

Schriftelijke vragen

Conform:

- I. Reglement van Orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad van Urk 2025: Artikel 36 Schriftelijke vragen.
- II. Gemeentewet artikel 155, lid 1



Aan: College van Burgemeester en Wethouders / Burgemeester van de gemeente Urk

Van fractie: Fractie Wakker

Naam indiener: Hendrik Wakker

(Conform artikel 36 lid 1 van het RvO kunnen alleen raadsleden schriftelijke vragen indienen)

Onderwerp: Aanbod betaalbare woningen in de Zeeheldenwijk

Toelichting:

In de Zeeheldenwijk wordt momenteel volop gebouwd, wat laat zien dat de woningontwikkeling in onze gemeente voortgang heeft. Tegelijkertijd maken wij ons zorgen over het (toekomstige) aanbod van betaalbare woningen en appartementen binnen dit project.

Uit de beschikbare overzichten van fase 1 tot en met 5 van de Zeeheldenwijk blijkt dat in de eerste fases, fase 1 en 2, de nadruk vooral ligt op particuliere kavels, vrijstaande woningen, twee-onder-een-kapwoningen en duurdere rijwoningen. Het aandeel goedkope woningen en appartementen voor starters, eenverdieners en huishoudens zonder opgebouwd vermogen lijkt hierdoor beperkt.

Juist voor woningzoekenden met een budget tot circa €300.000 is het van groot belang dat er tijdig en in voldoende mate goedkope woningen worden gerealiseerd, verspreid over de verschillende fases van de ontwikkeling.

Daarbij hebben wij overigens kennisgenomen van de informatienota 'Uitkomst verkoopprocedure...' van 05 november 2025. Met deze schriftelijke vragen zijn wij op zoek naar de bredere scope.

Vragen:

1. Welke doelgroep heeft het college voor ogen wanneer het spreekt over 'betaalbare woningen'? Ook jonge starters?
2. Waarom is er in fase 1 en 2 van de Zeeheldenwijk voornamelijk gekozen voor particuliere kavels en duurdere woningtypen, en in beperkte mate voor goedkope woningen en appartementen?
3. Kan het college een overzicht geven van de verschillende fases van de Zeeheldenwijk (fase 1 tot en met 5), met daarbij per fase:
 - o het moment waarop de woningen worden verloot of in verkoop gaan;
 - o het moment waarop de daadwerkelijke ontwikkeling en bouw plaatsvinden?

Schriftelijke vragen

4. Kan het college specifiek aangeven wanneer en hoeveel goedkope woningen en appartementen (tot €300.000) in 2026 worden verloot of verkocht, en om welke typen woningen het daarbij gaat?
5. Hoeveel woningen onder de €300.000 worden er per fase gerealiseerd, en om welke typen woningen gaat het hierbij (bijvoorbeeld appartementen, rijwoningen, starterswoningen)?
6. Indien voor de latere fases (fase 3 tot en met 5) nog geen definitieve uitspraken kunnen worden gedaan over het aantal en type goedkope woningen:
 - welke uitgangspunten hanteert het college momenteel voor deze fases als het aan komt op de bouw van woningen/appartementen onder de €300.000?
7. Op welke wijze borgt het college dat er binnen de Zeeheldenwijk, ook in de komende ontwikkelfases, voldoende betaalbare woningen beschikbaar komen voor starters en eenverdieners?

Voorkeur beantwoording:

0 Mondeling, in eerstvolgende raadsvergadering

X Schriftelijk

Beantwoording uiterlijk: 11-03-2026

Datum indiening: 10-02-2026