actiehouders, wie is verantwoordelijk, waar ligt het centrale punt van coördinatie? Tot die tijd ligt de regie bij de VRR/GHOR en kan in overleg tussen de betreffende gemeente en de Veiligheidsregio.

2. Toetsing ML 3 of ML 4 laboratorium

Per vraag wordt aangegeven:

- a. Is dit onderdeel getoetst? Als dit onderdeel niet getoetst is, dient dit gemotiveerd te worden.
- b. Is het gevraagde document, bewijs of andere onderbouwing aanwezig (ja/nee). Indien dit afwezig is, dient de afwezigheid onderbouwd te worden.

Als of a en/of b niet vast te stellen zijn, is het onderdeel in de kolommen rechts grijs gearceerd.

Onderwerp	(Toets ja/nee? Aanwezig ja/nee?)	T	A
Wie is de aanvrager?			
Welke partij heeft het voornemen tot vestiging of uitbreiding? Beoordeling op economische en juridische aspecten.			
Wat is er bekend over deze partij uit eerdere activiteiten op andere locaties?			
Wat weet Bureau Biosafety en Bureau Biosecurity over deze partij?			

Welke samenwerking is er met andere (internationale) partijen?		
Met welk belang is de beoogde vestiging voorgenomen?		
Welke doelstellingen en welke ambitie heeft deze partij?		
Door wie wordt de partij gefinancierd? Inzet instrument BIBOP door het RIEC.		
<i>Welke informatie ontbreekt van de aanvrager en dient tenminste beschikbaar te zijn om tot een voldoende duidelijk beeld te komen van de aanvrager?</i>		

Onderwerp	(Toets ja/nee? Aanwezig ja/nee?)	T	A
Voorgenomen onderzoek			
Waarop richt zich het onderzoek: diagnostiek, wetenschappelijke onderzoek, beide?			
Wat wordt onderzocht? Virussen/bacteriën, wildtypen/GGO's.			
Welke advisering is gevraagd en gegeven t.a.v. de ethische aspecten van het voorgenomen onderzoek en mogelijk Dual Use Concern? Is de uitkomst van deze adviesaanvraag ingezien?			
<i>Welke informatie ontbreekt over het voorgenomen onderzoek die een beoordeling van het risico ten aanzien van de vestiging van deze instelling niet mogelijk maakt?</i>			

Onderwerp	(Toets ja/nee? Aanwezig ja/nee?)	T	A
Kwaliteit van werken			
Wordt er gewerkt volgens de hoogste internationale standaarden op dit gebied? Welke zijn dat? Hoe beoordeeld DCMR deze standaard?			
Is deze kwaliteitstandaard extern door een gerenommeerd accreditatie-instituut vastgesteld, of is deze toetsing voorgenomen en wanneer? Welk instituut voert of zal de accreditatie uitvoeren? Deze toetsing richt zich op processen en procedures binnen de instelling. Is het bewijs van certificering ingezien?			
Hoe is de periodieke heraccreditering voorgenomen? Met welke frequentie?			
Wie is de BVF/zijn de BVF'en? Wat zijn de contactgegevens? Hoe verliep het eerste contact met de BVF? Hoe wordt de VRR op de hoogte gehouden bij wijziging in de functies van de BVF?			
<i>Welke maatregelen zijn wenselijk en welke maatregelen dienen zeker nog getroffen te worden t.a.v. de kwaliteit van werken?</i>			

Onderwerp	(Toets ja/nee? Aanwezig ja/nee?)	T	A
Veiligheid			
Is het terrein waarop de voorziening is gevestigd afgesloten? Als het niet is afgesloten, welke beveiligingsmaatregelen zijn er in en om het gebouw aanwezig? Zijn de plattegronden in het dossier aanwezig?			
Is het gebouw/zijn de gebouwen besloten, dus niet toegankelijk voor anderen dan medewerkers van de instelling? Zo niet: wie hebben nog meer toegang tot het gebouw?			
Worden alle gebruikers van het gebouw geregistreerd, zodat op enig moment bekend is wie gebruik maakten van het gebouw? Is er bij een incident vast te stellen wie in het gebouw waren? Welk registratiesysteem legt vast wie zich in het gebouw bevinden?			
Welke beveiligingsmaatregelen zijn er ten aanzien van het betreden van het laboratorium, specifiek t.a.v. de (iris-controle, sluis-draaideur) toegang tot het ingeperkte gebied? Wie hebben er allemaal toegang tot dit gebied? Is de procedure voor het verschaffen van toegang in het dossier aanwezig?			
Welk personeel wordt volgens welke procedure gescreend en door wie? Welke toeleveranciers vallen eveneens onder de screening? Welke personen of toeleveranciers zijn uitgezonderd van deze screening en waarom? Is de procedure toegang voor personeel in het dossier aanwezig? Justis biedt advies en screeningsmogelijkheden.			

