From: Griffie Gemeente Heiloo
Sent: Mon, 14 Oct 2024 14:36:53 +0000
Subject: Beantwoording Technische vraag CDA tarief onroerende zaak belasting

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: Griffie Gemeente Heiloo <griffie@Heiloo.nl>
Onderwerp: RE: Technische vraag tarief onroerende zaak belasting

Goedemiddag,

Hierbij het antwoord van het college.

Antwoord
De WOZ-waarde betreft de verkoopwaarde van een onroerende zaak op 1 januari, voorafgaand aan het belastingjaar (waardepeildatum). Voor de begroting 2025 wordt het nieuwe tarief (het gemiddeld landelijk tarief) gekoppeld aan de WOZ waarde op 1-1-2024. Indien de WOZ-waarde op 1-1-2025 hoger is dan het jaar ervoor zal de OZB opbrengst bij een gelijkblijvend tarief stijgen, of dat 20.4% is hangt af van het dan geldende inflatiepercentage.

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: Peter van Dorsten <pvandorsten@outlook.com>
Verzonden: vrijdag 11 oktober 2024 08:59
Onderwerp: Technische vraag tarief onroerende zaak belasting

Ik heb de volgende vraag over het tarief van de onroerende zaak belasting.

De hoogte van de aanslag OZB is afhankelijk van de beschikte WOZ waarde. De belasting wordt geheven als percentage van deze waarde. Voorgesteld wordt een toename van het OZB tarief van 20,4% t.o.v. 2024.
De verwachting is gerechtvaardigd dat de WOZ waarde van woningen waarover belasting wordt geheven per 1 januari hoger is.
Betekent dit dat de WOZ opbrengst voor de gemeente in dat geval hoger is dan 20,4%?

Bij voorbaat dank voor je reactie.

Met vriendelijke groet,
Peter van Dorsten
Commissielid namens CDA

Verstuurd vanaf mijn iPad