23.0007519
Inkomende documenten Gemeente Sluis

Gemeente Sluis
Ingekomen
19 OKT. 2023
NR.

Gemeente Sluis
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Betr: zienswijze herziening strandbeleid

Nieuwvliet, 18. oktober 2023

Deze zienswijze is ook per email verstuurd.

Geacht college, geachte raadsleden,

Voor ons ligt de herziening van het strandbeleid, een visie genaamd "Strandbeleid: de toekomst van het strand". De Ondernemersvereniging Nieuwvliet maakt graag van de gelegenheid gebruik om een zienswijze in te dienen op deze visie.

Op 28 juni 2022 en op 13 december 2022 gaf de OVN al eerder input voor het beleidsstuk. Fijn dat we e.e.a terug zien in de visie die nu ter inzage ligt.

1. Laten wij beginnen met het belangrijkste punt. De tijdelijke aanbesteding van de locatie voor de strandpaviljoenhouders vinden wij als Ondernemersvereniging Nieuwvliet *volstrekt onacceptabel.*

   De gemeente Sluis heeft de laatste jaren de kwaliteitsverbetering van de streek hoog in het vaandel staan. Dat geldt voor toerisme in brede zin, voor campings & hotels, infrastructuur en voor de horeca. De huidige strandpaviljoenhouders hebben de laatste jaren letterlijk *miljoenen* geïnvesteerd in de kwaliteit en uitstraling van hun strandpaviljoen. Een kwaliteit waar we trots op kunnen zijn in onze streek. Dit hebben zij gedaan met het oog op de toekomst. Het idee om enkele jaren ná deze gigantische investering de stek slechts tijdelijk te gunnen is niet uit te leggen.

   In een voorgaande versie werd nog gesproken van een maximale aanbesteding van 20 jaar. Hierop kwam toen al uit verschillende hoeken onderbouwde kritiek. Schetst onze verbazing dat in deze versie überhaupt geen termijn meer wordt vermeld. Hoe tijdelijk is "tijdelijk" in de ogen van de gemeente Sluis?

   We geloven onmiddellijk dat de gemeente weliswaar (Europese?) handvatten heeft om deze tijdelijke aanbesteding juridisch in het vat te gieten. Maar moet de gemeente dit willen? Deze paviljoens betekenen het pensioen voor deze ondernemers die nu hun nek hebben uitgestoken in de gemeente Sluis. En zijn zij niet juist de *partner* van de gemeente Sluis, als het gaat om kwaliteitsverbetering? En hebben zij niet ook een maatschappelijke functie als het gaat om allerhande zaken zoals voorzieningen, strandovergangen en veiligheid? Met deze maatregel wordt alle vertrouwen ondermijnd.

Bovendien zou deze maatregel volgens ons eerder leiden tot een *afname* van kwaliteit in plaats van een kwaliteitsverbetering. Immers, een ondernemer die zijn locatie niet zeker is, zal wel drie keer nadenken voordat hij verdere investeringen doet in/ aan zijn strandpaviljoen. Ook als de huidige eigenaren zeker blijven van hun locatie, zal er beslist een marktbeweging blijven. Je ziet immers nu al dat de exploitatie van de horeca-activiteiten worden uitbesteed aan nieuwe ondernemers.

O.i. zouden er vanzelfsprekend afspraken gemaakt mogen worden omtrent kwaliteitseisen. Maar de tijdelijke toekenning van de locatie zou wat ons betreft compleet geschrapt moeten worden.

2. Het tweede dat ons opviel is dat de gebiedsafbakening is veranderd ten opzichte van oudere versies: men gaat heden uit van het gebied laag-laagwaterlijn tot en met de voetduin landzijde, inclusief de routestructuren. Een toekomstige duinpromenade, die Nieuwvliet zo dringend wenst, valt daarmee in het plangebied.

   Onder het hoofdstuk Recreatie is een aantal uitgangspunten omschreven. We zouden daar graag (zoals reeds persoonlijk besproken 13 dec 2022) een vermelding zien van de gewenste duinpromenade. Immers: de duinpromenade is reeds vernoemd in het coalitieakkoord en er wordt heden in opdracht van het college gewerkt aan een eerste schets. Ons inziens zou een verwijzing naar de toekomstige duinpromenade in hoofdstuk 3 op zijn plaats zijn.