Welke beveiligingsmaatregelen zijn er nodig en welke zijn noodzakelijk ten aanzien van de toegankelijkheid van het terrein en het gebouw aanwezig of dienen nog getroffen te worden? Is het advies t.a.v. de verbetering van de beveiliging en welke maatregelen zijn noodzakelijk om te worden getroffen aanwezig in het dossier?		
Hoe vindt de selectie plaats van transporteurs? Wat is het protocol voor incidenten tijdens transport, met name ook waar wet- en regelgeving onduidelijk of onvolledig is, b.v. het lopend transport tussen vervoermiddel en het laboratorium? Zijn deze protocollen in het dossier aanwezig?		
Hoe is de beveiliging praktisch ingericht? Is er gecompartmenteerd (ringensysteem)? Uiteraard met slechts toegang voor een beperkte groep die met een irisscan of vingerafdruk binnen komen in de binnenste ring met het hoogste inperkingsniveau. Is er een schil om het gebouw waarbinnen zich het laboratorium bevindt? Als er virussen ontsnappen, dan zijn in de eerste plaats alle gebruikers van het gebouw verdacht drager te zijn. Die tweede schil zou vrijwel direct na een alarm automatisch moeten sluiten. Er moet een goede registratie zijn van alle gebruikers van het gebouw en hun bezoekers. Daarnaast dient een procedure uitgewerkt te worden voor het acteren onder dwang, b.v. dat er met andere toegangscode wordt gewerkt in een dergelijke situatie, als manier van alarmering. Zijn de procedures en protocollen t.a.v. bovenstaande processen in het dossier aanwezig?		
<i>Welke maatregelen zijn wenselijk en welke maatregelen dienen zeker nog getroffen te worden t.a.v. de veiligheid en toegankelijkheid van het gebouw en de voorzieningen?</i>		

Onderwerp	(Toetsbaar ja/nee? Aanwezig ja/nee?)	T	A
Gebouwkenmerken			
Welke risico's zijn er op dit object bij brand? Welke verschillende scenario's t.a.v. brand zijn uitgewerkt? Is deze scenario-analyse in het dossier aanwezig?			
Kunnen er/zijn er gebouwtechnische/constructieve aanpassingen mogelijk om een reductie van de verspreiding van risico te realiseren? Is de inventarisatie daarvan en het advies daarover aanwezig in het dossier?			
Hoe en door wie zijn risico's in kaart gebracht? Welke rapportages zijn beschikbaar?			
<i>Welke maatregelen zijn wenselijk en welke maatregelen dienen zeker nog getroffen te worden t.a.v. de fysieke voorziening van vestiging?</i>			

Onderwerp	(Toetsbaar ja/nee? Aanwezig ja/nee?)	T	A
Toegankelijkheid en bereikbaarheid			
Wat is de (voorgenomen) locatie van het lab? Is dit landelijk (bos, akkerbouw, veeteelt), dicht of beperkte verstedelijkt gebied of anders (water/natuurgebied etc)?			
Hoe goed is deze locatie bereikbaar voor hulpdiensten? Denk aan toegangswegen (ook in de spits), omstandigheden bij slecht weer, aanrijtijden, aanwezigheid van meerdere corpsen in de buurt. Is de afstemming met de brandweer uitgevoerd en is dit gedocumenteerd?			
Hoe is de toegankelijkheid op het terrein? Zijn er meerdere gebouwen, kunnen hulpdiensten makkelijk het gebouw waarin zich het laboratorium bevindt bereiken? Zijn de plattegronden aanwezig?			
Hoe toegankelijk is het gebouw? Zijn er meerdere etages? Als er meerdere etages zijn, is het mogelijk om deze makkelijk te bereiken? Zijn er liften? Zijn deze liften specifiek bedoeld voor het lab, of worden deze voor meerdere doelen gebruikt? Zijn de plattegronden aanwezig?			
Kan de omgeving, het terrein en het gebouw eenvoudig worden afgezet in het geval van een situatie/calamiteit? Wat is de impact van een eventuele afzetting van het terrein? Is dit opgenomen in het incidentbestrijdingsplan van deze locatie (van de instelling of de hulpdiensten)?			

