Rapport

vooronderzoek
Neterselsedijk 34a-36 te Lage Mierde

Bezoekadres	Jekschotstraat 12
Postcode en plaats	5465 PG Veghel
Telefoon	0413 287068
e-mail	info@bodem-inzicht.nl
internet	www.bodem-inzicht.nl

Projectnaam	Neterselsedijk 34a-36 te Lage Mierde
Projectnummer	B2218
Opdrachtgever	dhr. H. van Gompel
Postadres	Neterselsedijk 34a 5094 BD Lage Mierde
Contactpersoon	dhr. H. van Gompel
Status	Definitief
Versie	1
Aantal pagina's	6 (exclusief bijlagen)
Datum	11 april 2019
Samenstelling rapport en kwaliteitscontrole	dhr. M. Gloudemans
Paraaf	

Inhoud

1 INLEIDING 3
1.1 Algemeen 3
1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek 3
1.3 Partijdigheid 3
1.4 Opbouw van het rapport 3
2 VOORONDERZOEK 4
2.1 Beschrijving onderzoekslocatie 4
2.2 Voormalig gebruik 5
2.3 Huidig gebruik 5
2.4 Toekomstig gebruik 5
2.5 Beschikbare onderzoeksgegevens 5
2.6 Bodem- en geohydrologische gegevens 6
3 CONCLUSIE 6

BIJLAGEN

Bijlage 1: Topografische ligging onderzoekslocatie
Bijlage 2: Situatietekening met boorpunten

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van dhr. H. van Gompel te Lage Mierde heeft Bodeminzicht een vooronderzoek uitgevoerd op het perceel Neterselsedijk 34a te Lage Mierde (gemeente Reusel-De Mierden).

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de richtlijnen zoals deze zijn opgesteld in de Nederlandse Norm (NEN) 5740 [NNI, januari 2009]. De NEN 5740 beschrijft de werkwijze voor het opstellen van een onderzoeksstrategie voor verkennend bodemonderzoek naar de aanwezigheid van bodemverontreiniging.

1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

Aanleiding voor het historisch bodemonderzoek is de voorgenomen beëindiging van agrarische activiteiten op de onderzoekslocatie.

Het doel van het onderzoek is het bepalen of sprake is van verdachte deellocaties die de bodemkwaliteit mogelijk negatief beïnvloeden ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek zijn aannames gedaan over het al dan niet aanwezig zijn van potentiële verontreinigingsbronnen en is een onderzoekshypothese opgesteld.

1.3 Partijdigheid

Bodeminzicht en partijen die een bijdrage hebben geleverd aan de totstandkoming van dit rapport hebben op geen enkele wijze een relatie met de opdrachtgever en zijn geen belanghebbenden bij de onderzochte locatie.

Bodeminzicht garandeert hiermee derhalve dat een volledig onafhankelijk en onpartijdig onderzoek is uitgevoerd.

1.4 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:
Vooronderzoek (hoofdstuk 2)
Conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 5)

2 VOORONDERZOEK

Onderdeel van een verkennend bodemonderzoek op basis van de NEN 5740 vormt een vooronderzoek, uit te voeren conform NEN 5725 [NNI, januari 2009].

Hierbij zijn de volgende bronnen geraadpleegd:
A. Opdrachtgever
B. Dossiers van gemeente Reusel-De Mierden
C. Kadastrale kaarten
D. Topografische kaarten
E. Milieuvergunning uit 1984 en een milieuaanvraag uit 2003
F. www.bodemloket.nl
G. Locatiebezoek

2.1 Beschrijving onderzoekslocatie

		bron	bijlage
adres onderzoekslocatie	Neterselsedijk 34a te Lage Mierde	A	1
kadastrale registratie	Hooge en Lage Mierde K 1253, 1627 en 1641	C	1
oppervlakte	4.500 m²	C	1
ligging onderzoekslocatie	buiten bebouwde kom tussen Lage Mierde en Netersel	D	1
huidige functie	wonen	G	2
beschrijving bebouwing	op het erf zijn twee woningen aanwezig (nr. 34a en 36) en een Bed&Breakfast (nr. 36a). Achter de woning 34a is een schuur aanwezig die voorheen voor huisvesting van rundvee en stalling van werktuigen is gebruikt. Daarnaast zijn een tuinhuisje, garage en mestsilo als kleine bijgebouwen aanwezig	G	2
beschrijving maaiveld	het buitenterrein is verhard met tegels, klinkers en kasseien.	G	2


woning nr. 34a


woning nr. 36


erf met schuur en mestsilo met tijdelijk puindepot


voormalige veestal en werktuigenloods


erf met schuur, weiland en groenafvalopslag


ontsluiting erf op Heikantsebaan

2.2 Voormalig gebruik

		bron	aanpassing strategie
voormalig gebruik locatie algemeen	de locatie is sinds het begin van de twintigste eeuw bebouwd. In de jaren zeventig en tachtig is de bebouwing uitgebreid tot de huidige omvang. De schuur was volledig voorzien van asbesthoudende golfplaten. Deze zijn grotendeels vervangen door asbestvrije golfplaten. In de schuur werden melkkoeien en kalveren gehuisvest. Daarnaast werd de schuur gebruikt voor de stalling van werktuigen en opslag van stro.	A, E	-
(sloot-)dempingen	Nee	B, D	-
ophogingen	Nee	B	-
bebouwing	Nee	A, B, D	-
bodembedreigende activiteiten	Nee	A, B	-
opslagtanks	Nee, op de milieuaanvraag uit 2003 is een dieseltank beoogd achter de schuur naast de uitgang van de werktuigenstalling. Realisatie hiervan heeft echter nooit plaatsgevonden.	A, B, E	-
opslag bodembedreigende stoffen	Nee	A, B	-