   Een dergelijke vermelding zou bijvoorbeeld als volgt kunnen zijn:
   "Het gebied tussen de Boekanier en Woest 17 in Nieuwvliet vergt speciale aandacht. Met het oog op het Masterplan Nieuwvliet wordt in opdracht van het college inmiddels geschetst aan een duinpromenade. Aanpassing van dit stuk duingebied alsmede een bestemmingsplanprocedure zou om die reden mogelijk moeten zijn. De nieuw te ontwikkelen duinpromenade zou moeten voorzien in unieke belevingselementen en recreatienatuur."

3. Openbare toiletten: wellicht een samenwerking met ondernemers die hierin iets willen betekenen? In het stuk staat dat de schoonmaak uitbesteed zal worden aan een externe partij. Dit kost geld. Waarom niet een samenwerking met bestaande (strandpaviljoen)ondernemers die hierin iets willen betekenen tegen een bepaalde gunst? Slim samenwerken bespaart wellicht kosten.

4. Wellicht ten overvloede melden we dat voldoende aandacht moet blijven voor de strandovergangen. Ondernemers in Nieuwvliet melden dat de ene overgang beter wordt schoongehouden dan de andere. Dit is opgenomen in het stuk, waarvoor dank. Maar let ook op de uitvoering.

5. Graag (persoonlijke) aandacht voor de mannen van het serviceteam. We hebben de indruk dat deze mannen een persoonlijk bedankje soms nog belangrijker vinden dan een financiële vergoeding. Vandaar dat wij vanuit de OVN rond de kerst altijd een presentje hebben. Ook de gemeente moet hierin attent blijven; de mannen doen immers goed werk.

6. In het stuk dat uiteindelijk ter inzage ligt worden twee zones gemarkeerd waar loslopende honden, paarden, vissen en 2-lijnsvliegers jaarrond verboden zijn. Dit geldt bij 't Zwin en bij de Verdronken Zwarte Polder.

   Waarom is een verbod op loslopende honden, paarden, de activiteit vissen en 2-lijns vliegers nodig? Zijn er eerder signalen geweest dat deze activiteiten de natuur verstoorden? Wij hebben deze signalen in ieder geval niet ontvangen en kunnen ons ook niet voorstellen dat dat het geval zou zijn. Wat ons betreft wordt dit verbod niet doorgevoerd.

   Indien een verbod toch wordt overwogen, kan dit op zijn minst in de wintermaanden worden los gelaten? Immers, er is dan überhaupt geen sprake van een broedseizoen.

   In de periode 1 april tot 1 oktober is het overal op het strand verboden om tussen 10.00 en 19.00u met loslopende honden, paarden, vissen en 2-lijns vliegers op het strand te komen. Waarom een verruiming van deze tijd van 18.00 naar 19.00u? Wat ons betreft is de huidige 18.00u prima; de meeste badgasten zijn dan al vertrokken.

7. Tot slot wijzen we graag op de algemene kwaliteit van de fietspaden. Het is een USP van Zeeuws Vlaanderen om over de duinen te kunnen fietsen met uitzicht op zee. Hoewel de vernieuwde fietspaden van uitstekende kwaliteit en breedte zijn, bestaan er ook nog stukken fietspad waar de veiligheid en het comfort te wensen over laat. Vanzelfsprekend hebben we het dan over het stuk tussen Woest 17 en de Boekanier, maar hier zal (naar wij hopen) binnen enkele jaren de duinpromenade verrijzen.

   Het fietspad rondom de Verdronken Zwarte Polder is in de zomermaanden ronduit te smal voor alle wandelaars en fietsers. Maar bijvoorbeeld ook bij 't Zwin (ter hoogte van strandpaviljoen de Zeemeeuw) is het haast gevaarlijk om je daar met de fiets op de dijk te begeven. Graag zien we een plan voor een verdere verbetering van de fietspaden op het duin.

Namens de Ondernemersvereniging Nieuwvliet

Simon de Clerck

i.o.