Gemeente Almelo

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage	Doorkiesnummer	Behandeld door	Datum
	541368	B. Kooistra	5 oktober 2021

Onderwerp
Ontwerpbestemmingsplan De Gors Almelo

Geachte leden van de raad,

Er is een ontwerpbestemmingsplan "De Gors Almelo" voorbereid. Dit plan maakt de vestiging van een nieuwe supermarkt mogelijk aan de zuidoostzijde van het bestaande winkelcentrum De Gors. Deze supermarkt wordt gesitueerd ter plaatse van het huidige gezondheidscentrum. Dat gebouw wordt gesloopt en de nog aanwezige functies worden elders in het winkelcentrum ondergebracht. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Naast uitbreiding van het bestaande winkelcentrum vindt ook een herstructurering van het winkelcentrum en de buitenruimte plaats (dit is onderdeel van de uitbreiding) én aanpassing van de openbare ruimte. Dit laatste maakt geen onderdeel uit van deze herziening, maar is wel voorwaarde voor de uitbreiding en in een anterieure overeenkomst geregeld.

Inleiding
Wij hebben op 9 maart 2021 ingestemd met de belangrijkste ruimtelijke principes voor herstructurering van winkelcentrum De Gors, te weten:
- Realisatie van een nieuwe supermarkt aan de zuidoostzijde van het bestaande winkelcentrum;
- Herstructurering van het bestaande winkelcentrum en de buitenruimte;
- Uitbreiding van het parkeerterrein en aanpassing van de openbare ruimte voor rekening en risico van de initiatiefnemer.

Door initiatiefnemer is een bestemmingsplan voorbereid met in achtneming van bovenstaande genoemde uitgangspunten.

Plangebied
Het plangebied bevindt zich aan de zuidoostzijde van het winkelcentrum De Gors (het kader in de afbeelding hieronder). Momenteel is het plangebied ingevuld met een gezondheidscentrum en achterliggend een park.



Afb. 1. Huidige ligging plangebied (bron: Luchtfoto Kadaster Nederland)

Huidige situatie
Winkelcentrum De Gors vraagt al enkele decennia om een revitalisering en uitbreiding. Het betreft een buurtwinkelcentrum met een Albert Heijn en diverse kleinere winkels zoals Kruidvat, Primera en enkele afhaalrestaurants.

Voorliggend bestemmingsplan
In dit bestemmingsplan wordt de vestiging van een extra supermarkt mogelijk gemaakt. Met het toevoegen van een extra supermarkt wordt het winkelcentrum De Gors opgewaardeerd van buurtwinkelcentrum naar een wijkwinkelcentrum. De nieuwe supermarkt wordt gesitueerd ter plaatse van het bestaande gezondheidscentrum. Dit gebouw wordt gesloopt. Het gezondheidscentrum krijgt een plek in het bestaande winkelcentrum. De nieuwe supermarkt wordt ingepast tussen de rijwoningen aan de noordzijde (De Gors 8-18) en de Leemslagenweg aan de zuidzijde. Een deel van het bestaande park zal eveneens worden bebouwd.

Door initiatiefnemer is op 26 mei 2021 een informatieavond voor de buurt georganiseerd. Tijdens deze bijeenkomst zijn de plannen toegelicht. Dit moest in verband met Covid restricties in digitale vorm.

Parkeerterrein en openbare ruimte
Aan de zuidkant van de nieuwe supermarkt wordt een nieuw parkeerterrein aangelegd met 41 parkeerplaatsen. Tussen de parkeerplaatsen komen opstelplaatsen voor winkelwagens. De aanrijroute van vrachtwagens ten behoeve van de supermarkt loopt via het bestaande parkeerterrein ten westen van het plangebied. Om onveilige situaties te voorkomen, is besloten om dit parkeerterrein opnieuw in te richten en sommige parkeerplaatsen anders te oriënteren. Met deze nieuwe inrichting wordt dit parkeerterrein vergroot tot circa 60 parkeerplaatsen. Met de herinrichting ontstaat er meer ruimte en is er tegelijkertijd de mogelijkheid om dit parkeerterrein en omgeving ruimtelijk te verbeteren. Deze herinrichting is op basis van het geldende bestemmingsplan reeds mogelijk. Omdat onderhavige ontwikkeling niet los van dit gebied kan worden gezien, is dit openbare gebied meegenomen in de plantoelichting.

In onderstaande afbeelding 2 wordt de landschapsinrichtingstekening weergegeven van de nieuwe inrichting van het gebied. Deze tekening maakt als bijlage 1 onderdeel uit van de regels van het ontwerpbestemmingsplan “De Gors Almelo”. De tekening (en inrichting) is ambtelijk akkoord bevonden maar behoeft nog een nadere detaillering. Bij vaststelling van bestemmingsplan “De Gors Almelo” wordt deze vervangen door de definitieve landschapsinrichtingstekening.



Afb. 2 Landschapsinrichtingstekening

Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. In de toelichting van het onderhavige bestemmingsplan “De Gors Almelo” zijn alle relevante omgevingsaspecten uiteengezet, zoals ruimtelijk economisch, milieu (water, bodem, geluid, enz.) en verkeer en parkeren. Hieruit blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Er is sprake van een gewenste ontwikkeling.
Wij hebben op 9 maart 2021 ingestemd met herstructurering en uitbreiding van winkelcentrum De Gors, met als doel revitalisering van dit gebied. Het voorliggende ontwerpbestemmingsplan “De Gors Almelo” is een uitwerking van dat besluit.

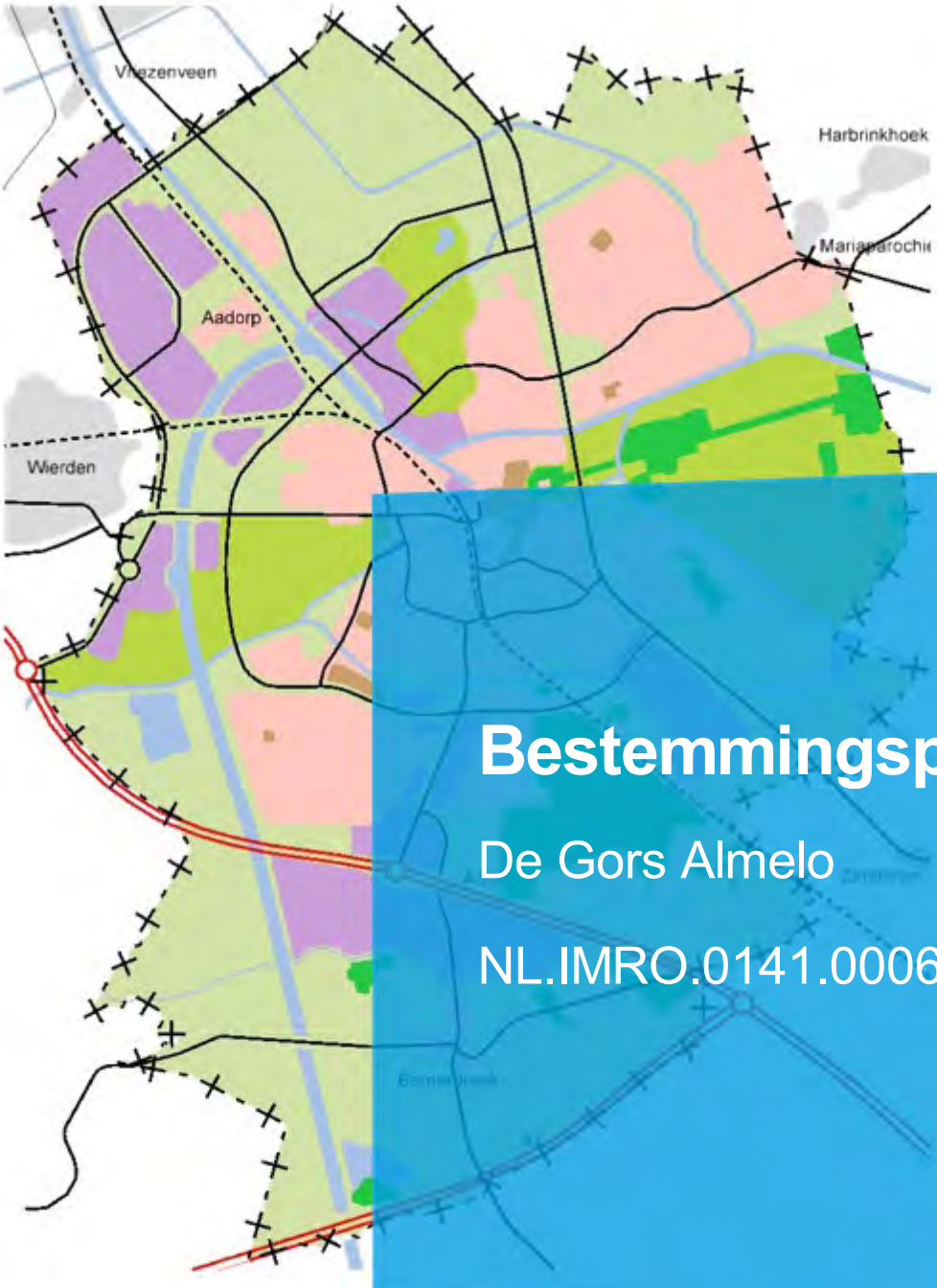
Ter inzage legging ontwerpbesluiten
Op korte termijn worden de genoemde ontwerpbesluiten ter inzage gelegd voor een periode van zes weken. Het ontwerpbestemmingsplan ‘De Gors Almelo’ is dan te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl

Wij informeren u over ons besluit, omdat u op basis van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd bent om het bestemmingsplan vast te stellen. Te zijner tijd zal dit bestemmingsplan dan ook ter vaststelling aan uw raad worden aangeboden.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

F.W. van Ardenne A.J. Gerritsen

Gemeente Almelo



Bestemmingsplan

De Gors Almelo

NL.IMRO.0141.00061-

Inhoudsopgave

Toelichting 5

Hoofdstuk 1 Inleiding 6
1.1 Aanleiding 6
1.2 De bij het plan behorende stukken 6
1.3 Ligging van het plangebied 6
1.4 Huidige planologische situatie 8
1.5 Leeswijzer 8

Hoofdstuk 2 Huidige situatie 10
2.1 Huidige situatie 10
2.2 Noodzaak supermarkt 12
2.3 Verkeersstructuur 12

Hoofdstuk 3 Planuitgangspunten 13
3.1 Inrichting 13
3.2 Omgeving 14

Hoofdstuk 4 Beleidskader 16
4.1 Inleiding 16
4.2 Rijksbeleid 16
4.3 Provinciaal beleid 19
4.4 Gemeentelijk beleid 21

Hoofdstuk 5 Milieu-aspecten 25
5.1 Vormvrije mer-beoordeling 25
5.2 Verkeer en parkeren 25
5.3 Bodemkwaliteit 27
5.4 Archeologie en cultuurhistorie 28
5.5 Ecologie 30
5.6 Externe veiligheid 32
5.7 Kabels en leidingen 33
5.8 Luchtkwaliteit 33
5.9 Bedrijven en milieuhinder 35

Hoofdstuk 6 Waterparagraaf 40
6.1 Waterbeheer en watertoets 40
6.2 Beleid duurzaam stedelijk waterbeheer 40
6.3 Huidige situatie 41
6.4 Toekomstige situatie 42

Hoofdstuk 7 Juridisch bestuurlijke aspecten 45
7.1 Inleiding 45
7.2 Juridische systematiek 45
7.3 Verantwoording van de planregels 45

Hoofdstuk 8 Economische uitvoerbaarheid 47

Hoofdstuk 9 Procedure 48
9.1 Inspraak- en vooroverlegprocedure 48

Bijlagen toelichting 49

Bijlage 1 **Ruimtelijk-Economisch Onderzoek vestiging Aldi winkelcentrum De Gors** **50**
Bijlage 2 **Capaciteitsberekening kruispunt Zeven Bosjes - De Gors** **72**
Bijlage 3 **Resultaten parkeerdrukmeting De Gors 2016** **78**
Bijlage 4 **Verkennend bodemonderzoek** **91**
Bijlage 5 **Verkennend asbestonderzoek** **160**
Bijlage 6 **Stikstofberekening** **196**
Bijlage 7 **Quickscan flora en fauna De Gors** **211**
Bijlage 8 **Veldinventarisatie vleermuizen** **233**
Bijlage 9 **Onderzoek inrichtingslawaai** **256**
Bijlage 10 **Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r-beoordeling** **345**
Bijlage 11 **Advies Waterberging** **364**
Bijlage 12 **Mogelijke situering infiltratiekratten** **375**
Bijlage 13 **Planaanpassingen aan de hand van 1e bijeenkomst** **377**
Bijlage 14 **2e Omwonenden bijeenkomst dd 26-06-2021** **380**

Regels 382

Hoofdstuk 1 **Inleidende regels** **383**
Artikel 1 Begrippen 384
Artikel 2 Wijze van meten 387

Hoofdstuk 2 **Bestemmingsregels** **388**
Artikel 3 Centrum 389
Artikel 4 Groen 391

Hoofdstuk 3 **Algemene regels** **392**
Artikel 5 Anti-dubbeltelregel 393
Artikel 6 Algemene gebruiksregels 394
Artikel 7 Algemene afwijkingsregels 395
Artikel 8 Overige regels 396

Hoofdstuk 4 **Overgangs- en slotregels** **397**
Artikel 9 Overgangsrecht 398
Artikel 10 Slotregel 399

Bijlagen bij de regels 400

Bijlage 1 **Situatietekening** **401**

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Aanleiding voor het opstellen van voorliggend bestemmingsplan is de gewenste vestiging van een supermarkt bij winkelcentrum De Gors in het Windmolenbroek. Een extra supermarkt is gewenst om het winkelcentrum te versterken. De supermarkt is beoogd ter plaatse van het huidige gezondheidscentrum aan de zuidwestzijde van het winkelcentrum. Het gezondheidscentrum gaat verhuizen richting het winkelcentrum en het gebouw zal worden gesloopt ten behoeve van de realisatie van een nieuwe supermarkt.

De bouw van de supermarkt past echter niet binnen de kaders van het geldende bestemmingsplan 'Windmolenhoek - Groeneveld' (zie paragraaf 1.4). Om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken wordt voorliggend bestemmingsplan opgesteld.

1.2 De bij het plan behorende stukken

Het bestemmingsplan "De Gors Almelo", met identificatienummer NL.IMRO.0141.00061-BP21 bestaat, naast deze toelichting, uit de volgende stukken:

1. regels;
2. verbeelding.

De verbeelding en de planregels vormen samen het juridisch bindende plan en kunnen enkel in samenhang met elkaar 'gelezen' worden. Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden aangegeven. In de regels zijn bepalingen en voorwaarden opgenomen die noodzakelijk worden geacht voor een juiste ontwikkeling en beheer van het plangebied.

De toelichting is niet juridisch bindend, maar is niettemin een belangrijk document bij het bestemmingsplan. De toelichting geeft aan wat de beweegredenen en achtergronden zijn die aan het plan ten grondslag liggen en doet verslag van het onderzoek dat aan het bestemmingsplan vooraf is gegaan. Tot slot is de toelichting van wezenlijk belang voor een juiste interpretatie en toepassing van het bestemmingsplan.

1.3 Ligging van het plangebied

Winkelcentrum De Gors ligt in het zuiden van de stad Almelo in het Windmolenbroek. Het winkelcentrum is centraal gelegen in de woonwijk aan de doorgaande Leemslagenroute die onderdeel uitmaakt van het stedelijke fietsnetwerk. Aan de westzijde wordt het winkelcentrum begrensd door de wijkontsluitingsweg Zeven Bosjes.

Het plangebied beslaat de gronden van het huidige gezondheidscentrum en een deel van het naastgelegen park. De ligging van het plangebied is weergegeven in figuur 1.1. In figuur 1.2 is de begrenzing van het plangebied te zien.



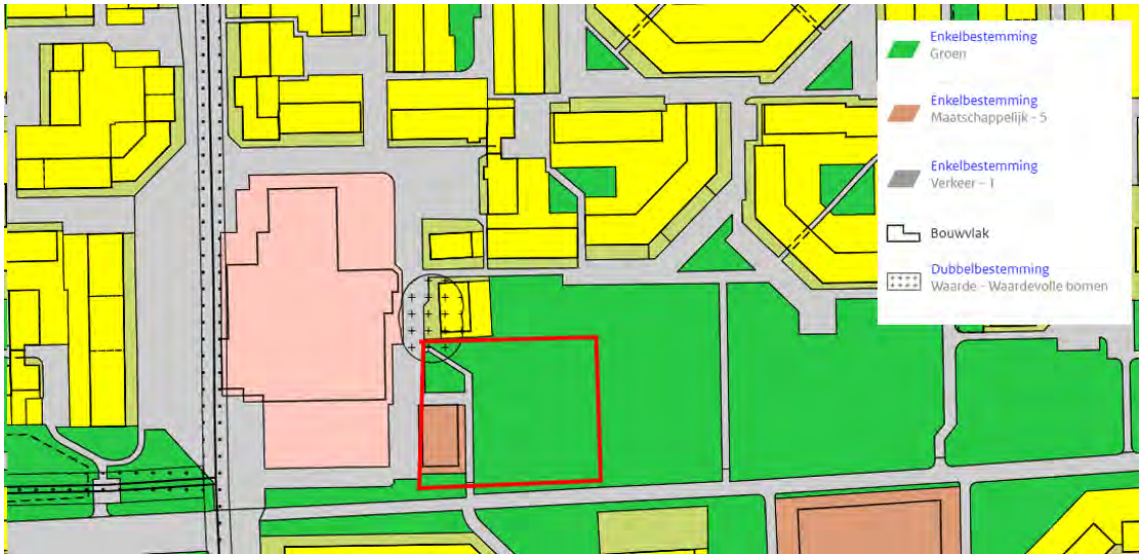
Figuur 1.1 Ligging plangebied (bron: Google Earth)



Figuur 1.2 Begrenzing plangebied (bron: Google Earth)

1.4 Huidige planologische situatie

Voor het plangebied geldt het bestemmingsplan 'Windmolenbroek - Groeneveld'. Dit plan is vastgesteld op 5 april 2011. Het huidige gezondheidscentrum is voorzien van de bestemming 'Maatschappelijk - 5'. Gronden met deze bestemming zijn bestemd voor medische doeleinden en kinderopvang. Binnen het bouwvlak mogen gebouwen worden gebouwd met een bouwhoogte van maximaal 3,5 m. Voor de gronden rond het gezondheidscentrum gelden de bestemmingen 'Groen' en 'Verkeer - 1'. Voor het noordwestelijke puntje van het plangebied is de dubbelbestemming 'Waarde - Waardevolle bomen' van toepassing. Deze gronden zijn mede bestemd voor de instandhouding en bescherming van waardevolle bomen.



Figuur 1.3 Uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Windmolenbroek - Groeneveld'

Paraplubestemmingsplannen

Parapluherziening parkeren

Voor de gehele gemeente Almelo is een paraplubestemmingsplan *'Parapluherziening parkeren'* op 5 juni 2018 vastgesteld. In dit parapluplan is een parkeerregeling voor de gemeente Almelo opgenomen. Deze regeling is als een paraplu over de geldende bestemmingsplannen gelegd. Er is als het ware een laag aan de betreffende bestemmingsplannen toegevoegd. De parkeerregeling is ook van toepassing op dit bestemmingsplan.

Parapluherziening wonen

Voor de gehele gemeente Almelo is op 23 maart 2020 het paraplubestemmingsplan *'Parapluherziening Wonen'* vastgesteld. In dit parapluplan is voor de funtcie wonen het verbod op woningsplitsen en kamerverhuur voor de gehele gemeente Almelo opgenomen. Deze regeling is als een paraplu over de geldende bestemmingsplannen gelegd. Er is als het ware een laag aan de betreffende bestemmingsplannen toegevoegd. Met de beoogde ontwikkeling worden geen woningen mogelijk gemaakt, deze regeling is dan ook niet van toepassing op dit bestemmingsplan.

1.5 Leeswijzer

De plantoelichting geeft een toelichting op het bestemmingsplan, maar maakt geen deel uit van het bestemmingsplan. De plantoelichting bevat achtereenvolgens de volgende hoofdstukken:

- Hoofdstuk 1 Inleiding
- Hoofdstuk 2 Huidige situatie
- Hoofdstuk 4 Beleidskader

- Hoofdstuk 5 Milieu-aspecten
- Hoofdstuk 6 Waterparagraaf
- Hoofdstuk 3 Planuitgangspunten
- Hoofdstuk 7 Juridisch bestuurlijke aspecten
- Hoofdstuk 8 Economische uitvoerbaarheid
- Hoofdstuk 9 Procedure

In hoofdstuk 1 wordt ingegaan op de onderdelen waaruit dit bestemmingsplan bestaat, de ligging en begrenzing van het plangebied en de huidige bestemmingsplannen die nu gelden. Hieruit blijkt het kader waarbinnen dit bestemmingsplan is opgesteld. In het tweede hoofdstuk wordt de huidige situatie van het plangebied beschreven. Dit wordt aangevuld met het beleid dat, voor zover van toepassing, geldt voor de beoogde ontwikkeling (hoofdstuk 3). In hoofdstuk 4 wordt de milieusituatie behandeld. Hoofdstuk 5 bevat de waterparagraaf. In hoofdstuk 6 worden algemene uitgangspunten voor het bestemmingsplan beschreven. In hoofdstuk 7 staat hoe deze uitgangspunten zijn vertaald in de juridisch bindende plantekst en verbeelding. In hoofdstuk 8 staat de financiële verantwoording van het plan en hoofdstuk 9 beschrijft het proces en de resultaten omtrent de procedure.

Hoofdstuk 2 Huidige situatie

2.1 Huidige situatie

Het plangebied ligt op enige afstand ten zuidwesten van de binnenstad van Almelo, in het Windmolenbroek. De Gors betreft een buurtwinkelcentrum met een Albert Heijn en diverse kleinere winkels zoals Kruidvat, Primera en enkele afhaalrestaurants. Met het toevoegen van een extra supermarkt wordt De Gors opgewaardeerd van buurtwinkelcentrum naar een wijkwinkelcentra.
Het totale winkelvloeroppervlak van het (gehele) winkelcentrum bedraagt 2.272 m^2. De winkels bevinden zich rondom een centraal middenplein. Het plein is bereikbaar vanaf de westzijde (Zeven Bosjes) en de oostzijde (De Gors). Boven de winkels zijn 33 appartementen gerealiseerd: langs de Zeven Bosjes twee woonlagen en aan de overige zijden één woonlaag. Zowel aan de noord- als aan de zuidzijde van het winkelcentrum ligt een parkeerterrein.

Voor de beoogde ontwikkeling is het nodig om de verkeersstructuur aan te passen, paragraaf 3.1 en 5.2 gaan hier nader op in. Dit biedt kansen om de openbare ruimte van het gehele winkelcentrum op te knapen. De gemeente en de initiatiefnemer hebben daarom een analyse gemaakte van het bestaande winkelcentrum. Hieruit blijkt dat:

Onduidelijk winkelplein door:
1. Een veelheid kleuren, materialen en pui-indelingen;
2. Horizontale gelaagdheid in de gevel (puien-luifel-terrasrand-spijlenhekken);
3. Smalle band luifel, waardoor reclames de gehele hoogte of zelfs meer innemen.

Rommelige gevel bij oostelijk entree door veel storende elementen en diverse kleuren en materialen:
4. Luchtafvoer snackbar horizontaal en verticaal over de gevel;
5. Stalen kooi vluchttrappenhuis woningen;
6. Opgestelde containers in openbaar gebied;
7. Diverse storende elementen in het gevelvlak (rolluik, luik, betonnen gevelpanelen;
8. Onduidelijk gebied rond entree en trappenhuis bovengelegen woningen.

Achterzijde winkels rommelig en afleidend door:
9. Veel verschillende kleuren en toegepaste materialen;
10. Opvallend kleurgebruik in de borstweringen van bovengelegen woningen;
11. Vervuild en verouderd metselwerk met slechte uitstraling.

Het winkelcentrum is gelegen te midden van woonbebouwing, variërend van eengezinswoningen (twee bouwlagen met kap) tot appartementen (vier bouwlagen). Aan de oostzijde wordt het winkelcentrum begrensd door een rijtje sociale huurwoningen (De Gors 8-18) en een gezondheidscentrum. Rond de huurwoningen staan enkele waardevolle bomen die zijn beschermd in het vigerende bestemmingsplan.



Figuur 2.1 Huidige ligging plangebied (bron: Luchtfoto Kadaster Nederland)

Plangebied

Het plangebied bevindt zich aan de zuidoostzijde van het winkelcentrum (zie figuur 2.1). Momenteel is het plangebied ingevuld met een gezondheidscentrum en achterliggend park. Het gezondheidscentrum Windmolenbroek heeft een bruto vloeroppervlak van 305 m^2 en bestaat uit één bouwlaag met plat dak. In het centrum zijn onder andere praktijken voor (kinder)fysio- en manuele therapie, logopedie, rouw-verliesverwerking, stresscounselling en een consultatiebureau gevestigd. Ter plaatse van het plangebied bestaat het park uit grasland met enkele bomen. Verder naar het oosten ligt een speeltuin met glijbaan en klimtoestel.



Figuur 2.2 Gezondheidscentrum Windmolenbroek

2.2 Noodzaak supermarkt

Winkelcentrum De Gors is op basis van het aanbod te typeren als buurtwinkelcentrum. Omvang van het winkelaanbod bedraagt circa 2.000 m² wvo (10 winkels). Er is één supermarkt: Albert Heijn (± 1.000 m² wvo). Overig dagelijks en aanvullend boodschappenaanbod is redelijk compleet (onder andere speciaalzaken, Kruidvat, Ter Stal). De Gors ligt in de wijk Windmolenbroek (ruim 14.000 inwoners). In de 'Detailhandelsstructuurvisie Almelo 2013-2018' (zie paragraaf 4.4) is gesteld dat Windmolenbroek voldoende bewoners heeft om een compleet wijkwinkelcentrum met 2 supermarkten als publiekstrekker te realiseren. Een alternatieve structuur is onderzocht, bestaande uit een scenario met twee buurtwinkelcentra (De Gors en Heraclesstadion). Een structuur met één wijkwinkelcentrum (twee supermarkten) biedt inwoners van Windmolenbroek echter een sterker, duurzamer en completer boodschappenaanbod. Het winkelcentrum De Gors is, ondanks de decentrale ligging in de woonwijk, het gewenste boodschappencentrum voor deze wijk, doordat De Gors in de woonwijk ligt (op fiets en loopafstand voor een groot deel van de bewoners) en de verzorgingsfunctie van het Van Goghplein niet aantast. Uitbreiding op de huidige locatie van het winkelcentrum voor een tweede supermarkt is fysiek mogelijk en beleidsmatig gewenst om ook naar de toekomst een compleet dagelijks winkelaanbod te kunnen bieden voor de inwoners van de wijk Windmolenbroek.

2.3 Verkeersstructuur

Gemotoriseerd verkeer

De belangrijkste ontsluitingsweg rondom winkelcentrum De Gors is Zeven Bosjes. Vanaf Zeven Bosjes kunnen via De Gors (zuidzijde) en De Geelgors (noordzijde) de parkeerterreinen van het winkelcentrum worden bereikt. Deze wijkontsluitingsweg sluit aan de noordzijde aan op de Weezebeeksingel. Aan de zuidzijde sluit Zeven Bosjes via de Broekerheide aan op de Henriëtte Roland Holstlaan (N349). De N349 sluit op haar beurt aan op de A35.

Bevoorradend vrachtverkeer rijdt vanaf Zeven Bosjes het zuidelijke parkeerterrein op via De Gors. Ter hoogte van de toegang naar de losdock keert de vrachtwagen en rijdt dan achteruit de losdock in. Na het lossen rijdt het vrachtverkeer het parkeerterrein via De Gors terug naar Zeven Bosjes.

Langzaam verkeer

De Zeven Bosjes beschikt aan beide zijden van de weg over fietssuggestiestroken, aangegeven door middel van een rode markering en een wit-onderbroken lijn. De overige wegen in de wijk zijn ingericht als 30 km/uur-gebied. Langzaam verkeer en gemotoriseerd verkeer zijn hier niet van elkaar gescheiden. Ten zuiden van het winkelcentrum (en plangebied) ligt een fietspad dat onderdeel uitmaakt van het stedelijke fietsnetwerk (doorgaande Leemslagenroute). De Leemslagenweg vormt de oost-west verbinding voor fietsers in Windmolenbroek en de aanliggende wijk Nijrees.

Openbaar vervoer

Voor de ingang van het winkelcentrum ligt langs Zeven Bosjes een bushalte. Hier halteert de openbaarvervoersdienst in de richting van het centraal station.

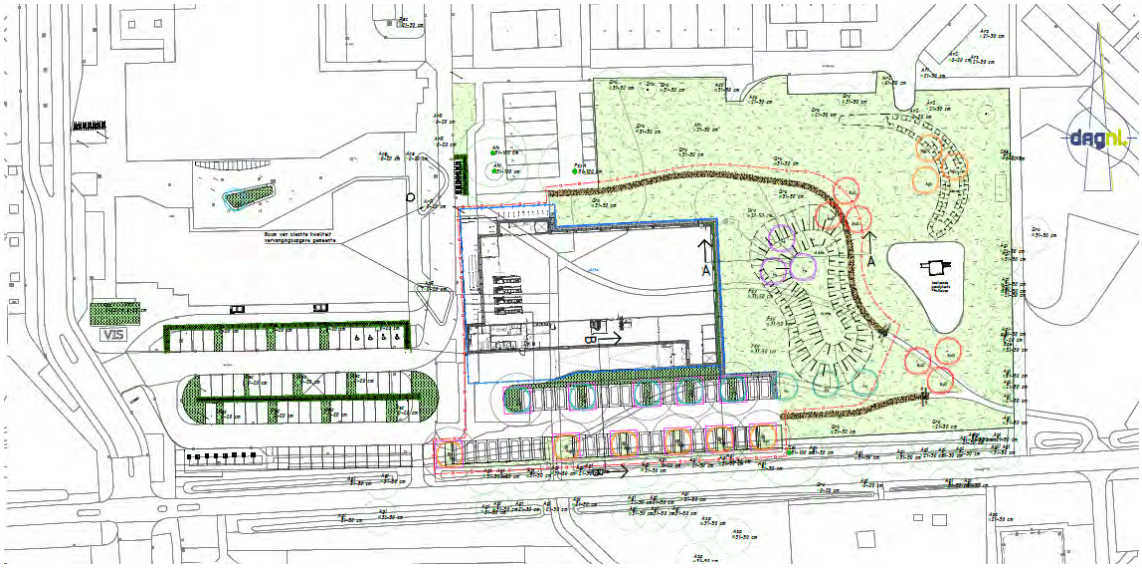
Hoofdstuk 3 Planuitgangspunten

3.1 Inrichting

In dit bestemmingsplan wordt een nieuwe vestiging van een extra supermarkt mogelijk gemaakt met een oppervlakte van 1.477 m^2 (1.100 m^2 winkel en 377 m^2 magazijn/kantoor) en een hoogte van 5,6 m. Daartoe wordt het bestaande gezondheidscentrum gesloopt. Het gezondheidscentrum krijgt een plek in het bestaande winkelcentrum. De supermarkt wordt ingepast tussen de rijwoningen aan de noordzijde (De Gors 8-18) en de Leemslagenweg aan de zuidzijde. Een deel van het bestaande park zal eveneens worden bebouwd. Aan de zuidkant van de nieuwe supermarkt wordt een nieuw parkeerterrein aangelegd met 41 parkeerplaatsen. Tussen de parkeerplaatsen komen opstelplaatsen voor winkelwagens.

De aanrijroute van vrachtwagens ten behoeve van de supermarkt loopt via het bestaande parkeerterrein ten westen van het plangebied. Om onveilige situaties te voorkomen, is besloten om dit parkeerterrein opnieuw in te richten en sommige parkeerplaatsen anders te oriënteren. Met deze nieuwe inrichting wordt dit parkeerterrein vergroot tot circa 60 parkeerplaatsen. Met de herinrichting ontstaat meer ruimte en biedt gelijk de mogelijkheid om dit parkeerterrein en omgeving ruimtelijke te verbeteren. Deze herinrichting is op basis van het geldende bestemmingsplan reeds mogelijk. Omdat onderhavige ontwikkeling niet los van dit gebied kan worden gezien, is dit openbare gebied wel meegenomen in de plan toelichting. In figuur 3.1 wordt een schets weergegeven van de mogelijke ieuwe inrichting van het gebied.

Zoals beschreven in paragraaf 2.1 wordt de nieuwe supermarkt deels gerealiseerd in bestaand groen. Het terrein aan de noord en oostzijde van het nieuwe gebouw zal daarom met nieuw groen worden ingericht en vormt op die manier een natuurlijke overgang naar het naastgelegen park.



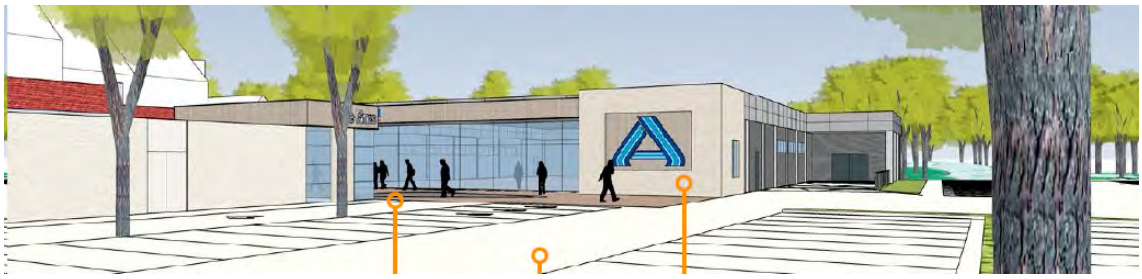
Figuur 3.1 Schets (mogelijke) inrichting

Zoals beschreven in paragraaf 2.1 is voor het bestaande winkelcentrum een analyse uitgevoerd. In deze analyse is gekeken op welke manier het winkelcentrum kwalitatief kan worden verbeterd zonder dat er grote ingrepen worden voorgesteld.

Op basis van deze analyse is besloten om de nieuwe supermarkt in de richting van het bestaande winkelcentrum te oriënteren. De entree van de winkel bevindt zich in de noordwesthoek van het gebouw en het laden en lossen is gesitueerd aan de zuidzijde. Met deze situering ontstaat de beste verbinding met de bestaande winkels en draagt de nieuwe supermarkt het best bij aan de kwaliteit van het winkelcentrum wat ten goede komt aan alle functies is in dit gebied. In figuur 3.2 en 3.3 worden impressie van de nieuwe supermarkt weergegeven.

Materiaal en kleurgebruik is grote deel in de huisstijl van de supermarkt, maar wordt afgestemd op het winkelcentrum en de mogelijke nieuwe uitstraling. De bouwhoogte (circa 5,6 m) is afgestemd op de bestaande woning ten noorden van het plangebied. De bestaande bebouwing van het winkelcentrum ligt hoger (maximaal 12 m).

Aan de noord en oostzijde van het plangebied wordt het bestaande groen op nieuw ingericht. Naast nieuw groen wordt een hoogte accent (glooiingen) aangebracht om de beleving van het park te versterken en het zicht op de (achterzijde) van de supermarkt te verminderen. Door deze landschappelijke inpassing zal het gebouw zich gemakkelijk voegen in de omgeving.



Figuur 6.2 Impressie parkeerplaats zijde



Figuur 6.3 Impressie winkelgebied zijde

3.2 Omgeving

Naast de realisatie van het nieuwe gebouw zal ook de openbare ruimte opnieuw worden ingericht. Daarnaast zijn er plannen, om op termijn, om de openbare ruimte van het gehele winkelcentrum op nieuw in te richten.

Het parkeerterrein aan de zuidzijde zal landschappelijk worden ingepast door middel van een groenstrook. Het bestaande groen langs de Leemslagenweg zal zoveel mogelijk gehandhaafd blijven. De inrichting van het naastgelegen park wordt aangepast aan de nieuwe situatie. Daarbij wordt het terrein aan de oostzijde van het nieuwe gebouw ingericht met een glooiing, waardoor een natuurlijke hoogte accent ontstaat. Op deze glooiing worden bomen en beplanting aangeplant. Het nieuwe gebouw wordt aan de parkzijde deels afgeschermd door groene begroeiing langs de achtergevel van het gebouw.

Op deze manier wordt vanuit het park het zicht op het plangebied grotendeels weggenomen. De bomen aan de noordzijde van het plangebied, die in het bestemmingsplan als 'waardevol' zijn aangeduid, blijven waar mogelijke behouden. Tijdens de bouw zullen maatregelen worden getroffen ter bescherming van deze bomen.

De huidige parkeersituatie aan de zuidzijde van het winkelcentrum wordt zoals beschreven in 3.1 aangepast. In aansluiting op de bestaande parkeerplaats zal een nieuw parkeerterrein worden ingericht.

Op het parkeerterrein is ruimte voor de stalling van winkelwagens. Verder is naast de entree (aan de westzijde van het gebouw) een winkelwagen- en fietsenstalling voorzien.

Zoals beschreven, zijn er plannen om op termijn het gehele winkelcentrum op te waarderen. Vooruitlopend hierop, hebben de gemeente en de initiatiefnemer een analyse gemaakte van het bestaande winkelcentrum. In paragraaf 2.1 zijn de resultaten beschreven. De voorlopige plannen bestaan uit:

- het verbeteren van de verblijfskwaliteit en de uitstraling van de openbare ruimte;
- Entreegebied(en) opwaarderen en/ of vrijmaken van obstakels;
- Uniforme bestrating, met een warme uitstraling.

Deze plannen staan los van de ontwikkeling die dit bestemmingsplan mogelijk maakt, maar versterken elkaar wel.

Hoofdstuk 4 Beleidskader

4.1 Inleiding

Dit hoofdstuk geeft een overzicht van het voor het plangebied relevante vigerende ruimtelijke beleidskader.

4.2 Rijksbeleid

Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) is op 11 september 2020 door de Minister vastgesteld. De NOVI biedt een langetermijnperspectief op de ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland tot 2050. Met de NOVI geeft het kabinet richting aan de grote opgaven die het aanzien van Nederland de komende dertig jaar ingrijpend zullen veranderen. Met de NOVI benoemt het Rijk nationale belangen, geeft het richting op de vier prioriteiten:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energiestrategie.
- Duurzaam economisch groeipotentieel.
- Sterke en gezonde steden en regio's.
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Vier prioriteiten

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Die komen samen in vier prioriteiten:

1. *Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie*
   Nederland moet zich aanpassen aan de gevolgen van klimaatverandering, zoals zeespiegelstijging, hogere rivierafvoeren, wateroverlast en langere perioden van droogte. Nederland is in 2050 klimaatbestendig en waterrobuust. Dit vraagt maatregelen in de leefomgeving, bijvoorbeeld voldoende groen en ruimte voor wateropslag in onze steden. Voordeel is dat daarmee tegelijk de leefomgevingskwaliteit verbeterd wordt en het kansen biedt voor natuur.
   In 2050 heeft Nederland een duurzame energievoorziening. Dit vraagt ruimte, onder meer voor windmolens en zonnepanelen. Wind op zee heeft de voorkeur, maar ook op land zijn windmolens nodig. Door deze zoveel mogelijk te clusteren, voorkomen we versnippering over het landschap en benutten we de ruimte zo efficiënt mogelijk. Voorwaarde is steeds dat bewoners echt goed betrokken zijn en invloed hebben op het gebruik en waar dat kan, meeprofiteren in de opbrengsten.
   De aanleg van zonneparken in het landschap moeten zoveel mogelijk worden beperkt. Het Rijk plaatst bij voorkeur eerst zoveel mogelijk zonnepanelen op daken en gevels. Het Rijk zet zich in voor het maken van ruimtelijke reserveringen voor het hoofdenergiesysteem op nationale schaal.

2. *Duurzaam economisch groeipotentieel*
   Nederland werkt toe naar een duurzame, circulaire, kennisintensieve en internationaal concurrerende economie in 2050. Daarmee kan ons land zijn positie handhaven in de top vijf van meest concurrerende landen ter wereld. Dit vraagt goede verbindingen via weg, spoor, lucht, water en digitale netwerken en een nauwe samenwerking met onze internationale partners, zowel met onze directe buren als met andere landen in Europa en over de wereld, ook op defensieterrein. Ingezet wordt op een sterk en innovatief vestigingsklimaat met een goede quality of life: een leefomgeving die de inwoners volop voorzieningen biedt op het gebied van wonen, bewegen, recreëren, ontmoeten en ontspannen.
   Belangrijk is wel dat de economie toekomstbestendig wordt, oftewel concurrerend, duurzaam, en circulair. Daarbij wordt ingezet op het gebruik van duurzame energiebronnen en op verandering van productieprocessen, zodat we niet langer afhankelijk zijn van eindige, fossiele bronnen.

3. *Sterke en gezonde steden en regio's*
   Er zijn vooral in steden en stedelijke regio's nieuwe locaties nodig voor wonen en werken. Het liefst

binnen de bestaande stadsgrenzen, zodat de open ruimten tussen stedelijke regio's behouden blijven. Dit vraagt optimale afstemming op en investeringen in mobiliteit. Tegelijk willen we de leefbaarheid en klimaatbestendigheid in steden en dorpen verbeteren. Schonere lucht, voldoende groen en water en genoeg publieke voorzieningen waar mensen kunnen bewegen (wandelen, fietsen, sporten, spelen), ontspannen en samenkomen. Daarbij hoort een uitstekende bereikbaarheid en toegankelijkheid, ook voor mensen met een handicap.
Er wordt naar gestreefd dat de leefomgevingskwaliteit en -veiligheid verder toeneemt. Dit betekent dat voorafgaand aan de keuze van nieuwe verstedelijkingslocaties helder moet zijn welke randvoorwaarden de leefomgevingskwaliteit en -veiligheid daar stelt en welke extra maatregelen nodig zijn wanneer er voor deze locaties wordt gekozen. Zo blijft de gezondheid in steden en regio's geborgd.

4. *Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied*
   Er ontstaat een nieuw perspectief voor de Nederlandse landbouwsector als koploper in de duurzame kringlooplandbouw. Een goed verdienpotentieel voor de bedrijven wordt gecombineerd met een minimaal effect op de omgevingskwaliteit van lucht, bodem en water. Dit levert ook een noodzakelijke positieve bijdrage aan het verbeteren van de biodiversiteit.
   Bodemdaling moet worden aangepakt. Verhoging van het waterpeil is in bepaalde veenweidegebieden op termijn noodzakelijk. Met de betrokken regio's en gebruikers wordt afgesproken waar en hoe dit zorgvuldig zal gebeuren. In alle gevallen wordt ingezet op ontwikkeling van de karakteristieke eigenschappen van het Nederlandse landschap. Dit vertegenwoordigt een belangrijke cultuurhistorische waarde. Verrommeling en versnippering, bijvoorbeeld door wildgroei van distributiecentra, is ongewenst en wordt tegengegaan.

Uitvoering

De NOVI bevat ook een opmaat naar een Uitvoeringsagenda. Daarin wordt niet alleen inzichtelijk gemaakt welke inzet Rijk en regio nu al plegen, maar ook welke (gezamenlijke) acties de NOVI daaraan toevoegt. De Uitvoeringsagenda wordt richting de definitieve NOVI verder uitgewerkt. Daarbij worden de kansen en risico's uit de planMER betrokken.

De bedoeling is dat de NOVI zich aan nieuwe ontwikkelingen kan aanpassen, in een permanent en cyclisch proces. Het Rijk gebruikt daarvoor een goede NOVI-monitor.

Rijk, provincies en gemeenten gaan meer samenwerken als één overheid. De NOVI-aanpak is een gezamenlijke verantwoordelijkheid van de betrokken overheden. Medeoverheden, burgers en bedrijven, zijn niet juridisch aan de visie in de NOVI gebonden. Om de opgaven als overheden samen aan te pakken, wordt op basis van de vastgestelde NOVI toegewerkt naar samenwerkingsafspraken.

Het is belangrijk dat de omgevingsvisies van Rijk, provincies en gemeenten waar nodig en mogelijk op elkaar aansluiten. Daarvoor moeten de bestaande Gebiedsagenda's worden uitgebouwd tot bredere Omgevingsagenda's. Die omvatten de volle breedte van het omgevingsbeleid en kunnen zich ontwikkelen tot de kern van een werkend stelsel van omgevingsbeleid. Deze Omgevingsagenda's worden met alle landsdelen gemaakt, in samenwerking tussen de overheden.

De samenloop van verschillende nationale belangen en de omvang van de opgaven maken het in sommige gebieden tot een grote uitdaging om tot passende oplossingen te komen. Er is daarvoor in deze gebieden extra inzet van Rijk en regio nodig, omdat het binnen de bestaande kaders onvoldoende lukt om tot resultaat te komen. Daarom zullen er NOVI-gebieden worden benoemd.

Open proces

De NOVI is tot stand gekomen in samenspraak met verantwoordelijke ministeries, gemeenten, provincies en waterschappen. Tevens is input gebruikt van adviesraden, kennisinstellingen, het bedrijfsleven, maatschappelijke organisaties en burgers. De dialoog met en tussen alle betrokkenen stopt niet met het verschijnen van de (ontwerp)-NOVI. Het blijft een open proces, waarvan participatie

een wezenlijk onderdeel uitmaakt.

Voorliggend bestemmingsplan speelt in op het thema 'sterke en gezonde steden en regio's' uit de NOVI.

Ladder voor duurzame verstedelijking (Bro)

De 'ladder voor duurzame verstedelijking' is in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geïntroduceerd en vastgelegd als procesvereiste in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Het Bro bepaalt dat voor onder meer ruimtelijke plannen die nieuwe stedelijke functies mogelijk maken, de treden van deze ladder doorlopen moeten worden. Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening in de vorm van een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden.

Conclusie beoogde ontwikkeling

Voorliggend plan maakt een nieuwe supermarkt mogelijk. De supermarkt maakt deel uit van een buurtwinkelcentrum waar zich reeds een Albert Heijn bevindt. In bijlage 1 is de ontwikkeling getoetst aan de ladder voor duurzame verstedelijking. Uit het onderzoek wordt geconcludeerd dat met de ontwikkeling sprake is van zorgvuldig ruimtegebruik en een goede ruimtelijke ordening in het kader van de ladder voor duurzame verstedelijking. Hieronder zijn de conclusies opgenomen.

Behoefte

Met de beoogde ontwikkeling wordt invulling gegeven aan de beleidsmatige behoefte aan versterking van het winkelcentrum met een tweede supermarkt. In het gemeentelijke detailhandelsbeleid is beschreven dat een tweede publiekstrekker (supermarkt) leidt tot een versterking en opwaardering van de dagelijkse winkelstructuur voor de wijk Windmolenbroek. Momenteel is hier enkel de full-servicesupermarkt Albert Heijn gevestigd. Het harddiscountsegment is een wezenlijk onderdeel van een complementair dagelijks winkelaanbod en betreft een aanvulling op het aanwezige winkelaanbod in winkelcentrum De Gors. Als harddiscounter heeft de supermarkt een bijzondere positie binnen de Nederlandse supermarktstructuur en onderscheidt zich qua winkelomvang, assortiment en service waardoor de harddiscounter ook een specifieke aanvullende functie heeft voor de consument.

Uit het distributieplanologisch onderzoek worden geen onaanvaardbare effecten verwacht op het ondernemersklimaat als gevolg van de vestiging van een nieuwe supermarkt. De komende planperiode is er voldoende marktruimte voor dagelijkse goederen binnen de wijk Windmolenbroek. Geconcludeerd wordt dat er sprake is van zowel een kwalitatieve als kwantitatieve behoefte om de dagelijkse goederensector van Windmolenbroek te behouden en te versterken op een beleidsmatig gewenste locatie.

Locatieafweging

In hoofdstuk 4 van het ruimtelijk-economisch onderzoek (bijlage 1) is geconcludeerd dat binnen de huidige leegstand geen ontwikkelingsmogelijkheden voor harddiscounter supermarkt zijn. De ontwikkeling vindt plaats in het bestaand stedelijk gebied aansluitend op een bestaand winkelcentrum. De ontwikkeling voldoet daarmee aan de voorkeursvolgorde van de ladder voor duurzame verstedelijking. Beleidsmatig is versterking van dit winkelgebied met een tweede supermarkt gewenst. Met de ontwikkeling wordt het dagelijkse goederenaanbod geclusterd in het winkelcentrum, waardoor het wijkwinkelcentrum haar verzorgingsfunctie kan behouden en versterken in de wijk Windmolenbroek. Met de ontwikkeling kan positief worden bijgedragen aan de beleidsmatig gewenste voorzieningenstructuur in Almelo.

Geconcludeerd wordt dat de beoogde ontwikkeling van harddiscounter supermarkt in winkelcentrum De Gors voldoet aan de uitgangspunten van de ladder voor duurzame verstedelijking. Met de ontwikkeling is sprake van zorgvuldig ruimtegebruik.

4.3 Provinciaal beleid

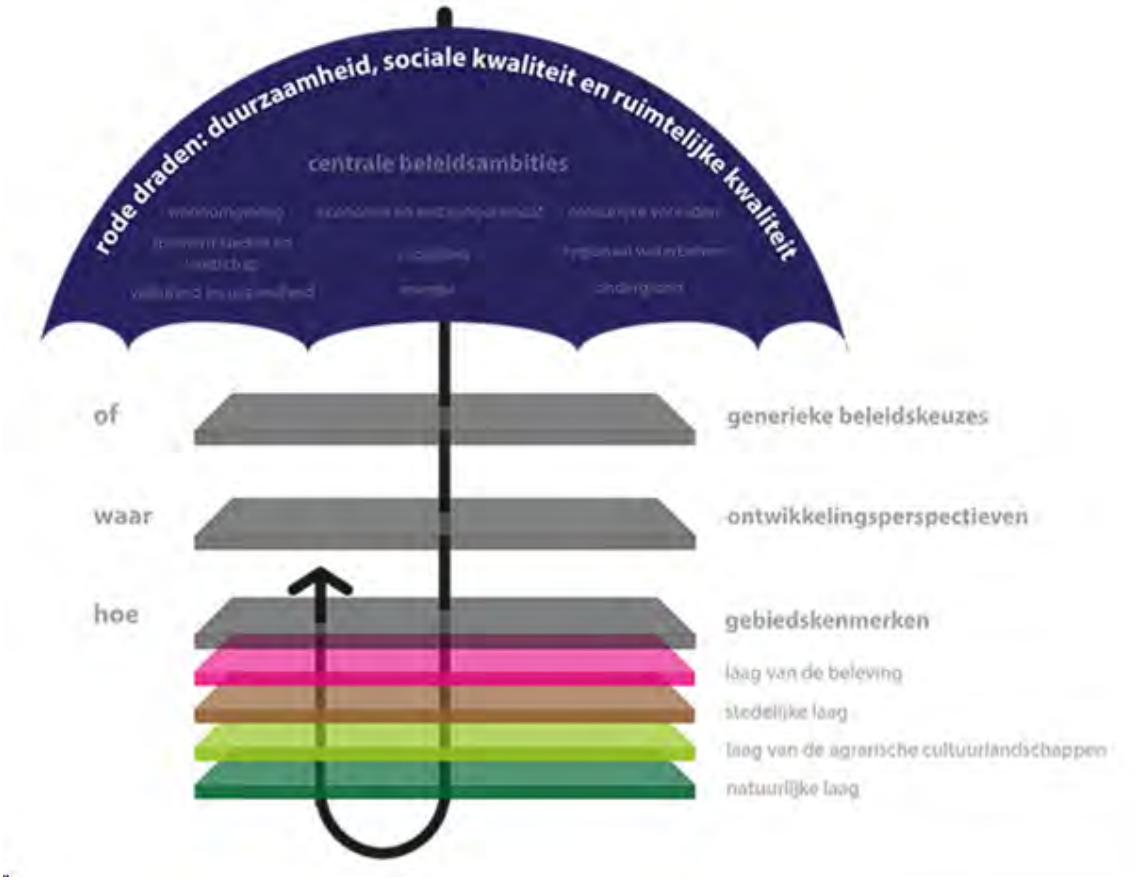
Omgevingsvisie en -verordening Overijssel

De Omgevingsvisie Overijssel betreft een integrale visie. De drie grote thema's van de Omgevingsvisie zijn duurzaamheid, sociale kwaliteit en ruimtelijke kwaliteit. Deze thema's zijn in de Omgevingsverordening in definities verankerd. De definitie van duurzaamheid luidt: 'duurzame ontwikkeling voorziet in de behoefte van de huidige generatie, zonder voor toekomstige generaties de mogelijkheden in gevaar te brengen om ook in hun behoeften te voorzien'. Duurzaamheid vraagt om een integrale aanpak en evenwichtige afweging van ecologische, economische en sociaal-culturele belangen. De definitie van ruimtelijke kwaliteit luidt: 'datgene wat ruimte geschikt maakt en houdt wat voor mens, plant en dier belangrijk is'. Ruimtelijke kwaliteit is een optelsom van de gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde van de ruimte. De provincie wil ruimtelijke kwaliteit realiseren door, naast bescherming, vooral in te zetten op het verbinden van bestaande kwaliteiten en nieuwe ontwikkelingen. Het thema sociale kwaliteit gaat over het welzijn of 'goed voelen' van de mens. Zaken die daarbij een belangrijke rol spelen zijn gezondheid, vitaliteit, arbeidsparticipatie, sociale uitsluiting en armoede. Binnen het thema sociale kwaliteit zijn vier categorieën van menselijke behoeften die samenhangen met de inrichting of vormgeving van onze leefomgeving: de behoefte aan geborgenheid en veiligheid, de behoefte aan contact en communicatie, de behoefte aan informatie en variatie en tenslotte de behoefte aan duidelijkheid en herkenning. De provincie heeft een hoofdambitie, zorgen voor een toekomstvaste groei van welvaart en welzijn met daarbij een verantwoord beslag op de beschikbare natuurlijke hulpbronnen en voorraden. Dit is uitgewerkt in 9 centrale beleidsambities in 3 categorieën, namelijk welzijn, welvaart en natuur.

Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel (geconsolideerd vanaf 2017)

Om de opgaven, kansen, beleidsambities en ruimtelijke kwaliteitsambities van de provincie waar te maken bevat de Omgevingsvisie een uitvoeringsmodel. Dit model is gebaseerd op drie verschillende niveaus (zie onderstaande afbeelding). Aan de hand van deze drie niveaus kan worden bepaald of er een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk is en er behoefte aan is. De volgende niveaus komen aan de orde:

1. generieke beleidskeuzes;
2. ontwikkelingsperspectieven;
3. gebiedskenmerken.



Figuur 4.1 Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel (bron: Omgevingsvisie Overijssel 2017)

1. Generieke beleidskeuzes

Het gaat hier om algemene keuzes die bepalen of ontwikkelingen nodig, dan wel mogelijk zijn. Voor onder andere voorzieningen in het stedelijk gebied hanteert de provincie de SER-ladder. Dit betekent dat voor ontwikkelingen eerst bestaande bebouwing of herstructurering wordt benut, voordat er uitbreiding plaatsvindt (zie paragraaf 4.2).

2. Ontwikkelingsperspectieven

De opgaven, kansen, beleidsambities en ruimtelijke kwaliteitsambities voor de provincie zijn geschetst in ontwikkelingsperspectieven voor de groene en stedelijke omgeving. Met deze perspectieven wordt de ruimtelijke ontwikkelingsvisie van de provincie vormgegeven. Het beleid hiervoor is vastgelegd in artikel 2.1.5 van de Omgevingsverordening. In dit artikel is bepaald dat gemotiveerd moet worden dat een voorziene ontwikkeling past binnen de vastgestelde ontwikkelingsperspectieven.

Voor het perceel geldt het ontwikkelingsperspectief 'Woon- en werklocaties binnen de stedelijke netwerken' wat zich richt op herstructurering en transformatie om het gebied vitaal en aantrekkelijk te houden en de diversiteit aan milieus te versterken.

3. Gebiedskenmerken

De provincie wil ruimtelijke kwaliteit realiseren door, naast bescherming, vooral in te zetten op het verbinden van bestaande kwaliteiten en nieuwe ontwikkelingen. Hierbij zijn de gebiedskenmerken van provinciaal belang het uitgangspunt. Hierna wordt een korte samenvatting gegeven van de in het plangebied voorkomende gebiedskenmerken volgens de lagenbenadering:

Natuurlijke laag (Beekdalen en natte laagtes)

Het plangebied is gelegen in een beekdal/ laagte waar het water zijn weg zocht over het maaiveld. De

ambitie is om deze gebieden als functionele en ruimtelijke dragende structuren van het landschap betekenis te geven en afwenteling van wateroverlast op stroomafwaarts gelegen gebieden te voorkomen door het beeksysteem als eenheid te beschouwen en het vasthouden van water te bevorderen.

Stedelijke laag (Woonwijken 1955 - nu)

Het plangebied is met betrekking tot de stedelijke laag aangewezen als 'Woonwijken 1955 - nu'. De kernmerken van deze woonwijken zijn planmatig opgezette uitbreidingswijken op basis van een collectief idee en grotere bouwstromen. De functies (wonen, werken, voorzieningencentra) zijn uiteengelegd en de wijken zijn opgedeeld in buurten met een homogeen bebouwingskarakter. Een belangrijkste opgave voor deze wijken is herstructurering. Nieuwe bebouwing dient zich te voegen naar de aard, maat en het karakter van het grotere geheel. Kwaliteit van de buitenruimte en parkeervoorzieningen vraagt bijzondere aandacht.

Laag van de beleving (Recreatieve routes en vaarwegen)

Het plangebied grenst aan een recreatieve route. De Leemslagenweg maakt onderdeel uit van het stedelijke fietsnetwerk. De ambitie is het opheffen van de discontinuïteiten in het padennetwerk. Ontwikkelingen kunnen bijdragen aan het behoud en verkleining van de maaswijdte van het padennetwerk.

Thematische beleidskeuzes

Binnen de thematische beleidskeuze 'Woonomgeving' is het plangebied gelegen binnen 'Wonen in de stedelijke netwerken' en 'Voorzieningen in stedelijke netwerken'. Netwerkstad Twente bestaat uit Enschede, Hengelo, Almelo, Borne en Oldenzaal. Het beleid binnen de stedelijke netwerken is met name gericht op concentratie van de (boven)regionale woningbehoefte. Detailhandel is in principe alleen toegestaan in kernwinkelgebieden. Een wijkwinkelcentrum valt ook onder de noemer kernwinkelgebied.

Conclusie beoogde ontwikkeling

De beoogde ontwikkeling past goed in het ontwikkelingsperspectief 'Woon- en werklocaties binnen de stedelijke netwerken' aangezien sprake is van herstructurering. Met de toevoeging van een supermarkt wordt de vitaliteit van het winkelcentrum vergroot. Voor de ladderonderbouwing wordt verwezen naar paragraaf 4.2. Het ontwerp van de supermarkt is afgestemd op de omgeving wat betreft aard en maat. Ontsluiting en parkeren komt in paragraaf 5.2 aan de orde. De ontwikkeling heeft geen invloed op de Leemslagenweg ten zuiden van het plangebied. In hoofdstuk 6 wordt nader ingegaan op het aspect water vanwege de ligging van het plangebied in een beekdal/ laagte.

Omgevingsverordening

De uitgangspunten uit de Omgevingsvisie zijn vertaald naar regels voor ruimtelijke plannen in de Omgevingsvisie Overijssel. De volgende regels zijn op het bestemmingsplan van toepassing:

- Overijsselse Ladder voor duurzame verstedelijking (titel 2.1 principe van concentratie en zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik);
- concentratie van (boven)regionale voorzieningen in stedelijke netwerken (artikel 2.1.2 principe van concentratie en titel 2.4 detailhandel);
- concentratie van detailhandel in kernwinkelgebieden (titel 2.4).

Conclusie beoogde ontwikkeling

Het plan is in overeenstemming met de regels uit de verordening. Het betreft de toevoeging van detailhandel aan een bestaand kernwinkelgebied. Voor de ladderonderbouwing wordt verwezen naar paragraaf 4.2.

4.4 Gemeentelijk beleid

Omgevingsvisie Almelo 2020-2040

De omgevingsvisie Almelo is op 29 september 2020 door de gemeenteraad van Almelo vastgesteld. De

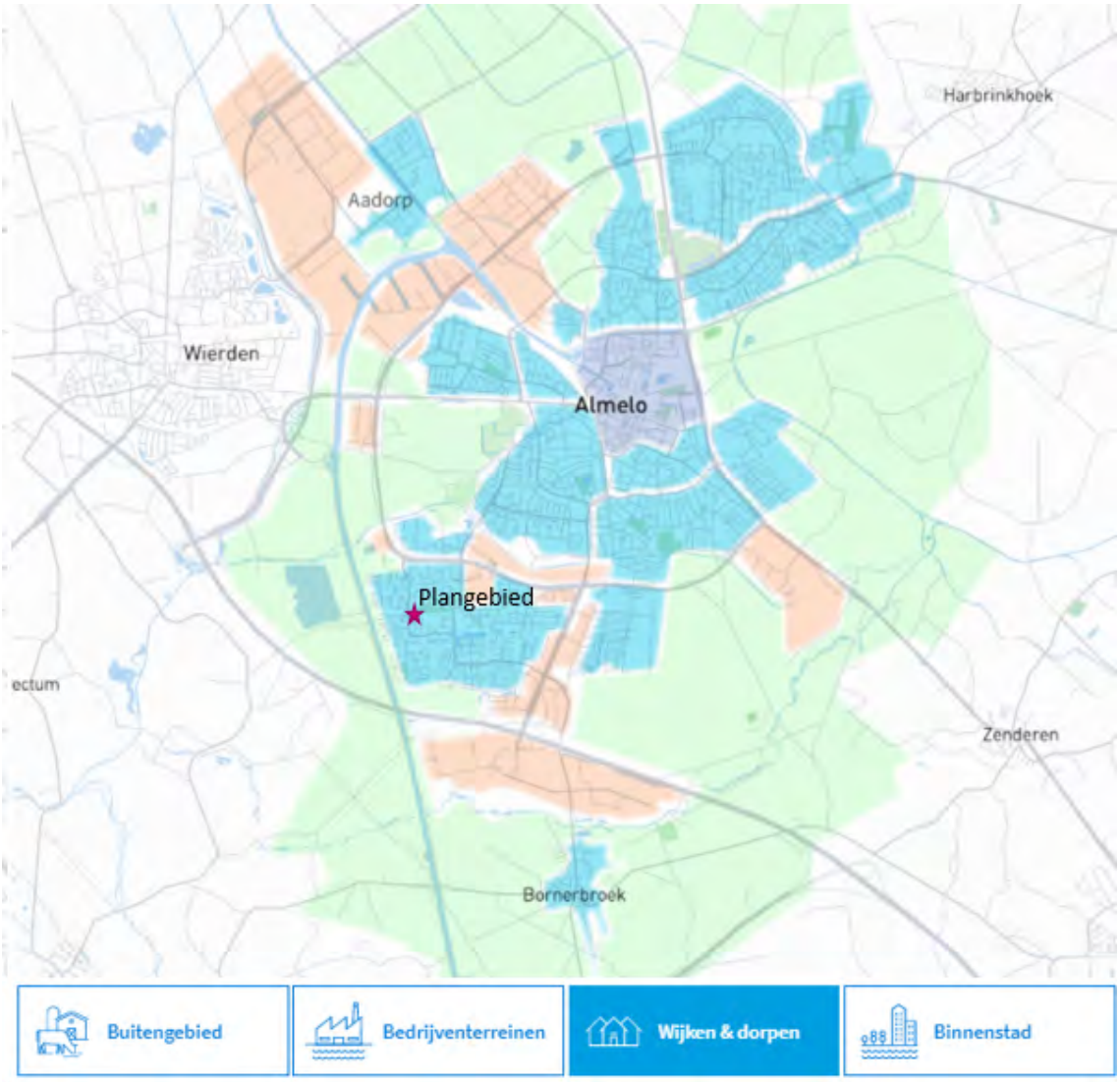
Omgevingsvisie is een richtinggevend koersdocument binnen de nieuwe Omgevingswet die vanaf 2022 inwerking zal treden. De Omgevingsvisie geldt voor het hele grondgebied van de gemeente Almelo. In de omgevingsvisie wordt gewerkt met overkoepelende thema's namelijk:

- We doen het samen;
- De basis onder ons bestaan;
- Blauwgroen netwerk;
- Alle (vaar-, spoor-, snel- en digitale) wegen leiden naar Almelo
- Voorrang voor de fiets, ruimte voor de auto
- Dorpen, stad en ommeland zijn ons podium en decor
- Samen gezond en verzorgd
- Wendbare woningen
- Veilig als voorwaarde

Omdat het grondgebied van de gemeente Almelo erg verschillend is, wordt in de omgevingsvisie gewerkt met vier gebieden:

- het buitengebied,
- de bedrijventerreinen,
- de wijken & dorpen, en
- de binnenstad.

Onderhavig plangebied valt in het gebied Wijken & Dorpen. Hieronder vallen de dorpen binnen de gemeente Almelo en de verschillende wijken in de stand Almelo.



Figuur 4.2 Gebieden kaart omgevingsvisie (bron: omgevingsvisie Almelo)

De wijken & dorpen

Prettig wonen begint natuurlijk met een passende woning. Met de kans om woonwensen te vervullen, doordat er voldoende keuze is. Daarom wil de gemeente we wijken creëren met gemengde woonmilieus, waar genoeg aanbod is voor elke doelgroep.

De gemeente is van mening dat dorpen en wijken een belangrijke functie hebben. Dorpen en wijken moeten een fijne woonomgeving bieden. Ieder dorp en wijk heeft haar eigen sfeer, eigen voorzieningen en unieke sociale samenhang.

Binnen het thema Wijken & dorpen spelen drie subthema's:

- Samen wonen en Samenleven:

Bewoners hoeven idealiter hun wijk of dorp niet uit voor hun dagelijkse boodschappen en b*ehoeften. In elk van deze leefgemeenschappen zijn en blijven de voorzieningen zo dichtbij mogelijk. De inwoners en de ondernemers versterken elkaar hierin.*

- Werken dichtbij huis:

Veel wijken zijn rustig op doordeweekse dagen, wanneer de bewoners naar hun school of werk zijn vertrokken. Daarom wil de gemeente stimuleren op het werken in of dichtbij huis. Ideaal voor zzp'ers en startups, die (nog) geen grote werkruimte nodig hebben. Of die elkaar juist graag opzoeken en een leegstaand pand in de wijk omvormen tot verzamelgebouw.

- Via klimaatbestendig naar energieneutraal:

Zoals heel Nederland maakt ook de gemeente Almelo de woningen voor 2050 aardgasvrij. Deze wijken worden gerealiseerd in samenwerking met de bewoners. Zoals het plaatsen van zonnepanelen, installeren van een warmtepomp of isoleren van vloer, muren, ramen en dak. Maar ook het vergroenen van daken en 'ontstenen' van de tuin, want elke vergroening draagt bij aan de gezamenlijke klimaatbestendigheid en biodiversiteit.

Conclusie beoogde ontwikkeling

Onderhavige ontwikkeling past binnen de thema's en ambities die in de omgevingsvisie voor Wijken & Dorpen zijn vastgelegd. De realisatie draagt bij aan de leefbaarheid van een wijk, een heeft een aantrekkende werking voor het bestaande winkelcentrum. De nieuwe supermarkt wordt gerealiseerd met de nieuwste technologie waardoor het niet noodzakelijk is de supermarkt op het gas aan te sluiten. Met de inrichting van het openbaar gebied, wordt rekening gehouden met het klimaat, zo wordt momenteel onderzocht of het haalbaar is, daarnaast worden onder het nieuwe parkeerterrein waterinfiltratie kratten geplaatst wat ten goede komt aan de waterinfiltratie capaciteit van het gebied.

Detailhandelsstructuurvisie Almelo 2013-2018

In 2013 is de 'Detailhandelsstructuurvisie Almelo 2013-2018' vastgesteld. De structuurvisie gaat uit van de omslag van een groei- naar een verdringingsmarkt. Trends die daarbij centraal staan zijn schaalvergroting, wijzigende bestedingen en minder behoefte aan winkels (door de groei van internet en demografische ontwikkelingen).

De wijk- en buurtwinkelcentra in Almelo hebben een duidelijke boodschappenfunctie voor de wijk. Supermarktaanbod vormt de basis voor inwoners uit de wijk. Winkelcentrum De Gors wordt getypeerd als een wijkgericht boodschappencentrum met een uitgebreid overig aanbod, maar slechts één supermarkt als publiekstrekker. De toevoeging van een tweede supermarkt (1.800 m^2 bvo) wordt als initiatief genoemd waarvoor nog geen besluitvorming heeft plaatsgevonden. Een tweede supermarkt moet de omvang van het winkelcentrum beter laten aansluiten op het bijbehorende verzorgingsgebied (omvang van de wijk). Realisatie van een compleet nieuw wijkwinkelcentrum op een nieuwe locatie wordt niet reëel geacht. Als gewenste acties worden daarom genoemd:

- toevoegen tweede supermarkt met goede relatie overige winkels;
- uitbreiden parkeercapaciteit;
- opknappen bestaande winkelcentrum;
- onderzoek integrale herontwikkeling winkelcentrum.

Conclusie beoogde ontwikkeling

Door de cruciale trekkersrol van supermarkten in wijkwinkelcentra, kan de toevoeging van een tweede supermarkt een positieve invloed hebben op het winkelcentrum en leegstand terugdringen. Uit het detailhandelsonderzoek komt naar voren dat er ruimte is voor een tweede supermarkt in Windmolenbroek. Twee (elkaar aanvullende) supermarkten bieden kansen voor de versterking van dit winkelgebied. Met dit bestemmingsplan worden de aanbevelingen uit de detailhandelsstructuurvisie verder ingevuld.

Hoofdstuk 5 Milieu-aspecten

5.1 Vormvrije mer-beoordeling

Beleid en Normstelling

In onderdeel C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het omgevingsvergunning planmer-plichtig, projectmer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Daarnaast dient het bevoegd gezag bij de betreffende activiteiten die niet aan de bijbehorende drempelwaarden voldoen, na te gaan of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen:

- de kenmerken van de projecten;
- de plaats van de projecten;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

Onderzoek en conclusie

In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject mer-beoordelingsplichtig is indien (Besluit milieueffectrapportage, Bijlage onderdeel D11.2);

- de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer;
- een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat;
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m^2 of meer.

De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van een supermarkt met een bedrijfsvloeroppervlakte van circa 1.477 m^2. De beoogde ontwikkeling overschrijdt de drempelwaarden niet. Dit betekent dat een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' noodzakelijk is. Ten behoeve van de m.e.r.-beoordelingsbeslissing is een notitie vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld. Deze notie is opgenomen in bijlage 10. Op basis van deze notitie neemt het bevoegd gezag een m.e.r.-beoordelingsbeslissing waarin wordt aangegeven of een volledige m.e.r.-procedure doorlopen dient te worden.

5.2 Verkeer en parkeren

Verkeersgeneratie en verkeersafwikkeling

Het plan voorziet in de realisatie van een nieuwe supermarkt. Dit heeft een verkeerstoename tot gevolg. Deze verkeerstoename is bepaald op basis van kencijfers van het CROW zoals opgenomen in publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' (2012). In 2018 zijn deze kencijfers geactualiseerd in CROW publicatie 381. Onderstaande berekening toont echter een worst-case benadering op basis van de oude, hogere CROW kencijfers (2012).

Uitgangspunt is een ligging in het restgebied van de bebouwde kom. Tevens geldt voor de gemeente Almelo de stedelijkheidsgraad 'matig stedelijk'. De kencijfers van het CROW geven een bepaalde bandbreedte. Gezien het gemiddeld autobezit binnen de gemeente Almelo in vergelijking met gemeenten met eenzelfde stedelijkheidsgraad kan worden uitgegaan van het gemiddelde van de gestelde bandbreedte. De te realiseren supermarkt wordt getypeerd als 'discountsupermarkt'. Op basis van deze gegevens geldt een verkeersgeneratie van 116,8 mvt/etmaal per 100 m^2 bruto vloeroppervlak op een gemiddelde weekdag. De te realiseren supermarkt heeft een bruto vloeroppervlak van 1.477 m^2. Dit leidt tot een verkeersgeneratie van circa 1.725,1 mvt/etmaal op een weekdag. Omrekening naar een werkdag vindt plaats op basis van een omrekenfactor van 1,2. De verkeersgeneratie op een werkdag bedraagt dan 2.070,1 mvt/etmaal.

Dit verkeer wordt afgewikkeld op het kruispunt Zeven Bosjes - De Gors. Op basis van

capaciteitsberekeningen is onderzocht of dit kruispunt over voldoende afwikkelingscapaciteit beschikt. Dit onderzoek is vastgelegd in een memo en is opgenomen in bijlage 2. Uit de berekeningen blijkt dat de gemiddelde wachttijd op een werkdag maximaal 12 seconden bedraagt en op een zaterdag 15 seconden. Deze wachttijden gelden voor het verkeer afkomstig van De Gors naar de Zeven Bosjes. Een dergelijke wachttijd is acceptabel. De wachttijd voor verkeer vanaf de Zeven Bosjes naar De Gors is beperkt (3 tot 4 seconden). Hier ontstaan geen wachtrijen. Op basis van de berekeningen wordt geconcludeerd dat het kruispunt in de toekomstige situatie, inclusief discountsupermarkt, over voldoende afwikkelcapaciteit beschikt. Wel vraagt de toegang van het parkeerterrein vanaf de Zeven Bosjes om een aanpassing om het bezoekersparkeren vrachtverkeer efficiënt en veilig af te kunnen wikkelen. Voldoende aandacht dient hierbij ook uit te gaan naar het langzaam verkeer. Een aanpassing van deze toepassing is reeds in voorbereiding.

Parkeren

In de 'Parapluherziening parkeren' (vastgesteld 2018-06-05) wordt voor de parkeernormering verwezen naar de meest actuele CROW kencijfers. Dit zijn de kencijfers uit CROW-publicatie 381 (Toekomstbestendig parkeren, 2018). Een uitgangspunt dat in het gemeentelijk beleid is opgenomen, is dat er moet worden aangesloten bij het kencijfer voor stedelijkheidsgraad 'matig stedelijk'. De Gors ligt in de rest bebouwde kom van Almelo. Gewoonlijk hanteert de gemeente Almelo altijd de maximale parkeernormen die het verkeerskundige kenniscentrum CROW hanteert voor een bepaalde functie. Die maximale norm is in dit geval 6,4 parkeerplek per 100 m2 bvo.

Aangezien er in de Gors sprake is van een bestaand winkelaanbod en een bestaand parkeerterrein, zal er voor een aanzienlijk deel sprake zijn van dubbelgebruik van parkeerplekken (Veel bezoekers van de nieuwe supermarkt zullen ook één of meerdere andere winkels bezoeken, terwijl ze tijdens dit winkelbezoek maar één parkeerplek bezet houden). Met het oog op dit dubbelgebruik, is daarom besloten om voor de nieuwe supermarkt uit te gaan van een minimale parkeernorm, volgens dezelfde CROW-specificaties. Die norm is 4,0 parkeerplek per 100 m2 bvo.

De supermarkt heeft een bruto vloeroppervlak van circa 1.477 m^2 (1.100 m^2 winkelvloeroppervlak). De totale parkeerbehoefte van de supermarkt bedraagt dan 59 parkeerplaatsen.

Het plan voorziet in de realisatie van 41 nieuw ingerichte parkeerplaatsen aan de zuidzijde van het gebied, daarnaast wordt het bestaande parkeerterrein uitgebreid van 54 parkeerplaatsen naar 60 parkeerplaatsen. In totaal worden er dus 47 nieuwe parkeerplaatsen aan het gebied toegevoegd.

In 2016 is in het gebied rondom wijkcentrum De Gors een parkeeronderzoek uitgevoerd. Uit de resultaten (zie bijlage 3) blijkt dat op het drukste moment op de parkeerplaatsen direct rondom het wijkcentrum nog een restcapaciteit beschikbaar is van in totaal 32 parkeerplaatsen. Hiervan kan gebruik worden gemaakt. Daarmee is er voldoende parkeergelegenheid aanwezig om de resterende 12 parkeerplaatsen op te vangen.

Er zal ook gedacht moeten worden aan het stallen van fietsen voor bezoekers die per fiets naar de supermarkt komen. Op basis van kencijfers van het CROW geldt dat per 100 m^2 minimaal 1,6 stallingsplekken aanwezig dienen te zijn (Fietsparkeerkencijfers, versie 3, 2019). Dit leidt tot een minimale stallingsbehoefte van 23 plaatsen. Het fietsparkeren is beoogd aan de noordzijde van de te realiseren winkel.

Bevoorradend vrachtverkeer

Bevoorradend vrachtverkeer rijdt vanaf Zeven Bosjes het zuidelijke parkeerterrein op via De Gors. Vrachtwagens maken dan een 180 graden draai om vervolgens achterwaarts de laad/losplaats in te rijden. Van hieruit rijden de vrachtwagens voorwaarts dezelfde zuidelijke route uit het parkeerterrein, noordelijk de Zeven Bosjes weer uit. De opgestelde rijcurve is opgenomen in figuur 4.1. Hieruit blijkt dat de manoeuvre haalbaar is binnen de beschikbare ruimte.



Figuur 5.1 Rijcurve bevoorradend vrachtverkeer

Conclusie

De realisatie van de nieuwe supermarkt heeft een verkeerstoename tot gevolg. Echter is deze toename niet dusdanig dat hierdoor knelpunten ontstaan op het omliggend wegennet. Het voorrangskruispunt Zeven Bosjes - De Gors beschikt over voldoende capaciteit om het huidige verkeer en het verkeer van en naar de nieuwe supermarkt af te kunnen wikkelen. Voor de toegang van het parkeerterrein vanaf de Zeven Bosjes is een aanpassing van de aansluiting in voorbereiding. Binnen het gebied is voldoende ruimte aanwezig voor het bevoorradend vrachtverkeer om de losdock te kunnen bereiken. De ontwikkeling zal ook leiden tot een toename van de parkeerbehoefte. Om deze parkeerbehoefte op te kunnen vangen worden 47 extra gemarkeerde parkeerplaatsen gerealiseerd. Daarnaast is op de bestaande parkeerterreinen direct rondom het wijkcentrum voldoende restcapaciteit aanwezig om de overige parkeerbehoefte op te kunnen vangen.

5.3 Bodemkwaliteit

Toetsingskader

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening dient in verband met de uitvoerbaarheid van een plan rekening gehouden te worden met de bodemgesteldheid in het plangebied. Bij functiewijziging dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden vastgesteld of er sprake is van een saneringsnoodzaak. In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur op schone grond te worden gerealiseerd.

Ten behoeve van ruimtelijke plannen dient ten minste het eerste deel van het verkennend bodemonderzoek, het historisch onderzoek, te worden verricht. Indien uit het historisch onderzoek wordt geconcludeerd dat op de betreffende locatie sprake is geweest van activiteiten met een verhoogd risico op verontreiniging dient een volledig verkennend bodemonderzoek te worden uitgevoerd.

Onderzoek en conclusie

In het verleden is er op een deel van het plangebied een boerenerf geweest waar sloop heeft plaatsgevonden. Daarnaast is er bebouwing gerealiseerd in een tijd dat asbest nog mocht worden toegepast. Hierdoor is sprake van een verdachte locatie en dient een volledig verkennend bodemonderzoek te worden uitgevoerd. Het plangebied is gelegen in een deel van Almelo waar volgens de bodemkwaliteitskaart de achtergrondwaarden voor boven- en ondergrond moeten voldoen aan de

klasse “schoon”.

Voor de beoogde ontwikkeling is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is opgenomen in bijlage 4. Op basis van dit verkennende bodemonderzoek kan het volgende worden geconcludeerd:

- In de grond zijn geen bodemvreemde bijmengingen aangetroffen;
- Visueel is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen;
- De grond is licht verontreinigd met zink;
- Het grondwater is licht verontreinigd met barium.

Gelet op de onderzoeksresultaten, te weten de aangetoonde overschrijdingen van de betreffende achtergrondwaarden (grond) en/of de aangetoonde overschrijdingen van de betreffende streefwaarden (grondwater) dient de hypothese onverdacht voor de onderzoekslocatie formeel te worden verworpen. Echter, de gemeten waarden zijn dermate gering dat aanvullend onderzoek naar het voorkomen van deze stoffen in de bodem op het perceel ingevolge de Wet bodembescherming, niet noodzakelijk is.

Als extra aanvulling op het verkennende bodemonderzoek is ook een asbest in bodemonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is opgenomen in bijlage 5. Uit dit onderzoek blijkt dat:

- In het vrijgegraven en geïnspecteerde materiaal uit de inspectiegaten is visueel geen asbestverdacht materiaal aangetroffen;
- In de grond is plaatselijk een verhoogd gewogen asbestgehalte aangetoond van 0,1 mg/kg ds. In de overige onderzochte grondmonsters is geen verhoogd gewogen asbestgehalten aangetoond;
- Het aangetoonde gewogen gehalte asbest in de grond (0,1 mg/kg ds) is lager dan 0,5 x de interventiewaarde (50 mg/kg ds), en vormt geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader onderzoek asbest.

Het aangetoonde gehalte asbest ligt ver onder de interventiewaarde waardoor vervolgonderzoek niet noodzakelijk is.

Op basis van de uitgevoerde onderzoek kan worden geconcludeerd dat het aspect bodem geen belemmering vormt voor dit bestemmingsplan.

5.4 Archeologie en cultuurhistorie

Archeologie

Regelgeving en beleid

Op grond van de Erfgoedwet, het Besluit op de Ruimtelijke Ordening (artikel 3.6.1 lid 1) en het beleid van de gemeente Almelo dient er in ruimtelijke plannen rekening gehouden te worden met archeologische en cultuurhistorische waarden. In de toelichting van een bestemmingsplan dient een beschrijving opgenomen te worden van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden.

Er moet een inventarisatie gemaakt worden van alle cultuurhistorische waarden in een bestemmingsplangebied, dus niet alleen van archeologische waarden. Daarnaast moet worden aangegeven welke conclusies daaraan verbonden kunnen worden en op welke wijze deze waarden geborgd worden in het bestemmingsplan. In deze paragraaf wordt ingegaan op de in het plangebied aanwezige archeologische en cultuurhistorische waarden.

De Erfgoedwet regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen: 'de veroorzaker betaalt'. Het deel van de Erfgoedwet dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over naar de Omgevingswet, wanneer deze (naar verwachting) in 2021 in werking treedt. Vooruitlopend op de datum van ingang van de Omgevingswet zijn deze artikelen te vinden in het overgangsrecht in de Erfgoedwet, waar ze ongewijzigd van toepassing blijven zolang de Omgevingswet nog niet van kracht is. Voor

gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar reële verwachtingen bestaan dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn, dient door de initiatiefnemer voorafgaand aan bodemingrepen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. De uitkomsten van het archeologisch onderzoek dienen vervolgens volwaardig in de belangenafweging te worden betrokken. Het belangrijkste doel is de bescherming van het archeologische in de bodem (in situ) omdat de bodem doorgaans de beste garantie biedt voor een goede conservering. Er wordt uitgegaan van het basisprincipe de 'verstoorder' betaalt voor het opgraven en het documenteren van de aangetroffen waarden als behoud in de bodem niet tot de mogelijkheden behoort.

Onderzoek

Uit de archeologische waardenkaart van de gemeente Almelo blijkt dat Windmolenbroek voor het merendeel een lage archeologische verwachting heeft. Op basis van deze verwachtingswaarde is archeologisch onderzoek noodzakelijk indien er bodemingrepen worden gedaan dieper dan 40 cm en meer dan 5 hectare. De bodemingrepen beslaan een kleiner oppervlak dan 5 hectare waardoor nader archeologisch onderzoek niet noodzakelijk is. In het plangebied zijn daarnaast geen archeologische vindplaatsen of archeologische onderzoeken in de landelijke database Archis3 geregistreerd. Tevens zijn binnen het plangebied geen terreinen van archeologische waarden bekend.



Figuur 5.2 Uitsnede archeologische waardenkaart gemeente Almelo

Cultuurhistorie

Toetingskader

Vanaf 1 januari 2012 is het verplicht om in ruimtelijke plannen rekening te houden met cultuurhistorische waarden. Om een stabiele en meer structurele basis te geven aan de borging van cultuurhistorie in de ruimtelijke ordening, is per 1 januari 2012 aan artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) toegevoegd dat gemeenten bij het vaststellen van bestemmingsplannen niet alleen rekening moeten houden met cultuurhistorische waarden onder de grond (archeologische waarden), maar ook met waarden boven de grond. Dat betekent dat gemeenten een analyse moeten maken van de cultuurhistorie in een bestemmingsplangebied, en daar conclusies aan moeten verbinden die in het bestemmingsplan verankerd worden.

Onderzoek

Historisch geografische kenmerken, waardevolle structuren en objecten

De oudste goede cartografische informatie over het gebied is te vinden in de kadastrale minuutkaarten uit het begin van de 19e eeuw. Hieruit en uit latere topografische kaarten is de ontwikkeling van het gebied te volgen. Daaruit is te zien dat het plangebied vanaf het begin van de negentiende eeuw deel

uitmaakte van een uitgestrekt heidegebied, de Windmolenbroek Laage. Pas rond 1930 wordt het heidegebied ter plaatse van het plangebied in ontwikkeling genomen en raakt het in gebruik als weiland. Enkele jaren later wordt er binnen de contouren van het plangebied een boerenerf gebouwd. Met de realisatie van de woonwijk Windmolenbroek, medio jaren 80 van de 20e eeuw, verdwijnt het boerenerf en is de oorspronkelijke verkaveling van het gebied niet meer als zodanig aanwezig.

Gebouwde objecten en monumenten

In het plangebied zijn geen waardevolle cultuurhistorische objecten en monumenten aanwezig.

Beleid en aanbevelingen cultuurhistorie

Vanwege de afwezigheid van cultuurhistorische waarden hoeven er geen bestemmingen en bepalingen te worden opgenomen in dit plan.

Conclusie

Op basis van de gemeentelijke archeologische waardenkaart kan worden geconcludeerd dat archeologisch onderzoek niet noodzakelijk is. Daarnaast zijn er geen gemeentelijke of rijksmonumenten in of in de directe omgeving van het plangebied aanwezig. Hierdoor kan worden geconcludeerd dat de archeologische en cultuurhistorische waarden de vaststelling van het bestemmingsplan niet in de weg staan.

5.5 Ecologie

Wet natuurbescherming

Met de Wnb zijn alle bepalingen met betrekking tot de bescherming van natuurgebieden en dier- en plantensoorten samengebracht in één wet. De Wnb implementeert diverse Europeesrechtelijke regelgeving, zoals de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn in de Nederlandse wetgeving.

Gebiedsbescherming

De Wnb kent diverse soorten natuurgebieden, te weten:

- Natura-2000 gebieden;
- Natuurnetwerk Nederland (NNN).

Natura-2000 gebieden

De Minister van Economische Zaken (EZ) wijst gebieden aan die deel uitmaken van het Europese netwerk van natuurgebieden: Natura 2000. Een dergelijk besluit bevat de instandhoudingsdoelstellingen voor de leefgebieden van vogelsoorten (Vogelrichtlijn) en de instandhoudingsdoelstellingen voor de natuurlijke habitats en habitats van soorten (Habitatrichtlijn).

Een bestemmingsplan dat afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied, kan uitsluitend vastgesteld worden indien uit een passende beoordeling de zekerheid is verkregen dat het plan, onderscheidenlijk het project de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten. Indien deze zekerheid niet is verkregen, kan het plan worden vastgesteld, indien wordt voldaan aan de volgende drie voorwaarden:

- alternatieve oplossingen zijn niet voor handen;
- het plan is nodig om dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard;
- de nodige compenserende maatregelen worden getroffen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Natura 2000-netwerk bewaard blijft.

De bescherming van deze gebieden heeft externe werking, zodat ook ingrepen die buiten deze gebieden plaatsvinden verstoring kunnen veroorzaken en moeten worden getoetst op het effect van de ingreep op soorten en habitats.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Gebieden die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) worden aangewezen in de provinciale verordening. Voor dit soort gebieden geldt het 'nee, tenzij' principe, wat inhoudt dat binnen deze gebieden in beginsel geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogen plaatsvinden.

Soortenbescherming

In de Wnb wordt een onderscheid gemaakt tussen:

- soorten die worden beschermd in de Vogelrichtlijn;
- soorten die worden beschermd in de Habitatrichtlijn;
- overige soorten.

De Wnb bevat onder andere verbodsbepalingen ten aanzien van het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, eieren en rustplaatsen van vogels als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn. Gedeputeerde Staten (hierna: GS) kunnen hiervan ontheffing verlenen en bij verordening kunnen Provinciale Staten (hierna: PS) vrijstelling verlenen van dit verbod. De voorwaarden waaraan voldaan moet worden om ontheffing of vrijstelling te kunnen verlenen zijn opgenomen in de Wnb en vloeien direct voort uit de Vogelrichtlijn. Verder is het verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen of te verstoren. GS kunnen hiervan ontheffing verlenen en bij verordening kunnen PS vrijstelling verlenen van dit verbod. De gronden voor verlening van ontheffing of vrijstelling zijn opgenomen in de Wnb en vloeien direct voort uit de Habitatrichtlijn.

Ten slotte is een verbodsbepaling opgenomen voor overige soorten. Deze soorten zijn opgenomen in de bijlage onder de onderdelen A en B bij de Wnb. De provincie kan ontheffing verlenen van deze verboden. Verder kan bij provinciale verordening vrijstelling worden verleend van de verboden. De noodzaak tot ontheffing of vrijstelling kan hierbij ook verband houden met handelingen in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden.

Bij de voorbereiding van het bestemmingsplan moet worden onderzocht of de Wet natuurbescherming de uitvoering van het plan niet in de weg staat. Dit is het geval wanneer de uitvoering tot ingrepen noodzaakt waarvan moet worden aangenomen dat daarvoor geen vergunning of ontheffing ingevolge de wet zal kunnen worden verkregen.

Onderzoek

Gebiedsbescherming

Het plangebied bevindt zich niet in beschermde natuurgebieden. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft het Wierdense veld en ligt op een afstand van circa 8 kilometer. Het dichtstbijzijnde NNN-gebied ligt op circa 2 kilometer afstand.

Vanwege de stedelijke ligging en de afstand tot natuurgebieden zijn directe negatieve effecten zoals areaalverlies en versnippering op voorhand uitgesloten. Gezien de aard en omvang van de ontwikkeling en de afstand tot natuurgebieden kunnen ook verstoring en verandering van de waterhuishouding worden uitgesloten. Vermesting en verzuring als gevolg van stikstofdepositie zijn echter niet op voorhand uit te sluiten. De nieuwe woningen worden gasloos gebouwd waardoor er geen gebouwemissies zijn. Dat betekent dat het plan enkel stikstofemissies veroorzaakt als gevolg van de toename in verkeersgeneratie ten opzichte van de huidige situatie en in de sloop- en aanlegfase door het nodige gebruik van mobiele werktuigen en verkeersbewegingen. Om te berekenen hoe hoog de stikstofdepositie op Natura 2000-gebied zal zijn als gevolg van de aanleg- en gebruiksfase van de ontwikkeling, is met AERIUS een berekening uitgevoerd. Deze berekening is bijgevoegd in bijlage 6.

