

Aan het college van burgemeester en
wethouders van de gemeente Valkenburg
aan de Geul

Cluster	RMT	Behandeld	R.V.M.H. Jaspars
E-mail	rvmh.jaspars@prvlimburg.nl	Telefoon	+31 43 389 73 93
Ons kenmerk	<00000>	Uw kenmerk	
Vpl.nummer		Maastricht	27 juli 2021
Bijlage(n)		Verzonden	

Onderwerp

Artikel 6.18 Bor juncto 3.1.1 Bro
vooroverleg omgevingsvergunning "27 zorgstudio's in Kasteel Geulzicht Berg en Terblijt", hierna te
noemen 'de vergunning'.

Geacht College,

De vergunning is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen.

De beoordeling van de vergunning geeft aanleiding tot het maken van opmerkingen. Indien u
onderstaande opmerkingen adequaat verwerkt in de vergunning zal er geen aanleiding zijn om in de
verdere procedure een zienswijze in te dienen. De opmerkingen betreffen de volgende aspecten:

Het plan is nog niet regionaal afgestemd binnen de themagroep Wonen. Een reactie op dit onderdeel
houden wij daarom aan tot na de regionale afstemming. In de volgende fase dient in de toelichting een
beschrijving van de regionale afstemming te worden opgenomen.

Op grond van de provinciale Omgevingsverordening geldt: "de toelichting bij een ruimtelijk plan dat
betrekking heeft op een gebied gelegen in de Bronsgroene landschapszone, bevat een beschrijving van
de in het plangebied voorkomende kernkwaliteiten, de wijze waarop met de bescherming en versterking
van de kernkwaliteiten is omgegaan en hoe de negatieve effecten zijn gecompenseerd. Bij de
compensatie van de negatieve effecten op natuurwaarden (kernkwaliteit "Groene karakter") wordt de
beleidsregel als bedoeld in artikel 2.6.7, tweede lid, gevolgd."

In voorliggende ruimtelijke onderbouwing ontbreekt deze beschrijving en daarom is het niet duidelijk of en
welke maatregelen noodzakelijk zijn om de negatieve effecten te compenseren . Een reactie op dit
onderdeel houden wij daarom aan totdat dit onderdeel nader is uitgewerkt.

Bezoekadres:
Limburglaan 10
NL-6229 GA Maastricht

Postbus 5700
NL-6202 MA Maastricht
postbus@prvlimburg.nl

Tel + 31 43 389 99 99
Fax + 31 43 361 80 99
www.limburg.nl

IBAN –nummer:
NL08RABO0132575728
BIC-code: RABONL2U

Een groot deel van het plangebied grenst direct de Goudgroene natuurzone. In de ruimtelijke onderbouwing dient nader te worden ingegaan op de effecten die voorliggend initiatief heeft op de aanwezige natuurwaarden in de Goudgroene natuurzone. Dit inzicht ontbreekt momenteel. Ook voor dit onderdeel houden wij een reactie daarom aan.

Voorgesteld wordt de berekeningen en conclusies ten aanzien van stikstof ter verifiëring voor te leggen aan het provinciaal stikstofloket.

Over de plannen ten aanzien van kasteel Geulzicht is in 2020 en 2021 constructief vooroverleg gevoerd in het Steunpunt Monumenten en Archeologie. Besproken zijn ook de relatie tussen het monument en de nieuwbouw. Wat heeft geleid tot een plan waarin het monument visueel primair is en de nieuwbouw zich onderschikt in de stedenbouwkundige setting. Wij vertrouwen er op dat dit in de materiaalkeuze en uitwerking, met hetzelfde constructieve houding als in het vooroverleg, wordt doorgezet.

drs. H.J.J.G. Simons
clustermanager Ruimte

provincie limburg

