HOTEL GIELING
DUIVEN

Aan: Raad en College van de gemeente Duiven

Koning Willem-Alexanderplein 1

6921 ES Duiven

Betreft: voorstel aanpassing beleid huisvesting internationale werknemers.

Duiven, 2 september 2022

Geachte Raad, geacht College,

Recent heb ik kennis genomen van de inhoud van de ontwerp beleidsnotitie huisvesting internationale werknemers, gedateerd 26 juli 2022. Met het daarin uiteengezette beleid inzake de huisvesting van buitenlandse werknemers kan ik mij grotendeels verenigen.

Het vraagteken dat ik bij het geformuleerde beleid heb, betreft met name de volgende passage uit paragraaf 1.6.: "Huisvesting van internationale werknemers in eengezinswoningen en in recreatieve voorzieningen zoals recreatieparken en reguliere hotels behoren niet tot de mogelijkheid. Aan dit soort initiatieven verleent de gemeente Duiven dan ook geen medewerking".

Mijn hotel is gelegen aan de rand van het Bedrijfsterrein Nieuwgraaf en heeft als gevolg daarvan ook een sterke relatie met de bedrijvigheid op dit bedrijfsterrein. In de wetenschap dat er thans veel mis is met de huisvesting van internationale werknemers ben ik al eerder gaan nadenken over een bijdrage die ik zou kunnen leveren aan een goede oplossing voor de huisvesting van de groep short-stay en midstay. Aanvankelijk dacht ik daarbij aan de bouw van een apart gebouw met ca. 40 kamers naast mijn hotel maar daarmee wel verbonden. Dat vereist echter, behalve overleg met het waterschap Rijn en IJssel als grondeigenaar, ook een wijziging van het bestemmingsplan.
Mijn voorkeur gaat nu uit naar de bouw van een verdieping met ca. 40 kamers bovenop het huidige hotel, met een eigen ingang en speciaal ingericht voor de internationale werknemers. Medegebruik van de bestaande voorzieningen in het hotel wil ik daarbij zeker overwegen.

De bouw van een extra verdieping op mijn hotel past binnen het vigerende bestemmingsplan dat een hoogte toestaat van 9 m.

Volgens de ontwerp beleidsnotitie zou elke werknemer over een slaapkamer moeten beschikken van 5,5 m², waarbij op verzoek stelletjes een kamer mogen delen. De gemeente geeft daarbij gevolg aan de norm gesteld door de commissie Roemer.

Om de genoemde uitbreiding van mijn hotel toekomstbestendig te maken en beter te laten aansluiten bij de huidige fysieke situatie pleit ik voor een meer flexibele indeling. Een indeling die ruimte laat voor grotere kamers, geschikt voor een bezetting met 1 resp. 2 personen. Hierbij ga ik ervan uit dat ook internationale werknemers een ruime kamer voor 2 personen – bijvoorbeeld als bevriende collega's – vaak aantrekkelijker zullen vinden dan een kamertje van 2 x 2,75 m².

Nieuwgraaf 4, 6921 RJ Duiven, The Netherlands
T: +31 (0)26 311 11 50 • F: +31 (0)26 311 74 60 • E-mail: info@hotelgieling.nl • Website: www.hotelgieling.nl
IBAN: NL81 RABO 0374 8111 56 • BIC/Swift code: RABONL2U • BTW: 8197.18.993B.01 • KvK 09154715

HOTEL GIELING
DUIVEN

Voorstel tot aanpassing van het voorgenomen beleid.

- **Maak het mogelijk dat ook (reguliere) hotels kunnen worden ingezet voor huisvesting van internationale werknemers, mits deze hotels beschikken over een afgezonderd gedeelte voor deze werknemers.**
- **Laat de mogelijkheid open om 2 personen (collega's, vrienden, stelletje) op één kamer onder te brengen.**

Aan alle overige voorwaarden gesteld in de ontwerp beleidsnotitie kan in redelijkheid worden voldaan.

Naar mijn overtuiging zal de door mij voorgestelde aanpassing bijdragen aan een meer flexibele oplossing van het huisvestingsprobleem voor internationale werknemers.

Indien mijn voorstel wordt overgenomen zal ik mij als initiatiefnemer graag melden bij het door de gemeente in te stellen contactpunt ter bespreking van mijn initiatief.

Hoewel het familiehotel Gieling de voorgestelde uitbreiding voor haar exploitatie niet nodig heeft, zie ik het als een mogelijkheid om hiermee ook een bijdrage te leveren aan het oplossen van vaak schrijnende huisvestingsproblemen van buitenlandse werknemers.

Met belangstelling zie ik uit naar uw reactie.

Hoogachtend,

Gegevens bekend bij de griffie

Hotel Gieling, Nieuwgraaf 4, 6921 RJ Duiven

Nieuwgraaf 4, 6921 RJ Duiven, The Netherlands
T: +31 (0)26 311 11 50 • F: +31 (0)26 311 74 60 • E-mail: info@hotelgieling.nl • Website: www.hotelgieling.nl
IBAN: NL81 RABO 0374 8111 56 • BIC/Swift code: RABONL2U • BTW: 8197.18.993B.01 • KvK 09154715