MEMORIE VAN ANTWOORD

Memorie van Antwoord m.b.t. gestelde vóórvragen ex. artikel 10 van de "Verordening op de raadscommissies en beeldvormende-, informatieve- en opiniërende bijeenkomsten Beekdaelen 2023" van de raadsfractie **Vernieuwingsgroep** ten aanzien van het agendapunt **B4 Centrumplan Nuth** ter behandeling in de raadscommissie **Fysieke Leefomgeving** van **4 september 2025.**

Vraag 1:
Blz. 3: "Het verlagen van de snelheid of het reduceren van het aantal voertuigen is niet haalbaar gebleken". Op welke manier kunnen de nieuwe plannen geluidsoverlast en uitlaatgassen verminderen en doorstroming bevorderen? Is de provincie bereid tot cofinanciering?

Antwoord:
De herinrichting van de Stationsstraat en het vervangen van de verouderde verkeersregelinstallatie (kruising Stationsstraat–Pastorijstraat–Dorpstraat) zullen de verkeersdoorstroming in de Stationstraat verbeteren. Een betere doorstroming leidt tot minder geluidsoverlast en lagere uitstoot van uitlaatgassen. Daarnaast draagt de toevoeging van meer groen bij aan een gezondere en aantrekkelijkere leefomgeving. Verder wordt onderzocht welke maatregelen in de openbare ruimte mogelijk zijn om sluipverkeer in het historisch dorpshart van Nuth te weren.

De provincie Limburg heeft aangegeven bereid te zijn om mee te werken aan de herinrichting van de Stationsstraat. De mogelijkheden voor cofinanciering worden in overleg met de provincie verder uitgewerkt.

Vraag 2:
Blz. 5: "De komst van het gemeentehuis biedt kansen om het dorpshart als geheel opnieuw in te richten". Waarom kan deze herinrichting alleen plaatsvinden als er een nieuw gemeentehuis komt?

Antwoord:
De komst van een nieuw gemeentehuis op het Deweverplein maakt onderdeel uit van het centrumplan en biedt belangrijke koppelkansen zoals omschreven in het raadsvoorstel. Doordat meerdere functies en investeringen samenkomen, kan het dorpshart integraal en toekomstgericht worden heringericht. Zonder de komst van het gemeentehuis vervalt een deel van de samenhang en de financiële en ruimtelijke synergie die nu juist de basis vormen voor het totale centrumplan.

Vraag 3:
Blz. 7: Financiën. In het concept centrumplan van 3 juni geeft u een indicatieve raming van de kosten van de 5 projecten: 6,1 miljoen. Op dit moment is financiering nog onduidelijk. U verwacht subsidies en een investering van het kerkbestuur. De deelprojecten worden separaat aan de raad voorgelegd. Het centrumplan is echter juist bedoeld als een integraal plan. Het eerste deelplan dat u aan de raad gaat voorleggen is het project rondom de Bavo-kerk. Is het dan de bedoeling dat de raad daar een beslissing over neemt zonder te weten of de andere 4 deelprojecten wel financieel haalbaar zijn? U geeft aan dat de gemeente zelf ook incidenteel zal moeten investeren in de Bavo-kerk. Dus er zijn geen structurele kosten? Wie wordt/blijft na de aanpak van de Bavo-kerk eigenaar van deze kerk?

Antwoord:
Het centrumplan Nuth schetst het ontwikkelperspectief voor het dorpshart als geheel. De uitwerking vindt plaats in deelgebieden, omdat ieder deelgebied een eigen dynamiek, tempo, partners en gemeentelijke rol kent. Deze aanpak komt overeen met de werkwijze in Schinveld welke in 7 deelgebieden is opgesplitst. Voor ieder deelproject wordt een projectleider aangewezen. Vanuit de lijnorganisatie wordt gestuurd op integraliteit, voortgang, participatie, financiën en besluitvorming, zodat de samenhang bewaakt blijft.

De gemeente is in gesprek met het kerkbestuur, de stichting Bibliotheek Landgraaf-Beekdaelen en stichting Streetwise om de invulling van de Bavo-kerk vorm te geven. Het uitgangspunt is dat de gemeente incidenteel bijdraagt aan de realisatie van het project. De bibliotheek (binnen de bestaande financiële kaders) en de horeca huren straks delen van de Bavo-kerk van het kerkbestuur, dat eigenaar van het gebouw blijft. Daarmee blijven onderhoud en verzekering de verantwoordelijkheid van het kerkbestuur

Vraag 4:
Wat was nu de precieze vraagstelling (hoofdvraag en deelvragen) van Braining the Future en wat zijn de antwoorden op deze hoofdvraag en deelvragen? En in hoeverre zijn deze antwoorden bepalend geweest voor de invulling van het centrumplan?

Antwoord:
De opdracht aan Braining the Future is door Regio Parkstad Limburg uitgezet in het kader van de Regio Deal II. Het doel was:

1. Inzicht verkrijgen in de opgaven rond brede welvaart in de kern Nuth en kansen definiëren om deze te vergroten.
2. Een visie formuleren op de positionering van Nuth (grootste semi-verstedelijkte kern van Beekdaelen) ten opzichte van de andere kernen en de regio.
3. Focus aanbrengen voor de aanvraag Regio Deal Parkstad Limburg II.

Uit veldonderzoek en data-analyse bleek dat er in Nuth sprake is van achterstanden op meerdere terreinen. Bij het opstellen van het centrumplan is nadrukkelijk rekening gehouden met de bevindingen van Braining the Future. Parallel daaraan is vanuit de Regio Deal II € 250.000 voor Nuth beschikbaar gesteld, € 150.000 voor versterking van de sociale structuur en € 100.000 voor de retail aanpak.

Vraag 5:
Hier verwacht je een analyse van de opgehaalde data in 3a t/m 3d en 3f. In de inleiding komen plotseling geheel andere vraagstellingen naar voren. Wat gebeurt hier precies?

Antwoord:
De genoemde bijlagen bevatten de feitelijke verslaglegging van de participatieonderdelen die door Braining the Future zijn uitgevoerd. Hiermee willen wij u beeld geven wat speelt in de gemeenschap van Nuth.

Vraag 6:
Blz. 2: "In dit voorstel omschrijven we achtereenvolgens onze aanpak, de planning, kosten, ons team en geven we enkele voorbeelden van referentieprojecten". Vervolgens bestaat de rest van de bijlage uit een reeks vergelijkingen tussen Nuth en Nederland op een aantal brede welvaart indicatoren. Wat is het verband? Wat is de bron? En waar blijft de data-analyse?

Antwoord:
De landelijke databases (zoals CBS en RIVM) zijn geraadpleegd om een beeld te krijgen van Nuth op het gebied van brede welvaart. Deze gegevens zijn gebruikt als referentiekader en vergeleken met het landelijke gemiddelde. De data analyse toont aan dat er in Nuth achterstanden zijn.

Vraag 7:
Wat is het verschil tussen Nuth wijk en Nuth buurt?

Antwoord:
Het CBS deelt Nederland op in wijken en buurten. Een dorp of stad is doorgaans een wijk, die weer is onderverdeeld in buurten. In het geval van Nuth omvat de wijk ook enkele omliggende kernen en gehuchten. De kern Nuth zelf is als aparte buurt aangeduid.

In de data-analyse is gekeken naar de buurt Nuth. In gesprekken met inwoners werd echter gevraagd naar hun directe woonomgeving, zoals de Nuinhofwijk of de Bavowijk. Daardoor ontstaat verschil in detailniveau tussen de statistische data en de ervaringen van inwoners.