

Gemeenteraad Sittard-Geleen

Team Maatschappelijke Ontwikkeling
Uw brief van
Uw kenmerk
Zaaknummer Z/26/845914
Registratienr DOC-262888833
Behandeld door [REDACTED]
Onderwerp Resultaat aanbesteding exploitant Glanerbrook

Sittard-Geleen, 11 maart 2026

Beste leden van de gemeenteraad,

VERZONDEN 12 MAART 2026

In augustus 2024 bent u geïnformeerd over het proces tot aanbesteding van een nieuwe exploitant voor Sportpark Glanerbrook. Bij oplevering van Glanerbrook per 1 mei 2026 moet er een nieuwe exploitatieovereenkomst en daarmee samenhangende huurovereenkomst worden gesloten met een exploitant. In de collegebrief van donderdag 12 februari 2026 bent u al geïnformeerd dat een voorlopige gunningsbrief is verstuurd aan Optisport. Inmiddels kunnen we u informeren dat Sportfondsen (de enige andere inschrijvende partij) geen bezwaar heeft aangetekend en dat we inmiddels op 20 februari Optisport definitief de opdracht hebben gegund om Sportpark Glanerbrook voor de komende 13 jaar te exploiteren. De daadwerkelijke opdrachtverlening zal geschieden door middel van ondertekening van de huur- en exploitatieovereenkomst. Hieronder geven we een toelichting op het proces, de keuze en de gevolgen voor de gemeentelijke begroting.

Proces aanbesteding

In voorbereiding op de aanbesteding is samen met adviesbureau Synarchis het Programma van Eisen (PvE) en de gunningsleidraad opgesteld. Dit hebben we samen met de sportverenigingen en maatschappelijke partners van de gemeente gedaan om zoveel als mogelijk in hun behoeften te voorzien.

Belangrijke aandachtspunten in het PvE:

- Vastgesteld rooster voor de verenigingen
- Verenigingstarieven
- Los entreekaartje kost maximaal 8,50 euro in 2026 met een maximale indexering van 5% per jaar

In de gunningsleidraad zijn de inschrijvende partijen uitgedaagd om in hun plan van aanpak zoveel als mogelijk kwaliteit toe te voegen aan de minimale eisen uit het PvE. Dat konden ze doen op de volgende kwaliteitscriteria:

- Algemene opzet van het beheer en de exploitatie: denk bijvoorbeeld aan de kwaliteitssystemen of de klantbenadering;
- Activiteitsaanbod, gebruik en tarieven: het werd hierbij onder meer gewaardeerd als de exploitant extra aandacht had voor het sporten voor

iedereen (inclusie), maar ook een ruimere openstelling en activiteitenaanbod ten opzichte van het PvE.

- Samenwerking met (maatschappelijke) organisaties en lokale meerwaarde: hoe wordt er bijvoorbeeld samengewerkt met de beweegstimuleringsorganisatie Ecsplora?
- Exploitatie van de horecafunctie: hierbij zijn ze onder meer uitgedaagd tot een ruimere openstelling en het promoten van een gezonde en sportieve leefstijl.
- Uitvoering van het onderhoud: hoe wordt er bijvoorbeeld omgegaan met storingen en hoe wordt invulling gegeven aan het onderhoud van de accommodatie?

Beoordeling

In november 2025 hebben twee partijen hun inschrijving bij de gemeente ingediend: Sportfondsen Geleen B.V. en Optisport Exploitaties B.V. Beide zijn landelijke organisaties op het gebied van de exploitatie van zwembaden en ijsbanen in Nederland. Het lag in de lijn van verwachtingen dat alleen deze twee partijen zouden inschrijven, omdat de markt zeer beperkt is. De beoordelingscommissie heeft vervolgens beide plannen van aanpak beoordeeld.

