— AFSCHRIFT —

Nr 203-1984

GEMEENTE NAALDWIJK

★

BOUWVERGUNNING

bouwleges	ƒ	431,50
welstandadviesleges . . .	„	305,--
totaal	ƒ	736,50

(bouwsom : ƒ 210.000,--)

Aan de heer H.G.J. v.d. Knaap
Mariëndijk 39
HONSELERSDIJK

(203-1984)

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE NAALDWIJK,

kennis genomen hebbende van de aanvraag van H.G.J. v.d. Knaap

wonende Mariëndijk 39

te Honselersdijk

d.d. -

ontvangen op 13 juli 1984

waarbij vergunning wordt gevraagd voor het bouwen van een agrarische bedrijfswoning ter vervanging van bestaande woning Mariëndijk 39

op het perceel, kadastraal bekend gemeente Naaldwijk,

sectie A , nr. 2495

gelegen aan de Mariëndijk (nr. 39)

gezien het advies van het bouw- en woningtoezicht van de gemeente Naaldwijk, d.d. 27 september 1984

gelet op de wet op de ruimtelijke ordening, de woningwet, de bouwverordening van de gemeente Naaldwijk en de krachtens die verordening gestelde nadere regelen,

gelet op het bestemmingsplan Landelijk Gebied met de daarbij behorende bebouwingsvoorschriften;

besluiten:

vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 62, lid c, krachtens artikel 62, lid 4 c (open keuken);
artikel 143, lid b en c, krachtens artikel 143, lid 2 a van de bouwverordening van de gemeente Naaldwijk;

aan H.G.J. v.d. Knaap voornoemd, behoudens rechten van derden,

vergunning te verlenen voor de uitvoering van het bovengenoemde bouwplan, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden, met inachtneming van de in rood op de tekening gestelde aanvullingen c.q. wijzigingen en overigens onder de nadere voorwaarden, vermeld op de volgende bladzijde;

onder de voorwaarde dat gebouwd wordt overeenkomstig de bepalingen van de bouwverordening van de gemeente Naaldwijk en de krachtens die verordening gestelde nadere regelen.

Naaldwijk, 9 OKT. 1984

Burgemeester en Wethouders voornoemd,

De Secretaris, De Burgemeester,

w.g. w.g.

W.J. Kögeler J. de Bruin

Voor eensluidend afschrift:

De Secretaris van Naaldwijk,

Aan de hiernaast vermelde vergunning verbinden burgemeester en wethouders van Naaldwijk - te zamen met de reeds genoemde - de volgende voorwaarden:

1. bij het bouw- en woningtoezicht van de gemeente Naaldwijk moeten berekeningen en tekeningen (op schaal 1 : 20) worden ingediend van:
   a. het palenplan;
   b. de gewapend-betonconstructies;
   c. de staalconstructies;
   d. de houtconstructies;
   e. de systeemvloeren;
2. van de te gebruiken gevel- en dakbedekkingsmaterialen moeten monsters worden ingediend bij het bouw- en woningtoezicht voornoemd;
3. het bouwwerk mag niet in uitvoering worden genomen vóórdat de onder 1 bedoelde tekeningen en berekeningen, alsmede de onder 2 bedoelde materiaalmonsters door het genoemde bouw- en woningtoezicht zijn goedgekeurd;
4. naar de draagkracht van de grond van het bouwterrein moet in overleg met het bouw- en woningtoezicht een deskundig onderzoek worden ingesteld. De resultaten van dat onderzoek moeten ter kennis van het bouw- en woningtoezicht worden gebracht, vóórdat het bouwwerk in uitvoering wordt genomen;
5. de vergunninghouder moet ten minste 2 dagen tevoren aan het bouw- en woningtoezicht kennis geven van het leggen van de afvoerleidingen, ten einde het bouwtoezicht in staat te stellen de plaats te bepalen waar, en de hoogte waarop de afvoerleidingen de gevel van het gebouw en de grens van het bouwterrein kruisen;
6. de vergunninghouder wordt gewezen op:
   a. artikel 372 van de Bouwverordening, waarin onder meer is bepaald, dat met de uitvoering van het bouwwerk niet mag worden begonnen, alvorens de rooilijnen op het bouwterrein door het bouw- en woningtoezicht zijn uitgezet;
   b. de door de nutsbedrijven (gas, water, elektra) gestelde eisen en voorschriften, waaraan leidingen, installaties en opstellingsruimten moeten voldoen.

De vergunninghouder wordt erop gewezen dat derden tegen deze vergunning bezwaar kunnen maken, op grond van de Wet-Arob.
Zij kunnen dat doen binnen 30 dagen of zo spoedig als dit redelijkerwijs verlangd kon worden.
Tegelijkertijd hebben derden de mogelijkheid de geldigheid van deze vergunning tijdelijk buiten werking te stellen.
Nadere inlichtingen kunnen ingewonnen worden op het gemeentehuis, afdeling algemene zaken.
Verder wordt de aandacht gevestigd op hetgeen aan de achterzijde staat vermeld.

Het onderstaande, dat voor het merendeel bepalingen uit de bouwverordening van de gemeente Naaldwijk bevat, wordt ter kennis van de houder van de bouwvergunning gebracht :

1. Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens vanwege burgemeester en wethouders, voor zover nodig.

a. de hoogte van de weg ter plaatse is aangegeven ;

b. de rooilijnen op het bouwterrein zijn uitgezet.

