Memo

Voor	Onderlegger BVA leidende principes	Van	Roel Wouters
Kopie aan		Werkatelier	Duurzaamheid
Datum	14 mei 2025	Bijlage(n)	
Zaaknummer	1948.2.574.423		

Onderwerp Leidende principes vaststellen als projectprincipes De Bunders / LCE

Aanleiding
Nu we als gemeente verder werken aan de implementatie van het aardgasvrij maken van Meierijstad, en starten met het project aardgasvrij de Bunders en het LCE op de bedrijventerreinen, krijgen we ook steeds meer nieuwe inzichten. Eén daarvan is dat de transitievisie warmte voor de op dit moment bekende trajecten eerste grove kaders meegeeft, maar op projectniveau nog nadere aanscherping vraagt. Deze leidende principes zijn hiervoor een start. Afhankelijk van de ervaring in de projecten, en de doorkijk voor de rest van de gemeente om aardgasvrij te worden gaan deze principes de basis vormen voor een addendum op de transitievisie warmte.

Deze leidende principes zijn een vertaling in de geest van landelijke wetgeving die nu gereed is voor besluitvorming en in 2025 van kracht wordt. Het gaat daarbij om de Wet collectieve warmte (WCW) en de Wet gemeentelijke instrumenten warmtetransitie (WGIW). Gezien de doorlooptijd van projecten is het verstandig om deze nu reeds toe te passen omdat projecten die nu starten pas gerealiseerd kunnen worden nadat de nieuwe wetgeving in is gegaan. We willen dan ook nu al in warmteprojecten in de geest van deze wetgeving werken.

Leidende principes:

- **Sociaal/inclusief** = energie is een primaire levensbehoefte, waar iedereen onder gelijke condities toegang tot heeft, vergelijkbaar met het huidige gasnetwerk. Hierbij gaat het om het aansluiten van mensen op het netwerk, dit gaat nog niet over de distributie/leverancier van warmte, principes die hier aan raken komen in de andere principes terug.
- **Betaalbaar** = om tot een betaalbaar systeem te komen moet zoet en zuur lokaal worden gemixed. Het kan niet zo zijn dat de meest haalbare initiatieven solitair zijn en daarmee andere, minder rendabele, ontwikkelingen onmogelijk maken. Daarnaast is het basis uitgangspunt dat winst zoveel als mogelijk in de gemeente blijft voor ondernemers én inwoners.

- **Toekomstbestendig** = we weten de definitieve oplossing nu nog niet maar het systeem moet schaalbaar zijn en zoveel als mogelijk gebruik kunnen maken van lokale duurzame bronnen (streven 100%). Een open (warmte)net waarbij we rekening houden met de toekomstige energievraag (warmte- maar ook de toenemende behoefte naar koeling). Dit alles moet ervoor zorgen dat het toekomstige energieverbruik zo laag mogelijk is en daarmee een zo laag mogelijke impact op netcongestie heeft.
- **Robuust** als fundament = dit betekent dat we niet afhankelijk willen zijn van 1 bron maar gebruik willen maken van een diversiteit van bronnen en energiedragers waarbij zoveel mogelijk lokaal of regionaal wordt geproduceerd. Hierdoor verlagen we de energieafhankelijkheid van derden, wat als doel heeft om te leiden tot stabielere energieprijzen. Hierdoor komen ook kleinere bronnen in aanmerking om deel te nemen.
- **Maatschappelijk rendabel** = financiën zijn een onderdeel van de afweging, maar voor de kosten/baten kijken we breder. Hierbij kijken we ook naar het stimuleren van positieve effecten (en voorkomen van negatieve effecten) i.r.t. andere domeinen (bijv. Versnelling woningbouwopgave, verbeterd toekomstig vestigingsklimaat voor ondernemers en vermindering van de totaal benodigde energieopwek en het ruimtebeslag in het buitengebied). De business case wordt daarbij ook bekeken t.o.v. toekomstige situatie (niet 'het nu').
- **Géén lock-in** = Het systeem dient flexibel én open ontwikkeld te worden zowel op technisch als organisatorisch vlak. Hiermee kunnen we voorkomen dat er “handdoekjes” gelegd kunnen worden in ontwikkelingen die een (negatief) effect op het totale systeem kunnen hebben. Dit principe is randvoorwaardelijk om de andere zaken principes tot uitvoering te krijgen.