Gemeente Boxmeer

Onderwerp:
Voorstel tot beschikbaarstelling van een krediet van € 483.600,- voor de realisatie 'Strandjes langs de Maas', betreffende de locatie Maasweide in Maashees, de locatie nabij de Jachthaven, de locatie Veerhuis in Oeffelt, welke niet door het Koploperproject worden beïnvloed en de recreatieve verbeteringen langs de Maas van Maashees tot Oeffelt.

Nummer:
9b.

AAN de raad van de gemeente Boxmeer

Boxmeer, 31 augustus 2021

Aanleiding
De gemeenteraad heeft op 1 april 2021 inclusief een vastgesteld amendement, besloten dat de strandlocaties nader uitgewerkt mogen worden, ter voorbereiding op een kredietaanvraag op dit onderwerp.

Nadere toelichting
Conform het besluit van de gemeenteraad is in document (D/21/1056460) de randjes Langs de Maas uitgewerkt. Daarnaast is er een samenvattend voorstel gemaakt van de strandjes langs de Maas (D21/1056463).

Criteria en opsplitsing onderdelen
Het besluit van de gemeenteraad inclusief het amendement vraagt om afbakening, criteria en samenhang van de onderdelen van dit besluit.
Voor de uitgangspunten en criteria wordt gemakshalve verwezen naar de documenten, welke bij het proces hierboven zijn genoemd.

Een belangrijke voorwaarde is dat Rijkswaterstaat wil meewerken aan het besluit van de raad. Vanuit de gemeente zijn we sinds 29 april 2021 bezig om een afspraak te plannen met Rijkswaterstaat. Uiteindelijk heeft er een digitale afspraak op 12 juli 2021 plaatsgevonden. Uit dit overleg blijkt dat de gronden nabij de Jachthaven en bij het Veerhuis, strategische gronden zijn, welke Rijkswaterstaat **niet** verkoopt en hooguit dat na goedkeuring van het Rijksvastgoedbedrijf en Rijkwaterstaat aan verhuur van de grond medewerking wordt verleend.

Als gevolg hiervan wordt het voorstel naar de raad voor een kredietaanvraag complexer. De kosten voor de aanleg en inrichting van het strandje kunnen als volgt worden samengevat:

Totale kosten per onderdeel

Omschrijving	Kosten 1	Kosten 2	Totaal
Maasweide Maashees	€ 3.850	€ 29.150	€ 33.000
Locatie nabij de Jachthaven	€ 337.725	€ 40.425	€ 378.150
Locatie Veerhuis Oeffelt	€ -	€ 25.300	€ 25.300
Locatie Maashees tot Oeffelt recreatieve voorzieningen	€ -	€ 42.350	€ 42.350

Totaal excl. BTW	€ 341.575	€ 137.225	€ 478.800
Totaal kosten 1 en 2 excl. BTW			**€ 478.800**

Uitsplitsing inrichting strandjes Maashees en nabij Jachthaven
Maasweide € 33.000,- en nabij de Jachthaven € 378.150,- is totaal € 411.150,- excl. BTW.

Uitsplitsing meubilair
Locatie Veerhuis € 25,300, - en recreatieve voorzieningen van Maashees tot Oeffelt, zonder Maasweide en locatie nabij de Jachthaven, is € 42.350,- is totaal € 67.650,- excl. BTW.

Ontwerp zekerheid
De raad heeft op 11 februari besloten een krediet beschikbaar te stellen voor de toegangspoorten. De productie van het meubilair en de uitkijktoren is gebaseerd op het logo van het UNESCO-biosfeergebied van de Maasheggen. Via Penrose Law in Amsterdam wordt bij het Benelux-Bureau voor de Intellectuele Eigendom het logo in de Merkregistratie opgenomen. Deze staat voorlopig op de tenaamstelling van de gemeente Boxmeer en gaat straks over naar de Stichting UNESCO Maasheggen. Zowel het meubilair alsook de Uitkijktoren dragen het ontwerp van het logo van de Maasheggen, met een merkregistratie van de gemeente Boxmeer. De gemeente is dus zowel eigenaar van het logo alsook eigenaar van het ontwerp. Dit betekent dat de gemeente een aanbesteding voor meubilair bij verschillende bedrijven uitzet en een prototype laat fabriceren. Op basis van de randvoorwaarden is de gemeente Boxmeer ook intellectueel eigenaar van de productietekeningen. In het kort komt het erop neer dat deze bedrijven het meubilair en de uitkijktoren niet mogen produceren op andere locaties in het land en in de Benelux. Dit betekent dat de gemeente wel kosten dient te maken voor het prototype bij verschillende bedrijven maar wel eigenaar blijft van het product en ontwerp.