Uit de rekenresultaten blijkt dat voor zowel de aanleg- als de gebruiksfase geen sprake is van stikstofdeposities hoger dan 0,00 mol/ha/jr. Derhalve is in het kader van de Wet natuurbescherming geen vergunning noodzakelijk. De stikstofdepositie vormt voor een omgevingsvergunning bouwen geen probleem.

Soortenbescherming

De huidige ecologische waarden worden vastgesteld aan de hand van een quickscan en een veldonderzoek (zie bijlage 7). Er is vastgesteld dat de aanwezigheid van nationaal beschermde soorten is uitgesloten. De te slopen bebouwing bevat geen gaten waarin vleermuizen zich zouden kunnen ophouden. Voor overige soort(groep)en is het gebied verder volledig ongeschikt. Wel komen er algemene broedvogels voor. In verband met het voorkomen van deze vogels is het van belang om te starten met werken buiten het broedseizoen of te werken op een manier dat vogels niet tot broeden komen. Er kunnen daarnaast algemeen voorkomende beschermde zoogdieren voorkomen. Voor deze algemene soorten bestaat in provincie Overijssel een algemene vrijstelling van de Wet natuurbescherming.

Verder kan het niet worden uitgesloten dat het gebied van de uitbreiding en parkeerplaats van essentieel belang is als foerageer- en vlieggebied voor vleermuizen. Effecten op vleermuizen kunnen dan ook niet worden uitgesloten. Op grond hiervan is een gerichte veldinventarisatie uitgevoerd (zie bijlage 8. Op grond van de veldanalyse worden effecten op vleermuizen uitgesloten; de realisatie en uitvoering van de ruimtelijke veranderingen in het gebied van winkelcentrum De Gors zijn niet in strijd met het gestelde binnen de Wet natuurbescherming.

Conclusie

De Wet natuurbescherming staat de ontwikkeling niet in de weg. Wel dienen de werkzaamheden buiten het broedseizoen van algemene broedvogels te worden gestart of dient te worden gewerkt op een manier dat vogels niet tot broeden komen.

5.6 Externe veiligheid

Beleid en normstelling

Bij ruimtelijke plannen dient ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten te worden gekeken, namelijk:

- bedrijven waar activiteiten plaatsvinden die gevolgen hebben voor de externe veiligheid;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of door buisleidingen.

Voor zowel bedrijvigheid als vervoer van gevaarlijke stoffen zijn twee aspecten van belang, te weten het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon dodelijk wordt getroffen door een ongeval, indien hij zich onafgebroken (dat wil zeggen 24 uur per dag gedurende het hele jaar) en onbeschermd op een bepaalde plaats zou bevinden. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting dan wel infrastructuur. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als direct gevolg van een ongeval waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn. De norm voor het GR is een oriëntatiewaarde.

Gemeentelijk beleid

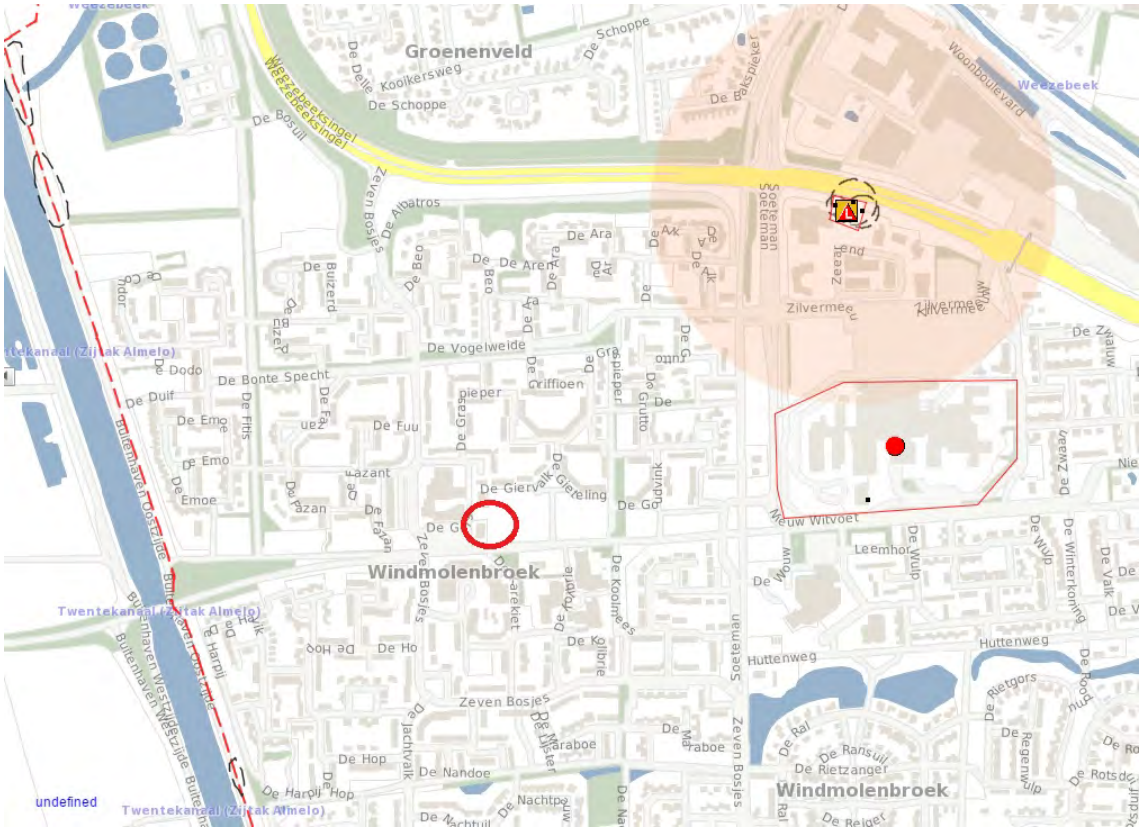
Bij het opstellen van de externe veiligheidsparagraaf is uitgegaan van de huidige wet- en regelgeving op het gebied van externe veiligheid. Door de gemeente Almelo is in maart 2014 het externe veiligheidsbeleid 2015-2018 vastgesteld. Dit beleid is op 19 november 2019 verlengd tot en met 2021. Bij ruimtelijke ontwikkelingen wordt rekening gehouden met de uitgangspunten uit dit veiligheidsbeleid.

Onderzoek

Ten westen van het plangebied, aan de oostzijde van het kanaal, ligt een hogedrukaardgasleiding (N-531-30). De buisleiding heeft een diameter van 6 inch en een werkdruk van 40 bar, het invloedsgebied bedraagt 70 meter. Het plangebied ligt op circa 450 meter afstand van deze leiding en ligt derhalve niet in het invloedsgebied.

Volgens de professionele risicokaart (zie figuur 5.3) zijn er op grotere afstand van het plangebied

risicovolle inrichtingen gelegen. Ter plaatse van het ziekenhuis is een drukvat met zuurstof aanwezig en aan de Weezebeeksingel is een LPG-tankstation gesitueerd. Beide risicobronnen liggen op een grote afstand zodat zij niet van invloed zijn op de externe veiligheidssituatie ter plaatse van het plangebied. In de directe omgeving van het plangebied vindt geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over het spoor, de weg of het water.



Figuur 5.3 Uitsnede kaart externe veiligheid (bron: Professionele risicokaart)

Conclusie

De aanwezige risicobronnen liggen op een grote afstand van het plangebied waardoor deze niet van invloed zijn op de externe veiligheidssituatie. Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor het voorliggende plan.

5.7 Kabels en leidingen

Toetsingskader

Rond planologisch relevante leidingen dient rekening te worden gehouden met zones waarbinnen mogelijke beperkingen gelden (belemmeringenzones).

Onderzoek en conclusie

Binnen het plangebied en in de directe omgeving zijn geen planologisch relevante buisleidingen, hoogspanningsverbindingen of straalpaden aanwezig. Het aspect kabels en leidingen staat de beoogde ontwikkeling niet in de weg.

5.8 Luchtkwaliteit

Toetsingskader

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van een ruimtelijk plan uit het oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens rekening gehouden met de luchtkwaliteit. Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet

milieubeheer. Dit onderdeel van de Wet milieubeheer (Wm) bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang. De grenswaarden van de laatstgenoemde stoffen zijn in tabel 4.1 weergegeven.

Tabel 4.1 Grenswaarden maatgevende stoffen Wm

Stof	**Toetsing van**	**Grenswaarde**
stikstofdioxide (NO_2)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m³
fijn stof (PM_{10})	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m³
	24-uurgemiddelde concentratie	max. 35 keer p.j. meer dan 50 µg / m³
fijn stof ($PM_{2,5}$)	jaargemiddelde concentratie	25 µg /m³

Op grond van artikel 5.16 van de Wm kunnen bestuursorganen bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit onder andere uitoefenen indien de bevoegdheden/ontwikkelingen niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden of de bevoegdheden/ontwikkelingen niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht.

Besluit niet in betekenende mate

In dit Besluit niet in betekenende mate is bepaald in welke gevallen een plan vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Hierbij worden 2 situaties onderscheiden:

- een plan heeft een effect van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO_2 en PM_{10} (= 1,2 µg/m³);
- een plan valt in een categorie die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden; deze categorieën betreffen onder andere woningbouw met niet meer dan 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg en 3.000 woningen bij twee ontsluitingswegen, kantoorlocaties met een bruto vloeroppervlak van niet meer dan 100.000 m² bij één ontsluitingsweg en 200.000 m² bij twee ontsluitingswegen.

Onderzoek

De beoogde ontwikkeling betreft het realiseren van een supermarkt en leidt tot een toename van verkeer van 1.725 mvt/etmaal (weekdaggemiddelde zoals opgenomen in paragraaf 5.2). Hierbij wordt uitgegaan van een aandeel vrachtverkeer van 1 % (laden en lossen). Middels de NIBM-tool is berekend of de toename niet in betekenende mate is.

Tabel 5.1 NIBM-tool

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

	Jaar van planrealisatie	2021
Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	1725
	Aandeel vrachtverkeer	1,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in µg/m³	**1,37**
	PM_{10} in µg/m³	**0,28**
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is mogelijk in betekenende mate; nader onderzoek noodzakelijk		

Uit de NIBM-tool blijkt dat deze verkeerstoename zorgt voor een toename van het gehalte stikstof in de lucht van 1,37 µg/m³ en van fijn stof van 0,28 µg/m³ (zie tabel 5.1). De fijn stof toename blijft onder de 1,2 µg/m³, de grens van 1,2 voor $N0_2$ wordt overschreden.

Uit de nibm-tool blijkt dat niet zondermeer gesteld kan worden dat de realisatie van de supermarkt niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit. Om de effecten van de supermarkt op de luchtkwaliteit te bepalen is onderzocht wat de concentraties luchtverontreinigende stoffen langs de dichtstbijzijnde weg bedroegen. De dichtstbijzijnde maatgevende weg betreft de Weezebeeksingel, ten noorden van het plangebied. Uit de NSL-monitoringstool 2020 blijkt dat in 2020 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijn stof langs deze weg ruimschoots onder de grenswaarden lagen. De concentraties luchtverontreinigende stoffen bedroegen in 2018; 17,5 µg/m³ voor NO_2, 16,6 µg/m³ voor PM_{10} en 10,1 µg/m³ voor $PM_{2,5}$.

De jaargemiddelde waarden voor stikstof zijn dermate laag dat een zeer lichte toename van 1,37 µg/m³ stikstof acceptabel is. Het aantal overschrijdingsdagen van de 24-uur gemiddelde concentratie PM_{10} lag op 6 dagen. De concentratie $N0_2$ zal toenemen tot 18,79 µg/m³ (17,5 + 1,37), de bijdrage van het plan leidt derhalve niet tot overschrijding van de grenswaarden zoals opgenomen in tabel 4.2. Hierdoor is er ter plaatste van het projectgebied sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Het aspect luchtkwaliteit staat de beoogde ontwikkeling niet in de weg.

Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling in het plangebied. Ter plaatse van het plangebied is er sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

5.9 Bedrijven en milieuhinder

Beleid en Normstelling

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies zoals woningen:

- ter plaatse van de woningen een goed woon- en leefmilieu kan worden gegarandeerd;
- rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en milieuruimte van de betreffende bedrijven.

Om in de bestemmingsregeling een belangenafweging tussen bedrijvigheid en nieuwe woningen te kunnen maken, wordt in dit plan gebruikgemaakt van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (editie 2009). In deze publicatie is een lijst opgenomen waarin de meest voorkomende bedrijven en bedrijfsactiviteiten zijn gerangschikt naar mate van milieubelasting. Voor elke bedrijfsactiviteit is de maximale richtafstand ten opzichte van milieugevoelige functies aangegeven op grond waarvan de categorie-indeling heeft plaatsgevonden.

Onderzoek

In de omgeving van het plangebied zijn woningen en andere functies gelegen als horeca en winkels. De richtafstanden gelden daarom ten opzichte van het omgevingstype 'gemengd gebied'. Het plangebied krijgt met dit bestemmingsplan de bestemming 'centrum'. Deze gronden zijn bestemd voor detailhandel ten behoeve van de beoogde supermarkt. Dit type bedrijf valt in milieucategorie 1, waarbij richtafstanden worden gehanteerd voor geur, stof en geluid. Voor deze aspecten gelden richtafstanden van 0 meter in 'gemengd gebied'.

Zowel aan de noord- als aan de zuidzijde van de supermarkt wordt aan de richtafstand van 0 meter voldaan. Wel kunnen verkeersbewegingen, laden en lossen en het gebruik van winkelwagens leiden tot geluidhinder ter plaatse van woningen in de omgeving. Ter voorkoming van geluidhinder zal het laden en lossen aan de zuidzijde van het complex plaatsvinden waar de omliggende woningen op een grotere afstand (> 50 m) liggen. Tevens worden opstelplaatsen van de winkelwagentjes aan de west- en

zuidzijde gerealiseerd om zo geluidsoverlast te beperken.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is akoestisch onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is opgenomen in bijlage 9.

Uit het onderzoek blijkt dat de vestiging van de supermarkt bij enkele woningen leidt tot overschrijding van de richtwaarden voor geluid, zoals deze worden aanbevolen in de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering. Uit maatregelenonderzoek blijkt dat het mogelijk is om maatregelen te treffen aan de winkelwagenverzamelplaats bij de ingang van de supermarkt. Door het verplaatsen en afschermen van de verzamelplaats, zijn de overschrijdingen van de richtwaarden door het nesten van winkelwagens opgelost.

Er resteren nog wel overschrijdingen van de richtwaarden. De richtwaarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau worden overschreden door met name bewegingen met personenauto's, winkelwagens en vrachtwagens. De richtwaarden voor het maximaal geluidniveau worden overschreden door vrachtwagenbewegingen. Uit hoofdstuk 5 van het rapport blijkt dat er in redelijkheid geen maatregelen mogelijk zijn om deze overschrijdingen op te lossen.

De geluidniveaus voldoen wel aan de aanbevelingen uit stap 3 van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering. Dit betekent dat de geluidniveaus niet leiden tot een onaanvaardbaar akoestisch klimaat.

De grenswaarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau uit het Activiteitenbesluit worden bij een aantal woningen overschreden. Het bevoegd gezag kan de berekende geluidbelasting vastleggen in maatwerkvoorschriften. Voor het maximaal geluidniveau kan de supermarkt voldoen aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit.

Geluidbeleid gemeente Almelo

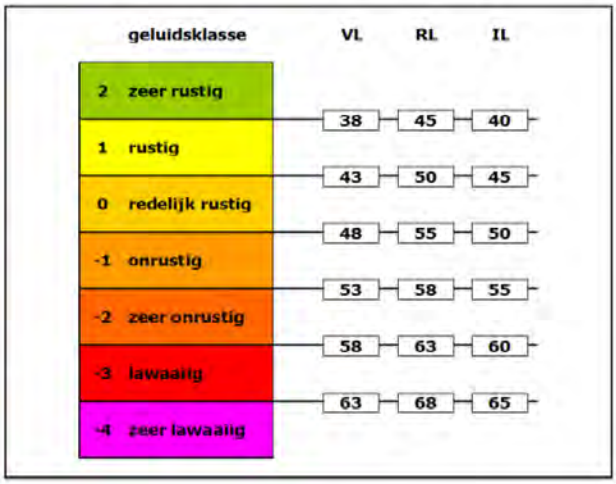
De gemeente Almelo heeft op 30 juni 2015 haar eigen geluidbeleid vastgesteld. Dit beleid wijkt op sommige onderdelen af van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering en het hier bovengenoemde activiteitenbesluit.'

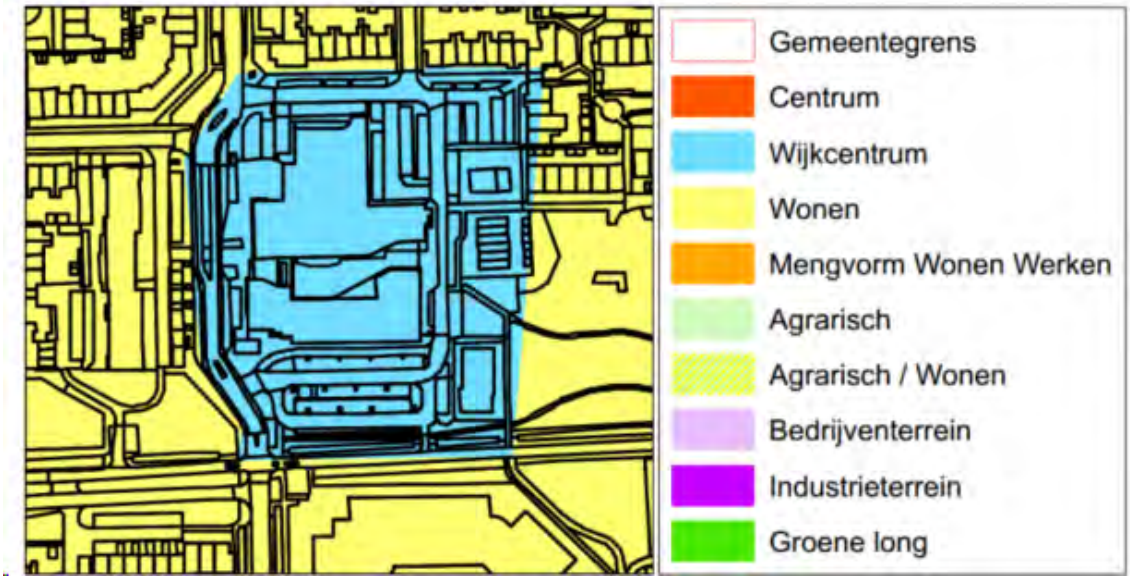
In het gemeentelijke beleid wordt er uitgegaan van gebiedsgerichte aanpak. Hierin is de gehele gemeente Almelo opgedeeld acht gebieden. Op basis van dit beleid ligt het plangebied in het gebiedstype Wonen, Wijkcentrum.

Voor ieder gebied is in het geluidbeleid voor de thema's bedrijven en verkeer een passende geluidkwaliteit opgenomen. De ambitietabel (zie hieronder) geeft aan wat de ambitiewaarde is voor dat gebied. Daarnaast geeft de tabel ook aan waar, indien onvermijdelijk, de ruimte zit voor mogelijke afwijkingen van de ambitiewaarde (bovengrens). Om hinder als gevolg van bedrijfsactiviteiten te voorkomen hanteert de gemeente Almelo de systematiek en richtafstanden uit de publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' van de VNG en heeft dit vertaalt naar de gebiedsgerichte aanpak.

Tabel 5.2: Ambitieniveau (bron: geluidbeleid gemeente Almelo)

Gebied	Bedrijven	
	Ambitie	Bovengrens
Wonen		
Centrum	redelijk rustig	onrustig [4]
Wijkcentrum	redelijk rustig	onrustig [4]
Wonen	rustig [6]	redelijk rustig [6]
Mengvorm wonen en werken		
Mengvorm wonen en werken	redelijk rustig	onrustig
Werken		
Agrarisch	rustig	redelijk rustig
Bedrijventerrein	onrustig	lawaaiig
Industrieterrein	separaat toetsingskader [5]	
Groen, water en landelijk gebied		
Natuur/groene longen	rustig	redelijk rustig





Figuur 5.4: Uitsnede kaart bij geluidbeleid met legenda

Het winkelcentrum en de daar aanwezige woningen vallen binnen het gebiedstype ‘wijkcentrum’. De omliggende woningen in het gele gebied vallen binnen het gebiedstype ‘wonen’.

Voor woningen in het blauwe gebied geldt de ambitiewaarde ‘redelijk rustig’. Bij de woningen in het gele gebied geldt in beginsel de ambitiewaarde ‘rustig’. In een toelichting op bladzijde 24 van de nota staat echter het volgende: Rond bedrijventerreinen en winkelcentra liggen de ambitiewaarde en de bovengrens binnen 50 meter of bij de eerstelijns woningen op ‘redelijk rustig’ en ’onrustig’. De geluidbelastingen die bij deze typeringen horen staan in tabel 5.3.

Dit betekent dat voor alle relevante woningen in de omgeving van de supermarkt een ambitiewaarde van 50 dB(A) geldt en een bovengrens van 55 dB(A). Dit zijn etmaalwaarden, die zijn te vertalen als 50/45/40, respectievelijk 55/50/45 dB(A) voor de dag-/avond-/nachtperiode.

De nota stelt het volgende over de maximale geluidniveaus van bedrijven: De ambitiewaarde voor piekgeluiden bij bedrijven ligt 10 dB(A) boven de ambitiewaarde voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau, met maximale bovengrenzen van 70, 65 en 60 dB(A) voor respectievelijk de dag-,

avond- en nachtperiode

In het akoestisch onderzoek (bijlage 9) zijn in tabel 4.1 Rekenresultaten langtijdgemiddeld beoordelingsniveau de langtijdgemiddeld beoordelingsniveau per gebied/ woningen weergegeven. Hieruit blijkt er een overschreden met 4 en 1 dB(A) bij woningen aan De Gors 39-105 en respectievelijk bij woningen aan de Karekiet 55-309 in de dagperiode is. De overige woning blijft onder de 50dB en voldoen daarmee aan de streefwaarde die behoord bij 'redelijk rustig'. De grenswaarde van de bovengrens 'onrustig' worden nergens overschreden.

De belangrijkste geluidbronnen voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau zijn de bewegingen met personenauto's, winkelwagens en vrachtwagens op de parkeerterreinen. Voor de woningen aan De Gors 39-105 zijn de bewegingen op het bestaande parkeerterrein het belangrijkste. Voor de woningen aan de Karekiet 55-309 zijn de bewegingen op zowel de nieuwe als de bestaande parkeerterreinen van belang.

De woningen aan De Gors 39-105 ondervinden door het bestaande parkeerterrein door oprijden van auto's in de dicht slaande deuren al geluidshinder. Het toevoegen van de supermarkt veranderd deze situatie niet. Voor de woningen aan de Karekiet 55-309 zijn de bewegingen door het bestaande en het nieuwe parkeerterrein van belang.

Bij het toekennen van een verzoek om een hogere grenswaarde voor geluidgevoelige bestemmingen tot en met de geluidsklasse "onrustig" worden de volgende voorwaarden bij de afweging betrokken:
1. indien mogelijk bronmaatregelen (bijvoorbeeld stillere asfalttypen) en/ of overdrachtsmaatregelentreffen (bijvoorbeeld geluidschermen of -wallen) treffen;
2. indien mogelijk de afstand tussen de geluidbron en de nieuwe woning(en) vergroten;
3. in ieder geval dient bij woningen/appartementen de buitenruimte (tuin/balkon) te voldoen aan de ambitiewaarde van het betreffende gebied;
4. het stedenbouwkundig ontwerp vormgeven waarbij zoveel mogelijk afscherming voor het achterliggende gebied ontstaat en
5. vanaf de geluidklasse 'onrustig' dient bij een aanvraag om omgevingsvergunning voor een woning en scholen een bouwakoestisch onderzoek te worden gevoegd en wordt getoetst of wordt voldaan aan de binnenwaarde van het Bouwbesluit.

Afweging

In het akoestisch onderzoek (zie bijlage 9) is in hoofdstuk 5 een maatregelenonderzoek opgenomen. Hieruit blijkt dat maatregelen aan de bron en de overdracht niet mogelijk zijn. Afschermende maatregelen zijn in theorie mogelijk, maar deze schermen zouden heel hoog moeten zijn, omdat de woningen en appartementen niet grondgebonden zijn. Vanuit de woningen is er dan al snel zicht op de bron achter het scherm. Daarnaast stuiten schermen op parkeerterreinen op bezwaren van stedenbouwkundige aard en op bezwaren uit het oogpunt van de verkeersveiligheid.

In het akoestisch onderzoek is beoordeeld of er sprake zal zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Hiervoor is het stappenplan gebruikt dat is opgesteld door de VNG. Het beoordelingsniveau voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat komt overeen, met de maximale waarde van de geluidsklasse ' onrustig' namelijk langtijdgemiddeld beoordelingsniveau tot 55 dB(A) in de dagperiode en 50 dB(A) in de avondperiode. Aan deze waarden wordt voldaan. Tevens wordt opgemerkt dat de omwonende reeds gewend zijn aan de voertuigbewegingen op de bestaande parkeerplaats. De nieuwe supermarkt met parkeerplaats is een uitbreiding van het bestaande winkelcentrum en het geluid dat wordt geproduceerd is qua aard passend in de huidige omgeving.

Conclusie

Uit het onderzoek blijkt de vestiging van de Aldi bij enkele woningen leidt tot overschrijding van de ambitiewaarden voor geluid, zoals deze zijn gesteld in de gemeentelijke nota Gebiedsgericht geluidbeleid. Uit maatregelenonderzoek blijkt dat het mogelijk is om maatregelen te treffen aan de

winkelwagenverzamelplaats bij de ingang van de supermarkt. Door het verplaatsen en afschermen van de verzamelplaats, zijn de overschrijdingen van de ambitiewaarden door het nesten van winkelwagens opgelost.

Er resteren nog wel overschrijdingen van de ambitiewaarden. De ambitiewaarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau worden overschreden door bewegingen met personenauto's, winkelwagens en vrachtwagens. Deze voldoen wel aan de bovengrenzen. De bovengrenzen voor het maximaal geluidniveau worden overschreden door vrachtwagenbewegingen. Uit hoofdstuk 5 blijkt dat er in redelijkheid geen maatregelen mogelijk zijn om deze overschrijdingen op te lossen en dat er geen sprake zal zijn van een onaanvaardbaar akoestisch klimaat.

De grenswaarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau uit het Activiteitenbesluit worden bij een aantal woningen overschreden. Het bevoegd gezag kan de berekende geluidbelasting vastleggen in maatwerkvoorschriften. Voor het maximaal geluidniveau kan de Aldi voldoen aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit. Er zal echter wel sprake zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Het aspect bedrijven en milieuhinder staat de beoogde ontwikkeling niet in de weg.

Hoofdstuk 6 Waterparagraaf

6.1 Waterbeheer en watertoets

Het plangebied ligt binnen het beheersgebied van het waterschap Vechtstromen en de gemeente Almelo, verantwoordelijk voor het waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheer. Bij het tot stand komen van dit bestemmingsplan is overleg gevoerd met beide waterbeheerders over de voorgestane ontwikkeling.

6.2 Beleid duurzaam stedelijk waterbeheer

Op verschillende bestuursniveaus zijn de afgelopen jaren beleidsnota's verschenen aangaande de waterhuishouding, allen met als doel een duurzaam waterbeheer (kwalitatief en kwantitatief). Deze paragraaf geeft een overzicht van de voor het plangebied relevante nota's, waarbij het beleid van het waterschap en de gemeente nader wordt behandeld.

Europa:
- Kaderrichtlijn Water (KRW)

Nationaal:
- Nationaal Waterprogramma
- Nationaal Waterplan (NW)
- Waterbeleid voor de 21ste eeuw (WB21)
- Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW)
- Waterwet

Provinciaal
- Partiële herziening omgevingsvisie voor kaderrichtlijn water en richtlijn overstromingsrisico's

Gemeentelijk
- Verbreed gemeentelijk Rioleringsplan 2016-2021 (GRP4)
- Waterplan Almelo (2002)

Waterschapsbeleid

Waterschap Vechtstromen verzorgt sinds 1 januari 2014 het waterbeheer in Twente, Noordoost Overijssel en Zuidoost Drenthe. Vechtstromen is ontstaan door de fusie van de waterschappen Velt en Vecht en Regge en Dinkel. Op het gebied is het waterbeheerplan 2016-2021 van toepassing.

Het waterschap is verantwoordelijk voor een optimaal waterbeheer en voor de instandhouding van het voor Twente karakteristieke bekensysteem. Dat betekent dat ervoor gezorgd wordt dat het oppervlakte- en grondwater kwalitatief en kwantitatief aansluit bij het maatschappelijk gebruik van de grond. Het waterbeheerplan 2016-2021 beschrijft hoe het waterschap de doelstellingen wil realiseren.

Door klimaatverandering komen extreme buien vaker voor, met als gevolg grotere risico's op wateroverslast. Daarmee ligt een opgave om in de toekomst extreme situaties die vaker gaan voorkomen het hoofd te kunnen bieden. Daarom zijn maatregelen niet alleen nodig in het watersysteem en in de ruimtelijke ordening maar wil het waterschap ook werken aan een groter bewustzijn bij inwoners over de risico's op wateroverlast.

KlimaatActieve Stad (KAS)

Als Klimaat Actieve Stad Stedenband Twente, kortweg KAS, hebben de gemeenten Almelo, Enschede en Hengelo, waterschap Vechtstromen en provincie Overijssel de krachten gebundeld. De rode draden uit de ‘Klimaatagenda: weerbaar, welvarend en groen’ zijn als uitgangspunten genomen.

De gemeente Almelo streeft een grondwaterstand na, die geen structurele overlast veroorzaakt bij bewoners en bedrijven. Nieuwe ontwikkelingen, zowel openbaar als particulier, moeten zodanig worden

ontworpen en ingericht dat de toekomstige bewoners/gebruikers geen hinder ondervinden van (te) hoge grondwaterstanden. Het oplossen van grondwaterproblemen achteraf kost een veelvoud van maatregelen tijdens de bouwfase. De grondwateroverlast wordt bestreden (en bij nieuwbouw voorkomen) volgens de voorkeursstrategie:

- ophogen;
- aanleggen extra oppervlaktewater;
- aanleggen grondwatertechnische maatregelen.

Pas als ophogen of extra oppervlaktewater in een deelgebied niet realistisch is, komen grondwatertechnische maatregelen zoals drainages, in beeld. Bij nieuwbouw worden in principe geen grondwatertechnische maatregelen aangeleg. Voor de ontwatering gelden de volgende criteria:

- wegen minimaal 0,80 m boven de GHG;
- openbaar groen minimaal 0,50 m boven de GHG;
- vloerpeilen minimaal 1,00 m boven de GHG.

Verbreed gemeentelijk Rioleringsplan 2016-2021 De gemeentelijke doelstellingen op gebied van afvalwater, hemelwater en grondwater staan in het verbreed Gemeentelijke Rioleringsplan (vGRP) 2016-2021. Met dit vGRP geeft de gemeente Almelo invulling aan een duurzame inzameling en verwerking van afvalwater, hemelwater en overtollig grondwater en een duurzaam beheer van het gemeentelijk rioolstelsel. Riolering draagt namelijk bij aan de Volksgezondheid, de kwaliteit van de leefomgeving en beschermt de bodem, het grond- en oppervlaktewater. De aanleg en het beheer van riolering zorgt dat verontreinigd afvalwater uit de directe leefomgeving wordt verwijderd en voorkomt de directe ongezuiverde lozing van afvalwater op bodem- of oppervlaktewater. Daarnaast zorgt riolering voor de ontwatering van de bebouwde omgeving door naast het afvalwater van huishoudens en bedrijven ook het overtollige regenwater van daken, pleinen, wegen e.d. en het overtollige grondwater apart in te zamelen en af te voeren.

Waterplan Almelo

Het Waterplan is in 2002 vastgesteld en beschrijft de samenhangende visie op het integrale watersysteem en de waterketen in de omgeving. Het plan zet in op het verbeteren van milieukwaliteit, het vergroten van belevingswaarde en het scheiden van waterstromen in waterketen en watersysteem.

6.3 Huidige situatie

Algemeen

Het plangebied is gelegen ten noorden van de A35 in het stedelijk gebied van Almelo en bestaat uit een nieuw te realiseren supermarkt met parkeervoorzieningen.

Bodem en grondwater

Volgens de Bodemkaart van Nederland bestaat de bodem ter plaatse uit zwak en sterk lemig fijn zand. Er is sprake van grondwatertrap VI. Dat wil zeggen dat de hoogste grondwaterstand tussen de 40 en 80 cm beneden de maaiveldhoogte bevindt en de laagste meer dan 120 cm beneden het maaiveld. De maaiveldhoogte ter plaatse bedraagt circa NAP +10,25 m.

Uit het de grafieken van https://grondwater.webscada.nl/twentswaternet/ blijkt dat ten noorden van het plangebied peilbuis: pb19.07 aanwezig is. Het normpeil bedraagt 9.580, RHG 9.450 en het RLG 8.720. Het maaiveld op deze locatie is +10.250 m (NAP). Ten westen van het plangebied is peilbuis: pb19.03 gelegen. Het normpeil bedraagt 9.610, RHG 9.210 en het RLG 8.730. Het maaiveld op deze locatie is +10.220 m (NAP).

Waterkwantiteit

In de nabijheid van het plangebied zijn watergangen aanwezig die zijn opgenomen op de legger. Op een afstand van 500 m van het plangebied is de kwelsloot van het Twentekanaal aanwezig. Het Twentekanaal heeft door kwel impact op het grondwater in het plangebied. Langs de Leemslagenweg

liggen twee greppels, de greppels hebben een afwaterende functie via de sloot langs de Leemsterweg naar de kwelsloot van het Twentekanaal.

Watersysteemkwaliteit en ecologie
In de omgeving van het plangebied zijn geen KRW-waterlichamen gelegen.

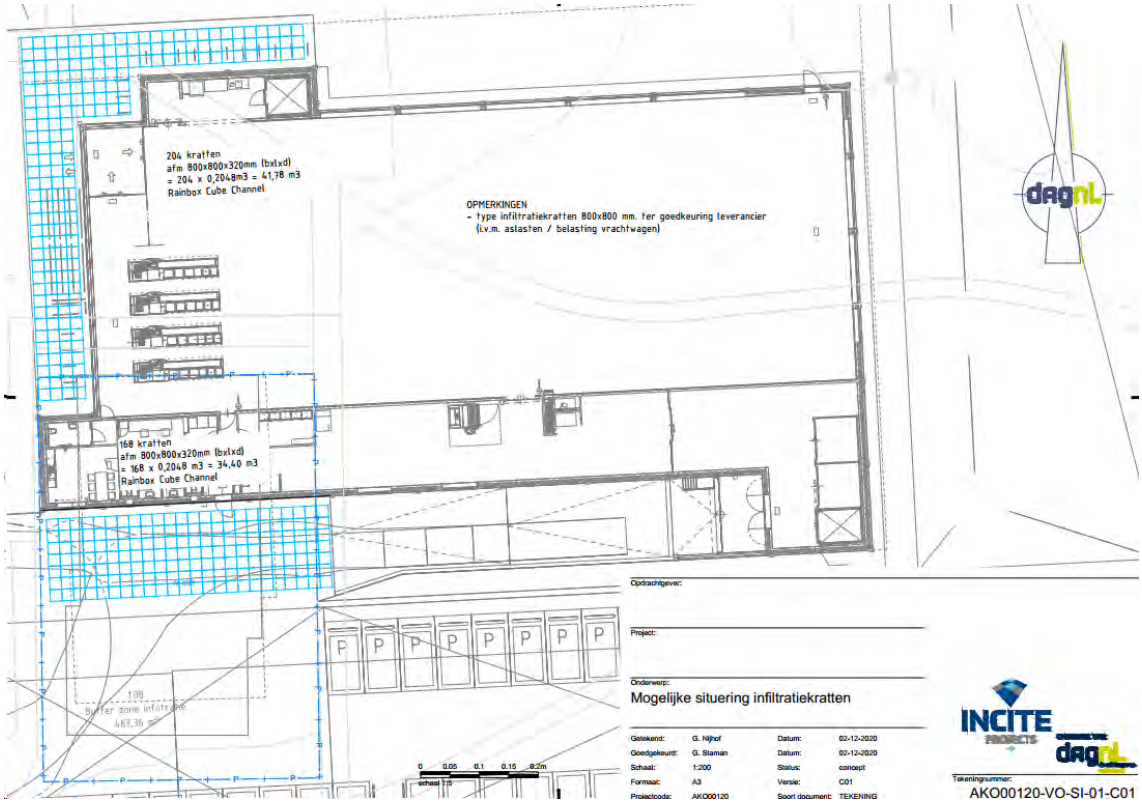
Veiligheid en waterkeringen
Het plangebied ligt niet in of nabij een waterkering of beschermingszone van een waterkering.

Afvalwaterketen en riolering
Het plangebied is gedeeltelijk aangesloten op het gemeentelijk rioleringsstelsel.

6.4 Toekomstige situatie

Algemeen
Voor de beoogde ontwikkeling is een advies waterberging opgesteld. Dit onderzoek is opgenomen in bijlage 11. Uit dit advies blijkt dat het verhard oppervlak door de totale ontwikkeling toeneemt met 1.699 m². Het Waterschap Vechtstromen hanteert hierbij de 10% vuistregel. Dit betekent dat 10% van de toename verhard oppervlak, voor waterberging ingericht dient te worden. Dit komt neer op een waterberging van 169.9 m^2. De gemeente Almelo hanteert de eis dat waterberging wordt gerealiseerd van 40 mm. Op basis van de bergingseis van 40 mm voor een verhard oppervlak van 1.699 m^2 moet 68 m^3 waterberging worden gerealiseerd.

De ruimte tussen GHG en huidig maaiveld kan worden benut voor waterberging. Geadviseerd wordt de bodem van het infiltratiesysteem op ca. 10 cm. boven GHG (= ca. 0,84 m. onder maaiveld) aan te brengen. Voor de ontwikkeling is gekozen om de waterberging door middel van infiltratie kratten te realiseren.
Over een oppervlak van 265 m² worden 353 infiltratie kratten aangelegd, deze kratten voorzien in 72,28 m3 waterberging. In overleg is besloten om aan de voorzijde onder de terrein verharder de waterberging te realiseren. In onderstaand figuur 6.1 en bijlage 12 zijn de 'zoek' gebieden weergegeven waar minimaal 72,27 m^3 aan waterberging wordt gerealiseerd. Regenwater wordt eerst opgevangen in deze bufferzone voordat het wordt afgevoerd naar het omliggende oppervlaktewater. Daarmee wordt voldaan aan de benodigde waterberging.



Figuur 6.1 zoeklocaties waterberging

Waterkwaliteit

Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van water en bodem is het van belang om duurzame, niet-uitloogbare materialen te gebruiken, zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase.

Veiligheid en waterkeringen

De ontwikkeling vindt niet plaats binnen of nabij een waterkering en heeft derhalve geen invloed op de veiligheid.

Afvalwaterketen en riolering

Conform de Leidraad Riolering en vigerend waterschapsbeleid is het voor nieuwbouw gewenst een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen zodat schoon hemelwater niet bij een rioolzuiveringsinstallatie terecht komt. Afvalwater wordt aangesloten op de bestaande gemeentelijke riolering. Voor hemelwater wordt de volgende voorkeursvolgorde aangehouden:

- hemelwater vasthouden voor benutting;
- (in-) filtratie van afstromend hemelwater;
- afstromend hemelwater afvoeren naar oppervlaktewater;
- afstromend hemelwater afvoeren naar AWZI.

De openbare ruimte wordt als geheel klimaatbewust ontworpen. Het hemelwater zal na berging in het plangebied worden afgevoerd op de greppels langs de Leemslagenweg, die het water afvoeren richting de kwelsloot langs het Twentekanaal. Ter plaatse van het nieuw aan te leggen parkeerterrein wordt circa 41 parkeerplaatsen aangelegd met water doordringbare tegels. Aan de noord en oostzijde van het plangebied wordt het bestaande groen op nieuw ingericht. Naast nieuw groen wordt aan de achterzijde van de supermarkt worden hoogte accenten aangebracht.

Waterbeheer

Voor aanpassingen aan het bestaande watersysteem dient bij het waterschap vergunning te worden aangevraagd op grond van de "Keur". Dit geldt dus bijvoorbeeld voor het graven van nieuwe watergangen,

het aanbrengen van een stuw of het afvoeren van hemelwater naar het oppervlaktewater. In de Keur is ook geregeld dat een beschermingszone voor watergangen en waterkeringen in acht dient te worden genomen. Dit betekent dat binnen de beschermingszone niet zonder ontheffing van het waterschap gebouwd, geplant of opgeslagen mag worden. De genoemde bepaling beoogt te voorkomen dat de stabiliteit, het profiel en/of de veiligheid wordt aangetast, de aan- of afvoer en/of berging van water wordt gehinderd dan wel het onderhoud wordt gehinderd. Ook voor het onderhoud gelden bepalingen uit de "Keur". Het onderhoud en de toestand van de (hoofd)watergangen worden tijdens de jaarlijkse schouw gecontroleerd en gehandhaafd.

Conclusie

De ontwikkeling heeft geen negatieve gevolgen voor het waterhuishoudkundige systeem ter plaatse.

Hoofdstuk 7 Juridisch bestuurlijke aspecten

In dit hoofdstuk wordt aangegeven hoe het beleid en de planuitgangspunten zijn verwoord in de planregels. Zo wordt een toelichting gegeven op het juridische systeem en op alle afzonderlijke bestemmingen.

7.1 Inleiding

Het bestemmingsplan 'De Gors Almelo' bestaat uit een verbeelding (plankaart), planregels en deze plantoelichting. De verbeelding en planregels vormen tezamen het juridische deel van het bestemmingsplan. Deze vormen het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van gronden en bebouwing. In de regels worden de mogelijkheden in artikelen vastgelegd. Op de verbeelding worden de bestemmingen, bouw- en gebruiksmogelijkheden aangeduid. Het bestemmingsplan is opgesteld in aansluiting op het vigerende bestemmingsplan 'Windmolenbroek - Groeneveld' en de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012.

In dit hoofdstuk zal de juridische systematiek van het bestemmingsplan worden toegelicht. Ook wordt een beschrijving per artikel en een toelichting op de algemene bepalingen en de overgangs- en slotbepalingen gegeven.

7.2 Juridische systematiek

Dit bestemmingsplan maakt de vestiging van een supermarkt mogelijk in aansluiting op het bestaande winkelcentrum De Gors in de wijk Windmolenhoek. De bouwmogelijkheden zijn afgestemd op het beoogde ontwerp voor de supermarkt.

De regels bestaan uit vier hoofdstukken waarop in de volgende paragrafen wordt ingegaan:
1. Inleidende regels;
2. Bestemmingsregels;
3. Algemene regels;
4. Overgangs- en slotregels.

7.3 Verantwoording van de planregels

Inleidende regels

Begrippen

In het eerste artikel zijn de noodzakelijke begripsbepalingen opgenomen die worden gebruikt in de regels. het bevat definities om misverstanden te voorkomen.

Wijze van meten

Het tweede artikel regelt hoe er gemeten moet worden.

Bestemmingsregels

Centrum

Het plangebied is conform het naastgelegen winkelcentrum voorzien van de centrumbestemming. Ook de parkeergelegenheid is in deze bestemming meegenomen. Binnen deze bestemming is uitsluitend een supermarkt toegelaten.

Op de verbeelding is een bouwvlak opgenomen waarbinnen de supermarkt mag worden opgericht. Het bouwplan is hiervoor als uitgangspunt genomen. De maximale bruto-vloeroppervlakte bedraagt 1.477 m^2 zoals beschreven in hoofdstuk 3. Ruimte voor laden en lossen en een fietsenstalling zijn ook in het bouwvlak opgenomen.

In de regels zijn bepalingen opgenomen omtrent de hoogten voor zowel de hoofdbebouwing als de

vrijstaande bijbehorende bouwwerken. Voor de hoofdbebouwing is een maximale bouwhoogte van 5,6 meter opgenomen, wat voldoende is voor de beoogde supermarkt. Anders dan voor het bestaande winkelcentrum, biedt de maximale bouwhoogte voor de supermarkt geen ruimte voor woningen op de verdieping.

De parkeernorm voor een discountsupermarkt is opgenomen in de specifieke gebruiksregels om te garanderen dat het benodigde aantal parkeerplaatsen wordt gerealiseerd op eigen terrein. Daarnaast is een voorwaardelijke verplichting opgenomen ten behoeve van de landschappelijke inpassing van het gebouw.

Groen

Ten behoeve van de landschappelijke inpassing van de supermarkt, is aan de gronden ten noorden en oosten van de centrumbestemming de bestemming Groen toegekend. Groenvoorzieningen, geluidwerende voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding zijn binnen deze bestemming toegestaan.

Algemene regels

Anti-dubbeltelregel

Door middel van dit artikel wordt voorkomen dat grond, die betrokken is geweest bij het toestaan van ene bouwplan, bij de beoordeling van een later bouwplan wederom betrokken is.

Algemene gebruiksregels

Hierin is specifiek vermeld welk gebruik als strijdig wordt gezien.

Algemene afwijkingsregels

In dit artikel is een aantal regels opgenomen om het mogelijk te maken dat het plan op ondergeschikte punten wordt aangepast. Kleine afwijkingen van de in de regels opgenomen, dan wel op de verbeelding aangegeven maten kunnen volgens dit artikel mogelijk worden gemaakt met een binnenplanse omgevingsvergunning.

Overgangs- en slotregels

Overgangsrecht

Het overgangsrecht bevat een regeling voor bebouwing en gebruik dat al bestond bij het inwerking treden van het plan, maar dat strijdig is met de regels van dit bestemmingsplan. Onder bepaalde voorwaarden mag deze strijdige bebouwing en/of strijdig gebruik worden voortgezet of gewijzigd. De redactie van het artikel is wettelijk vastgelegd en overeenkomstig opgenomen.

Slotregel

In de slotregel wordt aangegeven hoe het bestemmingsplan aangehaald kan worden (titel van het bestemmingsplan). De redactie van het artikel is wettelijk vastgelegd en overeenkomstig opgenomen.

Hoofdstuk 8 Economische uitvoerbaarheid

Voorliggend plan betreft een bedrijfsmatig initiatief. De kosten van dit plan komen voor rekening van de initiatiefnemer. Voor zover de gemeente kosten maakt, zullen deze kosten door leges worden gedekt. Bovendien zijn afspraken over kostenverhaal vastgelegd in een anterieure overeenkomst. Verder wordt met de initiatiefnemer een planschadeovereenkomst gesloten. Hiermee komen eventuele planschadeclaims voor rekening van de initiatiefnemer.

Omdat het verhaal van exploitatiekosten en planschade is verzekerd door gesloten anterieure overeenkomsten met de initiatiefnemer, is het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig.

Het plan wordt als economisch uitvoerbaar beschouwd.

Hoofdstuk 9 Procedure

9.1 Inspraak- en vooroverlegprocedure

Vooroverleg

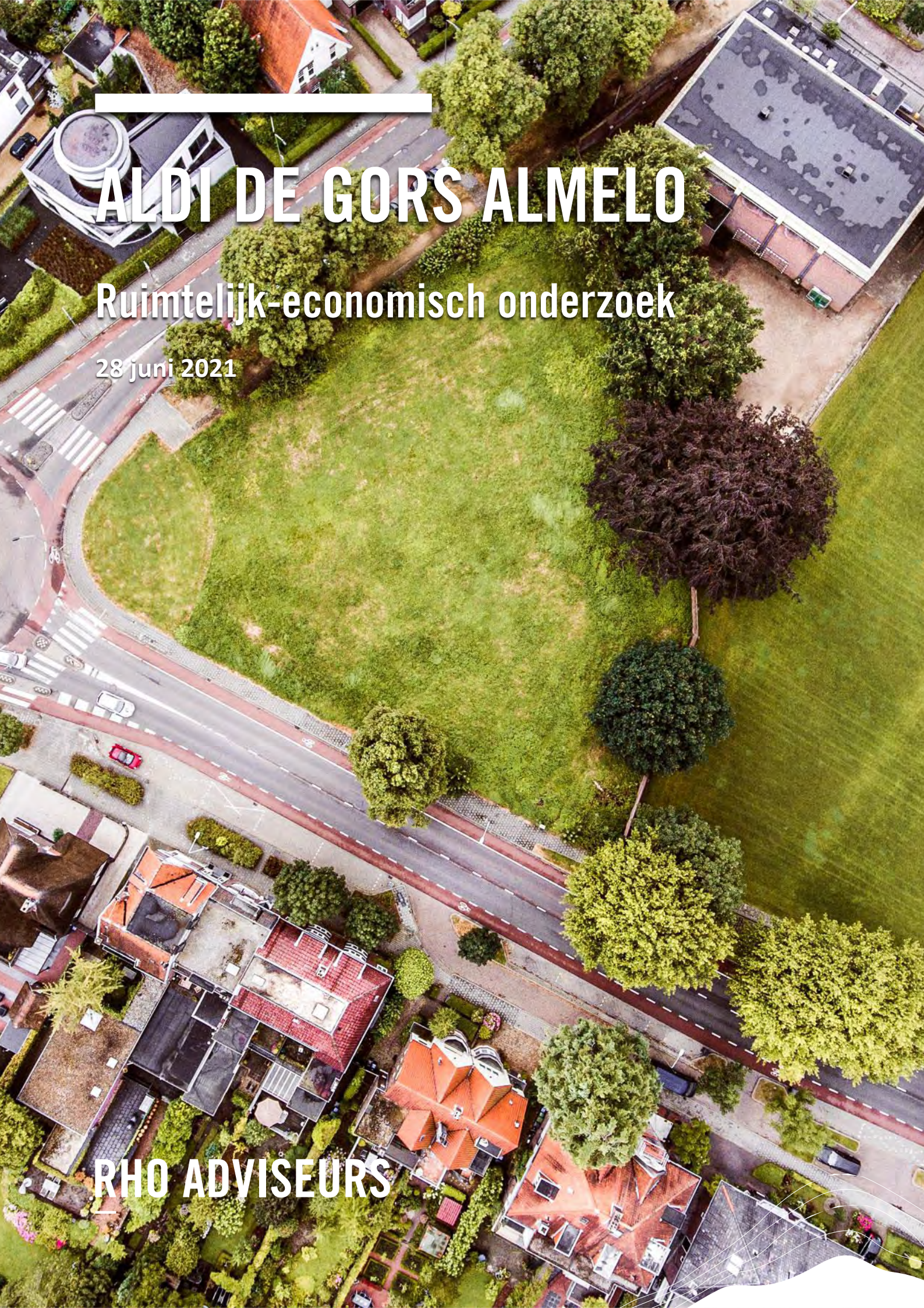
Het plan is overeenkomstig het bepaalde in bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening aan verschillende instanties toegezonden. De provincie heeft in het kader van het vooroverleg akkoord gegeven.

Belanghebbenden

In het kader maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft op 16 september 2019 een informatiebijeenkomst plaatsgevonden. Aan het eind van deze informatiebijeenkomst is aan de aanwezigen gevraagd een vragenformulier in te vullen. Hieruit bleek dat de plannen positief waren ontvangen, daarnaast zijn er enkele opmerkingen aangegeven. Op basis van deze bijeenkomst en de ontvangen reacties is het plan (gedeelte) aangepast en op 26 mei 2021 opnieuw voorgelegd aan omwonenden en belanghebbenden. In bijlage 13 zijn de genoemde reacties van de eerste bijeenkomst en de daaropvolgende planaanpassingen beschreven. Aan het eind van de tweede informatiebijeenkomst d.d. 26-05-2021 is wederom aan zowel de online – als aan de fysiek aanwezigen gevraagd een vragenformulier in te vullen. Deze enquetelijst is opgenomen in bijlage 14. Hieruit blijkt dat het plan, op enkele na, positief is ontvangen.

Bijlagen toelichting

Bijlage 1 Ruimtelijk-Economisch Onderzoek vestiging Aldi winkelcentrum De Gors



ALDI DE GORS ALMELO

Ruimtelijk-economisch onderzoek

28 juni 2021

RHO ADVISEURS

RHO ADVISEURS

DATUM	28 juni 2021
KENMERK	0111106_20200101JG
PROJECT	Aldi de Gors Almelo
PROJECTLEIDER	mr. S. Lamkadmi
OPDRACHTGEVER	Akor Bouw B.V.
PROJECTNUMMER	20200101
AUTEUR	Julia Breukelman
STATUS	Definitief



INHOUD

1. Hoofdstuk 5

1.1 Aanleiding 5
1.2 Vraagstelling 5
1.3 Leeswijzer 6

2. Beleidskader 7

2.1 Provinciaal beleid 7
2.1.1 Geconsolideerde Omgevingsvisie (november 2019) 7
2.1.2 Geconsolideerde Omgevingsverordening (november 2019) 7

2.2 Gemeentelijk beleid 8
2.2.1 Detailhandelsstructuurvisie Almelo 2013-2018 (2013) 8

2.3 Conclusie 9

3. Behoefte 10

3.1 Analyse dagelijks goederenaanbod Almelo 10
3.2 Verzorgingsgebied winkelcentrum De Gors Almelo 11
3.3 Analyse winkelaanbod verzorgingsgebied 12
3.4 Positionering Aldi 14
3.5 Distributieplanologische marktanalyse 15
3.6 Conclusie 17

4. Locatieafweging 18

4.1 Inpassing ontwikkeling binnen huidige leegstand bestaande winkelgebieden 18
4.2 Locatieafweging winkelcentrum De Gors 19
4.3 Conclusie 20

5. Conclusie 21

5.1 Behoefte 21
5.2 Locatieafweging 21
5.3 Conclusie 21

1. HOOFDSTUK

1.1 Aanleiding

Akor Bouw B.V. is voornemens om een supermarkt te realiseren, aansluitend op wijkwinkelcentrum De Gors in Almelo. Ten behoeve van de realisatie van de nieuwe supermarkt wordt het gezondheidscentrum verplaatst binnen het winkelcentrum. De realisatie van de supermarkt is onderdeel van de revitalisering van het gehele wijkwinkelcentrum en heeft een omvang van circa 1.100 m^2 winkelvloeroppervlak[1]. De beoogde supermarkt betreft een vestiging van harddiscounter Aldi. In figuur 1.1 is een impressie opgenomen van de beoogde ontwikkeling. Het blauw gekleurde deel betreft de nieuwe winkel van Aldi.



Figuur 1.1 Impressie beoogde nieuwe winkel Aldi De Gors

De ontwikkeling van een tweede supermarkt in winkelcentrum De Gors wordt mede ingegeven vanuit een historische noodzaak. In het verleden was gedacht aan een tweede wijkwinkelcentrum voor de wijk Windmolenbroek. Het tweede wijkwinkelcentrum is nooit gerealiseerd vanwege de beperkte fysieke ontwikkelingsmogelijkheden. Om een sterk wijkwinkelcentrum te kunnen garanderen naar de toekomst is de versterking van wijkwinkelcentrum De Gors met een tweede supermarkt gewenst.

De ontwikkeling van een nieuwe supermarkt is momenteel niet mogelijk binnen de bestaande planologische regeling 'Windmolenbroek – Groenveld' (2011) en vraagt om een nieuwe bestemmingsplanregeling.

1.2 Vraagstelling

De beoogde ontwikkeling van Aldi past momenteel niet binnen het vigerende bestemmingsplan. De ladder voor duurzame verstedelijking (artikel 3.1.6. lid 2 Besluit ruimtelijke ordening) is het ruimtelijke afwegingskader voor het al dan niet toevoegen van nieuwe stedelijke functies.

[1] Winkelvloeroppervlak (wvo): uitsluitend het voor consumenten toegankelijke/zichtbare deel van de winkel

LADDER VOOR DUURZAME VERSTEDELIJKING

De ladder voor duurzame verstedelijking (ladder) is een instrument voor efficiënt ruimtegebruik (artikel 3.1.6 lid 2 Besluit ruimtelijke ordening). Het bevoegd gezag moet voldoen aan een motiveringsvereiste als nieuwe stedelijke ontwikkelingen planologisch mogelijk worden gemaakt. Of er sprake is van een (nieuwe) stedelijke ontwikkeling wordt bepaald door de aard en omvang van de ontwikkeling in relatie tot de omgeving. Wanneer er sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling moet de behoefte aan die ontwikkeling aangetoond worden. De behoefte wordt bepaald binnen het ruimtelijk verzorgingsgebied van de detailhandelsontwikkeling. De voorkeursvolgorde van de ladder is dat nieuwe stedelijke ontwikkelingen binnen 'bestaand stedelijk gebied' worden gerealiseerd.

Als eerste moet de vraag worden beantwoord of de beoogde ontwikkeling gezien wordt als 'nieuwe stedelijke ontwikkeling'. Conform jurisprudentie (ABRvS 28 juni 2017; ECLI:NL:RVS:2017:1724) kan worden afgeleid dat ontwikkelingen groter dan 500 m^2 bvo worden aangemerkt als 'nieuwe stedelijke ontwikkeling'. De beoogde ontwikkeling van Aldi omvat een nieuwe winkel van circa 1.477 m^2 bvo (circa 1.100 m^2 wvo) en is dus aan te merken als 'nieuwe stedelijke ontwikkeling'. Dit betekent dat de ladder voor duurzame verstedelijking moet worden doorlopen en dus de behoefte aan de ontwikkeling aangetoond moet worden. Voorliggend rapport voorziet in deze toetsing.

In dit onderzoek staat de vraag centraal of de beoogde nieuwvestiging van Aldi aansluitend op winkelcentrum De Gors in Almelo voldoet aan de uitgangspunten van de ladder voor duurzame verstedelijking. Hierbij komen de volgende onderwerpen aan bod:

- Toets aan de vigerende beleidskaders.
- Een analyse van de dagelijkse goederensector van Almelo en de wijk Windmolenbroek en de positionering van Aldi hierbinnen.
- Een analyse van de huidige en toekomstige marktruimte in de dagelijkse sector binnen het verzorgingsgebied om de eventuele ruimtelijke effecten inzichtelijk te maken.
- Een locatieafweging met de beoordeling van de beoogde locatie.

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is de beoogde ontwikkeling getoetst aan de relevante beleidskaders. In hoofdstuk 3 is de behoefte aan een tweede supermarkt in wijkwinkelcentrum De Gors in Almelo uiteengezet. In dit hoofdstuk is de dagelijkse goederenstructuur van Almelo geanalyseerd en zijn de ruimtelijke effecten van de ontwikkeling in beeld gebracht. In hoofdstuk 4 is de locatieafweging opgenomen. Tot slot zijn in hoofdstuk 5 de belangrijkste conclusies beschreven ten aanzien van de toetsing aan de uitgangspunten van de ladder voor duurzame verstedelijking.

2. BELEIDSKADER

Vertrekpunt van het ruimtelijk-economisch onderzoek zijn de vigerende beleidskaders. In dit hoofdstuk wordt het relevante beleidskader uiteengezet ten aanzien van de beoogde vestiging van Aldi in Almelo.

2.1 Provinciaal beleid

2.1.1 Geconsolideerde Omgevingsvisie (november 2019)

De Omgevingsvisie Overijssel is de provinciale visie voor de fysieke leefomgeving van Overijssel en heeft een wettelijke basis in het omgevingsrecht. In de omgevingsvisie worden onderwerpen als ruimtelijke ordening, milieu, water, verkeer en vervoer, ondergrond en natuur bekeken in samenhang voor een duurzame ontwikkeling van onze leefomgeving. Het beleid van de provincie voor de fysieke leefomgeving staat primair in dienst van de sociaaleconomische ontwikkeling van Overijssel. Relevant voor de beoogde ontwikkeling is vooral het concentratiebeleid de eis van zorgvuldig ruimtegebruik van de provincie. De eis van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik is erop gericht om onnodig nieuw ruimtebeslag – zowel ondergronds als bovengronds – te voorkomen. De provincie wil het onderscheid tussen het bestaande bebouwde gebied en de onbebouwde groene omgeving scherp houden. Vanuit het principe 'inbreiding gaat voor uitbreiding' moeten bij een nieuwe stedelijke ontwikkeling eerst waar mogelijk locaties benut worden binnen gebieden die al een stedelijke functie hebben, voordat een claim mag worden gelegd op gebieden die nu nog een groene functie hebben.

Voor detailhandelsvoorzieningen gelden specifieke concentratie-eisen. Detailhandelsvestigingen zijn in principe alleen toegestaan in kernwinkelgebieden. Voor het behoud en versterken van de leefbaarheid in steden en dorpen is een goed functionerende detailhandelsstructuur van belang. Door detailhandel te concentreren in kernwinkelgebieden blijven de binnensteden, historische dorpskernen en wijkwinkelcentra vitaal. Het compacter maken van kernwinkelgebieden kan bijdragen aan het tegengaan van leegstand van winkelpanden in belangrijke routestructuren in steden en dorpen. Door voorzieningen in steden en dorpen zoveel mogelijk te concentreren in kernwinkelgebieden wordt niet alleen de dynamiek van deze gebieden vergroot, maar ook de bereikbaarheid van de voorzieningen geborgd.

RELATIE MET PLANINITIATIEF

De beoogde ontwikkeling sluit aan bij het provinciaal concentratiebeleid. De ontwikkeling vindt plaats in het stedelijk gebied en sluit aan bij het bestaande winkelcentrum De Gors. Daarmee wordt dit winkelcentrum verder versterkt met de toevoeging van een tweede (complementaire) supermarkt en wordt bijgedragen aan een goed functionerende detailhandelsstructuur.

2.1.2 Geconsolideerde Omgevingsverordening (november 2019)

De ambities en doelen uit de Omgevingsvisie zijn vastgelegd in de regels van de Omgevingsverordening. In de verordening is geregeld dat bestemmingsplannen uitsluitend voorzien in nieuwe detailhandelsvestiging binnen of direct aansluitend aan bestaande kernwinkelgebieden. Een kernwinkelgebied is een deel van een binnenstad of dorpscentrum waar detailhandelsvestigingen geconcentreerd zijn en wijkwinkelcentra. Uitzonderingen hierop zijn locaties voor volumineuze en grootschalige detailhandel.

RELATIE MET PLANINITIATIEF

De beoogde ontwikkeling vindt plaats aansluitend op het winkelcentrum De Gors en is dus passend binnen de regels van de provinciale verordening.

2.2 Gemeentelijk beleid

2.2.1 Detailhandelsstructuurvisie Almelo 2013-2018 (2013)

In de Detailhandelsstructuurvisie Almelo 2013-2018 staat beschreven dat de detailhandelsstructuur in de basis helder van opzet is. Het centrum is het grootste winkelgebied en profileert zich door het modische en overige niet-dagelijkse winkelaanbod als recreatieve hoofdwinkelgebied van Almelo en omliggende kernen. De woonboulevard is in omvang het tweede winkelgebied. Het aanbod bestaat hoofdzakelijk uit woonzaken en een paar bouwmarkten. De woonboulevard is hiermee de locatie voor volumineuze aankopen in de gemeente. De wijk- en buurtwinkelcentra hebben een zeer duidelijke boodschappenfunctie, doorgaans voor de eigen wijk.

Winkelgebied De Gors wordt in de visie getypeerd als wijkgericht boodschappencentrum. Deze centra hebben in vergelijking tot de wijkwinkelcentra Eskerplein, Schelfhorst en Vincent van Goghplein een (veel) minder compleet winkelaanbod. De Gors heeft slechts één supermarkt als publiekstrekker.

In de visie wordt geconcludeerd dat er in Almelo sprake is van een verdringingsmarkt. Vanuit kwantitatief oogpunt is er geen reden om het winkelaanbod uit te breiden. Gezien de huidige (autonome) winkeltrends wordt verwacht dat het aantal winkel de komende jaren zal afnemen. Hoewel marktruimte ontbreekt voor de uitbreiding van het winkelaanbod zijn investeringen in de detailhandelsstructuur echter wel gewenst. Keuzes in locaties zijn nodig om de winkelstructuur gericht te kunnen versterken. De vestigingslocaties van publiekstrekkers zijn van groot belang bij het bepalen van de gewenste winkelstructuur. Supermarkten hebben een cruciale trekkersrol in wijkwinkelcentra. In de detailhandelsstructuurvisie zijn de volgende ambities geformuleerd:

- Een compacter kernwinkelgebied met een aantrekkelijk winkelvestigingsklimaat in een aantrekkelijke binnenstad met sfeer en beleving.
- Een sterke een duurzame winkelstructuur met een zo compleet mogelijk aanbod voor inwoners van de gemeente Almelo en omliggende kernen (goed voorzieningenniveau).
- Een gezond ondernemersklimaat waar marktpartijen kunnen en willen investeren (ontwikkelingsgericht).

De hoofdlijnen voor de detailhandelsstructuur zijn:

- Nieuwe ontwikkelingen zoveel mogelijk faciliteren in winkelgebieden met een bijpassende functie en verzorgingsgebied.
- Behoud en zo mogelijk versterking van de regionale concurrentiepositie van de binnenstad als recreatief winkelgebied.
- Opwaardering van de dagelijkse winkelstructuur naar zo compleet mogelijke boodschappencentra in de wijken, binnen de mogelijkheden die er in de bestaande structuur van vraag- en aanbod aanwezig is.
- Behoud van de woonboulevard als het PDV-cluster in de gemeente met grootschalig aanbod in volumineuze detailhandel.
- Geen verruiming voor mogelijkheden voor detailhandelsactiviteiten op locaties buiten de gewenste structuur dan in besluitvorming reeds is toegestaan.
- Zo mogelijk behoud van basisvoorzieningen in Bornerbroek, door flexibel mee te werken aan verzoek tot beperkte uitbreiding van bestaande winkels.

In de visie zijn de ambities en doelstellingen nader uitgewerkt per winkelgebied. Voor De Gors is beschreven dat naar een compleet wijkwinkelcentrum wordt gestreefd met een verzorgingsfunctie voor de wijk Windmolenbroek. Het boodschappenaanbod wordt bij voorkeur versterkt met een tweede supermarkt.

RELATIE MET PLANINITIATIEF

De beoogde ontwikkeling van een tweede supermarkt bij winkelcentrum De Gors sluit aan bij de gemeentelijke visie voor versterking van dit winkelgebied. Met de complementaire supermarkt Aldi wordt de kwaliteit van het boodschappenaanbod versterkt voor de inwoners van de wijk Windmolenbroek.

2.3 Conclusie

Zowel het provinciale – als gemeentelijke beleidskader is gericht op concentratie en versterking van de bestaande detailhandelsstructuur. Voor nieuwe detailhandelsontwikkelingen is de ladder voor duurzame verstedelijking het uitgangspunt. In dit onderzoek wordt de supermarktontwikkeling getoetst aan de ladder. Vanuit dit oogpunt wordt geconcludeerd dat er beleidsmatig behoefte is aan een tweede supermarkt in winkelcentrum De Gors in Almelo. De ontwikkeling van een tweede supermarkt in winkelcentrum De Gors staat concreet opgenomen in de gemeentelijke detailhandelsvisie. Geconcludeerd wordt dat de beoogde ontwikkeling aansluit bij de relevante beleidsuitgangspunten.

3. BEHOEFTE

In dit hoofdstuk is de behoefte aan de vestiging van Aldi bij winkelcentrum De Gors onderzocht. De behoefte is zowel in kwalitatieve als kwantitatieve zin onderbouwd.

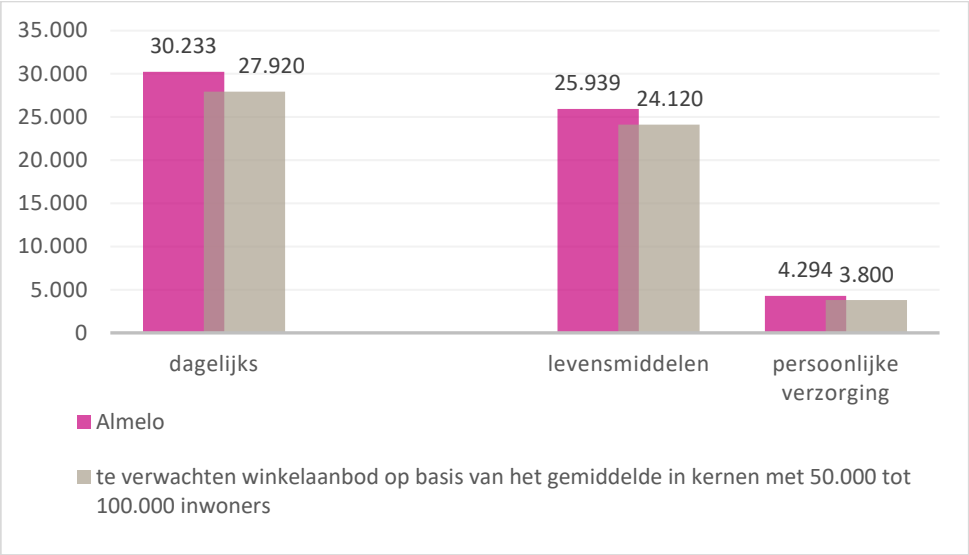
3.1 Analyse dagelijks goederenaanbod Almelo

De gemeente Almelo heeft momenteel 73.107 inwoners (CBS, 2021; gegevens over 2020). De grootste kern binnen de gemeente is Almelo (69.622 inwoners). De kern Aadorp heeft 1.560 inwoners en Bornerbroek heeft 1.925 inwoners.
De kern Almelo heeft een dagelijks goederenaanbod van 30.233 m^2 wvo (tabel 3.1). Het dagelijks winkelaanbod bestaat uit de hoofdbranches levensmiddelen (supermarkten en speciaalzaken) en persoonlijke verzorging (drogisterijen en apotheken). Binnen de dagelijkse goederensector zijn supermarkten de belangrijkste consumententrekker. Gemiddeld bezoekt een consument 2 á 3 keer per week een supermarkt (Deloitte Consumentenonderzoek, 2020). In Almelo bestaat het dagelijks goederenaanbod voor circa 69% uit supermarkten.

Tabel 3.1 Dagelijks goederenaanbod Almelo (bron: Locatus, 2021)

	aantal winkels	omvang (m^2 wvo)
ALBERT HEIJN	3	3.347
ALDI	4	3.146
COOP	1	913
COOP VANDAAG	1	573
DEKAMARKT	1	1.661
DIRK	1	1.491
JUMBO	1	1.267
LIDL	2	2.319
NETTORAMA	1	1.012
PLUS	4	5.032
supermarkten	19	20.761
speciaalzaken	73	5.178
levensmiddelen	92	25.939
persoonlijke verzorging	27	4.294
dagelijkse goederen	119	30.233

Almelo beschikt over een bovengemiddeld dagelijks winkelaanbod (figuur 3.1). Dit geldt met name voor het aanbod aan levensmiddelen (supermarkten en speciaalzaken). Op basis van het gemiddelde in kernen met een vergelijkbaar inwonertal wordt een kleiner aanbod aan levensmiddelen verwacht. Dit geeft een indicatie van de marktomstandigheden in Almelo.

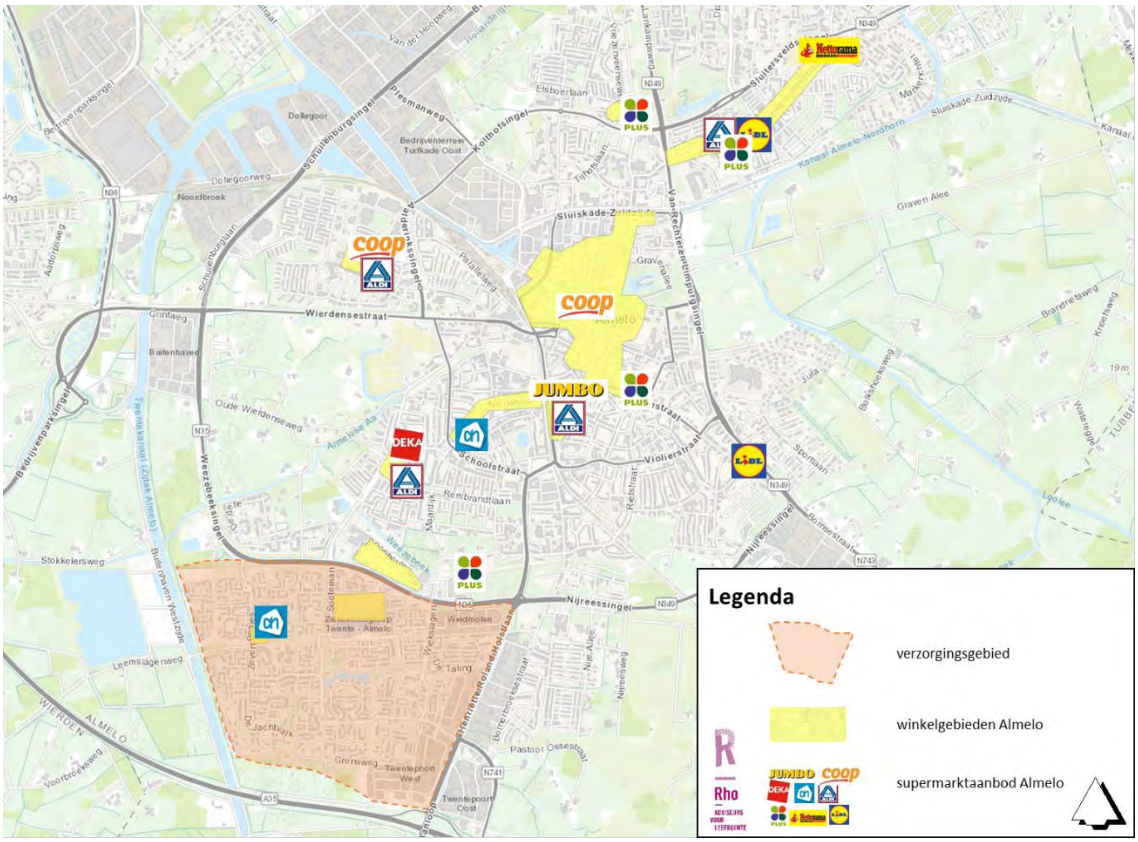


Figuur 3.1 Vergelijking aanbod dagelijkse goederen in Almelo met het gemiddelde in kernen met 50.000 tot 100.000 inwoners (bron: Locatus, 2021)

3.2 Verzorgingsgebied winkelcentrum De Gors Almelo

In de gemeentelijke detailhandelsstructuurvisie wordt aangegeven dat winkelcentrum De Gors een verzorgingsfunctie heeft voor de wijk Windmolenbroek. Winkelcentrum De Gors is het enige wijkwinkelcentrum in de wijk Windmolenbroek. Naast het wijkwinkelcentrum zijn nog een tweetal winkelgebieden te vinden: Woonboulevard Almelo en Erve Asito (stadion Heracles). De Woonboulevard Almelo is vooral gericht op perifere-detailhandel in de branches ‘doe-het-zelf’ en ‘wonen’. In het stadion Erve Asito is supermarkt Plus gevestigd.

Winkelcentrum De Gors heeft momenteel één supermarkt: Albert Heijn. De consument uit de wijk zal voor een aanvullend dagelijks winkelaanbod moeten uitwijken naar het centrum of andere wijkwinkelcentra. Vanwege het beperkte supermarktaanbod wordt weinig toevloeiing verwacht vanuit de omliggende wijken. Een deel van de wijk zal vanwege de nabijheid zijn/haar boodschappen doen bij de Plus aan de Stadionlaan/Erve Asito. Rekening houdend met de spreiding van het aanbod, de bereikbaarheid van het winkelcentrum en het gemeentelijke detailhandelsbeleid wordt het verzorgingsgebied uit figuur 3.2 gehanteerd voor winkelcentrum De Gors. Het gebied ligt globaal tussen het kanaal, de A35, de Henriette Roland Holstlaan (N349) en de Weezebeeksingel.



Figuur 3.2 Verzorgingsgebied winkelcentrum De Gors in Almelo (ondergrond; Locatus, 2021; *bewerking Rho*)

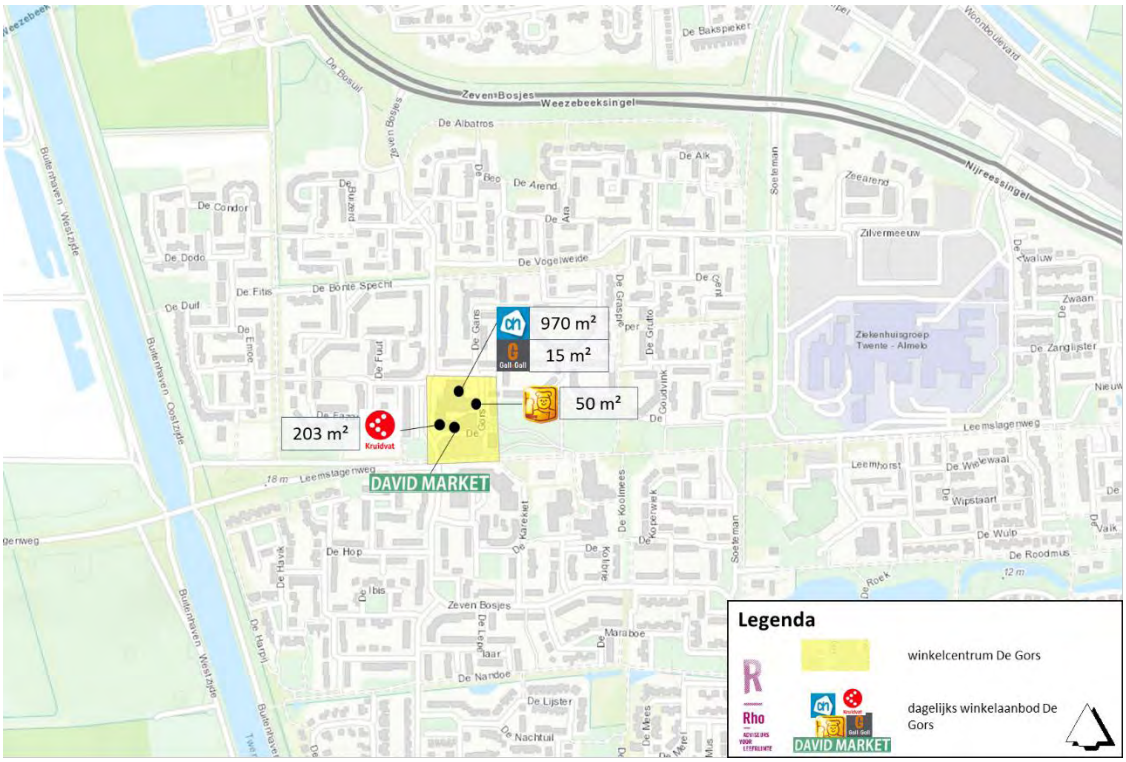
3.3 Analyse winkelaanbod verzorgingsgebied

De Gors is het enige winkelcentrum binnen de wijk Windmolenbroek. Het dagelijks winkelaanbod binnen de wijk is daarmee relatief klein. In totaal is hier 1.596 m² wvo aan dagelijkse goederenaanbod gevestigd (tabel 3.2). Het dagelijks winkelaanbod bestaat uit de hoofdbranches levensmiddelen (supermarkten en speciaalzaken) en persoonlijke verzorging (drogisterijen en apotheken). Binnen de dagelijkse goederensector zijn supermarkten de belangrijkste consumententrekker. Gemiddeld bezoekt een consument 2 á 3 keer per week een supermarkt (Deloitte Consumentenonderzoek, 2020).

Tabel 3.2 Dagelijks goederenaanbod in verzorgingsgebied (bron: Locatus, 2021)

	aantal winkels	omvang (m² wvo)
ALBERT HEIJN	1	970
speciaalzaken	4	308
levensmiddelen	5	1.278
persoonlijke verzorging	4	318
dagelijkse goederen	9	1.596

Momenteel is er één supermarkt in het winkelcentrum gevestigd: Albert Heijn met een omvang van 970 m² wvo. Het dagelijks winkelaanbod wordt gecompleteerd met een paar speciaalzaken (David Market, een bakker en een slijterij) en een drogisterij (figuur 3.3).



Figuur 3.3 Dagelijks goederenaanbod winkelcentrum De Gors (bron: Locatus, 2021)

Supermarkten kunnen op basis van functie en kenmerken worden ingedeeld in 5 categorieën:

- **Mega-supermarkten**: grootschalige supermarkten, zeer uitgebreid productaanbod vooral voor de weekendaankopen. Voorbeelden zijn AH XL en Jumbo Foodmarkt.
- **Full-servicesupermarkten**: supermarkten met ruim productaanbod, meer versproducten t.o.v. anders supermarkten voor de dagelijkse en weekendaankopen. Voorbeelden zijn Albert Heijn, Jumbo en Plus.
- **Goedkope servicesupermarkten** (ook wel servicediscounters): supermarkten voor de dagelijkse en weekendaankopen, met als kenmerk lage prijzen en beperkte service en een kleiner assortiment dan de full-servicesupermarkten. Voorbeelden zijn Dirk, Lidl en Nettorama.
- **Harddiscountsupermarkten**: supermarkten met een beperkt assortiment, een zeer lage prijs, gericht op de aanvullende aankopen (bezoekfrequentie: 1x per één of twee weken). De enige harddiscountsupermarkt in Nederland is Aldi.
- **Buurtsupermarkten**: kleinschalige supermarkten met een beperkt assortiment, gericht op service en nabijheid. Deze hebben vooral een functie als supermarkt voor vergeten boodschappen en versaankopen. Voorbeelden zijn Spar en Coop Compact.

Geconcludeerd wordt dat winkelcentrum De Gors geen compleet supermarktaanbod heeft. Er is slechts één full-servicesupermarkt gevestigd (Albert Heijn). Het dichtstbijzijnde alternatief is de Plus supermarkt bij het stadion Erve Asito. Ook deze supermarkt vertegenwoordigt het full-service segment. Het zuidelijke deel van Almelo (wijk Windmolenbroek) heeft dan ook nauwelijks variatie aan supermarktsegmenten. Het dichtstbijzijnde aanvullende supermarktaanbod is te vinden in het winkelcentrum aan het Vincent van Goghplein. Toevoeging van harddiscounter Aldi aan winkelcentrum De Gors is van positieve invloed op de keuzemogelijkheden van de inwoners in de wijk en de kwaliteit en compleetheid van het aanbod.

3.4 Positionering Aldi

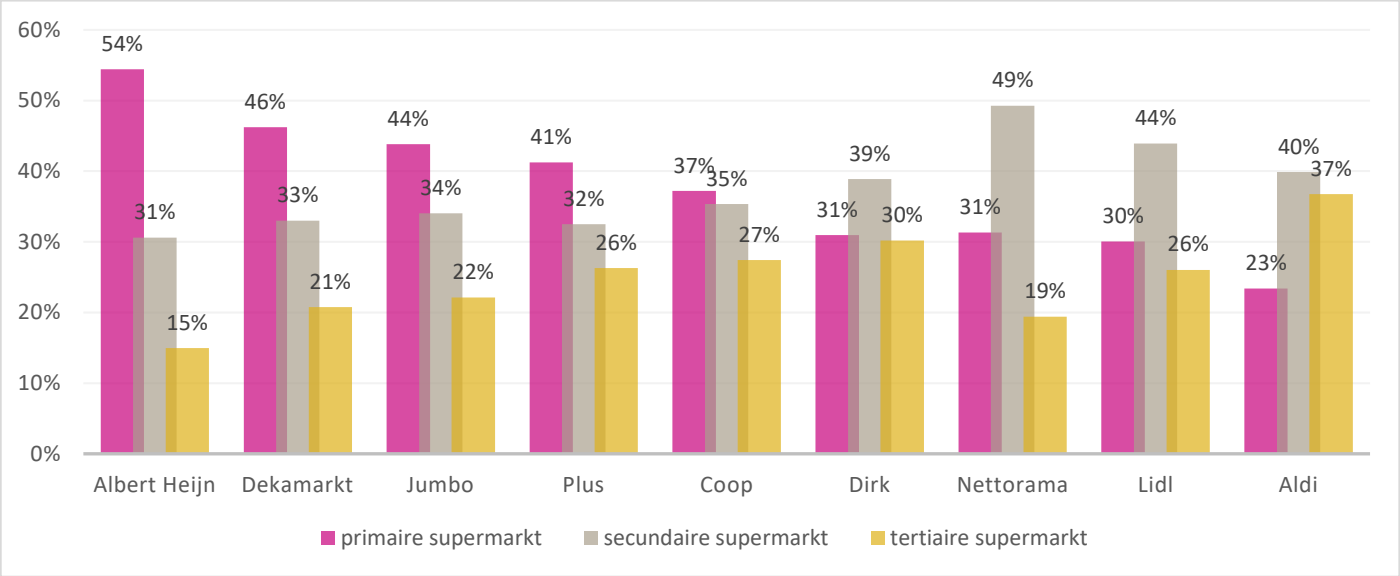
Aldi heeft als harddiscounter een specifieke positie binnen de Nederlandse supermarktstructuur. Deze specifieke kenmerken en positie leidt ertoe dat Aldi specifieke locatie eisen en randvoorwaarden heeft voor haar winkels.

SEGMENT EN ASSORTIMENT

Consumenten bezoeken een harddiscounter vooral voor de aanschaf van specifieke producten (vaak in bulk) op basis van het motief prijs. Het credo van Aldi is dan ook: 'Hoge kwaliteit-lage prijs'. Om een hoge kwaliteit voor een lage prijs aan te kunnen bieden is een hoge omloopsnelheid van producten, lage kosten voor distributie en lage personeelskosten (en service) in de winkel belangrijk. Aldi realiseert dit door het voeren van een relatief klein assortiment. Aldi heeft circa 1.300 artikelen, terwijl een gewone full-servicesupermarkt 15.000 tot 30.000 artikelen heeft. Bovendien is de bedrijfsvoering geoptimaliseerd zodat alle handelingen, van distributie tot verkoop, zo efficiënt mogelijk verlopen. Vanwege het beperktere assortiment zijn discountsupermarkten qua omvang kleiner dan full-servicesupermarkten; waar een full -service supermarkt in de optimale situatie minimaal 1.400 m^2 wvo moet zijn (om het assortiment in de winkel te krijgen), heeft een discountsupermarkt een omvang van circa 1.100 m^2 wvo.

BEZOEKMOTIEF

Bij harddiscounters doen consumenten vooral aanvullende aankopen. Aldi wordt met name bezocht als aanvulling naast reguliere full-servicesupermarkten en speciaalzaken. De aanvullende functie van Aldi wordt onder andere aangetoond en onderbouwd in het consumentenonderzoek van Deloitte (2020). In dit onderzoek wordt een overzicht gegeven van het koopgedrag door de consument bij de supermarktformules in Almelo (figuur 3.5).



Figuur 3.5 Bezoekmotieven supermarkten aanwezig in Almelo (bron: Deloitte 2020)

Uit het onderzoek blijkt dat Aldi het laagste aandeel primaire klanten heeft (23%). Primaire klanten zijn klanten die het grootste deel van hun aankopen bij de betreffende supermarkt kopen. Circa 75% van de Aldi-klanten geeft aan Aldi te zien als hun aanvullende = secundaire/tertiaire supermarkt. Dit betekent dat consumenten een relatief klein deel van hun bestedingen bij Aldi doen. Aldi wordt gemiddeld eens per 2 weken bezocht door de consument voor de specifieke harddiscountaankopen, terwijl de consument een full-servicesupermarkt gemiddeld bijna 2 keer per week bezoekt.

OMVANG VERZORGINGSGEBIED EN AUTOGEBRUIK

Door de aanvullende functie en het daarmee samenhangende lage aandeel in de wekelijke bestedingen heeft Aldi een relatief groot verzorgingsgebied nodig om voldoende omzet te genereren: 15.000 tot 25.000 consumenten. Het verzorgingsgebied voor een 'normale' full-servicesupermarkt is circa 5.000 consumenten. Dit grote verzorgingsgebied én het vaak in bulk kopen van een beperkt aantal producten zorgt ervoor dat de afstand die men af legt naar een Aldi relatief groot is en het autogebruik onder Aldiklanten relatief hoog is. Uit onderzoek van Rho adviseurs (december, 2015) onder 20.000 Aldi–klanten en langjarig onderzoek van Deloitte blijkt dat:

- de gemiddelde afstand die de consument aflegt naar de winkel bij Aldi bijna 5 kilometer is en bij een gemiddelde (vooral full -service) supermarkt 2 kilometer;
- het gemiddelde autogebruik bij Aldi tussen de 75% en 80% ligt en bij een gemiddelde (vooral full-service) supermarkt tussen de 40% en 60%.

In tabel 3.3 is een samenvattend overzicht gepresenteerd van de kenmerken van de Aldi-formule en het consumentengedrag bij Aldi ten opzichte van reguliere, vooral full-servicesupermarkten.

Tabel 3.3 Overzicht kenmerken Aldi ten opzichte van reguliere (full-)servicesupermarkten

Kenmerk	Aldi	(full-)servicesupermarkt
Omvang assortiment	Circa 1.300 artikelen	10.000 tot 25.000 artikelen
Overwegend bezoekmotief	Secundair/tertiair	Primair
Gemiddeld autogebruik consument	75% - 80%	40% - 60%
Gemiddelde afstand tot supermarkt	4,5 – 5 kilometer	Circa 2 kilometer
Gemiddelde omvang verzorgingsgebied	15.000 – 25.000 inwoners	4.000 – 6.000 inwoners
Gemiddelde omvang winkel	1.100 m^2 wvo	1.400 – 2.500 m^2 wvo

3.5 Distributieplanologische marktanalyse

Om de mogelijke effecten van de vestiging van Aldi in De Gors te analyseren is een distributieplanologisch onderzoek uitgevoerd. Hierbij zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd.

AANTAL INWONERS

Het verzorgingsgebied bestaat uit het grootste deel van de buurten in de wijk Windmolenbroek (zie figuur 3.2). Het aantal inwoners in dit gebied is 10.480 (CBS 2021, gegevens over 2020). Verwacht wordt dat de komende planperiode het inwonertal stabiel blijft.

GEMIDDELDE BESTEDING DAGELIJKSE GOEDEREN

De gemiddelde winkelomzet in dagelijkse goederen bedraagt in Nederland over 2019 € 2.602,-per persoon (Notitie Omzetkengetallen, 2020; gegevens over 2019). Deze landelijke gemiddelden moeten worden gecorrigeerd op inkomen. Voor de dagelijkse goederensector geldt een inkomenselasticiteit van 0,4. Het gemiddeld inkomen in het verzorgingsgebied ligt circa 9% lager dan het Nederlands gemiddelde (CBS, 2021; gegevens over 2017). De gemiddelde besteding aan dagelijkse goederen in het verzorgingsgebied is daardoor circa 3,5% lager dan het Nederlandse gemiddelde en bedraagt € 2.511,-.

KOOPSTROMEN

Voor het verzorgingsgebied zijn geen specifieke koopstroomgegevens beschikbaar. Daarom zijn op basis van eigen expertise de koopstromen voor dit gebied ingeschat.

De koopstromen bestaan uit koopkrachtbinding en -toevloeiing. Koopkrachtbinding is het deel van de bestedingen van inwoners van het primaire verzorgingsgebied in winkelcentrum De Gors terechtkomt. Voor het winkelcentrum zijn geen recente koopstroomgegevens bekend. De belangrijkste reden voor de keuze van een supermarkt is nabijheid (Deloitte Consumentenonderzoek, 2020). Ondanks dit gegeven wordt verwacht dat de koopkrachtbinding momenteel relatief laag is, vanwege het beperkte dagelijkse winkelaanbod met slechts één supermarkt. De koopkrachtbinding wordt ingeschat op 65%. Met de vestiging van Aldi en de eventuele uitbreiding van Albert Heijn wordt de koopkrachtbinding hoger doordat de consument niet meer uit hoeft te wijken naar andere aankoopplaatsen voor een aanvullend supermarktaanbod. Met twee supermarktsegmenten wordt de koopkrachtbinding naar de toekomst ingeschat op 75%.