2. De houder der bouwvergunning moet aan het bouwtoezicht schriftelijk kennis geven van

a. eventuele verandering van het correspondentieadres, vermeld in de aanvraag ;

b. eventuele verandering van het adres van degene onder wiens leiding het werk wordt uitgevoerd ;

c. de aanvang der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen, ten minste twee dagen tevoren ;

d. de aanvang van het inbrengen der funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen, ten minste twee dagen tevoren ;

e. de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden, ten minste twee dagen tevoren ;

f. de aanvang van het storten van beton, ten minste een dag tevoren ;

g. de voltooiing van de grondleidingen en afvoerputten, onmiddellijk na de voltooiing ;

h. het gereed zijn voor ingebruikgeving of ingebruikneming van het bouwwerk of een gedeelte daarvan.

3. Het is verboden een nieuw of geheel vernieuwd gebouw of een gedeelte daarvan in gebruik te geven of te nemen, voordat door of namens burgemeester en wethouders een verklaring is afgegeven, dat daartegen geen bezwaar bestaat.

4. De houder van de bouwvergunning moet zorgdragen, dat onderdelen van het bouwwerk, van welker voltooiing moet worden kennis gegeven aan het bouwtoezicht, behoudens toestemming van dat toezicht, niet aan het oog worden onttrokken binnen twee dagen na het tijdstip van kennisgeving.

5. De houder van de bouwvergunning moet zorgdragen, dat te allen tijde op het werk aanwezig zijn en op eerste aanvrage aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven de op het werk betrekking hebbende :

a. bouwvergunning, nadere bouwvergunningen, vergunningen van andere aard en afschriften van beslissingen in beroep, met de daarbij behorende bescheiden ;

b. vanwege burgemeester en wethouders uitgereikte aanschrijvingen.

6. De houder van de bouwvergunning moet, zolang het werk niet is voltooid, alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoekingen verrichten of doen verrichten, welke het bouwtoezicht nodig acht. Hij moet gedogen, dat werkzaamheden als hier bedoeld door of vanwege het bouwtoezicht worden verricht en moet daarbij de nodige medewerking verlenen.

7. Van de op het bouwterrein aanwezige bouwmaterialen en bouwelementen moet op last van het bouwtoezicht een bewijs van keuring worden overgelegd, afgegeven door een daartoe door burgemeester en wethouders aanvaarde deskundige instelling of persoon.

Ten aanzien van de keuring van bouwmaterialen en bouwelementen worden de bepalingen, opgenomen in Normen, uitgegeven door het Nederlands Normalisatie-instituut of de Hoofdcommissie voor de Normalisatie in Nederland, als richtlijn aangehouden.

Ongeacht het voorgaande is het bouwtoezicht bevoegd de op het bouwterrein aanwezige bouwmaterialen en bouwelementen te keuren of te doen keuren en daartoe monsters te nemen. Ten behoeve van de keuring van bouwmaterialen en bouwelementen moeten op last van het bouwtoezicht proefdelen worden gemaakt en proefbelastingen worden uitgevoerd.

Het bouwtoezicht is bevoegd bouwmaterialen en bouwelementen af te keuren, indien ze niet voldoen aan de eisen gesteld in of krachtens deze verordening.

Het is verboden afgekeurde bouwmaterialen of bouwelementen te gebruiken, dan wel op of bij het bouwterrein aanwezig te hebben.

8. Bouwen moet geschieden naar de eis van goed en degelijk werk.

9. Het bouwen, het in stand houden van bouwwerken, het slopen en het verrichten van alles wat daarmede in verband staat, moeten geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.

Bij het bemalen van bouwputten mag niet op zodanige wijze water aan de bodem worden onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaats vindt, waardoor funderingen van bouwwerken schade zouden kunnen oplopen.

Het is verboden stempels, schoren, kruisen of zwiepingen weg te nemen of andere veiligheidsmaatregelen op te heffen zolang ze uit veiligheidsoogpunt nodig zijn.

10. Een gebouw moet met een doeltreffende aanduiding van het door burgemeester en wethouders vastgestelde huisnummer zijn voorzien. Van gemeentewege wordt een uniform huisnummerbordje verstrekt tegen kostprijs.

11. Het is verboden bepaalde stoffen naar de riolering af te voeren of handelingen te verrichten, die ten gevolge hebben dat deze stoffen of voorwerpen in de riolering geraken. Bedoeld worden :

a. stoffen, die schade aan de riolering en de daarmede in verband staande inrichtingen kunnen veroorzaken, of stoffen of voorwerpen, die de werking van afvoerleidingen kunnen belemmeren, of stoffen, die, doordat ze licht ontvlambaar zijn of doordat ze oorzaak kunnen zijn van ontploffingen, gevaar kunnen opleveren ;

b. vloeistoffen in zo grote hoeveelheden, dat ze de behoorlijke werking van de riolering belemmeren.

12. Het is verboden stoffen, die het behoorlijk functioneren van rioolwaterzuiveringsinrichtingen kunnen belemmeren, af te voeren naar een riolering, aangesloten op een rioolwaterzuiveringsinrichting of handelingen te verrichten, die ten gevolge hebben dat genoemde stoffen in die riolering geraken.

13. Burgemeester en wethouders kunnen een bouwvergunning bij een met redenen omkleed besluit intrekken, indien binnen zes maanden na dagtekening van de bouwvergunning geen begin met de werkzaamheden is gemaakt of de werkzaamheden zich in dat tijdvak hebben beperkt tot slopings- of grondwerken of tot werkzaamheden van voorbereidende aard.

14. Eventueel beroep op de gemeenteraad of op burgemeester en wethouders dient te worden ingesteld met inachtneming van de bepalingen van hoofdstuk 10 van de bouwverordening.

15. Deze vergunning geldt behoudens recht van derden.