



Besluitvormende raadsvergadering gemeente Beesel 23 september 2024

Agendapunt Doorontwikkeling Drakenrijk

Aanvullende schriftelijke vragen CDA

Vraag

Zoals telefonisch reeds besproken. Ik zou graag gehoord hebben wat met de volgende passage uit de kadastrale levering tussen Gemeente, Nibba en BB. Het betreft de volgende passage:

(pagina 20) 2. 1. Indien BB vóór twintig november tweeduizend drieëndertig) binnen het plangebied, als bedoeld op de kaart die als bijlage 1 aan deze akte is gehecht, woningen (met uitzondering van bedrijfswoningen) dan wel verblijfsrecreatieve voorzieningen mocht realiseren, dan zal Niba gerechtigd zijn tot een vergoeding van vijftig procent (50%) van de door de realisatie van deze voorzieningen gerealiseerde waardeverhoging van het overgedragen plangebied. Daarnaast zal Niba gerechtigd zijn tot een vergoeding van vijftig procent (50%) van alle opbrengsten die direct dan wel indirect samenhangen met de exploitatie dan wel de verkoop van de desbetreffende woningen en verblijfsrecreatieve voorzieningen. De hiervoor bedoelde waardeverhoging is het verschil tussen de taxatiewaarde en de basiswaarde, te bepalen op het tijdstip direct na realisatie van die woningen casu quo voorzieningen

Wat wordt in deze passage bedoeld met "verblijfsrecreatieve voorzieningen"?

Antwoord

Deze passage uit de akte heeft betrekking op wonen, danwel verblijfsrecreatieve voorzieningen. De ontwikkeling van de indoorspeeltuin betreft een dagrecreatieve voorziening. Onder dagrecreatie wordt verstaan het totaal van mogelijkheden en voorzieningen om te recreëren op een bepaalde plaats zonder overnachtingsmogelijkheden.

Om te kunnen spreken over verblijfsrecreatie moet er sprake zijn van overnachtingsmogelijkheden. Dat is hier niet aan de orde.

Deze passage is dus niet van toepassing op dit moment.