Koopkrachttoevloeiing is het deel van de omzet van de winkels in winkelcentrum De Gors, dat afkomstig is van buiten de wijk / het primaire verzorgingsgebied. Vanwege het beperkte winkelaanbod zal de koopkrachttoevloeiing relatief laag zijn en

wordt ingeschat op 5%. Als gevolg van de beoogde ontwikkeling van Aldi heeft het winkelcentrum een grotere aantrekkingskracht. Hierdoor zal de koopkrachttoevloeiing beperkt stijgen naar circa 7%.

GEMIDDELDE OMZET PER M² AAN DAGELIJKSE GOEDEREN

De gemiddelde winkelomzet per m² wvo in supermarkten in Nederland bedraagt €7.564,- (Notitie omzetkengetallen 2020, gegevens over 2019).

OMVANG WINKELAANBOD

Momenteel heeft de dagelijkse goederensector in het verzorgingsgebied een omvang van 1.596 m² wvo (Locatus, 2021). In de berekening wordt rekening gehouden met ontwikkeling van een Aldi-supermarkt van 1.100 m² wvo.

Op basis van bovengenoemde uitgangspunten is een distributieplanologische marktberekening gemaakt. Deze is weergegeven in tabel 3.4.

Tabel 3.4 Distributieplanologische marktberekening

	2019	2030	bron
inwonertal marktgebied	10.480	10.480	CBS, 2021; Primos prognose 2020
gemiddelde winkelomzet per persoon (excl. BTW)	€ 2.511	€ 2.511	Omzetkengetallen, 2020; gegevens over 2019
bestedingspotentieel	**€ 26.310.000**	**€ 26.310.000**	
koopkrachtbinding (%)	65%	75%	inschatting Rho
gebonden bestedingen €	€ 17.100.000	€ 19.730.000	
koopkrachttoevloeiing (%)	5%	7%	inschatting Rho
koopkrachttoevloeiing €	€ 900.000	€ 1.490.000	
totale omzet in marktgebied	**€ 18.000.000**	**€ 21.220.000**	
gemiddelde vloerproductiviteit per m² wvo (excl. BTW)	€ 7.564	€ 7.564	Omzetkengetallen, 2020; gegevens over 2019
te verwachten omvang winkelaanbod (m² wvo)	2.380	2.810	
omvang winkelaanbod (m² wvo)	1.596	1.596	Locatus, 2021
berekende vloerproductiviteit (excl. BTW)	€ 11.280	€ 13.300	
omzetclaim marktgebied	**€ 12.070.000**	**€ 12.070.000**	
omzet ten opzichte van het gemiddelde	**49%**	**76%**	
ruimte voor ontwikkeling in €	**€ 5.930.000**	**€ 9.150.000**	
ruimte voor ontwikkeling (m² wvo)	**780**	**1.210**	
ontwikkeling Aldi	-	1.100	
ruimte voor ontwikkeling (m² wvo)	**780**	**110**	
toekomstige omzet ten opzichte van het gemiddelde	**49%**	**4%**	

Uit de marktruimteberekening volgt dat in de huidige situatie de supermarktsector in het verzorgingsgebied bovengemiddeld presteert. De totale omzet in het marktgebied is groter dan de omzetclaim van het gevestigde aanbod. De komende planperiode zal de totale omzet in het verzorgingsgebied toenemen als gevolg van een verwachte bevolkingsstijging. Dit leidt tot een potentiële uitbreidingsruimte van circa 1.200 m² wvo. Dit betekent dat er een kwantitatieve behoefte / uitbreidingsruimte is voor uitbreiding van het supermarktaanbod. Als gevolg van de toevoeging van Aldi neemt de marktruimte in de dagelijkse goederensector af. De markt blijft hierna op een iets bovengemiddeld niveau presteren, waardoor tevens ruimte is voor optimalisatie van het bestaande aanbod in het winkelcentrum. Er worden dan ook geen negatieve effecten op het ondernemersklimaat verwacht.

KWALITEIT BOVEN KWANTITEIT

Omdat de uitgevoerde berekening indicatief is, is het van belang om ook de kwalitatieve aspecten van ontwikkelingen mee te wegen in een beoordeling. In de Nederlandse ruimtelijke ordening mag een plan/project dan ook alleen beoordeeld worden op de ruimtelijk relevante argumenten, zoals duurzame ontwrichting en relevante leegstand die zou kunnen leiden tot een verslechtering van het woon- en leefklimaat. Een verslechterde concurrentiepositie c.q. minder omzet bij andere aanbieders is ruimtelijk geen relevant argument. De consument heeft baat bij een aantrekkelijk winkelaanbod. Kortom, kwalitatieve argumenten wegen minstens zo zwaar mee als de kwantitatieve argumenten voor het al dan niet toestaan van een detailhandelsontwikkeling.

3.6 Conclusie

De consumenten in de wijk Windmolenbroek hebben behoefte aan een complete voorzieningenstructuur op aanvaardbare afstand op een goed bereikbare locatie. Het harddiscountsegment is een wezenlijk onderdeel van een complementair dagelijks winkelaanbod en betreft een aanvulling op het aanwezig winkelaanbod in winkelcentrum De Gors. Aldi heeft als harddiscounter een bijzondere positie binnen de Nederlandse supermarktstructuur en onderscheidt zich qua winkelomvang, assortiment en service waardoor de harddiscounter ook een specifieke aanvullende functie heeft voor de consument. De beoogde ontwikkeling sluit aan op de beleidsmatige behoefte aan een tweede supermarkt in winkelcentrum De Gors. In het gemeentelijke detailhandelsbeleid is beschreven dat een tweede publiekstrekker (supermarkt) leidt tot een versterking en opwaardering van de dagelijkse winkelstructuur voor de wijk Windmolenbroek.

Hoewel marktruimte ontbreekt in Almelo als geheel voor de uitbreiding van het dagelijks winkelaanbod zijn investeringen in de detailhandelsstructuur echter wel gewenst. Dit heeft te maken met de keuzes voor bepaalde winkelgebieden. In het gemeentelijke detailhandelsbeleid is beschreven dat de versterking van winkelcentrum De Gors gewenst is. Supermarkten hebben een cruciale rol in wijkwinkelcentra. Er wordt dan ook gestreefd naar een zo compleet mogelijk voorzieningenaanbod in de wijk Windmolenbroek. Dat het huidige winkelaanbod ondermaats is blijkt uit distributieplanologisch onderzoek voor het winkelcentrum. Uit de marktanalyse blijkt dat een groter winkelaanbod wordt verwacht in winkelcentrum De Gors in relatie tot het verzorgingsgebied, de wijk Windmolenbroek. Er is dan ook sprake van een kwantitatieve behoefte aan ontwikkeling in dit deel van Almelo. Als gevolg van de ontwikkeling van Aldi worden geen onaanvaardbare effecten verwacht op het ondernemersklimaat. Met het streven naar een compleet dagelijks winkelaanbod voor het winkelcentrum is geen sprake van duurzame ontwrichting van de voorzieningenstructuur, maar juist een versterking van de voorzieningenstructuur.

In het volgende hoofdstuk komen de ruimtelijk relevante aspecten aan bod van de vestiging van Aldi in winkelcentrum De Gors in Almelo. Daarbij wordt onderzocht of de locatie geschikt is in relatie tot zorgvuldig ruimtegebruik.

4. LOCATIEAFWEGING

In de wijk Windmolenbroek in Almelo is behoefte aan de versterking van het supermarktaanbod op een beleidsmatig gewenste locatie. In dit hoofdstuk worden de ruimtelijk relevante aspecten van de beoogde vestiging van Aldi in beeld gebracht. Allereerst wordt inzicht gegeven in het ruimtebeslag van een moderne harddiscounter. Daarna wordt een locatieafweging gemaakt, rekening houdend met de beleidsuitgangspunten uit hoofdstuk 2, maar ook met de huidige leegstand in Almelo. In dit kader wordt de beoogde locatie aan winkelcentrum De Gors in Almelo beoordeeld.

4.1 Inpassing ontwikkeling binnen huidige leegstand bestaande winkelgebieden

In de Nederlandse ruimtelijke ordening mag een plan/project alleen beoordeeld worden op de ruimtelijk relevante argumenten, zoals duurzame ontwrichting en relevante leegstand die leidt tot een verslechtering van het woon-en leefklimaat. In dit kader worden ook de actuele leegstandscijfers van Almelo meegenomen (tabel 4.1).

Tabel 4.1 Leegstandsanalyse (bron: Locatus, 2021)

	verkooppunten			omvang (m² wvo)		
	Totaal (N)	Leegstand (N)	Leegstand (%)	Totaal (N)	Leegstand (N)	Leegstand (%)
provincie Overijssel	14.755	1.154	7,8%	3.251.909	266.328	8,2%
Almelo	905	88	9,7%	199.689	16.333	8,2%
Windmolenbroek	59	2	3,4%	8.994	155	1,7%
te verwachten aanbod op basis van het gemiddelde in kernen met 50.000 tot 100.000 inwoners	890	90	10,1%	202.050	18.760	9,3%

Uit tabel 4.1 wordt geconcludeerd dat de leegstand in Almelo momenteel gemiddeld is. Het totale commerciële aanbod (winkels, horeca, dienstverlening) in de kern Almelo heeft een omvang van 199.689 m^2 wvo verdeeld over 905 verkooppunten. Hiervan staan 88 panden leeg, dit betekent dat 9,7% leeg staat. De leegstand in winkelmeters is berekend op 8,2%. Deze leegstand is hoger dan het provinciaal gemiddelde, maar lager dan het Nederlands gemiddelde in kernen van een vergelijkbare omvang. De leegstand in het verzorgingsgebied van het winkelcentrum zelf is zeer kleinschalig er staan slechts 2 panden leeg met een totale omvang 155 m^2 wvo.

INPASSING BINNEN HUIDIGE WINKELSTRUCTUUR

Daarnaast is ook gekeken naar de te huur of te koop aangeboden winkelpanden in Almelo. De aangeboden winkelpanden variëren van 10 tot 720 m^2 bvo (figuur 4.1). De leegstand is vooral aanwezig in de aanloopstraten richting het centrum van Almelo. Momenteel staan de meeste legen panden in de Grotestraat in Almelo. De Grotestraat betreft een langgerekte winkelstraat in het centrum van Almelo. Ook staan er panden leeg in de Kerkstraat en Oranjestraat. Dit zijn aanloopstraten richting het centrum. Het kernwinkelgebied van Almelo is vrij groot en de leegstand is momenteel hoog. De aangeboden panden zijn te klein voor exploitatie van een supermarkt.

Op basis van de inventarisatie wordt geconcludeerd dat de gewenste ontwikkeling van Aldi niet gefaciliteerd kan worden binnen de bestaande leegstand. Uit de inventarisatie valt op dat er momenteel geen leegstaande winkelpanden zijn in winkelcentrum De Gors.



Figuur 4.1. Aangeboden winkelpanden in Almelo (bron: Funda in Business, per 12 februari 2021)

4.2 Locatieafweging winkelcentrum De Gors

Uit de voorgaande analyse wordt geconcludeerd dat gewenste ontwikkeling van Aldi momenteel niet binnen de winkelleegstand gefaciliteerd kan worden. Eerder is in hoofdstuk 2 beschreven dat een extra supermarkt voor winkelcentrum De Gors gewenst is om het winkelcentrum als geheel te behouden en verder te versterken met een tweede 'publiekstrekker'. In het oostelijk deel van het winkelcentrum is ruimte gevonden voor de inpassing van supermarktketen Aldi. De locatie biedt voldoende ruimte voor de winkel met bijbehorend parkeren (figuur 4.2).



Figuur4.2. Mogelijke inpassing Aldi bij winkelcentrum De Gors

In algemene zin fungeren supermarkten als trekker voor winkelcentra. De combinatie van een full-service supermarkt en een discountsupermarkt is bijzonder kansrijk vanwege de complementariteit van de supermarkten. Met de combinatie van een full-service supermarkt (Albert Heijn) en harddiscounter (Aldi) en verschillende speciaalzaken ontstaat een sterk boodschappencluster in de wijk Windmolenbroek. Voor een aanvullend (discount)supermarktaanbod hoeft niet meer uitgeweken te worden naar andere wijkwinkelcentra. Met de ontwikkeling wordt de mate van combinatiebezoek versterkt binnen de wijk en wordt winkelcentrum De Gors naar verwachting de eerste aankoopplaats voor de dagelijkse boodschappen voor inwoners uit de wijk Windmolenbroek.

4.3 Conclusie

Op basis van de inventarisatie in dit hoofdstuk kan de beoogde ontwikkeling van Aldi momenteel niet binnen de reguliere winkelstructuur van Almelo ingepast worden. De locatie in winkelcentrum De Gors is een geschikt alternatief. Met de ontwikkeling kan positief worden bijgedragen aan de beleidsmatig gewenste voorzieningenstructuur voor winkelcentrum De Gors. De consument heeft behoefte aan een compleet dagelijks winkelaanbod op aanvaardbare afstand. Harddiscounter Aldi complementeert het dagelijkse winkelaanbod in winkelcentrum De Gors. Het winkelcentrum is goed bereikbaar vanuit de wijk en met de ontwikkeling is aandacht voor voldoende parkeerplaatsen. Combinatiebezoek wordt versterkt door een tweede gebiedstrekker toe te voegen aan het winkelcentrum. Met de ontwikkeling krijgt het winkelcentrum een kwalitatieve impuls. Geconcludeerd wordt dat met de beoogde ontwikkeling sprake is van zorgvuldig ruimtegebruik conform de ladder voor duurzame verstedelijking, waardoor een goed woon-, leef- en ondernemersklimaat behouden blijft voor de inwoners van de wijk Windmolenbroek.

In deze rapportage is de behoefte aan de beoogde vestiging van Aldi in winkelcentrum De Gors in Almelo in beeld gebracht. De ontwikkeling is aan te merken als stedelijke ontwikkeling en is daarom getoetst aan de uitgangspunten van de ladder voor duurzame verstedelijking. Hieronder zijn de belangrijkste conclusies weergegeven.

5. CONCLUSIE

5.1 Behoefte

Met de beoogde ontwikkeling wordt invulling gegeven aan de beleidsmatige behoefte aan versterking van het winkelcentrum met een tweede supermarkt. In het gemeentelijke detailhandelsbeleid is beschreven dat een tweede publiekstrekker (supermarkt) leidt tot een versterking en opwaardering van de dagelijkse winkelstructuur voor de wijk Windmolenbroek. Momenteel is hier enkel de full-servicesupermarkt Albert Heijn gevestigd. Het harddiscountsegment is een wezenlijk onderdeel van een complementair dagelijks winkelaanbod en betreft een aanvulling op het aanwezige winkelaanbod in winkelcentrum De Gors. Aldi heeft als harddiscounter een bijzondere positie binnen de Nederlandse supermarktstructuur en onderscheidt zich qua winkelomvang, assortiment en service waardoor de harddiscounter ook een specifieke aanvullende functie heeft voor de consument.

Uit het distributieplanologisch onderzoek worden geen onaanvaardbare effecten verwacht op het ondernemersklimaat als gevolg van de vestiging van Aldi. De komende planperiode is er voldoende marktruimte voor dagelijkse goederen binnen de wijk Windmolenbroek. Geconcludeerd wordt dat er sprake is van zowel een kwalitatieve als kwantitatieve behoefte om de dagelijkse goederensector van Windmolenbroek te behouden en te versterken op een beleidsmatig gewenste locatie.

5.2 Locatieafweging

De leegstand in Almelo is momenteel hoger dan gemiddeld in Nederland. In hoofdstuk 4 is geconcludeerd dat binnen de huidige leegstand geen ontwikkelingsmogelijkheden voor Aldi zijn. De ontwikkeling vindt plaats in het bestaand stedelijk gebied aansluitend op een bestaand winkelcentrum. De ontwikkeling voldoet daarmee aan de voorkeursvolgorde van de ladder voor duurzame verstedelijking. Beleidsmatig is versterking van dit winkelgebied met een tweede supermarkt gewenst. Met de ontwikkeling wordt het dagelijkse goederenaanbod geclusterd in het winkelcentrum, waardoor het wijkwinkelcentrum haar verzorgingsfunctie kan behouden en versterken in de wijk Windmolenbroek. Met de ontwikkeling kan positief worden bijgedragen aan de beleidsmatig gewenste voorzieningenstructuur in Almelo.

5.3 Conclusie

Geconcludeerd wordt dat de beoogde ontwikkeling van Aldi in winkelcentrum De Gors voldoet aan de uitgangspunten van de ladder voor duurzame verstedelijking. Met de ontwikkeling is sprake van zorgvuldig ruimtegebruik.

Bijlage 2 Capaciteitsberekening kruispunt Zeven Bosjes - De Gors

MEMO

Van	:	Walter Swolfs
Project	:	De Gors
Datum	:	10 april 2017
Betreft	:	Verkeersafwikkeling kruispunt Zeven Bosjes – De Gors

Inleiding
Voornemen is om bij het bestaande wijkcentrum De Gors een nieuw discountsupermarkt te realiseren. Een dergelijke ontwikkeling heeft een verkeerstoename tot gevolg. Het verkeer van en naar het winkelcentrum en de nieuwe supermarkt wordt afgewikkeld op het kruispunt Zeven Bosjes – De Gors. Dit betreft een voorrangskruispunt met het verkeer op de Zeven Bosjes in de voorrang. Er dient aangetoond te worden dat dit kruispunt over voldoende capaciteit beschikt om ook in de toekomstige situatie het verkeer af te kunnen wikkelen. Hiertoe is een capaciteitsberekening uitgevoerd. Dit memo geeft een toelichting op deze berekening en de uitkomsten daarvan.

Basismodel
Als basis zijn verkeersintensiteiten gehanteerd zoals opgenomen in het verkeersmodel Primos 2030. Een uitsnede hiervan ter hoogte van het plangebied is opgenomen in bijlage 1 bij deze memo. Het betreft het aantal mvt/etmaal op een werkdagetmaal. Te zien is dat het model de intensiteiten op de hoofdwegen (Zeven Bosjes, Leemslagenweg) aangeeft.

Verkeer bestaande winkelcentrum De Gors
Het verkeersmodel geeft geen intensiteiten aan op De Gors. In de modelplot is ter hoogte van de aansluiting van De Gors op de Zeven Bosjes ook geen verspringing in intensiteiten waarneembaar. Dit doet vermoeden dat het winkelcentrum niet als dusdanig in het verkeersmodel is opgenomen. Op basis van dit gegevens is voor het bestaande winkelcentrum de verkeersgeneratie berekend en toebedeeld aan de voor dit onderzoek relevante wegen (De Gors, Zeven Bosjes). Hiervoor zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- de verkeersgeneratie is, voor de binnen het wijkcentrum aanwezige functies, bepaald op basis van de kencijfers van het CROW zoals opgenomen in publicatie 317 (‘Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie’, 2012);
- Almelo is een sterk stedelijke gemeente en het wijkcentrum De Gors ligt binnen het restgebied van de bebouwde kom. Op basis van het autobezit in vergelijking tot andere gemeenten met eenzelfde stedelijkheidsgraad kan worden uitgegaan van het gemiddelde CROW kencijfer;
- het wijkcentrum kent een winkelvloeroppervlak van in totaal 2.272 m^2 (bron: Locatus). Het winkelvloeroppervlak van de bestaande supermarkt (Albert Heijn) bedraagt hiervan 42%. Op basis daarvan valt het wijkcentrum binnen de door het CROW gehanteerde categorieën in de groep ‘wijkcentrum klein’;
- de kencijfers voor een wijkcentrum geven de verkeersgeneratie per 100 m^2 bruto vloeroppervlak. De omrekenfactor voor winkelvloeroppervlak naar bruto vloeroppervlak bedraagt 1,25;
- naast detailhandel zijn binnen het wijkcentrum een gezondheidscentrum (280 m^2 bruto vloeroppervlak) en 33 appartementen aanwezig. De verkeersgeneratie voor een gezondheidscentrum wordt bepaald op basis van het aantal behandelkamers. Op basis van het vloeroppervlak geldt een maximum aantal van

6 behandelkamers (gemiddeld ca. 50 m^2). Voor de appartementen geldt het kencijfers ten aanzien van goedkope/middeldure etagewoningen in de huursector;
- het wijkcentrum wordt ontsloten via twee aansluitingen, via De Gors aan de zuidzijde en via De Geelgors aan de noordzijde. Op basis van de parkeercapaciteit rondom het wijkcentrum is een verdeling van de verkeersgeneratie over de beide aansluitingen bepaald. Van de totale parkeercapaciteit ligt 47% aan de zuidzijde en 53% aan de noordzijde;
- voor de verdeling van de verkeersgeneratie in noordelijke en zuidelijke richting op de Zeven Bosjes is, op basis van de ligging van het wijkcentrum en potentiële bezoekers een aanname gedaan. Deze aanname houdt in dat 25% van het verkeer vanuit/in noordelijke richting wordt afgewikkeld en 75% vanuit/in zuidelijke richting.

Verkeer nieuwe discountsupermarkt

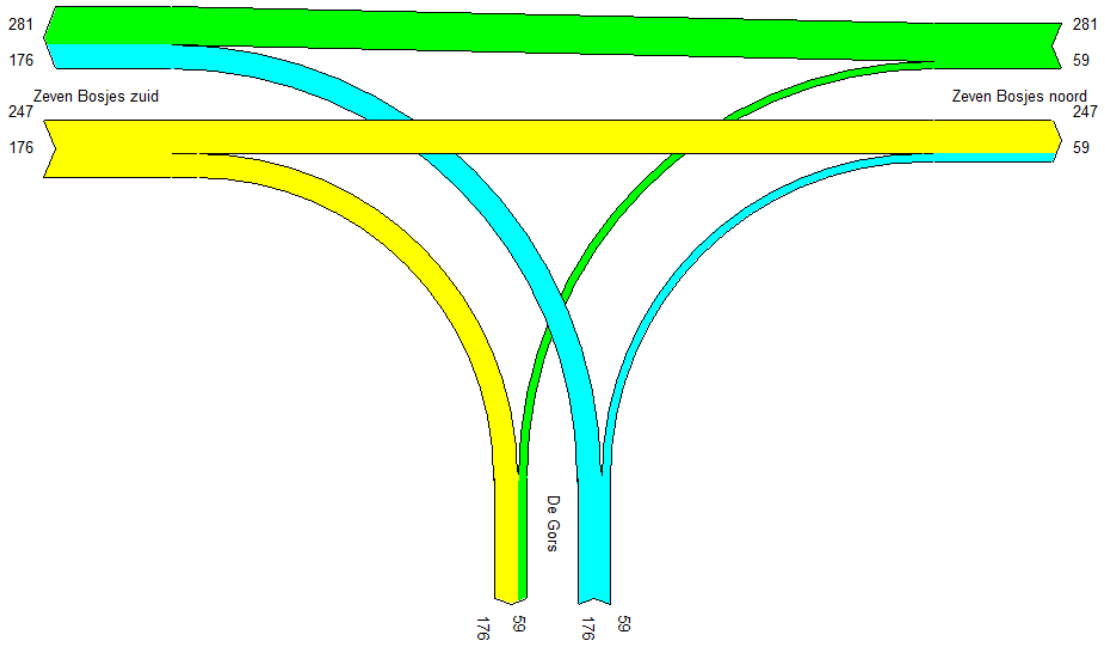
De nieuwe discountsupermarkt genereert verkeer. Deze verkeerstoename is bepaald op basis van kencijfers van het CROW zoals opgenomen in publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' (2012). De winkel heeft een bruto vloeroppervlak van 1.500 m^2. Uitgangspunt is dat, gezien de ligging van de winkel aan de zuidzijde van het wijkcentrum, het verkeer volledig via het kruispunt Zeven Bosjes – De Gors wordt afgewikkeld. Verder geldt ook hier dat het verkeer vanaf en naar de Zeven Bosjes plaatsvind volgens de verdeling 25% noord en 75% zuid.

Capaciteitsberekeningen voorrangskruispunt Zeven Bosjes – De Gors

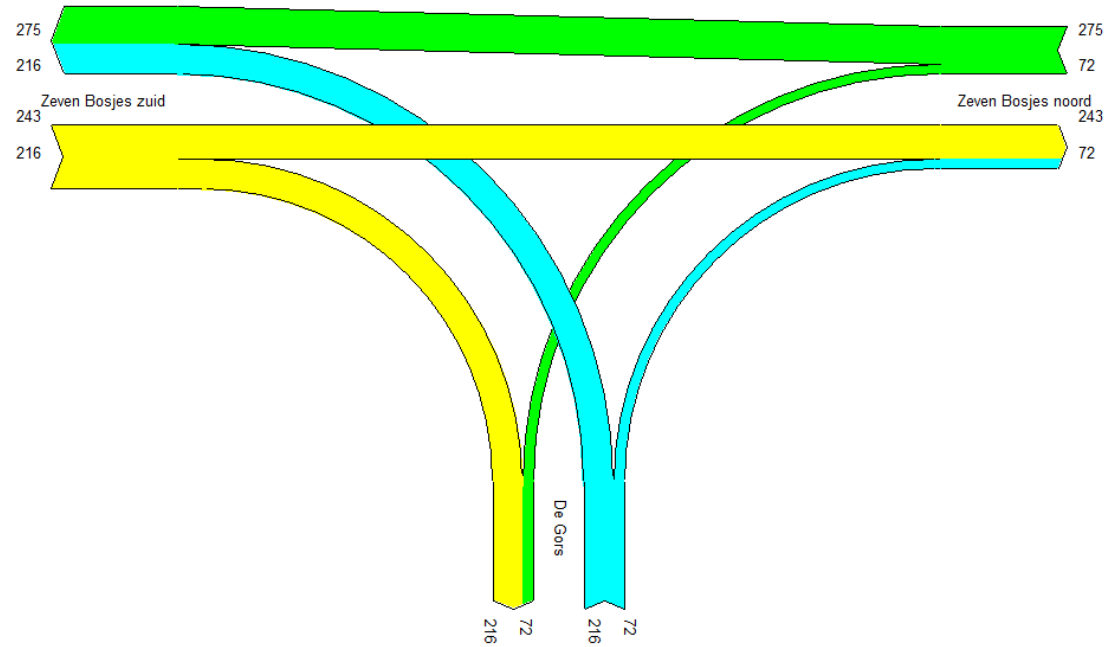
Verdere uitgangspunten bij de capaciteitsberekeningen zijn:
- de capaciteitsberekeningen zijn uitgevoerd voor een werkdag en zaterdag;
- de gegevens uit het verkeersmodel betreffen intensiteiten op een werkdag. Omrekening naar een zaterdag heeft plaatsgevonden op basis van een omrekenfactor van 0,92;
- capaciteitsberekeningen worden uitgevoerd voor het drukste uur. Voor dit drukste uur zijn de intensiteiten uit het verkeersmodel omgerekend naar spitsuurgegevens. Uit cijfers van het CROW blijkt dat tijdens het drukste uur op een werkdag en weekenddag circa 8,5% van het totaal wordt afgewikkeld;
- van de verkeersgeneratie van en naar het wijkcentrum is aangehouden dat 15% van de totale verkeersgeneratie wordt afgewikkeld binnen het drukste uur;
- op basis van het OViN[1] blijkt dat voor detailhandel op zaterdagen 21% van het totaal aantal bezoeken over een week plaatsvindt. Hier wordt bij de capaciteitsberekening tijdens het drukste uur op zaterdag rekening mee gehouden.

Op basis van de gegevens uit het verkeersmodel en de berekende verkeersgeneratie van het wijkcentrum en de te realiseren discountsupermarkt zijn voor het drukste uur op een werkdag en zaterdag de onderstaande stroomdiagrammen opgesteld. Op basis van deze verkeersstromen zijn met behulp van het softwareprogramma Omni-X capaciteitsberekeningen uitgevoerd.

[1] Onderzoek Verplaatsingen in Nederland van het CBS.



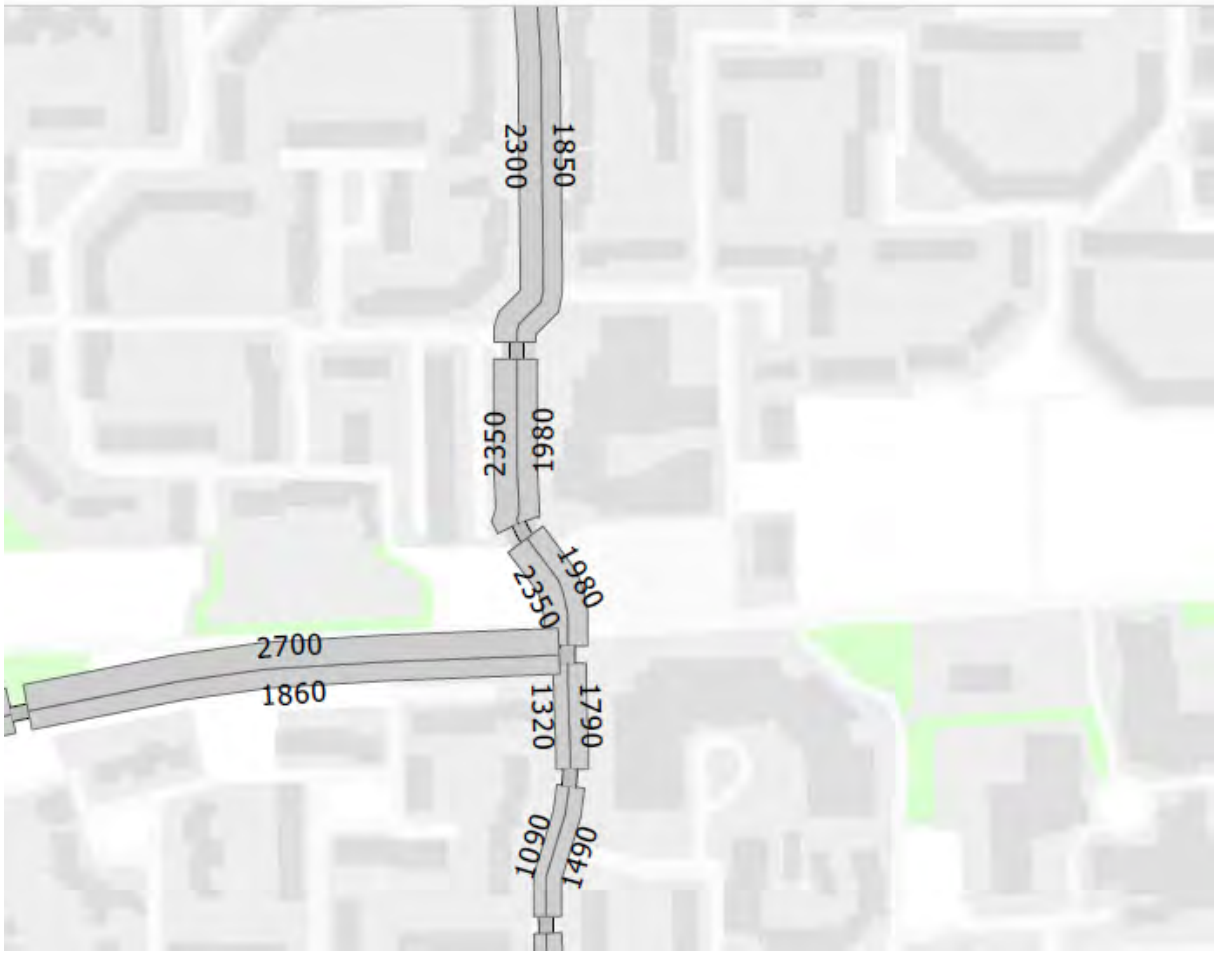
Figuur 1: stroomdiagram drukste uur kruispunt Zeven Bosjes – De Gors op een werkdag



Figuur 2: stroomdiagram drukste uur kruispunt Zeven Bosjes – De Gors op een zaterdag

De uitkomsten van de capaciteitsberekeningen zijn opgenomen in bijlage 2. Uit de berekeningen blijkt dat de gemiddelde wachttijd op een werkdag maximaal 12 seconden bedraagt en op een zaterdag 15 seconden. Deze wachttijden gelden voor het verkeer afkomstig van De Gors naar de Zeven Bosjes. Een dergelijke wachttijd is acceptabel. De wachttijd voor verkeer vanaf de Zeven Bosjes naar De Gors is beperkt (3 tot 4 seconden). Hier ontstaan geen wachtrijen. Op basis van de berekeningen wordt geconcludeerd dat het kruispunt in de toekomstige situatie, inclusief discountsupermarkt, over voldoende afwikkelcapaciteit beschikt.

Bijlage 1: Uitsnede verkeersmodel Primos 2030



Bijlage 2: Rekenresultaten Omni-X

Omni-X (afwikkeling per richting)

Project: De Gors

Kruispunt: Werkdag - standaard Datum: 11-04-17 RBOI

Periode	Intensiteit [pae/h]	Capaciteit [pae/h]	I/C ratio toerit	Reserve-capaciteit [pae/h]	Gem. wachtrij [pae]	Max. wachtrij [pae]	Overst. pae's [%]	Gem. wachttijd [s]
Richting: 2								
16:30 - 17:30 uur	281	1500	0,19	1219	0	0	0,1	3
Totaal gem.	281	1500	0,19	1219	0	0	0,1	3
Richting: 3								
16:30 - 17:30 uur	59	954	0,06	895	0	0	0,1	3
Totaal gem.	59	954	0,06	895	0	0	0,1	3
Richting: 4								
16:30 - 17:30 uur	59	922	0,06	863	1	1	0,3	12
Totaal gem.	59	922	0,06	863	1	1	0,3	12
Richting: 6								
16:30 - 17:30 uur	176	467	0,38	291	1	1	0,3	12
Totaal gem.	176	467	0,38	291	1	1	0,3	12
Richting: 7								
16:30 - 17:30 uur	176	1500	0,12	1324	0	0	0,1	3
Totaal gem.	176	1500	0,12	1324	0	0	0,1	3
Richting: 8								
16:30 - 17:30 uur	247	1500	0,16	1253	0	0	0,1	3
Totaal gem.	247	1500	0,16	1253	0	0	0,1	3

Omni-X (afwikkeling per richting)

Project: De Gors

Kruispunt: Zaterdag - standaard Datum: 11-04-17 RBOI

Periode	Intensiteit [pae/h]	Capaciteit [pae/h]	I/C ratio toerit	Reserve-capaciteit [pae/h]	Gem. wachtrij [pae]	Max. wachtrij [pae]	Overst. pae's [%]	Gem. wachttijd [s]
Richting: 2								
14:00 - 15:00 uur	275	1500	0,18	1225	0	0	0,1	4
Totaal gem.	275	1500	0,18	1225	0	0	0,1	4
Richting: 3								
14:00 - 15:00 uur	72	895	0,08	823	0	0	0,1	4
Totaal gem.	72	895	0,08	823	0	0	0,1	4
Richting: 4								
14:00 - 15:00 uur	72	908	0,08	836	1	1	0,4	15
Totaal gem.	72	908	0,08	836	1	1	0,4	15
Richting: 6								
14:00 - 15:00 uur	216	447	0,48	231	1	1	0,4	15
Totaal gem.	216	447	0,48	231	1	1	0,4	15
Richting: 7								
14:00 - 15:00 uur	216	1500	0,14	1284	0	0	0,1	3
Totaal gem.	216	1500	0,14	1284	0	0	0,1	3
Richting: 8								
14:00 - 15:00 uur	243	1500	0,16	1257	0	0	0,1	3
Totaal gem.	243	1500	0,16	1257	0	0	0,1	3

Bijlage 3 Resultaten parkeerdrukmeting De Gors 2016

MEMO

Van	:	Walter Swolfs
Project	:	De Gors
Datum	:	10 april 2017
Betreft	:	Resultaten parkeeronderzoek De Gors februari 2016

Rho ADVISEURS VOOR LEEFRUIMTE

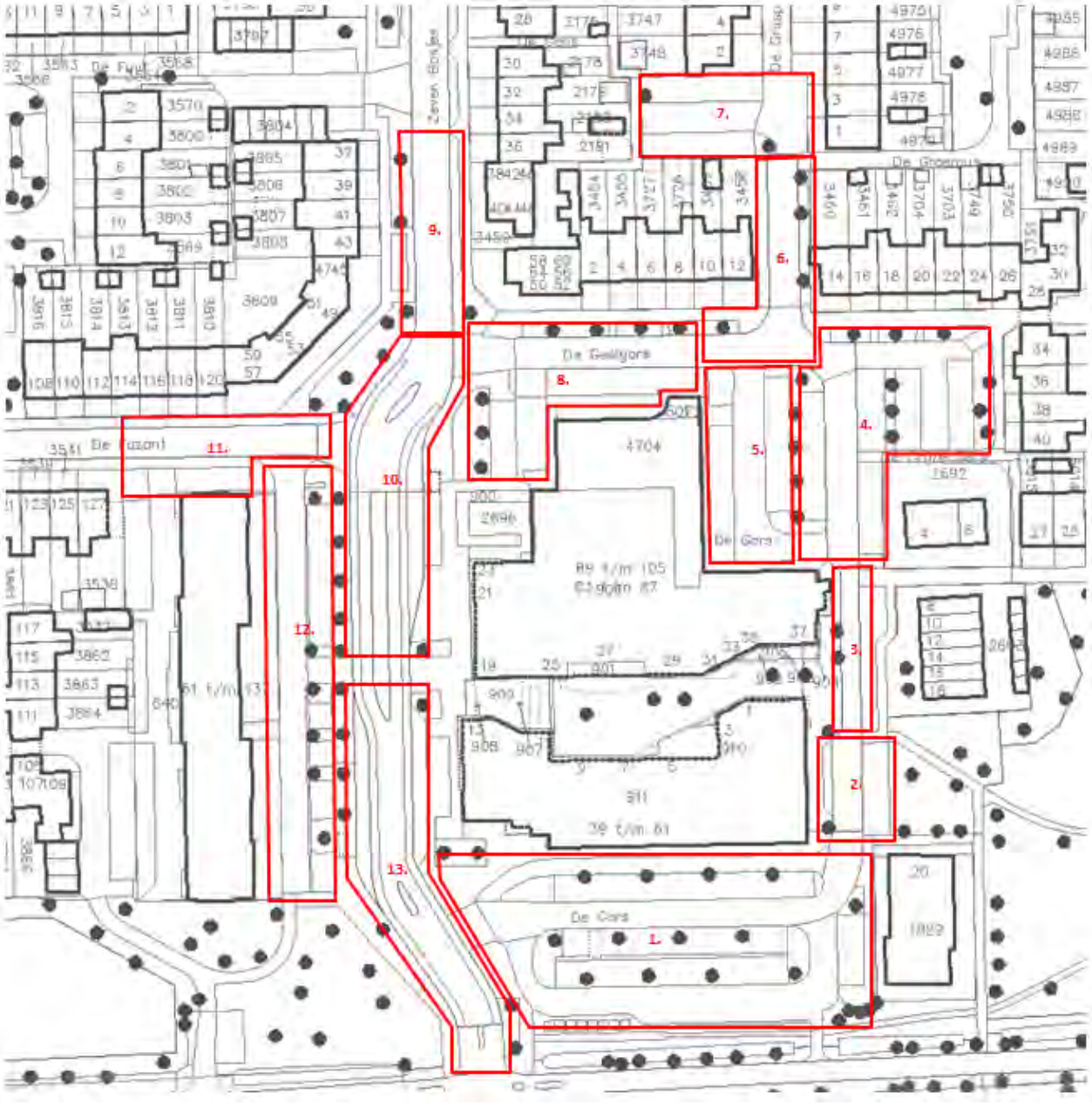
Parkeerdrukmeting De Gors

Middels een parkeeronderzoek is de parkeerdruk, en daarmee de bestaande restcapaciteit, in de omgeving van wijkcentrum De Gors inzichtelijk gemaakt. Het onderzoeksgebied is afgebakend op basis van een acceptabele loofafstand van 100 meter die geldt voor wijkwinkelcentra en wonen (conform ASVV 2012[1]) en eventuele barrières zoals bijvoorbeeld het ten zuiden van het winkelcentrum gelegen fietspad (Leemslagenweg) in combinatie met de daaraan grenzende brede groenstrook. Om binnen het onderzoeksgebied te kunnen bepalen waar de parkeerdruk laag of hoog is en om de meting van de parkeerdruk te vergemakkelijken, is het gebied ingedeeld in 13 secties:

1. Zuidzijde parkeerterrein De Gors;
2. Oostzijde parkeerterrein De Gors 1;
3. Oostzijde parkeerterrein De Gors 2 (niet parkeren);
4. Noordoostzijde parkeerterrein De Gors 1;
5. Noordoostzijde parkeerterrein De Gors 2;
6. De Geelgors 1 (mogelijk parkeren op rijbaan);
7. De Geelgors 2 (woonerf, alleen parkeren in vakken toegestaan);
8. De Geelgors 3;
9. Zeven Bosjes 1 (vakken aan oostzijde rijbaan tot kruising met De Fuut);
10. Zeven Bosjes 2 (niet parkeren);
11. De Fazant (in vakken en mogelijk op rijbaan);
12. Parallelweg Zeven Bosjes;
13. Zeven Bosjes 3 (enkele langsparkeervakken, verder niet parkeren).

In figuur 1 is het onderzoeksgebied inclusief sectie-indeling weergegeven.

[1] 'ASVV 2012 – Aanbevelingen voor verkeersvoorzieningen binnen de bebouwde kom', CROW december 2012



Figuur 1: Onderzoeksgebied parkeerdrukmeting De Gors inclusief sectie-indeling

Het parkeeronderzoek heeft plaatsgevonden op een aantal representatief geachte momenten. De parkeerdruk rondom winkelcentra is het hoogst op de zaterdag (ochtend en beging middag) en op momenten dat sprake is van een koopavond. De parkeerdrukmeting heeft zodoende plaatsgevonden op:

- een zaterdagochtend-/middag (tussen 09.00 uur en 15.00 uur) op zaterdag 20 februari;
- een donderdagavond (tussen 17.00 uur en 21.00 uur) op donderdag 25 februari.

De resultaten van de parkeerdrukmeting zijn opgenomen in de tabellen op de volgende pagina's.

Zaterdag 20 februari - 09.00

Sectie	Capaciteit openbaar	Capaciteit doelgroep	Geparkeerde voertuigen openbaar	Geparkeerde voertuigen doelgroep	Fout geparkeerd	Parkeerdruk	Aantal parkeerplaatsen vrij openbaar
1	54	1	20	0	0	37%	34
2	8	1	4	0	0	50%	4
3	0	0	0	0	0	n.v.t.	0
4	34	1	22	0	1	68%	11
5	20	1	8	0	0	40%	12
6	0	0	0	0	0	n.v.t.	0
7	17	1	9	1	1	59%	7
8	17	0	11	0	1	71%	5
9	4	0	3	0	0	75%	1
10	0	0	0	0	0	n.v.t.	0
11	14	0	8	0	0	57%	6
12	20	1	14	1	0	70%	6
13	3	1	2	0	0	67%	1
Totaal	**191**	**7**	**101**	**2**	**3**	**54%**	**87**

Zaterdag 20 februari - 09.30

Sectie	Capaciteit openbaar	Capaciteit doelgroep	Geparkeerde voertuigen openbaar	Geparkeerde voertuigen doelgroep	Fout geparkeerd	Parkeerdruk	Aantal parkeerplaatsen vrij openbaar
1	54	1	28	0	0	52%	26
2	8	1	8	0	0	100%	0
3	0	0	0	0	0	n.v.t.	0
4	34	1	25	0	2	79%	7
5	20	1	8	0	0	40%	12
6	0	0	0	0	0	n.v.t.	0
7	17	1	9	1	1	59%	7
8	17	0	11	0	1	71%	5
9	4	0	3	0	0	75%	1
10	0	0	0	0	0	n.v.t.	0
11	14	0	8	0	0	57%	6
12	20	1	12	1	0	60%	8
13	3	1	3	0	0	100%	0
Totaal	**191**	**7**	**115**	**2**	**4**	**62%**	**72**

Zaterdag 20 februari - 10.00

Sectie	Capaciteit openbaar	Capaciteit doelgroep	Geparkeerde voertuigen openbaar	Geparkeerde voertuigen doelgroep	Fout geparkeerd	Parkeerdruk	Aantal parkeerplaatsen vrij openbaar
1	54	1	30	0	0	56%	24
2	8	1	7	0	0	88%	1
3	0	0	0	0	0	n.v.t.	0
4	34	1	24	0	1	74%	9
5	20	1	8	0	0	40%	12
6	0	0	0	0	0	n.v.t.	0
7	17	1	10	1	1	65%	6
8	17	0	11	0	1	71%	5
9	4	0	4	0	0	100%	0
10	0	0	0	0	0	n.v.t.	0
11	14	0	6	0	0	43%	8
12	20	1	11	1	0	55%	9
13	3	1	3	0	0	100%	0
Totaal	**191**	**7**	**114**	**2**	**3**	**61%**	**74**

Zaterdag 20 februari - 10.30

Sectie	Capaciteit openbaar	Capaciteit doelgroep	Geparkeerde voertuigen openbaar	Geparkeerde voertuigen doelgroep	Fout geparkeerd	Parkeerdruk	Aantal parkeerplaatsen vrij openbaar
1	54	1	40	0	0	74%	14
2	8	1	7	0	0	88%	1
3	0	0	0	0	0	n.v.t.	0
4	34	1	27	0	1	82%	6
5	20	1	7	0	0	35%	13
6	0	0	0	0	0	n.v.t.	0
7	17	1	7	0	1	47%	9
8	17	0	10	0	1	65%	6
9	4	0	3	0	0	75%	1
10	0	0	0	0	0	n.v.t.	0
11	14	0	5	0	0	36%	9
12	20	1	14	1	0	70%	6
13	3	1	3	0	0	100%	0
Totaal	**191**	**7**	**123**	**1**	**3**	**66%**	**65**

Zaterdag 20 februari - 11.00

Sectie	Capaciteit openbaar	Capaciteit doelgroep	Geparkeerde voertuigen openbaar	Geparkeerde voertuigen doelgroep	Fout geparkeerd	Parkeerdruk	Aantal parkeerplaatsen vrij openbaar
1	54	1	41	0	0	76%	13
2	8	1	7	0	0	88%	1
3	0	0	0	0	0	n.v.t.	0
4	34	1	22	0	2	71%	10
5	20	1	10	0	0	50%	10
6	0	0	0	0	0	n.v.t.	0
7	17	1	8	0	1	53%	8
8	17	0	9	0	1	59%	7
9	4	0	2	0	0	50%	2
10	0	0	0	0	0	n.v.t.	0
11	14	0	6	0	0	43%	8
12	20	1	13	0	0	65%	7
13	3	1	3	0	0	100%	0
Totaal	**191**	**7**	**121**	**0**	**4**	**65%**	**66**

Zaterdag 20 februari - 11.30

Sectie	Capaciteit openbaar	Capaciteit doelgroep	Geparkeerde voertuigen openbaar	Geparkeerde voertuigen doelgroep	Fout geparkeerd	Parkeerdruk	Aantal parkeerplaatsen vrij openbaar
1	54	1	44	0	0	81%	10
2	8	1	4	0	1	63%	3
3	0	0	0	0	0	n.v.t.	0
4	34	1	24	0	2	76%	8
5	20	1	10	0	0	50%	10
6	0	0	0	0	0	n.v.t.	0
7	17	1	7	0	1	47%	9
8	17	0	11	0	1	71%	5
9	4	0	2	0	0	50%	2
10	0	0	0	0	0	n.v.t.	0
11	14	0	7	0	0	50%	7
12	20	1	11	0	0	55%	9
13	3	1	2	0	0	67%	1
Totaal	**191**	**7**	**122**	**0**	**5**	**66%**	**64**

Zaterdag 20 februari - 12.00

Sectie	Capaciteit openbaar	Capaciteit doelgroep	Geparkeerde voertuigen openbaar	Geparkeerde voertuigen doelgroep	Fout geparkeerd	Parkeerdruk	Aantal parkeerplaatsen vrij openbaar
1	54	1	45	0	2	87%	7
2	8	1	6	0	1	88%	1
3	0	0	0	0	0	n.v.t.	0
4	34	1	23	0	1	71%	10
5	20	1	8	0	0	40%	12
6	0	0	0	0	0	n.v.t.	0
7	17	1	8	0	2	59%	7
8	17	0	11	0	0	65%	6
9	4	0	2	0	0	50%	2
10	0	0	0	0	0	n.v.t.	0
11	14	0	7	0	0	50%	7
12	20	1	12	1	0	60%	8
13	3	1	3	0	1	133%	-1
Totaal	**191**	**7**	**125**	**1**	**7**	**69%**	**59**

Zaterdag 20 februari - 12.30

Sectie	Capaciteit openbaar	Capaciteit doelgroep	Geparkeerde voertuigen openbaar	Geparkeerde voertuigen doelgroep	Fout geparkeerd	Parkeerdruk	Aantal parkeerplaatsen vrij openbaar
1	54	1	37	0	1	70%	16
2	8	1	8	0	0	100%	0
3	0	0	0	0	0	n.v.t.	0
4	34	1	24	0	3	79%	7
5	20	1	9	0	0	45%	11
6	0	0	0	0	1	n.v.t.	-1
7	17	1	7	0	0	41%	10
8	17	0	8	0	0	47%	9
9	4	0	2	0	0	50%	2
10	0	0	0	0	0	n.v.t.	0
11	14	0	8	0	0	57%	6
12	20	1	11	1	0	55%	9
13	3	1	3	0	1	133%	-1
Totaal	**191**	**7**	**117**	**1**	**6**	**64%**	**68**

Zaterdag 20 februari - 13.00

Sectie	Capaciteit openbaar	Capaciteit doelgroep	Geparkeerde voertuigen openbaar	Geparkeerde voertuigen doelgroep	Fout geparkeerd	Parkeerdruk	Aantal parkeerplaatsen vrij openbaar
1	54	1	36	0	2	70%	16
2	8	1	8	0	0	100%	0
3	0	0	0	0	0	n.v.t.	0
4	34	1	26	0	3	85%	5
5	20	1	12	0	1	65%	7
6	0	0	0	0	0	n.v.t.	0
7	17	1	7	0	1	47%	9
8	17	0	10	0	0	59%	7
9	4	0	1	0	0	25%	3
10	0	0	0	0	0	n.v.t.	0
11	14	0	7	0	0	50%	7
12	20	1	8	1	0	40%	12
13	3	1	3	0	0	100%	0
Totaal	**191**	**7**	**118**	**1**	**7**	**65%**	**66**

Zaterdag 20 februari - 13.30

Sectie	Capaciteit openbaar	Capaciteit doelgroep	Geparkeerde voertuigen openbaar	Geparkeerde voertuigen doelgroep	Fout geparkeerd	Parkeerdruk	Aantal parkeerplaatsen vrij openbaar
1	54	1	35	0	1	67%	18
2	8	1	8	1	0	100%	0
3	0	0	0	0	0	n.v.t.	0
4	34	1	28	0	1	85%	5
5	20	1	15	0	1	80%	4
6	0	0	0	0	0	n.v.t.	0
7	17	1	7	0	1	47%	9
8	17	0	12	0	0	71%	5
9	4	0	3	0	0	75%	1
10	0	0	0	0	0	n.v.t.	0
11	14	0	9	0	0	64%	5
12	20	1	8	1	0	40%	12
13	3	1	3	0	0	100%	0
Totaal	**191**	**7**	**128**	**2**	**4**	**69%**	**59**

Zaterdag 20 februari - 14.00

Sectie	Capaciteit openbaar	Capaciteit doelgroep	Geparkeerde voertuigen openbaar	Geparkeerde voertuigen doelgroep	Fout geparkeerd	Parkeerdruk	Aantal parkeerplaatsen vrij openbaar
1	54	1	42	0	2	81%	10
2	8	1	3	0	0	38%	5
3	0	0	0	0	0	n.v.t.	0
4	34	1	24	0	1	74%	9
5	20	1	11	0	2	65%	7
6	0	0	0	0	0	n.v.t.	0
7	17	1	6	0	1	41%	10
8	17	0	12	0	0	71%	5
9	4	0	3	0	0	75%	1
10	0	0	0	0	0	n.v.t.	0
11	14	0	7	0	0	50%	7
12	20	1	8	0	0	40%	12
13	3	1	3	0	0	100%	0
Totaal	**191**	**7**	**119**	**0**	**6**	**65%**	**66**

Zaterdag 20 februari - 14.30

Sectie	Capaciteit openbaar	Capaciteit doelgroep	Geparkeerde voertuigen openbaar	Geparkeerde voertuigen doelgroep	Fout geparkeerd	Parkeerdruk	Aantal parkeerplaatsen vrij openbaar
1	54	1	47	0	0	87%	7
2	8	1	6	0	0	75%	2
3	0	0	0	0	0	n.v.t.	0
4	34	1	25	0	1	76%	8
5	20	1	7	0	1	40%	12
6	0	0	0	0	0	n.v.t.	0
7	17	1	8	1	0	47%	9
8	17	0	12	0	0	71%	5
9	4	0	3	0	0	75%	1
10	0	0	0	0	0	n.v.t.	0
11	14	0	6	0	0	43%	8
12	20	1	7	0	0	35%	13
13	3	1	3	1	0	100%	0
Totaal	**191**	**7**	**124**	**2**	**2**	**66%**	**65**

Donderdag 25 februari - 17.00

Sectie	Capaciteit openbaar	Capaciteit doelgroep	Geparkeerde voertuigen openbaar	Geparkeerde voertuigen doelgroep	Fout geparkeerd	Parkeerdruk	Aantal parkeerplaatsen vrij openbaar
1	54	1	27	0	2	54%	25
2	8	1	5	0	0	63%	3
3	0	0	0	0	0	n.v.t.	0
4	34	1	17	0	3	59%	14
5	20	1	6	0	1	35%	13
6	0	0	0	0	0	n.v.t.	0
7	17	1	3	1	1	24%	13
8	17	0	11	0	1	71%	5
9	4	0	3	0	0	75%	1
10	0	0	0	0	1	n.v.t.	-1
11	14	0	6	0	0	43%	8
12	20	1	7	1	0	35%	13
13	3	1	2	0	1	100%	0
Totaal	**191**	**7**	**87**	**2**	**10**	**51%**	94

Donderdag 25 februari - 17.30

Sectie	Capaciteit openbaar	Capaciteit doelgroep	Geparkeerde voertuigen openbaar	Geparkeerde voertuigen doelgroep	Fout geparkeerd	Parkeerdruk	Aantal parkeerplaatsen vrij openbaar
1	54	1	30	0	2	59%	22
2	8	1	8	0	0	100%	0
3	0	0	0	0	0	n.v.t.	0
4	34	1	20	0	1	62%	13
5	20	1	6	0	0	30%	14
6	0	0	0	0	0	n.v.t.	0
7	17	1	4	1	1	29%	12
8	17	0	15	0	1	94%	1
9	4	0	3	0	0	75%	1
10	0	0	0	0	0	n.v.t.	0
11	14	0	7	0	0	50%	7
12	20	1	5	1	0	25%	15
13	3	1	3	1	0	100%	0
Totaal	**191**	**7**	**101**	**3**	**5**	**55%**	85

Donderdag 25 februari - 18.00

Sectie	Capaciteit openbaar	Capaciteit doelgroep	Geparkeerde voertuigen openbaar	Geparkeerde voertuigen doelgroep	Fout geparkeerd	Parkeerdruk	Aantal parkeerplaatsen vrij openbaar
1	54	1	20	0	2	41%	32
2	8	1	8	0	0	100%	0
3	0	0	0	0	0	n.v.t.	0
4	34	1	20	0	2	65%	12
5	20	1	4	0	0	20%	16
6	0	0	0	0	0	n.v.t.	0
7	17	1	4	1	0	24%	13
8	17	0	11	0	0	65%	6
9	4	0	2	0	0	50%	2
10	0	0	0	0	0	n.v.t.	0
11	14	0	7	0	0	50%	7
12	20	1	4	0	0	20%	16
13	3	1	3	0	0	100%	0
Totaal	**191**	**7**	**83**	**1**	**4**	**46%**	104

Donderdag 25 februari - 18.30

Sectie	Capaciteit openbaar	Capaciteit doelgroep	Geparkeerde voertuigen openbaar	Geparkeerde voertuigen doelgroep	Fout geparkeerd	Parkeerdruk	Aantal parkeerplaatsen vrij openbaar
1	54	1	17	0	1	33%	36
2	8	1	6	0	0	75%	2
3	0	0	0	0	0	n.v.t.	0
4	34	1	22	0	1	68%	11
5	20	1	5	0	0	25%	15
6	0	0	0	0	0	n.v.t.	0
7	17	1	3	1	0	18%	14
8	17	0	11	0	0	65%	6
9	4	0	2	0	0	50%	2
10	0	0	0	0	0	n.v.t.	0
11	14	0	6	0	0	43%	8
12	20	1	4	1	1	25%	15
13	3	1	3	0	0	100%	0
Totaal	**191**	**7**	**79**	**2**	**3**	**43%**	109

Donderdag 25 februari - 19.00

Sectie	Capaciteit openbaar	Capaciteit doelgroep	Geparkeerde voertuigen openbaar	Geparkeerde voertuigen doelgroep	Fout geparkeerd	Parkeerdruk	Aantal parkeerplaatsen vrij openbaar
1	54	1	16	0	0	30%	38
2	8	1	7	0	0	88%	1
3	0	0	0	0	0	n.v.t.	0
4	34	1	17	0	2	56%	15
5	20	1	4	0	0	20%	16
6	0	0	0	0	0	n.v.t.	0
7	17	1	4	1	0	24%	13
8	17	0	10	0	0	59%	7
9	4	0	1	0	0	25%	3
10	0	0	0	0	0	n.v.t.	0
11	14	0	6	0	0	43%	8
12	20	1	6	1	0	30%	14
13	3	1	3	0	0	100%	0
Totaal	**191**	**7**	**74**	**2**	**2**	**40%**	115

Donderdag 25 februari - 19.30

Sectie	Capaciteit openbaar	Capaciteit doelgroep	Geparkeerde voertuigen openbaar	Geparkeerde voertuigen doelgroep	Fout geparkeerd	Parkeerdruk	Aantal parkeerplaatsen vrij openbaar
1	54	1	13	0	0	24%	41
2	8	1	4	0	0	50%	4
3	0	0	0	0	0	n.v.t.	0
4	34	1	18	0	1	56%	15
5	20	1	5	0	0	25%	15
6	0	0	0	0	0	n.v.t.	0
7	17	1	4	1	0	24%	13
8	17	0	12	0	0	71%	5
9	4	0	2	0	0	50%	2
10	0	0	0	0	0	n.v.t.	0
11	14	0	6	0	0	43%	8
12	20	1	7	1	0	35%	13
13	3	1	3	0	0	100%	0
Totaal	**191**	**7**	**74**	**2**	**1**	**39%**	116

Donderdag 25 februari - 20.00

Sectie	Capaciteit openbaar	Capaciteit doelgroep	Geparkeerde voertuigen openbaar	Geparkeerde voertuigen doelgroep	Fout geparkeerd	Parkeerdruk	Aantal parkeerplaatsen vrij openbaar
1	54	1	12	0	0	22%	42
2	8	1	4	0	0	50%	4
3	0	0	0	0	0	n.v.t.	0
4	34	1	16	0	1	50%	17
5	20	1	3	0	1	20%	16
6	0	0	0	0	0	n.v.t.	0
7	17	1	4	1	0	24%	13
8	17	0	12	0	0	71%	5
9	4	0	2	0	0	50%	2
10	0	0	0	0	0	n.v.t.	0
11	14	0	6	0	0	43%	8
12	20	1	7	1	0	35%	13
13	3	1	3	0	1	133%	-1
Totaal	**191**	**7**	**69**	**2**	**3**	**38%**	119

Donderdag 25 februari - 20.30

Sectie	Capaciteit openbaar	Capaciteit doelgroep	Geparkeerde voertuigen openbaar	Geparkeerde voertuigen doelgroep	Fout geparkeerd	Parkeerdruk	Aantal parkeerplaatsen vrij openbaar
1	54	1	11	0	0	20%	43
2	8	1	2	0	0	25%	6
3	0	0	0	0	0	n.v.t.	0
4	34	1	16	1	1	50%	17
5	20	1	3	0	1	20%	16
6	0	0	0	0	0	n.v.t.	0
7	17	1	4	1	0	24%	13
8	17	0	12	0	0	71%	5
9	4	0	3	0	0	75%	1
10	0	0	0	0	0	n.v.t.	0
11	14	0	6	0	0	43%	8
12	20	1	8	1	0	40%	12
13	3	1	1	0	0	33%	2
Totaal	**191**	**7**	**66**	**3**	**2**	**36%**	123

Bijlage 4 Verkennend bodemonderzoek

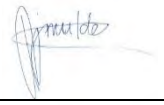
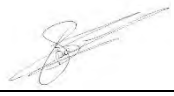
integrale expertise bij ruimtelijke ontwikkeling

De Gors 20 te Almelo

Milieuhygiënisch vooronderzoek
Verkennend milieukundig bodemonderzoek

Kenmerk : 2002N416/PMU/rap1
Datum : 6 juli 2020

Opdrachtgever : Rho Adviseurs
Mevrouw D. Lindhout
Weena 505
3013 AL Rotterdam

Goedkeuring	Functie	Datum	Handtekening
Mevrouw P. Mulder (Adviseur milieu)	Opsteller, auteur	13-07-2020	
De heer C. Brouwer (Teamleider)	2e lezerschap en vrijgave	13-07-2020	

BRL SIKB 2000
protocol 2001, 2002

IDDS
's-Gravendijckseweg 37
2201 CZ Noordwijk
IDDS.NL

Postbus 126
2200 AC Noordwijk
info@idds.nl
T 071 – 402 85 86

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING 4

2. MILIEUHYGIENISCH VOORONDERZOEK 6

2.1 AANLEIDING VOORONDERZOEK 6

2.2 AFBAKENING ONDERZOEKSGEBIED 6

2.3 POTENTIËLE BRONNEN VAN BODEMVERONTREINIGING 7

2.4 BODEMKWALITEIT EN ASBEST 8

2.5 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE 8

2.6 BEÏNVLOEDING 9

2.7 BODEMVERONTREINIGING 10

2.8 TERREINVERKENNING 10

2.9 BEOORDELING 11

2.10 CONCLUSIE EN HYPOTHESESTELLING 11

3. VERKENNEND BODEMONDERZOEK 12

3.1 ONDERZOEKSSTRATEGIE 12

3.2 UITVOERING VELDONDERZOEK 12

3.3 UITVOERING LABORATORIUMONDERZOEK 14

3.4 BESPREKING ONDERZOEKSRESULTATEN 15

3.5 INTERPRETATIE 16

3.6 TOETSING HYPOTHESE 17

3.7 CONCLUSIES 17

3.8 AANBEVELINGEN 17

4. BETROUWBAARHEID 18

BIJLAGEN

1. Kaarten en tekeningen
1.1 Topografische kaart
1.2 Situatietekening

2. Vooronderzoek
2.1 Rapportage gemeente
2.2 Fotoreportage

3. Veldonderzoek
3.1 Formulieren veldonderzoek
3.2 Boorstaten en legenda

4. Laboratoriumonderzoek
4.1 Certificaten grond
4.2 Certificaten grondwater

5. Toetsingstabellen
5.1 Toetsingstabellen grond
5.2 Toetsingstabellen grondwater

1. INLEIDING

In opdracht van Rho Adviseurs is door IDDS een milieuhygiënisch vooronderzoek en een verkennend milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd. De onderzoekslocatie is gelegen aan De Gors 20 te Almelo.



Afbeelding 1: Onderzoeksgebied gelegen aan Do Gors 20 te Almelo *(bron: OpenTopo)*

Aanleiding en doelstelling
Het onderzoek is uitgevoerd in verband met het opstellen van een bestemmingsplanwijziging en de daaruit voortvloeiende aanvraag van een omgevingsvergunning (activiteit bouwen).

De doelstelling van het onderzoek is het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de landbodem (grond en grondwater) ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Verklaring onafhankelijkheid
Uit oogpunt van onafhankelijkheid verklaart IDDS geen eigenaar te zijn, of in de nabije toekomst te worden, van het terrein waarop het bodemonderzoek en de advisering betrekking heeft.

Milieuhygiënisch vooronderzoek
Voorafgaand aan een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740+A1;2016 dient een milieuhygiënisch vooronderzoek te worden uitgevoerd conform de NEN 5725;2017. Op basis van de informatie uit het vooronderzoek wordt een onderzoekshypothese geformuleerd.

Het doel van het vooronderzoek is inzicht te verkrijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen ter plaatse van de onderzoekslocatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke verontreinigingen. Ook kunnen de resultaten van het vooronderzoek worden gebruikt bij de interpretatie van de resultaten van het bodemonderzoek.

Om dit doel te bereiken wordt relevante informatie over de onderzoekslocatie en eventueel de beïnvloeding vanuit de directe omgeving verzameld, geanalyseerd en geïnterpreteerd. De te verzamelen informatie is afhankelijk van de aanleiding en het doel van het vooronderzoek en heeft betrekking op locatiegegevens, bodemopbouw, geohydrologie, te verwachten bodemkwaliteit en potentieel bodembedreigende activiteiten op de locatie waar het vooronderzoek betrekking op heeft.

Verkennend bodemonderzoek
Ter bepaling van de milieuhygiënische bodemkwaliteit binnen de begrenzing van de onderzoekslocatie, is de norm NEN 5740+A1;2016 gehanteerd. Deze norm beschrijft de werkwijze voor het opstellen van de onderzoeksstrategie bij een verkennend bodemonderzoek naar de (mogelijke) aanwezigheid van bodemverontreiniging en de werkwijze voor het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en eventueel vrijkomende grond.

Op basis van de informatie uit het milieuhygiënisch vooronderzoek wordt een onderzoekshypothese geformuleerd. Elke uit het milieuhygiënisch vooronderzoek resulterende onderzoekshypothese over de aan- of afwezigheid van bepaalde verontreinigende stoffen en de wijze van verspreiding wordt getoetst met een locatiespecifieke onderzoeksstrategie.

Leeswijzer
In hoofdstuk 2 wordt het milieuhygiënisch vooronderzoek stapsgewijs besproken. Het milieuhygiënisch vooronderzoek bestaat achtereenvolgens uit het vaststellen van de aanleiding en de afbakening van het onderzoeksgebied. Vervolgens wordt informatie verzameld van de voorgeschreven onderzoeksaspecten en worden de onderzoeksvragen beantwoord. Op basis hiervan worden conclusies getrokken en wordt de hypothese voor de onderzoekslocatie vastgesteld.

In hoofdstuk 3 wordt het verkennend bodemonderzoek stapsgewijs besproken. Als eerste stap wordt, op basis van de bij het milieuhygiënisch vooronderzoek voor de locatie vastgestelde hypothese, de onderzoeksstrategie vastgesteld. Vervolgens worden de uitvoering en resultaten van het veld- en laboratoriumonderzoek apart besproken. Op basis van de onderzoeksresultaten wordt de vastgestelde hypothese getoetst en worden indien van toepassing, aanbevelingen gedaan met betrekking tot eventueel te nemen vervolgstappen.

In hoofdstuk 4 wordt de betrouwbaarheid van het uitgevoerde onderzoek toegelicht.

2. MILIEUHYGIENISCH VOORONDERZOEK

2.1 AANLEIDING VOORONDERZOEK

Afhankelijk van de aanleiding voor het verrichten van het vooronderzoek moet antwoord worden verkregen op een aantal onderzoeksvragen. Als eerste stap in het vooronderzoek dient derhalve de aanleiding te worden vastgesteld.

In de NEN 5725 zijn zeven aanleidingen tot vooronderzoek naar landbodems geformuleerd. Opgemerkt wordt dat er sprake kan zijn van een combinatie van meerdere aanleidingen. In dat geval dienen de onderzoeksvragen voor elke afzonderlijke aanleiding te worden beantwoord. Voor onderhavig onderzoek is de volgende aanleiding vastgesteld:

A. opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek.

De onderzoeksvragen, behorende bij de vastgestelde aanleiding, zijn in de navolgende paragrafen in tabelvorm aangegeven. Per onderzoeksvraag is, direct onder de betreffende vraag, het antwoord opgenomen.

2.2 AFBAKENING ONDERZOEKSGEBIED

TABEL 2.2.1a: Afbakening onderzoeksgebied

Onderzoeksvraag			
Wat is de afbakening van de onderzoekslocatie en is deze voldoende?			
Uitwerking			**Bronnen**
Situering	Globale ligging: zie overzichtskaart in bijlage 1. Begrenzing onderzoekslocatie: zie situatietekening in bijlage 1.		#1 / #2
Adres	De Gors 20		
Postcode / Plaats	7609 DV Almelo		
Gemeente	Almelo		
Provincie	Overijssel		
RD-coördinaten	Omschrijving	globaal middelpunt onderzoekslocatie	
	X	239.781,92	
	Y	483.796,20	
Hoogte maaiveld	Z	Circa 10 m +NAP	
Kadastraal	Gemeente	Almelo	
	Gemeentecode	AML01	
	Sectie	N	
	Nummers	1829, 5853 (ged.)	
Oppervlaktes	Totaal	4.075 m^2	
	Bebouwd	Ca. 300 m^2	
	Verhard / onverhard	Ca. 3.775 m^2	

TABEL 2.2.1b: Afbakening onderzoeksgebied

Belendingen	Alle richtingen	De onderzoekslocatie wordt aan de noord- en oostzijde begrenst door een park. Aan de zuid- en westzijde wordt de onderzoekslocatie begrenst door een openbare weg 'Leemslagenweg' en een parkeerplaats.	
Afbakening VO	25 meter buiten kadastrale grenzen		-
Conclusie			
Afbakening voldoende			

#1: Bodeminformatie gemeente Almelo (opgenomen in bijlage 2)
#2: KadViewer / Pdok-viewer / IDDS Projectenkaart

2.3 POTENTIËLE BRONNEN VAN BODEMVERONTREINIGING

TABEL 2.3.1: Potentiële bronnen van bodemverontreiniging

Onderzoeksvraag		
Is sprake van potentiële bronnen van bodemverontreiniging, zowel vanuit het verleden als het heden? Zo ja, wat zijn de potentiële bronnen van bodemverontreiniging, waar liggen ze en wat zijn de verdachte parameters?		
Uitwerking		**Bronnen**
Voormalig gebruik	Op basis van historisch kaartmateriaal was de locatie in het verleden in gebruik als zijnde weiland. Een deel van de locatie was onderdeel van een voormalige boerderij met erf.	#1
Potentiële bronnen	Er zijn geen potentiële bronnen van bodemverontreiniging bekend.	
Huidig gebruik	Op locatie is een voormalig gezondheidscentrum aanwezig. Het overige terreindeel is in gebruik als park.	
Potentiële bronnen	In de huidige situatie zijn geen potentiële bronnen van bodemverontreiniging bekend.	
Toekomstig gebruik	Supermarkt.	-
Conclusie		
Er is geen sprake van specifieke verdachte locaties en specifieke verdachte parameters.		

#1: Bodeminformatie gemeente Almelo (opgenomen in bijlage 2)

2.4 BODEMKWALITEIT EN ASBEST

TABEL 2.4.1: Bodemkwaliteit en asbest

Onderzoeksvraag			
Is de bodem asbestverdacht? Welke kwaliteitsklasse is toegekend aan de bodem in de bodemkwaliteitskaart en welke lagen zijn daarbij onderscheiden?			
Uitwerking			**Bronnen**
Asbest	Er is geen informatie beschikbaar omtrent de verdachtheid van de bodem op de aanwezigheid van asbest. Opgemerkt wordt dat, indien in de bodem sprake is van een puinbijmenging, de locatie, ongeacht de gradatie van het puin, dient te worden aangemerkt als asbestverdacht.		#1
Bodemkwaliteit	Bodemfunctieklasse	Wonen	#2
	Bodemkwaliteitszone	AW2000	
	Ontgravingskaart boven- en ondergrond	Bovengrond (0,0 - 0,5 m-mv) : AW2000 Ondergrond (0,5 - 2,0 m-mv) : AW2000	
Conclusie			
Er is geen informatie beschikbaar omtrent de verdachtheid van de bodem op de aanwezigheid van asbest. Indien in de bodem sprake is van puinbijmengingen op locatie dient, ongeacht de gradatie van het puin, de bodem als asbestverdacht te worden aangemerkt. Milieuhygiënische kwaliteit: AW2000 / Wonen			

#1: Bodeminformatie gemeente Almelo (opgenomen in bijlage 2)
#2: Regionale bodemkwaliteitskaart Twente, Witteveen+Bos, ES349-1, 29-03-2018

2.5 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

TABEL 2.5.1a: Bodemopbouw en geohydrologie

Onderzoeksvraag			
Wat is de bodemopbouw en geohydrologie en is er binnen het onderzoeksgebied sprake van verschillende fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen? Zo ja, welke fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen zijn er en waar bevinden deze zich?			
Uitwerking			**Bronnen**
Bodemopbouw (lokaal)	0,0 - 3,0 m-mv	Zand	#1 / #2
Grondwater (lokaal)	Grondwaterstand freatisch	Circa 1,0 m-mv	
	Een eenduidige stromingsrichting van het grondwater is niet bekend. Verwacht wordt dat het grondwater westelijk gericht is.		
	Voor zover bekend wordt het grondwater op en in de nabijheid van de onderzoekslocatie niet beïnvloed door menselijk handelen (drainage, bemalingen, etc.).		
Geohydrologie	Doordat de grondwaterstand middel van de slootpeilen op een vast peil wordt gereguleerd, is er nauwelijks sprake van een horizontale stromingsrichting van het grondwater. Een (tijdelijke) optredende horizontale stromingsrichting wordt veroorzaakt door regenoverschot en zal naar de omliggende sloten gericht zijn.		
Bodemvreemde lagen	Op de locatie zijn geen gedempte sloten of opgehoogde terreindelen aanwezig.		

TABEL 2.5.1b: Bodemopbouw en geohydrologie

Conclusie
Ter plaatse van de onderzoekslocatie worden geen bijzonderheden verwacht met betrekking tot de bodemopbouw en geohydrologie.

#1: Bodemopbouw gebaseerd op het uitgevoerde bodemonderzoek
#2: Bodeminformatie gemeente Almelo (opgenomen in bijlage 2)

2.6 BEÏNVLOEDING

TABEL 2.6.1: Beïnvloeding

Onderzoeksvraag		
Is sprake van beïnvloeding vanuit de omgeving van de bodemkwaliteit of de kwaliteit van het grondwater? Zo ja, welke beïnvloeding en waar?		
Uitwerking		**Bronnen**
Beïnvloeding	Er wordt op basis van de beschikbare informatie geen beïnvloeding vanuit de omgeving verwacht.	#1
Conclusie		
Er is voor zover bekend geen sprake van beïnvloeding vanuit de omgeving van de bodemkwaliteit en/of de kwaliteit van het grondwater.		

#1: Bodeminformatie gemeente Almelo (opgenomen in bijlage 2)

2.7 BODEMVERONTREINIGING

TABEL 2.7.1: Bodemverontreiniging

Onderzoeksvraag		
Wordt op de locatie of een deel daarvan (een geval van ernstige) bodemverontreiniging vermoed? Zo ja, waar bevindt deze zich?		
Uitwerking		**Bronnen**
Onderzoek ter plaatse van de locatie		
	Er is geen informatie bekend. Voor zover bekend is er ter plaatse van de onderzoekslocatie tot op heden geen milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd.	#1 / #2
Onderzoek nabij de locatie		
Verwachting o.b.v. eerder bodemonderzoek	Nabij de onderzoekslocatie zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. De beschikbare onderzoeken zijn aangegeven in het bodemrapport van de Gemeente Almelo, zie bijlage 2. Naastgelegen percelen De Gors 8 t/m 18 zijn in 2015 onderzocht door Envita (204825-10/R04). De locaties betreffen een voormalige boerderij met erf. Het onderzoek overlapt een deel van onderhavige onderzoeksgebied. In de grond zijn geen bijmengingen met bodemvreemd materiaal aangetroffen. Er is één mengmonster samengesteld van de bovengrond waarin een lichte verhoging met PAK is aangetoond.	#1 / #2
Conclusie		
Voor zover bekend is er ter plaatse van de onderzoekslocatie tot op heden geen milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd. Op basis van onderzoek op aangrenzende percelen worden hooguit licht verhogingen van diverse parameters verwacht.		

#1: Bodeminformatie gemeente Almelo (opgenomen in bijlage 2)

2.8 TERREINVERKENNING

De terreinverkenning heeft tot doel om te controleren of de gedocumenteerde informatie overeenkomt met de daadwerkelijke situatie ter plaatse en deze aan te vullen met relevante waarnemingen.

De terreinverkenning is op 30 maart 2020 uitgevoerd. Op basis van de terreinverkenning hebben zich geen wijzigingen voorgedaan ten opzichte van de reeds verkregen gegevens.

Ter illustratie is in bijlage 2 een fotoreportage opgenomen.

2.9 BEOORDELING

Het vooronderzoek is beoordeeld op afwijkingen ten opzichte van de NEN 5725;2017. Indien er sprake is van afwijkingen zijn deze omschreven en is de reden van afwijking aangegeven. Beoordeeld is in hoeverre de afwijking gevolgen heeft op de betrouwbaarheid en in hoeverre er sprake is van beperkingen in relatie tot de onderzoeksvragen. Vervolgens is beoordeeld in hoeverre de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem, op basis van de resultaten van het vooronderzoek, afdoende bekend is, of in hoeverre bodemonderzoek noodzakelijk is.

In tabel 2.9.1 is de uitwerking met betrekking tot voornoemde onderzoeksvraag opgenomen.

TABEL 2.9.1: Beoordeling

Onderzoeksvraag		
Is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem afdoende bekend of is bodemonderzoek noodzakelijk?		
Beantwoording		
	Omschrijving	Reden afwijking
Afwijking	Geen	-
Gevolgen betrouwbaarheid	-	-
Beperkingen in relatie tot de onderzoeksvragen	-	-
Conclusie		
De milieuhygiënische bodemkwaliteit is niet afdoende bekend. Er is geen (actuele) informatie beschikbaar omtrent de milieuhygiënische bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie.		

2.10 CONCLUSIE EN HYPOTHESESTELLING

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek zijn conclusies getrokken over de verwachting van de milieuhygiënische bodemkwaliteit en de aanwezige verontreinigende stoffen.

Op basis van de getrokken conclusie is een hypothese geformuleerd. De hypothese betreft voor elke (deel)locatie, in zowel het horizontale als het verticale vlak, de verwachting met betrekking tot de aanwezigheid van bodemverontreiniging. Bij eventueel bodemonderzoek dient de hypothesestelling als basis voor de onderzoeksstrategieën uit de desbetreffende norm-documenten. De hypothese en strategie zijn complementair aan elkaar.

TABEL 2.10.1: Conclusie en hypothese

Hypothese	
Algemeen	
Locatie	Gehele terrein
Conclusie	Er is geen informatie beschikbaar omtrent de actuele milieuhygiënische bodemkwaliteit van de locatie. Op basis van de resultaten van het milieuhygiënisch vooronderzoek worden in de bodem geen noemenswaardige verontreinigingen verwacht.
Hypothese	**<u>Onverdacht</u>**
Opmerking	*Op voorhand wordt er niet van uitgegaan dat in de grond sprake is van puinbijmengingen. Ingeval echter wel sprake blijkt te zijn van een puinbijmenging dient de locatie, ongeacht de gradatie aan bijmengingen, formeel als verdacht op asbest te worden aangemerkt.*

3. VERKENNEND BODEMONDERZOEK

3.1 ONDERZOEKSSTRATEGIE

De onderzoeksstrategie is gebaseerd op de hypothese zoals deze is vastgesteld op basis van het milieuhygiënisch vooronderzoek, zie hoofdstuk 2. De onderzoeksstrategie is aangegeven in tabel 3.1.1.

TABEL 3.1.1: Onderzoeksstrategie

Locatie	**Onderzoeksstrategie**
Gehele terrein	NEN 5740+A1;2016; Onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie.

3.2 UITVOERING VELDONDERZOEK

Een samenvatting van de tijdens het veldonderzoek uitgevoerde werkzaamheden is opgenomen in de navolgende tabel. De posities van de genoemde meetpunten zijn weergegeven op situatietekening 1.1 die in bijlage 1 is opgenomen.

TABEL 3.2.1: Samenvatting veldonderzoek

Uitvoeringsperiode	22 juni / 29 juni 2020				
Uitvoerende partij	VeldXpert				
BRL SIKB / protocol	BRL SIKB 2000 protocol 2001, 2002				
Onderzoeksaspect	**Meetpunten**			**Codering**	**Bijzonderheden**
	Type	**Diepte [m-mv]**	**Aantal**		
Gehele terrein	Boring	0,5	1	05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15	-
		2,0	3	02, 03, 04	
	Peilbuis	3,0	1	01	

<u>Uitvoeringswijze</u>
Tijdens het veldonderzoek is niet afgeweken van de beoordelingsrichtlijn. Het veldverslag met daarin de gegevens van het veldwerkbureau en de namen van de veldwerkers is opgenomen in bijlage 3. Het procescertificaat en het hierbij behorende keurmerk zijn van toepassing op de activiteiten met betrekking tot het veldonderzoek en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie aan een erkend laboratorium of aan de opdrachtgever.

Tijdens het verrichten van het veldonderzoek is de bodem zintuiglijk beoordeeld op de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen en is de bodemopbouw beschreven.

<u>Bodemopbouw</u>
Per meetpunt is de texturele, minerale en organische samenstelling van de bodem nauwkeurig beschreven. Op basis van deze beschrijving is per meetpunt een boorstaat vervaardigd. De boorstaten zijn opgenomen in bijlage 3.

De globale opbouw van de bodem ter plaatse van de gehele onderzoekslocatie, gebaseerd op de boorstaten, wordt als volgt omschreven:

- De bovengrond bestaat overwegend uit matig fijn zand. De ondergrond bestaat tot de geboorde dieptes van maximaal 3,0 m-mv uit matig fijn zand.

Zintuiglijk waargenomen bijzonderheden
Het opgeboorde en vrijgegraven bodemmateriaal is visueel geïnspecteerd op afwijkingen en op het voorkomen van bodemvreemde bijmengingen die kunnen duiden op een mogelijke verontreiniging van de bodem. Het materiaal is met name beoordeeld op de aard, grootte en gradatie van voorkomen. Sommige verontreinigingen die in de bodem aanwezig zijn, kunnen aan de geur herkend worden. Benadrukt dient te worden dat, indien tijdens de veldwerkzaamheden passieve geurwaarnemingen worden gedaan, deze gekarakteriseerd worden en per boorpunt worden beschreven.

Indien er sprake is van afwijkingen en/of bijmengingen zijn deze, per meetpunt en per bodemlaag, aangegeven in de boorstaten die zijn opgenomen in bijlage 3. Op basis van de boorstaten blijkt in hoofdlijnen het navolgende:

- In de grond zijn zintuiglijk geen bijmengingen met bodemvreemde materialen waargenomen.
- Ter plaatse van meetpunt 04 is een verhardingslaag met baksteen aangetroffen. Deze laag bevat meer dan 50% bodemvreemd materiaal en valt derhalve buiten de invloedsfeer van de Wet bodembescherming.

Asbest
Het veldonderzoek is uitgevoerd door veldwerkers welke zijn opgeleid voor het herkennen van asbestverdachte materialen. Tijdens de uitvoering van het bodemonderzoek is het maaiveld van de onderzoekslocatie, evenals het opgeboorde en vrijgegraven bodemmateriaal visueel beoordeeld op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen (fractie > 20 mm).

Indien asbestverdacht materiaal is aangetroffen is dit, per boorpunt en per bodemlaag, aangegeven in de boorstaten die zijn opgenomen in bijlage 3. Op basis van de visuele inspectie op asbest blijkt het navolgende:

- Op het maaiveld en in de opgeboorde grond is visueel geen asbestverdacht materiaal (fractie > 20 mm) aangetroffen.

Grondwater
Voorafgaand aan de bemonstering van het grondwater is de actuele grondwaterstand opgenomen ten opzichte van het maaiveld. Van het bemonsterde grondwater is in het veld de zuurgraad (pH), het elektrisch geleidingsvermogen (EC) en de mate van troebelheid (NTU) gemeten. Het bemonsterde grondwater is zintuiglijk beoordeeld op eventuele afwijkingen die kunnen duiden op een bodemverontreiniging.

In de navolgende tabel zijn de resultaten opgenomen van de uitgevoerde metingen en verrichtte waarnemingen.

TABEL 3.2.2: Metingen uitgevoerd aan het grondwater

Peilbuis	Filterstelling	Grondwaterstand	pH	EC	Troebelheid	Monstername	Zintuiglijke afwijkingen / overige bijzonderheden
	[m-mv]	[m-mv]	[–]	[µS/cm]	[NTU]	d.d.	
01	2,0 - 3,0	1,32	6,75	623	12,5	29-06-2020	Geen bijzonderheden

Op basis van de veldwaarnemingen en metingen blijkt het navolgende:

- Aan het bemonsterde grondwater zijn geen afwijkingen waargenomen die kunnen duiden op een eventuele bodemverontreiniging.
- De gemeten waarden voor de zuurgraad, het elektrisch geleidingsvermogen en de troebelheid duiden niet op een eventuele verontreiniging van het grondwater.

3.3 UITVOERING LABORATORIUMONDERZOEK

Voor de verrichting van het chemisch onderzoek zijn de monsters overgebracht naar een (RvA) geaccrediteerd en AS3000 erkend laboratorium. De naam en contactgegevens van het betreffende laboratorium, alsmede de data waarop de monstervoorbehandeling en het analytisch onderzoek is uitgevoerd, zijn aangegeven op de analysecertificaten die in bijlage 4 zijn opgenomen.

Analysestrategie
Bij de selectie van de grond(meng)monsters is, voor het verkrijgen van een representatief beeld van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem, rekening gehouden met de bodemopbouw en eventuele zintuiglijk waargenomen afwijkingen. Voor het verkrijgen van een ruimtedekkend beeld is eveneens rekening gehouden met de situering van de boringen. In tabel 3.4.1 is een overzicht gegeven van de monsters, waar van toepassing de monstersamenstelling, de monstertrajecten en de uitgevoerde analyses.

Samenstelling analysepakketten
In het standaard pakket voor grond zijn de volgende analyses opgenomen:

- Zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink).
- PAK (polycyclische aromatische koolwaterstoffen).
- Minerale olie (GC).
- PCB (PolyChloorBifenylen).

Ten behoeve van de toetsing van de analyseresultaten zijn van alle grondmonsters de percentages lutum en/of organische stof bepaald.

In het standaard pakket voor grondwater zijn de volgende analyses opgenomen:

- Zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink).
- BTEXNS (benzeen, tolueen, ethylbenzeen, xylenen, naftaleen en styreen).
- VOCl (vluchtige organochloorverbindingen).
- Minerale olie.

3.4 BESPREKING ONDERZOEKSRESULTATEN

De resultaten van de chemische analyses zijn weergegeven op de analysecertificaten, die in bijlage 4 zijn opgenomen. De analyseresultaten zijn, waar van toepassing, getoetst middels de Bodem Toets en Validatieservice (BoToVa). De toetsingstabellen zijn opgenomen in bijlage 5.

Wet bodembescherming (Wbb)
Voor de interpretatie van de resultaten van de chemische analyses van de grondmonsters zijn de meetwaarden, conform bijlage G van de Regeling bodemkwaliteit, gecorrigeerd voor de gemeten percentages lutum en/of organische stof.

De gecorrigeerde meetwaarden zijn vergeleken met het toetsingskader van de Wet bodembescherming. Dit toetsingskader bestaat uit de achtergrondwaarden, zoals opgenomen in bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit, en de interventiewaarden, zoals opgenomen in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Staatscourant nr. 16675, 27 juni 2013).

Naast het wettelijk kader zijn de gecorrigeerde meetwaarden getoetst aan de tussenwaarden, zijnde het rekenkundig gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarden voor de betreffende stof. Indien de gecorrigeerde meetwaarde voor één of meerdere stoffen de tussenwaarde overschrijdt kan in potentie sprake zijn van een geval van ernstige bodemverontreiniging (Handhavingsuitvoeringsmethode Wbb, versie 7.5 van het SIKB) en is het uitvoeren van nader bodemonderzoek in veel gevallen noodzakelijk.

In tabel 3.4.1 zijn de resultaten van het veld- en laboratoriumonderzoek opgenomen alsmede de resultaten van de uitgevoerde toetsingen.

<AW / <S	*niet verontreinigd:* het gehalte / de concentratie is lager dan of gelijk aan de achtergrond-waarde (grond) of streefwaarde (grondwater), dan wel de rapportagegrens;
>AW / >S	*licht verontreinigd:* het gehalte overschrijdt de achtergrondwaarde (grond) of streefwaarde (grondwater) en is lager dan of gelijk aan de tussenwaarde, zijnde licht verontreinigd;
>T	*matig verontreinigd:* het gehalte overschrijdt de tussenwaarde en is lager dan of gelijk aan de interventiewaarde;
>I	*sterk verontreinigd:* het gehalte overschrijdt de interventiewaarde.

TABEL 3.4.1: Overzicht monsters, monstersamenstelling, analyses en toetsingsresultaten

Monstercodes, deelmonsters en bodemlagen (bodemlagen in cm-mv)	Matrix en eventuele bijzonderheden	Analyse	Toetsingsresultaten		
			Wbb		
			> AW / > S (licht verhoogd)	> T (matig verhoogd)	> I (sterk verhoogd)
Bovengrond					
MM01 02 (5-50) 03 (0-50) 05 (0-50) 09 (5-55) 10 (0-50) 15 (0-50)	Zand; geen bijzonderheden	#1	-	-	-
MM02 01 (0-50) 04 (20-70) 11 (0-50) 12 (0-50) 13 (0-50) 14 (0-50)	Zand; geen bijzonderheden	#1	Zink	-	-
Ondergrond					
MM03 01 (130-180) 02 (130-160) 03 (130-180) 04 (120-170)	Zand; geen bijzonderheden	#1	-	-	-
Grondwater					
01-1-1 01 (200-300)	Grondwater, geen bijzonderheden	#2	Barium	-	-

Blanco : Niet geanalyseerd / onderzocht / getoetst
#1 : Standaardpakket grond
#2 : Standaard pakket grondwater
> AW : > Achtergrondwaarde
> I : > Interventiewaarde
Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

3.5 INTERPRETATIE

Bovengrond
De bovengrond bestaat uit zand. In de grond zijn geen bijmengingen met bodemvreemde materialen aanwezig. Plaatselijk is vanaf het maaiveld een verhardingslaag aangetroffen die meer dan 50% uit bodemvreemd materiaal bestaat. Derhalve valt dit buiten de invloedsfeer van de Wet bodembescherming. Visueel is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

Op basis van de analyse- en toetsingsresultaten blijkt de grond niet tot licht verontreinigd te zijn met zink.

Ondergrond
De bovengrond bestaat uit zand. In de grond zijn geen bijmengingen met bodemvreemde materialen aanwezig. Visueel is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

Op basis van de analyse- en toetsingsresultaten blijkt de grond verontreinigd te zijn.

