

Commissie Ruimte 14 oktober 2025

Vorige week maandag hebben wij de meesten van u een toelichting mogen geven op het verzoek van de Protestantse Gemeente Sassenheim om intrekking van de status van gemeentelijk monument van de Julianakerk aan de Julianalaan in Sassenheim.

Voor de vergadering van uw commissie vanavond hebben wij gevraagd om namens de Protestantse Gemeente te mogen inspreken, ook om u daarmee de gelegenheid te geven ons nog vragen te stellen mocht u daar behoefte aan hebben. Wij zullen de inspraak kort houden.

De Protestantse Gemeente Sassenheim (PGS) is een levende geloofsgemeenschap met de beschikking over twee kerkgebouwen: de Dorpskerk met begraafplaats aan de Hoofdstraat en de Julianakerk met bijgebouwen/zaalruimten aan de Julianalaan. In 2020 heeft het bestuur van de PGS na intensief overleg met de kerkleden besloten de Julianakerk te sluiten en samen met het omliggende erf te verkopen. Dat besluit is genomen vanwege de afname van het aantal kerkleden en daardoor beperktere financiële middelen.

Met dat besluit begon een langlopend verkoopproces met als inzet herontwikkeling van de locatie naar woningbouw. Een belangrijk (beperkend) element bij de herontwikkeling was dat de Julianakerk is aangemerkt als gemeentelijk monument. Met die status als gegeven, is op advies van de gemeente Teylingen een stedenbouwkundige visie opgesteld m.b.t. de herontwikkeling en herbestemming van de Julianakerk. Er kwam een uitgewerkt voorstel voor (zorg)appartementen/ woningen. Bij de gemeente Teylingen was daar draagvlak voor.

Na langdurig overleg met verschillende partijen werd in juni van dit jaar de *tender* gestart, de aanbestedingsprocedure waarbij kopers met een offerte konden inschrijven op de koop. Er was een groot aantal geïnteresseerde partijen en de verwachtingen waren daarom hoog. Begin september bleek het resultaat van de aanbestedingsprocedure echter zeer teleurstellend: een zeer beperkt aantal inschrijvers met biedingen die voor de PGS -kijkend naar de toekomst van de kerkelijke gemeenschap- om financiële redenen niet acceptabel zijn.

Gebleken is dat herontwikkeling van de bestaande locatie naar woningbouw door ontwikkelende partijen als te lastig wordt ervaren. De status van het gebouw als gemeentelijk monument staat de herontwikkeling in de weg. Als de status van gemeentelijk monument van de Julianakerk

komt te vervallen, biedt dat geïnteresseerde partijen aanzienlijk meer mogelijkheden voor herontwikkeling voor woningbouw. En dat zal naar verwachting leiden tot hogere inkomsten voor de PGS. En dat is de reden van ons verzoek. Dat verzoek is om vanwege zwaarwegende belangen de status van gemeentelijk monument in te trekken. Dat is nodig om voor een solide financiële basis voor de toekomst van de PGS, voor onderhoud van het rijksmonument Dorpskerk en de (algemene) begraafplaats. En ook belangrijk voor de gemeente Teylingen kijkend naar de behoefte aan woningbouw.

Het college heeft naar aanleiding van ons verzoek de mening gevraagd van de Adviescommissie Erfgoed. Vanmorgen hebben wij deze commissie gesproken. Wij zullen ook in contact treden met het Cuypersgenootschap om ons verzoek toe te lichten. (en te spreken over mogelijkheden voor behoud cultuur historische waarde op de locatie en hergebruik van waardevolle elementen). De Protestantse Gemeente Sassenheim verzoekt het College en de gemeenteraad om de monumentenstatus van de Julianakerk af te halen om ruimere mogelijkheden voor verkoop mogelijk te maken.