

Aan de colleges van burgemeester en
wethouders en gemeenteraden van de 21
deelnemende gemeenten

Bezoekadres
Raiffeisenstraat 18
5611 CH Eindhoven
Postadres
Postbus 985
5600 AZ EINDHOVEN

uw kenmerk

uw brief van

ons kenmerk

datum

100182-4252/ALE/WBR

8 juli 2026

onderwerp

Informatie over Landgoed Gulbergen

e-mailadres

Geachte colleges en raden,

Het Algemeen Bestuur van de Metropoolregio Eindhoven heeft op 1 juli 2026 besloten in te stemmen met de verkoop van de noordzijde van het Landgoed Gulbergen voor een bedrag van € 8.109.775,-- aan Heidehof B.V.

Wat is Landgoed Heidehof BV?

Landgoed Heidehof B.V. is een particuliere natuurorganisatie die zich richt op de verwerving, inrichting en het langjarig beheer van natuurgebieden. Landgoed Heidehof, dat ligt in Drenthe, is opgericht in 1929. De organisatie beschikt over ruime ervaring in agrarisch natuurbeheer en is eigenaar en beheerder van diverse natte graslanden en natuurterreinen in Nederland. Zij zijn SNL gecertificeerd, hebben een langjarige beheervisie en een integrale benadering van natuur, water, landschap en cultuurhistorie in haar gebieden. Zij staan voor verhoging van natuurkwaliteit van het landgoed en andere natuurgebieden; re-integratie relatie mens en natuur en streven naar hogere maatschappelijke en politieke waardering van de natuur.

Voor ontwikkeling van natuurbegraafplaatsen werken zij al op meerdere plekken in Nederland samen met Natuurbegraafplaatsen van Waarde.

Wij denken met deze verkoop een betrouwbare partner te hebben die ervoor zal zorgen dat het gebied zal worden ingericht en ontwikkeld volgens de Ontwikkelvisie en de Ontwikkelrichting van de gemeenten Nuenen en Geldrop-Mierlo derhalve als een rustig waterrijk natuurpark met natuurinclusieve landbouw en met een natuurbegraafplaats.

Voor de zuidzijde verwachten wij in 2027 meer duidelijkheid over de mogelijke ontwikkeling.

Nazorg

De Metropoolregio Eindhoven is verantwoordelijk voor de prenazorg van de stortplaats Gulbergen zolang het beheer van de stortplaats niet is overgedragen aan de provincie. Hoe zit dit nou precies?

De Wet milieubeheer stelt dat de provincie verantwoordelijk wordt voor de nazorg nadat voor de stortplaats een sluitingsverklaring is afgegeven door de provincie. Hiervoor dient o.a. een nazorgplan opgesteld te worden. Het nazorgplan dient aan te geven op welke wijze de stortplaats na afgifte van de sluitingsverklaring, zodanig kan worden beheerd dat deze geen nadelige gevolgen voor het milieu veroorzaakt. Het nazorgplan wordt opgesteld aan de hand van een vastgestelde checklist. Hieraan gekoppeld wordt door de provincie een doelvermogen vastgesteld waarmee de eeuwigdurende nazorg bekostigd dient te worden.

Toelichting wet- en regelgeving nazorg

Het doelvermogen dient op het moment van overdracht aanwezig te zijn in het Fonds nazorg gesloten stortplaatsen. Dit fonds is bij de Provincie Noord-Brabant ondergebracht. Binnen het nazorgfonds heeft elke stortplaats zijn eigen (doel)vermogen en beleggingsportefeuille. Voor stortplaats Gulbergen is dat nu ca. 24,7 miljoen euro. In het geval dat na overdracht het doelvermogen groter is dan nodig blijkt te zijn, zal het te veel betaalde bedrag worden teruggestort naar de Metropoolregio Eindhoven. Zolang de stortplaats nog niet is overgedragen aan de Provincie Noord-Brabant, is de provincie bevoegd om, op het moment dat er op basis van de berekening een tekort ontstaat in het fonds, een (na)heffing op te leggen aan de exploitant.

Huidige stand van zaken

Op 5 december 2025 heeft de Metropoolregio Eindhoven haar tussentijds Nazorgplan bij de provincie ingediend. Op basis van dit plan wordt door de provincie het doelvermogen berekend bij een sluitingsdatum van 1 januari 2030. Dit doelvermogen wordt berekend volgens de zogenaamde RINAS-berekening en resulteert in een bedrag van € 44.466.354,--. Het doelvermogen is netto contant gemaakt tegen een disconteringsvoet van 3,3% en bedraagt € 39.050.826,95.

De voorlopige aanslag, door ons ontvangen op 15 april 2026, is nu vastgesteld op € 39.050.826,95.

Op dit moment, peildatum 31 maart 2025, hebben wij in het fonds bij de provincie een bedrag van € 24.743.199,33. Dat betekent dat wij nog een bedrag van € 14.307.627,62 moeten overmaken.

Als we nu de ontvangen nota van ca. € 39 mln. voldoen is de verwachting dat we het gewenste doelvermogen van € 44,5 mln. in 2030 gaan halen. Het rendement van het doelvermogen is normaliter hoger dan het rentepercentage dat we ontvangen als we de middelen op de bank laten staan. Per saldo betalen we dus minder als we nu in 1 keer betalen en zou bij ongewijzigde omstandigheden in 2030 het dossier financieel afgehandeld zijn.

Het Algemeen Bestuur heeft op 1 juli 2026 besloten in te stemmen met betaling van het bedrag van € 14.307.627,62 in één keer.

Het Dagelijks Bestuur
van de Metropoolregio Eindhoven


de secretaris,
G.A.G.H. Wouters.


de voorzitter,
J.R.V.A. Dijsselbloem