Grondwater
Aan het bemonsterde grondwater zijn geen afwijkingen waargenomen die kunnen duiden op een eventuele bodemverontreiniging. De gemeten waarden voor de zuurgraad, het elektrisch geleidingsvermogen en de troebelheid duiden niet op een eventuele verontreiniging van het grondwater.

In het grondwater overschrijdt de concentratie barium de desbetreffende streefwaarden. De concentraties van de overige onderzochte parameters zijn alle lager dan de betreffende streefwaarden. De lichte verontreiniging met barium in het grondwater kan verhoogd in de natuur voorkomen.

Middels onderhavig onderzoek is de milieuhygiënische kwaliteit van de grond en het grondwater ons inziens afdoende mate vastgelegd. De grond en het grondwater zijn maximaal licht verontreinigd. De onderzoeksresultaten geven geen aanleiding tot het uitvoeren van vervolgonderzoek.

3.6 TOETSING HYPOTHESE

De op basis van het milieuhygiënisch vooronderzoek vastgestelde onderzoekshypothese is getoetst aan de resultaten van het verkennend bodemonderzoek. De toetsing van de hypothese is in onderstaande tabel opgenomen. Indien van toepassing is, bij een (gedeeltelijk) onjuiste hypothese de invloed op representativiteit van het onderzoek in relatie met de gevolgde onderzoeksstrategie aangegeven.

TABEL 3.6.1: Hypothese en onderzoeksstrategie

Algemeen	
Hypothese	Onverdacht
Toetsing	Op basis van de onderzoeksresultaten wordt de hypothese: **Verworpen** Reden: in de grond en het grondwater komen lichte verontreinigingen voor.
Representativiteit	Naar verwachting heeft de onderzoeksstrategie geen invloed gehad op de representativiteit van het onderzoek.

3.7 CONCLUSIES

In opdracht van Rho Adviseurs is door IDDS een milieuhygiënisch vooronderzoek en een verkennend milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd. De onderzoekslocatie is gelegen aan De Gors 20 te Almelo.

<u>Aanleiding en doelstelling</u>
Het onderzoek is uitgevoerd in verband met het opstellen van een bestemmingsplanwijziging en de daaruit voortvloeiende aanvraag van een omgevingsvergunning (activiteit bouwen).

De doelstelling van het onderzoek is het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de landbodem (grond en grondwater) ter plaatse van de onderzoekslocatie.

<u>Conclusies</u>
Op basis van de huidige onderzoeksresultaten kan het navolgende worden geconcludeerd:

- In de grond zijn geen bodemvreemde bijmengingen aangetroffen.
- Visueel is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.
- De grond is licht verontreinigd met zink.
- Het grondwater is licht verontreinigd met barium.

Gelet op de onderzoeksresultaten, te weten de aangetoonde overschrijdingen van de betreffende achtergrondwaarden (grond) en/of de aangetoonde overschrijdingen van de betreffende streefwaarden (grondwater) dient de hypothese onverdacht voor de onderzoekslocatie formeel te worden verworpen. Echter, de gemeten waarden zijn dermate gering dat aanvullend onderzoek naar het voorkomen van deze stoffen in de bodem op het perceel ingevolge de Wet bodembescherming, niet noodzakelijk is.

Beperkingen inzake de bestemmingsplanwijziging en het verlenen van de omgevingsvergunning worden op basis van de onderzoeksresultaten vanuit milieuhygiënisch oogpunt niet voorzien.

3.8 AANBEVELINGEN

Wij adviseren u om onderhavige rapportage voor te leggen aan het bevoegd gezag, zijnde Gemeente Almelo, ter formalisering van de onderzoeksresultaten en conclusies.

4. BETROUWBAARHEID

Het onderhavige onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de algemeen geaccepteerde inzichten en methoden. Echter, een bodemonderzoek is gebaseerd op het nemen van een beperkt aantal monsters en chemische analyses.

IDDS streeft naar een zo groot mogelijke representativiteit van het onderzoek. Toch blijft het mogelijk dat lokaal afwijkingen in de milieuhygiënische kwaliteit of opbouw van het bodemmateriaal voorkomen, ten opzichte van de in onderhavig rapport beschreven situatie. IDDS acht zich niet aansprakelijk voor eventuele schade die als gevolg van deze afwijkingen zou kunnen ontstaan.

Hierbij dient tevens te worden gewezen op het feit dat het uitgevoerde onderzoek een momentopname is. Beïnvloeding van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (grond en grondwater) zou plaats kunnen vinden na uitvoering van dit onderzoek door, bijvoorbeeld het bouwrijp maken van de locatie, het aanvoeren van grond van elders, toevoeging van bodemvreemde materialen of het naar de onderzoekslocatie verspreiden van verontreinigingen van verder gelegen terreinen via het grondwater.

Naarmate de periode tussen de uitvoering van het onderzoek en het gebruik van de resultaten langer wordt, zal meer voorzichtigheid betracht moeten worden. In veel gevallen hanteren de beoordelende instanties termijnen (doorgaans maximaal 3 jaar voor een bedrijfslocatie en maximaal 5 jaar voor een woonlocatie) waarbinnen de onderzoeksresultaten representatief worden geacht te zijn.

Bij het gebruik van de resultaten van dit onderzoek dient het doel van het onderzoek goed in ogenschouw te worden genomen. Zo zullen de resultaten van een onderzoek naar het voorkomen en/of verspreiding van één specifieke verontreinigende stof geen uitsluitsel bieden omtrent de aanwezigheid aan verhoogde concentraties van overige, niet onderzochte verontreinigende stoffen.

BIJLAGE 1

1.1 OVERZICHTSKAART
1.2 SITUATIETEKENING

Topografische kaart



integrale expertise bij ruimtelijke ontwikkeling

Legenda

- Locatie aanduiding

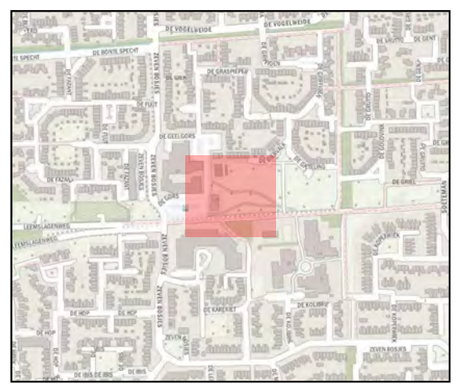


Legenda

- Plangebied

Boorpunten

- Boring
- Boring met peilbuis



IDDS
integrale expertise bij ruimtelijke ontwikkeling

	Akkoord
Getekend:	PMU
Formaat:	A3
Schaal:	1:500
Schaal situatie:	1:10.000
Datum:	13-7-2020

Opdrachtgever
Rho Adviseurs

Projectnummer
2002N416

Locatie
De Gors 20, Almelo

Omschrijving
Verkennend bodemonderzoek

Bijlagenummer
1.2

BIJLAGE 2.1
RAPPORTAGE GEMEENTE

Bodeminformatie De Gors 20 Almelo

Omgevingsrapportage



Bodem
Locaties

Ondergrond
Kadastraal perceel
topografie
Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
102.116; DE GORS 22
102.129; erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval NAA
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

Inleiding

In deze rapportage treft u gegevens aan die afkomstig zijn uit het bodeminformatiesysteem (BIS) van de gemeente Almelo. Hiermee krijgt u een indruk van de aan- of afwezigheid van gegevens over mogelijke bodemverontreiniging in het geselecteerde gebied.

Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig kan zijn.

Dit rapport bestaat uit vier delen:

1. Voorblad. Deze pagina bevat een tekening van het geselecteerde gebied;
2. Toelichting op de rapportage. Hier vindt u de uitleg van de gegevens die in dit rapport zijn vermeld;
3. Informatie over het geselecteerde gebied, per locatie gegroepeerd;
4. Disclaimer

Contact
Bij vragen kunt u de gemeente bellen via telefoonnummer 0546-541111 of een e-mail sturen naar: bodemdata@almelo.nl

Locatie: 102.116; DE GORS 22

Locatie

Adres	
Locatiecode	AA014102458
Locatienaam	102.116; DE GORS 22
Plaats	Almelo
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	Voldoende onderzocht	**Beoordeling**	Pot. verontreinigd
Status rapporten	Historisch onderzoek	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
16-08-2010	Historisch onderzoek	102.116.01: PREHO DE GORS 22	GEMEENTE ALMELO			Vervolg onderzoek: GEEN Opmerking: ONTERECHT OVERGENOMEN UIT BOOT-BESTAND; ER IS GEEN TANK GEMELD OP HET FORMULIER

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	9999	9999					Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: 102.129; erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval NAA

Locatie

Adres	
Locatiecode	AA014103144
Locatienaam	102.129; erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval NAA
Plaats	Almelo
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	Voldoende onderzocht	**Beoordeling**	Niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Status rapporten	Indicatief onderzoek	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
10-02-2015	Indicatief onderzoek	102.129.01: PREHO NAAMLOOS -701	ENVITA ALMELO B.V.			Status o.b.v. onderzoek: niet ernstig, licht tot matig verontreinigd Vervolg onderzoek: GEEN Conclusie rapport: ACTIVITEIT IS VOLDOENDE ONDERZOCHT Opmerking: BOD-2079 DCS: 1536572

Beschikbare documenten per onderzoek

Datum	Type	Naam	Document
10-02-2015	Indicatief onderzoek	102.129.01: PREHO NAAMLOOS -701	uzhjidkc.pdf

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval	1980	9999					Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

De inhoud van geleverde data is met zorg samengesteld. Hiervoor is naast door de gemeente Almelo zelf gegenereerde data ook data van derden gebruikt. Het kan voorkomen dat de informatie verouderd is, onvolledig is of onjuistheden bevat. Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage geeft geen garantie dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is. De Gemeente Almelo is niet aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van de beschikbare informatie. U helpt de gemeente door eventuele geconstateerde fouten of gebreken te melden. Tevens kunt u als in een bodemonderzoek uw persoonsgegevens vermeld staan verzoeken om deze te anonimiseren. Dit kan door een e-mail te sturen naar bodemdata@almelo.nl of te bellen naar 0546-541111.

Toelichting

Toelichting op de gerapporteerde informatie

De bodeminformatie die binnen het geselecteerde gebied bekend is wordt per locatie weergegeven.

Locatie
Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is.

Status
Hier is aangegeven in welke fase van onderzoek of sanering een locatie zich bevindt. Het vervolg WBB geeft aan dat (potentiële) bodemverontreinigingslocaties een traject van onderzoek en sanering heeft doorlopen, totdat de locatie voldoende onderzocht of gesaneerd is. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achterblijft (bijvoorbeeld indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd.

In de Wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen, zie het veld 'Beoordeling'. Voordat het bevoegd gezag hierover in een beschikking een uitspraak doet wordt de beoordeling op basis van historisch- en/of verkennend bodemonderzoek vastgelegd. Indien er een uitspraak is van het bevoegd gezag dan wordt dat vermeld bij het veld 'Beschikking'.

Daarnaast wordt aangegeven of de verontreiniging op de locatie is ontstaan na 1 januari 1987 is ontstaan. In dat geval is er sprake van zorgplicht en dienen de directe gevolgen daarvan te worden beperkt en zoveel mogelijk ongedaan te worden gemaakt.

Uitgevoerde onderzoeken
Hier staan de bodemonderzoeken vermeld die betrekking hebben op de locatie. Er is een link opgenomen waarmee een pdf van het bodemonderzoek geüpload kan worden. Indien het betreffende bodemonderzoek niet gekoppeld is, kan deze opgevraagd worden via bodemdata@almelo.nl. Vermeld hierbij de omschrijving die bij de naam van het bodemonderzoek staat.

Verontreinigende activiteiten
In 2004 is het project "landsdekkend beeld" uitgevoerd. In dit project is op basis van archiefonderzoek een lijst gemaakt van (voormalige) (bedrijfs)activiteiten die mogelijk de bodem hebben verontreinigd. Hier staan de activiteiten van de locatie vermeld. In het veld 'Vervallen' wordt aangegeven als blijkt dat een activiteit toch niet op de locatie heeft plaatsgevonden. In het veld 'Voldoende onderzocht' wordt aangegeven of de activiteit in het kader van het project landsdekkend beeld voldoende onderzocht is.

Geconstateerde Verontreinigingen
Om de ernst van een verontreiniging te bepalen heeft de overheid normen voor stoffen in de grond en in het grondwater opgesteld. Er zijn drie normen:

- De achtergrondwaarde (AW) of streefwaarde (S): Zijn de aangetroffen concentraties van stoffen in de bodem (grond respectievelijk grondwater) lager dan de waarde achtergrond-/streefwaarde, dan wordt de bodem schoon genoemd. Bij overschrijding is er sprake van een lichte verontreiniging.
- De interventiewaarde (I): de maximaal toelaatbare concentratie een stof. Als de waarde hoger is dan de interventiewaarde is er een mogelijk risico voor mens, ecosysteem of verspreiding. Afhankelijk van de omvang en de risico's moet deze grond of het grondwater (ooit) worden gesaneerd.
- Tussenwaarde (T): het gemiddelde van de streefwaarde en interventiewaarde voor een stof.

Indien verontreinigingen in de grond of het grondwater boven interventiewaarde zijn aangetroffen wordt dat in deze tabel aangegeven. Tevens wordt vermeld welke omvang de verontreiniging heeft en op welke diepte deze zit

Besluiten
Op basis van de aangeleverde bodemonderzoeken doet het bevoegd gezag uitspraak over:

- de ernst van verontreiniging;
- de spoedeisendheid van saneren;
- de te nemen maatregelen voor, na en tijdens sanering;
- saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie).

Deze uitspraak wordt vastgelegd in een besluit. In dit overzicht worden de door de gemeente Almelo genomen besluiten vermeld.

Sanering
In een saneringsplan is aangegeven hoe een sanering wordt uitgevoerd. Dit kan in fasen gebeuren of in delen van de verontreiniging. Indien het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld. Door het beoordelen van een evaluatierapport van de sanering wordt tevens de einddatum van de (deel)sanering bepaald.

Saneringscontouren
Indien sprake is van sanering in delen of fasen dan worden meerdere contouren vermeld. Per fase of deel wordt aangegeven welke saneringsvariant voor de boven- of ondergrond, dan wel het grondwater, uiteindelijk is uitgevoerd.

Zorgmaatregelen
Indien na sanering nog verontreiniging is achtergebleven worden maatregelen genomen om blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging te voorkomen. Het bevoegd gezag houdt toezicht op het in stand houden van deze maatregelen.

BIJLAGE 2.2
FOTOREPORTAGE



Fotonummer 1



Fotonummer 2



Fotonummer 3



Fotonummer 4



Fotonummer 5



Fotonummer 6



Fotonummer 7



Fotonummer 8

BIJLAGE 3.1
FORMULIEREN VELDONDERZOEK

VELDXPERT

Veldwerk

Expertises
Milieu
Archeologie
Explosieven
Water
Cultuurtechniek
Infra

IDDS Milieu
s'-Gravendijkseweg 37
2200 AC Noordwijk
T.a.v.: P. Mulder

Noordwijk 29-06-2020

Projectnummer: 2002N416
Uw Kenmerk : 2002N416
Betreft project : De Gors 20, Almelo

Geachte heer Sonnemans

Hierbij doen wij u de rapportage toekomen betreffende de uitgevoerde werkzaamheden naar aanleiding van uw opdracht op de bovengenoemde locatie.

De werkzaamheden zijn uitgevoerd onder het certificaat van VeldXpert van de BRL SIKB 2000. Voor de het plaatsen van de boringen en peilbuizen, nemen van grondmonsters en eventueel inmeten van de boringen tijdens het veldwerk is uitgegaan van protocol 2001. Voor het nemen van de grondwatermonsters is uitgegaan van protocol 2002.

Het procescertificaat van VeldXpert en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever.

VeldXpert verklaart hierbij geen eigenaar te zijn van de locatie waar de veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd of in de nabije toekomst te worden.

De rapportage van het uitgevoerde onderzoek bestaat uit:
- de veldwerktekening,
- FV04 Veldwerk verslag
- Uitdraai Boorstaten
- Foto reportage
- Uitdraai watermonstername

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

I Dijkstra

Imre DIjkstra
Planner / Adviseur
VeldXpert

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB
BRL SIKB 2000
Protocollen
2001 & 2002

FV04 Veldwerkverslag

PROJECTGEGEVENS	
Referentienummer opdrachtgever	ZIE OPDRACHTBEVESTIGING KLANT
Projectnummer uitvoerend	2002N416
Projectlocatie (str.naam + nr.)	De Gors 20
Projectplaats	Almelo
Opdrachtgever	IDDS Milieu
Uitvoerende organisatie	VeldXpert

VELDVERSLAG (invullen vóór uitvoer veldwerk door BRL SIKB 2000 projectleider)				
onderdeel veldwerkacceptatie	**ja**	**nee**	**nvt**	**opmerkingen**
zijn de geplande werkzaamheden conform de BRL SIKB 2000 met bijbehorende protocollen en technische bekwaamheid van onze organisatie?	x			Hierbij geldt tevens de controle dat de werkzaam-heden onafhankelijk van de opdrachtgever worden uitgevoerd.
Komen de geplande werkzaamheden overeen met de proceseisen uit BRL SIKB 2000? (inclusief opdracht)	x			opdrachtverlening vanuit IDDS verloopt via veldwerkformulieren.
Is de KLIC-melding aanwezig?	x			
Is de beschrijving van veldwerk voldoende duidelijk is alle opzichten?	x			
voldoen aan veiligheid?	x			
minimaal 1 erkend veldwerker op locatie op max. 1 assistent. Een ploeg bestaat max. uit twee personen	x			

Bij nee -> contact opnemen met de projectleider

invullen door erkend veldwerker voor aanvang van de werkzaamheden

Voor aanvang van de veldwerkzaamheden de onderstaande checklist en LMRA doorlopen, wijzigingen aangeven op tekening en in formulieren. Bij afwijkingen telefonisch contact opnemen met projectleider cq. veldwerkplanner.

In het veldwerkverslag zijn de volgende keuzes:
- Ja; dit betekent dat de vraag van toepassing is en met 'Ja' wordt beantwoord;
- Nee; dit betekent dat de vraag van toepassing is, maar met 'Nee' wordt beantwoordt;
- NVT; dit betekent dat de vraag op deze situatie niet van toepassing is.

LMRA - Last Minute Risico Analyse				
	ja	nee	nvt	opmerkingen
Stap 1: Beoordeel de risico's				
Ken ik mijn taak? Is alles duidelijk?	✓			
Kan ik op de locatie mijn werkzaamheden veilig uitvoeren? (geen struikelgevaar, gevaar op vallende objecten, gevaar voor knellen of stoten e.d.)	✓			
Kan ik mijn werk uitvoeren zonder gevaar op electrocutie, explosie e.d.?	✓			
Zijn mijn electrische materialen gekeurd?	✓			Hierbij opgemerkt dat pH-EC-troebelheid en waterpomp geen keuringsverplichting hebben.
Bieden mijn PBM's voldoende bescherming?	✓			
Stap 2: Bepaal de maatregelen die nodig zijn om aanwezige risico's weg te nemen of aanvaardbaar te maken.				
Stap 3: Voer de veiligheidsmaatregelen uit. Vraag indien nodig om hulp. Bij twijfel stoppen en je leiding gevende raadplegen.				

Checklist ten behoeve van het onderzoek				
Doel/belang onderzoek duidelijk?	✓ o Ja	o Nee		
Opdracht volledig en juist?	✓ o Ja	o Nee		
Toestemming en toegang locatie geregeld?	✓ o Ja	o Nee	o NVT	
Opdracht zonder meer geaccepteerd?	✓ o Ja	o Nee	o NVT	
Project voorbesproken met adviseur?	o Ja	✓ o Nee	o NVT	
Project intern voorbesproken?	o Ja#	✓ o Nee	o NVT	# met:
Wijzigingen (uit onderstaande lijst - 2 pagina's) doorgesproken met opdrachtgever?	o Ja#	✓ o Nee	X NVT	# met:

VERVOLG VELDWERKVERSLAG PROJECTGEGEVENS		
Referentienummer opdrachtgever	ZIE OPDRACHTBEVESTIGING KLANT	
Projectnummer uitvoerend	2002N416	
Projectlocatie (str.naam + nr.)	De Gors 20	
Projectplaats	Almelo	
Opdrachtgever	IDDS Milieu	
Uitvoerende organisatie	VeldXpert	

Actie		Aanvullende opmerkingen/acties
Toegangs/poortinstructie?	o Ja x Nee o NVT	
Hekwerk met borden met veiligheidsinstructies?	o Ja x Nee o NVT	
Zo ja, welke?		
Tekening aanwezig met locaties te plaatsen boringen/peilbuizen?	x Ja o Nee	
Zijn op locatie bestaande peilbuizen en staan deze op tekening?	o Ja x Nee o NVT	Indien bestaande peilbuizen niet op tekening staan, intekenen op tekening.
Komt de bebouwing overeen met de bebouwing op de aangeleverde tekening?	x Ja o Nee o NVT	Indien niet overeenkomt, aanpassen op de tekening! (dit geldt ook voor het ontbreken van aanbouw, schuur e.d.)
- aanbouw/schuur aanwezig?	o Ja o Nee x NVT	Indien afwijkend tekening aanpassen!
- klopt schaal en noordpijl?	x Ja o Nee o NVT	Indien afwijkend tekening aanpassen!
- Vijvers aanwezig?	o Ja x Nee o NVT	Indien afwijkend tekening aanpassen!
- Gedempte sloten c.q. verzakkingen?	o Ja x Nee o NVT	Indien afwijkend tekening aanpassen! Let op: verzakkingen, afgebroken sloten die verderop weer doorlopen.
Zijn er onveilige situaties op de locatie en/of oneffenheden in het maaiveld?	o Ja x Nee o NVT	Hier aangeven wat deze zijn:
KLIC-kaarten aanwezig?	x Ja o Nee o NVT	
Aanvullende voorzorgseisen omtrent info kabels en leidingen vanuit KLIC?	o Ja x Nee o NVT	Bij 'Ja' hier invullen wat de genomen acties zijn.
Info kabels en leidingen van eigenaarterrein of gebruikersterrein?	o Ja x Nee o NVT	Bij 'Ja' hier invullen om welke kabels het gaat en deze kabels aangeven op tekening.
Informatie omtrent verdachte stoffen aanwezig (welke, mate en waar)?	o Ja x Nee o NVT	
Aanwezigheid, locatie en mate asbest bekend?	o Ja x Nee o NVT	
Extra veiligheidseisen noodzakelijk?	o Ja x Nee o NVT	
Standaard PBM's aanwezig, compleet en in de goede staat?	x Ja o Nee o NVT	
Zijn er bezwarende omstandigheden om PBM's niet te gebruiken?	o Ja x Nee o NVT	
Aanvullen PBM's nodig? (indien nodig, hieronder aankruisen)	o Ja^ x Nee o NVT	
- wegwerpoverall zonder zakken	o Ja o Nee x NVT	
- halfgelaatsmasker met P3-filter	o Ja o Nee x NVT	
- verpakkingsmaterialen om verontreinigde materialen te verpakken	o Ja o Nee x NVT	
- overige:	o Ja o Nee x NVT	
- overige:	o Ja o Nee x NVT	

VERVOLG VELDWERKVERSLAG PROJECTGEGEVENS		
Referentienummer opdrachtgever	ZIE OPDRACHTBEVESTIGING KLANT	
Projectnummer uitvoerend	2002N416	
Projectlocatie (str.naam + nr.)	De Gors 20	
Projectplaats	Almelo	
Opdrachtgever	IDDS Milieu	
Uitvoerende organisatie	VeldXpert	

Actie		Aanvullende opmerkingen/acties
Opslag vaten?	o Ja o Nee o NVT	Noteren van product, stikker en foto's maken van vaten en stikkers. Is vat vol / leeg? Zijn vaten doorgeroest of in goede staat?
Vlekken op maaiveld?	o Ja o Nee o NVT	Vetachtig ja / Nee Olie/benzine achtig ja / Nee
Wasplaats aanwezig?	o Ja o Nee o NVT	
Tankplaats aanwezig?	o Ja o Nee o NVT	
Puinpaden aanwezig?	o Ja o Nee o NVT	Asbestverdacht? Ja / nee
Brandplekken aanwezig?	o Ja o Nee o NVT	Op maaiveld ja / nee In Brandvaten/ vuurkorven / vuurbakken? (doorstrepen wat niet van toepassing is)
Ondergrondse of bovengrondse tanks aanwezig?	o Ja o Nee o NVT	
- vulpunt?	o Ja o Nee o NVT	
- ontluchtingspunt?	o Ja o Nee o NVT	
- Peilpunt?	o Ja o Nee o NVT	
- opschrift deksels, vulpunt en peilpunten?	o Ja o Nee o NVT	
Depots aanwezig?	o Ja o Nee o NVT	
Planten en dieren (niet-inheemse soorten)	Hierbij opgemerkt dat dit een waarneming is vanuit milieukundig veldwerker en geen ecoloog.	
- Duizendknoopplant	o Ja o Nee o NVT	evt. andere planten (reuzebeurenklauw)
- Processierups	o Ja o Nee o NVT	evt. andere dieren (wespen)
- andere nl:	o Ja o Nee o NVT	

Bij aantreffen asbestverdacht materiaal en onvoorziene verontreinigingen wordt als volgt gehandeld;

1) Bel direct de veldwerkplanner en meldt de situatie;

2) Bel direct daarna de opdrachtgever en meldt de situatie;

3) Zorg dat duidelijk is wat er moet gebeuren en dat planner en opdrachtgever akkoord zijn.

Validatie	Grond Veldverslag gemaakt door (gecertificeerd monsternemer)	Controle gegevens uitgevoerd door (projectleider/ planner)	Grondwater Veldverslag gemaakt door (gecertificeerd monsternemer)	Controle gegevens uitgevoerd (projectleider/planner)
Naam	M. Voorrij	D. Lange	R Bruckhof	D. Lange
Handtekening				
Datum	22-06-2020	22/06/2020	29-6-20	29-6-20

VELDVERSLAG (invullen ná uitvoer veldwerk)

PROJECTGEGEVENS

Referentienummer opdrachtgever	ZIE OPDRACHTBEVESTIGING KLANT
Projectnummer uitvoerend	2002N416
Projectlocatie (str.naam + nr.)	De Gors 20
Projectplaats	Almelo
Opdrachtgever	IDDS Milieu
Uitvoerende organisatie	VeldXpert

Actie		Aanvullende opmerkingen/acties
Was de situatie zoals beschreven in de opdracht?	x Ja o Nee o NVT	
Zijn de juiste PBM's gebruikt?	x Ja o Nee o NVT	
Inmeting en tekening goed leesbaar?	x Ja o Nee o NVT	
Nauwkeurigheid inmeten boorpunten	o 0,5 meter (verdacht stedelijk)	0 1 meter (verdacht grootschalig) / x 1 meter (niet verdacht stedelijk) / o 10 meter (niet verdacht grootschalig)
Hebben zich onveilige situaties voorgedaan?	o Ja x Nee o NVT	
Foto's genomen en geregistreerd?	x Ja o Nee o NVT	
Afwijkingen met opdrachtgever besproken?	o Ja o Nee x NVT	
Tekening aangepast/aangevuld?	o Ja* x Nee o NVT	
* maaiveldverschillen	o Ja x Nee o NVT	
* tanks/leidingen (diepte/ligging)	o Ja x Nee o NVT	
* verhardingen en opstallen	o Ja x Nee o NVT	
* obstakels	o Ja x Nee o NVT	
* sloten	o Ja x Nee o NVT	
Aantal liters gebruikte werkwater	x NVT	boornummer(s) vermelden:
EC van het werkwater	x NVT	
Is elke gestaakte boring op tekening aangegeven?	o Ja o Nee x NVT	
Is er asbestverdacht materiaal aangetroffen?	o Ja x Nee o NVT	
Zijn alle boorgaten netjes afgewerkt?	x Ja o Nee o NVT	
Is de locatie netjes achtergelaten?	x Ja o Nee o NVT	

BIJZONDERHEDEN

x De werkzaamheden zijn uitgevoerd conform **BRL SIKB 2000 en de bijbehorende protocollen** op ondergenoemde data.
Hierbij verklaar ik (erkend monsternemer) dat tijdens de veldwerkzaamheden
- voor protocol 2001 **WEL/NIET*** is afgeweken van de beoordelingsrichtlijn
- voor protocol 2002 **WEL/NIET*** is afgeweken van de beoordelingsrichtlijn

en/of de van toepassing zijnde protocollen, waarbij gebruik is gemaakt van de interne functiescheiding onder de voorwaarden die het Besluit bodemkwaliteit hieraan stelt.

Het procescertificaat en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de veldwerkzaamheden en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever. IDDS en/of VeldXpert verklaren hierbij geen eigenaar te zijn van het terrein waarop het veldwerk betrekking heeft. Ook de opdrachtgever heeft aangegeven geen eigenaar te zijn van het terrein.

Indien afgeweken is van de norm, hier de reden aangegeven waarom is afgeweken:

0 nvt (dit wordt aangekruist indien de uitgevoerde werkzaamheden niet beschreven zijn in de BRL SIKB 2000 met bijbehorende protocollen en derhalve de betreffende norm niet van toepassing is.

Het veldwerk is uitgevoerd door onder vermelde personen.

*** doorhalen wat niet van toepassing is. Bij afwijking(en) van BRL en/of protocol wordt toelichting bijgevoegd.**

Van toepassing zijnde protocollen	o 2001	x 2002
Datum uitvoer veldwerk:	22-06-2020	
Tijdsbesteding monsterneming	**Starttijd:** 9.00	Eindtijd: 13.15
Bedrijfsvoertuig:	V-479-TN	
erkend veldwerker	M. Voorhorst	
assistent veldwerker:	R. de Jong	
Datum uitvoer watermonstername:	29-6-20	
Tijdsbesteding monsterneming	**Starttijd:** 10.00	Eindtijd: 11.15
Bedrijfsvoertuig:	V-069-BV	
erkend veldwerker	R. Broekhof	
assistent veldwerker:	B. Krobbens	

Validatie	ervaren veldwerker grond (erkend)	Controle gegevens uitgevoerd (projectleider/planner)	ervaren veldwerker grondwater (erkend)	Controle gegevens uitgevoerd (projectleider/planner)
Naam	M. Voorhorst	D. Lampe	R. Broekhof	D. Lampe
Handtekening				
Datum	22-06-2020	22-06-2020	29-6-20	29-6-20

FV02a Peilbuisplaatsingsformulier

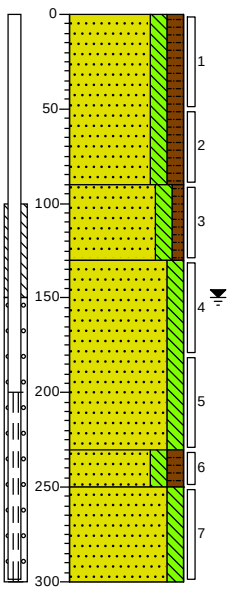
PROJECTGEGEVENS			
Referentienummer opdrachtgever	2002N416	Opdrachtgever	IDDS
Projectlocatie (str.naam + nr.)	De Gors 20	Projectplaats	Almelo
Projectnummer uitvoerend	2002N416	Uitvoerende organisatie	VeldXpert
Nummer Kallibratie (zie pH/EC-lijst)	Blood	Naam erkend veldwerker	MUO

PEILBUISGEGEVENS					
Peilbuisnummer	01				
Datum plaatsing	22-06-20				
Natte peilbuisinhoud (in liters)	09				
inhoud van het filterdeel (in liters)	01				
Werkwaterverbruik (in liters)	-				
EC van gebruikte werkwater	-				
Afgepompt volume (in liters)	15				
Toestroming (goed/matig/slecht)	G				
Gemeten EC 1 (grondwater)	811				
Gemeten EC 2 (grondwater)	811				
Gemeten EC 3 (grondwater)	811				

BIJAGEN 3.2
BOORSTATEN EN LEGENDA

Boring: 01

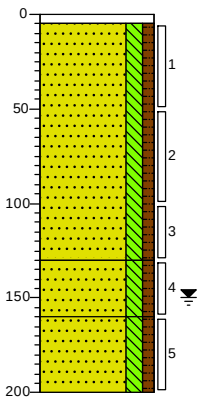
Datum: 22-6-2020
Boormeester: M. Voorbij



0 gras
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, geen olie-water reactie, bruingrijs, Edelmanboor
90
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, matig roesthoudend, antropogeen, geen olie-water reactie, bruingrijs, Edelmanboor
130
Zand, matig fijn, matig siltig, geen olie-water reactie, grijsbruin, Edelmanboor
230
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, geen olie-water reactie, bruingrijs, Edelmanboor
250
Zand, matig fijn, matig siltig, geen olie-water reactie, grijsbruin, Edelmanboor
300

Boring: 02

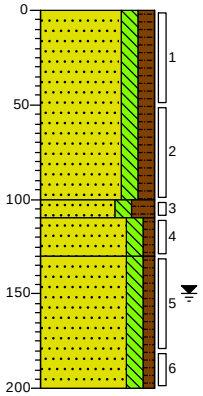
Datum: 22-6-2020
Boormeester: M. Voorbij



0 gras
5 Geen olie-water reactie, Tegel
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, grijsbruin, Edelmanboor
130
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, matig roesthoudend, antropogeen, geen olie-water reactie, grijsbruin, Edelmanboor
160
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, grijsbruin, Edelmanboor
200

Boring: 03

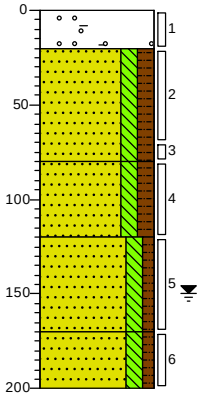
Datum: 22-6-2020
Boormeester: M. Voorbij



0 gras
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, geen olie-water reactie, bruingrijs, Edelmanboor
100
110 Zand, matig fijn, matig siltig, sterk humeus, geen olie-water reactie, bruingrijs, Edelmanboor
130
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, matig roesthoudend, antropogeen, geen olie-water reactie, grijsbruin, Edelmanboor
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, grijsbruin, Edelmanboor
200

Boring: 04

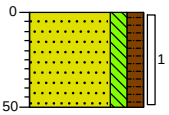
Datum: 22-6-2020
Boormeester: M. Voorbij



0 kiezel
Matig baksteenhoudend, antropogeen, zwak grindhoudend, antropogeen, geen olie-water reactie, bruingrijs, Edelmanboor
20
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, geen olie-water reactie, bruingrijs, Edelmanboor
80
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, geen olie-water reactie, bruingrijs, Edelmanboor
120
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, matig roesthoudend, antropogeen, geen olie-water reactie, grijsbruin, Edelmanboor
170
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, grijsbruin, Edelmanboor
200

Boring: 05

Datum: 22-6-2020
Boormeester: M. Voorbij



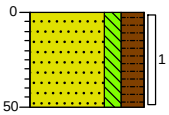
0 gras

Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, geen olie-water reactie, bruingrijs, Edelmanboor

50

Boring: 06

Datum: 22-6-2020
Boormeester: M. Voorbij



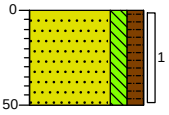
0 gras

Zand, matig fijn, matig siltig, sterk humeus, geen olie-water reactie, bruingrijs, Edelmanboor

50

Boring: 07

Datum: 22-6-2020
Boormeester: M. Voorbij



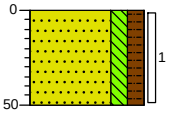
0 gras

Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, geen olie-water reactie, bruingrijs, Edelmanboor

50

Boring: 08

Datum: 22-6-2020
Boormeester: M. Voorbij



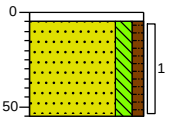
0 gras

Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, geen olie-water reactie, bruingrijs, Edelmanboor

50

Boring: 09

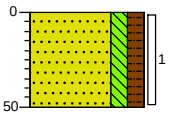
Datum: 22-6-2020
Boormeester: M. Voorbij



0 tegel
5 Geen olie-water reactie, Edelmanboor, Tegel
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, grijsbruin, Edelmanboor
55

Boring: 10

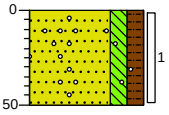
Datum: 22-6-2020
Boormeester: M. Voorbij



0 bosgrond
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, geen olie-water reactie, bruingrijs, Edelmanboor
50

Boring: 11

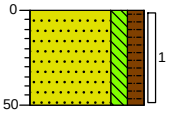
Datum: 22-6-2020
Boormeester: M. Voorbij



0 gras
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, sporen grind, antropogeen, geen olie-water reactie, bruingrijs, Edelmanboor
50

Boring: 12

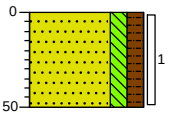
Datum: 22-6-2020
Boormeester: M. Voorbij



0 bosgrond
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, geen olie-water reactie, bruingrijs, Edelmanboor
50

Boring: 13

Datum: 22-6-2020
Boormeester: M. Voorbij



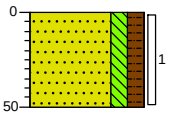
0 gras

Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, geen olie-water reactie, bruingrijs, Edelmanboor

50

Boring: 14

Datum: 22-6-2020
Boormeester: M. Voorbij



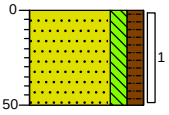
0 gras

Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, geen olie-water reactie, bruingrijs, Edelmanboor

50

Boring: 15

Datum: 22-6-2020
Boormeester: M. Voorbij



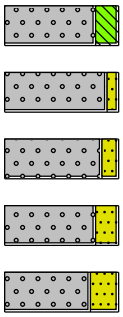
0 gras

Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, geen olie-water reactie, bruingrijs, Edelmanboor

50

Legenda (conform NEN 5104)

grind



Grind, siltig

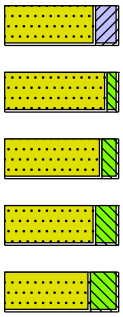
Grind, zwak zandig

Grind, matig zandig

Grind, sterk zandig

Grind, uiterst zandig

zand



Zand, kleïig

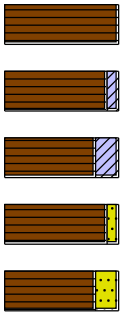
Zand, zwak siltig

Zand, matig siltig

Zand, sterk siltig

Zand, uiterst siltig

veen



Veen, mineraalarm

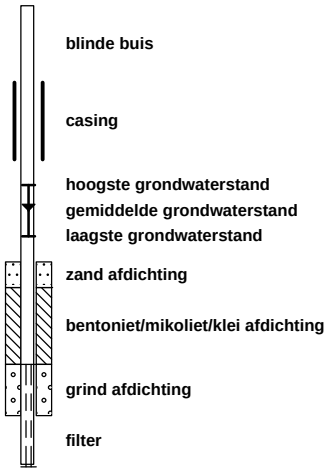
Veen, zwak kleïig

Veen, sterk kleïig

Veen, zwak zandig

Veen, sterk zandig

peilbuis



blinde buis

casing

hoogste grondwaterstand
gemiddelde grondwaterstand
laagste grondwaterstand

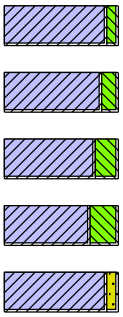
zand afdichting

bentoniet/mikoliet/klei afdichting

grind afdichting

filter

klei



Klei, zwak siltig

Klei, matig siltig

Klei, sterk siltig

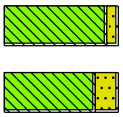
Klei, uiterst siltig

Klei, zwak zandig

Klei, matig zandig

Klei, sterk zandig

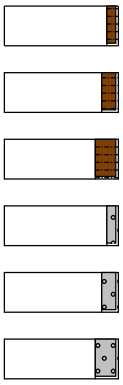
leem



Leem, zwak zandig

Leem, sterk zandig

overige toevoegingen



zwak humeus

matig humeus

sterk humeus

zwak grindig

matig grindig

sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters



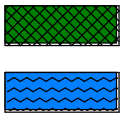
geroerd monster

ongeroerd monster

volumering

overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand



slib

water

BIJLAGE 4.1
ANALYSECERTIFICAAT GROND

eurofins | Omegam

IDDS Milieu B.V.
T.a.v. mevrouw P. Mulder
Postbus 126
2200 AC NOORDWIJK ZH

Uw kenmerk	:	2002N416-De Gors 20 Almelo
Ons kenmerk	:	Project 1052355
Validatieref.	:	1052355_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	:	KCPL-HSJZ-RLZX-MUKN
Bijlage(n)	:	2 tabel(len) + 3 oliechromatogram(men) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 30 juni 2020

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckbachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80

CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code : **1052355**
Uw Project omschrijving : **2002N416-De Gors 20 Almelo**
Opdrachtgever : **IDDS Milieu B.V.**

Uw Monsterreferenties
6370119 = MM01 02 (5-50) 03 (0-50) 05 (0-50) 09 (5-55) 10 (0-50) 15 (0-50)
6370120 = MM02 01 (0-50) 04 (20-70) 11 (0-50) 12 (0-50) 13 (0-50) 14 (0-50)
6370121 = MM03 01 (130-180) 02 (130-160) 03 (130-180) 04 (120-170)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**22/06/2020**	**22/06/2020**	**22/06/2020**
Ontvangstdatum opdracht	:	**23/06/2020**	**23/06/2020**	**23/06/2020**
Startdatum	:	**23/06/2020**	**23/06/2020**	**23/06/2020**
Monstercode	:	**6370119**	**6370120**	**6370121**
Uw Matrix	:	**Grond**	**Grond**	**Grond**

Monstervoorbewerking					
S	AS3000 (steekmonster)		**uitgevoerd**	**uitgevoerd**	**uitgevoerd**
S	gewicht artefact	g	**n.v.t.**	**n.v.t.**	**n.v.t.**
S	soort artefact		n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S	voorbewerking AS3000		**uitgevoerd**	**uitgevoerd**	**uitgevoerd**
Algemeen onderzoek - fysisch					
S	droge stof	%	**91,9**	**88,1**	**85,4**
S	organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	**1,0**	**3,3**	**< 0,2**
S	lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	**12,0**	**9,0**	**18,6**
Anorganische parameters - metalen					
S	barium (Ba)	mg/kg ds	**< 20**	**27**	**21**
S	cadmium (Cd)	mg/kg ds	**< 0,20**	**0,27**	**< 0,20**
S	kobalt (Co)	mg/kg ds	**< 3,0**	**< 3,0**	**< 3,0**
S	koper (Cu)	mg/kg ds	**< 5,0**	**15**	**< 5,0**
S	kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	**0,05**	**0,06**	**< 0,05**
S	lood (Pb)	mg/kg ds	**< 10**	**20**	**< 10**
S	molybdeen (Mo)	mg/kg ds	**< 1,5**	**< 1,5**	**< 1,5**
S	nikkel (Ni)	mg/kg ds	**5**	**4**	**< 4**
S	zink (Zn)	mg/kg ds	**< 20**	**85**	**< 20**
Organische parameters - niet aromatisch					
S	minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	**< 35**	**< 35**	**< 35**
Organische parameters - aromatisch					
Polycyclische koolwaterstoffen:					
S	naftaleen	mg/kg ds	**< 0,05**	**< 0,05**	**< 0,05**
S	fenantreen	mg/kg ds	**< 0,05**	**0,06**	**< 0,05**
S	anthraceen	mg/kg ds	**< 0,05**	**< 0,05**	**< 0,05**
S	fluoranteen	mg/kg ds	**< 0,05**	**0,21**	**< 0,05**
S	benzo(a)antraceen	mg/kg ds	**< 0,05**	**0,13**	**< 0,05**
S	chryseen	mg/kg ds	**< 0,05**	**0,16**	**< 0,05**
S	benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	**< 0,05**	**0,12**	**< 0,05**
S	benzo(a)pyreen	mg/kg ds	**< 0,05**	**0,13**	**< 0,05**
S	benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	**< 0,05**	**0,09**	**< 0,05**
S	indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	**< 0,05**	**0,11**	**< 0,05**
S	som PAK (10)	mg/kg ds	**0,35**	**1,1**	**0,35**
Organische parameters - gehalogeneerd					
Polychloorbifenylen:					
S	PCB -28	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	PCB -52	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	PCB -101	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	PCB -118	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	PCB -138	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	PCB -153	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	PCB -180	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	som PCBs (7)	mg/kg ds	**0,005**	**0,005**	**0,005**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**1052355**
Uw Project omschrijving	:	**2002N416-De Gors 20 Almelo**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe2O3)
Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

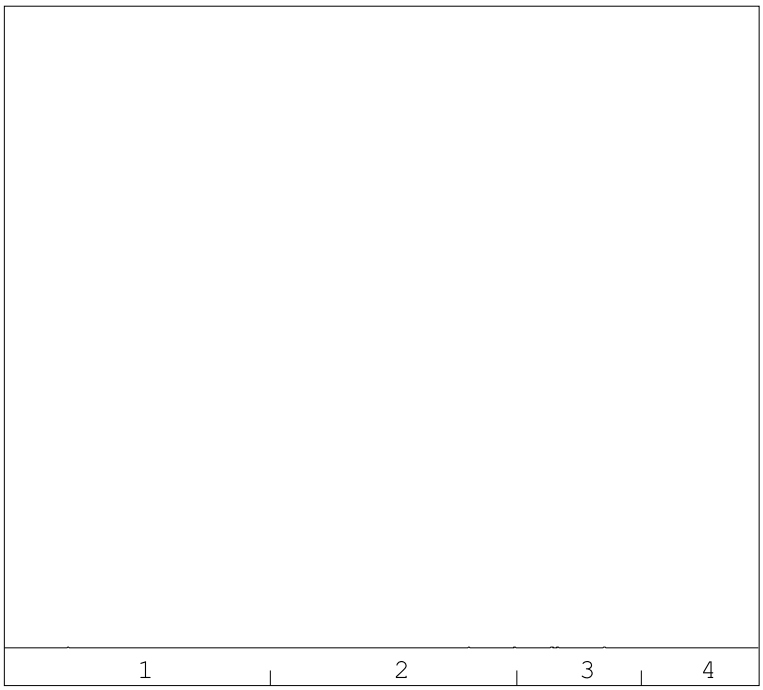
Sommatie van concentraties voor groepsparameters
De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : **6370119**
Uw Project omschrijving : **2002N416-De Gors 20 Almelo**
Uw referentie : **MM01 02 (5-50) 03 (0-50) 05 (0-50) 09 (5-55) 10 (0-50) 15 (0-50)**
Methode : **minerale olie (florisil clean-up)**

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

minerale olie gehalte: <35 mg/kg ds

Minerale olie
Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

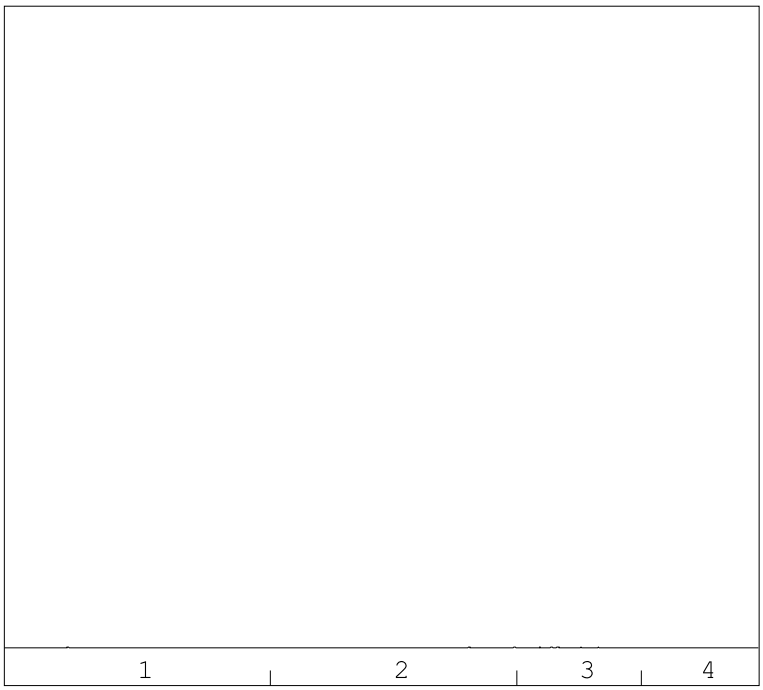
Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : **6370120**
Uw Project omschrijving : **2002N416-De Gors 20 Almelo**
Uw referentie : **MM02 01 (0-50) 04 (20-70) 11 (0-50) 12 (0-50) 13 (0-50) 14 (0-50)**
Methode : **minerale olie (florisil clean-up)**

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

minerale olie gehalte: <35 mg/kg ds

Minerale olie
Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

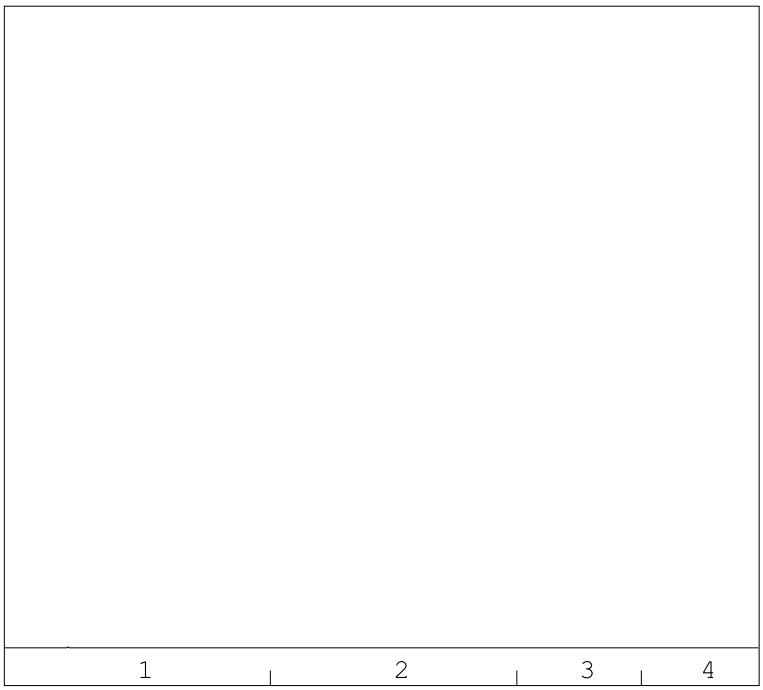
Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode	:	**6370121**
Uw Project omschrijving	:	**2002N416-De Gors 20 Almelo**
Uw referentie	:	**MM03 01 (130-180) 02 (130-160) 03 (130-180) 04 (120-170)**
Methode	:	**minerale olie (florisil clean-up)**

OLIECHROMATOGRAM



minerale olie gehalte: <35 mg/kg ds

Minerale olie
Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**1052355**
Uw Project omschrijving	:	**2002N416-De Gors 20 Almelo**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*uw monsterref.*	*uw diepte*	*uw barcode*
6370119	MM01 02 (5-50) 03 (0-50) 05 (0-50) 09 (5-55) 10 (0-50) 15 (0-50)	03	0-0.5	3602442AA
		05	0-0.5	3602363AA
		02	0.05-0.5	3602357AA
		09	0.05-0.55	3602359AA
		10	0-0.5	3602373AA
		15	0-0.5	3602365AA
6370120	MM02 01 (0-50) 04 (20-70) 11 (0-50) 12 (0-50) 13 (0-50) 14 (0-50)	01	0-0.5	3602447AA
		04	0.2-0.7	3602453AA
		12	0-0.5	3602445AA
		13	0-0.5	3602439AA
		14	0-0.5	3602438AA
		11	0-0.5	3602362AA
6370121	MM03 01 (130-180) 02 (130-160) 03 (130-180) 04 (120-170)	01	1.3-1.8	3602448AA
		04	1.2-1.7	3602450AA
		03	1.3-1.8	3602370AA
		02	1.3-1.6	3602364AA

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**1052355**
Uw Project omschrijving	:	**2002N416-De Gors 20 Almelo**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

voorbewerking AS3000	:	Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droge stof	:	Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum)	:	Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
Lutumgehalte (pipetmethode)	:	Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Barium (Ba)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Cadmium (Cd)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Kobalt (Co)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Koper (Cu)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Lood (Pb)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Molybdeen (Mo)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Nikkel (Ni)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Zink (Zn)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Minerale olie (florisil clean-up)	:	Conform AS3010 prestatieblad 7
PAKs	:	Conform AS3010 prestatieblad 6
PCBs	:	Conform AS3010 prestatieblad 8

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

BIJLAGE 4.2
ANALYSECERTIFICAAT GRONDWATER

IDDS Milieu B.V.
T.a.v. mevrouw P. Mulder
Postbus 126
2200 AC NOORDWIJK ZH

Uw kenmerk	:	2002N416-De Gors 20 Almelo
Ons kenmerk	:	Project 1055515
Validatieref.	:	1055515_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	:	HEKS-UUKE-MEZX-DXFH
Bijlage(n)	:	2 tabel(len) + 1 oliechromatogram(men) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 6 juli 2020

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,

Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckbachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80

CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**1055515**
Uw Project omschrijving	:	**2002N416-De Gors 20 Almelo**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Uw Monsterreferenties
6377484 = 01-1-1 01 (200-300)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**29/06/2020**
Ontvangstdatum opdracht	:	**29/06/2020**
Startdatum	:	**29/06/2020**
Monstercode	:	**6377484**
Uw Matrix	:	**Grondwater**

Anorganische parameters - metalen			
Metalen ICP-MS (opgelost):			
S	barium (Ba)	µg/l	**110**
S	cadmium (Cd)	µg/l	**< 0,2**
S	kobalt (Co)	µg/l	**< 2**
S	koper (Cu)	µg/l	**< 2**
S	Kwik (Hg) (niet vluchtig)	µg/l	**< 0,05**
S	lood (Pb)	µg/l	**< 2**
S	molybdeen (Mo)	µg/l	**< 2**
S	nikkel (Ni)	µg/l	**< 3**
S	zink (Zn)	µg/l	**< 10**
Organische parameters - niet aromatisch			
S	minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	**< 50**
Organische parameters - aromatisch			
Vluchtige aromaten:			
S	benzeen	µg/l	**< 0,2**
S	ethylbenzeen	µg/l	**< 0,2**
S	naftaleen	µg/l	**< 0,02**
S	o-xyleen	µg/l	**< 0,1**
S	styreen	µg/l	**< 0,2**
S	tolueen	µg/l	**< 0,2**
S	xyleen (som m+p)	µg/l	**< 0,2**
S	som xylenen	µg/l	**0,2**
Organische parameters - gehalogeneerd			
Vluchtige chlooralifaten:			
S	1,1,1-trichloorethaan	µg/l	**< 0,1**
S	1,1,2-trichloorethaan	µg/l	**< 0,1**
S	1,1-dichloorethaan	µg/l	**< 0,2**
S	1,1-dichlooretheen	µg/l	**< 0,1**
S	1,1-dichloorpropaan	µg/l	**< 0,2**
S	1,2-dichloorethaan	µg/l	**< 0,2**
S	1,2-dichloorpropaan	µg/l	**< 0,2**
S	1,3-dichloorpropaan	µg/l	**< 0,2**
S	cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	**< 0,1**
S	dichloormethaan	µg/l	**< 0,2**
S	monochlooretheen (vinylchloride)	µg/l	**< 0,2**
S	tetrachlooretheen	µg/l	**< 0,1**
S	tetrachloormethaan	µg/l	**< 0,1**
S	trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	**< 0,1**
S	trichlooretheen	µg/l	**< 0,2**
S	trichloormethaan	µg/l	**< 0,2**
S	som C+T dichlooretheen	µg/l	**0,1**
S	som dichloorpropanen	µg/l	**0,4**
Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers:			
S	tribroommethaan (bromoform)	µg/l	**< 0,2**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**1055515**
Uw Project omschrijving	:	**2002N416-De Gors 20 Almelo**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

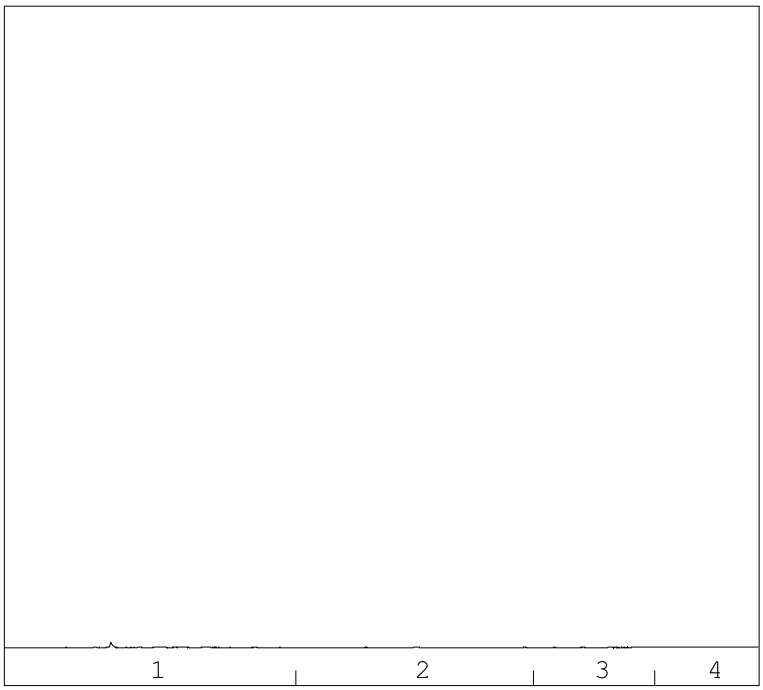
Sommatie van concentraties voor groepsparameters
De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : **6377484**
Uw Project omschrijving : **2002N416-De Gors 20 Almelo**
Uw referentie : **01-1-1 01 (200-300)**
Methode : **minerale olie (florisil clean-up)**

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

minerale olie gehalte: <50 µg/l

Minerale olie
Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**1055515**
Uw Project omschrijving	:	**2002N416-De Gors 20 Almelo**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*uw monsterref.*	*uw diepte*	*uw barcode*
6377484	01-1-1 01 (200-300)	01	2-3	0300576MM
		01	2-3	0378628YA

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**1055515**
Uw Project omschrijving	:	**2002N416-De Gors 20 Almelo**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Analysemethoden in Grondwater (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Barium (Ba)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie (florisil clean-up)	:	Conform AS3110 prestatieblad 5
Aromaten (BTEXXN)	:	Conform AS3130 prestatieblad 1
Styreen	:	Conform AS3130 prestatieblad 1
Chlooralifaten	:	Conform AS3130 prestatieblad 1
Vinylchloride	:	Conform AS3130 prestatieblad 1

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

BIJLAGE 5.1
TOETSINGSRESULTATEN GROND

Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		MM01			MM02			MM03		
Grondsoort		Zand			Zand			Zand		
Zintuiglijke bijmengingen		geen olie-water reactie			sporen grind, geen olie-water reactie			matig roesthoudend, geen olie-water reactie		
Certificaatcode		1052355			1052355			1052355		
Boring(en)		02, 03, 05, 09, 10, 15			01, 04, 11, 12, 13, 14			01, 02, 03, 04		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,55			0,00 - 0,70			1,20 - 1,80		
Humus	% ds	1,00			3,30			0,20		
Lutum	% ds	12,00			9,00			18,60		
Datum van toetsing		30-6-2020			30-6-2020			30-6-2020		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
OVERIG										
Droge stof	%	91,9	91,9 (6)		88,1	88,1 (6)		85,4	85,4 (6)	
Lutum	%	12,0			9,0			18,6		
Organische stof (humus)	%	1,0			3,3			<0,2		
Aard artefacten	-									
Gewicht artefacten	g									
METALEN										
Barium	mg/kg ds	<20	<24 (6)		27	56 (6)		21	26 (6)	
Cadmium	mg/kg ds	<0,20	<0,21	-0,03	0,27	0,40	-0,02	<0,20	<0,19	-0,03
Kobalt	mg/kg ds	<3,0	<3,5	-0,07	<3,0	<4,2	-0,06	<3,0	<2,6	-0,07
Koper	mg/kg ds	<5,0	<5,4	-0,23	15	24	-0,11	<5,0	<4,6	-0,24
Kwik	mg/kg ds	0,05	0,06	-0	0,06	0,08	-0	<0,05	<0,04	-0
Lood	mg/kg ds	<10	<9	-0,09	20	27	-0,05	<10	<8	-0,09
Molybdeen	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0
Nikkel	mg/kg ds	5	8	-0,42	4	7	-0,43	<4	<3	-0,49
Zink	mg/kg ds	<20	<22	-0,2	*85*	*145*	*0,01*	<20	<18	-0,21
PAK										
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		0,06	0,06		<0,05	<0,04	
Anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		0,21	0,21		<0,05	<0,04	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		0,13	0,13		<0,05	<0,04	
Chryseen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		0,16	0,16		<0,05	<0,04	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		0,12	0,12		<0,05	<0,04	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		0,13	0,13		<0,05	<0,04	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		0,09	0,09		<0,05	<0,04	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		0,11	0,11		<0,05	<0,04	
PAK 10 VROM	mg/kg ds	0,35	<0,35	-0,03	1,1	1,1	-0,01	0,35	<0,35	-0,03
PCB`S										
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,002		<0,001	<0,004	
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,002		<0,001	<0,004	
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,002		<0,001	<0,004	
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,002		<0,001	<0,004	
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,002		<0,001	<0,004	
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,002		<0,001	<0,004	
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,002		<0,001	<0,004	
PCB (som 7)	mg/kg ds		<0,025	0,01		<0,015	-0,01		<0,025	0,01
MINERALE OLIE										
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<123	-0,01	<35	<74	-0,02	<35	<123	-0,01

GTA	: Geen toetsnorm aanwezig
<	: kleiner dan de detectielimiet
8,88	: <= Achtergrondwaarde
8,88	: <= Interventiewaarde
8,88	: > Interventiewaarde
6	: Heeft geen normwaarde
#	: verhoogde rapportagegrens
GSSD	: Gestandaardiseerde meetwaarde
Index	: (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.0.0 -

Tabel 2: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
METALEN					
Cadmium	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt	mg/kg ds	15	35	190	190
Koper	mg/kg ds	40	54	190	190
Kwik	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
Lood	mg/kg ds	50	210	530	530
Molybdeen	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Nikkel	mg/kg ds	35	39	100	100
Zink	mg/kg ds	140	200	720	720
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40
PCB`S					
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
MINERALE OLIE					
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	190	190	500	5000

BIJLAGE 5.2
TOETSINGSRESULTATEN GRONDWATER

Tabel 1: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonster		01-1-1		
Datum bemonstering		29-6-2020		
Filterdiepte (m -mv)		2,00 - 3,00		
Datum van toetsing		6-7-2020		
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde		
		Meetw	**GSSD**	**Index**
METALEN				
Barium	µg/l	*110*	*110*	*0,1*
Cadmium	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05
Kobalt	µg/l	<2	<1	-0,24
Koper	µg/l	<2	<1	-0,23
Kwik	µg/l	<0,05	<0,04	-0,04
Lood	µg/l	<2	<1	-0,23
Molybdeen	µg/l	<2	<1	-0,01
Nikkel	µg/l	<3	<2	-0,22
Zink	µg/l	<10	<7	-0,08
VLUCHTIGE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
Benzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0
Tolueen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
Ethylbenzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,03
ortho-Xyleen	µg/l	<0,1	<0,1	
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,2	<0,1	
Xylenen (som)	µg/l	0,2	<0,2	0
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		<0,77[2,14]	
PAK				
Naftaleen	µg/l	<0,02	<0,01	0
PAK 10 VROM	-		<0,00020[11]	
VOCL				
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,1	<0,1	0,01
Dichloormethaan	µg/l	<0,2	<0,1	0
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
Dichloorpropaan	µg/l	0,4	<0,4	-0
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,1	<0,1	0
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
Vinylchloride	µg/l	<0,2	<0,1	0,02
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,2	<0,1[14]	
MINERALE OLIE				
Minerale olie C10 - C40	µg/l	<50	<35	-0,03

GTA	: Geen toetsnorm aanwezig
<	: kleiner dan de detectielimiet
8,88	: <= Streefwaarde
8,88	: > Streefwaarde
8,88	: > Interventiewaarde
11	: Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
14	: Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
2	: Enkele parameters ontbreken in de som
#	: verhoogde rapportagegrens
GSSD	: Gestandaardiseerde meetwaarde
Index	: (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.0.0 -

Tabel 2: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
METALEN					
Barium	µg/l	50	200		625
Cadmium	µg/l	0,4	0,06		6
Kobalt	µg/l	20	0,7		100
Koper	µg/l	15	1,3		75
Kwik	µg/l	0,05	0,01		0,3
Lood	µg/l	15	1,7		75
Molybdeen	µg/l	5	3,6		300
Nikkel	µg/l	15	2,1		75
Zink	µg/l	65	24		800
VLUCHTIGE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
Benzeen	µg/l	0,2			30
Tolueen	µg/l	7			1000
Ethylbenzeen	µg/l	4			150
Xylenen (som)	µg/l	0,2			70
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	6			300
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l			150	
PAK					
Naftaleen	µg/l	0,01			70
VOCL					
1,1-Dichloorethaan	µg/l	7			900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	7			400
1,1-Dichlooretheen	µg/l	0,01			10
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,01			20
Dichloormethaan	µg/l	0,01			1000
Dichloorpropaan	µg/l	0,8			80
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,01			40
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	0,01			10
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	0,01			300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	0,01			130
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	24			500
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	6			400
Vinylchloride	µg/l	0,01			5
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l				630
MINERALE OLIE					
Minerale olie C10 - C40	µg/l	50			600

Bijlage 5 Verkennend asbestonderzoek

integrale expertise bij ruimtelijke ontwikkeling

De Gors 20, Almelo

Verkennend asbestonderzoek

Kenmerk	A0101-06/PMU/rap1
Datum	26 januari 2021

Opdrachtgever	AKOR B.V. De heer P. Hofkamp Nijverdalseweg 134 7461 AH Rijssen

Goedkeuring	Functie	Datum	Handtekening
Mevrouw P. Mulder (Adviseur milieu)	Opsteller, auteur	26-01-2021	
De heer C. Brouwer (Projectleider)	2e lezerschap en vrijgave	26-01-2021	

BRL SIKB 2000
protocol 2018

IDDS
's-Gravendijckseweg 37
2201 CZ Noordwijk
IDDS.NL

Postbus 126
2200 AC Noordwijk
info@idds.nl
T 071 – 402 85 86

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING 3

2. VOORONDERZOEK EN ONDERZOEKSOPZET 4
2.1 AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE 4
2.2 VOORONDERZOEK 5
2.3 CONCLUSIE 5

3. VELD- EN LABORATORIUMONDERZOEK 6
3.1 ONDERZOEKSSTRATEGIE 6
3.2 VISUELE INSPECTIE MAAIVELD 6
3.3 VISUELE INSPECTIE GROND 8
3.4 LABORATORIUMONDERZOEK 9

4. BESPREKING ONDERZOEKSRESULTATEN 10

5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN 11
5.1 CONCLUSIES 11
5.2 AANBEVELINGEN 11

6. BETROUWBAARHEID 12

BIJLAGEN

1. Kaarten en tekeningen
1.1 Topografische kaart
1.2 Situatietekening

2. Veldonderzoek
2.1 Formulieren veldonderzoek
2.2 Boorstaten en legenda

3. Laboratoriumonderzoek
3.1 Certificaat asbestbepaling

1. INLEIDING

In opdracht van AKOR B.V. is door IDDS een verkennend onderzoek asbest uitgevoerd. De onderzoekslocatie staat bekend als De Gors 20 te Almelo.



Afbeelding 1: Aanduiding onderzoekgebied

Aanleiding en doelstelling

De aanleiding tot het uitvoeren van een verkennend onderzoek asbest is de geplande verkoop van een deel van de onderzoekslocatie en de geplande aankoop. In dit kader wenst de opdrachtgever inzage in aanwezigheid van asbest in de bodem.

De doelstelling van het verkennend onderzoek asbest is om een uitspraak te doen over de aanwezigheid van asbest en over het asbestgehalte in de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Verklaring onafhankelijkheid

Uit oogpunt van onafhankelijkheid verklaart IDDS geen eigenaar te zijn, of in de nabije toekomst te worden, van het terrein waarop het bodemonderzoek en de advisering betrekking heeft.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is de afbakening van de onderzoekslocatie en de onderzoeksopzet opgenomen. In hoofdstuk 3 wordt het veld- en laboratoriumonderzoek stapsgewijs besproken. De resultaten van het veld- en laboratoriumonderzoek worden besproken in hoofdstuk 4. In hoofdstuk 5 zijn de conclusies en aanbevelingen opgenomen. Tenslotte wordt in hoofdstuk 6 de betrouwbaarheid van het uitgevoerde onderzoek toegelicht.

2. VOORONDERZOEK EN ONDERZOEKSOPZET

2.1 AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE

TABEL 2.1.1: Afbakening onderzoeksgebied

Onderzoeksvraag			
Wat is de afbakening van de onderzoekslocatie en is deze voldoende?			
Uitwerking			**Bronnen**
Situering	Globale ligging: zie overzichtskaart in bijlage 1.1. Begrenzing onderzoekslocatie: zie situatietekening in bijlage 1.2.		#1
Adres	De Gors 20		
Postcode / Plaats	7609 DV Almelo		
Gemeente	Almelo		
Provincie	Overijssel		
RD-coördinaten	Omschrijving	Globaal middelpunt onderzoekslocatie	
	X	239.782	
	Y	483.796	
Hoogte maaiveld	Z	Circa 10 m +NAP	
Kadastraal	Gemeente	Almelo	
	Gemeentecode	AML01	
	Sectie	N	
	Nummers	1829, 5853 (ged.)	
Oppervlaktes	Totaal	4.075 m^2	
	Bebouwd	Ca. 300 m^2	
	Onverhard	Ca. 3.775 m^2	
Belendingen	Alle richtingen	De onderzoekslocatie wordt aan de noord- en oostzijde begrenst door een park. Aan de zuid- en westzijde wordt de onderzoekslocatie begrenst door een openbare weg ‘Leemslagenweg’ en een parkeerplaats.	
Afbakening VO	25 meter buiten kadastrale grenzen		
Conclusies			
Afbakening voldoende			

#1: KadViewer / Pdok-viewer / IDDS Projectenkaart

2.2 VOORONDERZOEK

Ter plaatse van de onderzoekslocatie is (recent) een verkennend milieukundig bodemonderzoek conform de onderzoeknorm NEN 54740 incl. milieukundig vooronderzoek conform de NEN 5725 door IDDS uitgevoerd (2002N416/PMU/rap1, d.d. 06-07-2020). Voor onderhavig onderzoek wordt derhalve volstaan met een samenvatting van de voor het verkennend asbestonderzoek relevante gegevens uit het voorgaand onderzoek, te weten:

- Op het maaiveld en in het opgeboorde bodemmateriaal zijn zintuiglijk geen asbestverdachte materialen waargenomen.
- In de grond zijn geen bijmengingen met bodemvreemde materialen aangetroffen.

2.3 CONCLUSIE

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek zijn conclusies getrokken over de verwachting van de milieuhygiënische bodemkwaliteit en de aanwezige verontreinigende stoffen.

Op basis van de getrokken conclusie is een hypothese geformuleerd. De hypothese betreft voor elke locatie, in zowel het horizontale als het verticale vlak, de verwachting met betrekking tot de aanwezigheid van bodemverontreiniging. Bij eventueel bodemonderzoek dient de hypothesestelling als basis voor de onderzoeksstrategieën uit de desbetreffende norm-documenten. De hypothese en strategie zijn complementair aan elkaar.

TABEL 2.3.1: Conclusie en hypothese

Hypothese	
Locatie	Gehele onderzoekslocatie
Conclusie	Op het maaiveld en in het opgeboorde bodemmateriaal zijn zintuiglijk geen asbestverdachte materialen waargenomen. Met de huidige onderzoeksgegevens kan derhalve niet worden uitgesloten of asbest in de bodem aanwezig is.
Hypothese	**Verdacht** Als kritische parameter wordt aangemerkt: Grond: asbest

3. VELD- EN LABORATORIUMONDERZOEK

3.1 ONDERZOEKSSTRATEGIE

Ter bepaling van de milieuhygiënische bodemkwaliteit binnen de begrenzing van de onderzoekslocatie ten aanzien van asbest is de norm NEN 5707+C2;2017 gehanteerd.

De onderzoeksstrategie is gebaseerd op de hypothese zoals deze is vastgesteld op basis van het milieuhygiënisch vooronderzoek, zie hoofdstuk 2. Voor het onderhavige onderzoek is de onderzoeksstrategie voor een verkennend onderzoek asbest op diffuus belaste locaties met een heterogeen verdeelde asbestverontreiniging op schaal van de monsterneming gehanteerd.

Het onderzoek richt zich op de verdachte bodemlaag. Voor de onderzoekslocatie is, op basis van het vooronderzoek, de bodemlaag vanaf het maaiveld tot een diepte van 0,5 m-mv als verdachte bodemlaag aangemerkt.

3.2 VISUELE INSPECTIE MAAIVELD

Controle voorwaarden maaiveldinspectie
Bij de uitvoering van de visuele inspectie van het maaiveld geldt een aantal voorwaarden. Deze voorwaarden zijn in onderstaande tabel opgenomen. Per voorwaarde is aangegeven of aan deze voorwaarde is voldaan. Als er niet aan voldaan is, is de oorzaak aangegeven.

Wanneer van een verdachte locatie geen visuele inspectie van het maaiveld kan worden uitgevoerd kan geen verdere opdeling worden gemaakt in verdachte en onverdachte deellocaties en moet de hele locatie als verdacht worden beschouwd.

TABEL 3.2.1: Voorwaarden maaiveldinspectie

Voorwaarde	Omschrijving	Voldaan
Het maaiveld moet vrij inspecteerbaar zijn	Er moet een zo groot mogelijk deel van het te inspecteren maaiveld vrij zijn van objecten (afdeklagen, verhardingen, opgeslagen goederen, afval enz.). Daarnaast is het noodzakelijk dat de aanwezigheid van vegetatie (gras, struiken, bladeren enz.) geen belemmering vormen voor de maaiveldinspectie. Ook behoort de te inspecteren oppervlakte voldoende representatief te zijn voor de gehele (deel)locatie. Er mag geen groot aaneengesloten deel van de (deel)locatie niet inspecteerbaar zijn. Onvoldoende inspecteerbare delen vallen buiten het inspectiegebied en blijven als asbestverdacht aangemerkt.	Ja
De toplaag moet droog en onbesneeuwd zijn	Grond zal nooit helemaal droog zijn; in dit geval wordt met ‘droog’ bedoeld dat het vochtgehalte dusdanig laag is dat er geen belemmeringen ontstaan voor de visuele inspectie. Het betreft dus veldvochtige grond zonder dat hierop plassen enz. voorkomen. Bij veel neerslag zal het bodemoppervlak na verloop van tijd te nat worden om een goede inspectie uit te voeren.	Ja
Er moet voldoende licht en zicht zijn	De hoeveelheid licht en zicht mag geen beperkende factor zijn voor een optimale visuele inspectie. Dit betekent dat de weersomstandigheden dusdanig behoren te zijn dat er geen belemmeringen optreden voor de visuele inspectie. In algemene zin betekent dit: geen neerslag (regen, hagel, sneeuw), voldoende daglicht en geen hevige mist. Bij onvoldoende daglicht is het gebruik van kunstlicht een goed alternatief.	Ja
Conclusie	Aan de voorwaarden wordt voldaan.	

Schatting inspectie-efficiëntie

Er zijn vier belangrijke factoren die van invloed zijn op de inspectie-efficiëntie. Deze factoren zijn in onderstaande tabel opgenomen. Per factor is aangegeven of deze de inspectie-efficiëntie heeft beïnvloed.

TABEL 3.2.2: Voorwaarden maaiveld-inspectie

Factor	Omschrijving	Efficiëntie
Ervaring en conditie van de desbetreffende inspecteur	De inspectie-efficiëntie wordt voor het grootste deel bepaald door de ervaring en het waarnemingsvermogen van de desbetreffende inspecteur. De inspecteur behoort te beschikken over aantoonbare en relevante ervaring op het gebied van asbestherkenning in en op de bodem.	100%
Type grond	In gele tot lichtbruine zandgrond is de zichtbaarheid en/of herkenbaarheid van stukjes asbestverdacht materiaal groot en zal de inspectie-efficiëntie groter zijn dan 75 %. In donkere grijze/zwarte kleigrond is de zichtbaarheid en/of herkenbaarheid veel minder en zal de inspectie-efficiëntie veel lager liggen: tussen de 50 % – 90 %.	100%
Conditie van de toplaag:	Droge grond is beter te inspecteren dan vochtige grond. Dit is vooral bij kleiachtige grond van belang; vochtige kleigrond is donkerder van kleur en kan de inspectie-efficiëntie met 10 % – 25 % verminderen. Voor losse en vastgereden grond geldt hetzelfde; vastgereden grond is minder goed te inspecteren dan losse grond. Vooral kleiachtige grond is vaak vastgereden waardoor de inspectie-efficiëntie met 10 % – 25 % vermindert.	100%
Conditie van het maaiveld:	Ook vegetatie (voornamelijk gras) en de aanwezigheid van plassen zijn van invloed op de inspectie-efficiëntie. Bij veel vegetatie en plassen (> 50 %) kan het maaiveld niet systematisch worden geïnspecteerd. Bij matige vegetatie is dit in principe wel mogelijk, echter de inspectie-efficiëntie zal hierdoor met 10 % – 25 % verminderen	100%
Conclusie	Inspectie-efficiëntie	100%

Resultaten visuele inspectie maaiveld

Tijdens de visuele inspectie van het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

3.3 VISUELE INSPECTIE GROND

Een samenvatting van de tijdens het veldonderzoek uitgevoerde werkzaamheden is opgenomen in de navolgende tabel. De posities van de genoemde meetpunten zijn weergegeven op situatietekening 1.2 die in bijlage 1 is opgenomen.

TABEL 3.3.1: Samenvatting veldonderzoek

Uitvoeringsperiode	18-01-2021		
Uitvoerende partij	Bodem Expert		
Beoordelingsrichtlijn Protocol	BRL SIKB 2000 protocol 2018		
Onderzoeksaspect	**Meetpunten**		
	Type	**Aantal**	**Codering**
Gehele locatie	Inspectiegat Inspectiegat met boring	14 3	ASB-04 t/m ASB-17 ASB-01 t/m ASB-03

#1: afmeting inspectiegat: 30 cm x 30 cm x 50 cm –mv

De veldwerkzaamheden zijn verricht door Bodem Expert. Het grondonderzoek is uitgevoerd onder certificaat van de BRL SIKB 2000, protocol 2018. Het procescertificaat en de hierbij behorende keurmerken zijn van toepassing op de activiteiten met betrekking tot het veldonderzoek en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie aan een erkend laboratorium of aan de opdrachtgever. Tijdens het veldonderzoek is niet afgeweken van de beoordelingsrichtlijn. Het veldverslag met daarin de gegevens van het veldwerkbureau en de namen van de veldwerkers is opgenomen in bijlage 2.

Bodemopbouw

Per meetpunt is de texturele, minerale en organische samenstelling van de bodem nauwkeurig beschreven. Op basis van deze beschrijving is per meetpunt een boorstaat vervaardigd. De boorstaten zijn opgenomen in bijlage 2. De globale opbouw van de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie, gebaseerd op boorstaten, wordt als volgt omschreven:

- De grond bestaat tot de maximaal geboorde dieptes van 2,0 m-mv uit zand.

Zintuiglijk waargenomen bijzonderheden (exclusief asbestverdacht materiaal)

Het opgeboorde en vrijgegraven bodemmateriaal is visueel geïnspecteerd op afwijkingen en op het voorkomen van bodemvreemde bijmengingen die kunnen duiden op een mogelijke verontreiniging van de bodem. Het materiaal is met name beoordeeld op de aard, grootte en gradatie van voorkomen. Indien er sprake is van afwijkingen en/of bijmengingen zijn deze, per meetpunt en per bodemlaag, aangegeven in de boorstaten die zijn opgenomen in bijlage 2. Op basis van de boorstaten blijkt in hoofdlijnen het navolgende:

- In zand zijn diverse bijmengingen met bodemvreemde materialen aangetroffen. Het betreft met name sporen/brokken baksteen, sporen puin en sporen plastic afval.

Inspectie grove fractie

Bij de inspectie van de grove fractie is de vrijgegraven grond uit de inspectiegaten geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbestverdacht materiaal (grove fractie). Hierbij is de vrijgegraven grond gezeefd of uitgeharkt. Indien aanwezig is het asbestverdachte materiaal bemonsterd. In de grond is geen grove fractie aangetroffen.

Monstername fijne fractie

Op basis van de resultaten van het veldonderzoek zijn meerdere mengmonsters samengesteld. Bij het samenstellen van de mengmonsters is rekening gehouden met de verschillende grondsoorten, de bijmengingen (gradaties en samenstelling) en het voorkomen van asbestverdacht materiaal. De navolgende mengmonsters zijn samengesteld:

TABEL 3.3.2: Overzicht samengestelde grondmengmonsters

Monstercode	(deel)monsters	Traject [m –mv]	Opmerking
ASB-MM01	ASB-02, ASB-03, ASB-07, ASB-08, ASB-15, ASB-17	Zand; 0,0 – 0,50 m -mv	-
ASB-MM02	ASB-01, ASB-04, ASB-05, ASB-09, ASB-13	Zand; 0,0 – 0,50 m -mv	-
ASB-MM03	ASB-06, ASB-10, ASB-11, ASB-12, ASB-14, ASB-16	Zand; 0,0 – 0,50 m -mv	-

3.4 LABORATORIUMONDERZOEK

Voor de verrichting van het chemisch onderzoek zijn de monsters overgebracht naar een (RvA) geaccrediteerd en AS3000 erkend laboratorium. De naam en contactgegevens van het betreffende laboratorium, alsmede de data waarop de monstervoorbehandeling en het analytisch onderzoek is uitgevoerd, zijn aangegeven op de analysecertificaten die in bijlage 3 zijn opgenomen. In het laboratorium zijn, op de voornoemde monsters, de volgende bepalingen uitgevoerd:

- Grondmonsters: Asbest grond NEN5898 <17.5kg

De resultaten van het laboratoriumonderzoek zijn weergegeven op het analysecertificaat. In navolgend overzicht zijn de resultaten beknopt weergegeven.

TABEL 3.4.1: Overzicht resultaten laboratoriumonderzoek

Monstercode	Meetpunt	Bodemtype en traject	Opmerking	Resultaat
ASB-MM01	ASB-02, ASB-03, ASB-07, ASB-08, ASB-15, ASB-17	Zand; 0,0 – 0,50 m -mv	Fijne fractie	<0,4 mg/kg ds
ASB-MM02	ASB-01, ASB-04, ASB-05, ASB-09, ASB-13	Zand; 0,0 – 0,50 m -mv	Fijne fractie	<0,5 mg/kg ds
ASB-MM03	ASB-06, ASB-10, ASB-11, ASB-12, ASB-14, ASB-16	Zand; 0,0 – 0,50 m -mv	Fijne fractie	0,1 mg/kg ds

4. BESPREKING ONDERZOEKSRESULTATEN

De interventiewaarde voor asbest in grond is vastgesteld op 100 mg/kg gewogen (de serpentijn-asbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolconcentraties). Indien de interventie-waarde wordt overschreden is ongeacht het bodemvolume sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Het resultaat van het verkennend onderzoek is een uitspraak over de mogelijke verontreiniging van de bodem op basis van verzamelde stukken asbesthoudend materiaal en (meng)monsters grond. Aan de hand van het verkregen indicatieve gehalte aan asbest wordt nagegaan of nader onderzoek al dan niet noodzakelijk is. Door de lagere onderzoeksintensiteit van het verkennend onderzoek kan in deze fase niet direct worden getoetst aan de interventiewaarde. In het verkennend onderzoek wordt het gehalte getoetst aan de interventiewaarde gecorrigeerd met een factor 2. Deze correctiefactor is een maat voor de betrouwbaarheid van het verkennend onderzoek in relatie tot het nader onderzoek.

Indien het asbestgehalte kleiner is dan de helft van de interventiewaarde is het statistisch aannemelijk dat ook in een nader onderzoekstraject de interventiewaarde niet zal worden overschreden. In deze gevallen geldt er geen noodzaak tot het uitvoeren van een nader onderzoek asbest. Bij een asbestgehalte groter dan de helft van de interventiewaarde is een nader onderzoek asbest verplicht. De hoogste bepaalde waarde binnen een (deel)locatie is hiervoor bepalend.

De conclusie dat op een locatie geen asbest is aangetoond, kan pas worden getrokken wanneer visueel geen asbesthoudend materiaal wordt waargenomen én bij de analyse van grondmonsters geen analytisch aantoonbaar gehalte aan asbest wordt gevonden.

Grond, asbest fijne fractie
In grondmonster (ASB-MM03) is een verhoogd gewogen asbestgehalte aangetoond van 0,1 mg/kg ds. In de overige onderzochte grondmonsters zijn de gewogen concentraties asbest lager dan de detectiegrens (verwaarloosbaar).

Het aangetoonde gewogen gehalte asbest in de grond (0,1 mg/kg ds) is lager dan 0,5 x de interventiewaarde (50 mg/kg ds). Aangezien het asbestgehalte kleiner is dan de helft van de interventiewaarde is het statistisch aannemelijk dat ook in een nader onderzoekstraject de interventiewaarde niet zal worden overschreden. Er is derhalve geen noodzaak tot het uitvoeren van een nader onderzoek asbest.

5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van AKOR B.V. is door IDDS een verkennend onderzoek asbest uitgevoerd. De onderzoekslocatie staat bekend als De Gors 20 te Almelo.

Aanleiding en doelstelling
De aanleiding tot het uitvoeren van een verkennend onderzoek asbest is de geplande verkoop van een deel van de onderzoekslocatie en de geplande aankoop. In dit kader wenst de opdrachtgever inzage in aanwezigheid van asbest in de bodem.

De doelstelling van het verkennend onderzoek asbest is om een uitspraak te doen over de aanwezigheid van asbest en over het asbestgehalte in de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie.

5.1 CONCLUSIES

Op basis van de onderzoeksresultaten worden de navolgende conclusies getrokken:

- In het vrijgegraven en geïnspecteerde materiaal uit de inspectiegaten is visueel geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.
- In de grond is plaatselijk een verhoogd gewogen asbestgehalte aangetoond van 0,1 mg/kg ds. In de overige onderzochte grondmonsters is geen verhoogd gewogen asbestgehalten aangetoond.
- Het aangetoonde gewogen gehalte asbest in de grond (0,1 mg/kg ds) is lager dan 0,5 x de interventiewaarde (50 mg/kg ds), en vormt geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader onderzoek asbest.

Op basis van de onderzoeksresultaten blijkt dat de verdenking op verontreiniging van de bodem met asbest terecht is. Het aangetoonde gehalte asbest ligt ver onder de interventiewaarde waardoor vervolg onderzoek onzes inziens niet noodzakelijk is. Onzes inziens vormen de huidige onderzoeksresultaten derhalve geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling op locatie.

5.2 AANBEVELINGEN

Wij adviseren u om onderhavig rapportage voor te leggen aan het bevoegd gezag, zijnde Gemeente Almelo, ter formalisering van de onderzoeksresultaten en conclusies.

6. BETROUWBAARHEID

Het onderhavige onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden. Een onderzoek is echter gebaseerd op het nemen van een beperkt aantal monsters.

Wij streven naar een zo groot mogelijke representativiteit van het onderzoek. Toch blijft het mogelijk dat er lokale afwijkingen in het bodemmateriaal voorkomen.

IDDS BV acht zich niet aansprakelijk voor de schade die hieruit voortvloeit. Hierbij dient er tevens op gewezen te worden dat het uitgevoerde onderzoek een momentopname is. Beïnvloeding van de grondkwaliteit zal ook plaats kunnen vinden na uitvoering van dit onderzoek, bijvoorbeeld door het bouwrijp maken van de locatie, aanvoer van grond van elders zonder kwaliteitsgegevens of verspreiding van asbest van verder gelegen terreinen.

Naarmate de periode tussen de uitvoering van het onderzoek en het gebruik van de resultaten langer wordt, zal meer voorzichtigheid betracht moeten worden bij het gebruik van dit rapport.

Bij het gebruik van de resultaten van dit onderzoek dient het doel van het onderzoek goed in ogenschouw te worden genomen.

BIJLAGE 1

1.1 OVERZICHTSKAART
1.2 SITUATIETEKENING

Topografische kaart



integrale expertise bij ruimtelijke ontwikkeling

Legenda

- Locatie aanduiding

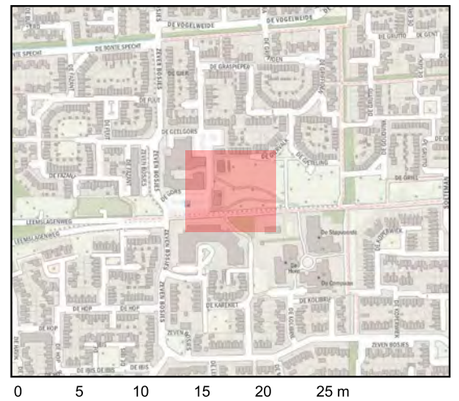


Legenda

- Plangebied

Boorpunten

- Asbestgat
- Asbestgat met boring



N

IDDS
integrale expertise bij ruimtelijke ontwikkeling

IDDS
's-Gravendijckseweg 37
2201 CZ Noordwijk
www.idds.nl

Postbus 126
2200 AC Noordwijk
info@idds.nl
T: 071 - 402 65 86

Getekend:	PMU
Formaat:	A3
Schaal:	1:500
Schaal situatie:	1:10.000
Datum:	25-1-2021

Opdrachtgever
AKOR B.V

Projectnummer
A0101-06

Locatie
De Gors 20, Almelo

Omschrijving
Verkennend asbestonderzoek

Bijlagenummer
1.2

BIJLAGE 2.1
FORMULIEREN VELDONDERZOEK

Projectcode: A0101-06 RE..... Locatienaam: Almelo

BODEM EXPERT

>> INVULLEN PER RE >>> PROTOCOL 2018-FORMULIER 'Monsternemingsformulier asbest in bodem'

(invullen milieutechnicus)

OMSTANDIGHEDEN VISUELE INSPECTIE MAAIVELD EN BODEM:

☐RE . . *(max. 1.000 m²)*

Tijdstip aanvang werk	... uur		Bedekking maaiveld:	☐<25% ☐ >25%,
Zon op / zon onder (KNMI):	... uur	... uur	bestaande uit:	☐vegetatie ☐ Waterplassen ☐anders:
Zicht:	☐>50 m	☐ <50 m		
Neerslag: *per dag*	☐geen ☐<10 mm ☐>10 mm	☐ regen ☐ hagel ☐ sneeuw	Vegetatie verwijderd: bedekking na verwijdering: *kritische afwijking indien >25%*	☐nee ☐ ja, ☐<25% ☐ >25%,

RESULTATEN VISUELE INSPECTIE MAAIVELD

Maaiveld

Oppervlakte RE (m²)		Type asbest:	
Inspectie-efficiëntie (%):		Vermoedelijke herkomst	
Asbestverdacht materiaal >20 mm aangetroffen:	☐ja	Barcode(s) zakjes verzamelmonster:	
vindplaats(en) op tekening noteren	☐nee	Aan lab overgedragen op d.d.:	

RESULTATEN VISUELE INSPECTIE BODEM MM01

Voor elke sleuf /gat per laag invullen

Codering sleuf of gat:	02	03	07	15	17	08
Bodemvocht (%):	11,9	12,2	11,8	11,9	12,1	12,4
Inspectie efficiëntie (%):	100	100	100	100	100	100
Sleufbreedte (cm)	30	30	30	30	30	30
Sleuflengte (cm)	30	30	30	30	30	30
Bodemlaag (traject in cm-mv):	0-50	0-50	0-50	0-50	0-50	0-50
Massa gezeefd (kg):	74,25	74,25	74,25	74,25	74,25	74,25
Massa fractie >20 mm (kg):	3,0	3,4	2,3	3,2	2,7	1,0
Massa fractie <20 mm (kg):	71,25	70,85	72,0	71,05	71,55	73,25
Visueel asbest >20 mm (j/n):	n	n	n	n	n	n
zo ja, aantal stukjes						
- Gewicht totaal (gram):	/	/	/	/	/	/
- Gewicht bemonsterd (gram):	/	/	/	/	/	/
- Barcode(s) monsterzakje(s):	/	/	/	/	/	/
ook registreren in PSION						
Gewicht grondmonster (kg):	→	→	13,7	←	←	/
- NEN 5707 of NEN 5897:	→	→	5707	←	←	/
- Barcode(s) emmer(s):	→	→	1	←	←	/
ook registreren in PSION						
Bij boring in ondergrond Diameter grondboor (cm):	12ϕ	12ϕ	~~ϕ~~	←	←	/

3X3X5 = 45 X1,~~0~~5 =

Projectcode: A0101-6 RE..... Locatienaam: Almelo

BODEM EXPERT

RESULTATEN VISUELE INSPECTIE BODEM MM02

Voor elke sleuf /gat per laag invullen

Codering sleuf of gat:	01	04	05	09	13
Bodemvocht (%):	12,2	11,9	11,6	11,4	12,3
Inspectie efficiëntie (%):	100	100	100	100	100
Sleufbreedte (cm)	30	30	30	30	30
Sleuflengte (cm)	30	30	30	30	30
Bodemlaag (traject in cm-mv):	0-50	0-50	0-50	6-50	0-50
Massa gezeefd (kg):	74,25	74,25	74,25	65,3	74,25
Massa fractie >20 mm (kg):	0,7	1,0	0,9	0,3	0,7
Massa fractie <20 mm (kg):	73,55	73,25	73,45	65,0	73,55
Visueel asbest >20 mm (j/n):	n	n	n	n	n
zo ja, aantal stukjes					
- Gewicht totaal (gram):					
- Gewicht bemonsterd (gram):					
- Barcode(s) monsterzakje(s):					
ook registreren in PSION					
Gewicht grondmonster (kg):			14,7		
- NEN 5707 of NEN 5897:			5707		
- Barcode(s) emmer(s):			1		
ook registreren in PSION					
Bij boring in ondergrond Diameter grondboor (cm):	12 ϕ				

3X3X5=

3X3X4,4= X 1,65

Projectcode:..... RE..... Locatienaam:.....