Is het mogelijk op de locatie direct in de directe omgeving een opstelplaats in te richten voor de hulpverleners, met een aan-en afvoeroute? De opstelplaats ligt ruim buiten de tweede ring. Zijn de plattegronden hiervan in het dossier aanwezig?		
Is het mogelijk op locatie mensen in afzondering te plaatsen en te behandelen binnen het gebouw of in de directe omgeving, in afwachting van externe advisering en om verdere mogelijk besmetting te voorkomen? Is deze procedure vastgelegd in het incidentbestrijdingsplan?		
Wat zijn eventuele beperkingen voor hulpdiensten voortkomend uit de locatie en het gebouw waarin het laboratorium gevestigd is? Waar is vastgelegd welke maatregelen nodig en mogelijk zijn om met deze omstandigheid om te gaan?		
Wat is de aanrijtijd naar een specialistisch ziekenhuis?		
Wat is het gevolg van de afzetting van de omgeving, als dat bij een incident, calamiteit of ongeval nodig blijkt te zijn? In welk incidentbestrijdingsplan is dit vastgelegd?		
Dienen afspraken voor het handelen bij calamiteiten of incidenten met burens vooraf gemaakt worden, zodat deze hierop eveneens voorbereid zijn en adequaat kunnen handelen in die situaties? Waar zijn deze afspraken vastgelegd?		
<i>Welke maatregelen zijn noodzakelijk teneinde een minimale bereikbaarheid van de locatie te borgen? Welke maatregelen dienen getroffen te worden om het laboratorium op het terrein voldoende goed en snel te kunnen bereiken? Op welke manier kunnen eventuele knelpunten voor de opvang en het vervoer van slachtoffers worden weggenomen?</i>		

Onderwerp	(Toetsbaar ja/nee? Aanwezig ja/nee?)	T	A
Omgeving. Welke interactie is er met de omgeving mogelijk of waarmee rekening gehouden dient te worden?			
Zijn er andere mensen die toegang hebben tot het terrein, welke personen hebben toegang en hoeveel personen kunnen (maximaal) op het terrein verkeren? Hoe is dit vastgesteld?			
Is het gebouw waarin het lab gevestigd is publiek toegankelijk? En zo ja, welke personen hebben toegang en hoeveel personen kunnen in het gebouw verkeren?			
Is het mogelijk, in het geval van een calamiteit en ongeval, het terrein direct te betreden of dienen hiertoe werkinstructies van de instelling te worden bijgesteld?			
Welke effecten op de externe omgeving kunnen worden verwacht in het geval van: - brand of explosie in het laboratorium? - Technisch falen van installaties? - Impact van een extern object op het laboratorium? Is deze analyse in het dossier aanwezig?			
Is er een effect te verwachten op de omgeving door de nabije aanwezigheid van: - andere gebruikers van het gebouw - andere gebruikers van het terrein - woningen - bedrijven - haven - wegen - spoor (goederen/passagiers) - dieren (vee, concentraties van vogels, al dan niet in de vee-industrie) en zo ja, welk effect? Is deze effectanalyse in het dossier aanwezig?			
Welke maatregelen dienen getroffen te worden om de impact op de omgeving zo ver mogelijk te beperken? Dit gaat verder dan de maatregelen die al zijn getroffen uit hoofde van biosafety (zie <i>Kwaliteit van werken</i>) en richten zich (uitsluitend) op de effecten buiten het laboratorium wanneer er (mogelijk) een virus/bacteriën buiten het lab terecht komen. Is de analyse van deze impactanalyse en de voorgestelde/getroffen maatregelen in het dossier aanwezig?			

