D211234693

Nijmegen

Reactieformulier bescherming monument

Persoonlijke gegevens

Naam	[redacted]
Naam contactpersoon (als u die heeft)	
Adres	Bredestraat 91 6542 SR Nijmegen
Telefoonnummer	[redacted]
E-mailadres	[redacted]

Gegevens aangewezen monument

Ik ben:

X	Eigenaar
O	Anders, namelijk…

Om welk gebouw, terrein of voorwerp gaat het? Noem het adres

Bredestraat 91
6542 SR Nijmegen

Zienswijze doorgeven

Ik wil:

X	Een zienswijze doorgeven en stuur deze mee als bijlage
O	Over mijn zienswijze vertellen tijdens een gesprek met een medewerker monumenten van de gemeente

Handtekening zetten

Datum van invullen	24/10/021
Handtekening	[redacted]

Formulier versturen

Verstuur het ingevulde formulier naar:

Gemeente Nijmegen
t.a.v. ST20, W. van Hest
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Zienswijze tegen het voornemen tot aanwijzing van pand Bredestraat 91, te Nijmegen als gemeentelijk monument/ beeldbepalend pand.

Beroepsgronden

1. De reden-gevende omschrijving en typering van het monument is zeer algemeen en niet specifiek opgesteld, wat onduidelijkheden teweegbrengt.
2. De reden-gevende omschrijving en waardering spreekt van een intact gebleven hoofdvorm en detaillering die naar ons idee niet correct is. Daarom is het pand op deze gronden naar onze mening niet monumentwaardig.
3. De aanwijzing tot een 'monument status' kan leiden tot negatieve gevolgen voor ons als zijnde de eigenaren van het pand
    a. Minder mogelijkheden tot volledig verduurzamen van het huis
    b. Extra kosten voor het verder opknappen van het huis om de 'oude staat' te herstellen/ renoveren

Ad 1.

De gestelde typering van het pand is een zeer algemene omschrijving van 'een pand in zijn omgeving', wat naar ons idee van toepassing zou kunnen zijn op vele panden in Nijmegen. De ligging op een kruispunt van wegen in een tuin lijkt ons geen reden tot een plaats op de monumentenlijst. Waarom 'het gebouw als geheel' verwijst naar het dorpse karakter van het gebied/ dorp Hees, is voor ons uit de waardering volstrekt onduidelijk.

Ad 2.

De reden-gevende omschrijving stelt dat het pand met hoofdvorm en detaillering volledig intact is gebleven. Wij zijn van mening dat het gestelde niet juist is.

