Memo

009897053

gemeente Weststellingwerf

Aan:	De gemeenteraad
Van:	College van Burgemeester en Wethouders
Afdeling:	Ruimte
Datum:	30 augustus 2021
Onderwerp:	Woningbouwontwikkeling locatie Oude Lidl Wolvega
Bijlage memo:	Principeverzoek Kroon BV nr. 0098331243 Ruimtelijke Visie nr. 0098331245
N.a.v. toezegging raad d.d.:	-

Het college van burgemeester en wethouders heeft ingestemd met een principeverzoek van Kroon BV gericht op de bouw van maximaal 35 appartementen op de plek van de oude Lidl in Wolvega.

De locatie betreft de adressen Hoofdstraat Oost 76, Spoorlaan 1, 5 en 7 in Wolvega. Spoorlaan 1 is het leegstaande winkelpand van de voormalige Lidl. Hoofdstraat Oost 76 is het appartement boven de oude winkel, dat nu tijdelijk wordt verhuurd.
Om woningbouw mogelijk te maken, moet het gehele gebouw worden gesloopt. Ook Spoorlaan 5 en 7 horen bij de ontwikkeling. De twee schuren die hier staan, moeten worden verplaatst.

Kwaliteit is voor ons een belangrijk uitgangspunt bij de ontwikkeling van deze locatie. Bij het principeverzoek is een ruimtelijke visie gevoegd. Hierin zien wij een goede basis om de gewenste kwaliteit te kunnen realiseren.
De verkeersituatie op het deel van de Spoorlaan en de Lycklamweg/ spoorovergang, aangrenzend aan de te ontwikkelen locatie, behoeft de nodige aandacht. Wij werken aan een integraal plan. Zodra er meer duidelijk is over de aanpassingen, informeren wij u daarover.

Voor de woningbouw is een nieuw bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan nodig. Verder zal er een anterieure overeenkomst moeten worden vastgesteld waarin afspraken worden gemaakt over kostenverhaal, inpassing, wijze van ontsluiting, planschade etc. De ontwikkelaar werkt de plannen de komende periode uit.
Na inwerkingtreding van het bestemmingsplan is een omgevingsvergunning nodig voor de bouw van de appartementen.