Raadsvoorstel

Vaststellen herziening bouwgrenzen omgevingsplan Bavoterrein

Aan : de gemeenteraad
Van : College van B&W
Datum : 22 februari 2022
Portefeuillehouder: : T.C.W.M. Alkemade
Programma : Ruimte
Zaaknummer : 100921

Voorgesteld besluit

I) de herziening van het omgevingsplan Bavoterrein met de GML-code NL.IMRO.0575.OBBAVOBouwgrenzen-VA01 vast te stellen en in te stemmen met de gewijzigde beleidsregels en de Spelregelkaart;
II) de vastgestelde herziening van het omgevingsplan, de gewijzigde beleidsregels en de Spelregelkaart te publiceren en ter inzage te leggen.

Kern van het voorstel

De herziening van het omgevingsplan Bavoterrein betreft een plan voor het in hoofdzaak terugleggen van rooilijnen (bouwgrenzen) naar de situatie op de Spelregelkaart, zoals in 2016 door de toenmalige gemeenteraad van Noordwijkerhout is vastgesteld alsmede een kleine correctie op de verbeelding van de gronden rondom het hoofdgebouw. De beleidsregels zijn daarop aangepast waar deze betrekking hebben op de Spelregelkaart. De Spelregelkaart is conform de eerder vastgestelde Spelregelkaart. De wijzigingen hebben verder geen invloed op de inhoud van het eerder vastgestelde omgevingsplan.

Aanleiding

Ten tijde van de vaststelling van het omgevingsplan voor het Bavoterrein, was het terrein van het hoofdgebouw in handen van een andere eigenaar dan de ontwikkelaar van de rest van het terrein. Hierdoor zijn de rooilijnen op de Spelregelkaart aangepast aan de kadastrale eigendomssituatie. Nu ook het hoofdgebouw en het omliggend terrein in handen is van één en dezelfde ontwikkelaar, is het logisch om terug te gaan naar de oorspronkelijke grenzen, zoals die destijds door de toenmalige gemeenteraad van Noordwijkerhout zijn vastgesteld. Hierdoor kunnen er in totaal iets meer woningen worden gerealiseerd. Het exacte aantal zal eerst blijken bij de nadere uitwerking.

Wat willen we bereiken?

Een vastgesteld omgevingsplan met beleidsregels en een Spelregelkaart, waardoor het mogelijk wordt om in de zone rond het hoofdgebouw iets meer woningen te bouwen.

Wat gaan we daarvoor doen?
Voor het terugleggen van de rooilijnen op de oorspronkelijke locatie moeten de verbeelding van het bestemmingsplan, de Spelregelkaart en ook de beleidsregels die daarmee verband houden, worden aangepast. Met dit voorstel wordt de vaststelling van en de instemming met en de vrijgave voor ter inzage legging van deze genoemde stukken voorgelegd.

Wat zijn de risico's en kanttekeningen
Geen

Wat mag het kosten? (Financiële paragraaf)
Er zijn geen financiële risico's verbonden aan de planologische medewerking. Met de ontwikkelaar is een anterieure overeenkomst gesloten.

Betrokken partijen/participatie
Het ontwerp van de herziening van het bestemmingsplan heeft van woensdag 8 december 2021 tot en met dinsdag 18 januari 2022 ter inzage gelegen. Hierop zijn geen reacties binnengekomen.

Communicatie
De vastgestelde herziening van het bestemmingsplan zal worden gepubliceerd in het Gemeenteblad, op ruimtelijkeplannen.nl en in de plaatselijke krant en zes weken ter inzage worden gelegd.

Verdere procedure en planning
Overeenkomstig de wettelijke procedure zal de door uw raad vastgestelde herziening van het bestemmingsplan worden gepubliceerd in het Gemeenteblad, op ruimtelijkeplannen.nl en in de plaatselijke krant en zes weken ter inzage worden gelegd. Gedurende deze periode is er voor belanghebbenden de gelegenheid om beroep in te dienen bij de Raad van State.

Bestuurlijk kader
Raadsbesluit van 30 november 2021 tot instemming met het ontwerpbestemmingsplan.

Bijlage(n)
A. Collegebesluit 22 februari 2022
B. Overzicht wijzigingen beleidsregels 'Omgevingsplan Bavoterrein'
C. Toelichting wijzigingen beleidsregels 'Omgevingsplan Bavoterrein'
D. Herziening omgevingsplan Bavoterrein – regels
E. Herziening omgevingsplan Bavoterrein - toelichting
F. Herziening omgevingsplan Bavoterrein - verbeelding
G. Spelregelkaart
H. Raadsbesluit tot vaststelling van bestemmingsplan

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Noordwijk

F.G. Mencke	Mw. W.J.A. Verkleij
secretaris	burgemeester