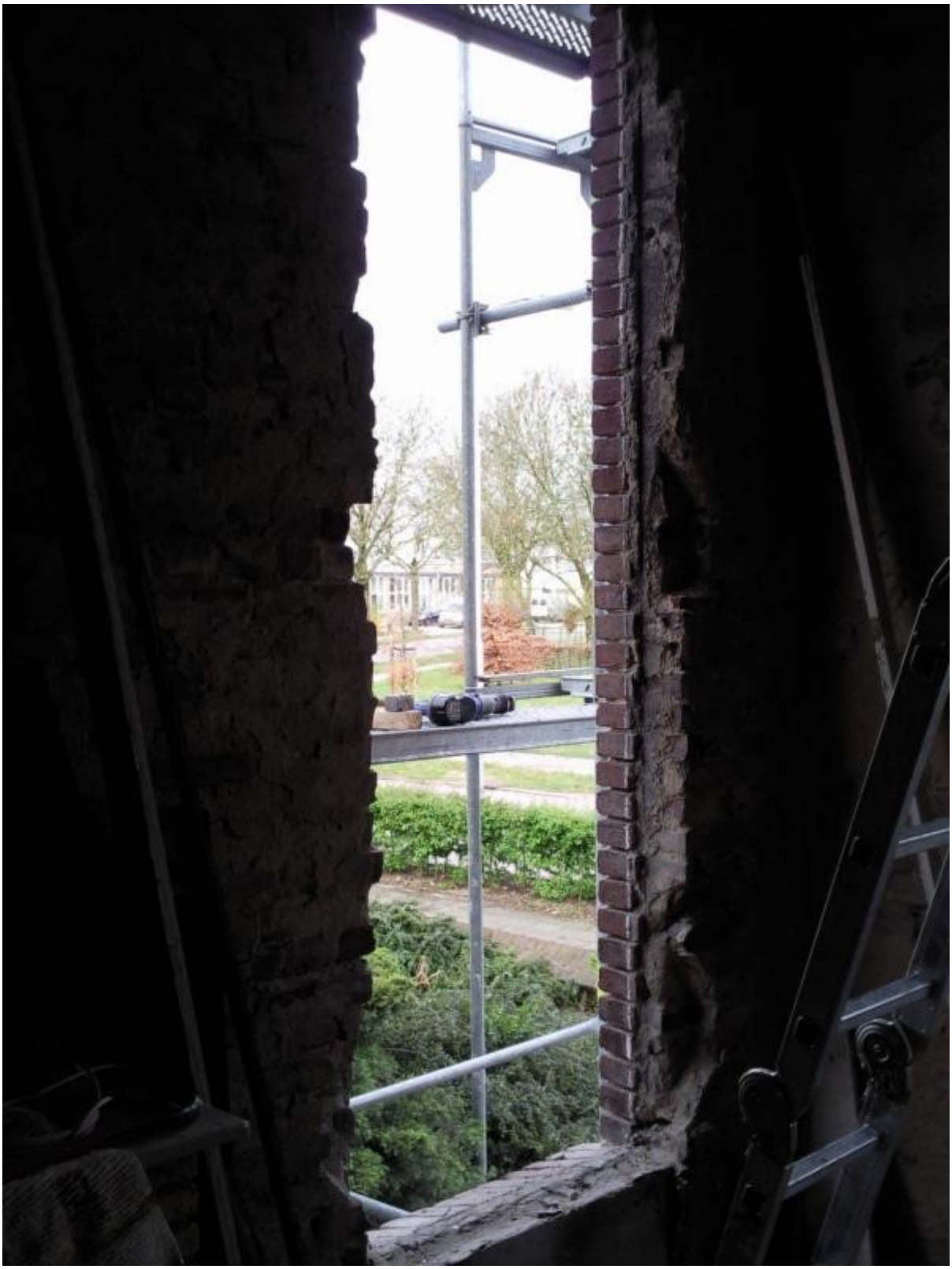
Het pand is tussen 2010 en 2020 geheel gerenoveerd. Grote veranderingen zijn aangebracht. Het dak is volledig vernieuwd en voorzien van dakramen. Er is een grote dakkapel gebouwd. De bakgoten en daklijsten zijn vernieuwd waarbij afgeweken is van de oorspronkelijke vorm

en afmeting. De schoorstenen zijn deels verwijderd, en verlaagd aan de zijkant, waardoor de vorm duidelijk afwijkt van het origineel.
Tijdens de renovatie zijn de originele schuiframen vervangen door draai-kiepramen. Er is geen sprake van de gestelde 'veelruits roedenverdeling', dit betreft dubbelglas met plakroedes.
De gevels zijn gestraald en volledig nieuw platvol gevoegd in tegenstelling tot het origineel.
Het pand zou daarnaast volgens de reden-gevende omschrijving op een kruispunt van doorgaande wegen een markante positie innemen, en verwijzen naar een oorspronkelijk dorps karakter van het gebied.
Oorspronkelijk lag dit pand helemaal niet op een kruising van doorgaande wegen zoals gesteld, sterker nog, de aanleg/verlenging van de Wolfkuilseweg (1960) is ten koste gegaan van een groot deel van de oorspronkelijke tuin rondom dit pand.

Ad 3.

a. Denk hierbij aan zonnepanelen op het dak, installeren van een warmtepomp (buiten de gevel), installeren van 'extra isolerend' glas, aanbrengen van luiken aan de buitenzijde. Gezien we op korte termijn aardgasvrij behoren te gaan wonen, zijn we verplicht om binnen enkele jaren van gas over te gaan naar een meer duurzame energievorm zoals elektriciteit. Hiervoor zijn aanpassingen aan ons pand noodzakelijk die van invloed kunnen zijn op de uitstraling, vorm en details van dit pand zoals nu gesteld in de reden-gevende omschrijving en waardering.