BODEM EXPERT

RESULTATEN VISUELE INSPECTIE BODEM

MM03

Voor elke sleuf /gat per laag invullen

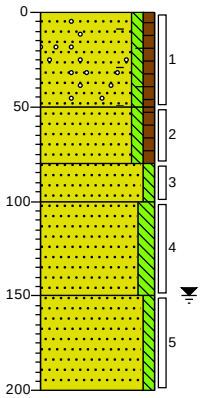
Codering sleuf of gat:	06	10	11	12	14	16
Bodemvocht (%):	11,7	12,2	12,0	11,9	12,4	12,3
Inspectie efficiëntie (%):	100	100	100	100	100	100
Sleufbreedte (cm)	30	30	30	30	30	30
Sleeflengte (cm)	30	30	30	30	30	30
Bodemlaag (traject in cm-mv):	0-50	0-50	0-50	0-50	0-50	0-50
Massa gezeefd (kg):	74,25	74,25	74,25	74,25	74,25	74,25
Massa fractie >20 mm (kg):	0,0	0,2	0,1	0,0	0,2	0,1
Massa fractie <20 mm (kg):	74,25	74,0	72,15	74,25	74,0	73,15
Visueel asbest >20 mm (j/n):	n	n	n	n	n	n
zo ja, aantal stukjes						
- Gewicht totaal (gram):	/	/	/	/	/	/
- Gewicht bemonsterd (gram):	/	/	/	/	/	/
- Barcode(s) monsterzakje(s):	/	/	/	/	/	/
ook registreren in PSION						
Gewicht grondmonster (kg):	→	→	14,5			
- NEN 5707 of NEN 5897:	→	→	5707			
- Barcode(s) emmer(s):	→	→	1			
ook registreren in PSION						
Bij boring in ondergrond Diameter grondboor (cm):	/	/	→	/	/	/

3 X 3 X 5 = 95 X 1,65 = 79,2

BIJLAGE 2.2
BOORSTATEN EN LEGENDA

Boring: ASB-01

Datum: 18-1-2021
Boormeester: Max Scholten



0 gras

Zand, matig grof, zwak siltig, zwak humeus, sporen wortels, sporen grind, sporen baksteen, donker cremebruin, Schep

50

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, sporen wortels, donker cremebruin, Edelmanboor

80

Zand, matig fijn, zwak siltig, matig roesthoudend, neutraal roestbruin, Edelmanboor

100

Zand, matig fijn, matig siltig, sporen roest, neutraal grijsbruin, Edelmanboor

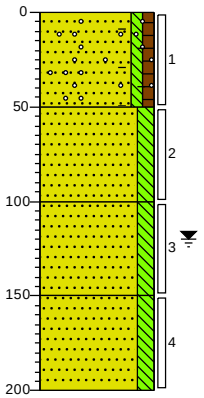
150

Zand, matig grof, zwak siltig, neutraal grijsbruin, Edelmanboor

200

Boring: ASB-02

Datum: 18-1-2021
Boormeester: Max Scholten



0 groenstrook

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, sporen wortels, sporen puin, sporen grind, brokken baksteen, donker zwartbruin, Schep

50

Zand, matig fijn, matig siltig, sporen roest, sporen wortels, donker cremebruin, Edelmanboor

100

Zand, matig fijn, matig siltig, sporen wortels, matig roesthoudend, neutraal roestgrijs, Edelmanboor

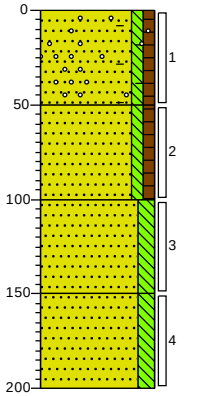
150

Zand, matig grof, matig siltig, sporen roest, sporen plantenresten, neutraal grijsbruin, Edelmanboor

200

Boring: ASB-03

Datum: 18-1-2021
Boormeester: Max Scholten



0 gras

Zand, matig grof, zwak siltig, zwak humeus, brokken baksteen, sporen wortels, sporen roest, sporen puin, sporen grind, donker cremebruin, Schep

50

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, sporen roest, sporen wortels, donker roestbruin, Edelmanboor

100

Zand, matig fijn, matig siltig, sporen wortels, sporen roest, neutraal grijsbruin, Edelmanboor

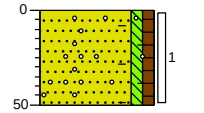
150

Zand, matig grof, matig siltig, sporen roest, neutraal roestgrijs, Edelmanboor

200

Boring: ASB-04

Datum: 18-1-2021
Boormeester: Max Scholten



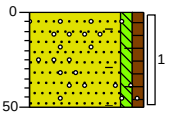
0 gras

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, sporen wortels, sporen roest, sporen grind, sporen baksteen, sporen plastic afval, donker cremebruin, Schep

50

Boring: ASB-05

Datum: 18-1-2021
Boormeester: Max Scholten



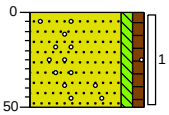
0 gras

Zand, matig grof, zwak siltig, zwak humeus, sporen wortels, sporen grind, sporen plastic afval, brokken baksteen, donker zwartbruin, Schep

50

Boring: ASB-06

Datum: 18-1-2021
Boormeester: Max Scholten



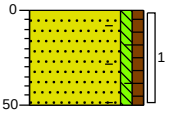
0 gras

Zand, matig grof, zwak siltig, zwak humeus, sporen wortels, sporen grind, donker zwartbruin, Schep

50

Boring: ASB-07

Datum: 18-1-2021
Boormeester: Max Scholten



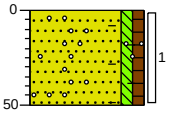
0 gras

Zand, matig grof, zwak siltig, zwak humeus, brokken baksteen, sporen wortels, sporen roest, sporen puin, donker cremebruin, Schep

50

Boring: ASB-08

Datum: 18-1-2021
Boormeester: Max Scholten



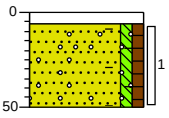
0 groenstrook

Zand, matig grof, zwak siltig, zwak humeus, sporen wortels, sporen roest, sporen grind, brokken baksteen, sporen puin, donker cremebruin, Schep

50

Boring: ASB-09

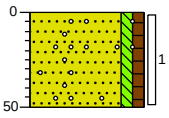
Datum: 18-1-2021
Boormeester: Max Scholten

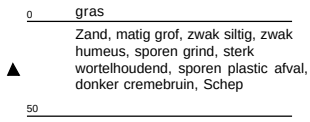




Boring: ASB-10

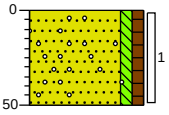
Datum: 18-1-2021
Boormeester: Max Scholten

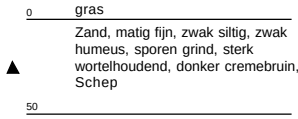




Boring: ASB-11

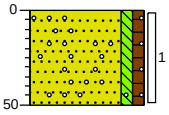
Datum: 18-1-2021
Boormeester: Max Scholten

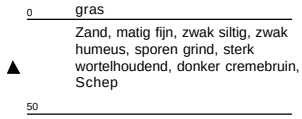




Boring: ASB-12

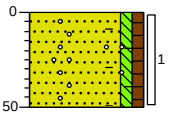
Datum: 18-1-2021
Boormeester: Max Scholten





Boring: ASB-13

Datum: 18-1-2021
Boormeester: Max Scholten



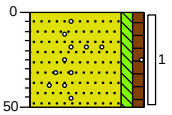
0 gras

Zand, matig grof, zwak siltig, zwak humeus, sporen wortels, sporen roest, sporen grind, sporen baksteen, donker cremebruin, Schep

50

Boring: ASB-14

Datum: 18-1-2021
Boormeester: Max Scholten



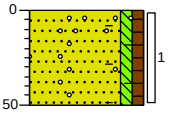
0 gras

Zand, matig grof, zwak siltig, zwak humeus, sporen wortels, sporen grind, donker cremebruin, Schep

50

Boring: ASB-15

Datum: 18-1-2021
Boormeester: Max Scholten



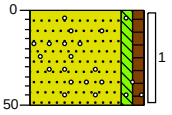
0 gras

Zand, matig grof, zwak siltig, zwak humeus, brokken baksteen, sporen wortels, sporen roest, sporen puin, sporen grind, donker cremebruin, Schep

50

Boring: ASB-16

Datum: 18-1-2021
Boormeester: Max Scholten



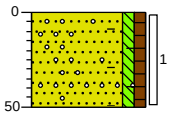
0 gras

Zand, matig grof, zwak siltig, zwak humeus, sporen grind, sterk wortelhoudend, donker cremebruin, Schep

50

Boring: ASB-17

Datum: 18-1-2021
Boormeester: Max Scholten



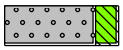
0 gras

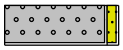
Zand, matig grof, zwak siltig, zwak humeus, sporen wortels, sporen roest, sporen grind, sporen plastic afval, brokken baksteen, donker cremebruin, Schep

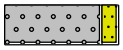
50

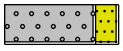
Legenda (conform NEN 5104)

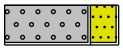
grind


Grind, siltig


Grind, zwak zandig


Grind, matig zandig

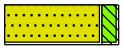

Grind, sterk zandig

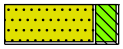

Grind, uiterst zandig

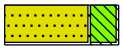
zand


Zand, kleïig

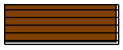

Zand, zwak siltig


Zand, matig siltig


Zand, sterk siltig

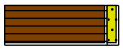

Zand, uiterst siltig

veen


Veen, mineraalarm

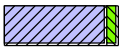

Veen, zwak kleïig

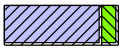

Veen, sterk kleïig

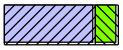

Veen, zwak zandig

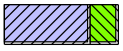

Veen, sterk zandig

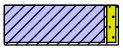
klei

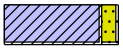

Klei, zwak siltig

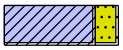

Klei, matig siltig


Klei, sterk siltig


Klei, uiterst siltig

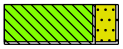

Klei, zwak zandig


Klei, matig zandig


Klei, sterk zandig

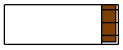
leem


Leem, zwak zandig


Leem, sterk zandig

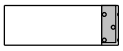
overige toevoegingen


zwak humeus


matig humeus


sterk humeus


zwak grindig


matig grindig


sterk grindig

geur

geen geur


zwakke geur


matige geur


sterke geur


uiterste geur

olie


geen olie-water reactie


zwakke olie-water reactie


matige olie-water reactie


sterke olie-water reactie


uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

>0

>1

>10

>100

>1000

>10000

monsters

geroerd monster

ongeroerd monster

volumering

overig

bijzonder bestanddeel

Gemiddeld hoogste grondwaterstand

grondwaterstand

Gemiddeld laagste grondwaterstand

slib

water

BIJLAGE 3.
CERTIFICAAT ASBESTBEPALING

IDDS Milieu B.V.
T.a.v. mevrouw P. Mulder
Postbus 126
2200 AC NOORDWIJK ZH

Uw kenmerk	:	A0101-06-De Gors 20 Almelo
Ons kenmerk	:	Project 1140503
Validatieref.	:	1140503_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	:	DZQI-TYDB-ASKV-YBOY
Bijlage(n)	:	5 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 22 januari 2021

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80

CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : **1140503**
Uw project omschrijving : **A0101-06-De Gors 20 Almelo**
Opdrachtgever : **IDDS Milieu B.V.**

Monstercode : **6597860**
Uw referentie : **ASB-MM01 MM01 (0-50)**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **18/01/2021**

Asbestonderzoek

Initialen analist : A.M.
Datum geanalyseerd : 20-01-2021

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverde monster : 15160 g
Droge massa aangeleverde monster : 14432 g
Percentage droogrest : **95,2** **m/m %**
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	13960,1	98,6	13,3	0,10	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	33,1	0,2	6,4	19,34	0	0,0
1-2 mm	30,6	0,2	12,1	39,54	0	0,0
2-4 mm	13,5	0,1	13,5	100,00	0	0,0
4-8 mm	28,6	0,2	28,6	100,00	0	0,0
8-20 mm	90,2	0,6	90,2	100,00	0	0,0
>20 mm	0,1	0,0	0,1	100,00	0	0,0
Totaal	**14156,2**	**100,0**	**164,2**		**0**	**0,0**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**<0,4**	**0,0**	**0,6**	**<0,4**	**0,0**	**0,3**	**0,0**	**0,0**	**0,3**

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentijn asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,4 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : **1140503**
Uw project omschrijving : **A0101-06-De Gors 20 Almelo**
Opdrachtgever : **IDDS Milieu B.V.**

Monstercode : **6597861**
Uw referentie : **ASB-MM02 MM02 (0-50)**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **18/01/2021**

Asbestonderzoek

Initialen analist : A.S.
Datum geanalyseerd : 21-01-2021

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverde monster : 15210 g
Droge massa aangeleverde monster : 14921 g
Percentage droogrest : **98,1** **m/m %**
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	14099,7	96,5	13,3	0,09	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	51,0	0,3	7,2	14,12	0	0,0
1-2 mm	73,4	0,5	20,8	28,34	0	0,0
2-4 mm	74,6	0,5	74,6	100,00	0	0,0
4-8 mm	113,8	0,8	113,8	100,00	0	0,0
8-20 mm	204,0	1,4	204,0	100,00	0	0,0
>20 mm	0,4	0,0	0,4	100,00	0	0,0
Totaal	**14616,9**	**100,0**	**434,1**		**0**	**0,0**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2
1-2 mm	0,0	0,0	0,6	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,3
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**<0,5**	**0,0**	**1,0**	**<0,5**	**0,0**	**0,5**	**0,0**	**0,0**	**0,5**

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentijn asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,5 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : **1140503**
Uw project omschrijving : **A0101-06-De Gors 20 Almelo**
Opdrachtgever : **IDDS Milieu B.V.**

Monstercode : **6597862**
Uw referentie : **ASB-MM03 MM03 (0-50)**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **18/01/2021**

Asbestonderzoek

Initialen analist : M.S.
Datum geanalyseerd : 22-01-2021

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverde monster : 13730 g
Droge massa aangeleverde monster : 12384 g
Percentage droogrest : **90,2** **m/m %**
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	11171,2	91,8	7,2	0,06	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	356,6	2,9	36,8	10,32	0	0,0
1-2 mm	351,0	2,9	94,0	26,78	0	0,0
2-4 mm	109,2	0,9	109,2	100,00	2	8,9
4-8 mm	88,6	0,7	88,6	100,00	0	0,0
8-20 mm	91,4	0,8	91,4	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	**12168,0**	**100,0**	**427,2**		**2**	**8,9**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2-4 mm	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,0**	**0,0**	**0,0**

Aangetroffen type asbest : Serpentijn
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentijn asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,1	0,0	0,1
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,1	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **0,1 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1140503**
Uw project omschrijving	:	**A0101-06-De Gors 20 Almelo**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Monstercode	:	**6597862**
Uw referentie	:	**ASB-MM03 MM03 (0-50)**
Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**18/01/2021**

Asbestonderzoek - productidentificatie

zeeffractie (mm)	materiaal	gebondenheid	asbestsoort	percentage (m/m %)
2-4 mm	cement, vlakke plaat	hecht	chrysotiel	10-15

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1140503**
Uw project omschrijving	:	**A0101-06-De Gors 20 Almelo**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest
Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project:	- Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1140503**
Uw project omschrijving	:	**A0101-06-De Gors 20 Almelo**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*uw monsterref.*	*uw diepte*	*uw barcode*
6597860	ASB-MM01 MM01 (0-50)	MM01	0-0.5	1635789MG
6597861	ASB-MM02 MM02 (0-50)	MM02	0-0.5	1635790MG
6597862	ASB-MM03 MM03 (0-50)	MM03	0-0.5	1635791MG

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1140503**
Uw project omschrijving	:	**A0101-06-De Gors 20 Almelo**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek	:	Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Bijlage 6 Stikstofberekening

RHO ADVISEURS - MEMO

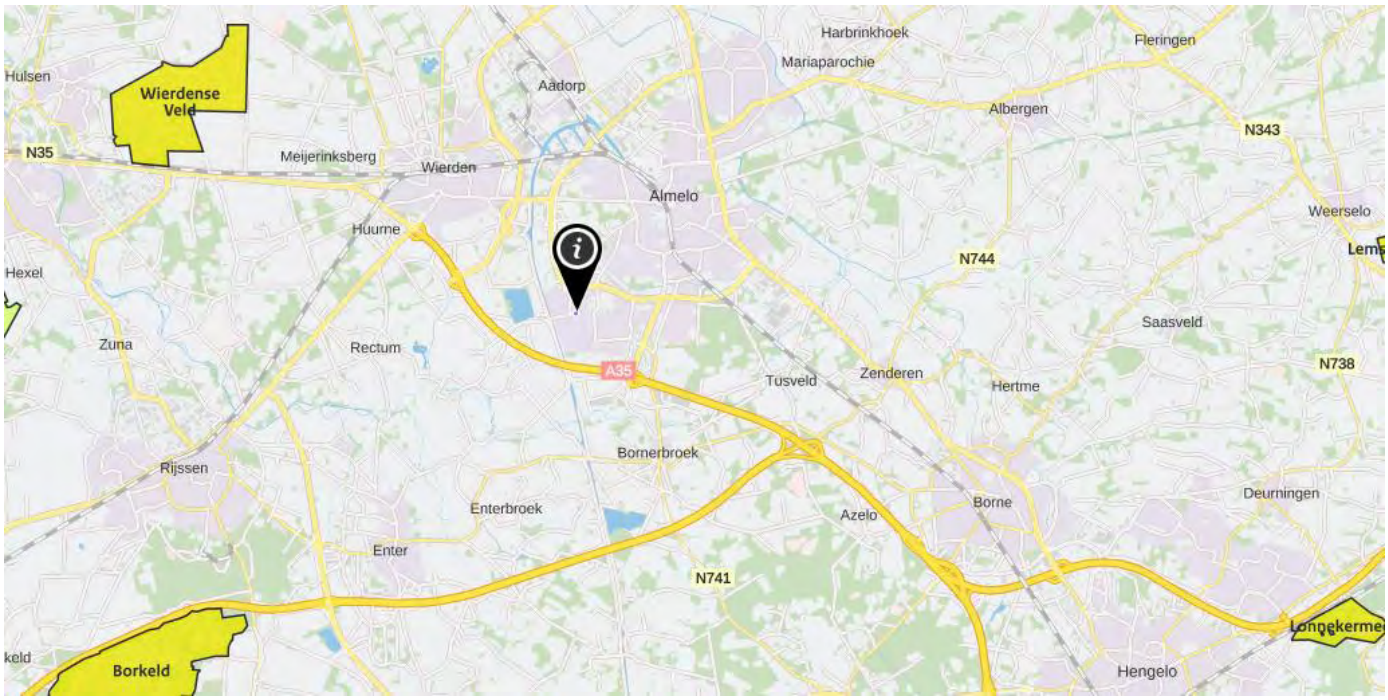
DATUM	1 februari 2021	**PROJECT**	De Gors, Almelo
KEN-MERK	20200101_0002JT	**OPDRACHT-GEVER**	Akor Bouw BV
VAN	Jasper Tromp		

STIKSTOFBEREKENING

1.1 Inleiding

Op de locatie aan De Gors in Almelo bestaat het initiatief om een Aldi te realiseren. Het gaat om circa 1500 m2 BVO, waarvan 1000 m_2 winkel en 500 m_2 magazijn/kantoor. Het plangebied bestaat momenteel uit een stuk park en een gezondheidscentrum. Het voornemen is om de bestaande bebouwing te slopen en te vervangen door de eerder genoemde Aldi. De realisatie van deze bebouwing en de toename van het aantal verkeersbewegingen leiden mogelijk tot een toename van stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden in de omgeving.

De beoogde locatie ligt op circa 7,7 kilometer afstand van het stikstofgevoelige Natura 2000-gebied Wierdense Veld (zie figuur 1). Directe effecten zoals areaalverlies en versnippering kunnen gezien de afstand worden uitgesloten. Gezien de aard en omvang van de ontwikkeling en de afstand tot natuurgebieden kunnen ook verstoring en verandering van de waterhuishouding worden uitgesloten. Vermesting en verzuring als gevolg van stikstofdepositie zijn echter niet op voorhand uit te sluiten. Met het programma AERIUS Calculator (2019A) zijn berekeningen uitgevoerd om de gevolgen voor de stikstofdepositie binnen Natura 2000 in beeld te brengen en te toetsen of de eventuele toename past binnen de eisen die gelden op grond van de Wet natuurbescherming. De berekeningen zijn opgenomen in de bijlage bij deze memo.



Figuur 1: Globale ligging plangebied (zwart/witte i) t.o.v. Natura 2000-gebied. (Bron: AERIUS Calculator)

Met behulp van de nieuwe release van het rekenprogramma AERIUS-calculator (release 15 oktober 2020) is gekeken naar de depositie op de meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden (automatische berekening). Vanuit de AERIUS-calculator is vervolgens een PDF-bestand met resultaten gegenereerd.

1.2 Uitgangspunten aanlegfase

De afzonderlijke emissiebronnen tijdens de aanlegfase, op basis van ervaringsgegevens voor de nieuwbouw van een Aldi, zijn uitgewerkt in tabel 1 en 2. De uitkomsten op jaarbasis (laatste kolom) zijn ingevoerd in AERIUS Calculator. Hierbij zijn de verkeersbewegingen ingevoerd als lijnbron. De inzet van het materieel is als vlakbron ingevoerd, gezien de machines over het gehele plangebied werkzaam zijn. Voor het dieselgebruik, en percentage stationair is uitgegaan van ervaringsgegevens elders voor materiaal met het meeste verbruik.

Het verkeer wikkelt zich af richting het noorden over De Gors, De Geelgors en de Zeven Bosjes naar de rondweg Weezebeeksingel. Op de Weezebeeksingel gaat het extra verkeer op in het heersende verkeersbeeld. Dit is het geval op het moment dat het aan- en afrijdende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag nog niet, dan wel niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg bevindt. Op grond van jurisprudentie worden de gevolgen voor het milieu van het af- en aanrijdend verkeer niet meer aan het in werking zijn van de inrichting toegerekend wanneer dit verkeer kan worden geacht te zijn opgenomen in het heersende verkeersbeeld.

Tabel 1: Materieelinzet aanlegfase.

Stoort materiaal	Stage klasse	Brandstofverbruik (L/uur)	Draaiuren	Verbruikte brandstof (L/jaar)	Aantal uur stationair (10% Uur/jaar)
Sloopkraan	Stage IV 130-300 kW	15	140	2.100	14
Betonpomp	Stage IV 130-300 kW	15	80	1.200	8
Betonmixer	Stage IV 130-300 kW	15	80	1.200	8
Hei-installatie	Stage IV 130-300 kW	15	80	1.200	8
Boorstelling	Stage IV 130-300 kW	15	60	900	6
Mobiele graafmachine	Stage IV 130-300 kW	15	340	5.100	34
Kiepbak vrachtwagen	Stage IV 130-300 kW	15	380	5.700	38
Mobiele kraan	Stage IV 130-300 kW	15	260	3.900	26
Totaal				**21.300**	

Tabel 2: Verkeersgeneratie aanlegfase.

Aan/afvoer materiaal	Aantal Voertuigen	Aantal verkeersbewegingen (mvt/jaar)
Sloopwerkzaamheden	50	100
Bouwwerkzaamheden	525	1050
Totaal		**1.150 zwaar**
Vervoermedewerkers sloopfase	125	250
Vervoermedewerkers bouwfase	1.400	2.800
Totaal		**3.050 licht**

1.3 Uitgangspunten Gebruiksfase

De nieuwe Aldi zal volledig gasloos zijn en kent derhalve geen gebouwemissies. De verkeersbewegingen als gevolg van de nieuwe supermarkt zal echter wel leiden tot extra stikstofemissie. Voor het bepalen van de extra verkeersgeneratie zijn berekeningen uitgevoerd op basis van de kengetallen van het CROW (Toekomstbestendig parkeren, publicatie 381). Hierbij zijn de kenmerken ‘sterk stedelijk’ en 'rest bebouwde kom' gehanteerd. De verkeersgeneratie van de verkeerstoename is opgenomen in tabel 4. In totaliteit is er sprake van een verkeersgeneratie van 1.840 mvt/etmaal op een gemiddelde weekdag, daarbij gaat het om licht verkeer. Hiernaast vind nog de bevoorrading van de Aldi plaats. Hiervoor wordt gerekend met 3 vrachtwagens per dag ofwel 6 mvt/etmaal, daarbij gaat het om zwaar vrachtverkeer. De uitgangspunten van de verkeersafwikkeling zijn gelijk aan de aanlegfase. Aan de hand van deze gegevens is de berekening met AERIUS Calculator gemaakt.

Type	Aantal	CROW-Norm	Verkeersgeneratie
Fullservice-supermarkt	1.575 m² bvo	116,8 per 100m² bvo	1.840 mvt/etmaal
Totaal (licht)			**1.840 mvt/ etmaal**
Bevoorrading Aldi	3		6 mvt/ etmaal
Totaal (zwaar)			**6 mvt/etmaal**

1.4 Resultaten en conclusie

Uit de rekenresultaten blijkt dat voor zowel de aanleg- als de gebruiksfase geen sprake is van stikstofdeposities hoger dan 0,00 mol/ha/jaar. Derhalve is in het kader van de Wet natuurbescherming geen vergunning noodzakelijk.. De AERIUS-berekeningen zijn als PDF bijlage toegevoegd aan deze memo. De uitkomsten van de AERIUS-berekeningen dienen 5 jaar te worden bewaard, zodat bij controle aangetoond kan worden dat dit aspect onderzocht is.

AERIUS CALCULATOR

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH3) en/of stikstofoxide (NOx).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.



Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Rho	Keizerstraat, 7411HD Deventer

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Aldi De Gors Almelo	Rzq8fdn1dDAQ

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
01 februari 2021, 14:11	2020	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1
NOx	360,40 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Resultaten

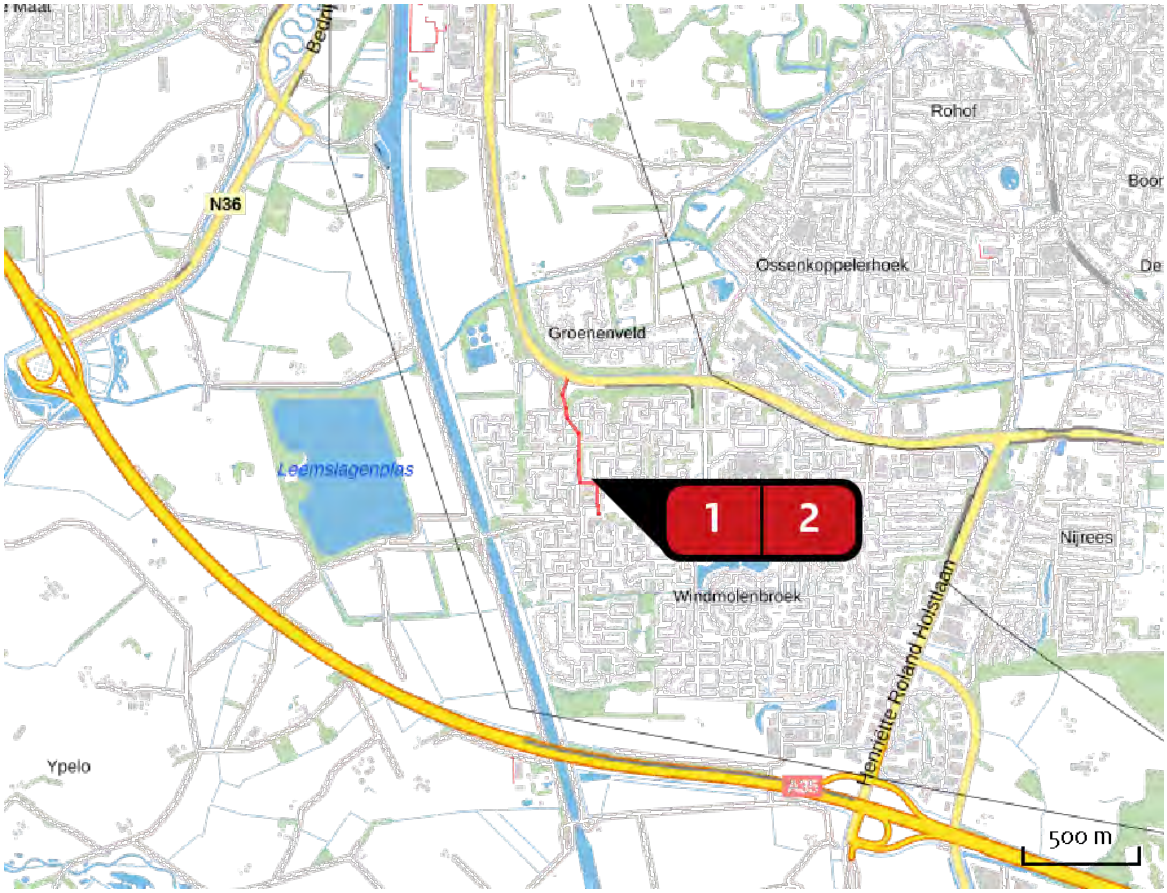
Hectare met hoogste bijdrage (mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

-

Locatie
Situatie 1

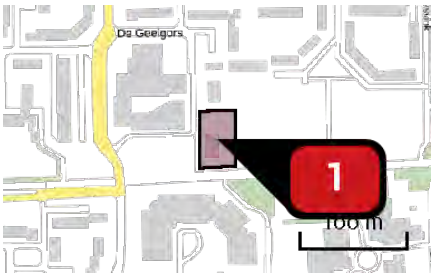


Emissie
Situatie 1

Bron Sector			Emissie NH3	Emissie NOx
1		Materieelinzet Mobiele werktuigen | Bouw en Industrie	< 1 kg/j	356,34 kg/j
2		Verkeersgeneratie Wegverkeer | Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	4,05 kg/j

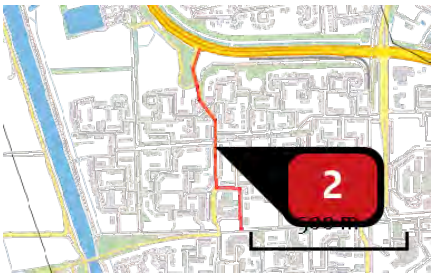
Emissie (per bron)

Situatie 1



Naam	Materieelinzet
Locatie (X,Y)	239788, 483799
NOx	356,34 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Stationair bedrijf (uren/j)	Cilinder inhoud (l)	Stof	Emissie
STAGE IV, 130 <= kW < 300, bouwjaar 2014 (Diesel)	Sloopkraan	2.100	14	14,0	NOx NH3	8,46 kg/j < 1 kg/j
STAGE IIIa, 130 <= kW < 300, bouwjaar 2006 (Diesel)	Betonpomp	1.200	8	14,0	NOx NH3	21,74 kg/j < 1 kg/j
STAGE IIIa, 130 <= kW < 300, bouwjaar 2006 (Diesel)	Betonmixer	1.200	8	14,0	NOx NH3	21,74 kg/j < 1 kg/j
STAGE IIIa, 130 <= kW < 300, bouwjaar 2006 (Diesel)	Hei-installatie	1.200	8	14,0	NOx NH3	21,74 kg/j < 1 kg/j
STAGE IIIa, 130 <= kW < 300, bouwjaar 2006 (Diesel)	Boorstelling	900	6	14,0	NOx NH3	16,31 kg/j < 1 kg/j
STAGE IIIa, 130 <= kW < 300, bouwjaar 2006 (Diesel)	Mobiele graafmachine	5.100	34	14,0	NOx NH3	92,41 kg/j < 1 kg/j
STAGE IIIa, 130 <= kW < 300, bouwjaar 2006 (Diesel)	Kiepbak vrachtwagen	5.700	38	14,0	NOx NH3	103,28 kg/j < 1 kg/j
STAGE IIIa, 130 <= kW < 300, bouwjaar 2006 (Diesel)	Mobiele kraan	3.900	26	14,0	NOx NH3	70,66 kg/j < 1 kg/j



Naam	Verkeersgeneratie
Locatie (X,Y)	239687, 484032
NOx	4,05 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	1.150,0 / jaar	NOx	3,36 kg/j
			NH3	< 1 kg/j
Standaard	Licht verkeer	3.050,0 / jaar	NOx	< 1 kg/j
			NH3	< 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS	versie 2020_20201216_c759386971
Database	versie 2020_20201216_c759386971

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020

AERIUS CALCULATOR

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Rho adviseurs	Keizerstraat, 7411HD Deventer

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Aldi De Gors Almelo	Rq712pwAxK5g

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
01 februari 2021, 14:23	2020	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1
NOx	157,85 kg/j
NH3	10,08 kg/j

Resultaten

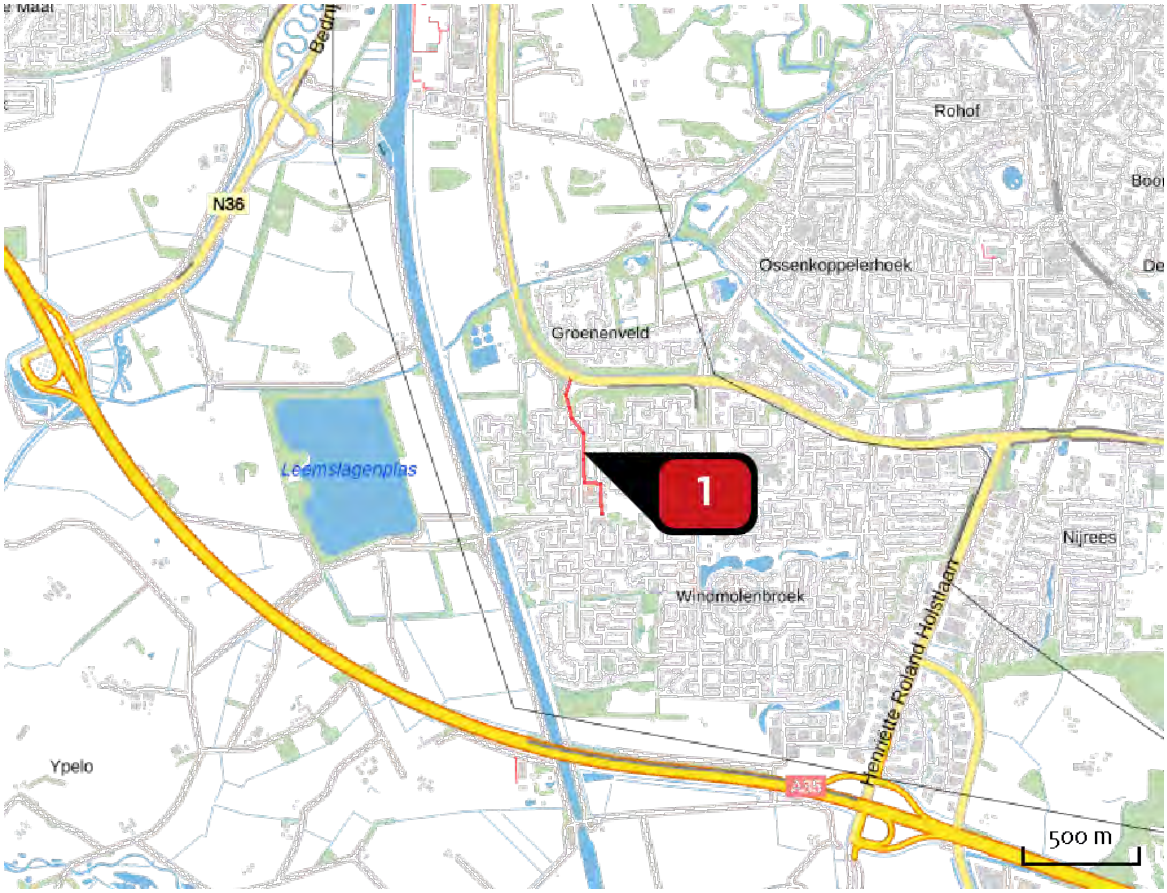
Hectare met hoogste bijdrage (mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

-

Locatie
Situatie 1

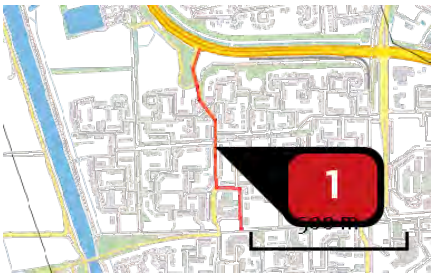


Emissie
Situatie 1

Bron Sector			Emissie NH3	Emissie NOx
1		Verkeersgeneratie Wegverkeer | Binnen bebouwde kom	10,08 kg/j	157,85 kg/j

Emissie (per bron)

Situatie 1



Naam	Verkeersgeneratie
Locatie (X,Y)	239687, 484032
NOx	157,85 kg/j
NH3	10,08 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	6,0 / etmaal	NOx NH3	6,41 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Licht verkeer	1.841,0 / etmaal	NOx NH3	151,45 kg/j 9,98 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS	versie 2020_20201216_c759386971
Database	versie 2020_20201216_c759386971

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020

Bijlage 7 Quickscan flora en fauna De Gors

Eindrapport

QUICK SCAN FLORA- EN FAUNAWET WINKELCENTRUM DE GORS TE ALMELO

Adviesbureau
Mertens

Eindrapport

QUICK SCAN FLORA- EN FAUNAWET WINKELCENTRUM DE GORS TE ALMELO

rapportnr. 2016.21285

juni 2016

In opdracht van:
Rho adviseurs
Postbus 150
3000 AD ROTTERDAM

Adviesbureau Mertens B.V.
Bureau voor natuur, ruimtelijke ordening en ecotoxicologie

Bezoekadres: Dr. Willem Dreeslaan 1 te Bennekom
Postadres: Postbus 367, 6700 AJ te Wageningen

T: 0317-428694
M: 06-29458456

E: info@adviesbureau-mertens.nl
I: www.adviesbureau-mertens.nl

© Adviesbureau Mertens BV, Wageningen, 2016.

Deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming vrij worden vermenigvuldigd. De verzamelde data zijn alleen te gebruiken voor het hier geschetste onderzoek en mogen niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING 2

1.1 INLEIDING 2
1.2 HET PLANGEBIED EN DE PLANNEN 2
1.3 DOELSTELLING VAN HET ONDERZOEK 6
1.4 OPBOUW RAPPORT 6

2. FLORA- EN FAUNAWET 7

2.1 FLORA- EN FAUNAWET 7
2.2 RODE LIJST 8

3. METHODE 9

4. RESULTAAT INVENTARISATIE EN BEOORDELING 10

4.1 FLORA 10
4.2 VLEERMUIZEN 10
4.3 OVERIGE ZOOGDIEREN 10
4.4 BROEDVOGELS 10
4.5 AMFIBIEËN 11
4.6 VISSEN 11
4.7 REPTIELEN 11
4.8 OVERIGE 11

5. SAMENVATTENDE CONCLUSIE 12

GERAADPLEEGDE LITERATUUR 13

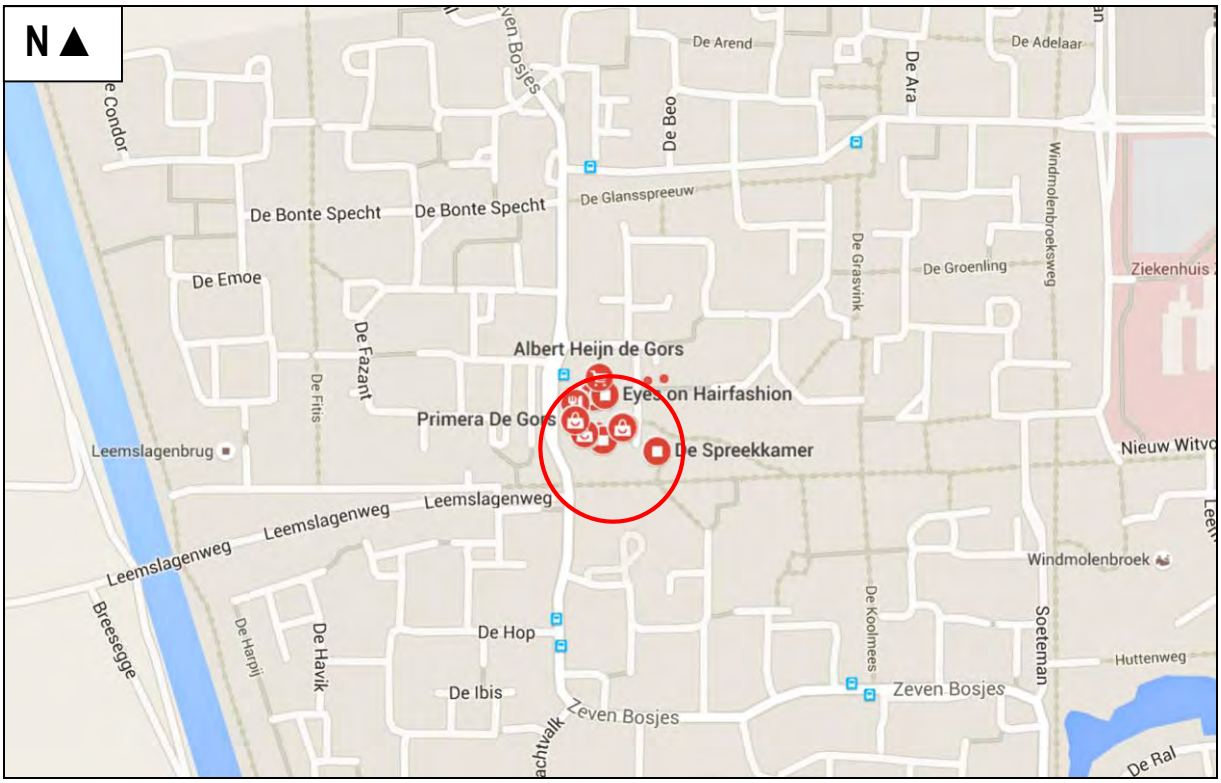
BIJLAGEN 14

1. PLANGEBIED 15
2. BEGRIPPEN 16

1. INLEIDING

1.1 Inleiding

Er is het voornemen voor ruimtelijke veranderingen in het gebied van winkelcentrum De Gors te Almelo (zie figuur 1 voor de globale ligging en bijlage 1 voor de exacte ligging). Het voorkomen van beschermde soorten vormt een te onderzoeken aspect omdat met de plannen effecten kunnen gaan ontstaan op planten- en diersoorten die beschermd zijn via de Flora- en faunawet. Op grond hiervan heeft Rho adviseurs uit Rotterdam aan Adviesbureau Mertens B.V. uit Wageningen gevraagd om een verkennend veldonderzoek uit te voeren naar het voorkomen van wettelijk beschermde soorten en om bij het eventueel voorkomen hiervan, aan te geven hoe hiermee dient te worden omgegaan. In dit rapport worden de resultaten van deze verkenning gepresenteerd.



Figuur 1. Globale ligging van winkelcentrum De Gors te Almelo.

1.2 Het plangebied en de plannen

Het voornemen is om winkelcentrum De Gors te Almelo uit te breiden. Als gevolg hiervan zijn een viertal ruimtelijke veranderingen voorzien:

1. Intensivering van de parkeerplaats. Als gevolg hiervan worden de platanen op de parkeerplaats gerooid.
2. Sloop van het gezondheidscentrum om parkeren mogelijk te maken.
3. Nieuwbouw van het gezondheidscentrum ten noorden van de huidige locatie. Hierdoor gaat een deel van het park verloren en worden bomen gerooid.
4. Nieuwbouw supermarkt.

In figuur 2 wordt een foto-impressie gegeven van de situatie rond begin juni 2016 en in figuur 3 wordt een impressie gegeven van de plannen.



Figuur 2. Aanzicht van het plangebied.



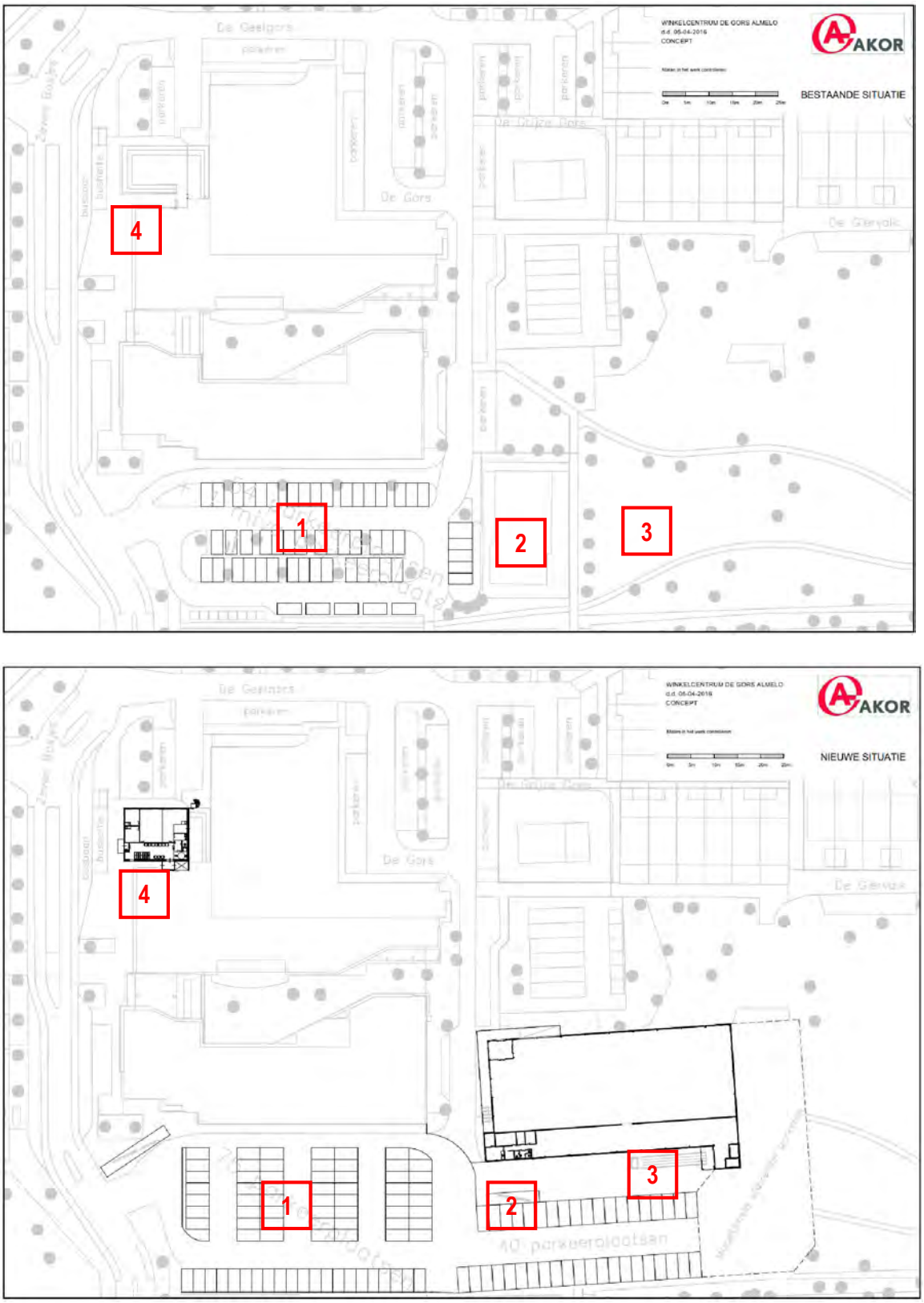








Vervolg figuur 2. Aanzicht van het plangebied.



Figuur 3. Impressie van de plannen van Winkelcentrum De Gors te Almelo met de deelgebieden (1-4).

1.3 Doelstelling van het onderzoek

De doelstelling van het onderzoek is tweeledig. Enerzijds wordt inzichtelijk gemaakt welke wettelijk beschermde natuurwaarden in het kader van de Flora- en faunawet te verwachten zijn. Anderzijds worden de consequenties van deze aanwezigheid voor de planontwikkeling weergegeven.
Gelet op de opdracht genoemd in de inleiding en de doelstelling, is het van belang dat de volgende vragen worden beantwoord:

1. Welke wettelijk beschermde planten- en diersoorten komen mogelijk voor ter plaatse van en in de directe omgeving van winkelcentrum De Gors te Almelo?
2. Welke verwachte wettelijk beschermde planten- en diersoorten ondervinden nadelen van de plansituatie?
3. Hoe dient te worden omgegaan met eventuele negatieve effecten van de plansituatie op wettelijk beschermde planten- en diersoorten?

1.4 Opbouw rapport

Na een korte uitleg over de Flora- en faunawet (hoofdstuk 2) komen achtereenvolgens aan de orde:

- De onderzoeksmethode (hoofdstuk 3).
- Een beschrijving van de aanwezigheid van beschermde soorten (hoofdstuk 4).
- Een beoordeling van de effecten op beschermde soorten (hoofdstuk 5).

In bijlage 2 wordt een overzicht gegeven van de gebruikte definities en afkortingen.

2. FLORA- EN FAUNAWET

2.1 Flora- en faunawet

In de Flora- en faunawet zijn regels gegeven over de bescherming van de in het wild levende planten- en diersoorten, mede ter uitvoering van de soortbescherming in de Europese Richtlijnen (Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn). Deze soortenbescherming van de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn zijn geïntegreerd in de Flora- en faunawet. Deze soortenbescherming houdt in dat handelingen zoals het doden, opzettelijk verontrusten, verstoren of vernietigen van vaste rust- en verblijfplaatsen, holen, nesten, eieren van dieren en het uitgraven, plukken en vernietigen van groeiplaatsen van planten verboden zijn.

Een ruimtelijke ingreep kan gepaard gaan met negatieve effecten op planten en dieren. Om een ruimtelijk plan tot uitvoering te kunnen brengen die negatieve effecten heeft op beschermde soorten, is in een aantal gevallen een ontheffing van het Ministerie van Economische Zaken noodzakelijk. Om een dergelijke ontheffing te kunnen verkrijgen, moet aangetoond worden dat de voorgenomen ruimtelijke ingreep geen afbreuk zal doen aan de gunstige staat van instandhouding van de beschermde soorten. Qua mate van bescherming kan onderscheid worden gemaakt in de volgende drie beschermingsregimes.

Algemeen voorkomende soorten (categorie 1: lichte bescherming)
Voor algemeen voorkomende soorten zoals haas, egel, veldmuis, bruine kikker of gewone pad geldt sinds begin 2005 een algemene vrijstelling. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd als zij worden geschaad op voorwaarde dat met deze soorten goed omgegaan wordt: zij mogen niet onnodig gedood of gewond worden en activiteiten dienen buiten de kritieke periode plaats te vinden.

Minder algemeen voorkomende soorten (categorie 2: matige bescherming)
Voor soorten die minder algemeen voorkomen als eekhoorn, steenmarter, levendbarende hagedis en diverse soorten orchideeën geldt dat een ontheffing vereist blijft bij ruimtelijke ingrepen die negatieve effecten voor deze soorten hebben. Een uitzondering hierop kan gemaakt worden als wordt gewerkt volgens een door de Minister van Economische Zaken goedgekeurde gedragscode. In zo'n gedragscode geeft een sector of initiatiefnemer zelf aan welke gedragslijnen men volgt om het schaden van beschermde soorten zo veel mogelijk te voorkomen. Bij het hebben van een gedragscode voor de minder algemeen voorkomende soorten is alleen nog een ontheffing nodig voor werkzaamheden die niet conform de gedragscode worden uitgevoerd.

Strikt beschermde soorten (categorie 3: strikte bescherming)

Voor soorten die in bijlage IV van de Habitatrichtlijn staan, vanwege de Vogelrichtlijn te beschermen vogelsoorten en soorten die zijn opgenomen bijlage 1 van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten (o.a. ringslang, hazelworm, boommarter, das en waterspitsmuis) geldt dat een ontheffing alleen wordt verleend als geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van deze soorten, er geen andere bevredigende oplossing voor de ingreep bestaat en er sprake is van een in of bij de wet genoemd belang.

2.2 Rode lijst

De Rode lijst met bedreigde soorten is eind 2004 gepubliceerd in de Staatscourant en voor een deel in 2009 herzien. Aan de op deze lijst genoemde soorten komt bescherming toe voor zover zij vallen onder het beschermingsregime van de Flora- en faunawet.

Tussen de Flora- en faunawet en de Rode lijsten bestaat geen formele relatie. Alleen op basis van 'gunstige staat van instandhouding' kunnen bij beschermde Rode lijstsoorten "zwaardere" randvoorwaarden gelden ten aanzien van mitigerende en compenserende maatregelen dan voor algemene soorten. Zo zal het bij zeer algemeen voorkomende soorten die niet afnemen in aantal (geen Rode lijstsoort) relatief eenvoudig zijn om aan te tonen dat de "gunstige staat van instandhouding" niet in het geding komt. Voor soorten met een beperkt verspreidingsbeeld en die afnemen in aantal (soorten die wél op de Rode lijst staan) is een uitgebreide effectenstudie wenselijk. Voor deze soorten geldt namelijk de zorgplicht (artikel 2 van de Flora- en faunawet). Deze zorgplicht houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild levende dieren, inclusief hun leefomgeving en voor alle planten en hun groeiplaats. Dit artikel is derhalve ook gericht op het voorkomen van doden en verwonden van algemene soorten.

3. METHODE

Op maandag 6 juni 2016 is een bezoek gebracht aan het plangebied en de directe omgeving. Gedurende dit bezoek is het plangebied en de directe omgeving beoordeeld op het mogelijk voorkomen van beschermde planten- en diersoorten. Dit vond plaats aan de hand van aanwezige ecotopen en sporen. Er is zeer beperkt gebruik gemaakt van bestaande verspreidingsgegevens om het (potentieel) voorkomen van beschermde soorten te bepalen omdat deze via o.a. Waarneming.nl worden beheerd voor een veel groter gebied. Overige waarnemingen worden tevens bewaard voor een groot gebied, namelijk op kilometerniveau zoals weergegeven op www.telmee.nl. en op een nog groter schaalniveau in verspreidingsatlassen.

4. RESULTAAT INVENTARISATIE EN BEOORDELING

4.1 Flora

Het plangebied is voor een groot deel verhard (bebouwing, parkeerplein) en bestaat verder uit cultuurgroen (grasland, bomen). Het voorkomen van beschermde planten wordt derhalve uitgesloten. De aanwezige muren zijn te droog voor muurplanten of ongeschikt. Gedurende het verkennend veldonderzoek zijn geen beschermde plantensoorten of resten van beschermde plantensoorten vastgesteld. Op grond hiervan wordt het voorkomen van beschermde plantensoorten uitgesloten.

4.2 Vleermuizen

Het voorkomen van verblijfplaatsen van vleermuizen kan worden uitgesloten. In de bebouwing van het gezondheidscentrum zijn geen gaten of openingen vastgesteld die in potentie geschikt zijn als kolonie- en/of paarplaats van gebouwbewonende vleermuizen zoals de gewone dwergvleermuis of laatvlieger. Het ontbreekt verder aan bomen met gaten waarin vleermuizen zich kunnen ophouden.

Voor overwinteringsplaatsen is de bebouwing niet geschikt omdat de gebouwen te droog zijn en te veel aan temperatuurveranderingen onderhevig zijn. Geschikte invliegopeningen ontbreken tevens waardoor de toegang ontbreekt.

Met de realisatie van de plannen worden bomen gerooid, zal bebouwing worden gesloopt en nieuwbouw worden gerealiseerd. Vleermuizen oriënteren zich op landschapselementen gedurende het foerageren en om te komen naar de foerageergebieden (vliegroutes) en foerageerplaatsen (verplaatsing binnen een foerageergebied). De oriëntatie kan als gevolg van de plannen nadelig worden beïnvloedt. Daarnaast kan het rooien van bomen er aan bijdragen dat de foerageermogelijkheden afnemen. Het park zou namelijk van essentieel belang kunnen zijn als foerageergebied in een verstedelijkte omgeving. Kolonies van vleermuizen kunnen voorkomen in de bebouwing rondom het park en de vleermuizen zijn dan voor een groot deel aangewezen op het park om te foerageren. Negatieve effecten op vlieg- en foerageermogelijkheden van vleermuizen kunnen derhalve niet worden uitgesloten.

4.3 Overige zoogdieren

Het is mogelijk dat ter plaatse van het plangebied de huismuis leeft. Deze soort is niet beschermd. Gelet op de aanwezige ecotopen van het plangebied, wordt het voorkomen van matig of zwaar beschermde zoogdieren uitgesloten. Mogelijk bevindt zich plaatselijk wel huisspitsmuis, bosmuis en mol. Voor deze algemene soorten bestaat een algemene vrijstelling van de Flora- en faunawet.

4.4 Broedvogels

Gedurende het verkennend veldonderzoek op maandag 6 juni 2016 zijn geen geschikte (potentiële) nestlocaties in het gezondheidscentrum aangetroffen die eventueel van waarde zouden kunnen zijn voor (gebouwbewonende) vogels. Het ontbreekt namelijk aan geschikte gaten in deze bebouwing. Huismus en gierzwaluw zijn ook niet vastgesteld gedurende het verkennend veldonderzoek. Tevens zijn er geen roofvogel(nesten) aangetroffen. Op grond hiervan wordt het voorkomen van vogels met vaste rust- en verblijfplaatsen uitgesloten.

De volgende algemene vogelsoorten kunnen gebruik maken van het plangebied: merel, roodborst, winterkoning, gaai, ekster, houtduif en zanglijster. In verband met het voorkomen van algemene broedvogels is het noodzakelijk om te werken buiten het broedseizoen of op een manier dat de vogels niet tot broeden komen. Op deze manier kan worden voorkomen dat verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet worden overtreden.

4.5 Amfibieën

Door het ontbreken van oppervlaktewater in het plangebied en een dekkende vegetatie, is het plangebied geen belangrijk leefgebied voor amfibieën. In het gebied komt mogelijk sporadisch de bruine kikker en gewone pad voor. Deze soorten zijn licht beschermd en niet bedreigd. Voor deze licht beschermde soorten bestaat een algemene vrijstelling van de Flora- en faunawet. Het plangebied bezit geen ecotopen voor matig of zwaar beschermde amfibieën.

4.6 Vissen

Door het ontbreken van oppervlaktewater in en direct rond het plangebied van het Winkelcentrum De Gors te Almelo, wordt het voorkomen van vissen uitgesloten.

4.7 Reptielen

Gezien de huidige inrichting ten opzichte van de verspreiding van reptielen (zie Ravon.nl), de ligging en de aanwezige ecotopen (verhardingen) kan de aanwezigheid van reptielen worden uitgesloten.

4.8 Overige

Gezien de huidige aanwezige ecotopen kan de aanwezigheid van beschermde geleedpotigen en mollusken (o.a. brede geelgerande waterroofkever en zeggekorfslak) worden uitgesloten.

5. SAMENVATTENDE CONCLUSIE

Er is het voornemen voor ruimtelijke veranderingen in het gebied van winkelcentrum De Gors te Almelo. Deze activiteiten zouden kunnen samen gaan met effecten op beschermde planten- en diersoorten. Op grond hiervan is een verkennend veldonderzoek uitgevoerd naar het voorkomen van beschermde soorten.

Er is vastgesteld dat het voorkomen van matig of zwaar beschermde soorten is uitgesloten. De te slopen bebouwing bezit geen gaten waarin vleermuizen zich zouden kunnen ophouden. Voor overige soort(groep)en is het gebied verder volledig ongeschikt. Wel komen er algemene broedvogels voor. In verband met het voorkomen van deze vogels is het van belang om te starten met werken buiten het broedseizoen of te werken op een manier dat vogels niet tot broeden komen. Er kunnen daarnaast algemene licht beschermde zoogdieren voorkomen. Voor deze algemene soorten bestaat een algemene vrijstelling van de Flora- en faunawet.

Verder kan het niet worden uitgesloten dat het gebied van de uitbreiding en parkeerplaats van essentieel belang is als foerageer- en vlieggebied voor vleermuizen. Effecten op vleermuizen kunnen dan ook niet worden uitgesloten. Op grond hiervan is een gerichte veldinventarisatie van belang om eventuele effecten en maatregelen op een adequate manier in te kunnen schatten. Pas na afronding van deze inventarisatie kan worden bepaald of verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet worden overtreden en of ontheffing Flora- en faunawet is vereist.

GERAADPLEEGDE LITERATUUR

Literatuur

- Bink, F.A., 1992. Ecologische Atlas van de dagvlinders van Noordwest-Europa. Schuyt en Co Uitgevers en Importeurs BV, Haarlem.
- Broekhuizen, S., Hoekstra, B., Laar. V. van, Smeenk, C., Thissen, J.B.M., 1992. Atlas van de Nederlandse Zoogdieren. KNNV 1-336.
- Cremers, R., Delft, J., 1999. De amfibieën en reptielen van Nederland. KNNV-Uitgeverij.
- EEG, 1979. Richtlijn 79/43/EEG inzake het behoud van de Vogelstand. Publicatieblad Europese Gemeenschap, nummer L. 173.
- EEG, 1992. Richtlijn 92/43/EEG inzake de instandhouding van wilde flora en fauna. Publicatieblad van de Europese Gemeenschap, nummer L. 206/7.
- Gerstmeier, R., Romig, T., 1997. Zoetwatervissen van Europa, Tirion, Baarn, 1-368.
- Hustings, F., Vergeer, J.W., Eekelder, P., 2002. Atlas van de Nederlandse broedvogels 1998-2000. Nationaal Natuurhistorisch Museum Leiden, SOVON, Beek-Upbergen, 1-584.
- Limpens, H., Mostert, K., Bongers, W., 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. KNNV, Utrecht, 1-260.
- Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, Dienst Regelingen, 2009a. Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten ontheffing Flora- en faunawet ruimtelijke ingreep. Ministerie van ELI (Dienst Regelingen), Den Haag.
- Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, Dienst Regelingen, 2009b. Uitleg aangepaste beoordeling ontheffing ruimtelijke ingrepen Flora- en faunawet. Ministerie van ELI (Dienst Regelingen), Den Haag.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 2004. Rode lijsten diverse soortgroepen.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 2009. Rode lijsten diverse soortgroepen.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 1998. Wet van 25 mei 1998, houdende regels ter bescherming van in het wild levende planten en diersoorten (Flora en Faunawet). Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden 402, 1-37.
- SOVON, 1987. Atlas van de Nederlandse broedvogels.
- Nie, H.W. de, 1996. Atlas van de Nederlandse Zoetwatervissen. Media Publishing, Doetinchem, 1-151.
- Spikmans, F, Jong, T. de, 2006. Het waarnemen van zoetwatervissen, Nijmegen, 1-55.

Website

- www.ravon.nl
- www.waarneming.nl
- www.sovon.nl
- www.telmee.nl
- www.zoogdiervereniging.nl

BIJLAGEN

1. PLANGEBIED



2. BEGRIPPEN

Baltsplaats	Plaats waar een vleermuis al roepend rondvliegt in de herfst en die doorgaans wordt verdedigd tegen andere mannetjes.
Foerageergebied	Een gebied waar een vleermuis of een groep van vleermuizen foerageert. Dat gebied wordt regelmatig bezocht door vleermuizen om in te foerageren en dat doorgaans meerdere foerageerplaatsen kent die langere tijd worden gebruikt.
Foerageerplaats	Plek (jachtplek) waar wordt gejaagd door vleermuizen. De plek kan in de directe omgeving van de kolonieplaats liggen maar ook kilometers verderop.
Kolonie	Groep vleermuizen (kleine groep mannetjes of meestal grotere groep vrouwtjes, soms gemengd (soorten, geslacht)) die in het voorjaar tot de herfst bijeen blijven. De groep kan zich vestigen in gebouwen (in spouwmuren of onder daklijsten e.d.) of bomen (spechtengaten, scheuren). Een groep vrouwelijke vleermuizen wordt ook wel aangeduid als een kraamkolonie. In zo'n groep worden jongen geboren en grootgebracht. Een kolonie maakt vaak gebruik van meerdere verblijfplaatsen die soms gelijktijdig worden gebruikt.
Migratieroute	Een vaste route van zomerverblijfplaats naar winterverblijfplaats en visa versa (zie ook vliegroute) of een route in een andere tijd; bijvoorbeeld tussen foerageerplaatsen.
Paarplaats	Territorium van territoriale mannetjes. Voor de ruige dwergvleermuis en de rosse vleermuis is dit doorgaans te vinden in boomholten. Voor de laatvlieger en de dwergvleermuis is dit te vinden in gebouwen. Voor de watervleermuis is dit te vinden in bomen en later, tegen de winter, zijn ze te vinden in overwinteringverblijven. Het mannetje vormt een harem met meerdere vrouwtjes. De paartijd valt in de herfst (uitgezonderd de grootoorvleermuis waarbij het in april valt (vroege voorjaar). De hier geschetste situatie van de paring wordt in dit rapport omschreven als “herfst situatie”.
Verblijfplaats	Een object (huis, boom, bunker, grot, kast en dergelijke) waarin een of meerdere vleermuizen verblijven (overdag of ’s winters permanent).
Vliegroute	Route die door vleermuizen elke avond wordt gebruikt om van de kolonieplaats naar foerageergebied te vliegen en visa vers (zie ook migratieroute). Vrouwtjes met jongen keren soms midden in de nacht terug om de jongen te zogen en gebruiken dan de route. Vliegroutes liggen over het algemeen langs lijnvormige (landschaps)elementen als bomenlanen, huizenrijen e.d. De functies zijn beschutting bij winderig en koud weer, oriëntatie in verband met de echolokatie-geluiden en het vinden van voedsel.
Voorbijvliegend	Vleermuizen die voorbijvliegen, niet via een vaste route. Het betreft meestal zwervers of trekkers.
Zwermen	Direct na het uitvliegen, naar vooral voor het invliegen bij een kolonie zwermt een deel van de kolonie rond de kolonieplaats. Zwermgedrag is derhalve een indicatie voor een eventuele kolonieplaats.
Winterverblijfplaats	Een verblijfplaats waar in de winter een of meerdere vleermuizen in winterslaap (hybernation) gaan. Deze ruimte is doorgaans donker, heeft een hoge luchtvochtigheid en

temperatuurwisselingen zijn nihil.

Zomerverblijfplaats Een verblijfplaats die gebruikt wordt door vleermuizen die niet in winterslaap zijn waarvan niet aangetoond is dat het een kraamverblijfplaats dan wel een paarverblijfplaats is. In sommige gevallen vormen bijvoorbeeld mannetjes kleine groepjes.

Postbus 367
6700 AJ Wageningen
Tel: 0317-428694
Fax: 0317-450601

Bijlage 8 Veldinventarisatie vleermuizen

Adviesbureau
Mertens B.V.

VLEERMUIZEN EN BROEDVOGELS TER PLAATSE VAN EN DIRECT ROND DE GORS TE ALMELO



Advies op het gebied van natuur, ruimtelijke ordening en natuurwetgeving.

Eindrapport

VLEERMUIZEN EN BROEDVOGELS TER PLAATSE VAN EN DIRECT ROND DE GORS TE ALMELO

rapportnummer 2019.3349b

september 2019

In opdracht van:
Akor
Nijverdalseweg 134
7461 AH Rijssen

Adviesbureau Mertens B.V.
Bureau voor natuur, ruimtelijke ordening en natuurwetgeving

Utrechtseweg 120, 6871 DV Renkum
06-29458456

info@adviesbureau-mertens.nl
www.adviesbureau-mertens.nl

© Adviesbureau Mertens BV, Wageningen, 2019.

Deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming vrij worden vermenigvuldigd. De verzamelde data zijn alleen te gebruiken voor het hier geschetste onderzoek en mogen niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 2
1.1 INLEIDING 2
1.2 HET PLANGEBIED 2
1.3 DE PLANNEN 3
1.4 VRAAGSTELLINGEN VAN HET ONDERZOEK 3
1.5 OPBOUW VAN DIT RAPPORT 3

2 BESCHERMDE PLANTEN- EN DIERSOORTEN 4
2.1 WET NATUURBESCHERMING 4
2.2 RODE LIJST 4

3 ECOLOGIE 6
3.1 VLEERMUIZEN 6
3.2 BROEDVOGELS 6

4 METHODE 8
4.1 OMVANG ONDERZOEK 8
4.2 VLEERMUIZEN 8
4.3 BROEDVOGELS 9

5 RESULTATEN 10
5.1 VLEERMUIZEN 10
5.2 BROEDVOGELS 10

6 CONCLUSIES 13

GERAADPLEEGDE LITERATUUR 14

BIJLAGEN 15
1 BEGRIPPEN 16
2 ONDERZOEKS OMSTANDIGHEDEN 18

1 INLEIDING

1.1 Inleiding

Er is het voornemen voor de ruimtelijke ontwikkeling van De Gors te Almelo (zie figuur 1 voor de globale ligging). De aanwezigheid van beschermde planten- en diersoorten vormt een te onderzoeken aspect, omdat met de plannen effecten kunnen gaan ontstaan op planten- en diersoorten die beschermd zijn via de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan is een verkennend veldonderzoek uitgevoerd naar het voorkomen en eventuele effecten op beschermde soorten (Adviesbureau Mertens, 2019). Uit dit onderzoek bleek dat het voorkomen en negatieve effecten op beschermde vleermuizen en vogels niet kon worden uitgesloten bij de realisatie van de plannen. Op grond hiervan is aan Adviesbureau Mertens BV te Wageningen gevraagd om een veldonderzoek uit te voeren naar de aanwezigheid van vleermuizen en vogels met vaste rust- en verblijfplaatsen en om bij het eventueel voorkomen hiervan, aan te geven hoe hiermee dient te worden omgegaan. In dit rapport worden de resultaten van dit onderzoek gepresenteerd.



Figuur 1. Globale ligging van De Gors te Almelo.

1.2 Het plangebied

Het plangebied van De Gors te Almelo en is sinds het verkennend onderzoek niet wezenlijk gewijzigd. Voor een omschrijving van dit gebied wordt verwezen naar het verkennend onderzoek (Adviesbureau Mertens, 2019).

1.3 De plannen

De plannen zijn sinds het verkennend onderzoek niet gewijzigd. Voor een omschrijving van de plannen wordt dan ook verwezen naar het verkennend onderzoek (Adviesbureau Mertens, 2019).

1.4 Vraagstellingen van het onderzoek

Voor het in beeld brengen van de beschermde en bedreigde soorten zijn de volgende groepen onderzocht:
- vleermuizen (gebouw bewonende soorten)
- broedvogels (huismus, gierzwaluw)

Dit betreffen de soort(groep)en die in potentie kunnen voorkomen. Gelet op de opdracht genoemd in de inleiding van dit hoofdstuk worden de volgende vraagstellingen onderzocht:

1. Welke soorten vleermuizen en broedvogels met vaste rust- en verblijfplaatsen (huismus, gierzwaluw) komen voor op of in nabijheid het onderzoeksgebied De Gors te Almelo?
2. Wat is de verspreiding en het terreingebruik van de vleermuizen en broedvogels met vaste rust- en verblijfplaatsen (huismus, gierzwaluw) op of nabij het onderzoeksgebied De Gors te Almelo?

1.5 Opbouw van dit rapport

Na een korte uitleg over de soortbescherming (hoofdstuk 2) en de ecologie van de te inventariseren soort(groep)en wordt in hoofdstuk 4 de werkwijze van het onderzoek weergegeven. In hoofdstuk 5 wordt de aanwezigheid en de verspreiding weergegeven. In hoofdstuk 6 worden conclusies gegeven en worden aanbevelingen gedaan. In bijlage 1 wordt een overzicht gegeven van de gehanteerde begrippen.

2 BESCHERMDE PLANTEN- EN DIERSOORTEN

2.1 Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht geworden. Deze wet implementeert de Vogel- en Habitatrichtlijn en andere verdragen in het nationaal natuurbeschermingsrecht. Het bevoegd gezag is Gedeputeerde Staten van de Provincie(s) waar een project wordt gerealiseerd. Gedeputeerde Staten kunnen deze bevoegdheid ook overdragen conform lid 7 van deze wet. Doorgaans zijn dit Omgevingsdiensten. De soortbescherming richt zich dan ook primair op de bescherming van plant- en diersoorten die genoemd zijn in deze richtlijnen.
Daarnaast is een deel van de soorten van de Rode Lijst (zie paragraaf 2.2) beschermd via de Wet natuurbescherming.
Voor alle in Nederland in het wild voorkomende planten- en diersoorten is de algemene zorgplicht van toepassing; handelen of nalaten die gevolgen kunnen hebben dienen achterwege gelaten te worden of er dienen maatregelen getroffen te worden om effecten te voorkomen, of zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.
Indien een plan resulteert in negatieve beïnvloeding van een soort of soorten kan ontheffing worden verleend conform artikel 3.3 van de Wet natuurbescherming voor soorten van artikel 3.1 en 3.2 (Vogelrichtlijnsoorten). Ontheffing kan worden verleend conform artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming voor soorten van artikel 3.4 en 3.6 (Habitatrichtlijnsoorten). De criteria voor ontheffingsverlening voor deze soorten zijn identiek aan die Vogel- en Habitatrichtlijn omdat deze richtlijnen zijn geïmplementeerd in het nationaal recht. Het nationaal recht staat het niet toe om hiervan af te wijken. De criteria zijn:

- in het belang van de volksgezondheid en openbare veiligheid;
- in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
- ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij en wateren;
- ter bescherming van flora en fauna.

Om in aanmerking te komen voor een ontheffing dienen mitigerende en eventueel compenserende maatregelen genomen te worden die tot gevolg hebben dat soorten niet nadelig worden beïnvloed in het voorkomen en gedurende de uitvoering van een project.
Provincies kunnen voor de nationaal beschermde soorten een algemene vrijstelling verlenen. In de Provincie Overijssel wordt voor een aantal soorten generieke vrijstelling verleend in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden. Het betreft o.a. aardmuis, bastaardkikker, bosmuis, bruine kikker, dwergmuis, dwergspitsmuis, egel, gewone bosspitsmuis, gewone pad, haas, huisspitsmuis, kleine watersalamander, konijn, meerkikker, ree, rosse woelmuis, veldmuis, vos en woelrat.

2.2 Rode lijst

De Rode lijst met bedreigde soorten is eind 2004 gepubliceerd in de Staatscourant en voor een deel in 2009 en 2017 herzien. Aan de op deze lijst genoemde soorten komt bescherming toe voor zover zij vallen onder het beschermingsregime van de Wet natuurbescherming.

Tussen de Wet natuurbescherming en de Rode lijsten bestaat geen formele relatie. Alleen op basis van “gunstige staat van instandhouding” kunnen bij beschermde Rode lijstsoorten "zwaardere" randvoorwaarden gelden ten aanzien van mitigerende en compenserende maatregelen dan voor algemene soorten. Zo zal het bij zeer algemeen voorkomende soorten die gering afnemen in aantal (Rode lijstsoort met het criterium gevoelig) relatief eenvoudig zijn om aan te tonen dat de "gunstige staat van instandhouding" niet in het geding komt. Voor soorten met een beperkt verspreidingsbeeld en die afnemen

in aantal (soorten van de Rode lijst met het criterium bedreigd of ernstig bedreigd) is een uitgebreide effectenstudie wenselijk. Voor deze soorten geldt namelijk de zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild levende dieren, inclusief hun leefomgeving en voor alle planten en hun groeiplaats. Dit artikel is derhalve ook gericht op het voorkomen van doden en verwonden van algemene soorten. Op deze manier wordt nader invulling gegeven aan de bescherming van soorten die in aantal en/of verspreiding afnemen.

3 ECOLOGIE

3.1 Vleermuizen

Vleermuizen zijn vliegende zoogdieren die zich voeden met insecten. Per nacht wordt een grote hoeveelheid voedsel gegeten. Vleermuizen zijn aangewezen op een grote diversiteit aan ecotypen, die een groot en constant voedselaanbod opleveren. Daarnaast zijn vleermuizen afhankelijk van landschapselementen. Aan de hand van landschapselementen (bomenlanen, huizenrijen, houtwallen e.d.) kunnen vleermuizen zich oriënteren door middel van het uitzenden van geluiden. Open landbouwgebieden zijn daarom bijvoorbeeld onaantrekkelijk voor vleermuizen.

Vleermuizen verblijven overdag, gedurende het zomerseizoen, in kleine ruimten als spouwmuren of gaten in bomen. Afhankelijk van de soort, bewonen vleermuizen bomen of gebouwen. Alleen de grootoorvleermuis maakt gebruik van zowel bomen als gebouwen. Vooral vrouwtjes zitten veel bij elkaar, in een kolonie. Hier worden de jongen in groot gebracht.

Als de schemering valt vliegen de vleermuizen uit en gaan via vaste routen, de vliegrouten, naar de foerageerplaatsen. Soms liggen foerageerplaatsen en kolonies wel meer dan 10 km uit elkaar. Op de foerageerplaatsen wordt gedurende de gehele nacht gefoerageerd. Bij het aanbreken van de dag vliegen de vleermuizen via de vliegrouten weer terug naar de kolonie.

Tegen de herfst breekt het paarseizoen aan. De jongen worden in het daarop volgende voorjaar geboren. De vleermuizen leven in de herfst nagenoeg niet meer in kolonies, maar solitair. Voor de paring worden paarplaatsen gebruikt die vaak afwijken van de kolonieplaatsen. Vaak worden in de herfst ook andere soorten en aantallen vleermuizen aangetroffen. Een voorbeeld hiervan is de ruige dwergvleermuis. Daarnaast worden in de herfst vaak andere foerageerplaatsen gebruikt, de vleermuizen zijn immers niet meer gebonden aan de kolonieplaats.

Kort na het paarseizoen tot enkele maanden later, als de winter aanbreekt, trekken de vleermuizen naar ruimten met een stabiel microklimaat als (ijs)kelders, grotten, bunkers of dikke bomen om daar door middel van de winterslaap de winter door te brengen. Vleermuizen gebruiken in de winter dus eveneens verblijfplaatsen, wanneer zij hun winterslaap houden. Slechts zeer sporadisch komen de winterverblijfplaatsen overeen met de zomerverblijfplaatsen.

Doordat vleermuizen voor hun oriëntatie gebruik maken van echolocatie zijn vleermuizen gevoelig voor ingrepen in het landschap. Oriëntatie vindt plaats aan de hand van opgaande elementen als bijvoorbeeld bomenlanen en houtwallen. Verlies daarvan resulteert in verminderde oriëntatiemogelijkheden. Oriëntatie is noodzakelijk om van kolonieplaats naar foerageergebied te vliegen en om voedsel te vinden. Bij de afweging van de effecten van ruimtelijke ingrepen in natuur en landschap spelen derhalve opgaande elementen een belangrijke rol. Vleermuizen worden meer en meer betrokken bij de besluitvorming rond ingrepen in het landelijk en stedelijk gebied. Dit is ook verplicht: alle soorten zijn nationaal en internationaal wettelijk beschermd via de Wet natuurbescherming en de Habitatrichtlijn.

3.2 Broedvogels

Vogels komen doorgaans overal in Nederland voor waar enige beschutting is en waar mogelijkheden zijn om te nestelen. Er zijn vogels die ieder jaar een nest bouwen om daarin te broeden. Er zijn daarnaast vogels die jaarrond een zelfde nest gebruiken om in te slapen en te broeden (bijvoorbeeld huismussen) en

er zijn vogels die jaarlijks terugkeren naar hun nestplaats om het nest opnieuw te gebruiken om daarin te broeden (bijvoorbeeld gierzwaluwen).

4 METHODE

4.1 Omvang onderzoek

De inventarisatie heeft plaatsgevonden in 2019. Ten behoeve van de inventarisatie hebben 8 veldbezoeken plaatsgevonden op 7, 20 april, 14 mei, 9, 29 juni, 15 juli, 24 augustus en 8 september 2019 met een totale onderzoeksomvang van ongeveer 26 uur. In onderstaande paragrafen wordt per soortgroep de inventarisatiemethode weergegeven. In tabel 1 wordt een overzicht gegeven van de methode per soortgroep, de inventarisatieduur en de bezoekdata. In bijlage 2 worden de omstandigheden weergegeven.

Tabel 1. Overzicht inventarisatieronden naar de aanwezigheid van vleermuizen en vogels met vaste rust- en verblijfplaatsen (huismus, gierzwaluw) ter plaatse van en direct rond De Gors te Almelo.

Datum	Vleermuizen	Vogels
Voorjaar/voorzomer (foerageer-, kolonieplaatsen en vliegroutes)		
- 7 april 2019	-	Nestlocaties (huismus)
- 20 april 2019	-	Nestlocaties (huismus)
- 14 mei 2019	-	Nestlocaties (huism., gier)
- 9 juni 2019	Kolonies, vliegroutes en foerageerplaatsen	Nestlocaties (Gierzwaluw)
- 29 juni 2019	Kolonies, vliegroutes en foerageerplaatsen	Nestlocaties (Gierzwaluw)
- 15 juli 2019	Kolonies, vliegroutes en foerageerplaatsen	Nestlocaties (Gierzwaluw)
Voorherfst (foerageerplaatsen, balts- en paarplaatsen)		
- 24 augustus 2019	Balts-, paar- en foerageer- en overwinteringsplaatsen	-
- 8 september 2019	Balts-, paar- en foerageer- en overwinteringsplaatsen	-

4.2 Vleermuizen

Vleermuizen zijn geïnventariseerd door middel van batdetector-onderzoek (Petterson D-240). Met de batdetector worden de, voor mensen onhoorbare, ultrasone geluiden van vleermuizen omgezet naar de voor het menselijk oor hoorbare geluiden. Soorten kunnen door de geluiden (frequentie, ritme en klank) en zichtbeelden worden onderscheiden. Door interpretatie hiervan kan tevens het gedrag afgeleid worden en kunnen onder andere foerageerplaatsen, vliegroutes en verblijfplaatsen worden opgespoord. Op 9, 29 juni en 15 jul, 2019 werd geïnventariseerd naar de aanwezigheid van kolonies, vliegroutes en foerageerplaatsen. De onderzoeksronden op 24 augustus en 8 september 2019 waren gericht op de inventarisatie van balts-, paar- en foerageerplaatsen. Omdat de onderzoeksronden op 24 augustus en 8 september 2019 2019 doorliepen tot na middernacht was het mogelijk om ook onderzoek te doen naar gedrag dat wijst op eventuele overwinterende vleermuizen (zwermen).
De methode voor het inventariseren van vleermuizen voldoet aan het Inventarisatie Protocol van het Netwerk Groene Bureaus (Netwerk Groene Bureaus, 2017) en de kennisdocumenten van gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis (Bij 12, 2017a,b). De onderzoeken vonden ’s avonds plaats bij geschikte omstandigheden. Omdat het onderzoek is uitgevoerd bij geschikte omstandigheden in een geschikte periode is het onderzoek goed uitgevoerd en geeft een goed beeld.

4.3 Broedvogels

Vogels met vaste rust- en verblijfplaatsen zijn gedurende zes inventarisatiemomenten in het voorjaar / de voorzomer geïnventariseerd (7, 20 april, 14 mei, 9, 29 juni en 15 juli 2019). Alle bezoeken werden uitgevoerd in de avond- of ochtendschemering. Het is van belang om rond de schemering waarnemingen te doen, omdat vogels dan het meest actief zijn. Het gebied geïnventariseerd op nesten, sporen en territoriaal gedrag van vogels met vaste nestplaatsen (huismus, gierzwaluw). Het vogel-onderzoek is uitgevoerd conform de kennisdocumenten van huismus en gierzwaluw (Bij 12, 2017c, d).

5 RESULTATEN

5.1 Vleermuizen

Voorjaar/voorzomer (foerageerplaatsen, kolonieplaatsen en vliegroutes)

In het voorjaar / de voorzomer zijn gewone dwergvleermuis en laatvlieger waargenomen. De gewone dwergvleermuis is enkel (in lage dichtheid) foeragerend aangetroffen. Van laatvlieger zijn enkele dieren foeragerend aangetroffen. Er zijn geen kolonies of vliegroutes vastgesteld. Omdat de gewone dwergvleermuis en laatvlieger relatief laat in het plangebied arriveerden, is een verblijfplaats buiten het plangebied gelegen. In figuur 2 zijn de waarnemingen weergegeven.

Voorherfst (foerageerplaatsen, balts- en paarplaatsen)

Er zijn in de voorherfst alleen gewone dwergvleermuizen foeragerend aangetroffen. Er zijn geen aanwijzingen van het voorkomen van balts- of paarplaatsen. In figuur 3 worden de waarnemingen weergegeven.

Belang foerageergebied

Gelet op de aantallen en dichtheid van de foeragerende vleermuizen dient het plangebied en directe omgeving niet gezien te worden als belangrijk (primair) foerageergebied.

Overwinteringsplaats

Doordat de opstallen van De Gors te Almelo relatief droog zijn of in hoge mate worden beïnvloed door weersinvloeden en er zowel in de het voorjaar/ de voorzomers als in de voorherfst relatief weinig vleermuizen werden vastgesteld (ook niet zwermend), kan het voorkomen van overwinterende vleermuizen in en direct rond het plangebied worden uitgesloten.

5.2 Broedvogels

Er zijn geen territoria / nesten aangetroffen van huismus of gierzwaluw. Er zijn ook geen aanwijzingen gevonden voor het voorkomen van andere vogels met vaste rust- en verblijfplaatsen zoals laagvliegende gierzwaluwen. In de (directe) omgeving zijn ook geen huismussen of gierzwaluwen vastgesteld. Hoog vliegend zijn wel zwaluwen aangetroffen maar deze zijn niet gerelateerd aan het plangebied of omgeving.



Figuur 2. Waarnemingen van vleermuizen in het voorjaar / de voorzomer van 2019 in het gebied van De Gors te Almelo.



Figuur 3. Waarnemingen van vleermuizen in de voorherfst van 2019 in het gebied van De Gors te Almelo.

6 CONCLUSIES

Er is het voornemen voor de ruimtelijke ontwikkeling van De Gors te Almelo. Op grond hiervan is een gericht veldonderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van beschermde vleermuizen en vogels met vaste rust- en verblijfplaatsen (huismus, gierzwaluw).

Uit de resultaten van het onderzoek komt naar voren dat in en direct rond het plangebied laatvlieger en gewone dwergvleermuis foerageren. Er zijn geen verblijfplaatsen vastgesteld. Gedurende en na realisatie van de plannen kunnen de vleermuizen er blijven foerageren. In de omgeving zijn ook voldoende alternatieve foerageergebieden aanwezig. Negatieve effecten op de vleermuizen worden derhalve uitgesloten. Gedurende het onderzoek zijn ook geen huismussen of gierzwaluwen aangetroffen. Negatieve effecten op huismussen of gierzwaluwen worden derhalve uitgesloten.

Op grond van bovenstaande analyse worden effecten op beschermde planten- en diersoorten uitgesloten; de plannen van De Gors te Almelo zijn niet in strijd met het gestelde binnen de Wet natuurbescherming.

GERAADPLEEGDE LITERATUUR

Adviesbureau Mertens, 2019. Quick scan beschermde planten- en diersoorten De Gors te Almelo. Wageningen, 1-13.

Bij 12, 2017. Kennisdocument gewone dwergvleermuis, Utrecht.

Bij 12, 2017. Kennisdocument ruige dwergvleermuis, Utrecht.

Bij 12, 2017. Kennisdocument huismus, Utrecht.

Bij 12, 2017. Kennisdocument gierzwaluw, Utrecht.

Diepenbeek, A., van, 1999. Veldgids diersporen. Drukkerij Thieme, Nijmegen.

Dijk, A.J. van, 1996. Broedvogels inventariseren in proefvlakken, Handleiding broedvogel Monitoring Project, SOVON, Beek-Upbergen.

EEG, 1979. Richtlijn 79/43/EEG inzake het behoud van de Vogelstand. Publicatieblad Europese Gemeenschap, nummer L. 103.

EEG, 1992. Richtlijn 92/43/EEG inzake de instandhouding van wilde flora en fauna. Publicatieblad van de Europese Gemeenschap, nummer L. 206/7.

Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 2004. Rode lijsten diverse soortgroepen.

Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 2009. Rode lijsten diverse soortgroepen.

Ministerie Economische zaken, 2016. Wet van 16 december 2015, houdende regels ter bescherming van de natuur (Wet natuurbescherming). Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden 2016, 1-34.

Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Voedselkwaliteit, Dienst Regelingen, 2009a. Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten ontheffing Flora- en faunawet ruimtelijke ingreep. Ministerie van LNV (Dienst Regelingen), Den Haag.

Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Voedselkwaliteit, Dienst Regelingen, 2009b. Uitleg aangepaste beoordeling ontheffing ruimtelijke ingrepen Flora- en faunawet. Ministerie van LNV (Dienst Regelingen), Den Haag.

Netwerk Groene Bureaus, 2017. Vleermuisinventarisatie-protocol; Introductie, toelichting en tabel. Odijk.

