gemeente SLUIS

Postadres:
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Bezoekadres:
Nieuwstraat 22
4501 BD Oostburg

Telefoon 140117
Telefoon +31 (0)117 457 000
Telefax +31 (0)117 452 241

IBAN: NL33INGB0661900169
BIC code: INGBNL2A
BTW-nummer: 811046321B01

www.gemeentesluis.nl
info@gemeentesluis.nl

Aan de leden van de gemeenteraad van Sluis

ons kenmerk : ED/U/2021 21.8774
uw brief d.d. :
uw kenmerk :
behandeld door : M. den Boeft
doorkiesnummer : 0117 457 000
onderwerp : Toeristische verhuur woningen
bijlage(n) : geen

Oostburg, 23 JUN 2021

Geachte heer/ mevrouw,

Vanuit uw raad hebben wij de vraag ontvangen of er woningen al een bestemming 'recreatie' hebben.

Wij hebben uw vraag als zodanig opgevat dat uw vraag toeziet op het aantal woningen met een bestemming 'Wonen' met de functieaanduiding 'recreatiewoning' binnen de kernen zoals opgenomen binnen de geldende bestemmingsplannen. We hebben de appartementen die toegevoegd zijn middels de pilot 'deeltijdwonen' voor de gebieden Cadzand-Bad en Breskens buiten beschouwing gelaten nu deze niet onder het beleidskader toeristische verhuur vallen. We hebben tevens de recreatiewoningen gelegen op verblijfsrecreatieparken buiten beschouwing gelaten.

Op grond van de geldende bestemmingsplannen voor de kernen zijn uitsluitend binnen de kernen Breskens en Groede bestaande woningen bestemd met de functieaanduiding 'recreatiewoning'. Deze functieaanduiding is toegekend aan kleine panden op een klein perceel die nagenoeg niet uitgebreid kunnen worden, waardoor deze niet geschikt zijn voor permanente bewoning. In de geldende bestemmingsplannen voor de overige kernen worden geen mogelijkheden geboden voor de recreatieve verhuur van woningen.

In het gebied tussen het Spuiplein Breskens, de Promenade, de Oesterput en de Duinstraat te Breskens hebben 26 woningen de functieaanduiding 'recreatiewoning'. Door deze functieaanduiding mogen deze woningen ook recreatief gebruikt worden. In de Brouwerijstraat te Groede hebben daarnaast nog 6 woningen de functieaanduiding 'recreatiewoning'. Hierdoor hebben in totaal 32 woningen binnen de kernen deze functieaanduiding.

gemeente SLUIS

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris, De burgemeester,

S.I. de Kievit-Minnaert mr. M.M.D. Vermue