Wat is er geregeld rondom transport? Met name t.a.v. het transport binnen een inrichting (dus tussen vervoersmiddel en ruimten binnen de barrière? Door wie wordt dit uitgevoerd? Is er een protocol t.a.v. het transport en in het geval van een incident? Hoe is de beveiliging georganiseerd hiervan? Waar is dit vastgelegd en zijn de protocollen in het dossier aanwezig?		
<i>Welke maatregelen zijn wenselijk en welke maatregelen dienen zeker nog getroffen te worden en/of voorzieningen te worden gerealiseerd ten aanzien van de omgevingseffecten die kunnen voortkomen uit de vestiging van het laboratorium?</i>		

Onderwerp	(Toetsbaar ja/nee? Aanwezig ja/nee?)	T	A
Samenwerking. Hierbij gaat het om afstemming in de voorfase (gezamenlijk optrekken bij het opstellen van de risicoanalyses) als de samenwerking met de Lokaal Publiek Bestuur ten aanzien van planvorming (locatie-specifieke draaiboeken), OTO (ook op locatie), periodiek overleg en afstemming over nieuwe ontwikkelingen ten aanzien van veiligheid. Aansluiting van de werkprocessen van de instelling op de mogelijkheden van de hulpdiensten voor veilig werken binnen afgesproken grenzen. Periodiek wordt vastgesteld of aan de voorwaarden zoals gesteld voorafgaand aan het proces nog steeds wordt gedaan en of het nodig is documentatie te vernieuwen.			
Is er een samenwerking met de instelling of is er het commitment afgegeven door de instelling om samen te werken aan: - het beperken van risico's zoals hiervoor beschreven - het opstellen van een locatie-specifiek draaiboek voor ongevallen- en rampenbestrijding - het mogelijk maken en deelname aan OTO, voor de start en periodiek - het up-to-date houden van en de uitwisseling van kennis wederzijds t.a.v. risico's en risico-beperkende maatregelen			
Zijn werkprocessen intern afgestemd op de mogelijkheden van hulpverleningsdiensten in de situaties dat inzet van hen wordt verwacht?			
Zijn de afspraken duidelijk over hoe de verantwoordelijken met voldoende inhoudelijke kennis van zaken binnen de instelling kan worden bereikt in het geval van een calamiteit? Is bereikbaarheid 7 x 24 uur geborgd en wat zijn de afspraken over beschikbaarheid wanneer zich medewerkers in het lab bevinden? Zijn deze gegevens verwerkt in het locatiespecifieke incidentbestrijdingsplan?			
Is er een afspraak met de arts IZ van de GGD om meldingen aan Bureau GGO ook door te geven aan de GGD, zodat deze op de hoogte is van een incident? Waar is dit vastgelegd en hoe is deze procedure geborgd?			
Zijn er voldoende en voldoende heldere werkafspraken over het handelingsperspectief ten zijde van een ongeval, incident of calamiteit wat betreft de aanwezigheid van een bevoegd en deskundig adviseur (BVF)? Randvoorwaardelijk is die aanwezigheid om repressief binnen de barrière te kunnen optreden. Zijn de werkafspraken in het dossier opgenomen?			
<i>Aan welke randvoorwaarden in de samenwerking is nog niet voldaan zoals hiervoor benoemd, waardoor er nog voldoende sprake is van een gedeelde verantwoordelijkheid ten aanzien van risicobeheersing en een voldoende voorbereiding voor risicobeperking en effectbestrijding in het geval er een ongeval of calamiteit is binnen het lab?</i> <i>Welke interne werkprocessen dienen nog verder te worden afgestemd wil er voldoende duidelijkheid zijn over rollen, taken, verantwoordelijkheden en afstemming met de Veiligheidsrisico?</i>			

3. Vergunningaanvraag en –verlening

Pas nadat uit voorgaande toetsing door de VRR een positief advies komt op basis van de weging van eventuele risico's, het vaststellen van risico-beperkende maatregelen die worden doorgevoerd, is het wenselijk dat er een vergunning wordt aangevraagd, waaraan het positieve advies kan worden toegevoegd.

Via bestuurlijk en ambtelijk overleg met de instelling zal gewerkt worden aan het bereiken van samenwerking op het niveau dat het verlenen van de vergunning inhoudelijk en bestuurlijk gedragen is, en risico's op alle mogelijke manier is geborgd.

Weegt en beoordeelt de instelling de risico's van het hoog-risico laboratorium anders dan de betrokken ambtenaren, of is de instelling niet voornemens de risico-beperkende maatregelen dor te voeren of de beoogde locatie te wijzigen, dan is een bestuurlijke advies geïndiceerd. De eerste inzet zal zijn om op bestuurlijk niveau met de organisatie te overleggen om de knelpunten te bespreken, uiteraard met als doel de ruimte voor de bijstelling van de instelling in de goede richting te bewegen. De bestuurlijke kracht zal maximaal worden ingezet om tot een betere, zo niet de beste uitkomst te komen voor de publieke gezondheid en veiligheid.