BIJLAGEN

1 BEGRIPPEN

Baltsplaats	Plaats waar een vleermuis al roepend rondvliegt in de herfst en die doorgaans wordt verdedigd tegen andere mannetjes.
Foerageergebied	Een gebied waar een vleermuis of een groep van vleermuizen foerageert. Dat gebied wordt regelmatig bezocht door vleermuizen om in te foerageren en dat doorgaans meerdere foerageerplaatsen kent die langere tijd worden gebruikt.
Foerageerplaats	Plek (jachtplek) waar wordt gejaagd door vleermuizen. De plek kan in de directe omgeving van de kolonieplaats liggen maar ook kilometers verderop.
Kolonie	Groep vleermuizen (kleine groep mannetjes of meestal grotere groep vrouwtjes, soms gemengd (soorten, geslacht)) die in het voorjaar tot de herfst bijeen blijven. De groep kan zich vestigen in gebouwen (in spouwmuren of onder daklijsten e.d.) of bomen (spechtengaten, scheuren). Een groep vrouwelijke vleermuizen wordt ook wel aangeduid als een kraamkolonie. In zo'n groep worden jongen geboren en grootgebracht. Een kolonie maakt vaak gebruik van meerdere verblijfplaatsen die soms gelijktijdig worden gebruikt.
Migratieroute	Een vaste route van zomerverblijfplaats naar winterverblijfplaats en visa versa (zie ook vliegroute) of een route in een andere tijd; bijvoorbeeld tussen foerageerplaatsen.
Paarplaats	Territorium van territoriale mannetjes. Voor de ruige dwergvleermuis en de rosse vleermuis is dit doorgaans te vinden in boomholten. Voor de laatvlieger en de dwergvleermuis is dit te vinden in gebouwen. Voor de watervleermuis is dit te vinden in bomen en later, tegen de winter, zijn ze te vinden in overwinteringverblijven. Het mannetje vormt een harem met meerdere vrouwtjes. De paartijd valt in de herfst (uitgezonderd de grootoorvleermuis waarbij het in april valt (vroege voorjaar). De hier geschetste situatie van de paring wordt in dit rapport omschreven als “herfst situatie”.
Verblijfplaats	Een object (huis, boom, bunker, grot, kast en dergelijke) waarin een of meerdere vleermuizen verblijven (overdag of ’s winters permanent).
Vliegroute	Route die door vleermuizen elke avond wordt gebruikt om van de kolonieplaats naar foerageergebied te vliegen en visa vers (zie ook migratieroute). Vrouwtjes met jongen keren soms midden in de nacht terug om de jongen te zogen en gebruiken dan de route. Vliegroutes liggen over het algemeen langs lijnvormige (landschaps)elementen als bomenlanen, huizenrijen e.d. De functies zijn beschutting bij winderig en koud weer, oriëntatie in verband met de echolokatie-geluiden en het vinden van voedsel.
Voorbijvliegend	Vleermuizen die voorbijvliegen, niet via een vaste route. Het betreft meestal zwervers of trekkers.
Zwermen	Direct na het uitvliegen, naar vooral voor het invliegen bij een kolonie zwermt een deel van de kolonie rond de kolonieplaats. Zwermgedrag is derhalve een indicatie voor een eventuele kolonieplaats.
Winterverblijfplaats	Een verblijfplaats waar in de winter een of meerdere vleermuizen in winterslaap (hybernation) gaan. Deze ruimte is doorgaans donker, heeft een hoge luchtvochtigheid en

temperatuurwisselingen zijn nihil.

Zomerverblijfplaats Een verblijfplaats die gebruikt wordt door vleermuizen die niet in winterslaap zijn waarvan niet aangetoond is dat het een kraamverblijfplaats dan wel een paarverblijfplaats is. In sommige gevallen vormen bijvoorbeeld mannetjes kleine groepjes.

2 ONDERZOEKS OMSTANDIGHEDEN

Datum (2019)	Tijd (uur)	Duur (uur)	Temperatuur (°C)	Neerslag (mm)	Wind (bft)
- 7 april 2019	07.00-09.00	2	18	Geen	2
- 20 april 2019	07.00-09.00	2	19	Geen	3
- 14 mei 2019	19.00-21.00	2	14	Geen	2
- 9 juni 2019	20.00-24.00	4	21	Geen	2
- 29 juni 2019	03.00-07.00	4	25	Geen	2
- 15 juli 2019	20.30-00.30	4	18	Geen	2
- 24 augustus 2019	22.00-02.00	4	20	Geen	2
- 8 september 2019	22.00-02.00	4	18	Geen	3

Adviesbureau
Mertens B.V.

Telefoon (06) 29 45 84 56

E-mail info@adviesbureau-mertens.nl



Advies op het gebied van natuur, ruimtelijke ordening en natuurwetgeving.

Bijlage 9 Onderzoek inrichtingslawaai



ALMELO
Aldi De Gors

ONDERZOEK INRICHTINGSLAWAAI

Rho
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Almelo

Aldi De Gors

Onderzoek inrichtingslawaai

identificatie

projectnummer:

011106.20170514

projectleider:

mr. S. Lamkadmi

auteur(s):

ing. A.R.J. Kramer

planstatus

datum:

25-03-2021

opdrachtgever:

Akor Bouw B.V.

Weena 505
postbus 150
3000 AD Rotterdam
T: 010-201 85 55
E-mail: info@rho.nl

aangesloten bij: NL ingenieurs BNSP

Rho
ADVISEURS VOOR LEEFRUIMTE

© Rho Adviseurs bv
Niets uit dit drukwerk mag door anderen dan de opdrachtgever worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Rho Adviseurs bv, behoudens voorzover dit drukwerk wettelijk een openbaar karakter heeft gekregen. Dit drukwerk mag zonder genoemde toestemming niet worden gebruikt voor enig ander doel dan waarvoor het is vervaardigd.

Inhoud

1. Aanleiding **3**

2. Toetsingskader **5**
2.1. Gemeentelijk geluidbeleid 5
2.1.1. Gebiedstypering 5
2.1.2. Ambitiewaarden en bovengrenzen 6
2.2. Activiteitenbesluit 7
2.3. Indirecte hinder 7

3. Uitgangspunten **9**
3.1. Rekenmethodiek 9
3.2. Uitgangspunten 9
3.2.1. Representatieve bedrijfssituatie 9
3.2.2. Geluidbronnen 14
3.3. Ruimtelijke gegevens 15

4. Resultaten **17**
4.1. Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau 17
4.2. Maximaal geluidniveau 17
4.3. Indirecte hinder 18

5. Analyse en mogelijke maatregelen **19**
5.1. Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau 19
5.2. Maximaal geluidniveau 19

6. Conclusie **23**

Bijlagen:

Bijlage 1: Invoergegevens

Bijlage 2: Resultaten langtijdgemiddeld beoordelingsniveau

Bijlage 3: Resultaten maximaal geluidniveau

Bijlage 4: Resultaten indirecte hinder

2 Inhoud

1. Aanleiding

Aldi Nederland is voornemens een supermarkt op te richten bij winkelcentrum De Gors in Windmolenbroek. De supermarkt is beoogd ter plaatse van het huidige gezondheidscentrum aan de zuidwestzijde van het winkelcentrum. Het gebouw van het gezondheidscentrum wordt gesloopt ten behoeve van de realisatie van de nieuwe Aldi.

De bouw van de supermarkt past niet binnen de kaders van het vigerende bestemmingsplan 'Windmolenhoek - Groeneveld'. Vanwege de aanwezigheid van woningen in de omgeving van de planlocatie, is onderzocht of de vestiging van de nieuwe supermarkt past binnen de randvoorwaarden voor een aanvaardbaar akoestisch woon- en leefklimaat.



Figuur 1: Locatie Aldi De Gors

In het onderzoek is gerekend voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$), het maximale geluidniveau ($L_{A,max}$) en voor indirecte hinder ten gevolge van het komen en gaan van verkeer.

Leeswijzer
In hoofdstuk 2 is het toetsingskader beschreven en hoofdstuk 3 geeft de berekeningsuitgangspunten weer. In hoofdstuk 4 staan de rekenresultaten en in hoofdstuk 5 zijn mogelijke maatregelen besproken. In hoofdstuk 6 volgen de conclusies.

4 Aanleiding

2. Toetsingskader

2.1. Gemeentelijk geluidbeleid

De gemeente Almelo heeft de nota *Gebiedsgericht geluidbeleid gemeente Almelo*[1] vastgesteld, waarin het grondgebied is opgedeeld in gebieden. In de nota is per gebied een ambitiewaarde en een bovengrens vastgesteld voor de gewenste akoestische kwaliteit. Bedrijven moeten in beginsel passen binnen de ambitiewaarde. Het is bij uitzondering mogelijk dat toestemming wordt gegeven voor een geluidbelasting tot de bovengrens behorende bij het gebied. De ambitiewaarde en bovengrens per gebiedstype zijn weergegeven in tabel 2.1.

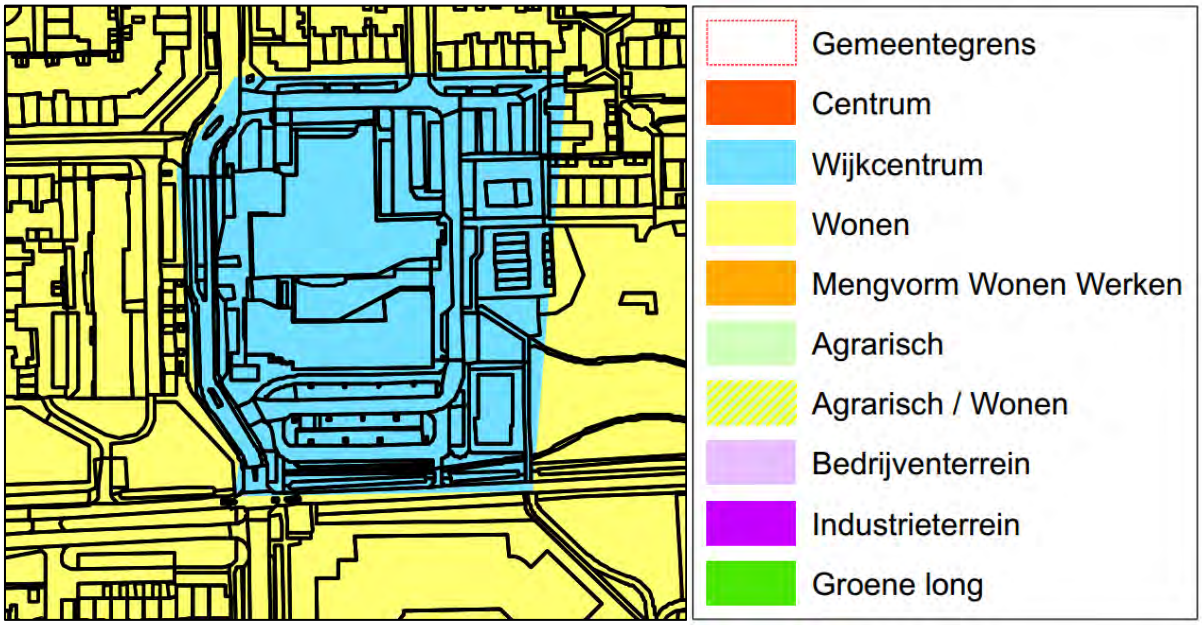
Tabel 2.1: Gemeentelijke ambitiewaarden en bovengrenzen

Gebied	Weg- en railverkeer		Bedrijven	
	Ambitie	Bovengrens	Ambitie	Bovengrens
Wonen				
Centrum	redelijk rustig	zeer onrustig lawaaiig [2]	redelijk rustig	onrustig [4]
Wijkcentrum	redelijk rustig	zeer onrustig	redelijk rustig	onrustig [4]
Wonen	redelijk rustig	onrustig zeer onrustig [2]	rustig [6]	redelijk rustig [6]
Mengvorm wonen en werken				
Mengvorm wonen en werken	redelijk rustig	zeer onrustig lawaaiig [2]	redelijk rustig	onrustig
Werken				
Agrarisch	redelijk rustig	onrustig zeer onrustig [3]	rustig	redelijk rustig
Bedrijventerrein	redelijk rustig	lawaaiig	onrustig	lawaaiig
Industrieterrein	redelijk rustig	lawaaiig	separaat toetsingskader [5]	
Groen, water en landelijk gebied				
Natuur/groene longen	redelijk rustig	onrustig	rustig	redelijk rustig

2.1.1. Gebiedstypering

In de bijlagen van de nota is een kaart opgenomen waarop in detail is aangegeven hoe de gebieden binnen de gemeente zijn getypeerd. Figuur 2.1 toont een uitsnede van deze kaart, waarop het winkelcentrum met omgeving zichtbaar is.

[1] Rapportnummer: DCS-23165 en Intern-18159/2 van december 2014

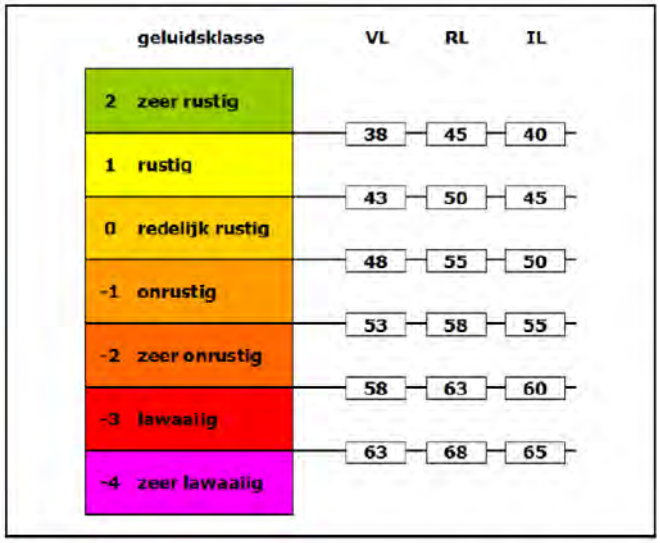


Figuur 2.1: Uitsnede kaart bij geluidbeleid met legenda

Het winkelcentrum en de daar aanwezige woningen vallen binnen het gebiedstype 'wijkcentrum'. De omliggende woningen in het gele gebied vallen binnen het gebiedstype 'wonen'.

2.1.2. Ambitiewaarden en bovengrenzen

Voor woningen in het blauwe gebied geldt de ambitiewaarde 'redelijk rustig'. Bij de woningen in het gele gebied geldt in beginsel de ambitiewaarde 'rustig'. In een toelichting op bladzijde 24 van de nota staat echter het volgende: *Rond bedrijventerreinen en winkelcentra liggen de ambitiewaarde en de bovengrens binnen 50 meter of bij de eerstelijns woningen op 'redelijk rustig' en 'onrustig'.* De geluidbelastingen die bij deze typeringen horen staan in figuur 2.2.



Figuur 2.2: Geluidbelastingen per akoestische kwaliteit

Dit betekent dat voor alle relevante woningen in de omgeving van de supermarkt een **ambitiewaarde van 50 dB(A)** geldt en een **bovengrens van 55 dB(A)**. Dit zijn etmaalwaarden, die zijn te vertalen als 50/45/40, respectievelijk 55/50/45 dB(A) voor de dag-/avond-/nachtperiode.

De nota stelt het volgende over de maximale geluidniveaus van bedrijven: *De ambitiewaarde voor piekgeluiden bij bedrijven ligt **10 dB(A) boven de ambitiewaarde voor het langtijdgemiddeld***

***beoordelingsniveau**, met **maximale bovengrenzen van 70, 65 en 60 dB(A)** voor respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode.* [2]

2.2. Activiteitenbesluit

Om te toetsen of het plan daadwerkelijk uitvoerbaar is binnen de rijksregels, is tevens toetsing aan het Activiteitenbesluit nodig. De grenswaarden zijn weergegeven in tabel 2.2.

Tabel 2.2 Grenswaarden Activiteitenbesluit

Periode	**Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$)**	**Maximaal geluidniveau ($L_{A,max}$)**
Dagperiode (07:00 - 19:00)	50 dB(A)	70 dB(A)
Avondperiode (19:00 - 23:00)	45 dB(A)	65 dB(A)
Nachtperiode (23:00 - 07:00)	40 dB(A)	60 dB(A)

De grenswaarden voor het maximaal geluidniveau in de periode tussen 07.00 uur en 19.00 zijn niet van toepassing op laad- en losactiviteiten.

2.3. Indirecte hinder

De verkeersbewegingen op de openbare weg, die worden veroorzaakt de inrichting, kunnen zorgen voor geluidhinder. Deze hinder wordt echter niet direct toegerekend aan de inrichting. In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt deze indirecte hinder echter wel inzichtelijk gemaakt.

In dit rapport wordt aangesloten bij het toetsingskader voor vergunningverlening in het kader van de Wet milieubeheer/Wabo. Dit toetsingskader betreft de Circulaire *Beoordeling geluidhinder wegverkeer in verband met vergunningverlening Wm* (VROM, 29 februari 1996), ook wel bekend als de Schrikkelcirculaire.

De voorkeursgrenswaarde voor indirecte hinder bedraagt volgens de circulaire 50 dB(A) en de maximale grenswaarde bedraagt 65 dB(A) etmaalwaarde.

[2] Deze waarden komen overeen met het gestelde in de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening (ministerie van VROM, 1998). In de praktijk is gebleken dat de ambitiewaarden niet uitvoerbaar zijn. De richtwaarde van $L_{Ar,LT}$ + 10 is daarom losgelaten. Zie bijvoorbeeld de grenswaarden van het Activiteitenbesluit van 2008. In dit rapport wordt daarom direct aan de bovengrens getoetst. Met name in een stedelijke omgeving is het zelfs niet altijd mogelijk aan deze bovengrenzen te voldoen.

3. Uitgangspunten

3.1. Rekenmethodiek

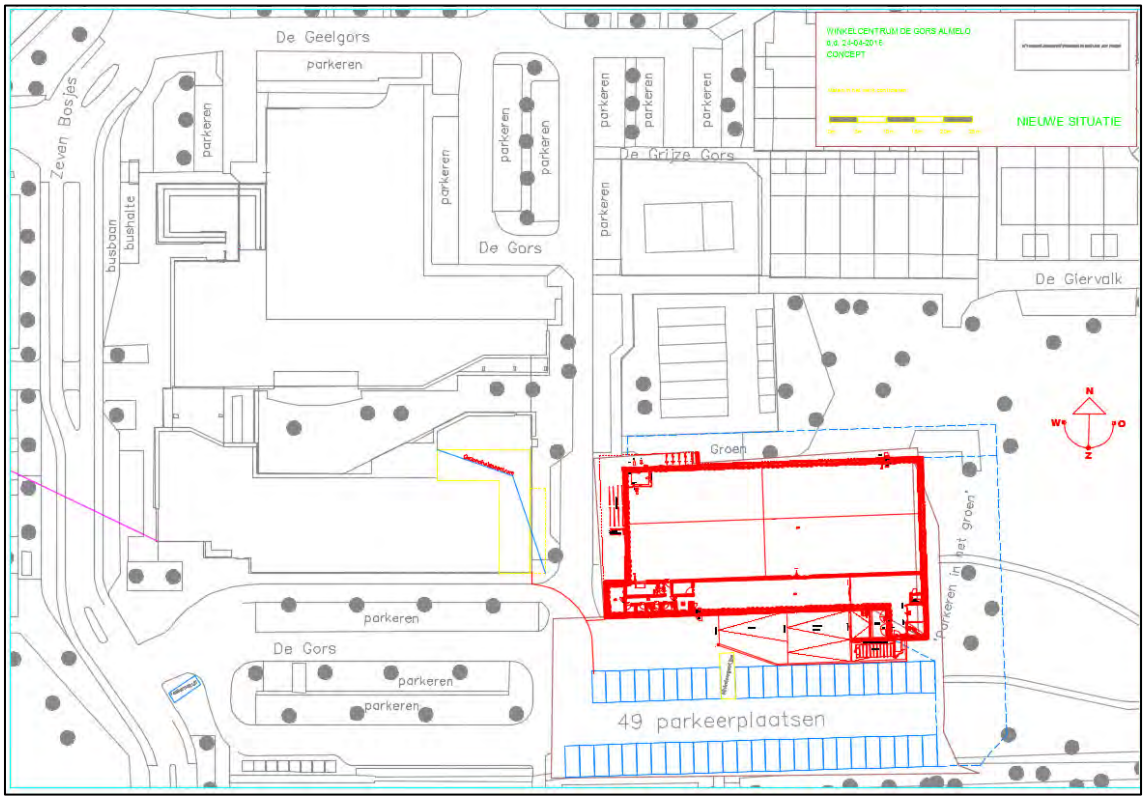
Het akoestisch onderzoek is uitgevoerd volgens de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai (VROM, 1999). De berekeningen zijn uitgevoerd met behulp van het programma Geomilieu versie 5.21 van DGMR.

De geluidbelasting als gevolg van de inrichting hangt af van verschillende factoren. Voor een deel hebben deze factoren betrekking op de activiteiten (geluiduitstraling); voor een ander deel op de omgeving van de inrichting (geluidoverdracht). Hieronder volgt een korte omschrijving van de belangrijkste factoren.

3.2. Uitgangspunten

3.2.1. Representatieve bedrijfssituatie

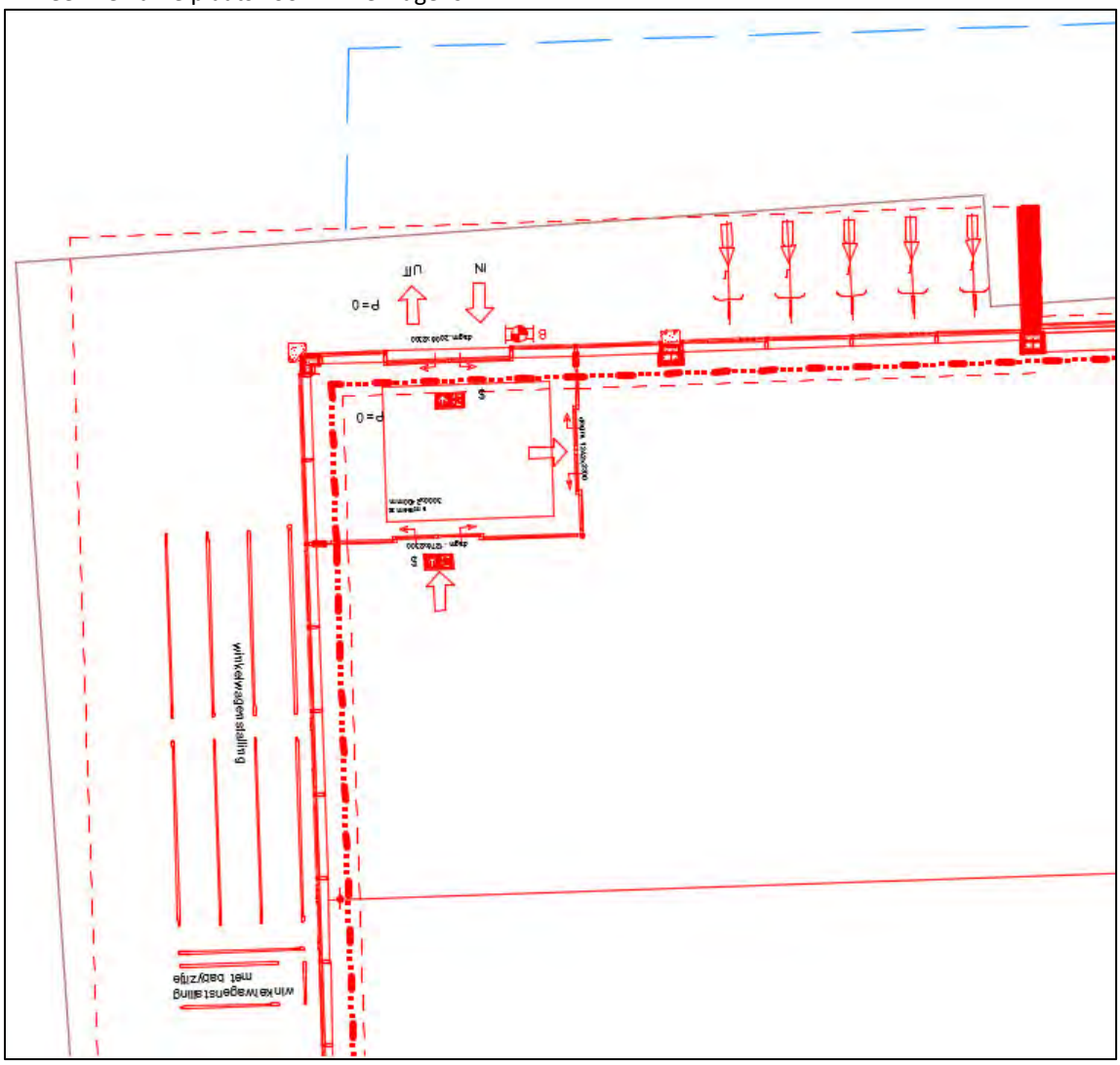
In de representatieve bedrijfssituatie is de supermarkt geopend in de dagperiode en de avondperiode. De toekomstige locatie-indeling is weergegeven in figuur 3.1.



Figuur 3.1: indeling nieuwbouw Aldi

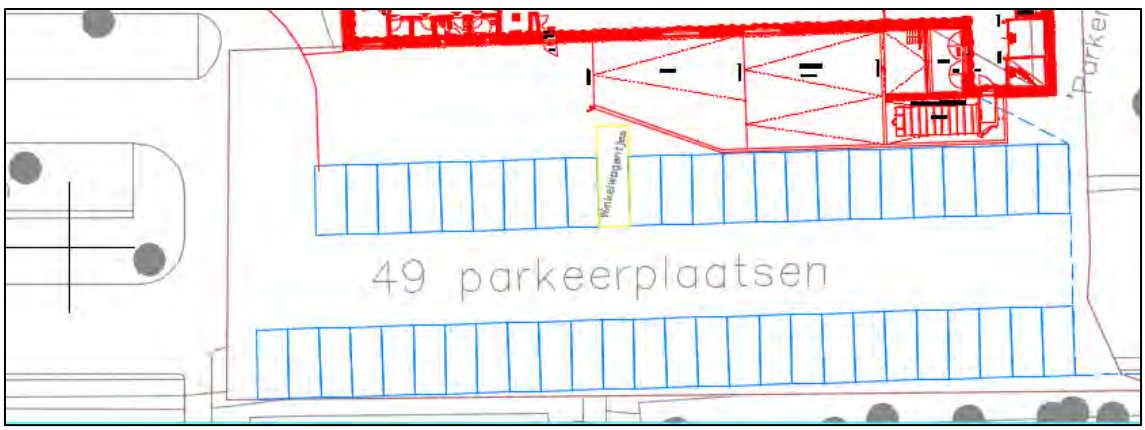
Enkele onderdelen van deze verbeelding zijn met name van belang voor het onderzoek, namelijk:

1. De ingang van de winkel in de noordoosthoek van het pand, met om de hoek, tegen de oostgevel een verzamelplaats voor winkelwagens.



Figuur 3.2: Ingang met verzamelplaats winkelwagens

2. Een nieuwe parkeerplaats met 50 parkeerplaatsen, ten zuiden van het gebouw. In geel is de locatie ingetekend van een tweede verzamelplaats voor winkelwagens.



Figuur 3.3: Nieuwe parkeerplaats

3. Een verdiepte loskuil met losperron aan de zuidwestzijde van het gebouw.



Figuur 3.4: Loskuil met losperron

Hieronder volgt een beschrijving van de representatieve bedrijfssituatie (RBS). Dit is de bedrijfssituatie bij volledige gebruikmaking van de capaciteit. Activiteiten die incidenteel voorkomen, dat wil zeggen niet vaker dan 12 keer per jaar, behoren niet tot de representatieve bedrijfssituatie.

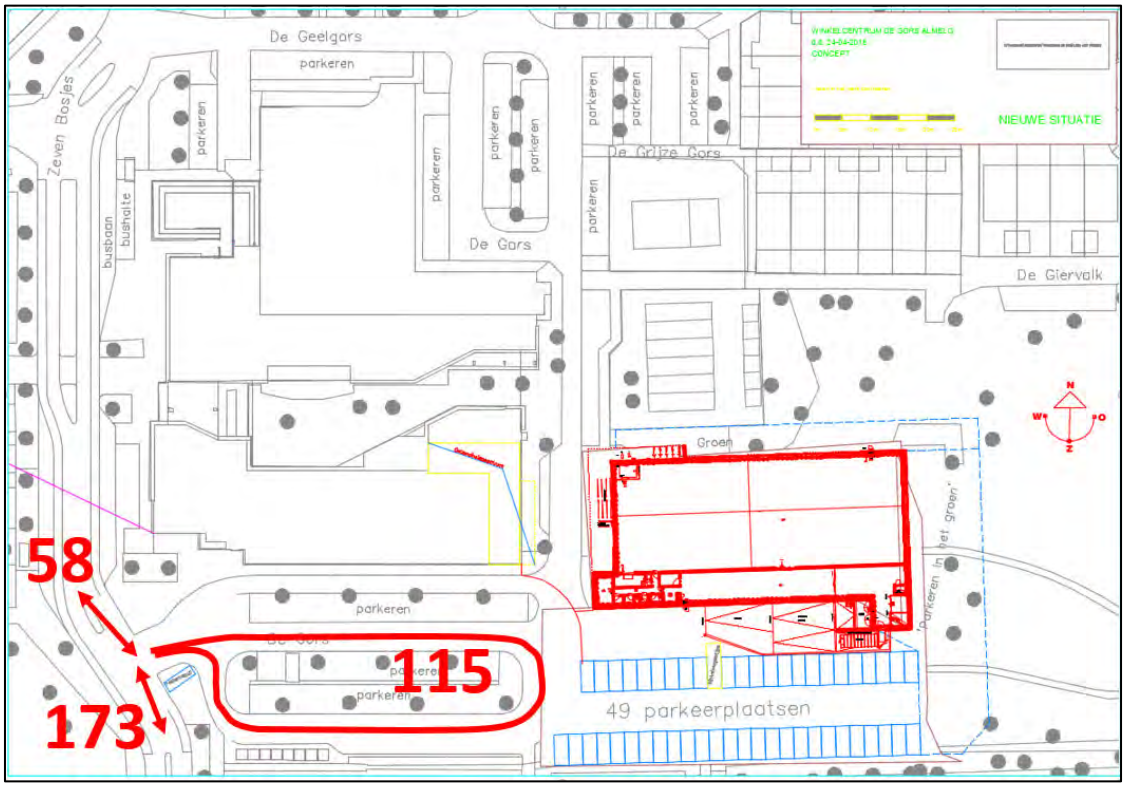
De inrichting is in de RBS in de dagperiode en de avondperiode in werking. In de nachtperiode zijn alleen enkele installaties in werking.

Verkeersgeneratie en leveranties
Er is eerder onderzoek gedaan naar de verkeersgeneratie als gevolg van de ontwikkeling (zie paragraaf 4.2 bestemmingsplan De Gors). Volgens kencijfers van het CROW, zoals opgenomen in publicatie 317 ('Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie', 2012), bedraagt de verkeersgeneratie op een werkdag circa 2.100 mvt/etmaal. Het betreft aankomsten en vertrekken. In totaal parkeren per dag 1.050 voertuigen.

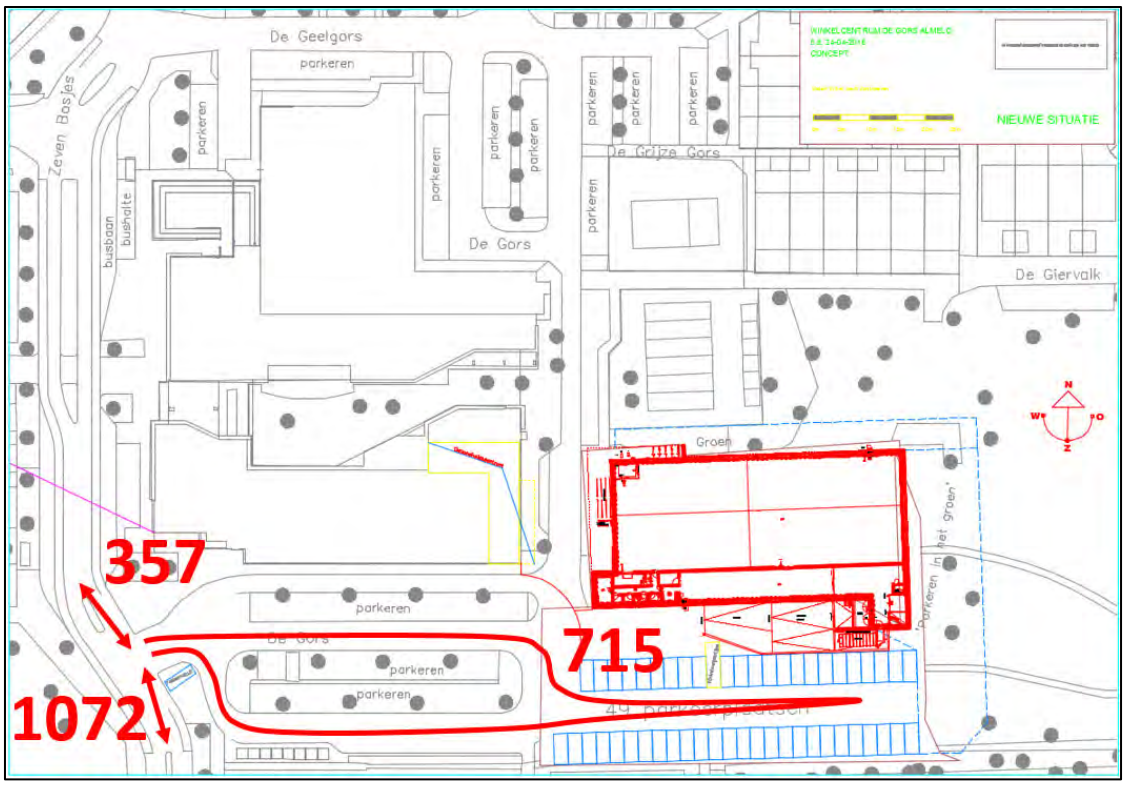
Waar deze voertuigen op het parkeerterrein worden geparkeerd is ingeschat op basis van het te realiseren aantal parkeerplaatsen van 49 aan de zuidzijde van de nieuwe winkel en de nog beschikbare restcapaciteit op het bestaande parkeerterrein rondom winkelcentrum De Gors (zoals bekend uit parkeeronderzoek uit 2016). De restcapaciteit op het parkeerterrein aan de zuidwestzijde van de winkelvoorziening wordt als eerste opgevuld, daarna de capaciteit van de nieuw te realiseren parkeerplaatsen en als laatste de restcapaciteit op het noordelijk gelegen bestaande parkeerterrein. Dit resulteert in de verkeersstromen in de figuren 3.5, 3.6 en 3.7.

Het geluid ten gevolge van de verkeersstromen op de parkeerterreinen, ook de bestaande parkeerterreinen, is in dit rapport beschouwd als directe hinder. Dit geluid wordt dus toegerekend aan de inrichting. Vanaf het moment dat de personenauto's de openbare weg bereiken, wordt het veroorzaakte geluid als indirecte hinder beschouwd. De verdeling van de personenauto's over de Zeven Bosjes is ingeschat op basis van de ligging van het winkelcentrum ten opzichte van de wijk. Het winkelcentrum is een wijkvoorziening en het grootste deel van de wijk bevindt zich ten zuiden van het winkelcentrum. Als uitgangspunt is gekozen dat 75 % van de bezoekers komt vanuit het zuiden en 25 % uit het noorden.

De verdeling van het verkeer over de dag- en avondperiode is gebaseerd op kencijfers uit CROW publicatie 256 ('Verkeersgeneratie woon- en werkgebieden', 2007).



Figuur 3.5: Bewegingen personenauto's route 1

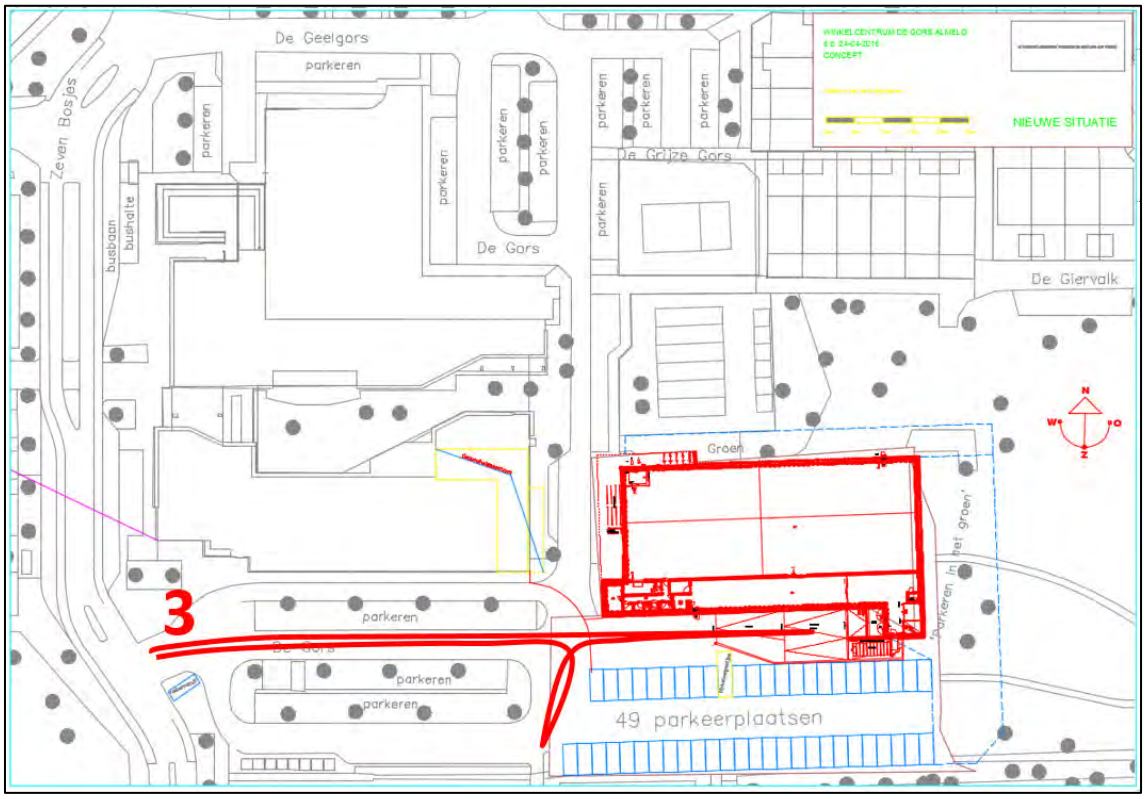


Figuur 3.6: Bewegingen personenauto's route 2



Figuur 3.7: Bewegingen personenauto's route 3

Per dag doen 3 vrachtwagens de supermarkt aan, waarvan 2 vrachtwagens zijn voorzien van een koelmotor. De vrachtwagens arriveren van via de Zeven Bosjes en rijden het bestaande parkeerterrein op. Vervolgens wordt achteruit ingestoken naar het losplatform. Tijdens het achteruitrijden is achteruitrijsignalering in werking. De rijroute van de vrachtwagens is weergegeven in figuur 3.8.



Figuur 3.8: Rijroute vrachtwagens

Op het terrein van de inrichting en de parkeerterreinen wordt een gemiddelde snelheid van 10 km/uur gehanteerd. Bij het achteruitrijden met vrachtwagens bedraagt de snelheid 5 km/uur. Op de openbare weg is de maximum snelheid 50 kilometer per uur, maar er is uitgegaan van een gemiddelde snelheid van 30 km/uur.

De geluidbelasting van voertuigen op de openbare weg is inzichtelijk gemaakt tot het punt waarop de voertuigen zijn opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Dit betekent in deze situatie dat de maximum snelheid is bereikt of dat voertuigen een kruispunt hebben bereikt.

Laden en lossen
Het laden en lossen vindt plaats op het losperron, met behulp van palletwagens. Het lossen van een vrachtwagen duurt gemiddeld 0,5 h. In de berekeningen is ervan uitgegaan dat de koelmotor van de vrachtwagen continu in bedrijf is.

Winkelwagens
Er bevinden zich 2 winkelwagenverzamelplaatsen binnen het plangebied. 1 direct bij de ingang van de supermarkt en 1 op de parkeerplaats ten zuiden van het gebouw. Als uitgangspunt is gekozen dat 75 % van de klanten die met de auto komen, gebruik maken van een winkelwagen.

Voor het rijden met een winkelwagen is en snelheid toegepast van 4 km/uur.

Installaties
Binnen de supermarkt is een koelcel en een vriescel aanwezig. Hiervoor staat een condensor op het dak. Als uitgangspunt is een DaikinConvenipackLRYEQ-AY1 genomen. Deze is ingevoerd met een bedrijfstijd van 100 %.

Ten zuiden van de loskuil is een papierpers aanwezig. Deze is gedurende 0,5 h in de dagperiode en 0,25 h in de avondperiode in werking.

3.2.2. Geluidbronnen
In het model is zowel het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau, de maximale piekgeluiden als de indirecte hinder berekend.

In tabel 3.1 zijn de gehanteerde bronvermogens samengevat.

Tabel 3.1 Gehanteerde bronvermogens

Bron	**Bronvermogen L_w [dB(A)]**	**Toepassing**			**Herkomst**
		$L_{Ar,LT}$	$L_{A,max}$	Indirecte hinder	
Vrachtwagen 10 km/uur	100	X			Literatuur[3]
Vrachtwagen met achteruitrijsignalering[4]	108	X		X	Literatuur[5]
Vrachtwagen piek	108		X		Ervaringscijfer
Koelmotor vrachtwagen	96	X			Eerder onderzoek[6]
Personenauto 10 km/uur	87	X			Ervaringscijfer
Personenauto 30 km/uur	89			X	Ervaringscijfer
Personenauto sluiten portier	100		X		Ervaringscijfer
Winkelwagens rijden vlakke ondergrond	83	X			Ervaringscijfer
Winkelwagens nesten/verzamelen	107		X		Eerder onderzoek[4]
Koelinstallatie gebouw	72	X			Eerder onderzoek[4]
Papierpers	73	X			Eerder onderzoek[4]
Laden en lossen	90	X			Ervaringscijfer

3.3. Ruimtelijke gegevens

In de geluidberekeningen is rekening gehouden met alle relevante gebouwde ruimtelijke objecten in de omgeving en de aanwezigheid van hard bodemgebied (bijvoorbeeld verhard oppervlak of water) of zacht bodemgebied (bijvoorbeeld zandgrond of grasland). In bijlage 1 wordt een overzicht gegeven van het rekenmodel en de invoergegevens.

Toetspunten
Voor grondgebonden woningen geldt dat de toetsing in de dagperiode plaatsvindt op een waarneemhoogte van 1,5 meter en in de avond- en nachtperiode op de hogere bouwlagen, 1,5 meter boven het vloerniveau. Voor de woningen boven het bestaande winkelcentrum geldt een beoordelingshoogte van 4,5 meter in de dagperiode en 7,5 meter in de avond- en nachtperiode. Voor de appartementengebouwen in de omgeving is bij elke bouwlaag een toetspunt geplaatst.

Bodemfactor
Het bodemgebied is standaard hard (Bf=0) ingevoerd. Zachte bodemgebieden (zoals gras) zijn zacht ingevoerd (Bf=1).

[3] Van der Maarl en De Beer, vakblad Geluid, maart 2019
[4] Vanwege het tonale karakter van de achteruitrijsignalering wordt een toeslag van 5 dB berekend over het deelbeoordelingsniveau. Dit is gedaan door een toeslag van 5 dB op het ingevoerde bronvermogen.
[5] Literatuuronderzoek uitgevoerd door M+P in opdracht van de Provincie Zuid-Holland, M+P.pzh.09.08.1, d.d. 16 december 2009
[6] Antea group, projectnummer 404070, d.d. 23-11-2015

16 Uitgangspunten

4. Resultaten

4.1. Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau

In tabel 4.1 zijn de rekenresultaten samengevat voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau met toetsing aan de ambitiewaarden van de gemeentelijke nota. Deze ambitiewaarden zijn gelijk aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit. In bijlage 2 staan de volledige rekenresultaten.

Tabel 4.1: Rekenresultaten langtijdgemiddeld beoordelingsniveau

Adres	Dagperiode	Avondperiode	Nachtperiode	Ambitiewaarden
	[dB(A)]	[dB(A)]	[dB(A)]	[dB(A)]
De Gors 39-105	**54**	45	27	50/45/40
De Karekiet 55-309	**51**	41	27	50/45/40
De Gors 18	50	42	17	50/45/40
De Geelgors 14	45	38	18	50/45/40
Zeven Bosjes 50-60	44	38	16	50/45/40

Uit tabel 4.1 blijkt dat de ambitiewaarden worden overschreden met 4 en 1 dB(A) bij woningen aan De Gors 39-105 en respectievelijk bij woningen aan de Karekiet 55-309 in de dagperiode. De overschrijdingen worden veroorzaakt door het rijden met personenauto's, winkelwagens en de vrachtwagens (vanwege de toeslag voor tonaal geluid bij het achteruit rijden).

4.2. Maximaal geluidniveau

In tabel 4.2 zijn de rekenresultaten samengevat voor het maximaal geluidniveau met toetsing aan de bovengrenzen van de nota. In tabel 4.3 wordt getoetst aan het Activiteitenbesluit. In bijlage 3 staan de volledige rekenresultaten.

Tabel 4.2: Rekenresultaten maximaal geluidniveau gemeentelijke nota

Adres	Dagperiode	Avondperiode	Nachtperiode	Bovengrenzen
	[dB(A)]	[dB(A)]	[dB(A)]	[dB(A)]
De Gors 39-105	**76**	**76**	--	70/65/60
De Karekiet 55-309	68	63	--	70/65/60
De Gors 8	65	**67**	--	70/65/60
De Gors 10	67	**68**	--	70/65/60
De Gors 12	64	65	--	70/65/60
De Gors 14	65	65	--	70/65/60
De Gors 16	67	**66**	--	70/65/60
De Gors 18	64	64	--	70/65/60
De Geelgors 14	55	54	--	70/65/60
Zeven Bosjes 61-137	67	50	--	70/65/60

Tabel 4.3: Rekenresultaten maximaal geluidniveau Activiteitenbesluit (zonder laden en lossen)

Adres	Dagperiode	Avondperiode	Nachtperiode	Grenswaarden
	[dB(A)]	[dB(A)]	[dB(A)]	[dB(A)]
De Gors 39-105	**76**	**76**	--	70/65/60
De Karekiet 55-309	63	64	--	70/65/60
De Gors 8	65	**67**	--	70/65/60
De Gors 10	67	**68**	--	70/65/60
De Gors 12	64	65	--	70/65/60
De Gors 14	65	65	--	70/65/60
De Gors 16	67	**66**	--	70/65/60
De Gors 18	64	**67**	--	70/65/60
De Geelgors 14	53	54	--	70/65/60
Zeven Bosjes 61-137	50	50	--	70/65/60

4.3. Indirecte hinder

Uit de rekenresultaten blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde nergens wordt overschreden. De hoogst berekende waarde bedraagt 43 dB(A) etmaalwaarde. Deze waarde wordt berekend bij woningen aan De Gors 39-105. De volledige rekenresultaten zijn opgenomen in bijlage 4.

5. Analyse en mogelijke maatregelen

5.1. Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau

De belangrijkste geluidbronnen voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau zijn de bewegingen met personenauto's, winkelwagens en vrachtwagens op de parkeerterreinen. Voor de woningen aan De Gors 39-105 zijn de bewegingen op het bestaande parkeerterrein het belangrijkste. Voor de woningen aan de Karekiet 55-309 zijn de bewegingen op zowel de nieuwe als de bestaande parkeerterreinen van belang.

Het treffen van bronmaatregelen aan personenauto's is niet mogelijk, omdat het personenauto's van derden betreft. Voor de winkelwagens en vrachtwagens geldt dat bij de berekeningen reeds is uitgegaan van de stand der techniek. Aanvullende maatregelen aan deze geluidbronnen zouden slechts een beperkt effect hebben.

Afschermende maatregelen zijn in theorie mogelijk, maar deze schermen zouden heel hoog moeten zijn, omdat de woningen en appartementen niet grondgebonden zijn. Vanuit de woningen is er dan al snel zicht op de bron achter het scherm. Daarnaast stuiten schermen op parkeerterreinen op bezwaren van stedenbouwkundige aard en op bezwaren uit het oogpunt van de verkeersveiligheid.

Nu maatregelen aan de bron en de overdracht niet mogelijk zijn, dient te worden beoordeeld of een overschrijding van de ambitiewaarden aanvaardbaar is. Volgens de nota is een langtijdgemiddeld beoordelingsniveau tot een bovengrens van 55 dB(A) in de dagperiode en 50 dB(A) in de avondperiode aanvaardbaar. Aan deze waarden wordt voldaan.

Hiervoor is het van belang dat een binnenwaarde van 35 dB(A) etmaalwaarde niet wordt overschreden. Van een goed onderhouden woning mag worden aangenomen dat de geluidwering minimaal 20 dB(A) bedraagt. Bij de berekende geluidbelasting van maximaal 54 dB(A) etmaalwaarde wordt voldaan aan de vereiste binnenwaarde (54 – 20 = 34 dB(A)). Daarnaast is het relevant dat alle onderzochte woningen slechts aan één zijde worden belast met een langtijdgemiddeld beoordelingsniveau hoger dan 50 dB(A).

Tevens is van belang dat de omwonenden reeds gewend zijn aan voertuigbewegingen op de bestaande parkeerplaatsen. De parkeerterreinen die reeds aanwezig zijn bieden al plaats aan meer voertuigen dan de 50 parkeerplaatsen die er bijkomen. De nieuwe supermarkt met parkeerterrein is een uitbreiding van het bestaande winkelcentrum en het geluid dat wordt geproduceerd is qua aard passend in de huidige omgeving.

Gezien het bovenstaande leidt de nieuwe supermarkt niet tot een onaanvaardbaar akoestisch woon- en leefklimaat.

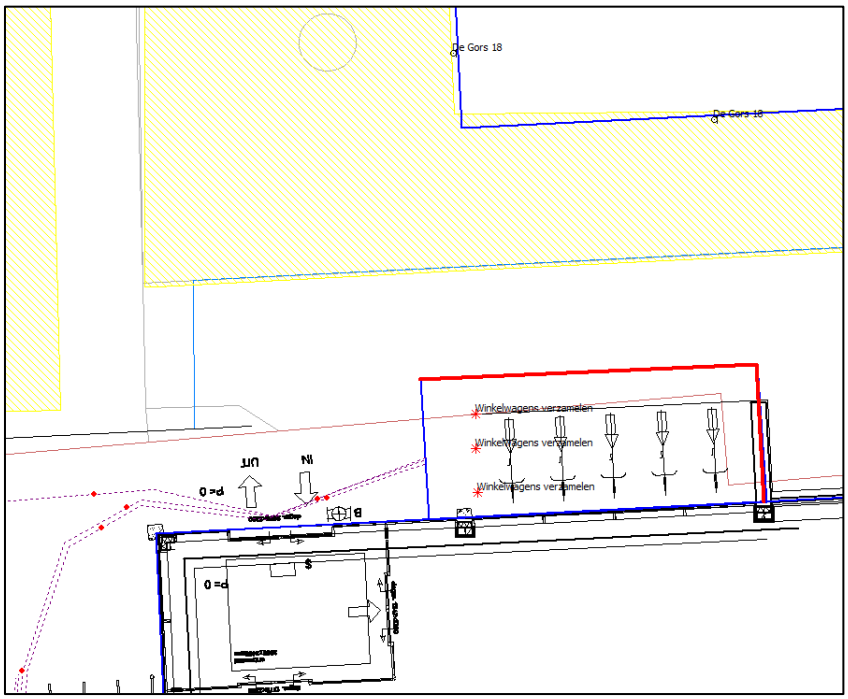
Het is mogelijk dat het bevoegd gezag de hogere geluidbelasting vastlegt in maatwerkvoorschriften conform het Activiteitenbesluit.

5.2. Maximaal geluidniveau

De grootste overschrijdingen van de bovengrenzen/grenswaarden voor het maximaal geluidniveau worden veroorzaakt door het nesten - het in elkaar schuiven - van winkelwagens op de verzamelplaats

direct naast de ingang van de supermarkt. De overschrijdingen hiervan komen voor bij de woning boven het bestaande winkelcentrum, direct tegenover de verzamelplaats (De Gors 39-105) en bij de grondgebonden woningen aan De Gors 8-18. Er is onderzocht of een scherm direct naast de verzamelplaats een oplossing biedt. Dit kan de overschrijdingen bij De Gors 39-105 wegnemen, maar niet bij de grondgebonden woningen.

Vervolgens is onderzocht of de verzamelplaats kan worden verplaatst naar de locatie van de fietsenstalling (zie figuur 3.2). Dit zou de overschrijdingen bij De Gors 39-105 wegnemen, maar dit zorgt voor overschrijdingen bij De Gors 18. Deze laatste overschrijding kan echter worden weggenomen door het plaatsen van een geluidscherm, direct naast de verzamelplaats. Zie figuur 4.1.



Figuur 5.1: Alternatieve locatie verzamelplaats met scherm (dikke rode lijn)

De minimale hoogte van het scherm bedraagt 3 meter. Het scherm moet aaneengesloten worden uitgevoerd langs de lange zijde van de verzamelplaats. De massa van het scherm dient minimaal 10 kg/m^2 te bedragen. Als alternatief voor een scherm van 3 meter hoogte kan een scherm met een lagere hoogte worden gekozen, in combinatie met een aansluitende overkapping.

In tabel 5.1 zijn de rekenresultaten met scherm samengevat.

Tabel 5.1: Rekenresultaten maximaal geluidniveau met scherm/overkapping gemeentelijke nota

Adres	Dagperiode	Avondperiode	Nachtperiode	Bovengrenzen
	[dB(A)]	[dB(A)]	[dB(A)]	[dB(A)]
De Gors 39-105	**73**	64	--	70/65/60
De Karekiet 55-309	68	65	--	70/65/60
De Gors 8	59	53	--	70/65/60
De Gors 10	60	55	--	70/65/60
De Gors 12	60	56	--	70/65/60
De Gors 14	61	60	--	70/65/60
De Gors 16	62	61	--	70/65/60
De Gors 18	63	64	--	70/65/60
De Geelgors 14	55	47	--	70/65/60
Zeven Bosjes 61-137	67	51	--	70/65/60

Uit tabel 5.1 blijkt dat, bij toepassing van een scherm of overkapping bij de verzamelplaats, de meeste overschrijdingen van de richtwaarde uit de VNG-publicatie zijn weggenomen. Bij een aantal woningen aan De Gors 39-105 resteert nog een overschrijding van maximaal 3 dB in de dagperiode. Deze overschrijding wordt niet veroorzaakt door het nesten van winkelwagens, maar door de bewegingen met vrachtwagens op de parkeerterreinen.

De maximale geluidniveaus worden veroorzaakt door het motorgeluid bij het optrekken en door het afblazen van remlucht. Hier zijn in principe maatregelen voor te treffen, door gebruik te maken van een Piek/Keur-gecertificeerde vrachtwagens. De overschrijdingen vinden echter slechts enkele keren per dag plaats en uitsluitend in de dagperiode. Van ontwaakreacties zal daarom geen sprake zijn. Om deze reden is het verplichten van Piek/Keur-gecertificeerde vrachtwagens niet redelijk.

In tabel 5.2 zijn de rekenresultaten samengevat voor toetsing aan het Activiteitenbesluit. Hierbij zijn de maximale geluidniveaus ten gevolge van vrachtwagenbewegingen en laden en lossen uitgezonderd van toetsing.

Tabel 5.2: Rekenresultaten maximaal geluidniveau met scherm/overkapping Activiteitenbesluit

Adres	**Dagperiode**	**Avondperiode**	**Nachtperiode**	**Toetswaarden**
	[dB(A)]	**[dB(A)]**	**[dB(A)]**	**[dB(A)]**
De Gors 39-105	64	64	--	70/65/60
De Karekiet 55-309	65	65	--	70/65/60
De Gors 8	53	53	--	70/65/60
De Gors 10	54	55	--	70/65/60
De Gors 12	55	56	--	70/65/60
De Gors 14	60	60	--	70/65/60
De Gors 16	61	61	--	70/65/60
De Gors 18	62	64	--	70/65/60
De Geelgors 14	47	47	--	70/65/60
Zeven Bosjes 61-137	51	51	--	70/65/60

Uit tabel 5.2 volgt dat er bij toepassing van een geluidscherm, volgens de regels van het Activiteitenbesluit, geen sprake meer is van een overschrijding van de grenswaarden. Voor het maximaal geluidniveau zijn er geen maatwerkvoorschriften nodig.

Aangezien kan worden voldaan aan de grenswaarden van het Activiteitenbesluit, wordt voorgesteld ook in het kader van de toetsing aan het gemeentelijk beleid toestemming te verlenen voor de berekende waarden.

6. Conclusie

Er is akoestisch onderzoek uitgevoerd in het kader van het opstellen van een bestemmingsplan voor de vestiging van een supermarkt van Aldi, bij winkelcentrum De Gors in Almelo. Uit paragraaf 2.2 van de toelichting op het bestemmingsplan blijkt dat er behoefte is aan een tweede supermarkt in winkelcentrum De Gors en dat deze locatie de voorkeur heeft boven een locatie in een ander wijkwinkelcentrum.

Uit het onderzoek blijkt de vestiging van de Aldi bij enkele woningen leidt tot overschrijding van de ambitiewaarden voor geluid, zoals deze zijn gesteld in de gemeentelijke nota Gebiedsgericht geluidbeleid. Uit maatregelenonderzoek blijkt dat het mogelijk is om maatregelen te treffen aan de winkelwagenverzamelplaats bij de ingang van de supermarkt. Door het verplaatsen en afschermen van de verzamelplaats, zijn de overschrijdingen van de ambitiewaarden door het nesten van winkelwagens opgelost.

Er resteren nog wel overschrijdingen van de ambitiewaarden. De ambitiewaarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau worden overschreden door bewegingen met personenauto's, winkelwagens en vrachtwagens. Deze voldoen wel aan de bovengrenzen. De bovengrenzen voor het maximaal geluidniveau worden overschreden door vrachtwagenbewegingen. Uit hoofdstuk 5 blijkt dat er in redelijkheid geen maatregelen mogelijk zijn om deze overschrijdingen op te lossen en dat er geen sprake zal zijn van een onaanvaardbaar akoestisch klimaat.

De grenswaarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau uit het Activiteitenbesluit worden bij een aantal woningen overschreden. Het bevoegd gezag kan de berekende geluidbelasting vastleggen in maatwerkvoorschriften. Voor het maximaal geluidniveau kan de Aldi voldoen aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit.

Rho

ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

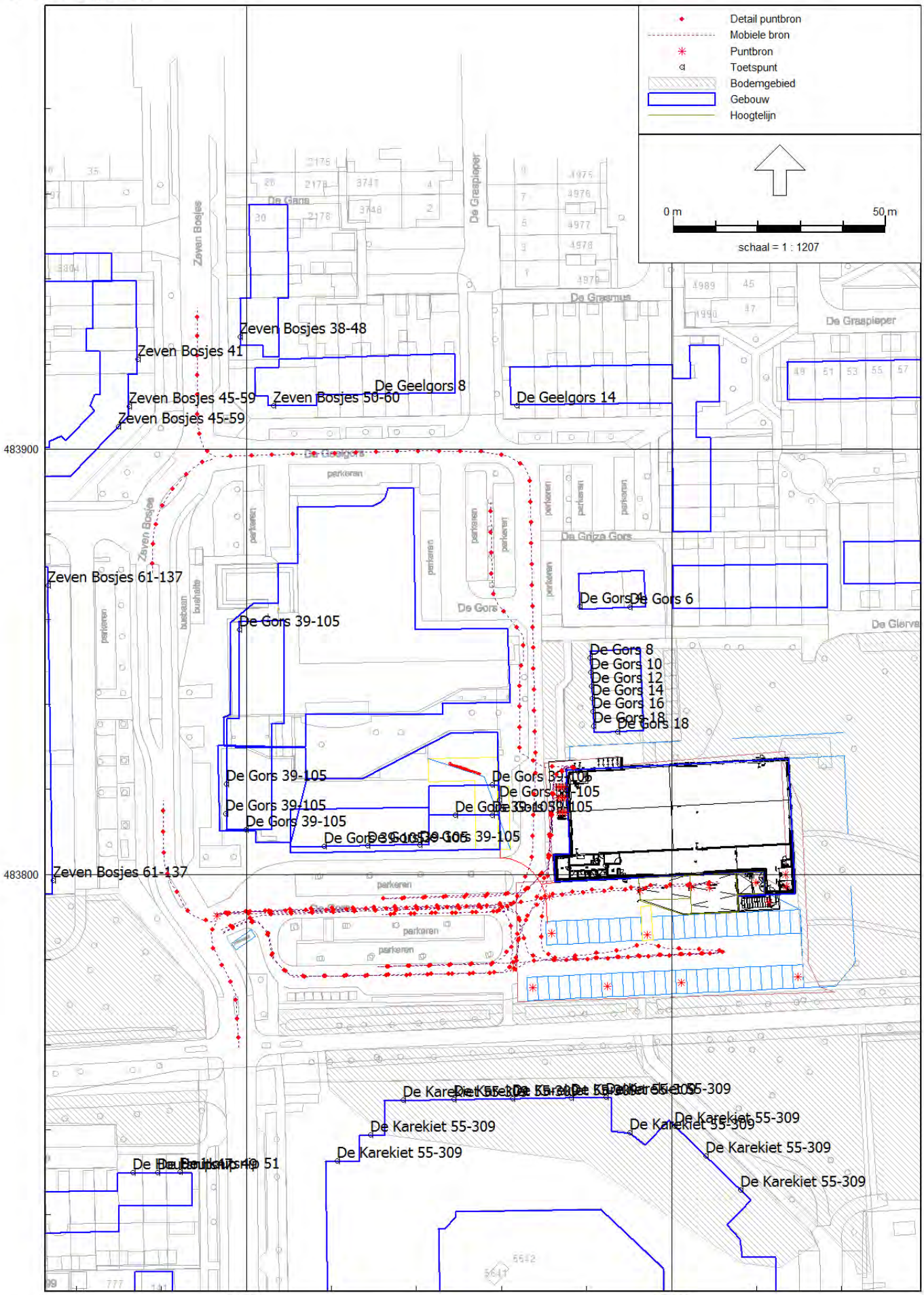
Bijlagen

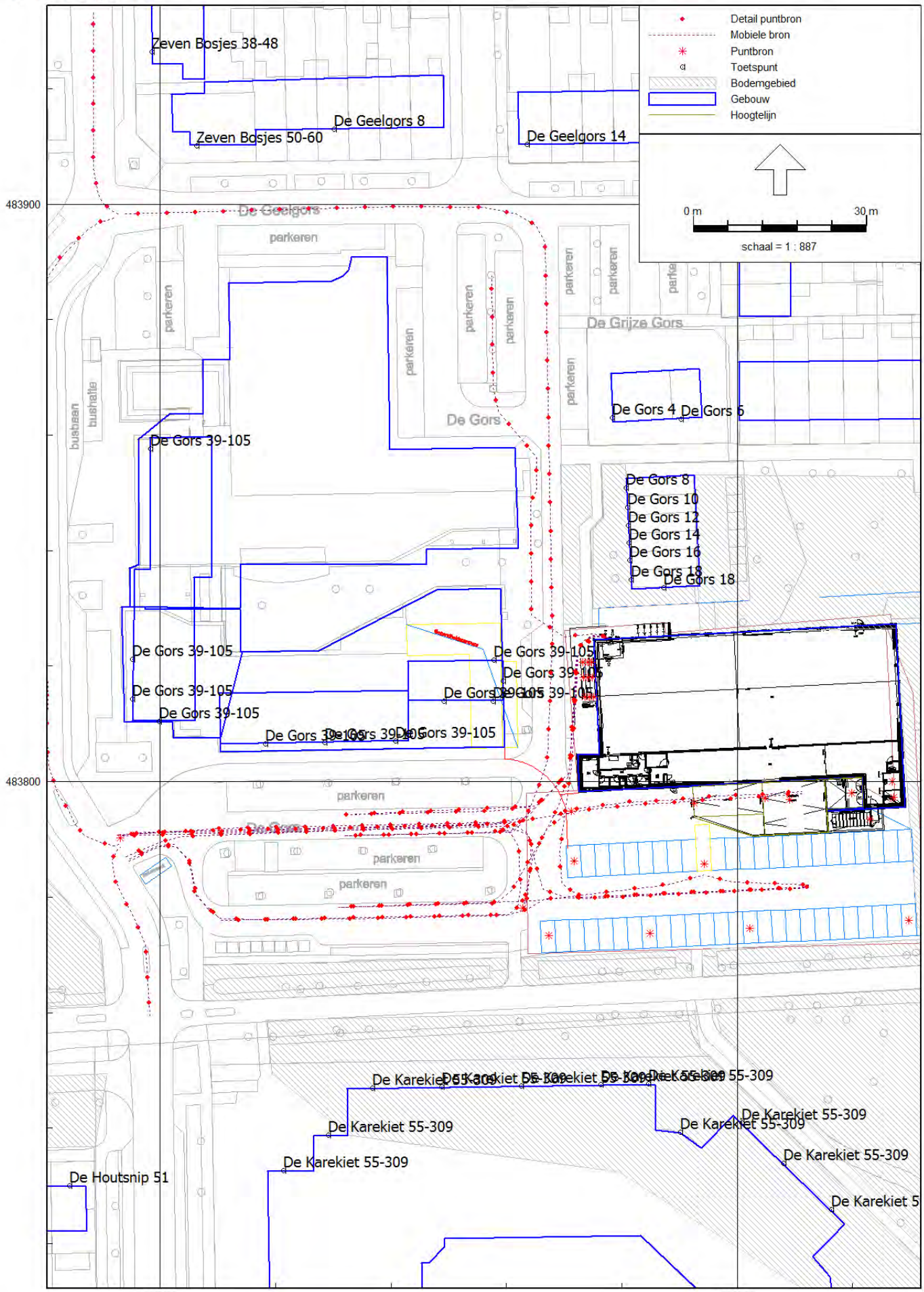
Bijlage 1: Invoergegevens

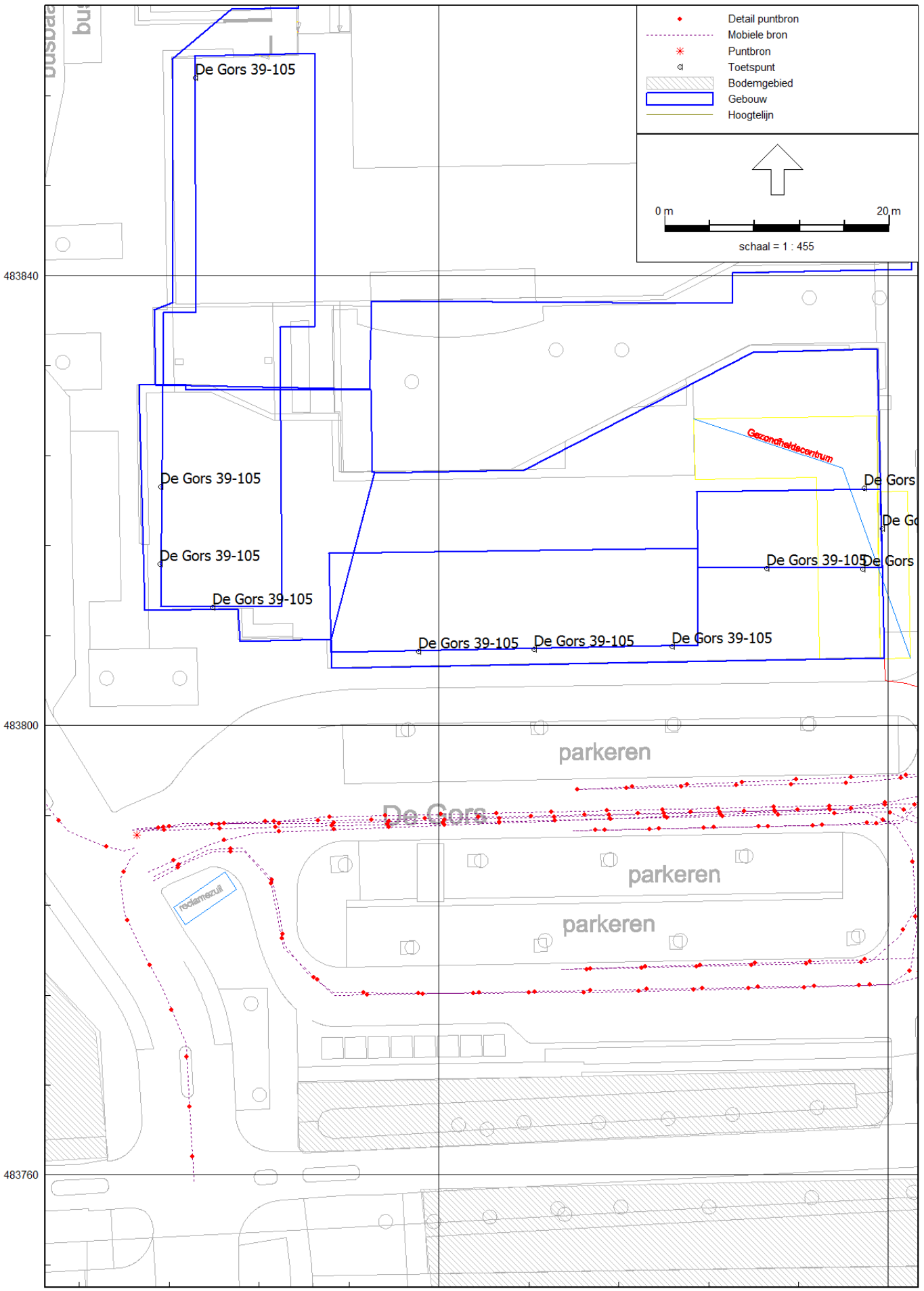
Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: Aldi De Gors RBS

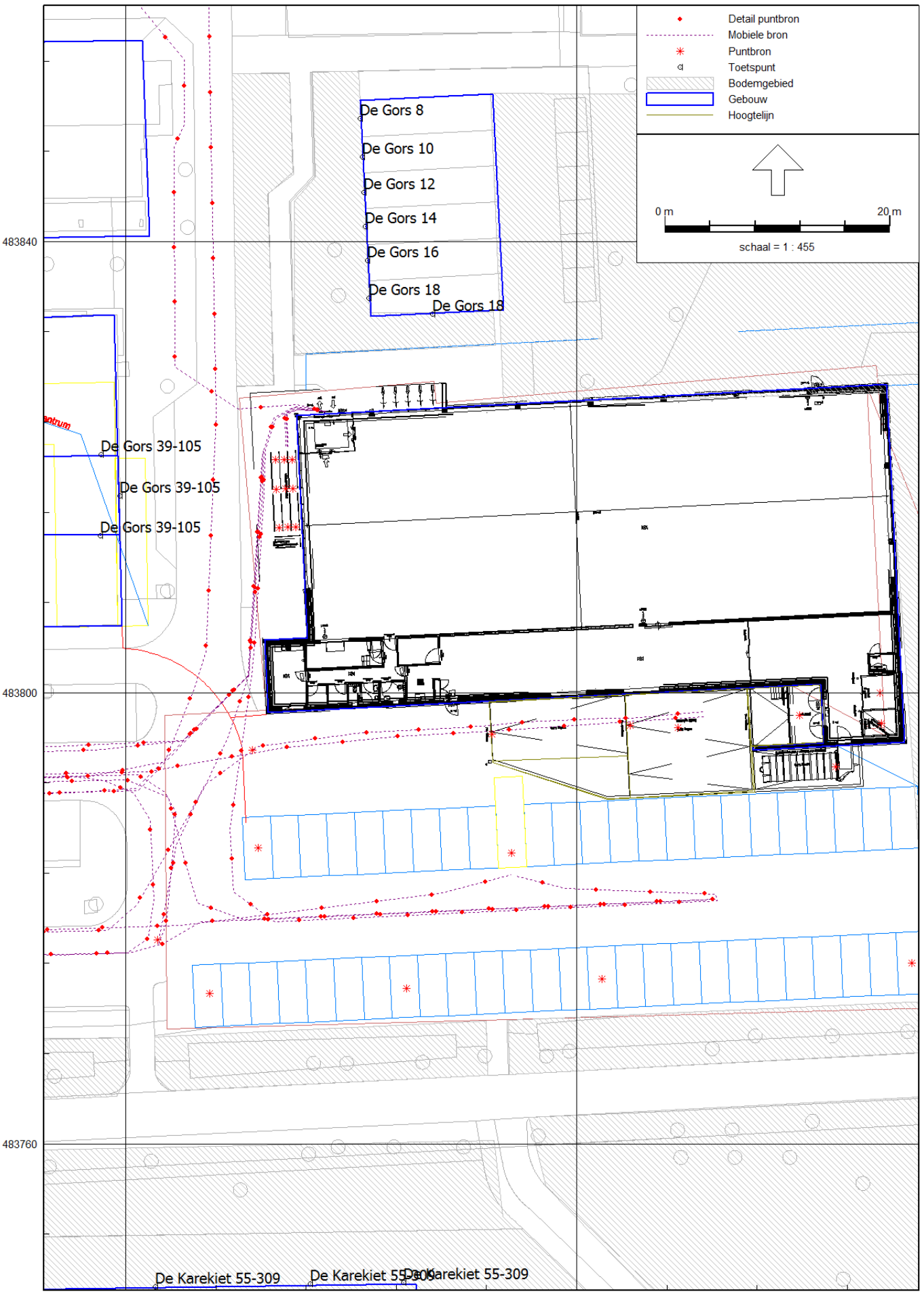
Model eigenschap	
Omschrijving	Aldi De Gors RBS
Verantwoordelijke	akramer
Rekenmethode	#2|Industrielawaai|IL|
Aangemaakt door	akramer op 10-8-2016
Laatst ingezien door	akramer op 24-2-2020
Model aangemaakt met	Geomilieu V4.00
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Etmaalwaarde
Waarde	Max(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	10,2
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0
Standaard bodemfactor	0,0
Absorptiestandaarden	HMRI-II.8
Dynamische foutmarge	--
Clusteren gebouwen	Ja
Verwijderen binnenwanden	Ja

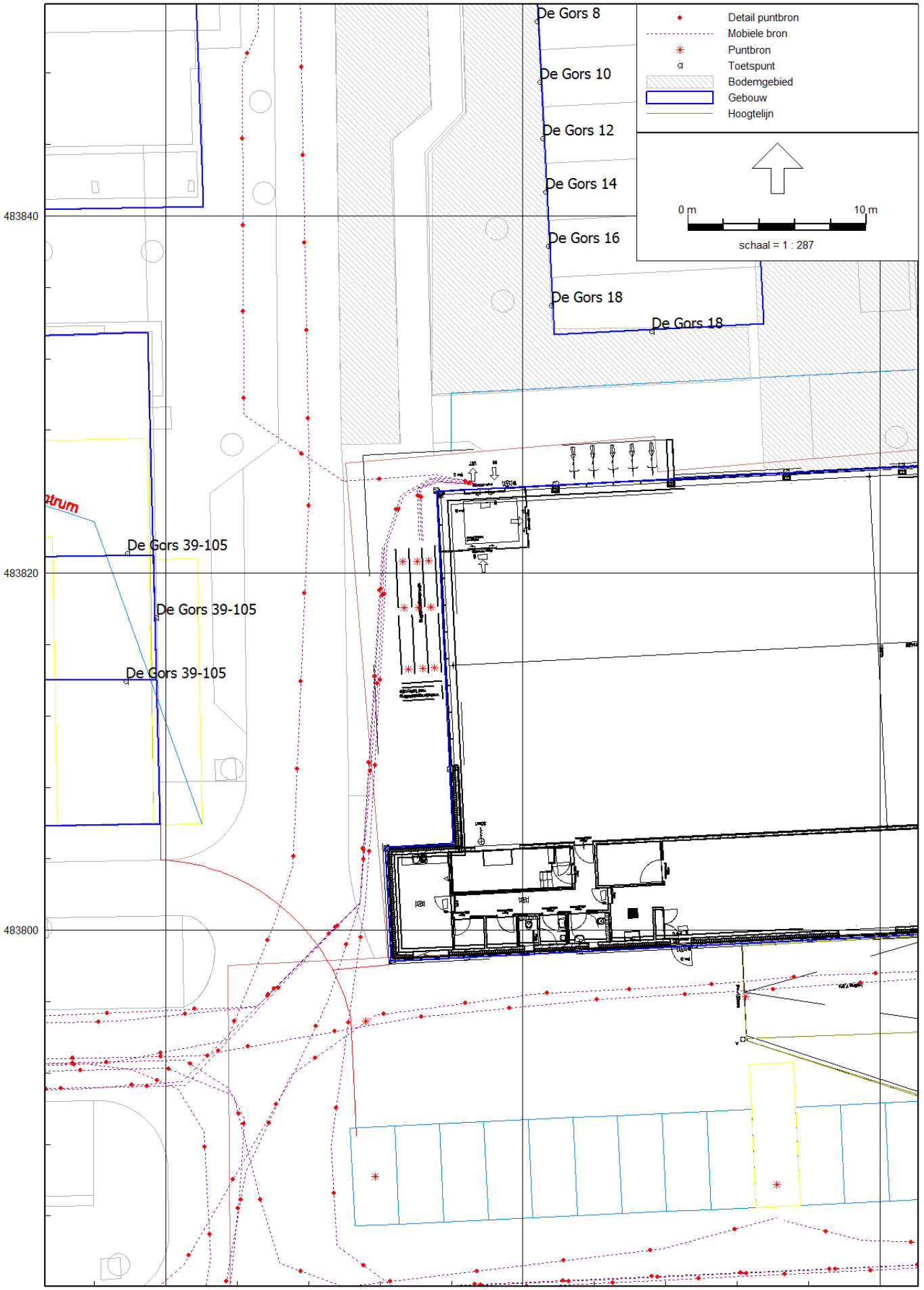
Commentaar

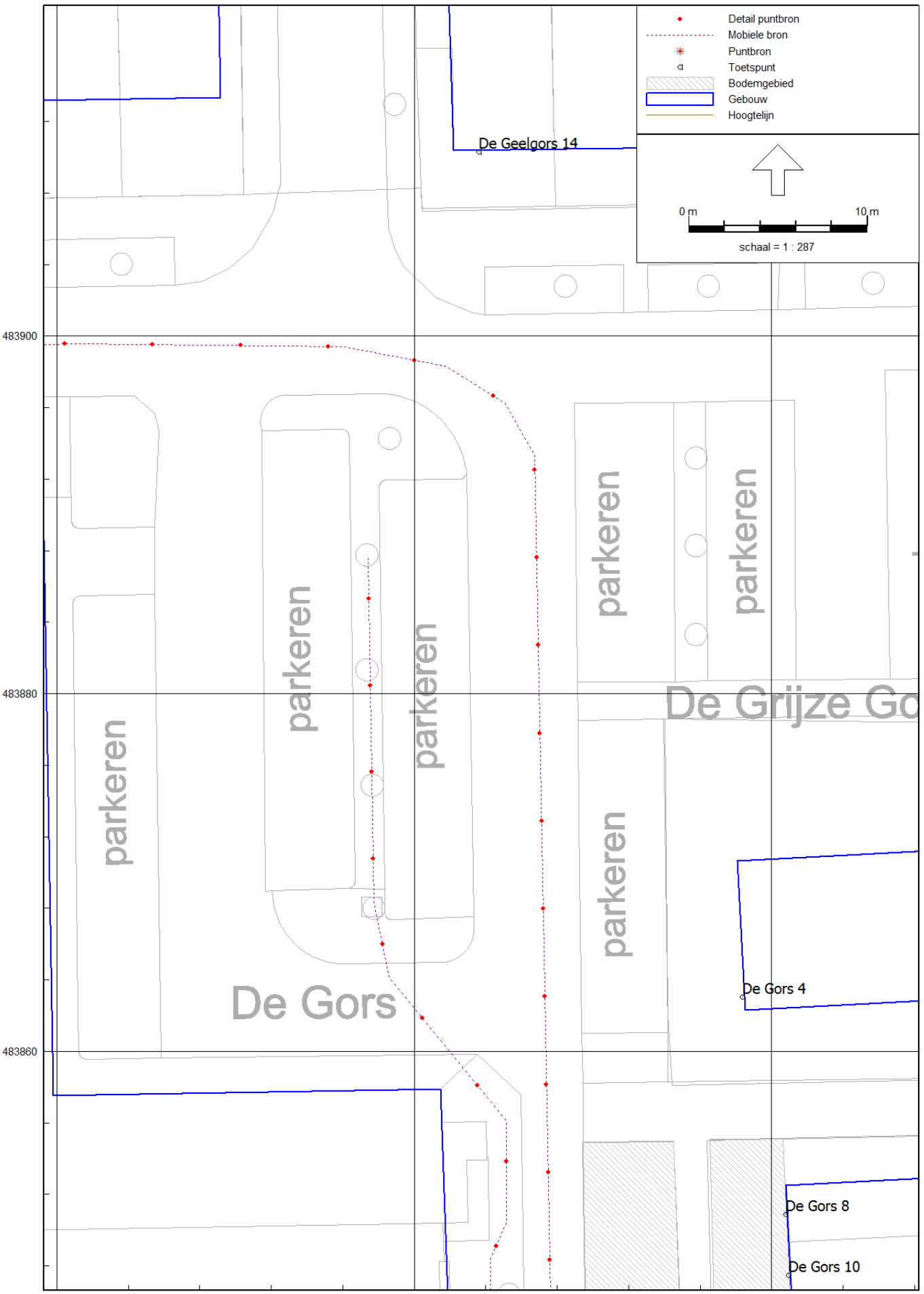

Detail puntbron
Mobiele bron
Puntbron
Toetspunt
Bodemgebied
Gebouw
Hoogtelijn
0 m
50 m
schaal = 1 : 1207
Zeven Bosjes 38-48
Zeven Bosjes 41
Zeven Bosjes 45-59
Zeven Bosjes 50-60
Zeven Bosjes 45-59
De Geelgors 8
De Geelgors 14
Zeven Bosjes 61-137
De Gors 39-105
De Gors 6
De Gors 8
De Gors 10
De Gors 12
De Gors 14
De Gors 16
De Gors 18
De Karekiet 55-309
483900
483800
239700
239800

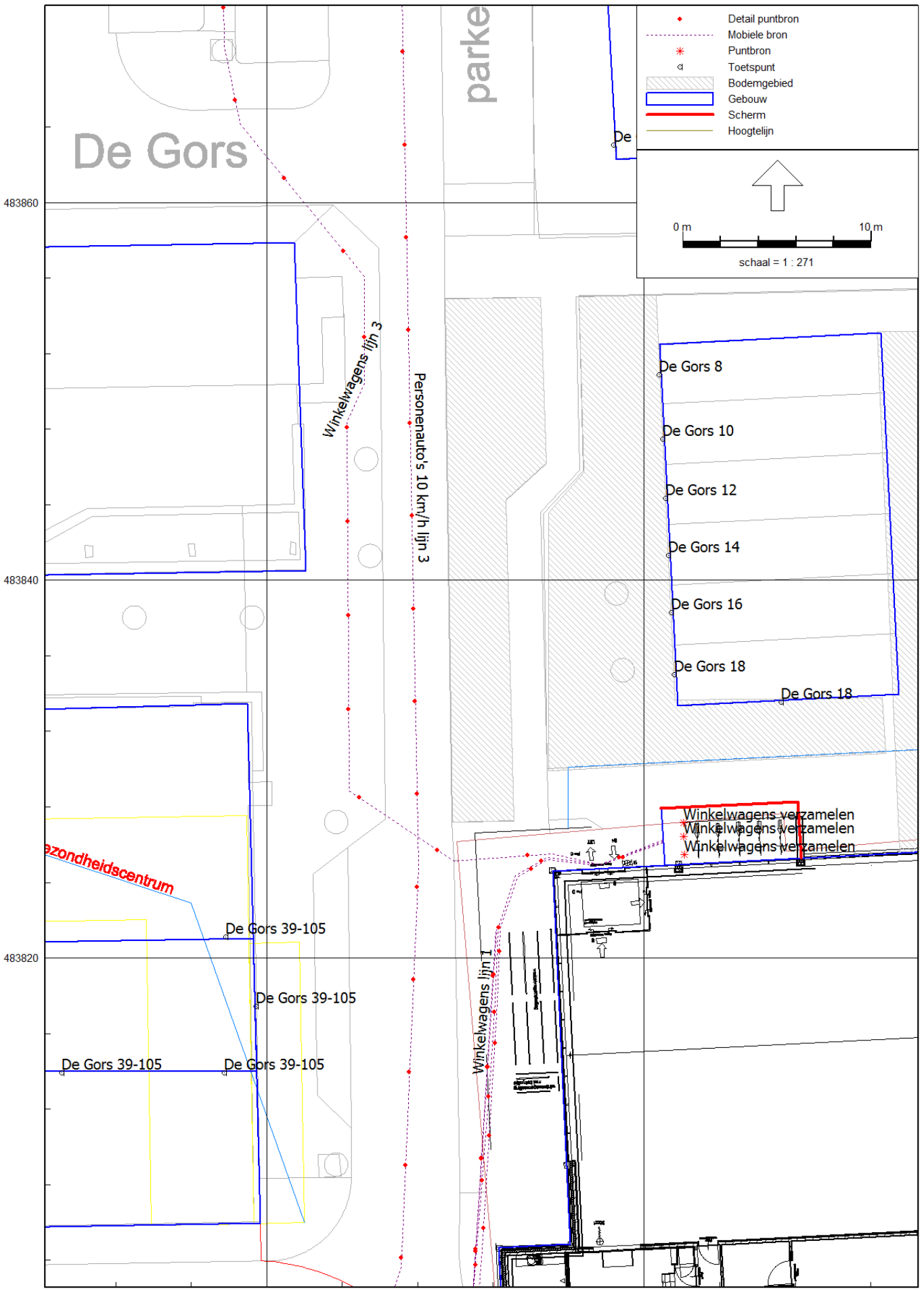

Detail puntbron
Mobiele bron
Puntbron
Toetspunt
Bodemgebied
Gebouw
Hoogtelijn
0 m
30 m
schaal = 1 : 887
Zeven Bosjes 38-48
Zeven Bosjes 50-60
De Geelgors 8
De Geelgors 14
De Geelgors
parkeren
De Grijze Gors
De Gors
busbaan
bushalte
De Gors 4
De Gors 6
De Gors 39-105
De Gors 8
De Gors 10
De Gors 12
De Gors 14
De Gors 16
De Gors 18
De Karekiet 55-309
De Houtsnip 51
483900
483800
239700
239800


Detail puntbron
Mobiele bron
Puntbron
Toetspunt
Bodemgebied
Gebouw
Hoogtelijn
0 m
20 m
schaal = 1 : 455
De Gors 39-105
De Gors 39-105
De Gors 39-105
De Gors 39-105
De Gors 39-105
De Gors 39-105
De Gors 39-105
De Gors 39-105
De Gors
Gezondheidscentrum
parkeren
De Gors
parkeren
parkeren
reclamezuil
483840
483800
483760
239720
239760


Detail puntbron
Mobiele bron
Puntbron
Toetspunt
Bodemgebied
Gebouw
Hoogtelijn
0 m
20 m
schaal = 1 : 455
De Gors 8
De Gors 10
De Gors 12
De Gors 14
De Gors 16
De Gors 18
De Gors 18
De Gors 39-105
De Gors 39-105
De Gors 39-105
De Karekiet 55-309
De Karekiet 55-309
De Karekiet 55-309
483840
483800
483760
239760
239800


De Gors 8
De Gors 10
De Gors 12
De Gors 14
De Gors 16
De Gors 18
De Gors 18
De Gors 39-105
De Gors 39-105
De Gors 39-105
Detail puntbron
Mobiele bron
Puntbron
Toetspunt
Bodemgebied
Gebouw
Hoogtelijn
0 m
10 m
schaal = 1 : 287
483840
483820
483800
239760
239780
239800


Detail puntbron
Mobiele bron
Puntbron
Toetspunt
Bodemgebied
Gebouw
Hoogtelijn
0 m
10 m
schaal = 1 : 287
De Geelgors 14
parkeren
parkeren
parkeren
parkeren
parkeren
De Grijze Go
De Gors
De Gors 4
De Gors 8
De Gors 10
483900
483880
483860
239740
239760
239780


Detail puntbron
Mobiele bron
Puntbron
Toetspunt
Bodemgebied
Gebouw
Scherm
Hoogtelijn
0 m
10 m
schaal = 1 : 271
De Gors
parke
De
483860
483840
483820
Winkelwagens lijn 3
Personenauto's 10 km/h lijn 3
De Gors 8
De Gors 10
De Gors 12
De Gors 14
De Gors 16
De Gors 18
De Gors 18
Winkelwagens verzamelen
Winkelwagens verzamelen
Winkelwagens verzamelen
ezondheidscentrum
De Gors 39-105
De Gors 39-105
De Gors 39-105
De Gors 39-105
Winkelwagens lijn 1
239760
239780

Model: Aldi De Gors RBS
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1
Vrachtwagens	11183	6	09:25, 24 feb 2020	VW arriver	Vrachtwagen arriveren 10 km/h	Polylijn	239692,72	483790,70
Vrachtwagens	11184	6	09:25, 24 feb 2020	VW vertrek	Vrachtwagen vertrekken 10 km/h	Polylijn	239811,23	483797,89
Vrachtwagens	11186	6	16:01, 10 mei 2017	VW signale	Vrachtwagen achteruitrijsignalering 5 km/h	Polylijn	239762,96	483778,08
Personenauto's	11223	7	09:26, 24 feb 2020	PA lijn 1	Personenauto's 10 km/h lijn 1	Polylijn	239694,68	483786,56
Personenauto's	11224	7	09:26, 24 feb 2020	PA lijn 2	Personenauto's 10 km/h lijn 2	Polylijn	239694,61	483786,21
Personenauto's	11225	7	09:26, 24 feb 2020	PA lijn 3	Personenauto's 10 km/h lijn 3	Polylijn	239694,13	483786,97
Winkelwagens	11227	9	15:59, 10 mei 2017	WW lijn 2	Winkelwagens lijn 2	Polylijn	239774,32	483821,87
Winkelwagens	11228	9	16:00, 10 mei 2017	WW lijn 1	Winkelwagens lijn 1	Polylijn	239774,18	483821,85
Winkelwagens	11229	9	07:59, 16 mei 2017	WW lijn 3	Winkelwagens lijn 3	Polylijn	239774,39	483821,82
Winkelwagens	11232	9	16:00, 10 mei 2017	WW lijn 1	Winkelwagens lijn 1	Polylijn	239770,88	483801,52
Winkelwagens	11233	9	16:00, 10 mei 2017	WW lijn 1	Winkelwagens lijn 1	Polylijn	239770,86	483801,52
Winkelwagens	11234	9	16:03, 10 mei 2017	WW lijn 1	Winkelwagens lijn 1	Polylijn	239770,88	483801,52
Indirecte hinder	11243	3	09:29, 24 feb 2020	PA IH	Personenauto indirecte hinder zuid	Polylijn	239698,23	483759,43
Indirecte hinder	11244	3	09:29, 24 feb 2020	PA IH	Personenauto indirecte hinder noord	Polylijn	239692,88	483789,08
Indirecte hinder	11245	3	09:29, 24 feb 2020	PA IH	Personenauto indirecte hinder noord	Polylijn	239692,75	483898,36
Indirecte hinder	11246	3	09:29, 24 feb 2020	PA IH	Personenauto indirecte hinder noord	Polylijn	239691,92	483897,53

