Annotatie Definitief Ontwerp Getijdenpark Feijenoord fase 1

Van:	L.J.E. Blomen (commissiegriffier)
Contact:	06 4329 6393, lje.blomen@griffie.rotterdam.nl
Ons kenmerk:	25bb001483
Datum:	27 februari 2025
Betreft:	DO Getijdenpark Feijenoord fase 1
BWB-Vergadering:	12 maart 2025

Doel van de bespreking
Het doel van de bespreking is om het definitieve ontwerp (DO) voor het Getijdenpark Feijenoord fase 1 te bespreken. De bespreking wordt voorafgegaan door een korte technische toelichting. U bespreekt het DO met wethouder Van Rij. De agendering van dit onderwerp is doorgeschoven uit de commissie BWB van 22 januari jl., toen voor dit onderwerp te weinig tijd overbleef.

Kernpunten
- Het Getijdenpark komt in de buitenbocht van de Nieuwe Maas, van het Eiland van Brienenoord tot aan het Mallegatpark en vormt één geheel met de ontwikkeling van Waterkant.
- De strekdam voor de woningbouw en de strekdam van het Eiland van Brieneoord zijn doorgetrokken en overlappen halverwege de Piet Smitkade.
- De realisatie van een stadsstrand is niet mogelijk in verband met getijdenverschillen; de mogelijkheid tot zwemmen in open water wordt nog onderzocht.
- Het Getijdenpark kent een gefaseerde planvoering en uitvoering. Het Voorlopig Ontwerp (VO) voor fase 2 volgt later wanneer er meer duidelijk is over de nieuwe stadsbrug en de woningbouw aan de Waterkant. Het DO fase 2 loopt gelijk op met de uitwerking van de Waterkant en de nieuwe brug.
- Voor de woningbouw Waterkant wordt landaanwinning met een langsdam in de Nieuwe Maas gerealiseerd die de rand vormt van het Getijdenpark.

Te bespreken stukken
- Collegebrief over DO Getijdenpark Feijenoord fase 1 [24bb005802]

Bijlagen:
- Bijlage 1a: Getijdenpark Feijenoord fase 1a [24bb005803]
- Bijlage 1b: Getijdenpark Feijenoord fase 1bc [24bb005804]
- Bijlage 1c: Getijdenpark Feijenoord details fase 1a [24bb005805]
- Bijlage 1d: Getijdenpark Feijenoord details fase 1b [24bb005806]
- Bijlage 1e: Getijdenpark Feijenoord details 1c [24bb005807]
- Bijlage 1f: Getijdenpark Feijenoord OVL RVV [24bb005808]

Voorgeschiedenis
- In juni 2020 heeft het college besloten te starten met Stadsprojecten [20bb8072], het Getijdenpark Feijenoord is één van deze projecten.
- Op 21 november 2023 is het VO voor Fase 1 vastgesteld [23bb007862].
- Het gebiedsambitiedocument Waterkant is vastgesteld door de raad op 20 juni 2024 (24bb002527)

Financiële consequenties
- Investering – Totale kosten €49,9 mln (uit erfpachtbaten (€27,3 mln), cofinanciering (€21,7 mln) en stadsprojecten (€0,9 mln))
- Beheer en onderhoud – Fase 1 & 2: €580.000 totaal (goedkeuringsprocedure voor fase 2 volgt in 2025)

Juridische consequenties

- Gebruik van de grond – grondeigendom is van de Staat der Nederlanden. Er wordt gewerkt aan een bestuursovereenkomst en beheerplan.
- Handhaving woon- en hobbyschepen en de partyvaart – In de brief van het VO van Fase 1 [23bb007862] stemt het college in met verplaatsing van de 11 hobby- en woonschepen, die daar werden gedoogd, om op deze ligplekken in te zetten op recreatie en natuur. Er wordt met alle betrokken partijen gekeken naar een alternatief voor de schepen.

Verdere procedure

In principe is geen raadsbehandeling voorzien. Voor het indienen van een of meer moties kunt u een tweeminutendebat aanvragen voor de raadsvergadering van 20 maart 2025.