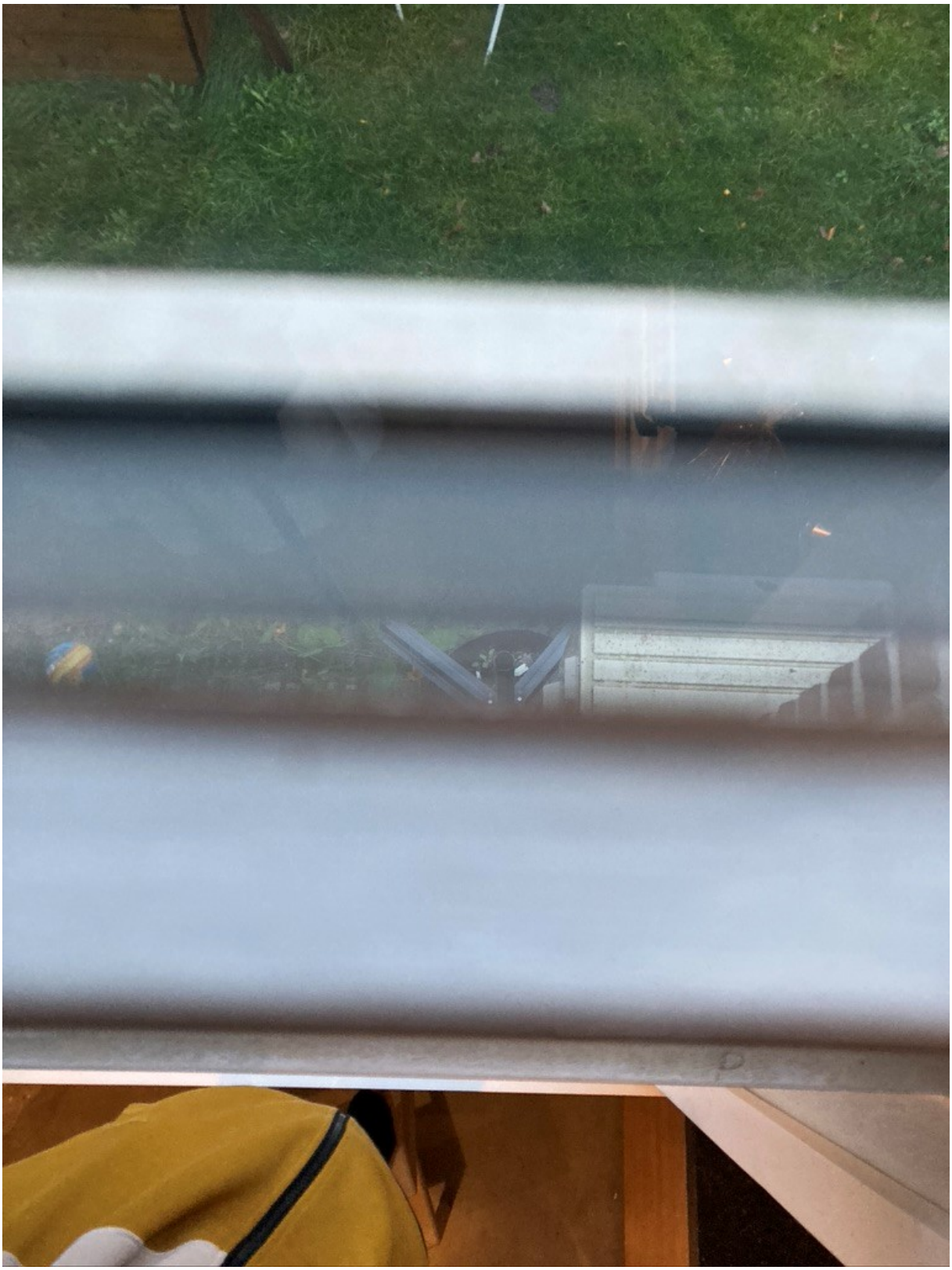
b. Denk hierbij aan luiken aan de buitenzijde van de ramen, die bij aanwijzing tot een monument gezet moeten worden door een 'expert team', en niet door ons zelf kunnen worden gemaakt. Wij hebben zelf inmiddels grote delen van het pand zelfstandig gerestaureerd/gerenoveerd, met het huidige pand als 'prachtig eindresultaat'. Wij zijn bijvoorbeeld voornemens luiken te zetten aan de buitenzijde van de ramen, en een dakterras te maken aan de achterzijde van het pand, met houten balustrade.
















ALFIX
ALFIX
ALFIX