Model: Aldi De Gors RBS
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	X-n	Y-n	H-1	H-n	M-1	M-n	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Vormpunten	Lengte	Lengte3D
Vrachtwagens	239762,81	483777,49	1,50	1,50	10,20	10,20	1,50	10,20	Relatief	9	85,32	85,32
Vrachtwagens	239693,04	483790,81	1,50	1,50	9,04	10,20	1,50	--	Relatief	13	118,54	118,58
Vrachtwagens	239811,28	483798,31	1,50	1,50	10,20	9,04	1,50	--	Relatief	16	59,98	60,02
Personenauto's	239693,62	483790,54	0,75	0,75	10,20	10,20	0,75	10,20	Relatief	21	156,75	156,75
Personenauto's	239693,06	483790,62	0,75	0,75	10,20	10,20	0,75	10,20	Relatief	19	253,62	253,62
Personenauto's	239693,80	483898,29	0,75	0,75	10,20	10,20	0,75	10,20	Relatief	14	245,64	245,64
Winkelwagens	239794,65	483783,74	0,50	0,50	10,20	10,20	0,50	10,20	Relatief	18	115,75	115,75
Winkelwagens	239770,88	483801,52	0,50	0,50	10,20	10,20	0,50	10,20	Relatief	10	34,52	34,52
Winkelwagens	239757,44	483887,72	0,50	0,50	10,20	10,20	0,50	10,20	Relatief	13	82,36	82,36
Winkelwagens	239772,20	483821,54	0,50	0,50	10,20	10,20	0,50	10,20	Relatief	8	102,55	102,55
Winkelwagens	239772,14	483821,46	0,50	0,50	10,20	10,20	0,50	10,20	Relatief	7	106,34	106,34
Winkelwagens	239794,24	483783,88	0,50	0,50	10,20	10,20	0,50	10,20	Relatief	9	117,40	117,40
Indirecte hinder	239693,24	483788,70	0,75	0,75	10,20	10,20	0,75	10,20	Relatief	8	31,10	31,10
Indirecte hinder	239680,51	483817,46	0,75	0,75	10,20	10,20	0,75	10,20	Relatief	10	34,83	34,83
Indirecte hinder	239688,43	483933,38	0,75	0,75	10,20	10,20	0,75	10,20	Relatief	6	36,72	36,72
Indirecte hinder	239677,98	483870,65	0,75	0,75	10,20	10,20	0,75	10,20	Relatief	14	32,89	32,89

Model: Aldi De Gors RBS
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelheid	Max.afst.	Aant.puntbr	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k
Vrachtwagens	3	--	--	39,26	--	--	10	5,00	18	63,10	77,70	81,70	86,40	92,10	95,60
Vrachtwagens	3	--	--	39,08	--	--	10	5,00	24	63,10	77,70	81,70	86,40	92,10	95,60
Vrachtwagens	3	--	--	36,37	--	--	5	5,00	13	77,00	86,00	86,00	90,00	95,00	107,00
Personenauto's	107	8	--	23,60	30,09	--	10	5,00	32	--	71,80	73,80	76,80	79,80	81,80
Personenauto's	665	50	--	15,60	22,06	--	10	5,00	51	--	71,80	73,80	76,80	79,80	81,80
Personenauto's	206	15	--	20,74	27,35	--	10	5,00	50	--	71,80	73,80	76,80	79,80	81,80
Winkelwagens	499	4	--	13,00	29,19	--	4	5,00	24	54,00	53,20	43,00	50,00	58,00	78,00
Winkelwagens	80	6	--	20,85	27,33	--	4	5,00	7	54,00	53,20	43,00	50,00	58,00	78,00
Winkelwagens	310	22	--	15,05	21,76	--	4	5,00	17	54,00	53,20	43,00	50,00	58,00	78,00
Winkelwagens	27	2	--	25,61	32,14	--	4	5,00	21	54,00	53,20	43,00	50,00	58,00	78,00
Winkelwagens	27	2	--	25,66	32,19	--	4	5,00	22	54,00	53,20	43,00	50,00	58,00	78,00
Winkelwagens	27	2	--	25,60	32,14	--	4	5,00	24	54,00	53,20	43,00	50,00	58,00	78,00
Indirecte hinder	1314	99	--	17,90	24,36	--	30	5,00	7	--	73,80	75,80	78,80	81,80	83,80
Indirecte hinder	437	33	--	22,19	28,64	--	30	5,00	7	--	73,80	75,80	78,80	81,80	83,80
Indirecte hinder	51	4	--	31,87	38,15	--	30	5,00	8	--	73,80	75,80	78,80	81,80	83,80
Indirecte hinder	154	12	--	26,97	33,28	--	30	5,00	7	--	73,80	75,80	78,80	81,80	83,80

Model: Aldi De Gors RBS
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250
Vrachtwagens	94,10	88,10	79,30	99,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63,10	77,70	81,70	86,40
Vrachtwagens	94,10	88,10	79,30	99,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63,10	77,70	81,70	86,40
Vrachtwagens	99,00	92,00	81,00	108,11	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	82,00	91,00	91,00	95,00
Personenauto's	80,80	76,80	66,80	87,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--	71,80	73,80	76,80
Personenauto's	80,80	76,80	66,80	87,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--	71,80	73,80	76,80
Personenauto's	80,80	76,80	66,80	87,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--	71,80	73,80	76,80
Winkelwagens	81,00	71,00	68,00	83,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54,00	53,20	43,00	50,00
Winkelwagens	81,00	71,00	68,00	83,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54,00	53,20	43,00	50,00
Winkelwagens	81,00	71,00	68,00	83,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54,00	53,20	43,00	50,00
Winkelwagens	81,00	71,00	68,00	83,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54,00	53,20	43,00	50,00
Winkelwagens	81,00	71,00	68,00	83,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54,00	53,20	43,00	50,00
Winkelwagens	81,00	71,00	68,00	83,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54,00	53,20	43,00	50,00
Indirecte hinder	82,80	78,80	68,80	89,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--	73,80	75,80	78,80
Indirecte hinder	82,80	78,80	68,80	89,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--	73,80	75,80	78,80
Indirecte hinder	82,80	78,80	68,80	89,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--	73,80	75,80	78,80
Indirecte hinder	82,80	78,80	68,80	89,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--	73,80	75,80	78,80

Model: Aldi De Gors RBS
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
Vrachtwagens	92,10	95,60	94,10	88,10	79,30	99,64
Vrachtwagens	92,10	95,60	94,10	88,10	79,30	99,64
Vrachtwagens	100,00	112,00	104,00	97,00	86,00	113,11
Personenauto's	79,80	81,80	80,80	76,80	66,80	87,05
Personenauto's	79,80	81,80	80,80	76,80	66,80	87,05
Personenauto's	79,80	81,80	80,80	76,80	66,80	87,05
Winkelwagens	58,00	78,00	81,00	71,00	68,00	83,20
Winkelwagens	58,00	78,00	81,00	71,00	68,00	83,20
Winkelwagens	58,00	78,00	81,00	71,00	68,00	83,20
Winkelwagens	58,00	78,00	81,00	71,00	68,00	83,20
Winkelwagens	58,00	78,00	81,00	71,00	68,00	83,20
Indirecte hinder	81,80	83,80	82,80	78,80	68,80	89,05
Indirecte hinder	81,80	83,80	82,80	78,80	68,80	89,05
Indirecte hinder	81,80	83,80	82,80	78,80	68,80	89,05
Indirecte hinder	81,80	83,80	82,80	78,80	68,80	89,05

Model: Aldi De Gors RBS
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X	Y	Hoogte	Rel.H
Mobiele bronnen	11242	4	07:59, 11 mei 2017	LL	Laden en lossen	Punt	239819,80	483798,02	2,00	2,00
Vrachtwagens	11187	6	12:22, 10 mei 2017	VW Koelmo	Koelmotor vrachtwagen	Punt	239809,01	483796,91	3,50	3,50
Stationaire bronnen	11173	5	11:47, 10 mei 2017	Koeling	Daikin koelinstallatie	Punt	239826,88	483799,97	1,00	1,00
Stationaire bronnen	11174	5	11:47, 10 mei 2017	Vriescel	Daikin vriescel	Punt	239827,06	483797,27	1,00	1,00
Stationaire bronnen	11175	5	11:48, 10 mei 2017	Perscontai	Perscontainer	Punt	239822,99	483793,46	1,00	1,00
Lamax	11176	2	11:49, 10 mei 2017	WW verz	Winkelwagens verzamelen	Punt	239794,24	483785,76	0,75	0,75
Lamax	11177	2	11:52, 10 mei 2017	WW verz	Winkelwagens verzamelen	Punt	239773,37	483818,04	0,75	0,75
Lamax	11178	2	11:54, 10 mei 2017	Portier	Sluiten autoportier	Punt	239829,76	483776,01	1,00	1,00
Lamax	11179	2	11:55, 10 mei 2017	Portier	Sluiten autoportier	Punt	239802,22	483774,61	1,00	1,00
Lamax	11180	2	11:56, 10 mei 2017	Portier	Sluiten autoportier	Punt	239784,88	483773,77	1,00	1,00
Lamax	11181	2	11:56, 10 mei 2017	Portier	Sluiten autoportier	Punt	239767,41	483773,36	1,00	1,00
Lamax	11182	2	11:56, 10 mei 2017	Portier	Sluiten autoportier	Punt	239771,74	483786,22	1,00	1,00
Lamax	11189	2	14:54, 10 mei 2017	WW verz	Winkelwagens verzamelen	Punt	239774,83	483818,10	0,75	0,75
Lamax	11190	2	14:54, 10 mei 2017	WW verz	Winkelwagens verzamelen	Punt	239773,58	483814,61	0,75	0,75
Lamax	11191	2	14:54, 10 mei 2017	WW verz	Winkelwagens verzamelen	Punt	239775,05	483814,71	0,75	0,75
Lamax	11192	2	14:54, 10 mei 2017	WW verz	Winkelwagens verzamelen	Punt	239773,28	483820,65	0,75	0,75
Lamax	11193	2	14:54, 10 mei 2017	WW verz	Winkelwagens verzamelen	Punt	239774,73	483820,67	0,75	0,75
Lamax	11194	2	14:54, 10 mei 2017	WW verz	X Winkelwagens verzamelen	Punt	239774,17	483818,07	0,75	0,75
Lamax	11195	2	14:54, 10 mei 2017	WW verz	Winkelwagens verzamelen	Punt	239774,39	483814,68	0,75	0,75
Lamax	11196	2	14:54, 10 mei 2017	WW verz	Winkelwagens verzamelen	Punt	239774,07	483820,64	0,75	0,75
Lamax	11237	2	16:22, 10 mei 2017	VW piek	Vrachtwagen piek	Punt	239804,74	483797,08	1,50	1,50
Lamax	11238	2	16:23, 10 mei 2017	VW piek	Vrachtwagen piek	Punt	239792,51	483796,29	1,50	1,50
Lamax	11239	2	16:23, 10 mei 2017	VW piek	Vrachtwagen piek	Punt	239771,22	483794,90	1,50	1,50
Lamax	11240	2	16:24, 10 mei 2017	VW piek	Vrachtwagen piek	Punt	239762,83	483778,06	1,50	1,50
Lamax	11241	2	16:24, 10 mei 2017	VW piek	Vrachtwagen piek	Punt	239693,14	483790,20	1,50	1,50

Model: Aldi De Gors RBS
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Maaiveld	Hdef.	Type	Richt.	Hoek	Cb(u)(D)	Cb(u)(A)	Cb(u)(N)	Cb(%)(D)	Cb(%)(A)	Cb(%)(N)	Cb(D)
Mobiele bronnen	8,95	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	1,500	--	--	12,503	--	--	9,03
Vrachtwagens	9,10	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	1,000	--	--	8,337	--	--	10,79
Stationaire bronnen	15,74	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	12,000	4,000	8,000	100,000	100,000	100,000	0,00
Stationaire bronnen	15,74	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	12,000	4,000	8,000	100,000	100,000	100,000	0,00
Stationaire bronnen	10,20	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,500	0,250	--	4,169	6,252	--	13,80
Lamax	10,20	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--	--	--	--	--	--	99,00
Lamax	10,20	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--	--	--	--	--	--	99,00
Lamax	10,20	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--	--	--	--	--	--	99,00
Lamax	10,20	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--	--	--	--	--	--	99,00
Lamax	10,20	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--	--	--	--	--	--	99,00
Lamax	10,20	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--	--	--	--	--	--	99,00
Lamax	10,20	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--	--	--	--	--	--	99,00
Lamax	10,20	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--	--	--	--	--	--	99,00
Lamax	10,20	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--	--	--	--	--	--	99,00
Lamax	10,20	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--	--	--	--	--	--	99,00
Lamax	10,20	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--	--	--	--	--	--	99,00
Lamax	10,20	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--	--	--	--	--	--	99,00
Lamax	9,19	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--	--	--	--	--	--	99,00
Lamax	10,19	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--	--	--	--	--	--	99,00
Lamax	10,20	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--	--	--	--	--	--	99,00
Lamax	10,20	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--	--	--	--	--	--	99,00
Lamax	10,20	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--	--	--	--	--	--	99,00

Model: Aldi De Gors RBS
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Cb(A)	Cb(N)	GeenRefl.	GeenDemping	GeenProces	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal
Mobiele bronnen	--	--	Nee	Nee	Nee	55,80	68,00	75,50	81,20	83,90	85,30	83,20	76,00	70,70	90,08
Vrachtwagens	--	--	Nee	Nee	Nee	49,60	65,80	77,20	80,20	85,10	91,20	91,90	86,90	76,90	95,90
Stationaire bronnen	0,00	0,00	Nee	Nee	Nee	0,00	51,90	56,50	63,50	66,90	67,10	64,30	57,60	50,00	72,10
Stationaire bronnen	0,00	0,00	Nee	Nee	Nee	0,00	51,90	56,50	63,50	66,90	67,10	64,30	57,60	50,00	72,10
Stationaire bronnen	12,04	--	Nee	Nee	Nee	42,50	45,20	53,30	65,60	67,80	67,20	64,60	60,00	55,90	72,89
Lamax	99,00	--	Nee	Nee	Nee	76,00	75,20	81,40	86,70	88,60	94,80	99,30	100,60	104,30	107,10
Lamax	99,00	--	Nee	Nee	Nee	76,00	75,20	81,40	86,70	88,60	94,80	99,30	100,60	104,30	107,10
Lamax	99,00	--	Nee	Nee	Nee	76,00	81,00	88,00	91,00	94,00	93,00	92,00	89,00	87,00	99,75
Lamax	99,00	--	Nee	Nee	Nee	76,00	81,00	88,00	91,00	94,00	93,00	92,00	89,00	87,00	99,75
Lamax	99,00	--	Nee	Nee	Nee	76,00	81,00	88,00	91,00	94,00	93,00	92,00	89,00	87,00	99,75
Lamax	99,00	--	Nee	Nee	Nee	76,00	81,00	88,00	91,00	94,00	93,00	92,00	89,00	87,00	99,75
Lamax	99,00	--	Nee	Nee	Nee	76,00	81,00	88,00	91,00	94,00	93,00	92,00	89,00	87,00	99,75
Lamax	99,00	--	Nee	Nee	Nee	76,00	75,20	61,00	68,00	76,00	96,00	99,00	89,00	86,00	101,22
Lamax	99,00	--	Nee	Nee	Nee	76,00	75,20	61,00	68,00	76,00	96,00	99,00	89,00	86,00	101,22
Lamax	99,00	--	Nee	Nee	Nee	76,00	75,20	61,00	68,00	76,00	96,00	99,00	89,00	86,00	101,22
Lamax	99,00	--	Nee	Nee	Nee	76,00	75,20	61,00	68,00	76,00	96,00	99,00	89,00	86,00	101,22
Lamax	99,00	--	Nee	Nee	Nee	76,00	75,20	61,00	68,00	76,00	96,00	99,00	89,00	86,00	101,22
Lamax	99,00	--	Nee	Nee	Nee	76,00	75,20	61,00	68,00	76,00	96,00	99,00	89,00	86,00	101,22
Lamax	99,00	--	Nee	Nee	Nee	76,00	75,20	61,00	68,00	76,00	96,00	99,00	89,00	86,00	101,22
Lamax	--	--	Nee	Nee	Nee	--	90,00	97,00	100,00	102,00	101,00	101,00	98,00	96,00	108,28
Lamax	--	--	Nee	Nee	Nee	--	90,00	97,00	100,00	102,00	101,00	101,00	98,00	96,00	108,28
Lamax	--	--	Nee	Nee	Nee	--	90,00	97,00	100,00	102,00	101,00	101,00	98,00	96,00	108,28
Lamax	--	--	Nee	Nee	Nee	--	90,00	97,00	100,00	102,00	101,00	101,00	98,00	96,00	108,28
Lamax	--	--	Nee	Nee	Nee	--	90,00	97,00	100,00	102,00	101,00	101,00	98,00	96,00	108,28

Model: Aldi De Gors RBS
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k
Mobiele bronnen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,80	68,00	75,50	81,20	83,90	85,30	83,20
Vrachtwagens	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,60	65,80	77,20	80,20	85,10	91,20	91,90
Stationaire bronnen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51,90	56,50	63,50	66,90	67,10	64,30
Stationaire bronnen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51,90	56,50	63,50	66,90	67,10	64,30
Stationaire bronnen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,50	45,20	53,30	65,60	67,80	67,20	64,60
Lamax	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,00	75,20	81,40	86,70	88,60	94,80	99,30
Lamax	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,00	75,20	81,40	86,70	88,60	94,80	99,30
Lamax	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,00	81,00	88,00	91,00	94,00	93,00	92,00
Lamax	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,00	81,00	88,00	91,00	94,00	93,00	92,00
Lamax	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,00	81,00	88,00	91,00	94,00	93,00	92,00
Lamax	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,00	81,00	88,00	91,00	94,00	93,00	92,00
Lamax	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,00	81,00	88,00	91,00	94,00	93,00	92,00
Lamax	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,00	75,20	61,00	68,00	76,00	96,00	99,00
Lamax	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,00	75,20	61,00	68,00	76,00	96,00	99,00
Lamax	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,00	75,20	61,00	68,00	76,00	96,00	99,00
Lamax	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,00	75,20	61,00	68,00	76,00	96,00	99,00
Lamax	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,00	75,20	61,00	68,00	76,00	96,00	99,00
Lamax	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,00	75,20	61,00	68,00	76,00	96,00	99,00
Lamax	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,00	75,20	61,00	68,00	76,00	96,00	99,00
Lamax	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,00	75,20	61,00	68,00	76,00	96,00	99,00
Lamax	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--	90,00	97,00	100,00	102,00	101,00	101,00
Lamax	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--	90,00	97,00	100,00	102,00	101,00	101,00
Lamax	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--	90,00	97,00	100,00	102,00	101,00	101,00
Lamax	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--	90,00	97,00	100,00	102,00	101,00	101,00
Lamax	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--	90,00	97,00	100,00	102,00	101,00	101,00

Model: Aldi De Gors RBS
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
Mobiele bronnen	76,00	70,70	90,08
Vrachtwagens	86,90	76,90	95,90
Stationaire bronnen	57,60	50,00	72,10
Stationaire bronnen	57,60	50,00	72,10
Stationaire bronnen	60,00	55,90	72,89
Lamax	100,60	104,30	107,10
Lamax	100,60	104,30	107,10
Lamax	89,00	87,00	99,75
Lamax	89,00	87,00	99,75
Lamax	89,00	87,00	99,75
Lamax	89,00	87,00	99,75
Lamax	89,00	87,00	99,75
Lamax	89,00	86,00	101,22
Lamax	89,00	86,00	101,22
Lamax	89,00	86,00	101,22
Lamax	89,00	86,00	101,22
Lamax	89,00	86,00	101,22
Lamax	89,00	86,00	101,22
Lamax	89,00	86,00	101,22
Lamax	89,00	86,00	101,22
Lamax	98,00	96,00	108,28
Lamax	98,00	96,00	108,28
Lamax	98,00	96,00	108,28
Lamax	98,00	96,00	108,28
Lamax	98,00	96,00	108,28

Model: Aldi De Gors RBS
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

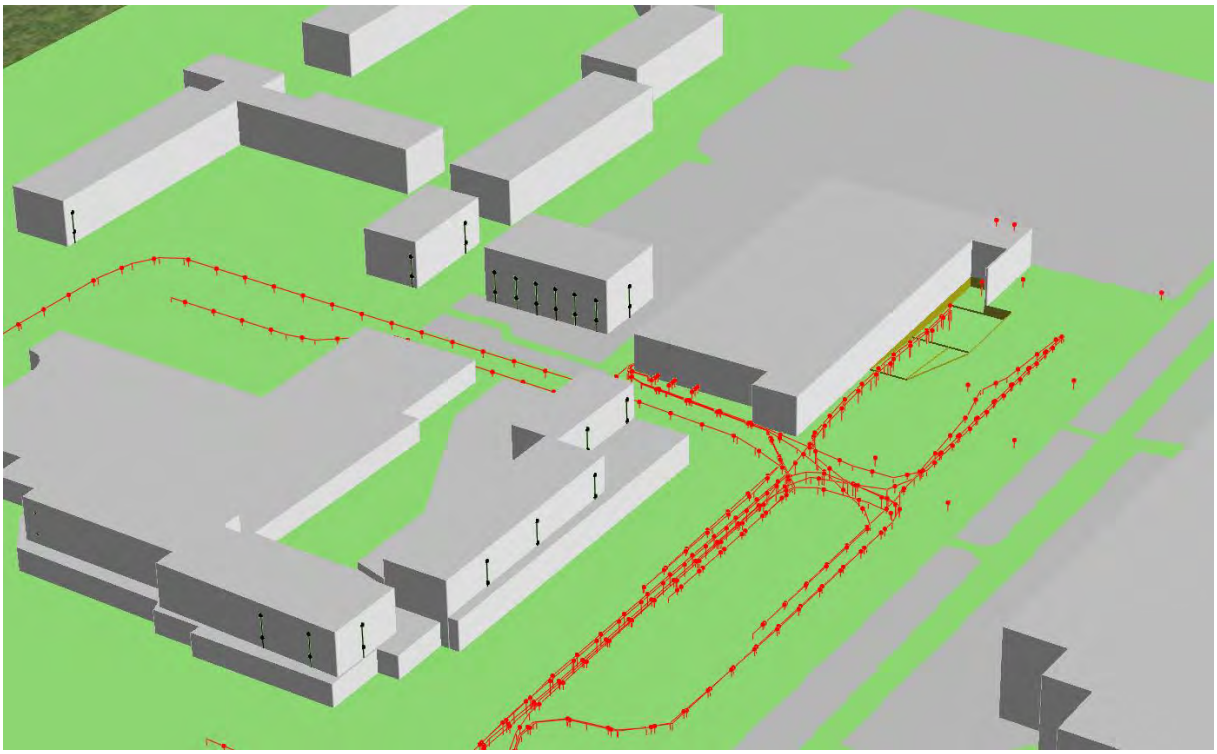
Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E
DG 8	De Gors 8	10,20	Relatief	1,50	4,50	--	--	--
DG 10	De Gors 10	10,20	Relatief	1,50	4,50	--	--	--
DG 12	De Gors 12	10,20	Relatief	1,50	4,50	--	--	--
DG 14	De Gors 14	10,20	Relatief	1,50	4,50	--	--	--
DG 16	De Gors 16	10,20	Relatief	1,50	4,50	--	--	--
DG 18	De Gors 18	10,20	Relatief	1,50	4,50	--	--	--
DG 18	De Gors 18	10,20	Relatief	1,50	4,50	--	--	--
DG 4	De Gors 4	10,20	Relatief	1,50	4,50	--	--	--
DG 6	De Gors 6	10,20	Relatief	1,50	4,50	--	--	--
DK 55-309	De Karekiet 55-309	10,20	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--
DK 55-310	De Karekiet 55-309	10,20	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--
DK 55-311	De Karekiet 55-309	10,20	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--
DK 55-312	De Karekiet 55-309	10,20	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--
DK 55-313	De Karekiet 55-309	10,20	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--
DK 55-314	De Karekiet 55-309	10,20	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--
DK 55-315	De Karekiet 55-309	10,20	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--
DK 55-317	De Karekiet 55-309	10,20	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--
DK 55-318	De Karekiet 55-309	10,20	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--
DK 55-319	De Karekiet 55-309	10,20	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--
DK 55-320	De Karekiet 55-309	10,20	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--
DH 51	De Houtsnip 51	10,20	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--
DH 49	De Houtsnip 49	10,20	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--
DH 47	De Houtsnip 47	10,20	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--
ZB 61-137	Zeven Bosjes 61-137	10,20	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--
DK 13	De Karekiet 13	10,20	Relatief	1,50	4,50	--	--	--
DG 39-105	De Gors 39-105	10,20	Relatief	4,50	7,50	--	--	--
DG 39-106	De Gors 39-105	10,20	Relatief	4,50	7,50	--	--	--
DG 39-107	De Gors 39-105	10,20	Relatief	4,50	7,50	--	--	--
DG 39-108	De Gors 39-105	10,20	Relatief	4,50	7,50	--	--	--
DG 39-109	De Gors 39-105	10,20	Relatief	4,50	7,50	--	--	--
DG 39-110	De Gors 39-105	10,20	Relatief	4,50	--	--	--	--
DG 39-111	De Gors 39-105	10,20	Relatief	4,50	7,50	--	--	--
DG 39-112	De Gors 39-105	10,20	Relatief	4,50	7,50	--	--	--
DG 39-113	De Gors 39-105	10,20	Relatief	4,50	7,50	--	--	--
DG 39-105	De Gors 39-105	10,20	Relatief	4,50	7,50	--	--	--
DGG 14	De Geelgors 14	10,20	Relatief	1,50	4,50	--	--	--
ZB 61-137	Zeven Bosjes 61-137	10,20	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--
DG 39-113	De Gors 39-105	10,20	Relatief	4,50	7,50	--	--	--
ZB 45-59	Zeven Bosjes 45-59	10,20	Relatief	1,50	4,50	--	--	--
ZB 45-59	Zeven Bosjes 45-59	10,20	Relatief	1,50	4,50	--	--	--
ZB 50-60	Zeven Bosjes 50-60	10,20	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--
DGG 8	De Geelgors 8	10,20	Relatief	1,50	4,50	--	--	--
ZB 38-48	Zeven Bosjes 38-48	10,20	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--
ZB 41	Zeven Bosjes 41	10,20	Relatief	1,50	4,50	--	--	--

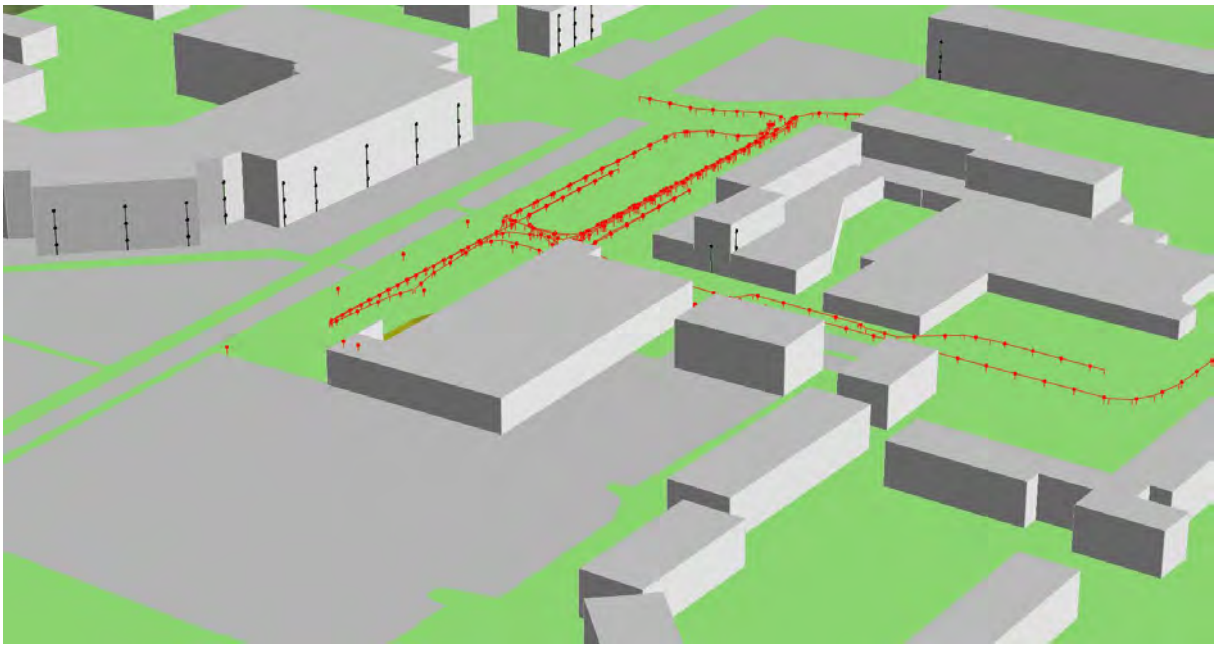
Model: Aldi De Gors RBS
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Hoogte F	Gevel
DG 8	--	Ja
DG 10	--	Ja
DG 12	--	Ja
DG 14	--	Ja
DG 16	--	Ja
DG 18	--	Ja
DG 18	--	Ja
DG 4	--	Ja
DG 6	--	Ja
DK 55-309	--	Ja
DK 55-310	--	Ja
DK 55-311	--	Ja
DK 55-312	--	Ja
DK 55-313	--	Ja
DK 55-314	--	Ja
DK 55-315	--	Ja
DK 55-317	--	Ja
DK 55-318	--	Ja
DK 55-319	--	Ja
DK 55-320	--	Ja
DH 51	--	Ja
DH 49	--	Ja
DH 47	--	Ja
ZB 61-137	--	Ja
DK 13	--	Ja
DG 39-105	--	Ja
DG 39-106	--	Ja
DG 39-107	--	Ja
DG 39-108	--	Ja
DG 39-109	--	Ja
DG 39-110	--	Ja
DG 39-111	--	Ja
DG 39-112	--	Ja
DG 39-113	--	Ja
DG 39-105	--	Ja
DGG 14	--	Ja
ZB 61-137	--	Ja
DG 39-113	--	Ja
ZB 45-59	--	Ja
ZB 45-59	--	Ja
ZB 50-60	--	Ja
DGG 8	--	Ja
ZB 38-48	--	Ja
ZB 41	--	Ja

Model: Aldi De Gors RBS
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Bf
		1,00
		1,00
1		0,50
		1,00
1		1,00
2		1,00
3		1,00
4		1,00
5		1,00
6		1,00
7		1,00





Model: Aldi De Gors RBS opstelplaats ww verplaatst
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M	Hdef.	Cp	Refl.L 31	Refl.L 63	Refl.L 125	Refl.L 250	Refl.L 500	Refl.L 1k	Refl.L 2k	Refl.L 4k	Refl.L 8k	Refl.R 31
		3,00	10,20	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Aldi De Gors RBS opstelplaats ww verplaatst
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Refl.R 63	Refl.R 125	Refl.R 250	Refl.R 500	Refl.R 1k	Refl.R 2k	Refl.R 4k	Refl.R 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Aldi De Gors RBS opstelplaats ww verplaatst
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X
Lamax	11176	2	11:49, 10 mei 2017	WW verz	Winkelwagens verzamelen	Punt	239794,24
Lamax	11178	2	11:54, 10 mei 2017	Portier	Sluiten autoportier	Punt	239829,76
Lamax	11179	2	11:55, 10 mei 2017	Portier	Sluiten autoportier	Punt	239802,22
Lamax	11180	2	11:56, 10 mei 2017	Portier	Sluiten autoportier	Punt	239784,88
Lamax	11181	2	11:56, 10 mei 2017	Portier	Sluiten autoportier	Punt	239767,41
Lamax	11182	2	11:56, 10 mei 2017	Portier	Sluiten autoportier	Punt	239771,74
Lamax	11192	2	07:50, 16 mei 2017	WW verz	Winkelwagens verzamelen	Punt	239782,09
Lamax	11237	2	11:50, 24 feb 2020	VW piek	Vrachtwagen piek	Punt	239804,74
Lamax	11238	2	11:50, 24 feb 2020	VW piek	Vrachtwagen piek	Punt	239792,51
Lamax	11239	2	11:50, 24 feb 2020	VW piek	Vrachtwagen piek	Punt	239771,22
Lamax	11240	2	11:50, 24 feb 2020	VW piek	Vrachtwagen piek	Punt	239762,83
Lamax	11241	2	11:50, 24 feb 2020	VW piek	Vrachtwagen piek	Punt	239693,14
Lamax	11265	2	07:49, 16 mei 2017	WW verz	Winkelwagens verzamelen	Punt	239782,12
Lamax	11266	2	07:49, 16 mei 2017	WW verz	Winkelwagens verzamelen	Punt	239782,09

Model: Aldi De Gors RBS opstelplaats ww verplaatst
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Y	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Type	Richt.	Hoek	Cb(u)(D)
Lamax	483785,76	0,75	0,75	10,20	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--
Lamax	483776,01	1,00	1,00	10,20	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--
Lamax	483774,61	1,00	1,00	10,20	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--
Lamax	483773,77	1,00	1,00	10,20	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--
Lamax	483773,36	1,00	1,00	10,20	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--
Lamax	483786,22	1,00	1,00	10,20	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--
Lamax	483826,43	0,75	0,75	10,20	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--
Lamax	483797,08	1,50	1,50	9,19	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--
Lamax	483796,29	1,50	1,50	10,19	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--
Lamax	483794,90	1,50	1,50	10,20	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--
Lamax	483778,06	1,50	1,50	10,20	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--
Lamax	483790,20	1,50	1,50	10,20	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--
Lamax	483825,46	0,75	0,75	10,20	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--
Lamax	483827,16	0,75	0,75	10,20	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--

Model: Aldi De Gors RBS opstelplaats ww verplaatst
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Cb(u)(A)	Cb(u)(N)	Cb(%)(D)	Cb(%)(A)	Cb(%)(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	GeenRefl.	GeenDemping
Lamax	--	--	--	--	--	99,00	99,00	--	Nee	Nee
Lamax	--	--	--	--	--	99,00	99,00	--	Nee	Nee
Lamax	--	--	--	--	--	99,00	99,00	--	Nee	Nee
Lamax	--	--	--	--	--	99,00	99,00	--	Nee	Nee
Lamax	--	--	--	--	--	99,00	99,00	--	Nee	Nee
Lamax	--	--	--	--	--	99,00	99,00	--	Nee	Nee
Lamax	--	--	--	--	--	99,00	99,00	--	Nee	Ja
Lamax	--	--	--	--	--	99,00	--	--	Nee	Nee
Lamax	--	--	--	--	--	99,00	--	--	Nee	Nee
Lamax	--	--	--	--	--	99,00	--	--	Nee	Nee
Lamax	--	--	--	--	--	99,00	--	--	Nee	Nee
Lamax	--	--	--	--	--	99,00	99,00	--	Nee	Ja
Lamax	--	--	--	--	--	99,00	99,00	--	Nee	Ja

Model: Aldi De Gors RBS opstelplaats ww verplaatst
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	GeenProces	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal
Lamax	Nee	76,00	75,20	81,40	86,70	88,60	94,80	99,30	100,60	104,30	107,10
Lamax	Nee	76,00	81,00	88,00	91,00	94,00	93,00	92,00	89,00	87,00	99,75
Lamax	Nee	76,00	81,00	88,00	91,00	94,00	93,00	92,00	89,00	87,00	99,75
Lamax	Nee	76,00	81,00	88,00	91,00	94,00	93,00	92,00	89,00	87,00	99,75
Lamax	Nee	76,00	81,00	88,00	91,00	94,00	93,00	92,00	89,00	87,00	99,75
Lamax	Nee	76,00	81,00	88,00	91,00	94,00	93,00	92,00	89,00	87,00	99,75
Lamax	Nee	76,00	75,20	61,00	68,00	76,00	96,00	99,00	89,00	86,00	101,22
Lamax	Nee	--	90,00	97,00	100,00	102,00	101,00	101,00	98,00	96,00	108,28
Lamax	Nee	--	90,00	97,00	100,00	102,00	101,00	101,00	98,00	96,00	108,28
Lamax	Nee	--	90,00	97,00	100,00	102,00	101,00	101,00	98,00	96,00	108,28
Lamax	Nee	--	90,00	97,00	100,00	102,00	101,00	101,00	98,00	96,00	108,28
Lamax	Nee	--	90,00	97,00	100,00	102,00	101,00	101,00	98,00	96,00	108,28
Lamax	Nee	76,00	75,20	61,00	68,00	76,00	96,00	99,00	89,00	86,00	101,22
Lamax	Nee	76,00	75,20	61,00	68,00	76,00	96,00	99,00	89,00	86,00	101,22

Model: Aldi De Gors RBS opstelplaats ww verplaatst
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr 31	Lwr 63
Lamax	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,00	75,20
Lamax	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,00	81,00
Lamax	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,00	81,00
Lamax	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,00	81,00
Lamax	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,00	81,00
Lamax	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,00	81,00
Lamax	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,00	75,20
Lamax	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--	90,00
Lamax	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--	90,00
Lamax	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--	90,00
Lamax	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,00	75,20
Lamax	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,00	75,20

Model: Aldi De Gors RBS opstelplaats ww verplaatst
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
Lamax	81,40	86,70	88,60	94,80	99,30	100,60	104,30	107,10
Lamax	88,00	91,00	94,00	93,00	92,00	89,00	87,00	99,75
Lamax	88,00	91,00	94,00	93,00	92,00	89,00	87,00	99,75
Lamax	88,00	91,00	94,00	93,00	92,00	89,00	87,00	99,75
Lamax	88,00	91,00	94,00	93,00	92,00	89,00	87,00	99,75
Lamax	88,00	91,00	94,00	93,00	92,00	89,00	87,00	99,75
Lamax	61,00	68,00	76,00	96,00	99,00	89,00	86,00	101,22
Lamax	97,00	100,00	102,00	101,00	101,00	98,00	96,00	108,28
Lamax	97,00	100,00	102,00	101,00	101,00	98,00	96,00	108,28
Lamax	97,00	100,00	102,00	101,00	101,00	98,00	96,00	108,28
Lamax	97,00	100,00	102,00	101,00	101,00	98,00	96,00	108,28
Lamax	97,00	100,00	102,00	101,00	101,00	98,00	96,00	108,28
Lamax	61,00	68,00	76,00	96,00	99,00	89,00	86,00	101,22
Lamax	61,00	68,00	76,00	96,00	99,00	89,00	86,00	101,22

Bijlage 2: Resultaten langtijdgemiddeld beoordelingsniveau

Rapport: Resultatentabel
Model: Aldi De Gors RBS
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Lar,lt
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
DG 10_A	De Gors 10	1,50	48,3	40,6	13,0	48,3
DG 10_B	De Gors 10	4,50	49,2	41,3	13,0	49,2
DG 12_A	De Gors 12	1,50	48,6	40,9	17,3	48,6
DG 12_B	De Gors 12	4,50	49,3	41,5	12,5	49,3
DG 14_A	De Gors 14	1,50	49,0	41,2	17,5	49,0
DG 14_B	De Gors 14	4,50	49,6	41,8	13,6	49,6
DG 16_A	De Gors 16	1,50	49,5	41,5	17,2	49,5
DG 16_B	De Gors 16	4,50	50,0	42,0	13,4	50,0
DG 18_A	De Gors 18	1,50	47,4	38,5	16,3	47,4
DG 18_A	De Gors 18	1,50	50,3	42,0	17,0	50,3
DG 18_B	De Gors 18	4,50	47,6	39,1	26,7	47,6
DG 18_B	De Gors 18	4,50	50,5	42,3	16,9	50,5
DG 39-105_	De Gors 39-105	7,50	48,5	40,7	21,2	48,5
DG 39-105_	De Gors 39-105	4,50	46,7	38,3	19,7	46,7
DG 39-105_	De Gors 39-105	7,50	53,0	44,0	30,3	53,0
DG 39-105_	De Gors 39-105	4,50	50,0	40,6	27,8	50,0
DG 39-106_	De Gors 39-105	7,50	52,4	43,5	29,8	52,4
DG 39-106_	De Gors 39-105	4,50	47,9	39,1	27,6	47,9
DG 39-107_	De Gors 39-105	7,50	53,0	44,9	26,9	53,0
DG 39-107_	De Gors 39-105	4,50	51,7	43,5	25,0	51,7
DG 39-108_	De Gors 39-105	7,50	52,4	44,6	26,3	52,4
DG 39-108_	De Gors 39-105	4,50	51,1	43,2	25,0	51,1
DG 39-109_	De Gors 39-105	7,50	52,0	44,4	25,6	52,0
DG 39-109_	De Gors 39-105	4,50	50,7	43,0	24,1	50,7
DG 39-110_	De Gors 39-105	4,50	53,6	44,3	25,5	53,6
DG 39-111_	De Gors 39-105	7,50	49,4	42,2	20,9	49,4
DG 39-111_	De Gors 39-105	4,50	49,2	42,1	19,4	49,2
DG 39-112_	De Gors 39-105	7,50	41,2	33,8	16,5	41,2
DG 39-112_	De Gors 39-105	4,50	40,7	33,3	14,7	40,7
DG 39-113_	De Gors 39-105	7,50	--	--	--	--
DG 39-113_	De Gors 39-105	4,50	--	--	--	--
DG 39-113_	De Gors 39-105	7,50	39,6	32,0	16,2	39,6
DG 39-113_	De Gors 39-105	4,50	39,0	31,5	11,2	39,0
DG 4_A	De Gors 4	1,50	48,4	41,2	18,5	48,4
DG 4_B	De Gors 4	4,50	49,0	41,6	7,5	49,0
DG 6_A	De Gors 6	1,50	40,6	34,0	19,9	40,6
DG 6_B	De Gors 6	4,50	42,1	35,6	26,0	42,1
DG 8_A	De Gors 8	1,50	48,0	40,5	13,6	48,0
DG 8_B	De Gors 8	4,50	49,0	41,2	13,7	49,0
DGG 14_A	De Geelgors 14	1,50	44,7	37,8	13,0	44,7
DGG 14_B	De Geelgors 14	4,50	45,3	38,4	18,3	45,3
DGG 8_A	De Geelgors 8	1,50	44,2	37,5	10,8	44,2
DGG 8_B	De Geelgors 8	4,50	44,8	38,0	15,5	44,8
DH 47_A	De Houtsnip 47	1,50	41,7	32,9	17,5	41,7
DH 47_B	De Houtsnip 47	4,50	43,0	34,6	17,3	43,0
DH 47_C	De Houtsnip 47	7,50	44,4	36,0	18,3	44,4
DH 49_A	De Houtsnip 49	1,50	42,2	33,5	17,8	42,2
DH 49_B	De Houtsnip 49	4,50	43,6	35,2	17,5	43,6
DH 49_C	De Houtsnip 49	7,50	44,9	36,5	18,6	44,9
DH 51_A	De Houtsnip 51	1,50	42,6	34,0	17,8	42,6
DH 51_B	De Houtsnip 51	4,50	44,1	35,7	17,9	44,1
DH 51_C	De Houtsnip 51	7,50	45,3	36,9	19,0	45,3
DK 13_A	De Karekiet 13	1,50	42,0	31,1	22,5	42,0
DK 13_B	De Karekiet 13	4,50	44,1	33,0	25,6	44,1
DK 55-309_	De Karekiet 55-309	7,50	50,9	41,1	28,4	50,9
DK 55-309_	De Karekiet 55-309	4,50	50,8	40,7	27,1	50,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Aldi De Gors RBS
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Lar,lt
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
DK 55-309_	De Karekiet 55-309	1,50	48,7	38,3	23,6	48,7
DK 55-310_	De Karekiet 55-309	7,50	50,7	41,2	27,2	50,7
DK 55-310_	De Karekiet 55-309	4,50	50,5	40,9	25,3	50,5
DK 55-310_	De Karekiet 55-309	1,50	48,3	38,5	22,2	48,3
DK 55-311_	De Karekiet 55-309	7,50	50,3	41,2	25,6	50,3
DK 55-311_	De Karekiet 55-309	4,50	50,0	40,9	23,8	50,0
DK 55-311_	De Karekiet 55-309	1,50	47,7	38,4	20,9	47,7
DK 55-312_	De Karekiet 55-309	7,50	49,9	41,1	24,2	49,9
DK 55-312_	De Karekiet 55-309	4,50	49,5	40,8	22,5	49,5
DK 55-312_	De Karekiet 55-309	1,50	47,1	38,3	19,8	47,1
DK 55-313_	De Karekiet 55-309	7,50	50,9	40,9	29,2	50,9
DK 55-313_	De Karekiet 55-309	4,50	50,8	40,5	28,2	50,8
DK 55-313_	De Karekiet 55-309	1,50	48,8	38,1	24,8	48,8
DK 55-314_	De Karekiet 55-309	7,50	49,1	38,4	29,3	49,1
DK 55-314_	De Karekiet 55-309	4,50	49,0	38,0	28,6	49,0
DK 55-314_	De Karekiet 55-309	1,50	46,7	35,3	25,0	46,7
DK 55-315_	De Karekiet 55-309	7,50	50,1	39,2	30,9	50,1
DK 55-315_	De Karekiet 55-309	4,50	50,0	38,8	29,7	50,0
DK 55-315_	De Karekiet 55-309	1,50	47,5	36,0	26,1	47,5
DK 55-317_	De Karekiet 55-309	7,50	47,8	36,9	28,5	47,8
DK 55-317_	De Karekiet 55-309	4,50	47,4	36,3	27,5	47,4
DK 55-317_	De Karekiet 55-309	1,50	44,9	33,4	23,9	44,9
DK 55-318_	De Karekiet 55-309	7,50	46,4	35,5	27,6	46,4
DK 55-318_	De Karekiet 55-309	4,50	45,6	34,5	26,2	45,6
DK 55-318_	De Karekiet 55-309	1,50	43,1	31,7	22,6	43,1
DK 55-319_	De Karekiet 55-309	7,50	45,4	38,5	5,1	45,4
DK 55-319_	De Karekiet 55-309	4,50	45,1	38,2	2,6	45,1
DK 55-319_	De Karekiet 55-309	1,50	42,2	35,4	1,4	42,2
DK 55-320_	De Karekiet 55-309	7,50	45,3	38,0	5,1	45,3
DK 55-320_	De Karekiet 55-309	4,50	44,6	37,4	2,3	44,6
DK 55-320_	De Karekiet 55-309	1,50	42,1	34,8	1,2	42,1
ZB 38-48_A	Zeven Bosjes 38-48	1,50	33,0	26,3	-2,3	33,0
ZB 38-48_B	Zeven Bosjes 38-48	4,50	33,9	27,2	2,7	33,9
ZB 38-48_C	Zeven Bosjes 38-48	7,50	34,3	27,7	4,9	34,3
ZB 41_A	Zeven Bosjes 41	1,50	34,4	27,8	14,0	34,4
ZB 41_B	Zeven Bosjes 41	4,50	36,2	29,6	16,2	36,2
ZB 45-59_A	Zeven Bosjes 45-59	1,50	35,3	28,8	17,1	35,3
ZB 45-59_A	Zeven Bosjes 45-59	1,50	35,6	29,1	17,0	35,6
ZB 45-59_B	Zeven Bosjes 45-59	4,50	36,8	30,2	16,5	36,8
ZB 45-59_B	Zeven Bosjes 45-59	4,50	37,1	30,5	16,5	37,1
ZB 50-60_A	Zeven Bosjes 50-60	1,50	44,0	37,4	11,8	44,0
ZB 50-60_B	Zeven Bosjes 50-60	4,50	44,3	37,6	16,3	44,3
ZB 50-60_C	Zeven Bosjes 50-60	7,50	44,0	37,3	18,5	44,0
ZB 61-137_	Zeven Bosjes 61-137	7,50	37,4	30,5	18,0	37,4
ZB 61-137_	Zeven Bosjes 61-137	4,50	35,9	28,8	9,2	35,9
ZB 61-137_	Zeven Bosjes 61-137	1,50	34,8	27,6	6,7	34,8
ZB 61-137_	Zeven Bosjes 61-137	7,50	44,2	36,2	18,2	44,2
ZB 61-137_	Zeven Bosjes 61-137	4,50	43,4	35,6	19,2	43,4
ZB 61-137_	Zeven Bosjes 61-137	1,50	41,9	33,8	19,2	41,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Aldi De Gors RBS
LAeq bij Bron voor toetspunt: DG 39-110_ - De Gors 39-105
Groep: Lar,lt
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
DG 39-110_	De Gors 39-105	4,50	53,6	44,3	25,5	53,6
WW lijn 2	Winkelwagens lijn 2	0,50	48,0	31,8	--	48,0
VW signale	Vrachtwagen achteruitrijsignalering 5 km/h	1,50	46,9	--	--	46,9
PA lijn 3	Personenauto's 10 km/h lijn 3	0,75	46,1	39,5	--	46,1
WW lijn 3	Winkelwagens lijn 3	0,50	44,5	37,8	--	44,5
PA lijn 2	Personenauto's 10 km/h lijn 2	0,75	44,5	38,0	--	44,5
WW lijn 1	Winkelwagens lijn 1	0,50	39,1	32,6	--	39,1
WW lijn 1	Winkelwagens lijn 1	0,50	35,2	28,7	--	35,2
WW lijn 1	Winkelwagens lijn 1	0,50	35,1	28,5	--	35,1
PA lijn 1	Personenauto's 10 km/h lijn 1	0,75	33,9	27,4	--	33,9
VW vertrek	Vrachtwagen vertrekken 10 km/h	1,50	31,5	--	--	31,5
WW lijn 1	Winkelwagens lijn 1	0,50	30,6	24,1	--	30,6
VW arriver	Vrachtwagen arriveren 10 km/h	1,50	30,3	--	--	30,3
VW Koelmo	Koelmotor vrachtwagen	3,50	23,4	--	--	23,4
Koeling	Daikin koelinstallatie	1,00	22,6	22,6	22,6	32,6
Vriescel	Daikin vriescel	1,00	22,4	22,4	22,4	32,4
LL	Laden en lossen	2,00	20,6	--	--	20,6
Perscontai	Perscontainer	1,00	-5,4	-3,7	--	1,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 3: Resultaten maximaal geluidniveau

Rapport: Resultatentabel
Model: Aldi De Gors RBS
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Lamax

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
DG 10_A	De Gors 10	1,50	66,7	66,7	--
DG 10_B	De Gors 10	4,50	67,9	67,9	--
DG 12_A	De Gors 12	1,50	64,4	64,4	--
DG 12_B	De Gors 12	4,50	65,3	65,3	--
DG 14_A	De Gors 14	1,50	65,5	65,5	--
DG 14_B	De Gors 14	4,50	65,4	65,4	--
DG 16_A	De Gors 16	1,50	66,6	66,6	--
DG 16_B	De Gors 16	4,50	66,5	66,5	--
DG 18_A	De Gors 18	1,50	62,6	62,6	--
DG 18_A	De Gors 18	1,50	64,0	64,0	--
DG 18_B	De Gors 18	4,50	62,6	62,6	--
DG 18_B	De Gors 18	4,50	64,1	64,0	--
DG 39-105_	De Gors 39-105	7,50	69,4	69,4	--
DG 39-105_	De Gors 39-105	4,50	69,1	69,1	--
DG 39-105_	De Gors 39-105	7,50	72,4	69,3	--
DG 39-105_	De Gors 39-105	4,50	69,4	67,8	--
DG 39-106_	De Gors 39-105	7,50	71,0	61,4	--
DG 39-106_	De Gors 39-105	4,50	65,5	60,0	--
DG 39-107_	De Gors 39-105	7,50	69,0	61,4	--
DG 39-107_	De Gors 39-105	4,50	67,5	60,9	--
DG 39-108_	De Gors 39-105	7,50	67,2	59,8	--
DG 39-108_	De Gors 39-105	4,50	65,7	58,4	--
DG 39-109_	De Gors 39-105	7,50	69,7	58,6	--
DG 39-109_	De Gors 39-105	4,50	68,0	56,8	--
DG 39-110_	De Gors 39-105	4,50	76,1	76,1	--
DG 39-111_	De Gors 39-105	7,50	72,5	54,1	--
DG 39-111_	De Gors 39-105	4,50	72,7	52,5	--
DG 39-112_	De Gors 39-105	7,50	71,6	46,5	--
DG 39-112_	De Gors 39-105	4,50	71,6	45,5	--
DG 39-113_	De Gors 39-105	7,50	--	--	--
DG 39-113_	De Gors 39-105	4,50	--	--	--
DG 39-113_	De Gors 39-105	7,50	69,6	46,3	--
DG 39-113_	De Gors 39-105	4,50	68,6	45,3	--
DG 4_A	De Gors 4	1,50	62,6	60,7	--
DG 4_B	De Gors 4	4,50	65,0	63,1	--
DG 6_A	De Gors 6	1,50	56,0	56,0	--
DG 6_B	De Gors 6	4,50	58,8	58,8	--
DG 8_A	De Gors 8	1,50	65,4	65,4	--
DG 8_B	De Gors 8	4,50	67,1	67,1	--
DGG 14_A	De Geelgors 14	1,50	55,3	53,5	--
DGG 14_B	De Geelgors 14	4,50	55,9	54,3	--
DGG 8_A	De Geelgors 8	1,50	51,5	43,9	--
DGG 8_B	De Geelgors 8	4,50	55,2	52,1	--
DH 47_A	De Houtsnip 47	1,50	58,2	49,0	--
DH 47_B	De Houtsnip 47	4,50	61,2	49,1	--
DH 47_C	De Houtsnip 47	7,50	61,5	50,6	--
DH 49_A	De Houtsnip 49	1,50	58,5	51,6	--
DH 49_B	De Houtsnip 49	4,50	61,7	51,6	--
DH 49_C	De Houtsnip 49	7,50	61,8	52,9	--
DH 51_A	De Houtsnip 51	1,50	59,2	52,0	--
DH 51_B	De Houtsnip 51	4,50	62,2	52,0	--
DH 51_C	De Houtsnip 51	7,50	62,3	53,3	--
DK 13_A	De Karekiet 13	1,50	58,9	55,4	--
DK 13_B	De Karekiet 13	4,50	62,0	57,0	--
DK 55-309_	De Karekiet 55-309	7,50	66,9	64,3	--
DK 55-309_	De Karekiet 55-309	4,50	66,9	64,4	--
DK 55-309_	De Karekiet 55-309	1,50	66,0	62,0	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Aldi De Gors RBS
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Lamax

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
DK 55-310_	De Karekiet 55-309	7,50	67,7	63,0	--
DK 55-310_	De Karekiet 55-309	4,50	67,8	63,1	--
DK 55-310_	De Karekiet 55-309	1,50	67,4	60,3	--
DK 55-311_	De Karekiet 55-309	7,50	67,6	61,5	--
DK 55-311_	De Karekiet 55-309	4,50	67,5	61,0	--
DK 55-311_	De Karekiet 55-309	1,50	66,4	58,4	--
DK 55-312_	De Karekiet 55-309	7,50	66,3	60,1	--
DK 55-312_	De Karekiet 55-309	4,50	66,0	59,0	--
DK 55-312_	De Karekiet 55-309	1,50	64,2	56,7	--
DK 55-313_	De Karekiet 55-309	7,50	66,3	64,9	--
DK 55-313_	De Karekiet 55-309	4,50	66,3	65,0	--
DK 55-313_	De Karekiet 55-309	1,50	64,5	62,9	--
DK 55-314_	De Karekiet 55-309	7,50	65,2	63,6	--
DK 55-314_	De Karekiet 55-309	4,50	65,2	63,7	--
DK 55-314_	De Karekiet 55-309	1,50	62,3	61,2	--
DK 55-315_	De Karekiet 55-309	7,50	66,5	65,1	--
DK 55-315_	De Karekiet 55-309	4,50	66,4	65,2	--
DK 55-315_	De Karekiet 55-309	1,50	63,3	62,5	--
DK 55-317_	De Karekiet 55-309	7,50	63,9	62,0	--
DK 55-317_	De Karekiet 55-309	4,50	63,6	61,9	--
DK 55-317_	De Karekiet 55-309	1,50	60,4	59,1	--
DK 55-318_	De Karekiet 55-309	7,50	62,7	60,3	--
DK 55-318_	De Karekiet 55-309	4,50	61,8	59,4	--
DK 55-318_	De Karekiet 55-309	1,50	58,6	57,0	--
DK 55-319_	De Karekiet 55-309	7,50	65,7	50,5	--
DK 55-319_	De Karekiet 55-309	4,50	65,3	49,3	--
DK 55-319_	De Karekiet 55-309	1,50	61,9	46,1	--
DK 55-320_	De Karekiet 55-309	7,50	65,7	56,2	--
DK 55-320_	De Karekiet 55-309	4,50	65,2	54,8	--
DK 55-320_	De Karekiet 55-309	1,50	62,4	53,8	--
ZB 38-48_A	Zeven Bosjes 38-48	1,50	53,1	32,0	--
ZB 38-48_B	Zeven Bosjes 38-48	4,50	53,6	31,8	--
ZB 38-48_C	Zeven Bosjes 38-48	7,50	55,7	36,7	--
ZB 41_A	Zeven Bosjes 41	1,50	53,3	39,6	--
ZB 41_B	Zeven Bosjes 41	4,50	53,5	45,8	--
ZB 45-59_A	Zeven Bosjes 45-59	1,50	56,6	38,9	--
ZB 45-59_A	Zeven Bosjes 45-59	1,50	56,2	40,1	--
ZB 45-59_B	Zeven Bosjes 45-59	4,50	57,1	43,5	--
ZB 45-59_B	Zeven Bosjes 45-59	4,50	56,6	47,3	--
ZB 50-60_A	Zeven Bosjes 50-60	1,50	52,8	39,7	--
ZB 50-60_B	Zeven Bosjes 50-60	4,50	53,9	49,1	--
ZB 50-60_C	Zeven Bosjes 50-60	7,50	56,1	54,4	--
ZB 61-137_	Zeven Bosjes 61-137	7,50	60,6	41,4	--
ZB 61-137_	Zeven Bosjes 61-137	4,50	59,0	40,7	--
ZB 61-137_	Zeven Bosjes 61-137	1,50	57,4	40,7	--
ZB 61-137_	Zeven Bosjes 61-137	7,50	67,1	50,7	--
ZB 61-137_	Zeven Bosjes 61-137	4,50	67,2	49,7	--
ZB 61-137_	Zeven Bosjes 61-137	1,50	65,9	49,8	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Aldi De Gors RBS
LAmax bij Bron voor toetspunt: DG 39-110_ - De Gors 39-105
Groep: Lamax

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
DG 39-110_	De Gors 39-105	4,50	76,1	76,1	--
WW verz	Winkelwagens verzamelen	0,75	76,1	76,1	--
VW piek	Vrachtwagen piek	1,50	71,2	--	--
WW verz	Winkelwagens verzamelen	0,75	70,6	70,6	--
WW verz	X Winkelwagens verzamelen	0,75	70,5	70,5	--
WW verz	Winkelwagens verzamelen	0,75	70,5	70,5	--
WW verz	Winkelwagens verzamelen	0,75	70,4	70,4	--
WW verz	Winkelwagens verzamelen	0,75	70,4	70,4	--
WW verz	Winkelwagens verzamelen	0,75	70,3	70,3	--
WW verz	Winkelwagens verzamelen	0,75	70,3	70,3	--
WW verz	Winkelwagens verzamelen	0,75	70,2	70,2	--
VW piek	Vrachtwagen piek	1,50	67,4	--	--
Portier	Sluiten autoportier	1,00	60,3	60,3	--
Portier	Sluiten autoportier	1,00	57,9	57,9	--
Portier	Sluiten autoportier	1,00	56,9	56,9	--
VW piek	Vrachtwagen piek	1,50	56,5	--	--
VW piek	Vrachtwagen piek	1,50	56,4	--	--
WW verz	Winkelwagens verzamelen	0,75	53,0	53,0	--
VW piek	Vrachtwagen piek	1,50	48,4	--	--
Portier	Sluiten autoportier	1,00	45,5	45,5	--
Portier	Sluiten autoportier	1,00	41,1	41,1	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	77,8	76,1	22,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Aldi De Gors RBS
LAmax bij Bron voor toetspunt: DG 10_B - De Gors 10
Groep: Lamax

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
DG 10_B	De Gors 10	4,50	67,9	67,9	--
WW verz	Winkelwagens verzamelen	0,75	67,9	67,9	--
WW verz	Winkelwagens verzamelen	0,75	63,7	63,7	--
WW verz	Winkelwagens verzamelen	0,75	63,6	63,6	--
WW verz	Winkelwagens verzamelen	0,75	59,1	59,1	--
WW verz	X Winkelwagens verzamelen	0,75	59,0	59,0	--
WW verz	Winkelwagens verzamelen	0,75	58,4	58,4	--
WW verz	Winkelwagens verzamelen	0,75	58,0	58,0	--
WW verz	Winkelwagens verzamelen	0,75	57,1	57,1	--
WW verz	Winkelwagens verzamelen	0,75	56,9	56,9	--
Portier	Sluiten autoportier	1,00	52,6	52,6	--
Portier	Sluiten autoportier	1,00	50,3	50,3	--
Portier	Sluiten autoportier	1,00	43,2	43,2	--
WW verz	Winkelwagens verzamelen	0,75	40,1	40,1	--
Portier	Sluiten autoportier	1,00	38,0	38,0	--
Portier	Sluiten autoportier	1,00	29,9	29,9	--
VW piek	Vrachtwagen piek	1,50	39,0	--	--
VW piek	Vrachtwagen piek	1,50	42,4	--	--
VW piek	Vrachtwagen piek	1,50	62,3	--	--
VW piek	Vrachtwagen piek	1,50	61,0	--	--
VW piek	Vrachtwagen piek	1,50	45,5	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	68,6	67,9	10,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Aldi De Gors RBS opstelplaats ww verplaatst
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Lamax

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
DG 10_A	De Gors 10	1,50	54,2	54,2	--
DG 10_B	De Gors 10	4,50	54,5	54,5	--
DG 12_A	De Gors 12	1,50	55,3	55,3	--
DG 12_B	De Gors 12	4,50	55,8	55,8	--
DG 14_A	De Gors 14	1,50	59,8	59,8	--
DG 14_B	De Gors 14	4,50	60,1	60,1	--
DG 16_A	De Gors 16	1,50	60,7	60,7	--
DG 16_B	De Gors 16	4,50	61,1	61,1	--
DG 18_A	De Gors 18	1,50	60,3	60,3	--
DG 18_A	De Gors 18	1,50	62,1	62,1	--
DG 18_B	De Gors 18	4,50	63,6	63,6	--
DG 18_B	De Gors 18	4,50	63,0	63,0	--
DG 39-105_	De Gors 39-105	7,50	63,9	63,9	--
DG 39-105_	De Gors 39-105	4,50	64,1	64,1	--
DG 39-105_	De Gors 39-105	7,50	60,9	60,9	--
DG 39-105_	De Gors 39-105	4,50	58,8	58,8	--
DG 39-106_	De Gors 39-105	7,50	61,4	61,4	--
DG 39-106_	De Gors 39-105	4,50	60,0	60,0	--
DG 39-107_	De Gors 39-105	7,50	61,4	61,4	--
DG 39-107_	De Gors 39-105	4,50	60,9	60,9	--
DG 39-108_	De Gors 39-105	7,50	59,8	59,8	--
DG 39-108_	De Gors 39-105	4,50	58,4	58,4	--
DG 39-109_	De Gors 39-105	7,50	58,6	58,6	--
DG 39-109_	De Gors 39-105	4,50	56,8	56,8	--
DG 39-110_	De Gors 39-105	4,50	60,3	60,3	--
DG 39-111_	De Gors 39-105	7,50	54,1	54,1	--
DG 39-111_	De Gors 39-105	4,50	52,5	52,5	--
DG 39-112_	De Gors 39-105	7,50	46,5	46,5	--
DG 39-112_	De Gors 39-105	4,50	45,5	45,5	--
DG 39-113_	De Gors 39-105	7,50	--	--	--
DG 39-113_	De Gors 39-105	4,50	--	--	--
DG 39-113_	De Gors 39-105	7,50	46,3	46,3	--
DG 39-113_	De Gors 39-105	4,50	45,3	45,3	--
DG 4_A	De Gors 4	1,50	54,9	54,9	--
DG 4_B	De Gors 4	4,50	57,0	57,0	--
DG 6_A	De Gors 6	1,50	49,0	49,0	--
DG 6_B	De Gors 6	4,50	51,0	51,0	--
DG 8_A	De Gors 8	1,50	52,5	52,5	--
DG 8_B	De Gors 8	4,50	53,5	53,5	--
DGG 14_A	De Geelgors 14	1,50	46,5	46,5	--
DGG 14_B	De Geelgors 14	4,50	46,5	46,5	--
DGG 8_A	De Geelgors 8	1,50	50,4	50,4	--
DGG 8_B	De Geelgors 8	4,50	50,8	50,8	--
DH 47_A	De Houtsnip 47	1,50	48,3	48,3	--
DH 47_B	De Houtsnip 47	4,50	48,5	48,5	--
DH 47_C	De Houtsnip 47	7,50	50,3	50,3	--
DH 49_A	De Houtsnip 49	1,50	51,1	51,1	--
DH 49_B	De Houtsnip 49	4,50	51,2	51,2	--
DH 49_C	De Houtsnip 49	7,50	52,3	52,3	--
DH 51_A	De Houtsnip 51	1,50	51,4	51,4	--
DH 51_B	De Houtsnip 51	4,50	51,6	51,6	--
DH 51_C	De Houtsnip 51	7,50	52,8	52,8	--
DK 13_A	De Karekiet 13	1,50	55,4	55,4	--
DK 13_B	De Karekiet 13	4,50	57,0	57,0	--
DK 55-309_	De Karekiet 55-309	7,50	64,3	64,3	--
DK 55-309_	De Karekiet 55-309	4,50	64,4	64,4	--
DK 55-309_	De Karekiet 55-309	1,50	62,0	62,0	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Aldi De Gors RBS opstelplaats ww verplaatst
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Lamax

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
DK 55-310_	De Karekiet 55-309	7,50	63,0	63,0	--
DK 55-310_	De Karekiet 55-309	4,50	63,1	63,1	--
DK 55-310_	De Karekiet 55-309	1,50	60,3	60,3	--
DK 55-311_	De Karekiet 55-309	7,50	61,5	61,5	--
DK 55-311_	De Karekiet 55-309	4,50	61,0	61,0	--
DK 55-311_	De Karekiet 55-309	1,50	58,4	58,4	--
DK 55-312_	De Karekiet 55-309	7,50	60,1	60,1	--
DK 55-312_	De Karekiet 55-309	4,50	59,0	59,0	--
DK 55-312_	De Karekiet 55-309	1,50	56,7	56,7	--
DK 55-313_	De Karekiet 55-309	7,50	64,9	64,9	--
DK 55-313_	De Karekiet 55-309	4,50	65,0	65,0	--
DK 55-313_	De Karekiet 55-309	1,50	62,9	62,9	--
DK 55-314_	De Karekiet 55-309	7,50	63,6	63,6	--
DK 55-314_	De Karekiet 55-309	4,50	63,7	63,7	--
DK 55-314_	De Karekiet 55-309	1,50	61,2	61,2	--
DK 55-315_	De Karekiet 55-309	7,50	65,1	65,1	--
DK 55-315_	De Karekiet 55-309	4,50	65,2	65,2	--
DK 55-315_	De Karekiet 55-309	1,50	62,5	62,5	--
DK 55-317_	De Karekiet 55-309	7,50	62,0	62,0	--
DK 55-317_	De Karekiet 55-309	4,50	61,9	61,9	--
DK 55-317_	De Karekiet 55-309	1,50	59,1	59,1	--
DK 55-318_	De Karekiet 55-309	7,50	60,3	60,3	--
DK 55-318_	De Karekiet 55-309	4,50	59,4	59,4	--
DK 55-318_	De Karekiet 55-309	1,50	57,0	57,0	--
DK 55-319_	De Karekiet 55-309	7,50	50,5	50,5	--
DK 55-319_	De Karekiet 55-309	4,50	49,3	49,3	--
DK 55-319_	De Karekiet 55-309	1,50	46,1	46,1	--
DK 55-320_	De Karekiet 55-309	7,50	49,8	49,8	--
DK 55-320_	De Karekiet 55-309	4,50	48,2	48,2	--
DK 55-320_	De Karekiet 55-309	1,50	45,3	45,3	--
ZB 38-48_A	Zeven Bosjes 38-48	1,50	28,5	28,5	--
ZB 38-48_B	Zeven Bosjes 38-48	4,50	30,4	30,4	--
ZB 38-48_C	Zeven Bosjes 38-48	7,50	33,5	33,5	--
ZB 41_A	Zeven Bosjes 41	1,50	37,6	37,6	--
ZB 41_B	Zeven Bosjes 41	4,50	40,4	40,4	--
ZB 45-59_A	Zeven Bosjes 45-59	1,50	38,0	38,0	--
ZB 45-59_A	Zeven Bosjes 45-59	1,50	37,9	37,9	--
ZB 45-59_B	Zeven Bosjes 45-59	4,50	41,7	41,7	--
ZB 45-59_B	Zeven Bosjes 45-59	4,50	41,1	41,1	--
ZB 50-60_A	Zeven Bosjes 50-60	1,50	38,0	38,0	--
ZB 50-60_B	Zeven Bosjes 50-60	4,50	48,1	48,1	--
ZB 50-60_C	Zeven Bosjes 50-60	7,50	50,9	50,9	--
ZB 61-137_	Zeven Bosjes 61-137	7,50	38,0	38,0	--
ZB 61-137_	Zeven Bosjes 61-137	4,50	35,9	35,9	--
ZB 61-137_	Zeven Bosjes 61-137	1,50	35,8	35,8	--
ZB 61-137_	Zeven Bosjes 61-137	7,50	50,7	50,7	--
ZB 61-137_	Zeven Bosjes 61-137	4,50	49,7	49,7	--
ZB 61-137_	Zeven Bosjes 61-137	1,50	49,8	49,8	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Aldi De Gors RBS opstelplaats ww verplaatst
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Lamax

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
DG 39-111_	De Gors 39-105	4,50	72,7	52,5	--
DG 39-111_	De Gors 39-105	7,50	72,5	54,1	--
DG 39-105_	De Gors 39-105	7,50	72,4	60,9	--
DG 39-112_	De Gors 39-105	4,50	71,6	45,5	--
DG 39-112_	De Gors 39-105	7,50	71,6	46,5	--
DG 39-110_	De Gors 39-105	4,50	71,2	60,3	--
DG 39-106_	De Gors 39-105	7,50	71,0	61,4	--
DG 39-109_	De Gors 39-105	7,50	69,7	58,6	--
DG 39-113_	De Gors 39-105	7,50	69,6	46,3	--
DG 39-105_	De Gors 39-105	4,50	69,4	58,8	--
DG 39-107_	De Gors 39-105	7,50	69,0	61,4	--
DG 39-113_	De Gors 39-105	4,50	68,6	45,3	--
DG 39-109_	De Gors 39-105	4,50	68,0	56,8	--
DK 55-310_	De Karekiet 55-309	4,50	67,8	63,1	--
DK 55-310_	De Karekiet 55-309	7,50	67,7	63,0	--
DK 55-311_	De Karekiet 55-309	7,50	67,6	61,5	--
DG 39-107_	De Gors 39-105	4,50	67,5	60,9	--
DK 55-311_	De Karekiet 55-309	4,50	67,5	61,0	--
DK 55-310_	De Karekiet 55-309	1,50	67,4	60,3	--
DG 39-108_	De Gors 39-105	7,50	67,2	59,8	--
ZB 61-137_	Zeven Bosjes 61-137	4,50	67,2	49,7	--
ZB 61-137_	Zeven Bosjes 61-137	7,50	67,1	50,7	--
DK 55-309_	De Karekiet 55-309	4,50	66,9	64,4	--
DK 55-309_	De Karekiet 55-309	7,50	66,9	64,3	--
DK 55-315_	De Karekiet 55-309	7,50	66,5	65,1	--
DK 55-311_	De Karekiet 55-309	1,50	66,4	58,4	--
DK 55-315_	De Karekiet 55-309	4,50	66,4	65,2	--
DK 55-313_	De Karekiet 55-309	7,50	66,3	64,9	--
DK 55-313_	De Karekiet 55-309	4,50	66,3	65,0	--
DK 55-312_	De Karekiet 55-309	7,50	66,3	60,1	--
DK 55-309_	De Karekiet 55-309	1,50	66,0	62,0	--
DK 55-312_	De Karekiet 55-309	4,50	66,0	59,0	--
ZB 61-137_	Zeven Bosjes 61-137	1,50	65,9	49,8	--
DK 55-319_	De Karekiet 55-309	7,50	65,7	50,5	--
DG 39-108_	De Gors 39-105	4,50	65,7	58,4	--
DK 55-320_	De Karekiet 55-309	7,50	65,7	49,8	--
DG 39-106_	De Gors 39-105	4,50	65,5	60,0	--
DK 55-319_	De Karekiet 55-309	4,50	65,3	49,3	--
DK 55-314_	De Karekiet 55-309	7,50	65,2	63,6	--
DK 55-320_	De Karekiet 55-309	4,50	65,2	48,2	--
DK 55-314_	De Karekiet 55-309	4,50	65,2	63,7	--
DG 4_B	De Gors 4	4,50	65,0	57,0	--
DK 55-313_	De Karekiet 55-309	1,50	64,5	62,9	--
DK 55-312_	De Karekiet 55-309	1,50	64,2	56,7	--
DG 18_B	De Gors 18	4,50	64,1	63,0	--
DG 39-105_	De Gors 39-105	4,50	64,1	64,1	--
DK 55-317_	De Karekiet 55-309	7,50	63,9	62,0	--
DG 39-105_	De Gors 39-105	7,50	63,9	63,9	--
DG 16_B	De Gors 16	4,50	63,6	61,1	--
DG 18_B	De Gors 18	4,50	63,6	63,6	--
DK 55-317_	De Karekiet 55-309	4,50	63,6	61,9	--
DK 55-315_	De Karekiet 55-309	1,50	63,3	62,5	--
DG 14_B	De Gors 14	4,50	63,1	60,1	--
DK 55-318_	De Karekiet 55-309	7,50	62,7	60,3	--
DG 12_B	De Gors 12	4,50	62,6	55,8	--
DG 18_A	De Gors 18	1,50	62,6	62,1	--
DG 4_A	De Gors 4	1,50	62,6	54,9	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Aldi De Gors RBS opstelplaats ww verplaatst
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Lamax

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
DK 55-320_	De Karekiet 55-309	1,50	62,4	45,3	--
DH 51_C	De Houtsnip 51	7,50	62,3	52,8	--
DG 10_B	De Gors 10	4,50	62,3	54,5	--
DK 55-314_	De Karekiet 55-309	1,50	62,3	61,2	--
DH 51_B	De Houtsnip 51	4,50	62,2	51,6	--
DG 8_B	De Gors 8	4,50	62,1	53,5	--
DK 13_B	De Karekiet 13	4,50	62,0	57,0	--
DK 55-319_	De Karekiet 55-309	1,50	61,9	46,1	--
DH 49_C	De Houtsnip 49	7,50	61,8	52,3	--
DG 16_A	De Gors 16	1,50	61,8	60,7	--
DK 55-318_	De Karekiet 55-309	4,50	61,8	59,4	--
DH 49_B	De Houtsnip 49	4,50	61,7	51,2	--
DH 47_C	De Houtsnip 47	7,50	61,5	50,3	--
DH 47_B	De Houtsnip 47	4,50	61,2	48,5	--
DG 14_A	De Gors 14	1,50	61,0	59,8	--
ZB 61-137_	Zeven Bosjes 61-137	7,50	60,6	38,0	--
DK 55-317_	De Karekiet 55-309	1,50	60,4	59,1	--
DG 18_A	De Gors 18	1,50	60,3	60,3	--
DG 12_A	De Gors 12	1,50	60,2	55,3	--
DG 10_A	De Gors 10	1,50	59,8	54,2	--
DG 8_A	De Gors 8	1,50	59,4	52,5	--
DH 51_A	De Houtsnip 51	1,50	59,2	51,4	--
ZB 61-137_	Zeven Bosjes 61-137	4,50	59,0	35,9	--
DK 13_A	De Karekiet 13	1,50	58,9	55,4	--
DK 55-318_	De Karekiet 55-309	1,50	58,6	57,0	--
DH 49_A	De Houtsnip 49	1,50	58,5	51,1	--
DH 47_A	De Houtsnip 47	1,50	58,2	48,3	--
ZB 61-137_	Zeven Bosjes 61-137	1,50	57,4	35,8	--
ZB 45-59_B	Zeven Bosjes 45-59	4,50	57,1	41,7	--
ZB 45-59_A	Zeven Bosjes 45-59	1,50	56,6	38,0	--
ZB 45-59_B	Zeven Bosjes 45-59	4,50	56,6	41,1	--
ZB 45-59_A	Zeven Bosjes 45-59	1,50	56,2	37,9	--
ZB 50-60_C	Zeven Bosjes 50-60	7,50	56,1	50,9	--
DGG 14_B	De Geelgors 14	4,50	55,9	46,5	--
ZB 38-48_C	Zeven Bosjes 38-48	7,50	55,7	33,5	--
DGG 14_A	De Geelgors 14	1,50	55,3	46,5	--
DGG 8_B	De Geelgors 8	4,50	55,2	50,8	--
ZB 50-60_B	Zeven Bosjes 50-60	4,50	53,9	48,1	--
ZB 38-48_B	Zeven Bosjes 38-48	4,50	53,6	30,4	--
ZB 41_B	Zeven Bosjes 41	4,50	53,5	40,4	--
ZB 41_A	Zeven Bosjes 41	1,50	53,3	37,6	--
ZB 38-48_A	Zeven Bosjes 38-48	1,50	53,1	28,5	--
ZB 50-60_A	Zeven Bosjes 50-60	1,50	52,8	38,0	--
DGG 8_A	De Geelgors 8	1,50	51,5	50,4	--
DG 6_B	De Gors 6	4,50	51,0	51,0	--
DG 6_A	De Gors 6	1,50	49,0	49,0	--
DG 39-113_	De Gors 39-105	7,50	--	--	--
DG 39-113_	De Gors 39-105	4,50	--	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Aldi De Gors RBS opstelplaats ww verplaatst
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Lamax

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
DK 55-315_	De Karekiet 55-309	4,50	65,2	65,2	--
DK 55-315_	De Karekiet 55-309	7,50	65,1	65,1	--
DK 55-313_	De Karekiet 55-309	4,50	65,0	65,0	--
DK 55-313_	De Karekiet 55-309	7,50	64,9	64,9	--
DK 55-309_	De Karekiet 55-309	4,50	64,4	64,4	--
DK 55-309_	De Karekiet 55-309	7,50	64,3	64,3	--
DG 39-105_	De Gors 39-105	4,50	64,1	64,1	--
DG 39-105_	De Gors 39-105	7,50	63,9	63,9	--
DK 55-314_	De Karekiet 55-309	4,50	63,7	63,7	--
DG 18_B	De Gors 18	4,50	63,6	63,6	--
DK 55-314_	De Karekiet 55-309	7,50	63,6	63,6	--
DK 55-310_	De Karekiet 55-309	4,50	63,1	63,1	--
DG 18_B	De Gors 18	4,50	63,0	63,0	--
DK 55-310_	De Karekiet 55-309	7,50	63,0	63,0	--
DK 55-313_	De Karekiet 55-309	1,50	62,9	62,9	--
DK 55-315_	De Karekiet 55-309	1,50	62,5	62,5	--
DG 18_A	De Gors 18	1,50	62,1	62,1	--
DK 55-309_	De Karekiet 55-309	1,50	62,0	62,0	--
DK 55-317_	De Karekiet 55-309	7,50	62,0	62,0	--
DK 55-317_	De Karekiet 55-309	4,50	61,9	61,9	--
DK 55-311_	De Karekiet 55-309	7,50	61,5	61,5	--
DG 39-107_	De Gors 39-105	7,50	61,4	61,4	--
DG 39-106_	De Gors 39-105	7,50	61,4	61,4	--
DK 55-314_	De Karekiet 55-309	1,50	61,2	61,2	--
DG 16_B	De Gors 16	4,50	61,1	61,1	--
DK 55-311_	De Karekiet 55-309	4,50	61,0	61,0	--
DG 39-107_	De Gors 39-105	4,50	60,9	60,9	--
DG 39-105_	De Gors 39-105	7,50	60,9	60,9	--
DG 16_A	De Gors 16	1,50	60,7	60,7	--
DG 18_A	De Gors 18	1,50	60,3	60,3	--
DG 39-110_	De Gors 39-105	4,50	60,3	60,3	--
DK 55-318_	De Karekiet 55-309	7,50	60,3	60,3	--
DK 55-310_	De Karekiet 55-309	1,50	60,3	60,3	--
DK 55-312_	De Karekiet 55-309	7,50	60,1	60,1	--
DG 14_B	De Gors 14	4,50	60,1	60,1	--
DG 39-106_	De Gors 39-105	4,50	60,0	60,0	--
DG 39-108_	De Gors 39-105	7,50	59,8	59,8	--
DG 14_A	De Gors 14	1,50	59,8	59,8	--
DK 55-318_	De Karekiet 55-309	4,50	59,4	59,4	--
DK 55-317_	De Karekiet 55-309	1,50	59,1	59,1	--
DK 55-312_	De Karekiet 55-309	4,50	59,0	59,0	--
DG 39-105_	De Gors 39-105	4,50	58,8	58,8	--
DG 39-109_	De Gors 39-105	7,50	58,6	58,6	--
DG 39-108_	De Gors 39-105	4,50	58,4	58,4	--
DK 55-311_	De Karekiet 55-309	1,50	58,4	58,4	--
DK 13_B	De Karekiet 13	4,50	57,0	57,0	--
DK 55-318_	De Karekiet 55-309	1,50	57,0	57,0	--
DG 4_B	De Gors 4	4,50	57,0	57,0	--
DG 39-109_	De Gors 39-105	4,50	56,8	56,8	--
DK 55-312_	De Karekiet 55-309	1,50	56,7	56,7	--
DG 12_B	De Gors 12	4,50	55,8	55,8	--
DK 13_A	De Karekiet 13	1,50	55,4	55,4	--
DG 12_A	De Gors 12	1,50	55,3	55,3	--
DG 4_A	De Gors 4	1,50	54,9	54,9	--
DG 10_B	De Gors 10	4,50	54,5	54,5	--
DG 10_A	De Gors 10	1,50	54,2	54,2	--
DG 39-111_	De Gors 39-105	7,50	54,1	54,1	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Aldi De Gors RBS opstelplaats ww verplaatst
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Lamax

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
DG 8_B	De Gors 8	4,50	53,5	53,5	--
DH 51_C	De Houtsnip 51	7,50	52,8	52,8	--
DG 8_A	De Gors 8	1,50	52,5	52,5	--
DG 39-111_	De Gors 39-105	4,50	52,5	52,5	--
DH 49_C	De Houtsnip 49	7,50	52,3	52,3	--
DH 51_B	De Houtsnip 51	4,50	51,6	51,6	--
DH 51_A	De Houtsnip 51	1,50	51,4	51,4	--
DH 49_B	De Houtsnip 49	4,50	51,2	51,2	--
DH 49_A	De Houtsnip 49	1,50	51,1	51,1	--
DG 6_B	De Gors 6	4,50	51,0	51,0	--
ZB 50-60_C	Zeven Bosjes 50-60	7,50	50,9	50,9	--
DGG 8_B	De Geelgors 8	4,50	50,8	50,8	--
ZB 61-137_	Zeven Bosjes 61-137	7,50	50,7	50,7	--
DK 55-319_	De Karekiet 55-309	7,50	50,5	50,5	--
DGG 8_A	De Geelgors 8	1,50	50,4	50,4	--
DH 47_C	De Houtsnip 47	7,50	50,3	50,3	--
ZB 61-137_	Zeven Bosjes 61-137	1,50	49,8	49,8	--
DK 55-320_	De Karekiet 55-309	7,50	49,8	49,8	--
ZB 61-137_	Zeven Bosjes 61-137	4,50	49,7	49,7	--
DK 55-319_	De Karekiet 55-309	4,50	49,3	49,3	--
DG 6_A	De Gors 6	1,50	49,0	49,0	--
DH 47_B	De Houtsnip 47	4,50	48,5	48,5	--
DH 47_A	De Houtsnip 47	1,50	48,3	48,3	--
DK 55-320_	De Karekiet 55-309	4,50	48,2	48,2	--
ZB 50-60_B	Zeven Bosjes 50-60	4,50	48,1	48,1	--
DG 39-112_	De Gors 39-105	7,50	46,5	46,5	--
DGG 14_A	De Geelgors 14	1,50	46,5	46,5	--
DGG 14_B	De Geelgors 14	4,50	46,5	46,5	--
DG 39-113_	De Gors 39-105	7,50	46,3	46,3	--
DK 55-319_	De Karekiet 55-309	1,50	46,1	46,1	--
DG 39-112_	De Gors 39-105	4,50	45,5	45,5	--
DK 55-320_	De Karekiet 55-309	1,50	45,3	45,3	--
DG 39-113_	De Gors 39-105	4,50	45,3	45,3	--
ZB 45-59_B	Zeven Bosjes 45-59	4,50	41,7	41,7	--
ZB 45-59_B	Zeven Bosjes 45-59	4,50	41,1	41,1	--
ZB 41_B	Zeven Bosjes 41	4,50	40,4	40,4	--
ZB 50-60_A	Zeven Bosjes 50-60	1,50	38,0	38,0	--
ZB 45-59_A	Zeven Bosjes 45-59	1,50	38,0	38,0	--
ZB 61-137_	Zeven Bosjes 61-137	7,50	38,0	38,0	--
ZB 45-59_A	Zeven Bosjes 45-59	1,50	37,9	37,9	--
ZB 41_A	Zeven Bosjes 41	1,50	37,6	37,6	--
ZB 61-137_	Zeven Bosjes 61-137	4,50	35,9	35,9	--
ZB 61-137_	Zeven Bosjes 61-137	1,50	35,8	35,8	--
ZB 38-48_C	Zeven Bosjes 38-48	7,50	33,5	33,5	--
ZB 38-48_B	Zeven Bosjes 38-48	4,50	30,4	30,4	--
ZB 38-48_A	Zeven Bosjes 38-48	1,50	28,5	28,5	--
DG 39-113_	De Gors 39-105	7,50	--	--	--
DG 39-113_	De Gors 39-105	4,50	--	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 4: Resultaten indirecte hinder

Rapport: Resultatentabel
Model: Aldi De Gors RBS
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
DG 10_A	De Gors 10	1,50	48,3	40,6	13,0	48,3
DG 10_B	De Gors 10	4,50	49,2	41,4	13,0	49,2
DG 12_A	De Gors 12	1,50	48,6	40,9	17,3	48,6
DG 12_B	De Gors 12	4,50	49,3	41,5	12,5	49,3
DG 14_A	De Gors 14	1,50	49,0	41,2	17,5	49,0
DG 14_B	De Gors 14	4,50	49,6	41,8	13,6	49,6
DG 16_A	De Gors 16	1,50	49,6	41,5	17,2	49,6
DG 16_B	De Gors 16	4,50	50,0	42,0	13,4	50,0
DG 18_A	De Gors 18	1,50	47,4	38,5	16,3	47,4
DG 18_A	De Gors 18	1,50	50,3	42,0	17,0	50,3
DG 18_B	De Gors 18	4,50	47,6	39,1	26,7	47,6
DG 18_B	De Gors 18	4,50	50,5	42,3	16,9	50,5
DG 39-105_	De Gors 39-105	7,50	48,6	40,7	21,2	48,6
DG 39-105_	De Gors 39-105	4,50	46,7	38,3	19,7	46,7
DG 39-105_	De Gors 39-105	7,50	53,0	44,0	30,3	53,0
DG 39-105_	De Gors 39-105	4,50	50,0	40,7	27,8	50,0
DG 39-106_	De Gors 39-105	7,50	52,4	43,5	29,8	52,4
DG 39-106_	De Gors 39-105	4,50	47,9	39,1	27,6	47,9
DG 39-107_	De Gors 39-105	7,50	53,1	45,1	26,9	53,1
DG 39-107_	De Gors 39-105	4,50	51,8	43,6	25,0	51,8
DG 39-108_	De Gors 39-105	7,50	52,5	44,9	26,3	52,5
DG 39-108_	De Gors 39-105	4,50	51,2	43,4	25,0	51,2
DG 39-109_	De Gors 39-105	7,50	52,2	44,7	25,6	52,2
DG 39-109_	De Gors 39-105	4,50	50,9	43,4	24,1	50,9
DG 39-110_	De Gors 39-105	4,50	53,6	44,3	25,5	53,6
DG 39-111_	De Gors 39-105	7,50	50,3	43,2	20,9	50,3
DG 39-111_	De Gors 39-105	4,50	50,1	43,1	19,4	50,1
DG 39-112_	De Gors 39-105	7,50	45,0	38,2	16,5	45,0
DG 39-112_	De Gors 39-105	4,50	44,9	38,1	14,7	44,9
DG 39-113_	De Gors 39-105	7,50	--	--	--	--
DG 39-113_	De Gors 39-105	4,50	--	--	--	--
DG 39-113_	De Gors 39-105	7,50	43,6	36,7	16,2	43,6
DG 39-113_	De Gors 39-105	4,50	43,2	36,4	11,2	43,2
DG 4_A	De Gors 4	1,50	48,4	41,2	18,5	48,4
DG 4_B	De Gors 4	4,50	49,0	41,6	7,5	49,0
DG 6_A	De Gors 6	1,50	40,7	34,0	19,9	40,7
DG 6_B	De Gors 6	4,50	42,1	35,6	26,0	42,1
DG 8_A	De Gors 8	1,50	48,0	40,5	13,6	48,0
DG 8_B	De Gors 8	4,50	49,0	41,2	13,7	49,0
DGG 14_A	De Geelgors 14	1,50	44,7	37,8	13,0	44,7
DGG 14_B	De Geelgors 14	4,50	45,4	38,4	18,3	45,4
DGG 8_A	De Geelgors 8	1,50	44,3	37,6	10,8	44,3
DGG 8_B	De Geelgors 8	4,50	44,9	38,1	15,5	44,9
DH 47_A	De Houtsnip 47	1,50	42,3	33,9	17,5	42,3
DH 47_B	De Houtsnip 47	4,50	43,8	35,8	17,3	43,8
DH 47_C	De Houtsnip 47	7,50	45,0	37,0	18,3	45,0
DH 49_A	De Houtsnip 49	1,50	42,8	34,5	17,8	42,8
DH 49_B	De Houtsnip 49	4,50	44,4	36,4	17,5	44,4
DH 49_C	De Houtsnip 49	7,50	45,5	37,5	18,6	45,5
DH 51_A	De Houtsnip 51	1,50	43,3	35,1	17,8	43,3
DH 51_B	De Houtsnip 51	4,50	44,9	37,0	17,9	44,9
DH 51_C	De Houtsnip 51	7,50	46,0	38,0	19,0	46,0
DK 13_A	De Karekiet 13	1,50	42,1	31,2	22,5	42,1
DK 13_B	De Karekiet 13	4,50	44,1	33,1	25,6	44,1
DK 55-309_	De Karekiet 55-309	7,50	51,0	41,2	28,4	51,0
DK 55-309_	De Karekiet 55-309	4,50	50,8	40,8	27,1	50,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Aldi De Gors RBS
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
DK 55-309_	De Karekiet 55-309	1,50	48,7	38,4	23,6	48,7
DK 55-310_	De Karekiet 55-309	7,50	50,8	41,4	27,2	50,8
DK 55-310_	De Karekiet 55-309	4,50	50,6	41,1	25,3	50,6
DK 55-310_	De Karekiet 55-309	1,50	48,4	38,6	22,2	48,4
DK 55-311_	De Karekiet 55-309	7,50	50,5	41,5	25,6	50,5
DK 55-311_	De Karekiet 55-309	4,50	50,2	41,2	23,8	50,2
DK 55-311_	De Karekiet 55-309	1,50	47,8	38,7	20,9	47,8
DK 55-312_	De Karekiet 55-309	7,50	50,2	41,5	24,2	50,2
DK 55-312_	De Karekiet 55-309	4,50	49,8	41,2	22,5	49,8
DK 55-312_	De Karekiet 55-309	1,50	47,3	38,7	19,8	47,3
DK 55-313_	De Karekiet 55-309	7,50	51,0	41,0	29,2	51,0
DK 55-313_	De Karekiet 55-309	4,50	50,8	40,6	28,2	50,8
DK 55-313_	De Karekiet 55-309	1,50	48,8	38,2	24,8	48,8
DK 55-314_	De Karekiet 55-309	7,50	49,1	38,5	29,3	49,1
DK 55-314_	De Karekiet 55-309	4,50	49,0	38,0	28,6	49,0
DK 55-314_	De Karekiet 55-309	1,50	46,8	35,3	25,0	46,8
DK 55-315_	De Karekiet 55-309	7,50	50,1	39,2	30,9	50,1
DK 55-315_	De Karekiet 55-309	4,50	50,0	38,8	29,7	50,0
DK 55-315_	De Karekiet 55-309	1,50	47,5	36,0	26,1	47,5
DK 55-317_	De Karekiet 55-309	7,50	47,8	36,9	28,5	47,8
DK 55-317_	De Karekiet 55-309	4,50	47,4	36,3	27,5	47,4
DK 55-317_	De Karekiet 55-309	1,50	44,9	33,4	23,9	44,9
DK 55-318_	De Karekiet 55-309	7,50	46,4	35,5	27,6	46,4
DK 55-318_	De Karekiet 55-309	4,50	45,6	34,5	26,2	45,6
DK 55-318_	De Karekiet 55-309	1,50	43,2	31,8	22,6	43,2
DK 55-319_	De Karekiet 55-309	7,50	46,5	39,7	5,1	46,5
DK 55-319_	De Karekiet 55-309	4,50	46,2	39,4	2,6	46,2
DK 55-319_	De Karekiet 55-309	1,50	43,3	36,6	1,4	43,3
DK 55-320_	De Karekiet 55-309	7,50	46,2	39,1	5,1	46,2
DK 55-320_	De Karekiet 55-309	4,50	45,6	38,5	2,3	45,6
DK 55-320_	De Karekiet 55-309	1,50	43,1	36,0	1,2	43,1
ZB 38-48_A	Zeven Bosjes 38-48	1,50	37,7	31,3	-2,3	37,7
ZB 38-48_B	Zeven Bosjes 38-48	4,50	38,1	31,7	2,7	38,1
ZB 38-48_C	Zeven Bosjes 38-48	7,50	38,1	31,6	4,9	38,1
ZB 41_A	Zeven Bosjes 41	1,50	37,9	31,4	14,0	37,9
ZB 41_B	Zeven Bosjes 41	4,50	38,9	32,5	16,2	38,9
ZB 45-59_A	Zeven Bosjes 45-59	1,50	39,1	32,7	17,1	39,1
ZB 45-59_A	Zeven Bosjes 45-59	1,50	39,3	32,9	17,0	39,3
ZB 45-59_B	Zeven Bosjes 45-59	4,50	39,8	33,3	16,5	39,8
ZB 45-59_B	Zeven Bosjes 45-59	4,50	40,1	33,6	16,5	40,1
ZB 50-60_A	Zeven Bosjes 50-60	1,50	44,4	37,8	11,8	44,4
ZB 50-60_B	Zeven Bosjes 50-60	4,50	44,7	38,1	16,3	44,7
ZB 50-60_C	Zeven Bosjes 50-60	7,50	44,5	37,8	18,5	44,5
ZB 61-137_	Zeven Bosjes 61-137	7,50	39,7	33,0	18,0	39,7
ZB 61-137_	Zeven Bosjes 61-137	4,50	38,6	31,8	9,2	38,6
ZB 61-137_	Zeven Bosjes 61-137	1,50	37,4	30,6	6,7	37,4
ZB 61-137_	Zeven Bosjes 61-137	7,50	45,6	38,0	18,2	45,6
ZB 61-137_	Zeven Bosjes 61-137	4,50	45,0	37,7	19,2	45,0
ZB 61-137_	Zeven Bosjes 61-137	1,50	43,4	35,9	19,2	43,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



Rho

ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Bijlage 10 Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r-beoordeling

De Gors

Almelo

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

identificatie

projectnummer:

011106.20200101

projectleider:

mr. S. Lamkadmi

auteur(s):

S.E.H. Lie MSc

planstatus

datum:

28-06-2021

opdrachtgever:

Akor Vastgoed Ontwikkeling

2 Inhoud

Inhoud

1. Inleiding **4**
- 1.1. Aanleiding 4
- 1.2. Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in? 4
- 1.3. Leeswijzer 5

2. Plaats en kenmerken van het project **6**
- 2.1. Plaats van het project 6
- 2.2. Kenmerken van het project 10

3. Kenmerken van de milieueffecten **13**
- 3.1. Geluid 13
- 3.2. Luchtkwaliteit 13
- 3.3. Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid 14
- 3.4. Bodem en water 15
- 3.5. Ecologie 15
- 3.6. Cultuurhistorie en archeologie 16
- 3.7. Aanlegwerkzaamheden 17
- 3.8. Mitigerende maatregelen 17

4. Conclusie **18**

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

In het winkelcentrum De Gors te Almelo zijn er voornemens om een Aldi supermarkt te vestigen. Een extra supermarkt is gewenst om het winkelcentrum te versterken. De supermarkt is beoogd ter plaatse van het huidige gezondheidscentrum aan de zuidwestzijde van het winkelcentrum. Na verplaatsing van het gezondheidscentrum naar het winkelcentrum zal het gebouw worden gesloopt ten behoeve van de realisatie van een nieuwe Aldi.

