

## Rondvraag

Commissievergadering Ruimte, Economie en Financiën van 4 december 2024

### **Inleiding:**

Op 7 november 2024 stuurde de vereniging Reek Bouwt een brief aan de gemeenteraad om de regels voor het plaatsen van mantelzorgwoningen te versoepelen ([zie link](#)). Ook is op 19 november hierover een artikel verschenen op Arena Lokaal ([zie link](#)).

Reek Bouwt baseert zich op gesprekken met ouderen waaruit blijkt dat er behoefte is om in hun tuin een mantelzorgwoning te realiseren. Ouderen kunnen dan kleiner gaan wonen, waardoor hun woning beschikbaar komt voor hun kinderen. Op dit moment mogen inwoners van de gemeente Maashorst een pre-mantelzorgwoning realiseren vanaf de AOW-leeftijd.

Reek Bouwt pleit ervoor om de leeftijdsgrens te verlagen of zelfs volledig af te schaffen. Volgens het artikel geldt in omliggende gemeenten, zoals Oss en het Land van Cuijk, al geen leeftijdsgrens, terwijl in Bernheze de grens is vastgesteld op 55 jaar.

Daarnaast wijst Reek Bouwt erop dat er nieuwe wetgeving aankomt om mantelzorgwoningen in de toekomst vergunningsvrij te realiseren. Ze pleiten ervoor dat de gemeente Maashorst niet wacht op deze landelijke regelgeving, maar alvast actief aan de slag gaat en op korte termijn met een aangepaste regeling komt. Dit zou zowel de doorstroming op de woningmarkt versnellen als de druk op het zorgsysteem verlichten.

Dit sluit aan bij de ambitie uit ons verkiezingsprogramma om de in- en bijwoonregeling voor mantelzorgers te versoepelen. Voor de Dorpen staat positief tegenover dit initiatief en daarom stelt de volgende vragen:

### **Vragen:**

1. Bent u bereid dit initiatief te ondersteunen en het beleid hierop aan te passen, door de leeftijdsgrens te verlagen naar 55 jaar of bij voorkeur helemaal af te schaffen, en mantelzorgwoningen vergunningsvrij te maken?
2. Zo ja, binnen welke termijn kunt u dit aangepaste beleid aan de gemeenteraad voorleggen?
3. Zo nee, waarom niet?

### **Ondertekening:**

Datum indiening : 19-11-2024  
Fractie : Voor de Dorpen  
Naam indiener : Gerhard Benneker