Woensdag 7 januari 2026

Inspraakreactie Gebiedsambitiedocument De Esch en Projectambitiedocument Excelsior - Wijkraad Kralingen

Gebiedsambitiedocument De Esch

Het bevorderen van participatie is één van de kerntaken van de wijkraad Kralingen. Daarom was het voor ons belangrijk om deel te nemen aan de initiatiefgroep. Deze initiatiefgroep fungeerde als klankbordgroep voor de projectorganisatie en heeft geholpen bij de voorbereiding van de werkateliers. Het was een intensief participatietraject, waarbij door de projectorganisatie alles uit de kast is gehaald om tot dit gebiedsambitiedocument te komen. De ondertitel van het gebiedsdocument – *In samenspraak naar een toekomstbestendige wijk* – vinden wij dan ook passend. Wat ons betreft is het participatietraject, het proces om te komen tot het gebiedsambitiedocument, succesvol geweest.

Echter is het gevraagde besluit niet alleen het vaststellen van het gebiedsambitiedocument, maar ook het instemmen met het vervolgproces. De gemeente wil tempo maken met de woningbouw in De Esch. Om aan de afspraken uit de bestuursovereenkomst Stadbrug en OV te kunnen voldoen, moeten er voor 2030 in De Esch West 500 woningen in aanbouw zijn. Dit betekent dat de ambities uit het ambitiedocument in rap tempo nader moeten worden uitgewerkt en geconcretiseerd om deze deadline te halen.

Waar in zowel het ambitiedocument als in het raadsvoorstel wordt aangegeven dat er veel waarde wordt gehecht aan het actief betrekken van bewoners bij de plannen en het voorzetten van het intensieve participatietraject in de vervolgfase, dreigt nu het tempo en het nakomen van de afspraken belangrijker te worden dan een zorgvuldige voorbereiding van het masterplan, stedenbouwkundigplan en de Nota's van Uitgangspunten voor één of meer locaties in De Esch. Daar zit onze zorg.

Zoals wij ook in onze zienswijze op de partiële herziening Omgevingsvisie Oostflank hebben aangegeven, komt vertrouwen te voet en gaat het te paard. Een onzorgvuldige voorbereiding van het vervolgtraject, zo is mijn ervaring, levert alleen maar vertraging op. Juist door inzet op samenwerking en participatie kan dit voorkomen worden.

Wij vragen de gemeenteraad er dan ook om het vervolgproces zorgvuldig te doen en daarbij zoals ook in het ambitiedocument staat de bewoners van De Esch en andere belanghebbenden actief te betrekken bij de plannen, met ruimte voor initiatief, experiment en samenwerking en er op toe te zien dat dit ook gebeurt.

Projectambitiedocument Excelsior

Voor het projectambitiedocument Excelsior geldt hetzelfde als voor het gebiedsambitiedocument De Esch. Kralingen staat bekend om haar betrokken bewoners die graag willen meedenken en bijdragen aan de ontwikkelingen in hun wijk. Zij weten wat er speelt en weten ook goed de weg te vinden naar de gemeente. Als wijkraad zien wij er daarom op toe dat de participatie goed verloopt. Vanaf het prille begin is de gebiedscommissie Kralingen-Crooswijk en later de Wijkraad Kralingen samen met omwonenden, belanghebbenden en bewonersorganisaties meegenomen in de plannen van Excelsior en de gemeente met uitzondering van het laatste stukje. Wij zullen er vanuit onze rol op blijven toezien dat de participatie ook in de toekomst goed blijft verlopen.