4. Voorbereidingsfase voorafgaand aan operationeel worden

Dit richt zich op het operationaliseren van de in het toetsingskader genoemde onderdelen, namelijk:

1. Periodiek overleg over de voortgang van de bouw en validatie van de nieuwe voorziening;
2. Het treffen van risico-beperkende maatregelen in aanvulling op de voorzieningen in het lab (met name gericht op de omgeving en veiligheid waaronder de screening van personeel en toeleveranciers);
3. Opstellen locatie-specifiek draaiboek en OTO op dit draaiboek;
4. Het vaststellen of de in het toetsingskader genoemde onderdelen, maatregelen, opgestelde protocollen en procedures ook worden of zijn uitgevoerd en of documentatie is aangeleverd en of deze up-to-date is.

5. Lopende operatie

Belangrijkste aandachtspunten:

1. Regelmatig contact ten aanzien van reguliere werkzaamheden en bijzonderheden.
2. OTO gericht op de operatie en mogelijk ook fysiek op de locatie voor medewerkers die aldaar moeten optreden in het geval van een oproep.
3. Onderhoud draaiboeken.
4. Toetsing van de aansluiting van werkprocessen van de instelling en de hulpdiensten en het draaiboek.
5. Vaststellen of onderdelen uit het Toetsingskader nog steeds actueel zijn en bij wijzigingen in afstemming met hulpdiensten zijn aangepast.

Bijlage 3

Vaststelling Beleid- en Toetsingskader Biologische laboratoria

Aldus vastgesteld in de vergadering van het Algemeen Bestuur van de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond op 14 december 2015.

Het Algemeen Bestuur

Namens deze,
ing. A. Aboutaleb
Voorzitter Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond

Bijlage 3 Ontwerpbesluit hogere waarden geluidhinder

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder

Ontwerpbestemmingsplan Katendrecht

Ons kenmerk: 1672734

Betreft: Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder ontwerpbestemmingsplan Katendrecht

