

Advies Algemene raadscommissie Gemeente Hoorn d.d. 20 juni 2023

Onderwerp: Herontwikkeling voormalig kantoorgebouw Koopvaarder 1
Zaaknr.: 2030905

Advies: De **commissie** is positief over het voorstel van het college. Op verzoek van de **Fractie Tonnaer** wordt dit voorstel besproken. Er zijn diverse vragen voor de wethouder over de zonnestudie en de hoeveelheid parkeerplaatsen. Wethouder **Helling** zegt toe de zonnestudie nogmaals te laten controleren en de raad hierover te informeren.
De **commissie** adviseert dit punt als B-agendapunt te agenderen voor de raad van 11 juli.

Hoofdlijn discussie commissie

De **commissie** is positief over het voorstel van het college. De **Fractie Tonnaer** heeft het verzoek gedaan dit agendapunt te verplaatsen naar de A-agenda. Er zijn diverse vragen voor de wethouder.

Zonnestudie

De fracties **Fractie Tonnaer** en **Liberaal Hoorn** hebben twijfels bij de juistheid van de gedane zonnestudies. De fractie **CDAHoorn** vraagt om een reflectie van de wethouder.

Reactie wethouder

Wethouder **Helling** reageert dat de zonnestudies naar aanleiding van een toezegging in oktober 2022 zijn gecontroleerd. Daar zijn geen onjuistheden gevonden. Wethouder **Helling** zegt toe deze zonnestudie nogmaals te controleren met de informatie van bewoners. De raad wordt hierover vóór de raadsvergadering geïnformeerd.

Aantal parkeerplaatsen

De **Fractie Tonnaer** geeft aan niet tevreden te zijn met het plan om de parkeernorm te verlagen. Volgens de fractie leidt dit tot ongewenste parkeerdruk in de nabije omgeving.

Reactie wethouder

Wethouder **Helling** geeft aan dat het plan met de lagere parkeernorm aan kwaliteit wint. Wanneer de parkeernorm van 0,3 was gehanteerd, had dit ten koste gegaan van groen in de omgeving. Mochten er uiteindelijk toch extra parkeerplaatsen nodig zijn, kan dat nog worden ingepast.

Toezeggingen

- Wethouder **Helling** zegt toe de zonnestudies nogmaals te controleren met de informatie van bewoners. De raad wordt hierover vóór de raadsvergadering geïnformeerd.

Marion van der Bijl, voorzitter

Boyd de Groot, commissiegriffier