Beantwoording verhelderende/technische vragen

Vragen gesteld:
Via email d.d.: 20 januari 2025

Vragensteller: Jos Gruijters **Partij:** De Werkgroep

Portefeuillehouder:

Onderwerp: Commissie RZ d.d. 22 januari 2025

Vraag 1:
In het raadsvoorstel van agendapunt 5 wordt onder 3.1. aangegeven dat de geheimhouding op de bijlagen 2 t/m 4 wordt opgeheven na afronding van de betreffende aanbestedingsprocedures. Hoe wordt het opheffen van de geheimhouding dan bekend gemaakt?

Antwoord:

Vraag 2:
Bij de toelichting op de onderhoudsprojecten van hetzelfde agendapunt wordt bij het asfaltonderhoud Bakelseweg Aarle-Rixtel aangegeven dat er tot 3 januari 2025 beroep kon worden aangetekend tegen de afwaardering van die weg naar 60 km. Is bekend of er beroep is aangetekend?

Antwoord:

Vraag 3:
Bij agendapunt 7 (Uitbreiding bedrijfsperceel Prof. Dondersweg): De aanvrager zou op het betreffende perceel al enkele activiteiten uitvoeren die vallen onder milieucategorie 3. Welke activiteiten zijn dat? Sinds wanneer voert hij die activiteiten uit? Op basis waarvan werd dit toegestaan?

Antwoord:
Het bedrijf is gevestigd op de Professor Dondersweg 8 sinds 1996. Een loonbedrijf/grondverzetbedrijf is, vooral vanwege de benodigde oppervlakte voor het stallen van het materieel i.c. het bedrijfsoppervlak, op grond van de VNG-richtlijn gecategoriseerd als milieucategorie 3.1.

Op 10 december 2015 is het bestemmingsplan 'Wijziging bestemmings-/bouwvlak Prof. Dondersweg 8, Beek en Donk' vastgesteld. Hiermee zijn de activiteiten geborgd. Overigens was dit ook al toegestaan in het bestemmingsplan 'Buitengebied Laarbeek', vastgesteld in 2010.

Voor verder onderbouwing en uitleg over de historie en activiteiten wordt verwezen naar hoofdstuk 2 'Planbeschrijving' en specifiek paragraaf 2.2 'Gewenste situatie' van bijlage b: 'Ruimtelijke onderbouwing Professor Dondersweg 8 Beek en Donk'.

Vraag 4 (bij hetzelfde agendapunt):
Zijn er a.g.v. de uitbreiding veel extra verkeersbewegingen naar/rondom het perceel te verwachten?

Antwoord:
Voor het aantal verkeersbewegingen is uitgegaan van de normen voor verkeersgeneratie zoals in de CROW-module 'Toekomstbestendig parkeren - Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' voor arbeidsextensieve en bezoekers extensieve bedrijven , d. d. 1 december 2018.4

Voor een niet-stedelijke locatie in het buitengebied geldt een norm van 3,9-5,7 verkeersbewegingen per dag per 100 m2 bedrijfsvloeroppervlak. Er wordt uitgegaan van de ondergrens , omdat de verkeersgeneratie in werkelijkheid lager ligt. In de beoogde situatie is sprake van 1.850 m2 bedrijfsvloeroppervlak , hetgeen op basis van de CROW overeenkomt met 72 verkeersbewegingen per dag , een toename van 8 verkeersbewegingen per dag ten opzichte van de huidige situatie.
In de praktijk is sprake van de volgende verkeersbewegingen van en naar de inrichting:

- Bezoekers / werkverkeer: 8 bestelbussen per etmaal en 4 personenauto's per etmaal;
- Transport vrachtwagens: 8 vrachtwagens per etmaal;
- Transport tractoren: 11 tractoren per etmaal.

De Professor dondersweg is een 60 km-weg. Zij is berekend op de geringe toename aan verkeersbewegingen. Voor verdere onderbouwing wordt verwezen naar hoofdstuk 4 'Verkeer, ontsluiting en parkeren' van bijlage b: 'Ruimtelijke onderbouwing Professor Dondersweg 8 Beek en Donk'.

Vraag 5 (eveneens bij agendapunt 7):
Op blz. van het raadsvoorstel wordt gesteld dat de voorgenomen ontwikkeling buiten de contouren van het Natuur Netwerk Brabant blijft. Hoe en onder wiens verantwoordelijkheid wordt daarop toegezien?

Antwoord:
Dat is de gezamenlijke verantwoordelijkheid van de initiatiefnemer, de gemeente en de provincie.

Een gedeelte van de meest zuidelijk gelegen (bestaande) loods is gelegen in een gebied dat is aangemerkt als Natuur Netwerk Brabant. Verder betreft het een stuk gazon en beplanting annex bos, gelegen ten zuiden van de loods. In principe zijn er geen ontwikkelingen mogelijk binnen het NNB. In de beoogde situatie blijft de bestaande situatie gehandhaafd. De loods wordt gebruikt ten behoeve van de stalling van machines en de opslag van materialen. Het gazon en de beplanting worden meegenomen ten behoeve van de landschappelijke inrichting.

De beoogde ontwikkeling betreft uitbreiding van het bestemmingsvlak buiten het NNB-gebied , uitbreiding van de bedrijfsgebouwen buiten het NNB-gebied en wijziging van de inrit buiten het NNB-gebied. Voor verdere onderbouwing wordt verwezen naar hoofdstuk 4.1.1 ‘Gebiedsbescherming’ van bijlage b: ‘Ruimtelijke onderbouwing Professor Dondersweg 8 Beek en Donk’.

Datum beantwoording:
20-01-2025