Berekening economische onderbouwing kwaliteitsverbetering

Situatie bestaand			ha				
Bedrijf - Agrarisch				0,811			
Agrarisch				0,376			
				1,187			
Situatie nieuw							
Bedrijf - Loonwerkbedrijf (onbebouwd)				0,5			
Bedrijf - Loonwerkbedrijf bebouwd				0,15			
Groen - Landschappelijke inpassing				0,537			
				1,187			
Waarde bestaand	m2			€ / ha			
Bedrijf - Agrarisch loonbedrijf (onbebouwd)		8110	x	€ 25,00	=	€	202.750,00
Agrarisch		3760	x	€ 7,00	=	€	26.320,00
				totaal:		**€**	**229.070,00**
Waarde beoogd							
Bedrijf - Loonwerkbedrijf (onbebouwd)		5000	x	€ 35,00	=	€	175.000,00
Bedrijf - Loonwerkbedrijf bebouwd		1500	x	€ 60,00	=	€	90.000,00
Groen - Landschappelijke inpassing		5370	x	€ 1,00	=	€	5.370,00
				totaal:		**€**	**270.370,00**
Waardestijging	€ 270.370,00	-		€ 229.070,00		€	41.300,00
investering op basis van redelijkheid		**20%**		**€ 41.300,00**		**€**	**8.260,00**
Investeringen	Hoeveelheid			prijs per eenheid			
Houtsingel (bosplantsoen) 1320 m2		575	stuks	€ 2,15	stuk	€	1.236,25
kruidenrijk grasland		4000	m2	€ 1.835,00	ha	€	734,00
Boomgaard		10	stuks	€ 83,29	stuk	€	832,90
aanleg aarden wal (grondverzet)		1000	m3	€ 5,51	m3	€	5.510,00
* beheerskosten van 6 jaar zijn buiten beschouwing gelaten i.v.m. voldoen vereisten						**€**	**8.313,15**