

Motie leden Meiland (GroenLinks), Van Dokkum (PvdA) en Steenvoorden (PUUR) ‘Starters met energie’

De gemeenteraad van Noordwijk;

In vergadering bijeen op donderdag 1 februari 2024;

Constaterende dat:

- Een deel van de woningen die worden aangekocht met een starterslening een relatief laag energielabel heeft.
- Starters met het aangaan van een starterslening bovenop hun hypotheek doorgaans al tegen het maximale bedrag aanzitten dat zij kunnen lenen, waardoor er gezien de krediettoets, die geen ruimte laat voor het meenemen van besparing op de energiekosten in de toekomst, er geen ruimte is ook nog een duurzaamheidslening af te sluiten.
- Naast een hoge hypotheek en schuld voor de starterslening, hebben deze starters dus ook nog te maken met hoge energiekosten die niet goed aangepakt kan worden.

Overwegende dat:

- Het bevorderen van investeringen in duurzaamheid ten goede komt aan zowel de inwoners als de samenleving als geheel. We hebben immers doelstellingen te behalen.
- Investeren in een hoger energielabel een positieve uitwerking heeft op de energierekening en de waarde van de woning en daarmee financiële risico's voor de starters en gemeente gunstig beïnvloeden.

Roept het college op:

Een duurzaamheidssubsidie met een maximum van 5K beschikbaar te stellen voor energiebesparende maatregelen voor starters die aan de voorwaarde voldoen van de starterslening* en een koopwoning kopen met een energielabel C of slechter. De subsidie moet toepasbaar zijn op 100% van de energiebesparende maatregelen (tot het maximum van 5K) en komt voor deze doelgroep in plaats van de bestaande duurzaamheidssubsidie. De financiering voor de subsidies te halen uit het reeds bestaande budget voor duurzaamheidssubsidies.

*De starterslening hoeft niet daadwerkelijk te worden afgesloten c.q. nodig te zijn in de financiering.

En gaat over tot de orde van de dag,



Charlotte Meiland
GroenLinks



Rommie van Dokkum
PvdA

Thomas Steenvoorden
PUUR