Geheel in lijn met de gekozen aanbestedingsprocedure 'mededinging met onderhandeling' (MMO) is vervolgens besloten op 15 december 2025 een onderhandelingsronde te organiseren waarbij met beide partijen afzonderlijk is onderhandeld over hun inschrijving. Dit had als doel om de plannen van aanpak van beide partijen beter te laten aansluiten op het gemeentelijke beleid en de wensen van de gebruikers. Beide partijen hebben vervolgens op 12 januari 2026 hun definitieve plan van aanpak inclusief begroting ingediend, waarna de beoordelingscommissie beide plannen opnieuw heeft beoordeeld.

Hoewel beide organisaties hun eigen accenten legden in het plan van aanpak, waren deze kwalitatief redelijk vergelijkbaar. Beide partijen hadden tijdens het onderhandelingsgesprek de boodschap goed begrepen en meer kwaliteit geleverd ten opzichte van hun eerste inschrijving. Beiden hadden over het algemeen ook op goede wijze invulling gegeven aan de gevraagde meerwaarde in de kwaliteitscriteria van de gunningsleidraad. Zo was er veel aandacht voor een gezonde horeca, werden er een aangedragen om op goede wijze samen te werken met de sportverenigingen en de gemeente en zijn beide partijen ambitieus in hun streven om diverse (sport)evenementen te organiseren in Glanerbrook, om het Sportpark daarmee nog meer op de kaart te zetten.

Het verschil tussen beide partijen werd gemaakt in de gevraagde inschrijfsom. Dit is het bedrag (exclusief de kostprijs dekkende huur) dat de gemeente jaarlijks betaalt aan de exploitant als vergoeding voor de exploitatie, beheer en onderhoud van Sportpark Glanerbrook.

De inschrijving van Optisport heeft daarbij de hoogste score behaald en is daarmee de economisch meest voordelige inschrijving volgens het principe van beste prijs-kwaliteitsverhouding.

Gemeentelijke begroting

De gevraagde inschrijfsom van Optisport past binnen de gemeentelijke begroting die is opgesteld op basis van de verwachtingen van Synarchis uit 2023 en de met de raad gecommuniceerde bijstellingen. In de begroting van Synarchis was rekening gehouden met een exploitatiebijdrage van 856.000 euro. De inschrijfsom van Optisport blijft daar met 300.039 ruim onder. De ruimte komt zowel voort uit een hogere begrote omzet als lagere kosten. Daarbij dient opgemerkt te worden dat de energielasten de komende 3 jaar nog voor rekening komen van de gemeente. Op dit moment is het namelijk nog niet in te schatten wat deze kosten ongeveer zullen bedragen. Glanerbrook is immers energetisch volledig vernieuwd.

Op dit moment wordt nog gewerkt aan het MJOP. Na eindoplevering van Sportpark Glanerbrook wordt deze afgerond en wordt de raad geïnformeerd als onderdeel van de financiële afsluiting.

Vervolg

Per 1 mei 2026 zal Optisport de nieuwe exploitant van Glanerbrook zijn. De komende periode zal Optisport samen met de gemeente en Sportfondsen de overname van de exploitatie voorbereiden. Daarbij is ook nadrukkelijk aandacht voor het personeel van Sportfondsen Geleen B.V.

Conform de wet Overgang op Onderneming gaat dit personeel met behoud van arbeidsvoorwaarden over naar Optisport en blijft het zodoende werkzaam voor Sportpark Glanerbrook. Zoals eerder geïnformeerd krijgt ook het personeel van de zwembaden Het Anker en De Nieuwe Hateboer de mogelijkheid om over te stappen naar Optisport. Tot en met 30 april 2026 is Optisport verplicht om dit personeel over te nemen, waarbij deze medewerkers een arbeidsovereenkomst krijgen voor onbepaalde tijd volgens de CAO Zwembaden.

We hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,



mr. J.Th.C.M. Verheijen,
burgemeester



drs. L.J.F.P. Busschops,
gemeentesecretaris/ algemeen directeur