Raad openbaar Wijchen

Dossiernummer	7317
Extern Zaak ID	Z/25/286670
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	29 januari 2026
Agendapunt	6.h
Titel	286670 Beslisnota Toepassen Woonfonds Bestaande Wijken
Organisatieonderdeel	domein Fysieke leefomgeving - team Gebiedsontwikkeling
Soort nota	Beslisnota
Programma/Paragraaf	P8 Wonen en bouwen
Portefeuillehouder(s) Wijchen	Gerrits, G.W.R. (Geert)

Bijlagen
286670 Beslisnota Toepassen Woonfonds Bestaande Wijken
Bijlage 1 Quick scan inzet Woonfonds
Bijlage 2 Plan van Aanpak Investeren in Diepvoorde en omgeving

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
College BenW openbaar Wijchen	18 november 2025
Stukken Agendacommissie Wijchen	28 november 2025
College BenW openbaar Wijchen	16 december 2025
Stukken Agendacommissie Wijchen	17 december 2025
Raad openbaar Wijchen	**29 januari 2026**

Voorgesteld besluit

De Gemeenteraad besluit:

1. De randvoorwaarden voor de toepassing van het Woonfonds Bestaande Wijken vast te stellen, inhoudende dat projecten:
2. Bijdragen aan een combinatie van de volgende woonopgaven:
3. Meer variatie in wijken, in woningen, in doelgroepen;
4. Verduurzaming van woningvoorraad;

5. Vergroening, verduurzaming, klimaatbestendiger en veiliger maken openbare ruimte;
6. Verbetering van de leefbaarheid, waaronder sociale cohesie, veiligheid, gezondheid en de kwaliteit van de leefomgeving.
7. Fysieke maatregelen bevatten;
8. Eenmalig zijn en van enige ruimtelijke omvang;
9. Complex zijn, met meerdere partijen en onrendabele investeringen;
10. Geen investering in vastgoed van derden betreffen, tenzij er sprake is van een publiek belang én cofinanciering;
11. Via cofinanciering tot stand komen.

2. Het Woonfonds eerst in te zetten voor investeringen in de wijken Diepvoorde, Huissteden, Hoogmeer en Elsland.

3. In te stemmen met de uitwerking en realisatie van het 'Plan van aanpak investeren in Diepvoorde, Huissteden, Hoogmeer en Elsland' als eerste toepassing van het Woonfonds Bestaande Wijken.

4. Een budget van € 742.000 beschikbaar te stellen voor de realisatie van het 'Plan van aanpak investeren in Diepvoorde, Huissteden, Hoogmeer en Elsland' en dit als volgt te dekken:

- Woonfonds: € 211.000 (fysieke maatregelen);
- Cofinanciering: € 371.000 provincie en € 60.000 Talis;
- Algemene reserve: € 100.000 (sociale maatregelen).

Besluit (Aangenomen)

De Gemeenteraad besluit:

1. De randvoorwaarden voor de toepassing van het Woonfonds Bestaande Wijken vast te stellen, inhoudende dat projecten:
2. Bijdragen aan een combinatie van de volgende woonopgaven:
3. Meer variatie in wijken, in woningen, in doelgroepen;
4. Verduurzaming van woningvoorraad;
5. Vergroening, verduurzaming, klimaatbestendiger en veiliger maken openbare ruimte;

6. Verbetering van de leefbaarheid, waaronder sociale cohesie, veiligheid, gezondheid en de kwaliteit van de leefomgeving.
7. Fysieke maatregelen bevatten;
8. Eenmalig zijn en van enige ruimtelijke omvang;
9. Complex zijn, met meerdere partijen en onrendabele investeringen;
10. Geen investering in vastgoed van derden betreffen, tenzij er sprake is van een publiek belang én cofinanciering;
11. Via cofinanciering tot stand komen.

2. Het Woonfonds eerst in te zetten voor investeringen in de wijken Diepvoorde, Huissteden, Hoogmeer en Elsland.

3. In te stemmen met de uitwerking en realisatie van het 'Plan van aanpak investeren in Diepvoorde, Huissteden, Hoogmeer en Elsland' als eerste toepassing van het Woonfonds Bestaande Wijken.

4. Een budget van € 742.000 beschikbaar te stellen voor de realisatie van het 'Plan van aanpak investeren in Diepvoorde, Huissteden, Hoogmeer en Elsland' en dit als volgt te dekken:

- Woonfonds: € 211.000 (fysieke maatregelen);
- Cofinanciering: € 371.000 provincie en € 60.000 Talis;
- Algemene reserve: € 100.000 (sociale maatregelen).