Parkeren Beugense Maasstraat
De wegen in de Maasheggen zijn over het algemeen erg smal en dus bij uitstek geschikt voor wandelen en fietsen en minder geschikt voor autoverkeer. Indien er sprake is van een positief advies van de commissie en besluit van de raad op dit voorstel, dient er tevens een besluit genomen te worden voor een parkeerverbod en op enkele plekken voorzieningen te maken dat men niet in de berm kan parkeren. Hiermee wordt het fiets- en wandelverkeer bevorderd en autoverkeer verminderd.

Resumé
Voorgesteld wordt een krediet beschikbaar te stellen van € 483.600,- (excl. BTW en inclusief 1% loonkosten) voor het project "Strandjes langs de Maas", betreffende de locatie Maasweide in Maashees, de locatie nabij de Jachthaven, de locatie Veerhuis in Oeffelt en de recreatieve verbeteringen langs de Maas van Maashees tot Oeffelt.

De berekeningen van de kosten zijn gebaseerd op begrotingskosten en ervaringsgegevens. Op dit moment lopen de kosten van grondstoffen enorm op, waardoor er sprake is van een toenemende onzekerheid betreffende de berekeningen. Citaat van de brancheverenigingen Bouwende Nederland, zegt het volgende: "Hoewel veel bouwbedrijven nu nog kampen met tekorten en hoge prijzen voor materialen, verwachten we dat het van voorbijgaande aard is".

Doeltreffendheid/ doelmatigheid
De raad heeft op 6 juli 2017 ingestemd met het uitvoeringsprogramma Noordelijke Maasvallei en is akkoord gegaan met de biosfeernominatie van Maasheggen in het UNESCO MAB programma. In het uitvoeringsprogramma wordt onder andere gesproken over een veerverbinding bij het Veerhuis in Oeffelt en het Koploperproject.

In de vastgestelde Structuurvisie Boxmeer 2030 is onder het volgende verwoord "Benutten van de recreatieve potenties, zoals de ligging aan de Maas en het Pieterpad". "Opvallend, maar passend bij het karakter van het Land van Cuijk, is dat waterrecreatie gepaard gaat met natuurontwikkeling. Dit biedt extra mogelijkheden voor hen die op zoek zijn naar de combinatie groen/water".

Op 1 april 2021 heeft de raad besloten dat de Standjes langs de Maas inclusief amendement ter voorbereiding op een kredietaanvraag nader uitgewerkt kunnen worden.

Rol van de gemeente
Beslisser.

Alternatieven en afwegingen
In het document (D/21/1056460) Uitwerking Strandjes Langs de Maas, wordt de locatie nabij de Jachthaven en het Veerhuis genoemd. De grond nabij de locatie Jachthaven is eigendom van Rijkswaterstaat, deze heeft aangegeven de gronden **niet** te willen verkopen, hooguit huren op basis van een nog op te stellen overeenkomst.
Geen medewerking verlenen door Rijkswaterstaat bij de locatie nabij de Jachthaven, betekent dat deze locatie komt te vervallen. Bij een overeenkomst met Rijkswaterstaat en het Rijksvastgoedbedrijf, wordt gelijktijdig toestemming gevraagd om in het water nabij de Jachthaven te zwemmen.

Afstemming met het project Rivierverruiming Oeffelt (Koploperproject). Getracht wordt om in het kader van verkeerhinder, doordat de brug bij Oeffelt een periode niet functioneel is, voor fietsers, wandelaars en tractoren, een veerverbinding te maken. De gemeente Boxmeer wil hierop meeliften om daarna deze veerverbinding om te zetten in een recreatieve veerverbinding.
Op dit moment tot aan de start van de uitvoering van het Koploperproject in 2023, is er hierover nog geen duidelijkheid.

Wettelijke basis
Gemeentewet.

Financiën
De investering voor de aanleg en inrichting van het strandje langs de Maas bedraagt in totaal € 483.600. Bij een afschrijvingstermijn van 25 jaar zijn de kapitaallasten over de gehele afschrijvingstermijn € 546.500. Dit bedrag kan worden gedekt uit de Reserve reconstructie buitengebied.

