gemeente roerdalen

Nota van wijzigingen

Zaaknummer: Z21-020834
Onderwerp: Kadernota Grondbeleid 2022-2026

Een nota van wijzigingen bevat één of meer wijzigingen van een raadsvoorstel of –besluit. Een nota van wijzigingen wordt opgesteld door het college van burgemeester en wethouders en bevat inhoudelijke wijzigingen.

Deze nota van wijzigingen is tot stand gekomen naar aanleiding van de commissievergadering op maandag 10 oktober 2022 en wordt ter vaststelling aangeboden aan de raad in zijn vergadering van 3 november 2022.

Het college van burgemeester en wethouders stelt de onderhavige Nota van wijzigingen, gedateerd 25 oktober 2022, vast:

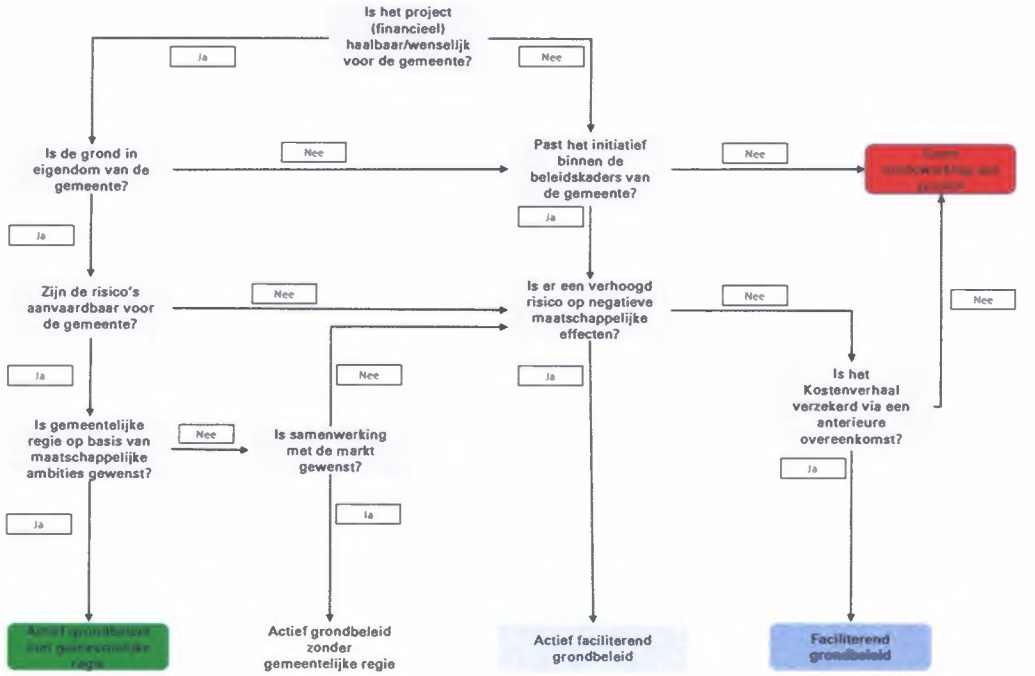
Burgemeester en wethouders van Roerdalen,

De secretaris, De burgemeester,

J.J.W.M. L'Ortije mr. M.D. de Boer-Beerta

Voorgestelde wijziging agendapunt "Kadernota Grondbeleid 2022-2026"

1. **Huidige tekst gevraagd besluit.**
   1. Op bladzijde 9 van de Kadernota Grondbeleid 2022-2026 staat het afwegingskader afgebeeld. Het betreft een visuele weergave van de systematiek hoe het situationele grondbeleid toe te passen. Het afwegingskader ziet er als volgt uit:



2. Op pagina 13 van de Kadernota Grondbeleid 2022-2026 staat de term 'sobere grond'. Deze term staat niet uitgelegd in de begrippenlijst (Bijlage A: bladzijde 23).

3. Op pagina 14 van de Kadernota Grondbeleid 2022-2026 staat de term 'zwerflandbouw'. Deze term staat niet uitgelegd in de begrippenlijst (Bijlage A: bladzijde 23).

