



V.V. BOEKEL SPORT

Aan het college van Burgemeester en Wethouders
Postbus 99
5427 ZH Boekel

Boekel, 3 december 2025

Onderwerp; renovatie grasveld 2

Geacht college,

Op 14 juni 2022 is met u een erfpachtovereenkomst gesloten. Als vereniging zijn we sindsdien geprivatiseerd en zelf verantwoordelijk voor het onderhoud van de accommodatie.

Bij het aangaan van deze overeenkomst zijn er nadere afspraken gemaakt (artikel 8.9) met betrekking tot vervanging van de grasvelden 1 – 2 – 5 op basis van de kwaliteitsbeoordeling sportvelden gemeente Boekel. Uit deze beoordeling van Middelkoop Advies blijkt dat grasveld 2 in 2025 gerenoveerd moet worden.

In januari 2025 is door HC Boekel gevraagd of Boekel Sport openstaat voor een samenwerking op de accommodatie van Boekel Sport. Vanuit Boekel Sport is hierop positief gereageerd en zijn met u de gesprekken gestart over een mogelijke samenwerking met HC Boekel. In overleg met u is vervolgens besloten om de renovatie van veld 2 met één jaar uit te stellen tot u een besluit over een samenwerking heeft genomen. Door ons is volgens de in de erfpachtovereenkomst gemaakte afspraken het jaarlijkse groot onderhoud op veld 2 uitgevoerd.

Op 1 juli 2025 hebben wij van u een brief ontvangen met daarin het besluit dat u niet instemt met het scenario voor een samenwerking tussen Boekel Sport en HC Boekel waarbij het hockeyveld verplaatst zou worden naar het terrein van ons. Na het bekend worden van dit besluit is de accommodatiecommissie direct gestart met het proces voor het vervangen van de grasmat van veld 2. Met uw (voormalig) medewerker Accommodatiebeheer & Sport, de heer Hertogs, zijn vervolgens diverse gesprekken (zie bijgevoegde mails) over dit proces geweest. Hierbij is aangegeven dat er 3 offertes voor de uit te voeren werkzaamheden opgevraagd moeten worden omdat wij geprivatiseerd zijn. Vervolgens zou er na een akkoord op deze offertes een budget beschikbaar gesteld worden zodat Boekel Sport zelf opdracht kan geven aan een partij voor het uitvoeren van de werkzaamheden.

Na het opstellen van een uitgebreid bestek heeft de accommodatiecommissie bij 3 partijen een offerte opgevraagd voor het uitvoeren van de werkzaamheden. Om rekening te kunnen houden met een optimaal groeiseizoen voor een grasveld is in het bestek opgenomen dat de werkzaamheden in de maanden maart-april 2026 uitgevoerd moeten worden. Dit is ook het dringende advies van de aanbieders van de uit te voeren werkzaamheden. De uitgebrachte offertes zijn als bijlage bijgevoegd.

Na ontvangst van de offertes heeft er met alle partijen meerder keren overleg plaatsgevonden waarbij de uitgebrachte offertes zijn toegelicht. Omdat uit eerdere onderzoeken gebleken is, dat over een breedte van ongeveer 30 meter aan de zijde van de Waterval, de grondkwaliteit erg slecht is hebben we in overleg met partijen aan één partij een aanvullende offerte gevraagd voor het uitvoeren van grondverbetering voor dit gedeelte.

Deze 'stelpost' is ook met de andere partijen besproken en als reeel beoordeelt als de werkzaamheden voor grondverbetering uitgevoerd moeten worden.

Door middel van het graven van proefsleuven bij start van de werkzaamheden wordt bepaald of, en anders hoeveel (slechte) grond afgevoerd moet worden en vervolgens hoeveel goede grond er weer aangevoerd dient te worden. Het genoemde bedrag in deze offerte is met de betreffende experts zo realistisch mogelijk ingeschat. Uiteraard zullen wij u hierbij betrekken ter controle.

Voor het vervangen van de goals - ballenvangers, deze zijn inmiddels 40 jaar oud, en het plaatsen van een hekwerk aan de zijde van de kantine, om te voldoen aan de voorwaarde voor een wedstrijdveld van de KNVB, is aan een lokale ondernemer gevraagd een offerte uit te brengen. Ook deze offerte is als bijlage bijgevoegd.

Na bestudering van de uitgebrachte offertes en de met partijen gevoerde gesprekken gaat onze voorkeur uit naar de aanbieding van Elco sport- en cultuurtechniek uit Elsendorp. Deze offerte bedraagt € 68.503,-. Wanneer de werkzaamheden voor 1 mei 2026 uitgevoerd kunnen worden geeft Elco een flinke korting en wordt deze offerte € 60.000,- (excl. B.T.W.). Naast dit bedrag dient rekening gehouden te worden met een bedrag van € 10.000 (excl. B.T.W.) indien er grondverbetering toegepast moet worden. Extra argument voor onze vereniging om voor Elco te kiezen is dat het jaarlijks groot onderhoud van alle velden met Elco ook iets gunstiger uitvalt. De offerte van Pegassus bedraagt € 17.275,00 (excl. B.T.W.).

Op grond van de vastgestelde beleidslijn vervangings- en uitbreidingsinvesteringen valt deze investering onder een vervangingsinvestering waarbij de gemeente voor 100% van de kosten van de investering bijdraagt. Wij hopen op een positieve beoordeling van ons verzoek en zijn uiteraard bereid om onze plannen nader toe te lichten.

Met sportieve groet,

v.v. Boekel Sport,
namens deze,

M. Emonds
voorzitter vv Boekel Sport



E. van Houtum
voorzitter accommodatie commissie



Bijlagen:

- mail 21-7-2025 Sven Hertogs: aanleveren verzoek + 3 offertes
- offerte Elco sport- en cultuurtechniek
- offerte Van Rooij, incl offerte grondverbetering
- offerte Engelen groen
- offerte Pegassus hekwerken