

Wie heeft recht op de wijk in een snelgroeiende stad?

Basisinformatie

Datum	8 Januari 2026
Gespreksleider	Maartje Vermeulen
Tijd	19:30-20:30
Zaal	Grote Trouwzaal
Werkvorm	Regulier
Portefeuillehouder	Wethouder de Vries
Vervolg	<p>De gemeenteraad debatteert over dit onderwerp tijdens de vergadering van de commissie: Energie(transitie), Duurzaamheid, Vastgoed en Wonen</p> <p>De raad besluit hier in principe over tijdens de eerstvolgende raadsvergadering. / Dit onderwerp is nog niet geagendeerd voor een debat in de gemeenteraad.</p> <p>Wilt u nog informatie delen met raadsleden? Stuur dit naar raadsinformatiebijeenkomst@utrecht.nl</p>
Links	<p><u>Website gemeente</u> en Facebook-pagina 'Gemeenteraad Utrecht'</p>
Deelnemers	2 deelnemers

Programma

Intro
Presentatie Gemeente
Presentatie Bond Precaire Woonvormen (BPW)
Presentatie Zico Lopes (Spatial Codes)
Presentatie Mustapha Eisaoui (initiatiefnemer tegen sloop Tweebosbuurt)
Vragen
Afronding

Motivatie

Utrecht groeit en bouwt in hoog tempo aan nieuwe woningen. Daarbij wordt veel waarde gehecht aan het creëren van gemengde wijken, met een mix van sociale huur, middenhuur, vrije sector en koop. In de praktijk zien we echter vooral plannen om duurdere woningen toe te voegen aan wijken waar nu vooral sociale huur staat, terwijl er nauwelijks inspanningen zijn om meer sociale huur toe te voegen aan wijken waar deze schaars is. Tegelijkertijd blijkt dat het mengen van inkomens niet automatisch leidt tot meer leefbaarheid. In veel wijken betekent “mengbeleid” vooral dat er meer plek komt voor kapitaalcrachtige nieuwe bewoners, wat de lokale winkels, horeca en voorzieningen duurder en minder toegankelijk maakt voor huidige bewoners. Hierdoor stijgen de kosten, verdwijnen betaalbare opties en worden mensen juist uit hun eigen wijk verdrongen. Dit is een vorm van gentrificatie, die mensen in kwetsbare posities het hardst raakt.

Met deze RIB worden raads- en commissieleden geïnformeerd over wat gentrificatie is, wat de effecten zijn op buurten en inwoners inclusief welke wijken of projecten signalen laten zien van (mogelijke) verdringing, welke instrumenten de gemeente nu heeft om sociale balans, betaalbaarheid en diversiteit te behouden, welke aanvullende maatregelen denkbaar zijn om maatschappelijk wenselijke ontwikkelingen te stimuleren zonder ongewenste effecten voor bestaande bewoners en hoe we in toekomstige gebiedsontwikkelingen gentrificatie kunnen meenemen als expliciet aandachtspunt in beleid en besluitvorming.

Agendeerders

Noura Oul Fakir (BIJ1), Anneloes Krul (Partij voor de Dieren), Mahmut Sungur (DENK), Pepijn Zwanenberg (LINK) en David Bosch (UtrechtNu!)

Bijdrage