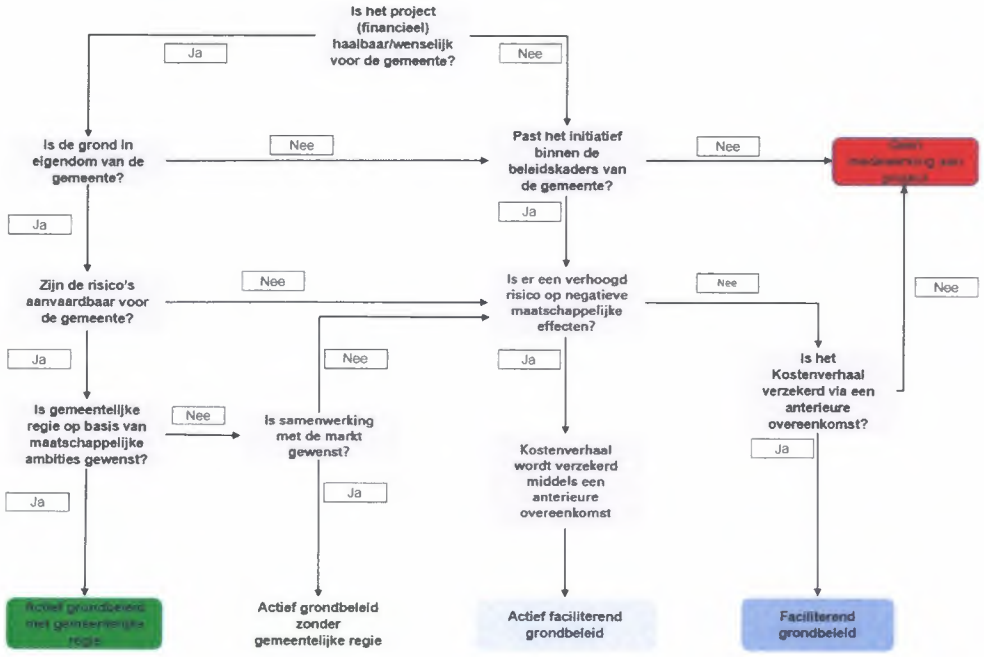
4. Op pagina 15 van de Kadernota Grondbeleid 2022-2026 staat de term 'overloopgebied'. In het bestemmingsplan buitengebied 2e herziening Roerdalen staat dit aangeduid als 'inundatiezone en meanderzone'.

5. Op pagina 15 van de Kadernota Grondbeleid 2022 staat 'Met name ten aanzien van riooloverstromingen voorziet de gemeente in toenemende mate problemen voor haar inwoners. De gemeente gaat daarom in samenwerking met Waterschap Limburg de komende jaren aan de slag om extra buffergrond beschikbaar te stellen voor de gevolgen en bestrijding van hoogwaterstanden'. In de commissievergadering werd opgemerkt dat de term 'riooloverstromingen' hier waarschijnlijk 'riooloverstorten' betrof.

6. Op pagina 21 van de Kadernota Grondbeleid 2022-2026 staat de term 'goudbruine natuur'. Dit zou aangepast moeten worden naar 'groenblauwe mantel'.

1. Gewijzigde tekst gevraagd besluit.

1. In de commissievergadering van 10 oktober 2022 is de toezegging gedaan om in het afwegingskader op bladzijde 9 tussen de stap 'is er een verhoogd risico op negatieve maatschappelijke effecten' en 'actief faciliterend grondbeleid' een blokje op te nemen over het borgen van de kosten. In het afwegingskader is nu een blokje toegevoegd waardoor het kostenverhaal bij de keuze voor actief faciliterend grondbeleid wordt verzekerd. Het afwegingskader ziet er nu als volgt uit:



2. De term 'sobere grond' is opgenomen in de bijlage (Bijlage A; begrippenlijst) op bladzijde 24 van de Kadernota Grondbeleid 2022-2026.

3. De term 'sobere zwerflandbouw' is opgenomen in de bijlage (Bijlage A; begrippenlijst) op bladzijde 24 van de Kadernota Grondbeleid 2022-2026.

4. Dit is verduidelijkt door op bladzijde 15 van de Kadernota Grondbeleid 2022-2026 achter 'overloopgebied' op te nemen dat dit in het bestemmingsplan staat aangeduid als inundatiezone en meanderzone.

5. De betreffende paragraaf is als volgt aangepast: 'Met name ten aanzien van riooloverstromingen (door bijvoorbeeld extreme regenbuien) voorziet de gemeente in toenemende mate problemen voor haar inwoners. De gemeente gaat daarom in samenwerking met Waterschap Limburg de komende jaren aan de slag om extra buffergrond beschikbaar te stellen voor bijvoorbeeld de realisatie

van overstorten om de gevolgen van hoogwaterstanden zoveel als mogelijk tegen te gaan.

6. De term 'goudbruine natuur' is op pagina 21 van de Kadernota Grondbeleid 2022-2026 aangepast in 'groenblauwe mantel'.