

Geachte leden van de Gemeenteraad,

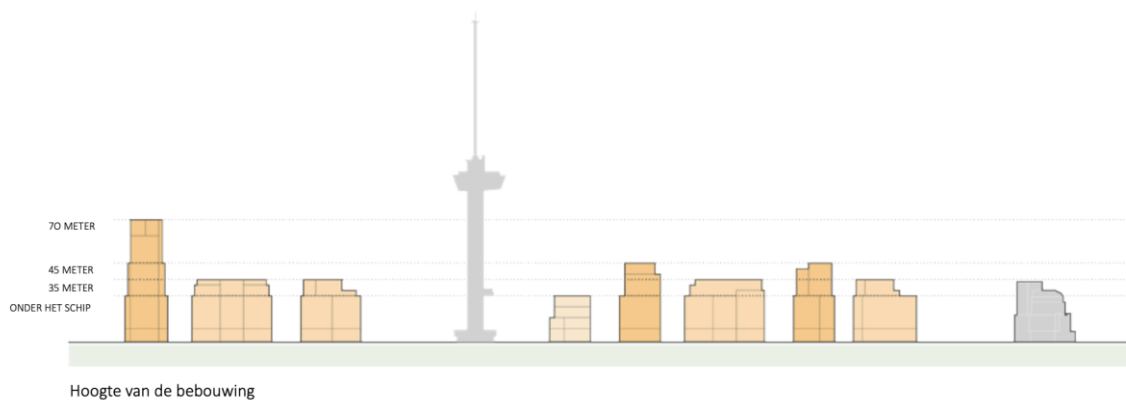
In aanvulling op mijn mail van 5 februari (zie onder) ontvangt u hierbij een aanpassingen op één van de impressies van het Ontwikkelcombinatie ParkHaven Partners.

Het gaat om de impressie van binnen Het Park op een winterse dag. De impressie van het Ontwikkelcombinatie ParkHaven Partners is zeer misleidend. Het suggereert dat de gebouwen doorzichtig zijn. Daarnaast, als we kijken naar de hoogte van 'het schip' bij de Euromast, is het duidelijk dat ze hebben de gebouwen in de impressie lager gezet dan wat ze werkelijk zouden zijn (zie 'hoogtes gebouwen' in de bijlage). Voor de vergelijking heb ik de gebouwen ingevuld en *iets* omhoog getrokken. Wees attent op de toren in het noorden van het plan - deze valt bijna van de impressie af, en daardoor lijkt het visueel minder heftig te zijn. Wees ook bewust dat de schaduwwerking van de blokken in de middag- en avondzon zal zeker anders zijn dan in de impressie. De woonblokken zullen een duidelijk negatief effect op de hoeveelheid zon die Het Park krijgt.

In tegenstelling tot Amsterdam is Rotterdam is ruim en luchtig. Maar veel groen ruimte hebben we helaas niet. We moeten het koesteren en uitbreiden. We willen geen drukke, nauwe Vondelpark van Het Park maken.

Als bewoners reken op u voor een verstandige keuze die recht doet aan het belang van groene recreatieruimte in centrum Rotterdam. Veel succes met uw beslissing.

Met vriendelijke groet,



On 5 Feb 2021, at 09:46, MAGNUS WEIGHTMAN <magnus@magnusweightman.com> wrote:

Geachte leden van de Gemeenteraad,

Ondanks de duidelijke behoefte aan meer woningen in Rotterdam, en het feit dat het gebied rondom de Euromast momenteel negeert is, dreigt de gemeente met de voorgestelde Parkhaven woontorens een zeer schadelijke en onherroepelijke fout te maken. Dit plan gaat niet alleen twee Rotterdamse juwelen, Het Park en de Euromast, voor altijd ontsieren, maar het haalt de potentie voor een succesvolle parkuitbreiding weg. In een tijd waarin we ons meer dan ooit bewust zijn van de waarde en belang van groene ruimte voor onze (stedelijke) omgeving is dit een zeer misplaatst voorstel. Ik verzoek u dringend het negatieve advies van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed serieus te nemen en de bouwplannen stop te zetten. Rotterdam verdient een hoogwaardig parkuitbreiding die recht doet aan de potentie van zo een prominente en waardevolle locatie.

Dit verzoek komt van mij als betrokken inwoner, maar vooral van mij als vader van drie kleine Rotterdammers. Toen ik 18 jaar geleden naar Rotterdam verhuisde had ik nooit gedacht dat ik mijn kinderen in het stadscentrum zou laten opgroeien. Inmiddels, met dank aan gemeente Rotterdam, is het hard en kil stadscentrum getransformeerd naar een groener, veel aantrekkelijker plek voor gezinnen. We hebben dus gekozen om met onze drie kinderen in hartje Rotterdam te wonen.

Wij zijn bijna dagelijks in Het Park; het is een oase van groen in de steeds dichte stad. Het is een heerlijk plek om uit de drukte te ontsnappen. Maar in de laatste paar jaar is het ook duidelijk populairder geworden. We zien veel meer mensen komen een koffie drinken, een rondje met hun hond lopen, een balletje trappen of met vrienden barbecue'n. Op sommige dagen is het zelfs bijna oncomfortabel druk. Er is overduidelijk behoefte aan meer groen en recreatie ruimte in de stad. Als gebruiker kan er alleen constateert worden dat Het Park mag zelfs uitgebreid worden.

Het groenstrook naast de Euromast is op dit moment een soort 'no-man's land' en de kade is een rommel. Maar dat is geen reden om het vol met woningen te bouwen. Het Parkhaven plan wordt aan ons als groen en 'natuurinclusief' verkocht. Maar laat ons duidelijk zijn, woontorens en parkeerkelders verkleed met een splinter dun laagje groen zijn geen vervanging voor volwaardig grasvelden en volwassen bomen. Laten we ons ook niet misleiden door manipulatieve sfeerimpressies. De keihard realiteit van dit plan is dat bestaande groen wordt bebouwd en volwassenen bomen worden gekapt. Dit terwijl er braakliggende terreinen, rijp voor bebouwing, in de nabijheid makkelijk te vinden zijn. Daarnaast zal het impact op Het Park drastisch zijn. Gebouwen zijn niet transparent; straks wordt Het Park verduisterd en domineert door wat in effect is een muur van bebouwing. Straks verliezen we niet alleen de kans om meer recreatieve groen voor de stad te maken, we gaan ook ons juweel Het Park onder druk en in het donker zetten.

Rotterdam, met haar mooie havens, heeft genoeg plekken om te bouwen. Maar veel groen in het centrum hebben we niet. Laten we alstublieft dit fout niet maken. Onze stad, onze kinderen, verdienen beter.

Veel dank voor u tijd en succes met u beslissing; de keuze ligt in uw handen.

Met vriendelijke groet,

Auteur / Illustrator / Architect / Stedenbouwkundige