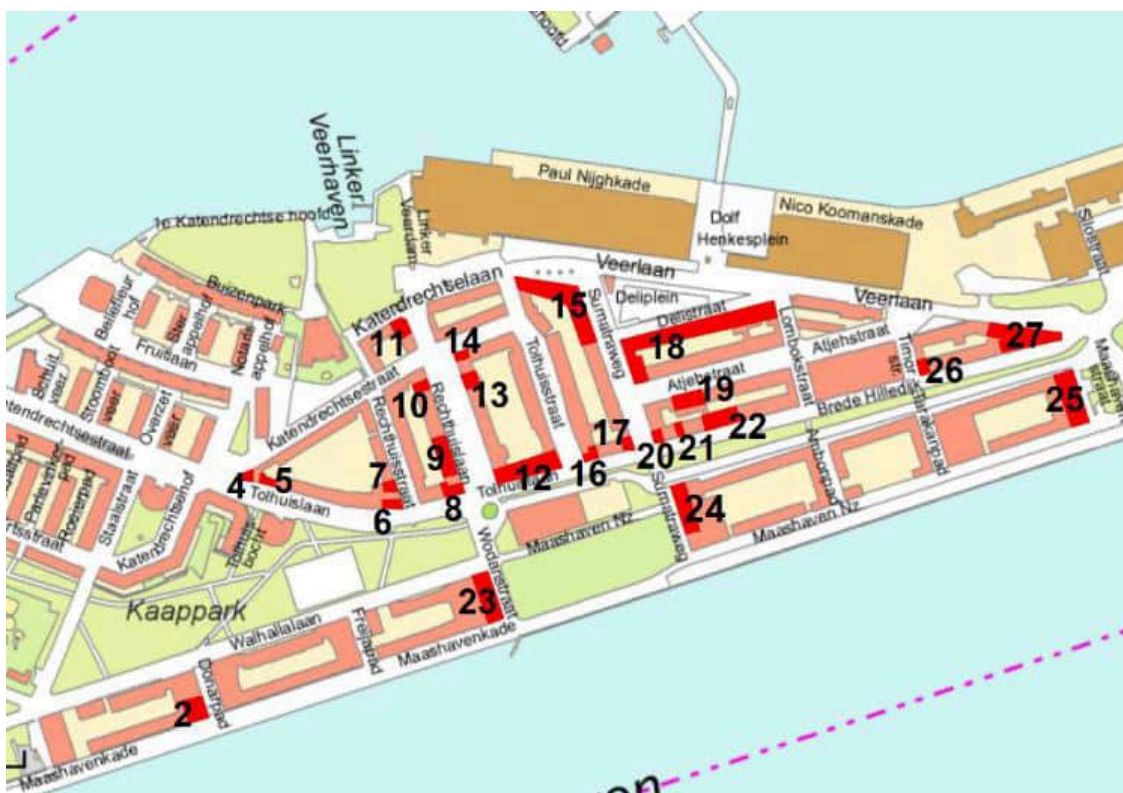
Bijlagen: 1

Datum:

1. Aanleiding

In verband met het bestemmingsplan Katendrecht dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor: woningen te bouwen op ontwikkellocaties 2, 11, 12, 15 t/m 17, 20 t/m 22, 24 t/m 27.

De locaties staan op kaart vermeld in figuur 1 hieronder en nader toegelicht in het akoestisch onderzoek.



Figuur 1. Ligging van locaties voor nieuwe woningen in bestemmingsplan Katendrecht.



2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van dBvision van 22-09-2022 kenmerk: GEM103-31-64.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer en industrie. Aan de geluidsnormen voor de andere wettelijke bron(nen) wordt voldaan. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidsbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan Katendrecht dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor woningen in bovenstaande ontwikkellocaties.

In het onderzoek is ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen op 30 km/u wegen.

Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidsbelasting bij de verschillende locaties hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen
- gevelmaatregelen

Wegverkeer

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen en geluidgevoelige gebouwen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen in stedelijk gebied niet hoger zijn dan: 63 dB.

De geluidsbelasting van de:

- Tolhuislaan op de planlocatie bedraagt ten hoogste 52 dB.
- Brede Hilledijk op de planlocatie bedraagt ten hoogste 58 dB.

Bronmaatregelen

Vermindering van de hoeveelheid verkeer in het gebied als bronmaatregel is gezien het de (woningbouw)ontwikkeling in het gebied niet aan de orde. Verlaging van de gezoneerde 50 km/u wegen is niet aan te bevelen gezien de functie als gebiedsontsluitingsweg. Op de Tolhuislaan en Brede Hilledijk is reeds een geluidsreducerende deklaag aangebracht waardoor reeds sprake is een stiller asfalttype. Op de overige wegen ligt momenteel DAB (dichtasfaltbeton). Door een stiller asfalttype toe te passen kan een geluidreductie worden gehaald, echter wordt dit dan niet teruggebracht tot onder de voorkeurswaarde waardoor het vaststellen van hogere waarden noodzakelijk blijft.

Overdrachtsmaatregelen

Ontwikkelingen vinden plaats in bestaand bebouwd gebied. Derhalve is een afstandsvergroting of het plaatsen van geluidschermen niet wenselijk of mogelijk.

Gevelmaatregelen

Omdat het treffen van maatregelen niet afdoende is om te kunnen voldoen aan de geluidsnormen van het Bouwbesluit zullen voorzieningen aan de gevel worden getroffen.



Industrieterrein

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen is 50 dB(A). Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zijn dan 55 dB(A).

De geluidsbelasting van:

- Maas- en Rijnhaven op de planlocatie bedraagt ten hoogste 54 dB.
- Waal- en Eemhaven op de planlocatie bedraagt ten hoogste 51 dB.

Bronmaatregelen

Voor beide industrieterrein is reeds een saneringsprogramma vastgesteld en uitgevoerd. Daarin zijn vrijwel alle mogelijke bronmaatregelen onderzocht en uitgevoerd. Verdere bronmaatregelen aan zijn niet financieel niet doelmatig.

Overdrachtsmaatregelen

Het plaatsen van schermen heeft weinig effect omdat het hier gaat uitgestrekte terreinen met verspreide geluidbronnen. Tevens stuit het plaatsen van geluidschermen op stedenbouwkundige bezwaren en is niet financieel doelmatig.

Gevelmaatregelen

Omdat het treffen van maatregelen niet afdoende is om te kunnen voldoen aan de geluidsnormen van het Bouwbesluit zullen voorzieningen aan de gevel worden getroffen.

Cumulatie van geluid

Volgens de Wet geluidhinder mag cumulatie van geluid van de wettelijke bronnen niet leiden tot een onaanvaardbare geluidbelasting.