2.3 Huidig gebruik

		bron	aanpassing strategie
bodembedreigende activiteiten	Geen	A, G, H	-
opslagtanks	er zijn geen opslagtanks voor brandstoffen wargenomen	G	-
opslag bodembedreigende stoffen	Geen	G, H	-
puin op maaiveld aanwezig	Niet waargenomen, uitgezonderd een tijdelijk puindepot als gevolg van huidige verbouwing.	G	-

2.4 Toekomstig gebruik

		bron	aanpassing strategie
bestemming	opdrachtgevers willen een woonbestemming met Bed&Breakfast, pluktuin en productie van streekproducten.	A	-
bodembedreigende activiteiten	bodembedreigende activiteiten worden niet beoogd.	A, G, H	-
opslagtanks	Nee	A, H	-
opslag bodembedreigende stoffen	Nee	A, H	-

2.5 Beschikbare onderzoeksgegevens

		bron	aanpassing strategie
onderzoek op locatie	de locatie is niet eerder onderzocht	B	-
onderzoek in directe omgeving	er zijn geen voorgaande bodemonderzoeken bekend in de directe omgeving.	A, B	-

2.6 Bodem- en geohydrologische gegevens

Bodemopbouw			
deklaag	fijn tot matig grof zand. Plaatselijk komt leem, klei en veen voor.	Nuenengroep	0-30 m-mv
eerste watervoerend pakket	matig tot zeer grove grindrijke zanden, met plaatselijk een kleilaag.	Formatie van Sterksel/Veghel	30-90 m-mv
scheidende laag	kleihoudende afzettingen	Kedichem/Tegelen	90-140 m-mv
hydrologie			
diepte freatisch grondwater	2,0 m-mv		
stromingsrichting	noordoostelijk		

3 CONCLUSIE

Door middel van het uitgevoerde vooronderzoek is inzicht gekregen in verdachte locaties ten aanzien van bodemverontreinigingen op de onderzoekslocatie Neterselsedijk 34a te Lage Mierde.

Op de onderzoekslocatie is geen sprake (geweest) van bodembedreigende activiteiten die de bodemkwaliteit mogelijk hebben beïnvloed.

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt de hypothese gesteld dat de onderzoekslocatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging en derhalve geen aanleiding bestaat voor het vermoeden van bodemverontreiniging als gevolg van de voormalige agrarische activiteiten ter plaatse. Verkennend bodemonderzoek wordt derhalve niet noodzakelijk geacht.
Op basis van het vooronderzoek is de locatie onverdacht voor aanwezigheid van asbest in de bodem.

Bijlage 1

Topografische ligging onderzoekslocatie

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: B2218



0 m 5 m 25 m

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Y, 16 januari 2019
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente	Hooge en Lage Mierde
Sectie	K
Perceel	1253

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Omgevingskaart Klantreferentie: B2218



Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object Hooge en Lage Mierde K 1253
Neterselsedijk 34a, 5094BD Lage Mierde
CC-BY Kadaster.

BEBOUWING
a bebouwd gebied
b gebouwen
c hoogbouw
d kas

WEGEN
autosnelweg
hoofdweg met gescheiden rijbanen
hoofdweg
regionale weg met gescheiden rijbanen
regionale weg
lokale weg met gescheiden rijbanen
lokale weg
weg met losse of slechte verharding
onverharde weg
straat/overige weg
voetgangersgebied
fietspad
pad, voetpad
weg in aanleg
viaduct
aquaduct
tunnel
vaste brug
beweegbare brug
brug op pijlers

SPOORWEGEN
spoorweg: enkelspoor
spoorweg: meersporig
a station b spoorweg in tunnel
tramweg
a sneltram b sneltramhalte
a metro bovengronds
b metrostation

HYDROGRAFIE
waterloop: smaller dan 3 m
waterloop: 3-6 m breed
waterloop: breder dan 6 m
a schutsluis b stuwen
c koedam
a duiker b grondduiker
c afsluitbare duiker

BODEMGEBRUIK
a grasland met sloten
b akkerland met greppels
c boomgaard
d fruitkwekerij
e boomkwekerij
f grasland met populierenopstand
g loofbos
h naaldbos
i gemengd bos
j griend
k heide
l zand
m drasland, moeras
n rietland
o dodenakker, begraafplaats
p overig bodemgebruik

OVERIGE SYMBOLEN
a religieus gebouw
b toren, hoge koepel
c religieus gebouw met toren
d markant object
e watertoren
f vuurtoren
a gemeentehuis
b postkantoor
c politiebureau
d wegwijzer
a kapel
b kruis
c vlampijp
d telescoop
a windmolen
b waterradmolen
c windmotor
d windturbine
a oliepompinstallatie
b seinmast
c zendmast
a hunebed
b monument
c gemaal
a kampeerterrein
b sportcomplex
c ziekenhuis
a paal b grenspunt c boom
schietbaan
afrastering
hoogspanningsleiding met mast
muur
geluidswering

Bijlage 2

Situatietekening met boorpunten



Situatietekening met boorlocaties

Project:
Neterselsedijk 34a te Lage Mierde

Projectnummer:
B2218

Legenda:
- Begrenzing onderzoekslocatie
- Boringen t.b.v. bovengrond
- Boringen t.b.v. boven- en ondergrond
- Boring met peilbuis
- Asbestgat/sleuf

0 m — 25 m

bodeminzicht

Datum:
08-04-2019

klinkers · grind
tegels · beton
onverhard · asfalt