Gemeente Almelo

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage

Datum
2 december 2025

Onderwerp
"Prestatieafspraken 2022 t/m 2026 gemeente Almelo, Actieprogramma 2026"

Geachte leden van de raad,

De gemeente Almelo, Almelose Woningstichting Beter Wonen, Woningstichting Sint Joseph Almelo en hun huurdersbelangenorganisaties hebben samen, conform de Woningwet 2015 en Woonvisie Almelo 2020-2030, de “Prestatieafspraken 2022 t/m 2026” opgesteld en ondertekend op 21 april 2022. Volgens de Woonvisie sluiten we prestatieafspraken af op basis van een meerjarige raamovereenkomst met een looptijd van vijf jaar, aangevuld met een actieprogramma. Het actieprogramma wordt jaarlijks geactualiseerd. Hierbij laten wij u weten dat het actieprogramma is geactualiseerd voor 2026 (D/25/815161).

In de afspraken zelf is onderscheid gemaakt tussen focusafspraken (de paarse tabellen) en reguliere afspraken (de grijze tabellen). De focusafspraken vereisen inzet om te verbeteren of om te versnellen, de reguliere afspraken betreffen voortzetting van reguliere activiteiten. Beide type afspraken zijn opgesteld als meerjarige afspraken voor de komende vijf jaar, van 2022 tot en met 2026.

Een van de instrumenten die de komende jaren ingezet gaat worden om tot meer gedifferentieerde wijken te komen is een integrale wijkaanpak. Herstructurering is hier onderdeel van. We constateren dat een integrale wijkaanpak een complex proces is waar zorgvuldigheid en een lange adem vereist zijn. We werken intensief samen om tot integrale en duurzame afwegingen te komen, zodat de minst veerkrachtige wijken er in 2026 beter voorstaan. De focusafspraak “Samenwerken aan veerkrachtige wijken” geeft hier invulling aan.

Voor huurders die tot de doelgroepen van de corporaties behoren, hebben de prestatieafspraken als voordeel dat er voldoende betaalbare huurwoningen beschikbaar blijven met een goede kwaliteit.

In 2026 zetten partijen de inzet op intensiever samenwerken en beleid op elkaar afstemmen voort. De meerjarige prestatieafspraken bieden hiervoor een goede basis. We stellen jaarlijks een actieprogramma op voor het volgende jaar, waarover wij u jaarlijks informeren.
De meerjaren prestatieafspraken lopen af in 2026. In 2026 werken we samen aan het opstellen van meerjaren prestatieafspraken 2027 t/m 2031.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

J. H. Dijkstra R.T.A. Korteland