De hoogste gecumuleerde geluidbelasting is berekend in en bedraagt 60 dB. Deze waarde geeft geen aanleiding tot opmerkingen.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet-wettelijke bronnen.

In het plan is bij alle woningen een geluidluwe gevel en, indien van toepassing, buitenruimte aan de geluidluwe zijde aanwezig.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kan voor ontwerpbesluit onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer, spoorwegverkeer en industrie worden verleend.

4. Zienswijzen

De zienswijzen zijn nog nader in te vullen bij het definitief besluit.

5. Besluit

Gelet op artikel 83, 107 en 61 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor het bestemmingsplan Katendrecht hogere waarden vast te stellen voor woningen op de ontwikkellocaties en de hogere waarden vanwege wegverkeer, spoorwegverkeer en industrie onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel:

De woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig buitenruimte.



2. Indeling woning:

Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.

Wegverkeer

Zoneplichtige weg: Tolhuislaan					
Locatie	Kadastraal	Bestemming	Rekenpunt	Rekenhoogte in m	Hogere waarde in dB
12	RTD05-P-2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025	Wonen	5-7	1,50	52

Zoneplichtige weg: Brede Hilledijk					
Locatie	Kadastraal	Bestemming	Rekenpunt	Rekenhoogte in m	Hogere waarde in dB
16	RTD05-P-2060, 2059, 2058	Wonen	4	1,50	56
17	RTD05-P-1854, 1853	Wonen	1-2	1,50	56
20	RTD05-P-1366, 1367	Wonen	4	1,50	56
21	RTD05-P-1329	Wonen	1-2	1,50	56
22	RTD05-P-1396, 1516, 1517	Wonen	1-4	1,50	56
24	CLS00-D-8502, 8503	Wonen	1-2	1,50	56
25	CLS00-D-8511	Wonen	2	1,50	58
26	RTD05-P-970, 971	Wonen	6-7	1,50	56
27	RTD05-P-1036, 1035, 1034, 2081, 1031	Wonen	6	1,50	58

Industrielawaai

Zoneplichtig industrieterrein: Maas- en Rijnhaven					
Locatie	Kadastraal	Bestemming	Rekenpunt	Rekenhoogte in m	Hogere waarde in dB
2	CLS00-E-5324	Wonen	2	7,50	52
11	RTD05-P-634	Wonen	2-5	7,50 t/m 10,50	52
15	RTD05-P-2037, 2064, 2036, 2035, 2034, 2033, 2032, 2031, 2030, 1320, 1138, 1139, 1140, 1141	Wonen	3	1,50	54



Zoneplichtig industrieterrein: Waal en Eemhaven					
Locatie	Kadastraal	Bestemming	Rekenpunt	Rekenhoogte in m	Hogere waarde in dB
2	CLS00-E-5324	Wonen	1-3	1,50 t/m 7,50	51

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

namens het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam,
mr. K. Heijnen
unitmanager afdeling Reguleren, Advies en Omgeving DCMR Milieudienst Rijnmond

DCMR maakt gebruik van digitaal vaststellen, daarom ontbreekt een zichtbare handtekening



Procedure

Op het nemen van een besluit hogere waarde is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Verder is in de Wet geluidhinder bepaald, dat een ontwerpbesluit hogere waarde tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage moet worden gelegd.

Het ontwerpbesluit hogere waarde, inclusief de relevante stukken wordt zes weken ter inzage gelegd. Aan belanghebbenden wordt in deze periode de gelegenheid geboden om zienswijzen mondeling en/of schriftelijk in te dienen.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het College van Burgemeester en Wethouders van Rotterdam, per adres DCMR Milieudienst Rijnmond, ten name van bureau Ruimtelijke Ontwikkeling, Postbus 843, 3100 AV Schiedam.

Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunnen belanghebbenden binnen de genoemde termijn contact opnemen met de DCMR.

Hierna wordt het besluit hogere waarden zo snel mogelijk doch uiterlijk tegelijkertijd met het bestemmingsplan vastgesteld.

Indien het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp, of in beroep zodanig wijzigt, dat het ontwerpbesluit hogere waarden niet meer daarin voorziet zal een nieuwe procedure voor het vaststellen van hogere waarden gevolgd worden.

Bijlage

Akoestisch onderzoek van dBvision van 22-09-2022, kenmerk GEM103-31-64.

Afschrift

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden naar:
Havenbedrijf/Deltalinqs