De stand van de Reserve reconstructie is (per augustus 2021) € 442.800. In deze stand is rekening gehouden met de onttrekkingen van de kapitaallasten van de projecten Toegangspoorten Maasheggengebied (€ 456.500) en Samenhangende projecten Overloon (€ 322.000). Tevens vloeit er op basis van de verkoop landbouwgronden nog ruim € 100.000,- terug naar de Reserve reconstructie. Al met al is er sprake van voldoende dekking voor het gevraagd krediet.
Uit het mailbericht van 21 juli 2021 van de afdeling Financiën blijkt er nog circa € 250.000,- beschikbaar te zijn op basis van een afschrijving van 25 jaar en een rente van 1%. Als blijkt dat de reserve niet voldoende is, kan de Reserve kapitaallasten IVS als "achtervang" worden ingezet.

De jaarlijkse onderhouds- en beheerkosten (huur grond) worden geschat op € 1.500. Deze kosten kunnen worden opgevangen binnen de bestaande exploitatiebudgetten.

Wet arhi
Het voorstel valt onder het financieel toezicht van de Wet arhi. De fusiepartners Cuijk, Grave, Mill en St. Hubert en Sint Anthonis hebben kennisgenomen van het voorstel en kunnen hiermee instemmen. De uit het voorstel vloeiende lasten kunnen worden gedekt uit de reserve reconstructie. Derhalve heeft dit geen financiële gevolgen voor de nieuw te vormen gemeente Land van Cuijk.

Afstemming andere projecten / derden
De gemeente Boxmeer heeft contact opgenomen met de Jachthaven betreffende eventuele belemmeringen voor de pleziervaart. De voorzitter van de Jachthaven geeft aan dat indien er zwemmers zich tussen de boeien zwemmen, zij in het vaartraject van de pleziervaart terechtkomen. De gemeente dient het publiek hiervan op de hoogte te brengen. Tevens is gevraagd of de Jachthaven eventueel een bijdrage kan leveren vanuit een horeca gedachte, hemelsbreed is de afstand tussen het restaurant van de Jachthaven en de beoogde locatie niet zo groot. De voorzitter geeft aan dat hij dit in het bestuur wil bespreken. Er zijn hierover nog geen nadere afspraken gemaakt.

In het proces voor het ontwerp van de uitkijktorens, is er aan stakeholders, waaronder de dorpsraden en omwonenden grenzend aan de Maasheggen, vragen gesteld en gesprekken gevoerd. In het raadsvoorstel en raadsbesluit betreffende beschikbaar stellen van een krediet voor de toegangspoorten (raadsvoorstel Z/19/701266 – D/20/948307 – RIS 2020-R-462) is dit verwoord (bijlage niet toegevoegd).

Duurzaamheid
Er is geen duurzaamheidstoets uitgevoerd.

Voorlichting
Voorlichting verloopt via de afdeling communicatie.

Voorstel
Voorgesteld wordt een krediet van € 483.600,- beschikbaar te stellen voor de realisatie ‘Strandjes langs de Maas’, betreffende de locatie Maasweide in Maashees, de locatie nabij de Jachthaven en de recreatieve verbeteringen langs de Maas van Maashees tot Oeffelt, inclusief de voorzieningen bij het Veerhuis in Oeffelt, welke niet of nauwelijks worden beïnvloed door het Koploperproject.

Burgemeester en wethouders van Boxmeer,

de loco-secretaris,	de burgemeester,
A.J.M. Reintjes	K.W.T. van Soest

Bij het onderwerp voorstel tot beschikbaarstelling van een krediet van € 483.600,- voor de realisatie 'Strandjes langs de Maas', betreffende de locatie Maasweide in Maashees, de locatie nabij de Jachthaven en de recreatieve verbeteringen langs de Maas van Maashees tot Oeffelt, inclusief de voorzieningen bij het Veerhuis in Oeffelt, welke niet of nauwelijks worden beïnvloed door het Koploperproject, horen de volgende bijlagen:

- Raadsbesluit Uitwerking strandjes langs de Maas (concept);

a. Uitwerking strandjes langs de Maas;
b. Samenvatting kosten uitwerking strandjes langs de Maas.