De bouw van de supermarkt past echter niet binnen de kaders van het vigerende bestemmingsplan 'Windmolenhoek - Groeneveld'. Op basis van de benodigde onderzoeken wordt de gewenste ontwikkeling door middel van een bestemmingsplan juridisch-planologisch mogelijk gemaakt.

In het Besluit milieueffectrapportage is in onderdeel D 11.2 van de bijlage opgenomen dat aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m^2 of meer. De beoogde ontwikkeling bestaat uit de realisatie van een supermarkt van 1.477 m^2 bvo. De beoogde ontwikkeling blijft daarmee onder de drempelwaarde. Dit betekent dat kan worden volstaan met een zogenaamde ‘vormvrije m.e.r.-beoordeling’. Dit document bevat deze beoordeling.

1.2. Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?

In een m.e.r.- beoordeling wordt getoetst of een m.e.r. procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de omvang van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag dient een m.e.r-beoordelingsbeslissing te nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

1.3. Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van informatie uit het conceptbestemmingsplan dat is opgesteld ten behoeve van de beoogde ontwikkeling.

2. Plaats en kenmerken van het project

2.1. Plaats van het project

Winkelcentrum De Gors ligt in het zuiden van de stad Almelo in het Windmolenbroek. Het winkelcentrum is centraal gelegen in de woonwijk aan de doorgaande Leemslagenroute die onderdeel uitmaakt van het stedelijke fietsnetwerk. Aan de westzijde wordt het winkelcentrum begrensd door de wijkontsluitingsweg Zeven Bosjes.

Het plangebied beslaat de gronden van het huidige gezondheidscentrum en een deel van het naastgelegen park. De ligging van het plangebied is weergegeven in figuur 2.1.



Figuur 2.1 Ligging plangebied

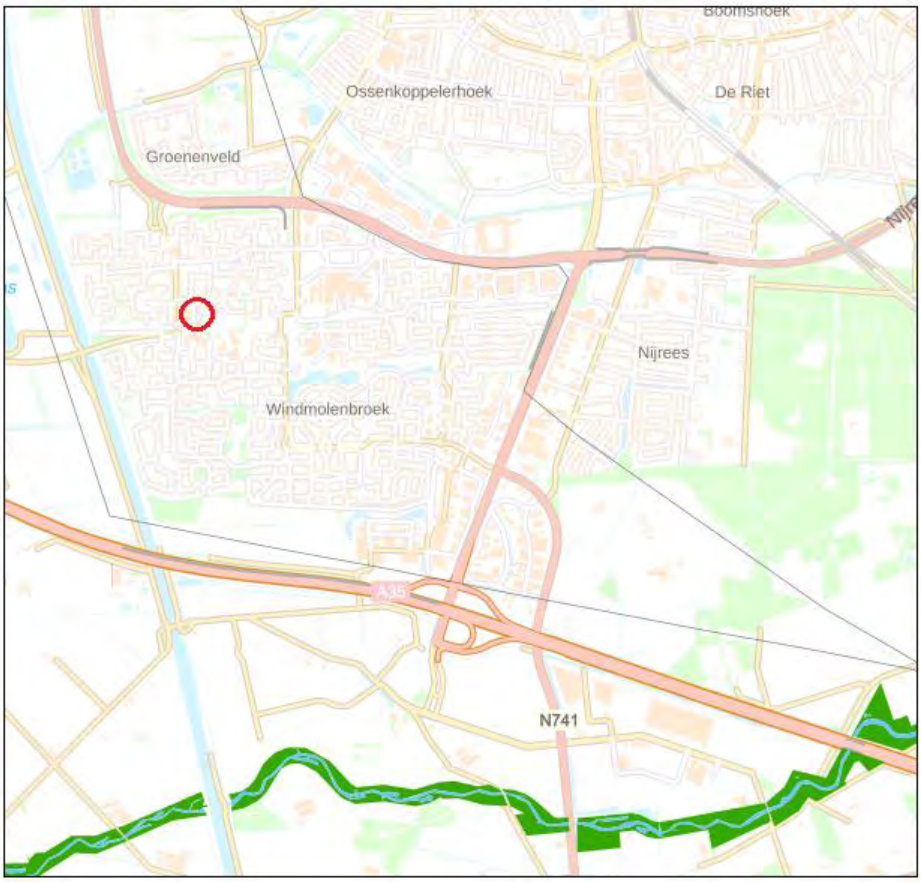
Ligging plangebied ten opzichte van beschermde/bijzondere gebieden
Het plangebied kent in het bestemmingsplan 'Windmolenbroek – Groeneveld' (vastgesteld op 08-06-2011) geen bestemming met waarden. Ook zijn binnen het plangebied geen cultuurhistorisch waardevolle elementen aanwezig.

Het plangebied is niet gelegen in kwetsbaar en/of gebied met een beschermde status (figuur 2.2). Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is gelegen op circa 8 kilometer afstand en betreft het gebied 'Wierdense Veld'. Het plangebied is eveneens niet gelegen binnen het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het dichtstbijzijnde Natuurnetwerk Nederland (NNN)-gebied ligt circa 2 kilometer richting het noordoosten ten opzichte van het plangebied (figuur 2.3).

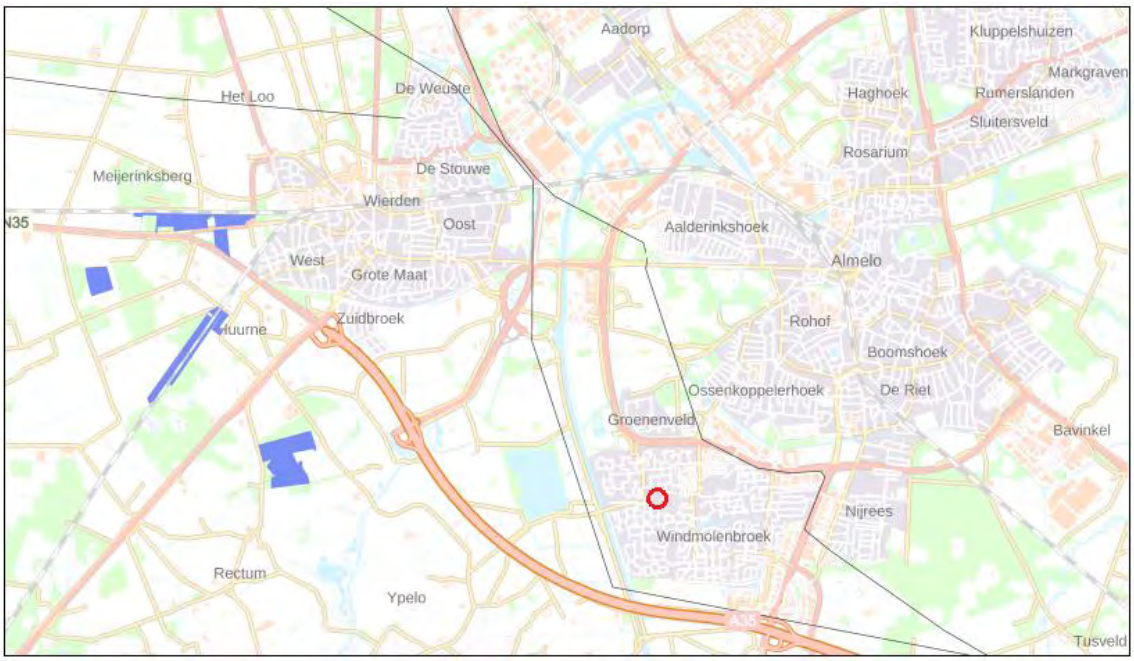
Het plangebied is tevens niet gelegen binnen stiltegebied en waterwin- en grondwaterbeschermingsgebieden (figuur 2.4 en 2.5).



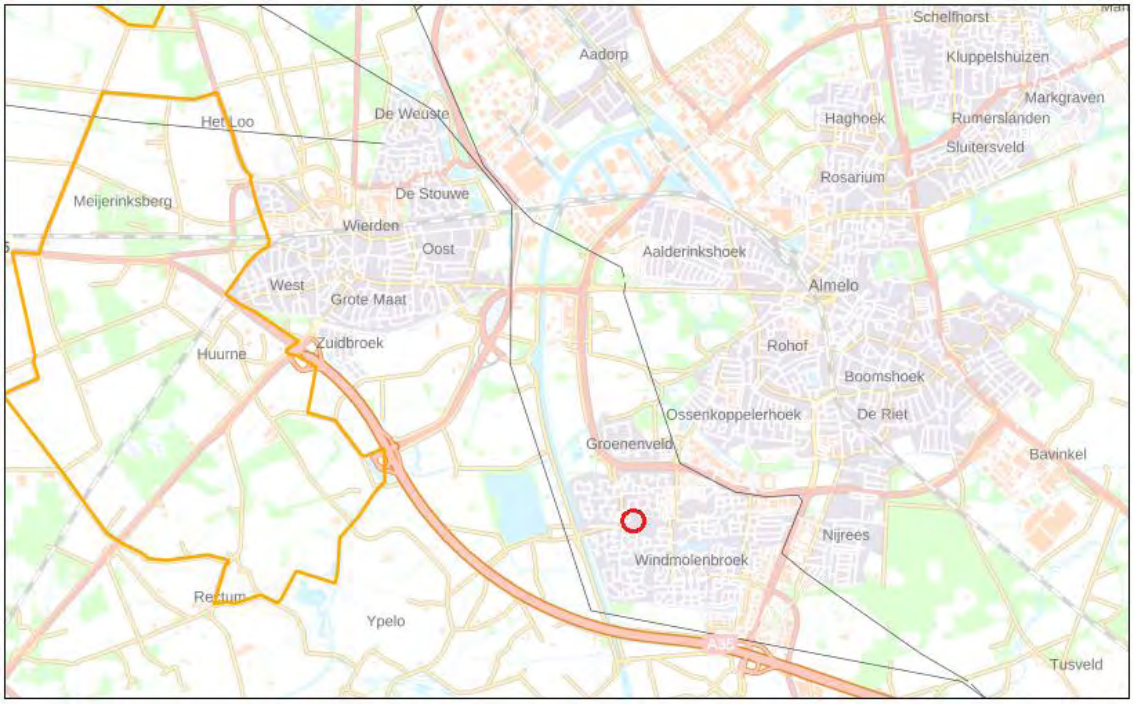
Figuur 2.2 Ligging plangebied (rode omcirkeld) ten opzichte van Natura 2000-gebieden (Bron: Aerius Calculator)



Figuur 2.3 Ligging plangebied (rood omcirkeld) ten opzichte van NNN-gebied (bron: Provincie Overijssel)



Figuur 2.4 Ligging plangebied (rood omcirkeld) ten opzichte van waterwingebieden (Bron: Provincie Overijssel)



Figuur 2.5 Ligging plangebied (rood omcirkeld) ten opzichte van grondwaterbeschermingsgebieden (bon: Provincie Overijssel)

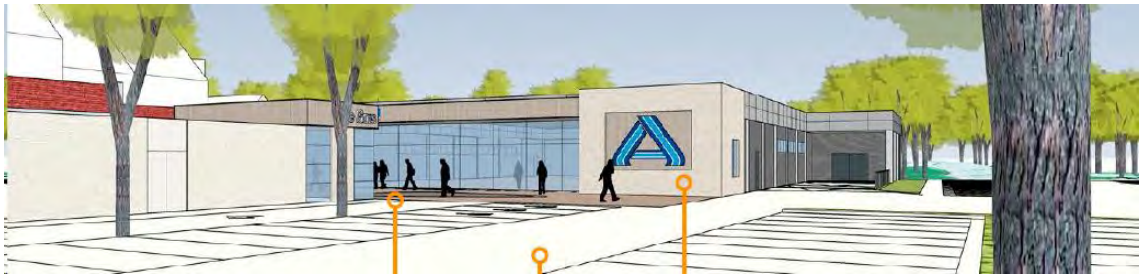
2.2. Kenmerken van het project

De nieuwe vestiging van de Aldi-supermarkt krijgt een oppervlakte van 1.477 m^2 (1.100 m^2 winkel en 377 m^2 magazijn/kantoor) en een hoogte van 5,6 m. Daartoe wordt het bestaande gezondheidscentrum gesloopt. Het gezondheidscentrum krijgt een plek in het bestaande winkelcentrum. De supermarkt wordt ingepast tussen de rijwoningen aan de noordzijde (De Gors 8-18) en de Leemslagenweg aan de zuidzijde. Een deel van het bestaande park zal eveneens worden bebouwd. Aan de zuidkant wordt een nieuw parkeerterrein aangelegd met 41 parkeerplaatsen. Tussen de parkeerplaatsen ligt een opstelplaats voor winkelwagens. Het terrein aan de oostzijde van het nieuwe gebouw zal groen worden ingericht en vormt op die manier een overgang naar het naastgelegen park.



Figuur 2.6 Schets inrichtingsvoorstel

Het gebouw zal worden georiënteerd naar de westzijde, richting het bestaande winkelcentrum. De entree van de winkel bevindt zich in de noordwesthoek van het gebouw. Het laden en lossen is gesitueerd aan de zuidzijde. Figuur 2.7 geeft een impressie van de nieuwe supermarkt. Materiaal en kleurgebruik is deels in de huisstijl van Aldi. De hoogte (5,6 meter) is significant lager dan de hoogte van het bestaande winkelcentrum en vergelijkbaar met de woningen aan de noordzijde. Door de landschappelijke inpassing van het gebouw door middel van beplanting rondom, zal het gebouw zich gemakkelijk voegen in de omgeving.



Figuur 2.7 Impressie supermarkt

Ontsluiting

Het verkeer wordt afgewikkeld op het kruispunt Zeven Bosjes - De Gors. Op basis van capaciteitsberekeningen is onderzocht of dit kruispunt over voldoende afwikkelingscapaciteit beschikt. Dit onderzoek is vastgelegd in een memo en is opgenomen in bijlage 2 van het bestemmingsplan. Uit de berekeningen blijkt dat de gemiddelde wachttijd op een werkdag maximaal 12 seconden bedraagt en op een zaterdag 15 seconden. Deze wachttijden gelden voor het verkeer afkomstig van De Gors naar de Zeven Bosjes. Een dergelijke wachttijd is acceptabel. De wachttijd voor verkeer vanaf de Zeven Bosjes naar De Gors is beperkt (3 tot 4 seconden). Hier ontstaan geen wachtrijen. Op basis van de berekeningen wordt geconcludeerd dat het kruispunt in de toekomstige situatie, inclusief discountsupermarkt, over voldoende afwikkelcapaciteit beschikt. Wel vraagt de toegang van het parkeerterrein vanaf de Zeven Bosjes om een aanpassing om het bezoekersparkeren en vrachtverkeer efficiënt en veilig af te kunnen wikkelen. Voldoende aandacht dient hierbij ook uit te gaan naar het langzaam verkeer. Een aanpassing van deze toepassing is reeds in voorbereiding.

Parkeren

In de 'Parapluherziening parkeren' (vastgesteld 2018-06-05) wordt voor de parkeernormering verwezen naar de meest actuele CROW kencijfers. Dit zijn de kencijfers uit CROW-publicatie 381 (Toekomstbestendig parkeren, 2018). Een uitgangspunt dat in het gemeentelijk beleid is opgenomen, is dat er moet worden aangesloten bij het kencijfer voor stedelijkheidsgraad 'matig stedelijk'. De Gors ligt in de rest bebouwde kom van Almelo. Voor dit gebied schrijft het gemeentelijk parkeerbeleid voor dat dient te worden voldaan aan de maximale kencijfers binnen de gegeven bandbreedte.

De te realiseren supermarkt (Aldi) wordt in publicatie 381 getypeerd als fullservice-supermarkt (de categorie 'discountsupermarkt' is in deze publicatie komen te vervallen). Het maximale kencijfer dat wordt gegeven is 6,4 parkeerplaatsen per 100 m^2 bruto vloeroppervlak (matig stedelijk, rest bebouwde kom).
Aangezien er in de Gors sprake is van een bestaand winkelaanbod en een bestaand parkeerterrein, zal er voor een aanzienlijk deel sprake zijn van dubbelgebruik van parkeerplekken (Veel bezoekers van de nieuwe supermarkt zullen ook één of meerdere andere winkels bezoeken, terwijl ze tijdens dit winkelbezoek maar één parkeerplek bezet houden). Met het oog op dit dubbelgebruik, is daarom besloten om voor de nieuwe supermarkt uit te gaan van een minimale parkeernorm, volgens dezelfde CROW-specificaties. Die norm is 4,0 parkeerplek per 100 m2 bvo.

De supermarkt heeft een bruto vloeroppervlak van 1.477 m^2 (1.100 m^2 winkelvloeroppervlak). De totale parkeerbehoefte van de supermarkt bedraagt dan 59 parkeerplaatsen.

Het plan voorziet in de realisatie van 41 nieuw ingerichte parkeerplaatsen aan de zuidzijde van het gebied, daarnaast wordt het bestaande parkeerterrein uitgebreid van 54 parkeerplaatsen naar 60 parkeerplaatsen. In totaal worden er dus 47 nieuwe parkeerplaatsen aan het gebied toegevoegd. In 2016 is in het gebied rondom wijkcentrum De Gors een parkeeronderzoek uitgevoerd. Uit de resultaten) blijkt dat op het drukste moment op de parkeerplaatsen direct rondom het wijkcentrum nog een restcapaciteit beschikbaar is van in totaal 32 parkeerplaatsen. Hiervan kan gebruik worden gemaakt. Daarmee is er voldoende parkeergelegenheid aanwezig om de berekende parkeerbehoefte van 59 parkeerplaatsen op te vangen.

Er zal ook gedacht moeten worden aan het stallen van fietsen voor bezoekers die per fiets naar de supermarkt komen. Op basis van kencijfers van het CROW geldt dat per 100 m^2 minimaal 1,6 stallingsplekken aanwezig dienen te zijn (Fietsparkeerkencijfers, versie 3, 2019). Dit leidt tot een minimale stallingsbehoefte van 23 plaatsen. Het fietsparkeren is beoogd aan de noordzijde van de te realiseren winkel.

Gebruik natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen
Voor de realisatie van de beoogde ontwikkeling van het gebied worden de gebruikelijke bouwmaterialen en natuurlijke hulpbronnen benut.

Verontreiniging, hinder, risico van zware ongevallen en rampen, risico's voor de menselijke gezondheid
Deze thema's komen mede aan bod in het volgende hoofdstuk.

Cumulatie met andere projecten
Voor zover bekend leiden de ontwikkelingen in de buurt, gezien de beperkte effecten, niet tot cumulatie van effecten.

3. Kenmerken van de milieueffecten

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven. Het is gebruikelijk de milieueffecten van de beoogde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief autonome ontwikkelingen. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op de informatie uit het concept bestemmingsplan dat voor de beoogde ontwikkeling is opgesteld.

3.1. Geluid

Er is een onderzoek inrichtingslawaai uitgevoerd om te onderzoeken of de vestiging van de nieuwe supermarkt past binnen de randvoorwaarden voor een aanvaardbaar akoestisch woon- en leefklimaat voor de omliggende woningen. Uit het onderzoek blijkt dat de vestiging van de Aldi bij enkele woningen leidt tot overschrijding van de richtwaarden voor geluid, zoals deze worden aanbevolen in de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering. Uit maatregelenonderzoek blijkt dat het mogelijk is om maatregelen te treffen aan de winkelwagenverzamelplaats bij de ingang van de supermarkt. Door het verplaatsen en afschermen van de verzamelplaats, zijn de overschrijdingen van de richtwaarden door het nesten van winkelwagens opgelost.

Er resteren nog wel overschrijdingen van de richtwaarden. De richtwaarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau worden overschreden door met name verkeersbewegingen met personenauto's. De richtwaarden voor het maximaal geluidniveau worden overschreden door vrachtwagenbewegingen. Uit hoofdstuk 5 van het rapport blijkt dat er in redelijkheid geen maatregelen mogelijk zijn om deze overschrijdingen op te lossen.

De geluidniveaus voldoen wel aan de aanbevelingen uit stap 3 van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering. Dit betekent dat de geluidniveaus niet leiden tot een onaanvaardbaar akoestisch klimaat.

De grenswaarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau uit het Activiteitenbesluit worden bij een aantal woningen overschreden. Het bevoegd gezag kan de berekende geluidbelasting vastleggen in maatwerkvoorschriften. Voor het maximaal geluidniveau kan de Aldi voldoen aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit.

Hiermee worden significant negatieve effecten vanuit het aspect inrichtingslawaai uitgesloten.

3.2. Luchtkwaliteit

De verkeersgeneratie van de supermarkt bedraagt in totaal uit 1.725 mvt/etmaal waarvan 1% uit vrachtverkeer bestaat. De maximale bijdragen als gevolg van deze verkeersgeneratie zijn berekend met behulp van de NIBM-tool (tabel 3.1). Hieruit blijkt dat deze verkeerstoename zorgt voor een toename van het gehalte stikstof in de lucht van 1,37 µg/m³ en van fijn stof van 0,28 µg/m³. De fijn stof toename blijft onder de 1,2 µg/m³, de grens van 1,2 voor $N0_2$ wordt overschreden.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

	Jaar van planrealisatie	2021
Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	1725
	Aandeel vrachtverkeer	1,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in µg/m^3	**1,37**
	PM_{10} in µg/m^3	**0,28**
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m^3		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is mogelijk in betekenende mate; nader onderzoek noodzakelijk		

Tabel 3.1 Resultaten NIBM-tool

Uit de NIBM-tool blijkt dat niet zondermeer gesteld kan worden dat de realisatie van de supermarkt niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit. Om de effecten van de supermarkt op de luchtkwaliteit te bepalen is onderzocht wat de concentraties luchtverontreinigende stoffen langs de dichtstbijzijnde weg bedroegen. De dichtstbijzijnde maatgevende weg betreft de Weezebeeksingel, ten noorden van het plangebied. Uit de NSL-monitoringstool 2020 blijkt dat in 2020 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijn stof langs deze weg ruimschoots onder de grenswaarden lagen. De concentraties luchtverontreinigende stoffen bedroegen in 2020; 17,5 µg/m³ voor NO_2, 16,6 µg/m³ voor PM_{10} en 10,1 µg/m³ voor $PM_{2,5}$.

De jaargemiddelde waarden voor stikstof zijn dermate laag dat een zeer lichte toename van 1,37 µg/m³ stikstof acceptabel is. Het aantal overschrijdingsdagen van de 24-uur gemiddelde concentratie PM_{10} lag op 6 dagen. De concentratie $N0_2$ zal toenemen tot 18,79µg/m³, de bijdrage van het plan leidt derhalve niet tot overschrijding van de grenswaarden zoals opgenomen in tabel 3.1. Hierdoor is er ter plaatste van het projectgebied sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Het aspect luchtkwaliteit staat de beoogde ontwikkeling niet in de weg. Significant negatieve effecten worden vanuit het aspect lucht niet verwacht.

3.3. Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid

Externe veiligheid

Ten westen van het plangebied, aan de oostzijde van het kanaal, ligt een hogedrukaardgasleiding (N-531-30). De buisleiding heeft een diameter van 6 inch en een werkdruk van 40 bar, het invloedsgebied bedraagt 70 meter. Het plangebied ligt op circa 450 meter afstand van deze leiding en ligt derhalve niet in het invloedsgebied.

Volgens de professionele risicokaart zijn er op grotere afstand van het plangebied risicovolle inrichtingen gelegen. Ter plaatse van het ziekenhuis is een drukvat met zuurstof aanwezig en aan de Weezebeeksingel is een LPG-tankstation gesitueerd. Beide risicobronnen liggen op een grote afstand zodat zij niet van invloed zijn op de externe veiligheidssituatie ter plaatse van het plangebied. In de directe omgeving van het plangebied vindt geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over het spoor, de weg of het water.

Verder zijn, overeenkomstig de professionele risicokaart waarin relevante risicobronnen getoond worden, in de nabije omgeving van het plangebied geen risicovolle bronnen gelegen. Ook worden binnen of in de nabije omgeving van het plangebied geen gevaarlijke stoffen vervoerd over de weg, het water of het spoor. Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen dan ook worden uitgesloten.

Risico's op rampen door klimaatverandering
Als gevolg van de beoogde ontwikkeling zal het verhard oppervlak toenemen. Deze toename zal gecompenseerd worden door bovengrondse waterberging. Ook wordt op een deel van het nieuwe parkeerterrein een waterbufferzone aangelegd. Risico's op rampen door klimaatverandering nemen ten gevolge van de beoogde ontwikkeling dan ook niet toe.

3.4. Bodem en water

Bodem
Voor de beoogde ontwikkeling is een verkennend bodemonderzoek en een asbest in bodemonderzoek uitgevoegd. Deze onderzoeken zijn opgenomen in bijlage 4 en 5 van het bestemmingsplan. In beide onderzoeken zijn lichte overschrijdingen aangetoond. Echter, de gemeten waarden zijn dermate gering dat aanvullend onderzoek naar het voorkomen van deze stoffen in de bodem niet noodzakelijk wordt geacht.

Water
Als gevolg van de ontwikkeling zal er een toename van verharding zijn. Op basis van de uitgangspunten van het waterschap is voor de beoogde ontwikkeling 230m^2 aan waterberging noodzakelijk. Voor de beoogde ontwikkeling is een advies waterberging opgesteld. Dit onderzoek is opgenomen in bijlage 11 van het bestemmingsplan. In dit advies is gerekend met 40 mm in 75 minuten. Op basis van de bergingseis van 40 mm voor een verhard oppervlak van 1.699 m^2 moet 68 m^3 waterberging worden gerealiseerd.

Voor de ontwikkeling is gekozen om de waterberging door middel van infiltratie kratten te realiseren. Dan komt dit globaal neer op een krathoogte van ca. 0,50 m over een oppervlak van 68 m^2. (136 m^2 x 0,5 m= 68 m^3). In overleg is besloten om aan de voorzijde onder de terrein verharder de waterberging te realiseren. Het hemelwater zal na berging in het plangebied worden afgevoerd op de greppels langs de Leemslagenweg, die het water afvoeren richting de kwelsloot langs het Twentekanaal.
Ook worden ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van het oppervlakte- en grondwater duurzame, niet-uitloogbare materialen gebruikt, zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase. Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling op het watersysteem ter plaatse kunnen dan ook worden uitgesloten.

3.5. Ecologie

Gebiedsbescherming
Het plangebied bevindt zich niet in beschermde natuurgebieden. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft het Wierdense veld en ligt op een afstand van circa 8 kilometer. Het dichtstbijzijnde NNN-gebied ligt op circa 2 kilometer afstand.

Vanwege de stedelijke ligging en de afstand tot natuurgebieden zijn directe negatieve effecten zoals areaalverlies en versnippering op voorhand uitgesloten. Gezien de aard en omvang van de ontwikkeling en de afstand tot natuurgebieden kunnen ook verstoring en verandering van de waterhuishouding worden uitgesloten. Vermesting en verzuring als gevolg van stikstofdepositie zijn echter niet op voorhand uit te sluiten. De nieuwe woningen worden gasloos gebouwd waardoor er geen gebouwemissies zijn. Dat

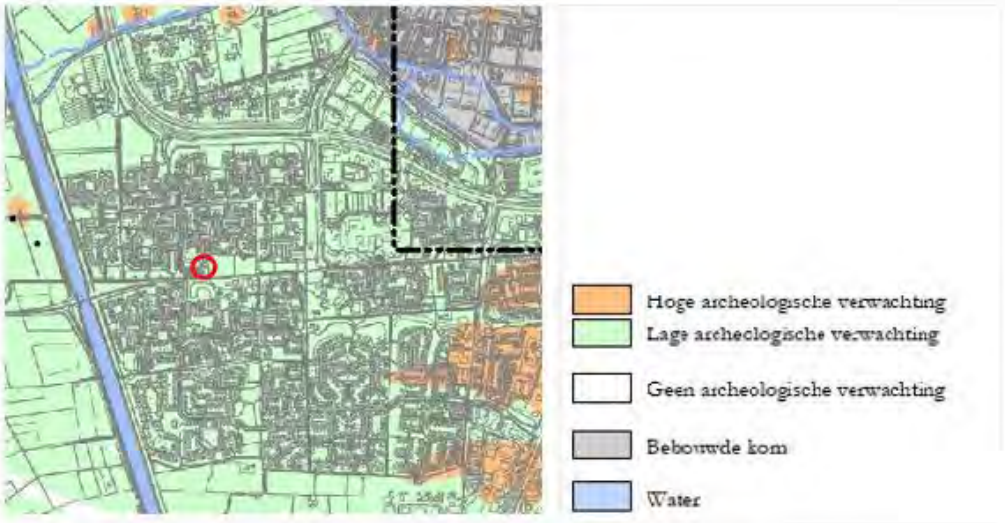
betekent dat het plan enkel stikstofemissies veroorzaakt als gevolg van de toename in verkeersgeneratie ten opzichte van de huidige situatie en in de sloop- en aanlegfase door het nodige gebruik van mobiele werktuigen en verkeersbewegingen. Om te berekenen hoe hoog de stikstofdepositie op Natura 2000-gebied zal zijn als gevolg van de aanleg- en gebruiksfase van de ontwikkeling, is met AERIUS een berekening uitgevoerd. Deze berekening is te vinden in bijlage 6 van het bestemmingsplan. Hieruit blijkt dat voor zowel de aanleg- als de gebruiksfase geen sprake is van stikstofdeposities hoger dan 0,00 mol/ha/jr.

Soortenbescherming
De huidige ecologische waarden worden vastgesteld aan de hand van een quickscan en een veldonderzoek. Dit is in bijlage 7 van het bestemmingsplan opgenomen. Er is vastgesteld dat de aanwezigheid van nationaal beschermde soorten is uitgesloten. De te slopen bebouwing bevat geen gaten waarin vleermuizen zich zouden kunnen ophouden. Voor overige soort(groep)en is het gebied verder volledig ongeschikt. Wel komen er algemene broedvogels voor. In verband met het voorkomen van deze vogels is het van belang om te starten met werken buiten het broedseizoen of te werken op een manier dat vogels niet tot broeden komen. Er kunnen daarnaast algemeen voorkomende beschermde zoogdieren voorkomen. Voor deze algemene soorten bestaat in provincie Overijssel een algemene vrijstelling van de Wet natuurbescherming.

Verder kan het niet worden uitgesloten dat het gebied van de uitbreiding en parkeerplaats van essentieel belang is als foerageer- en vlieggebied voor vleermuizen. Effecten op vleermuizen kunnen dan ook niet worden uitgesloten. Op grond hiervan is een gerichte veldinventarisatie uitgevoerd. Deze is te vinden in bijlage 8 van het bestemmingsplan. Op grond van de veldanalyse worden effecten op vleermuizen uitgesloten; de realisatie en uitvoering van de ruimtelijke veranderingen in het gebied van winkelcentrum De Gors zijn niet in strijd met het gestelde binnen de Wet natuurbescherming.

3.6. Cultuurhistorie en archeologie

Archeologie
Uit de archeologische waardenkaart van de gemeente Almelo blijkt dat Windmolenbroek voor het merendeel een lage archeologische verwachting heeft. Op basis van deze verwachtingswaarde is archeologisch onderzoek noodzakelijk indien er bodemingrepen worden gedaan dieper dan 40 cm en meer dan 5 hectare. De bodemingrepen beslaan een kleiner oppervlak dan 5 hectare waardoor nader archeologisch onderzoek niet noodzakelijk is. In het plangebied zijn daarnaast geen archeologische vindplaatsen of archeologische onderzoeken in de landelijke database Archis3 geregistreerd. Tevens zijn binnen het plangebied geen terreinen van archeologische waarden bekend.



Figuur 3.2 Uitsnede archeologische waardenkaart gemeente Almelo

Cultuurhistorie
In het plangebied zijn geen cultuurhistorische waarden aanwezig.

3.7. Aanlegwerkzaamheden

Gelet op de tijdelijkheid van de aanlegwerkzaamheden kunnen blijvende negatieve milieueffecten uitgesloten worden. Tevens zal vanwege de kleinschaligheid ook geen sprake zijn van significante negatieve milieueffecten, zoals geluid- en stofoverlast, ten tijde van de werkzaamheden.

3.8. Mitigerende maatregelen

- Door de toename in verharding dient gecompenseerd te worden. Dit zal gerealiseerd worden door middel van een waterbufferzone
- De werkzaamheden dienen buiten het broedseizoen van algemene broedvogels te worden gestart of dient te worden gewerkt op een manier dat vogels niet tot broeden komen.

4. Conclusie

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het plangebied niet ligt in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. De aard en omvang van het plan leiden niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen. Het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure is zodoende niet noodzakelijk.

Bijlage 11 Advies Waterberging

Aldi WC de Gors, Almelo

Advies waterberging

INCITE PROJECTS

Project	Aldi winkelcentrum De Gors
Projectcode	AKO00120
Opdrachtgever	Akor
Opsteller	J. Steenbeeke
Datum	dinsdag 1 december 2020

Inhoudsopgave

1 Inleiding 3
1.1 Aanleiding 3
1.2 Doel 4
1.3 Scope 4
1.4 Leeswijzer 4
2 Huidige situatie 5
2.1 Huidig- en toekomstig grondgebruik 5
2.2 Maaiveldhoogtes en grondwaterstanden 5
2.3 Bodem 5
3 Toekomstige situatie 6
3.1 Benodigde waterberging 6
3.2 Soort waterberging 6
4 Mogelijke inpassing 7

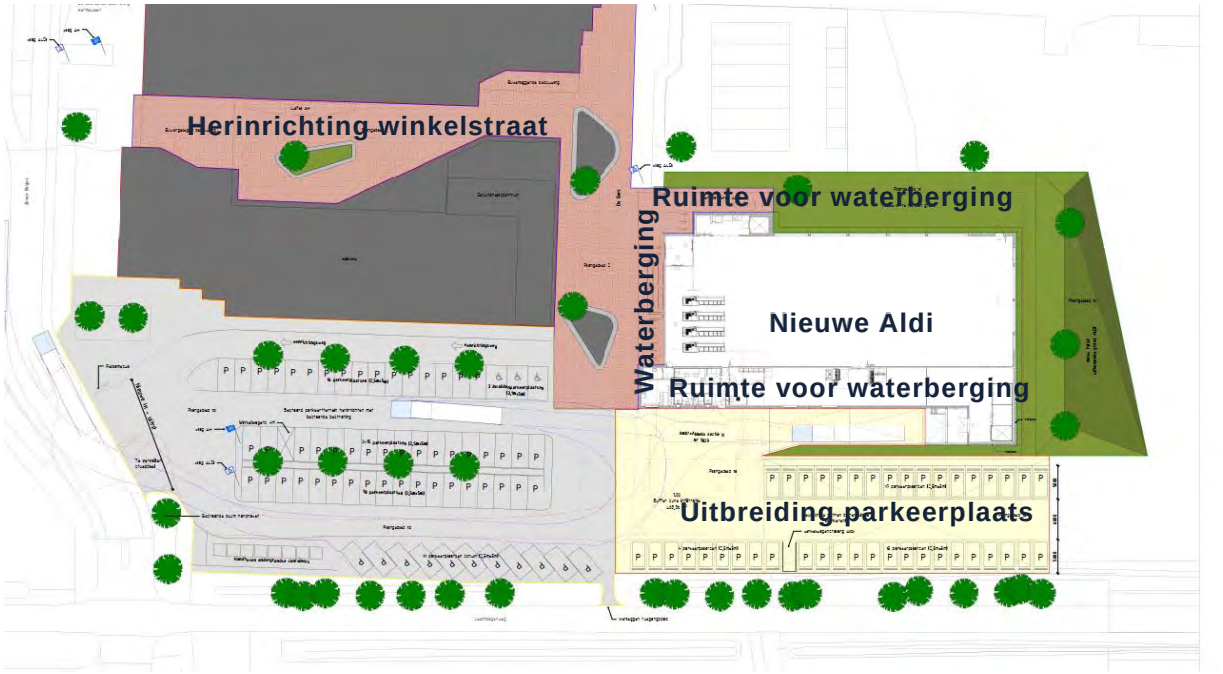
Bijlagen

1. Meetgegevens Peilbuizen
2. Mogelijke situering infiltratiekratten

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De Aldi wil graag een vestiging openen in winkelcentrum Windmolenbroek (‘De Gors’). Akor is gevraagd onder andere de belangen van Aldi te behartigen en de plannen verder uit te werken. Het voorlopige ontwerp is in onderstaande afbeelding weergegeven. De Aldi betreft nieuwbouw aan de zijde van het park, ter plaatse van het te slopen gezondheidscentrum. De ontwikkeling gaat tevens gepaard met uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen en herinrichting van de aanwezige winkelstraten.



Figuur 1: Voorlopig ontwerp upgrade en uitbreiding winkelcentrum De Gors



Figuur 2: huidige situatie

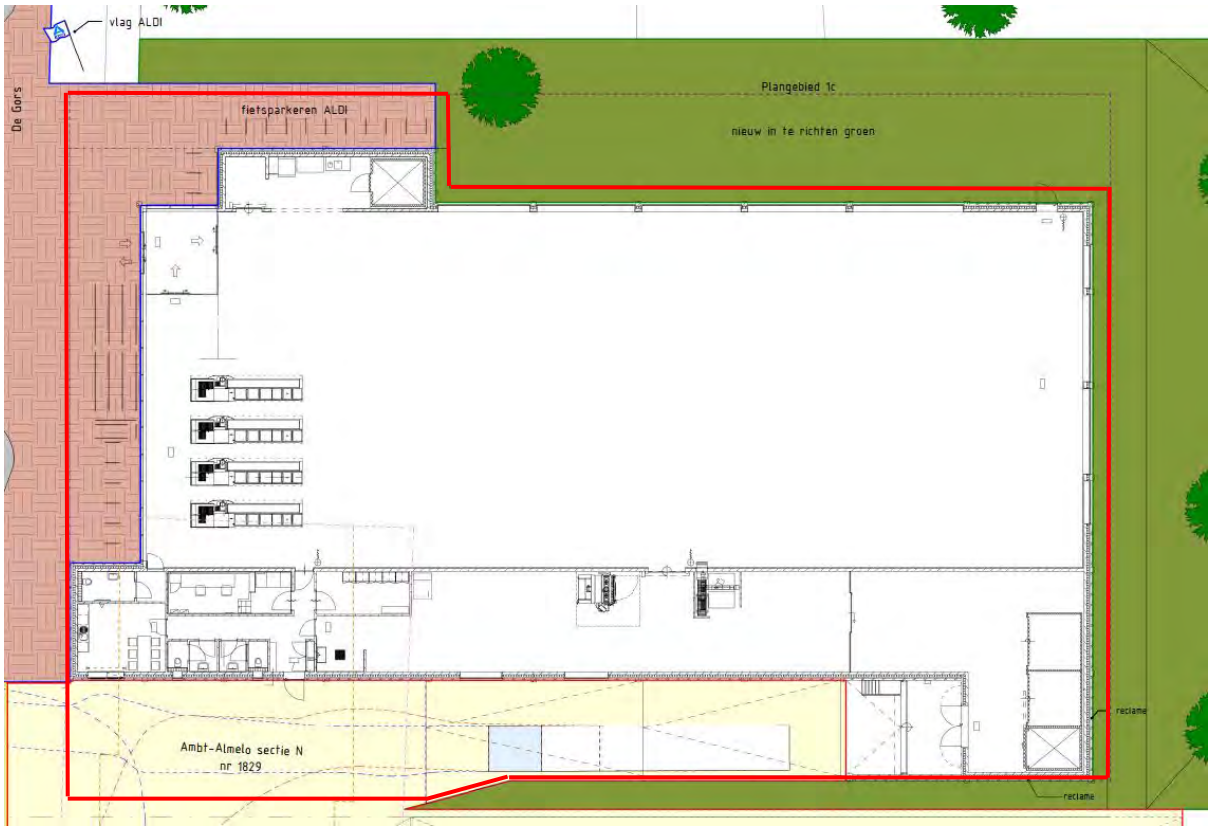
1.2 Doel

Doel van deze rapportage is antwoord te geven op de vraag hoe ontwikkelaar / de Aldi het beste invulling kan geven aan de volgende 2 ontwerpeisen van gemeente Almelo inzake de omgang met hemelwater:

1. *In binnenstedelijk plangebied (conform opgave waterschap Vechtstromen) moet een waterberging gerealiseerd worden van 40 mm in 75 minuten. Alleen bij hoge uitzondering een minimale waterberging realiseren van 20 mm in 75 minuten.*
2. *Benodigde (berekende) infiltratievoorzieningen of retentie aanleggen binnen de plangrenzen.*

1.3 Scope

Onderhavige rapportage gaat alleen in op waterberging van- en op het terrein dat straks in eigendom is- en blijft van de Aldi, zie onderstaande figuur, rode lijn. Overige te realiseren waterberging worden geacht niet van invloed te zijn op de aan te vragen omgevingsvergunning, onderdeel bouw.



Figuur 3: projectscope

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt een beschrijving gegeven van de bestaande situatie en de voorgenomen plannen. In hoofdstuk 2 volgen de voorlopige conclusies en daarbij behorende bespreekpunten.

2 Huidige situatie

2.1 Huidig- en toekomstig grondgebruik

Het huidige grondgebruik is weergegeven in figuur 2 in par. 1.1. Met uitzondering van het te slopen gezondheidscentrum en tegel- en halfverharde paden door het park is het grootste gedeelte van de projectscope momenteel als onverhard park in gebruik. In het park staan bomen, liggen struwelen en graslanden / speelvelden met speelvoorzieningen. In het park liggen geen voorzieningen voor HWA omdat water vrij naar- en in het maaiveld kan infiltreren.

In de toekomstige situatie (zie figuur 3 in par 1.3) wordt binnen de scope een gebouw gerealiseerd en verhardingen t.b.v. de entree en een laad- en losplaats. Wijzigingen per gebruikstype staan per type in onderstaande tabel weergegeven:

nr	type	oppervlak bestaand	oppervlak nieuw	verschil
1	Gebouw	108 m2 (deel GZH)	1514 m2 (Aldi)	+1406 m2
2	Verharding met kolken	0 m2	293 m2 (entree + laad)	+293 m2
3	Groen en paden zonder kolken	1951 m2	252 m2	-1699 m2
	TOTAAL	**2059 m2**	**2059 m2**	

Uit de hierboven weergegeven tabel blijkt dat het verhard oppervlak met 1699 m2 toeneemt. Daarvoor moet overeenkomstig de eis van gemeente Almelo een waterberging worden gerealiseerd van 40 mm. Dit resulteert in een benodigde waterberging van 67,96 m3, afgerond 68 m3.

2.2 Maaiveldhoogtes en grondwaterstanden

Voor bepaling van de maaiveldhoogtes en grondwaterstanden is gebruik gemaakt van het grondwatermeetnet Twente (http://publiek.twentswaternet.mosgeo.com/). De dichtstbijzijnde peilbuis betreft peilbuis 19.03 aan de Fazant. Daarnaast is gebruik gemaakt van peilbuis 19.06 aan de Koperwiek, omdat deze peilbuis in tegenovergestelde richting ligt van peilbuis 19.03 (met het winkelcentrum daar midden tussen) en het feit dat deze peilbuis wat verder van het kanaal af ligt en daar minder invloed van ondervindt. Meetgegevens vanaf 2011 staan in onderstaande tabel weergegeven:

Peil in m. t.o.v. NAP	Pb 19.03	Pb 19.06	gemiddelde
Maaiveld	10.25 m. t.o.v. NAP	10.27 m. t.o.v. NAP	10.26 m. t.o.v. NAP
GHG	9.33 m. t.o.v. NAP	9.50 m. t.o.v. NAP	9.42 m. t.o.v. NAP
GLG	8.85 m. t.o.v. NAP	8.96 m. t.o.v. NAP	8.90 m. t.o.v. NAP
Normpeil	9.55 m. t.o.v. NAP	9.57 m. t.o.v. NAP	9.56 m. t.o.v. NAP

2.3 Bodem

Begin juli is door IDDS een verkennend milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek is gebleken dat de bodem uitsluitend bestaat uit matig fijn zand (tot ten minste een diepte van 2,00 m. onder maaiveld. Over de verticale doorlatendheid (k-waarde) is vooralsnog niets bekend.

Tijdens veldwerkzaamheden is gebleken dat de grondwaterstand zich op 1,50 m. onder maaiveld bevond. Aangezien dit een momentopname betrof in een relatief droge periode, wordt verondersteld dat deze meting geen goede parameter betreft voor bepaling van de grondwaterstand en verder gebruik in deze rapportage.

3 Toekomstige situatie

3.1 Benodigde waterberging

Uit par. 2.2 blijkt dat de GHG gemiddeld 0,84 m. onder maaiveld ligt. De ruimte tussen GHG en huidig maaiveld mag benut worden voor waterberging. Geadviseerd wordt de bodem van het infiltratiesysteem boven of op de GHG (= ca. 0,84 m. onder maaiveld) aan te brengen.

De opdrachtgever heeft de wens waterberging te realiseren op het gedeelte aan de zuid-westzijde en deels aan de noordzijde van de te realiseren Aldi.
De beschikbare oppervlakken hier zijn van gevel tot kavelgrenzen:

- Gebied A - het zuidwestelijke deel, het laaddock, max. 134 m2;
- Gebied B - het noordwestelijke deel, het fietsparkeren, max. 162 m2.

Op basis van de bergingseis van 40 mm. moet een waterberging worden gerealiseerd:

Onderdeel	Oppervlak	Benodigde berging
Verharding bestaand gebouw	108 m2	4,32 m3
Uitbreiding Aldi t.o.v. GZH	1.406 m2	56,24 m3
Uitbreiding verharding	293 m2	11,72 m3
Totaal	**1.807 m2**	**72,28 m3**

3.2 Soort waterberging

Realisatie van waterberging m.b.v. infiltratiebuizen lijkt gezien de benodigde m3 niet realistisch. Bij toepassing van bijv. infiltratiebuizen Ø500 mm. (berging 0,196 m3 per strekkende meter buis) moet in totaal al 347 m1 worden aangebracht.

Gezien de beschikbare ruimte zijn infiltratiekratten een goed alternatief. Bij een minimale vrije ruimte van 0,50m vanaf de toekomstige gevels blijft er netto 124 m2 bij gebied A en 141 m2 over aan bergingsruimte bij gebied B, totaal is dit 265 m2. Naast de ruimte in het horizontale vlak moeten de kratten ook in het verticale vlak passen. In paragraaf 2.2 en 3.1 is te zien dat er tussen de GHG en het maaiveld ca. 0,84m aan ruimte is.

Het type krat moet afgestemd worden op de beschikbare ruimte en de toelaatbare belastbaarheid. Hierbij is gekozen voor de Dyka Rainbox Cube Channel. De afmetingen van deze krat zijn LxBxH: 800 x 800 x 320 mm. De netto inhoud van deze krat is conform leverancier **205 liter** (195 + 10 i.v.m. ½ bodemplaat). Dat betekent dat er totaal **353 kratten** nodig zijn, om de berging van **72,28 m3** te halen.

Het minimale gronddek dat dit type krat moet hebben, bij een maximale belasting van 40 ton, is 0,50m. Dat betekent dat dit type krat precies in het verticale profiel past. De bodemplaat van 40mm, die nog onder de krat komt, ligt dan net 20mm onder de theoretische GHG.

Onderdeel	Geschatte hoogte t.o.v. NAP
Gemiddeld maaiveld	10,26+
Bovenkant infiltratiekrat	9,76+
Onderkant infiltratiekrat	9,44+
GHG	9,42+
Bodemplaat infiltratiekrat	9,44+ – 9,40+

Het benodigde oppervlak voor 353 kratten is 225,92 m2 (0,64 m2 per krat). Deze kratten zijn in te passen in de beschikbare ruimte van 265 m2.

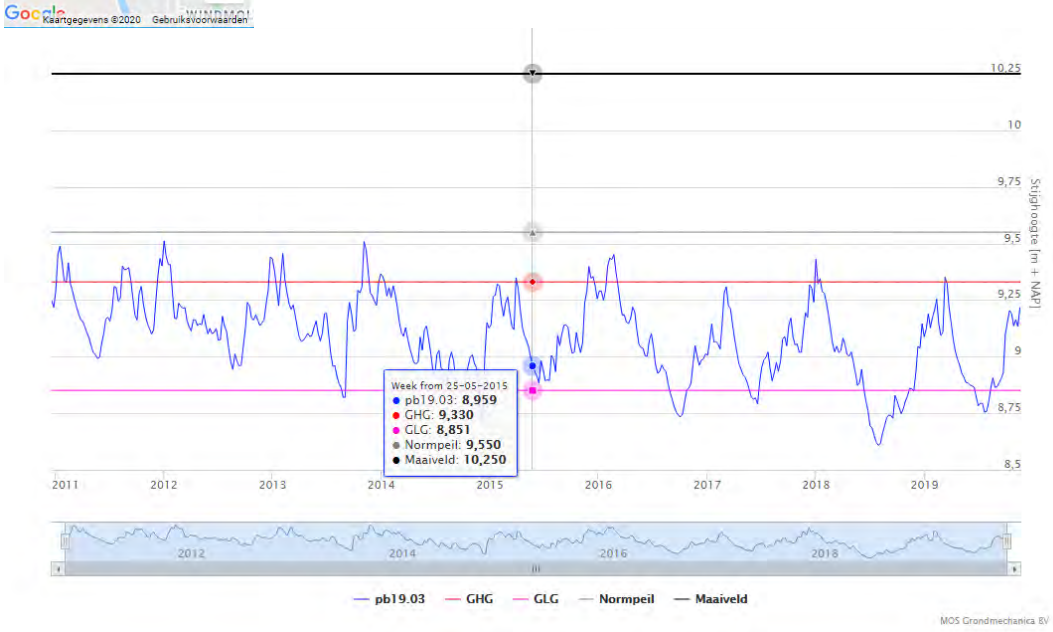
Op het krattenveld moeten ook putwanden en opzetstukken met aansluitingen geplaatst worden. Hiermee blijven de krattenvelden reinig- en inspecteerbaar en worden tevens ontlucht. Let wel dat deze inspectiemogelijkheden wellicht een mindere belastbaarheid kunnen hebben dan de eerdergenoemde 40 ton.
Tot slot dienen beide velden met elkaar verbonden te worden om het water evenredig te kunnen verdelen. De aansluiting zal dan deels onder de bebouwing (kantine) komen.
Voor de volledige gegevens van het product en de plaatsingsvoorschriften: Dyka Rainbox Cube

4 Mogelijke inpassing

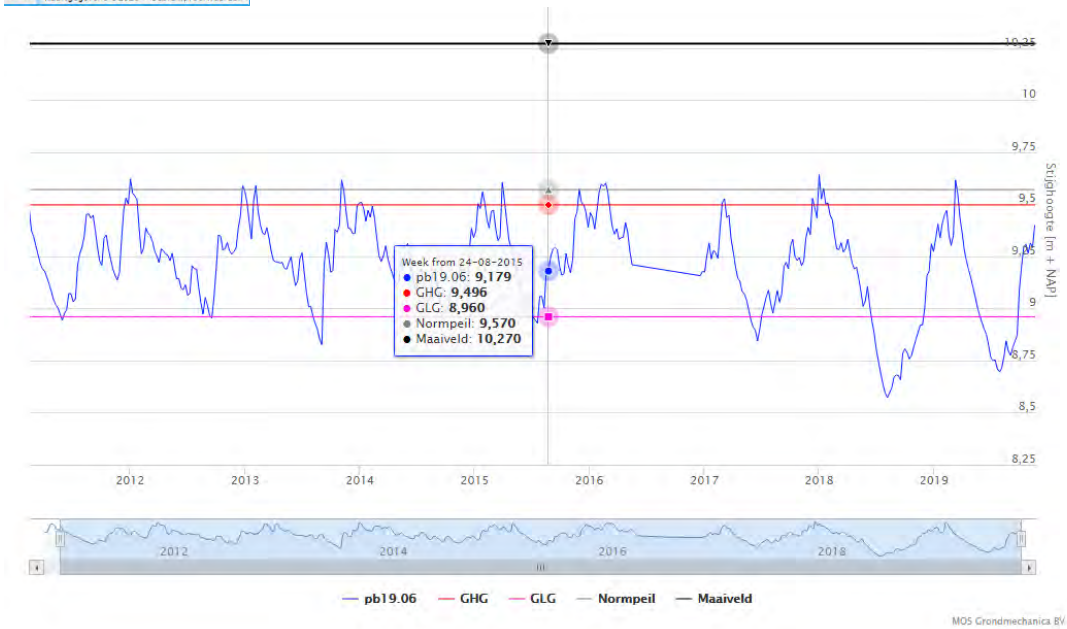
Zie voor de mogelijke inpassing van het benodigd krattenveld binnen de beschikbare ruimte bijlage 2.

Bijlage 1: meetgegevens Peilbuizen









Bijlage 2 – Mogelijke situering infiltratiekratten

191 kratten
afm 800x800x320mm (bxlxd)
= 191 x 0,205m3 = 40,795 m3
Rainbox Cube Channel

154 kratten
afm 800x800x320mm (bxlxd)
= 168 x 0,205 m3 = 31,57 m3
Rainbox Cube Channel

OPMERKINGEN
- type infiltratiekratten 800x800 mm. ter goedkeuring leverancier (i.v.m. aslasten / belasting vrachtwagen)
- bij min. 0,50m gronddekking tot 40ton toegestaan, m.u.v. eventuele inspectieschachten

1723,5

N 1829

223,1m²

P P P P P P P P

Legenda

nieuwe perceelsgrens Aldi

overige (vervallen) perceelsgrenzen

0 2.0 4.0 6.0 8.0m
schaal 1:200

Opdrachtgever:
AKOR

Project:
Herinrichting Winkelcentrum de Gors

Onderwerp:
Definitief legplan infiltratiekratten

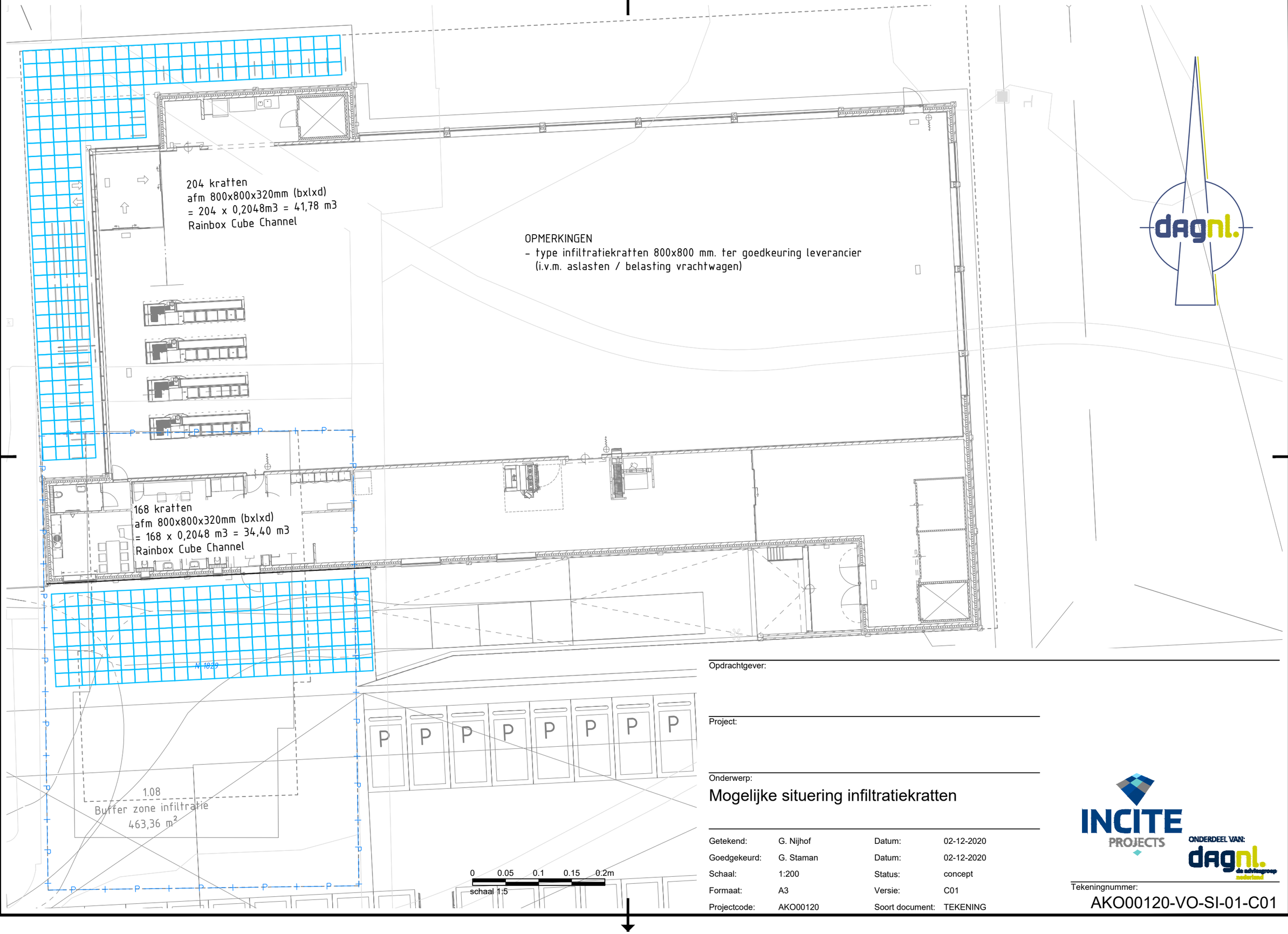
Getekend:	J. Steenbeeke	Datum:	30-06-2021
Goedgekeurd:	G. Nijhof	Datum:	30-06-2021
Schaal:	1:200	Status:	definitief
Formaat:	A3	Versie:	D01
Projectcode:	AKO00120	Soort document:	TEKENING

INCITE PROJECTS
ONDERDEEL VAN: dagnl. de adviesgroep nederland

Tekeningnummer:
P00024-VO-RI-01-D01

...\P00024\CT ONTWERP\2_VO\MODELS\M_P00024-VO-RI - Berging bij Aldi.dwg

Bijlage 12 Mogelijke situering infiltratiekratten



OPMERKINGEN
- type infiltratiekratten 800x800 mm. ter goedkeuring leverancier (i.v.m. aslasten / belasting vrachtwagen)

Opdrachtgever:

Project:

Onderwerp:

Mogelijke situering infiltratiekratten

Getekend:	G. Nijhof	Datum:	02-12-2020
Goedgekeurd:	G. Staman	Datum:	02-12-2020
Schaal:	1:200	Status:	concept
Formaat:	A3	Versie:	C01
Projectcode:	AKO00120	Soort document:	TEKENING

INCITE PROJECTS

ONDERDEEL VAN: dagnl. de adviesgroep nederland

Tekeningnummer:

AKO00120-VO-SI-01-C01

...\AKO00120\CT ONTWERP\2_VO\MODELS\M_AKO00120-VO-variant zware klasse.dwg

Bijlage 13 Planaanpassingen aan de hand van 1e bijeenkomst

Revitalisering winkelcentrum De Windmolenbroek (De Gors) met uitbreiding van Aldi supermarkt te Almelo.

Planaanpassingen aan de hand van 1e bijeenkomst Omwonenden d.d. 16-09-2019 en 2e bijeenkomst Omwonenden d.d. 26-05-2021.

1e bijeenkomst Omwonenden d.d. 16-09-2019

Op 16 september 2019 is door de ontwikkelaar en de VvE winkeliers De Gors, een eerste informatiebijeenkomst voor de omwonenden georganiseerd.

Aan het eind van deze informatiebijeenkomst is aan de aanwezigen gevraagd een vragenformulier in te vullen. Hieruit bleek dat de plannen positief waren ontvangen en zijn de volgende opmerkingen gemaakt:

Speelplaats en groen

- Meer groen en zitplekken in de directe omgeving
- Speelmogelijkheden voor de kinderen in het park, niet bij de winkels

Verkeer

- Geen betaald parkeren
- Laden/lossen Aldi doortrekken op Zeven Bosjes
- Meer invalideparkeerplaatsen

Hangplekken

- Voorkomen hangplaats voor jongeren, zodoende geen dakterras op Aldi

Tevens is de vraag gesteld 'Welke inpassing van de nieuwe supermarkt in het park spreekt u het meeste aan?

- Reacties: zowel voorstanders voor transparant en zichtbaar, als inpassing in het groen en geen voorkeur.

2e bijeenkomst Omwonenden d.d. 26-05-2021

Het vernieuwde plan is in een 2e bijeenkomst op 26 mei 2021 opnieuw aan de omwonenden gepresenteerd.
Deze bijeenkomst is door de Corona een combinatiebijeenkomst van online – en fysiek aanwezigen geworden. De presentatie is onder de luifel in het winkelcentrum gehouden, waar met 1,5 meter afstand diverse geïnteresseerden aanwezig konden zijn. Daarnaast konden de overige geïnteresseerden, middels een cameraopstelling met livestreamverbinding, met de bijeenkomst meekijken en per chat reageren en vragen stellen.

In het kader van de gemaakte opmerkingen van de bijeenkomst d.d. 16-09-2019 zijn onder andere de volgende aanpassingen gedaan:

Speelplaats en groen

- Zowel in de winkelzone, als in te upgraden zuidelijk parkeerzone groenperken en bomen opgenomen. In de extra, ten behoeve van de komst van de Aldi, toe te voegen parkeerzone zijn ook groenperken en meerdere bomen opgenomen. Daarnaast worden de parkeerplaatsen in graskeien uitgevoerd. Tevens wordt ter

plaatse van de achtergevel van de nieuwe Aldi, aan draad op te groeien groen toegevoegd.
- In de winkelzone wordt een groenzone gecombineerd met rondom lopende zitbanken.
- In overleg met de gemeente is gekozen om de speelgelegenheid in het park te handhaven en op te nemen in het aangepaste plan.

Verkeer
- Onbetaald parkeren blijft ook het uitgangspunt in de vernieuwde plannen.
- Er komt een in- / uitrit aan de Zevenbosjes ter plaatse van de zuidelijk gelegen parkeerzone, waar de vrachtwagens ten behoeve van de Aldi rechtstreeks naar de Aldi kunnen rijden, steken, achteruit inrijden, laden/lossen en vooruit weg kunnen rijden naar de Zevenbosjes.
- Er worden enkele invalideparkeerplaatsen extra aan de al aanwezige invalideparkeerplaatsen toegevoegd.

Hangplekken
- Het ontwerp met een hellingbaan aan de achterzijde van de Aldi en een dakterras op de Aldi is, door de nodige opmerkingen, komen te vervallen. In het vernieuwde plan wordt de achtergevel van de Aldi vergroend. Hierdoor is een belangrijke potentiele hangplaats voor jongeren voorkomen.

Aan het eind van de 2e informatiebijeenkomst d.d. 26-05-2021 is wederom aan zowel de online – als aan de fysiek aanwezigen gevraagd een vragenformulier in te vullen.
De enquetelijst met reacties is hier als bijlage toegevoegd.

Ook hieruit bleek dat de plannen op een enkeling na positief waren ontvangen. De meeste opmerkingen zijn ter kennisname. Een enkele opmerking betreft het toevoegen van fietsenrekken bij het winkelcentrum, extra op de te realiseren fietsenrekken voor en naast de nieuwe Aldi.

In het kader van de enkele gemaakte opmerkingen van de bijeenkomst d.d. 26-05-2021 wordt de volgende aanpassing gedaan:

Extra fietsenrekken
- In de verdere uitwerking van het plan worden, waar mogelijk, fietsenrekken ter plaatse van beide ingangen van het winkelcentrum opgenomen.

Bijlage 14 2e Omwonenden bijeenkomst dd 26-06-2021

2e Omwonenden bijeenkomst d.d. 26-05-2021 "Revitalisering winkelcentrum Windmolenbroek met uitbreiding vestiging Aldi

ID	Wat is uw naam?	Woont u in de wijk Windmolenbroek?	Woont u grenzend aan het winkelcentrum?	Bent u voorstander van het renoveren en uitbreiden van het winkelcentrum?	Zo ja, wat spreekt u aan?	Zo nee, wat zijn uw opmerkingen en adviezen?	Heeft u verder nog opmerkingen of vragen?
Evaluatie - Online aanwezigen							
1	Reactie 1	nee	nee	ja	ziet er netjes uit en zal winkelcentrum een uplift geven		nee. heldere en duidelijke presentatie
2	Reactie 2	ja	nee	ja	De winkelvoorziening voor het Windmolenbroek is nooit meegegroeid met het aantal inwoners. Het werd tijd dat er nu eens wat aan gebeurt. Jammer dat de plannen van enkele jaren geleden om een winkelcentrum centraler in de wijk, bij het wijkcentrum in de buurt, niet gerealiseerd kon worden		Goede zaak om inwoners via dit soort bijeenkomsten te betrekken bij de ontwikkeling. Vaker c
3	Reactie 3	ja	ja	ja	Voor de grootste wijk van Almelo, is het beslist noodzakelijk het wc op te frissen. Dat komt het leefgenot ten goede.		
4	Reactie 4	ja	ja	ja	Voor de grootste wijk van Almelo is 1 supermarkt te weinig. Huidige winkelcentrum is verouderd en ziet er niet uit.	Ik hoop dat wij aan de Zeven Bosjes geen parkeer overlast krijgen zoals op de Schelfhorst. Wat dat betreft heb ik gemengde gevoelens wat betreft de uitbreiding.	Presentatie was duidelijk en goed georganiseerd.
5	Reactie 5	ja	nee	ja	aldi op loopafstand		
6	Reactie 6	ja	nee	ja	Het mag wel wat moderner.		Jammer dat het een Aldi wordt, deze zitten er genoeg in de nabije omgeving. Liever hadden we de Lidl of Nettorama gezien, deze zitten niet in de omliggende wijken. Daarnaast zou een speeltoestel voor jonge kinderen nog wel een toevoeging zijn op het binnenplein, in een hoekje in het zicht van de zitplaatsen o.i.d. Jullie benoemen dat er een speeltuin aangrenzend is, maar deze is absoluut niet voor jonge kinderen. Voor hun wordt het aanzienlijk leuker om mee te gaan naar de winkel als ze tussendoor even kunnen spelen.
7	Reactie 7	ja	ja	ja	Het winkelcentrum zal er een stuk beter uit zien en het is fijn een ander soort supermarkt erbij.		In de huidige situatie fietst iedereen te pas en te onpas door het winkelcentrum. Ik begrijp dat er fietsenrekken bij de Aldi komen maar niet in de rest van het winkelcentrum. Daardoor blijft iedereen er maar doorheen fietsen. Is daar nu geen oplossing voor? Ik ben zelf al een paar keer bijna aangereden door fietsers. Dat bordje met verboden te fietsen helpt absoluut niet. Een oplossing zou fijn zijn.
Evaluatie - Fysiek aanwezigen							
8	Reactie 8	nee	nee	ja			
9	Reactie 9	ja	nee	ja	Frisse uitstraling gevels e.d. & nieuwe bestrating / inrichting		let op routing bevoorrading vrachtverkeer winkels!
10	Reactie 10	nee	nee	ja		Wij staan met onze visverkoopwagen op de hoek Gors-Zevenbosjes. Mijn vraag was of ik geen hinder zou ondervinden met het bord van de Aldi en dat er geen containers op onze plaats.	
11	Reactie 11	ja	nee	ja	Veel groen & Goede uitstraling & Aldi groen aan de achterkant		Tip: let op bij de werkzaamheden dat ook mensen met rollators en scootmobielen veilig en makkelijk een winkel in kunnen.
12	Reactie 12	ja	ja	nee		Wat is de noodzaak van een extra supermarkt? Geen uitbreiding woonwijk + geen extra inwoners. Een bestaande Aldi staat op hemelsbreed minder dan 500 m.De parkeerplaats is nu (de afgelopen 20 jaar) nooit voor 100% gevuld.	
13	Reactie 13	ja	nee	ja	Ordelijker winkelcentrum & Aanzuigende werking door Aldi & Drukker en gezelliger winkelcentrum		
14	Reactie 14	ja	nee	ja	Verbetering		nee

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

het bestemmingsplan De Gors Almelo met identificatienummer NL.IMRO.0141.00061-BP21 van de gemeente Almelo;

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels;

1.3 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.5 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

1.6 bestaand(e) (bebouwing en gebruik):

- legale bebouwing, zoals aanwezig op het tijdstip van de ter inzagelegging van het ontwerpplan, dan wel zoals die mag worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning;
- het legale gebruik van grond en opstallen, zoals aanwezig op het tijdstip dat het plan rechtskracht heeft verkregen;

1.7 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

1.8 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.9 bijbehorend bouwwerk:

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd en met de aarde verbonden bouwwerk met een dak;

1.10 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.11 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak;

1.12 bouwlaag:

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren (of horizontale balklagen) is begrensd en waarvan de lagen een nagenoeg gelijke omvang hebben, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw, dakopbouw en/of zolder;

1.13 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.14 bouwperceelgrens:

een grens van een bouwperceel;

1.15 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en overige bouwwerken zijn toegelaten;

1.16 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.17 bruto-vloeroppervlakte:

de totale vloeroppervlakte van hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken, zowel op de begane grond als op de verdieping;

1.18 dak:

iedere bovenbeëindiging van een gebouw;

1.19 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.20 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.21 hoofdgebouw:

een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie, afmetingen of functie als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken en waarin de hoofdfunctie ingevolge de bestemming is of wordt ondergebracht;

1.22 kinderopvang

het bedrijfsmatig of anders dan om niet verzorgen en opvoeden van kinderen tot de eerste dag van de maand waarop het voortgezet onderwijs voor die kinderen begint;

1.23 maatvoeringsvlak:

een op de verbeelding aangegeven vlak dat binnen een bestemmingsvlak de grens aangeeft tussen bijvoorbeeld gebruik, maximum bouwhoogte, maximum bebouwingspercentage, maximum aantal wooneenheden, etc.;

1.24 ondergeschikte functie:

een functie waarvoor maximaal 30% van de vloeroppervlakte als zodanig mag worden gebruikt;

1.25 prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

1.26 seksinrichting:

een voor publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een (raam)prostitutiebedrijf, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater, een parenclub, een privé-huis of een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.27 verbeelding:

de weergave van de inhoud van een bestemmingsplan (onder tek.nr. NL.IMRO.0141.00061-BP21) conform het gestelde in de Regeling Standaarden Ruimtelijke Ordening 2012. Onder het begrip 'verbeelding' wordt zowel de analoge wijze als de digitale wijze verstaan;

1.28 verkoopvloeroppervlakte (vvo):

de totale oppervlakte van de voor het publiek toegankelijke en zichtbare winkelruimte, inclusief de etalageruimte en de ruimte achter de toonbank;

1.29 vloeroppervlakte:

de totale oppervlakte van hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken op de begane grond;

1.30 vrijstaand bijbehorend bouwwerk

een functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar niet tegenaan gebouwd gebouw.

Artikel 2 Wijze van meten

2.1 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.2 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeiboord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.3 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.4 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.5 peil:

a. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang grenst aan de weg: de hoogte van de kruin van de weg;
b. voor andere gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde: de gemiddelde hoogte van het afgewerkte terrein ter plaatse van de bouw.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Centrum

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. uitsluitend een supermarkt;
b. verkeersvoorzieningen ten behoeve van het bestemmingsverkeer;
c. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, waaronder begrepen voorzieningen ten behoeve van het vasthouden, bergen, aan- en afvoeren van water;

met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, verhardingen en groenvoorzieningen en met dien verstande dat alle functies zich op de begane grond bevinden.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Hoofdgebouwen

Binnen deze bestemming mogen gebouwen ten dienste van deze bestemming worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
a. de gebouwen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
b. de bruto-vloeroppervlakte van de supermarkt bedraagt maximaal 1.477 m^2;
c. de bouwhoogte bedraagt maximaal 5,6 meter.

3.2.2 Bijbehorende bouwwerken

Binnen deze bestemming mogen bijbehorende bouwwerken ten dienste van deze bestemming worden gebouwd, met inachtneming van de volgende bepaling:
a. de goothoogte en/of bouwhoogte bedraagt maximaal 3.30 meter;
b. de gezamenlijke oppervlakte van alle bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak bedraagt maximaal 30 m^2;
c. de oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken die op dat gedeelte van het bouwperceel zijn of worden gebouwd, waar het hoofdgebouw nog volgens het bepaalde in artikel 3.2.1 onder a als hoofdgebouw vergroot kan worden, wordt niet gerekend tot de gezamenlijke oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken.

3.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Binnen deze bestemming mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van deze bestemming worden gebouwd, met inachtneming van de volgende bepalingen:
a. de bouwhoogte van bouwwerken ten behoeve van verlichting bedraagt maximaal 10 meter;
b. de bouwhoogte van vlaggenmasten bedraagt maximaal 8 meter;
c. de bouwhoogte van reclamemasten bedraagt maximaal 6 meter;
d. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 3 meter.

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmeting van de bebouwing, ten behoeve van:
a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
b. de verkeersveiligheid;
c. de milieusituatie;
d. de sociale veiligheid;
e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
f. de handhaving van de diversiteit van het bebouwingsbeeld;
g. de situering van het laden en lossen op het perceel.

3.4 Specifieke gebruiksregels

3.4.1 Strijdigheid

Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de daarop voorkomende opstallen te gebruiken of in gebruik te geven of te laten voor een doel of op een wijze strijdig met deze bestemming.

3.4.2 Voorwaardelijke verplichting

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het ingebruik laten nemen van gronden en bouwwerken overeenkomstig de in lid 3.1 onder a opgenomen bestemmingsomschrijving zonder:

a. de oprichting en instandhouding van de landschapsmaatregelen, zoals opgenomen in bijlage 1 bij de regels;
b. een waterberging van minimaal 40 mm/per m2 verhard oppervlakte en een vertraagde afvoer van 2,4l/s/ha.

3.5 Afwijken van de gebruiksregels

3.5.1 Strijdigheid

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.4.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 4 Groen

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. groenvoorzieningen;
b. geluidwerende voorzieningen;
c. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, waaronder begrepen voorzieningen ten behoeve van het vasthouden, bergen, aan- en afvoeren van water;

met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde en verhardingen.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Gebouwen

Binnen deze bestemming mogen geen gebouwen worden gebouwd.

4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Binnen deze bestemming mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van deze bestemming worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

a. de bouwhoogte van bouwwerken ten behoeve van verlichting, geleiding en beveiliging bedraagt maximaal 10 meter;
b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 3 meter.

4.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmeting van de bebouwing, ten behoeve van:

a. een samenhangend straat en bebouwingsbeeld;
b. de verkeersveiligheid;
c. de milieusituatie;
d. de sociale veiligheid;
e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

4.4 Specifieke gebruiksregels

Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de daarop voorkomende opstallen te gebruiken of in gebruik te geven of te laten voor een doel of op een wijze strijdig met deze bestemming.

4.5 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.4, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 5 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 6 Algemene gebruiksregels

6.1 Algemeen verbod

Het is verboden opstallen en erven of delen daarvan en gronden te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming.

6.2 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met de gegeven bestemmingen, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en opstallen ten behoeve van horeca, prostitie en/of als seksinrichting.

Artikel 7 Algemene afwijkingsregels

Het bevoegd gezag kan, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, bij een omgevingsvergunning afwijken van de bepalingen voor het bestemmingsplan:

a. voor afwijkingen ten aanzien van de in het bestemmingsplan gegeven maten (waaronder bouw- en maatvoeringsvlakken), afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages, met uitzondering van een supermarkt;
b. voor het oprichten van niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, zoals wachthuisjes, telefooncellen en naar aard en omvang daarmee gelijk te stellen bouwwerken, met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen, voor zover deze bouwwerken geen grotere hoogte dan 3,5 meter hebben en geen grotere inhoud hebben dan 60 m^3;
c. ten aanzien van ondergeschikte punten met het oog op de aanpassing aan de werkelijke afmetingen in het terrein en aan het beloop van bepaalde gegevenheden, met dien verstande dat de structuur van het bestemmingsplan niet wordt aangetast, dat belangen van derden niet in redelijkheid worden geschaad en de vergunning gewenst en noodzakelijk wordt geacht voor de juiste verwezenlijking van het bestemmingsplan;
d. voor het oprichten van voorzieningen ten dienste van het ontvangen en zenden van telecommunicatiesignalen, voor zover deze voorzieningen van geringe horizontale afmetingen zijn en mits de hoogte niet meer bedraagt dan maximaal 15 meter voor antennes voor privégebruik en maximaal 40 meter voor antennes voor gemeenschappelijk gebruik.

Artikel 8 Overige regels

8.1 Parkeren

Voor de in artikel 3.1 genoemde functies geldt dat:

- op eigen terrein minimaal 41 parkeerplaatsen worden gerealiseerd;
- op het bestaande parkeerterrein minimaal 6 parkeerplaatsen aan het gebied worden toegevoegd.

8.2 Laden en lossen

Indien het beoogde gebruik van een bouwwerk aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen, wordt een omgevingsvergunning voor het bouwen uitsluitend verleend indien aan of in dat bouwwerk dan wel op het onbebouwde terrein bij het bouwwerk voldoende wordt voorzien in die behoefte.

8.3 Afwijkingsregels

a. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 8.2:
   1. indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
   2. voor zover op andere wijze in de nodige laad- of losruimte wordt voorzien.

b. De vergunning als bedoeld in lid 8.3 a. kan slechts verleend worden, indien:
   1. het woon- en leefklimaat in de directe omgeving niet onevenredig wordt aangetast; en
   2. de parkeersituatie in de openbare ruimte niet onevenredig wordt aangetast.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 9 Overgangsrecht

9.1 Overgangsrecht bouwwerken

a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
   1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

b. Het bevoegd gezag kan eenmalig een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.

c. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

9.2 Overgangsrecht gebruik

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

c. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

d. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 10 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:
Regels van het bestemmingsplan De Gors Almelo.

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 Situatietekening

Boom van slechte kwaliteit
vervangingsopgave gemeente

VIS

bestaande speelplaats handhaven

A

B

Legenda

- Demarcatiegrens landschappelijke inrichting ROKA tbv nieuwe Aldi
- Bloemrijk gras / gazons
- Aanbrengen wandelpad Aansluiten op bestaand
- Aanbrengen verhoging
- Looppad rond de Aldi: Aanbrengen betontegels 1,00 m. breed. tegels 600x400x60 mm, kleur grijs
- Aanbrengen opsluitband 60x150mm kleur grijs
- Aanbrengen groeiplaatsvoorziening 6000x6000x830mm (100 mm onder GHG)
- Aanbrengen klimopwand, aan spandraden langs de gevel
- Hagen van Carpinus
- Bodembedekkend plantsoen nader te bepalen (DO-fase)

Sortiment bodembedekkend plantsoen

Nader te bepalen (DO-fase)

Opmerkingen

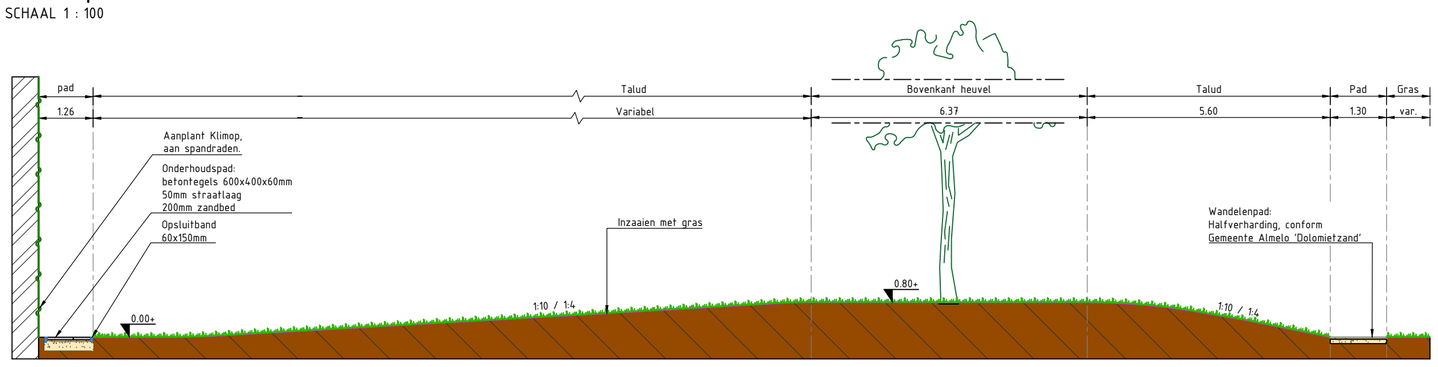
- zoveel mogelijk bomen op bestaande parkeerplaats, in park en langs Leemslagenweg handhaven
- kap 22 bomen 1e grootte
  kap 5 bomen 3e grootte
  Aanplanten 27 bomen 1e grootte

Bomen

- Fo – Fraxinus Ornus – 8 st.
- Fs – Fagus sylvatica – 4 st.
- AgL – Alnus glutinosa 'Laciniata' – 9 st.
- BuD – Betula utilis 'doorenbos' meerstammig – 6 st
- Ap – Acer palmatum meerstammig – 1 st.
- Pac 0-20 cm — Bestaande, te handhaven bomen met vermelding van soort en diameter
- Indicatie kroonbreedte na 40 jaar

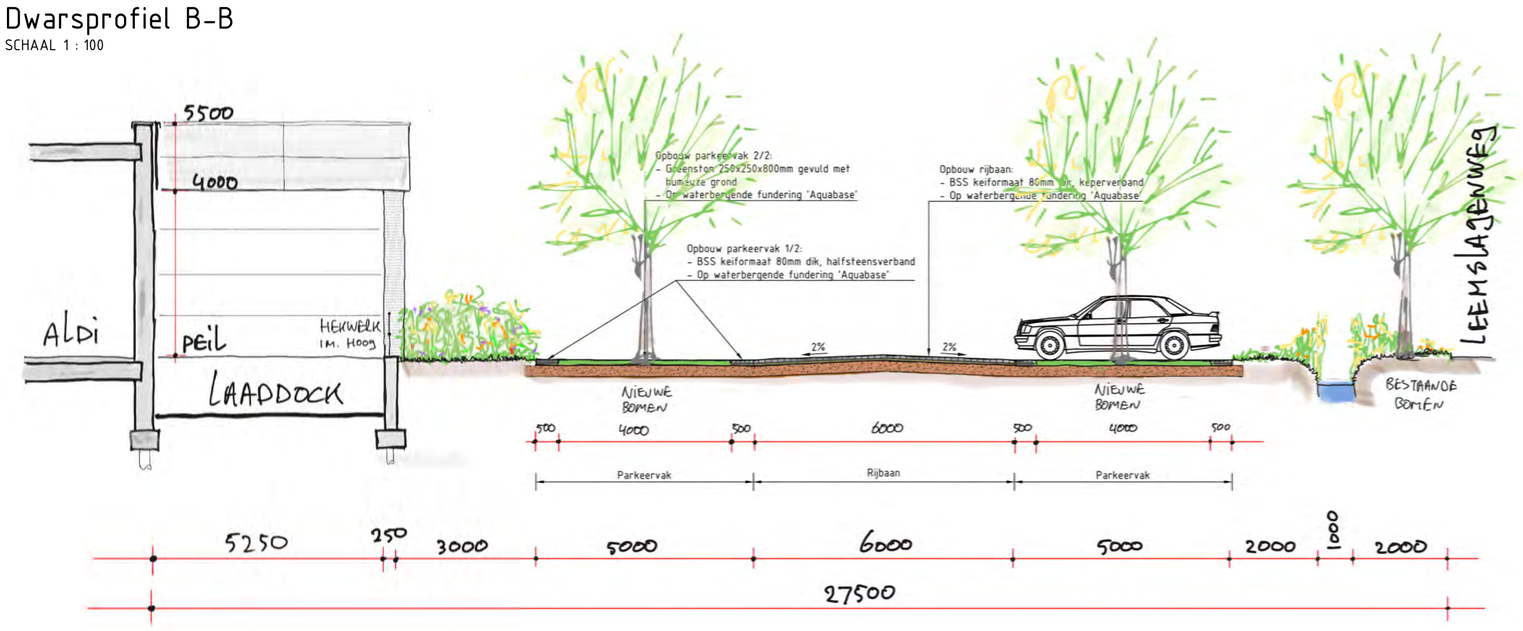
Dwarsprofiel A-A

SCHAAL 1 : 100



Dwarsprofiel B-B

SCHAAL 1 : 100



0 5 10 15 20m
schaal 1:500

Opdrachtgever:
Akor

Project:
Herinrichting winkelcentrum
De Gors

Onderwerp:
Landschappelijk inpassingsplan

Getekend:	R. Braker	Datum:	14-09-2021
Goedgekeurd:	G. Nijhof	Datum:	14-09-2021
Schaal:	1:500	Status:	Definitief
Formaat:	A2	Versie:	D02
Projectcode:	P00024	Soort document:	TEKENING

INCITE PROJECTS
ONDERDEEL VAN DAGNL. DE ADVIESGROEP NEDERLAND

Tekeningnummer:
P00024-VO-SI-01-D02

\\P00024\CT ONTWERP\1 VO\VMODELS\M_P00024-VO-SI – landschappelijke inpassing.dwg