



gemeente
Zoetermeer

Aan

De gemeenteraad van Zoetermeer

Zaakid

2026-028426

Van

Het college/ Wethouders Frinking en Velzen

Datum

3 maart 2026

Onderwerp

Beantwoording van de schriftelijke vragen van de PVV-fractie d.d. 09 februari 2026 over 'Woningbeleid en doorstroming Buytenwegh'

Bijlagen

-

Vraag 1

Erkent het college dat het woningtekort leidt tot langer thuiswonende jongeren en daarmee indirect tot extra parkeerdruk in Buytenwegh?

Antwoord 1

Ja, het college erkent dat het woningtekort over het algemeen bijdraagt aan langer thuiswonende jongeren. Echter is de correlatie tussen parkeerdruk en thuiswonende jongeren niet specifiek onderzocht.

Vraag 2

Welke concrete maatregelen neemt het college om de woningkansen voor Zoetermeerse jongeren te verbeteren? En welke daarvan zijn specifiek gericht op jongeren uit Zoetermeer zelf?

Antwoord 2

Het college vergroot de woningkansen voor jongeren door inzet op betaalbare nieuwbouw, vernieuwende woonvormen zoals Young Housing en studentenhuysvesting, en het beter benutten van de bestaande woningvoorraad. Daarnaast worden binnen de sociale huur lokale voorrangregelingen toegepast. Met het [Volkshuisvestingsprogramma](#) zijn concrete betaalbaarheidsdoelstellingen vastgesteld. Deze maatregelen dragen bij aan de woonkansen voor jongeren uit Zoetermeer.

Vraag 3

Erkent het college dat het tekort aan seniorenwoningen doorstroming belemmert?

Antwoord 3

Het college erkent dat het tekort aan passende seniorenwoningen de doorstroming belemmert.

Vraag 4

Welke plannen heeft het college specifiek voor seniorenwoningen in Buytenwegh? Zijn hiervoor locaties onderzocht en zo ja, welke?

Antwoord 4

Het college onderzoekt in Buytenwegh mogelijkheden voor zorggeschikte seniorenwoningen, conform het Volkshuisvestingsprogramma. Daarbij wordt onder meer gekeken naar locaties rond het wijkcentrum en naar mogelijkheden voor kleinschalige inbreiding.

Vraag 5

Is bij het college bekend welke vastgoedstrategieën woningcorporaties hanteren voor hun bezit in Buytenwegh (renovatie, sloop/nieuwbouw, verdichting)?

Antwoord 5

Het college is bekend met de hoofdlijnen van de vastgoedstrategie van woningcorporaties. Op dit moment ligt de nadruk op renovatie.

Vraag 6

Is deze informatie per deelgebied in kaart gebracht en kan deze met de raad worden gedeeld?

Antwoord 6

De vastgoedstrategie per deelgebied wordt in overleg met de woningcorporaties nader uitgewerkt. Over de voortgang van de prestatieafspraken wordt de raad periodiek geïnformeerd.

Vraag 7

Indien deze informatie ontbreekt: wanneer verwacht het college hierover duidelijkheid te kunnen geven?

Antwoord 7

Het college werkt de vastgoedstrategie wijkgericht uit binnen de uitvoering van het Volkshuisvestingsprogramma. De planning is afhankelijk van de voortgang van lopende trajecten, waaronder Meerzicht. De raad wordt in het tweede kwartaal van 2026 geïnformeerd met de monitor van de prestatieafspraken.

Vraag 8

Is het college bereid de raad vóór besluitvorming over het toekomstplan Buytenwegh een overzicht van corporatiestrategieën te verstrekken?

Antwoord 8

Het college kan geen vertrouwelijke bedrijfsinformatie van woningcorporaties openbaar maken. De raad wordt geïnformeerd binnen de kaders van de geldende afspraken en wet- en regelgeving.

Vraag 9

Is het college bereid te onderzoeken of parkeerplinten bij de dekwoningen kunnen worden getransformeerd tot levensloopbestendige seniorenwoningen?

Antwoord 9

Het college heeft op dit moment geen plannen om parkeerplinten te transformeren. De dekwoningen en parkeerplinten zijn eigendom van woningcorporaties. Woningcorporaties moeten voldoen aan de parkeernota. Eventuele toekomstscenario's worden besproken in het kader van de vastgoedstrategie.

Voor technische vragen kunt u zich wenden tot:

Naam : Lorena Snip

Telefoonnummer : +31793469246

E-mailadres : L.E.Snip@zoetermeer.nl