Parallelsessie Informatie en Ontmoeting 10 oktober 2024
Strategische agenda wonen, welzijn en zorg
Samenvattend verslag

Aanwezigen

Voorzitter:	de heer N. van Santen
Griffie:	mevrouw E. van Bekhoven
Notulist:	mevrouw R. Leeuwenburgh Vendrig

Raadsleden/ fractieassistenten:	
Stadsbelang:	mevrouw G. Metz
Democraten Gorinchem:	---
PvdA:	mevrouw P. de Groot
VVD:	mevrouw T. van 't Westende
ChristenUnie/SGP:	de heer H. Heikens
Gorcum Actief:	mevrouw V. Tickler
D66:	de heer T. van der Meijden
CDA:	de heer P. Kuijten
SP:	---

Portefeuillehouder:	mevrouw E. Dansen
Ambtelijke ondersteuning:	de heren A. Strik en B. Klouwen (Companen) en mevrouw J. van Eck

Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen hartelijk welkom.

Strategische agenda wonen, welzijn en zorg

In december 2023 heeft de gemeenteraad ingestemd met een startnotitie om te komen tot een Strategische Agenda Wonen en Zorg.
Vandaag legt het college Strategische agenda in concept aan u voor. Enerzijds om u te informeren over de inhoud, anderzijds om u in de gelegenheid te stellen om aandachtspunten mee te geven richting het definitief concept.
In haar introductie zal wethouder Dansen nog meer context meegeven.
De voorliggende agenda is een samenwerkingsdocument van meerdere partners. Een welkom ook voor de aanwezigen namens de samenwerkingspartners, fysiek of digitaal.

Wethouder Dansen merkt op dat de raad in december 2023 heeft ingestemd met een startnotitie wonen en zorg. Er zijn grote opgaven in een complex speelveld met veel belangen. Dat vergt samenwerking. Zij is blij dat de strategische agenda gepresenteerd kan worden waaraan hard is gewerkt door een team van medewerkers van Rivas, Syndion, Poort6, de gemeente en Companen. Een aantal vertegenwoordigers van deze partners zijn vanavond ook aanwezig. Inwoners zijn bevraagd en er zijn themasessies geweest. Er loopt ook nog een participatietraject. Ook deze I&O sessie gaat hopelijk leiden tot aandachtspunten die meegegeven worden. Alle adviezen zullen helpen bij het schrijven van een concept dat op 21 november in de B&A zal worden voorgelegd. De strategische agenda is een kaderstellend document dat vertaald wordt in een meerjarige uitvoeringsagenda. Vandaag vraagt zij de raad kaders mee te geven voor de strategische agenda. In het raadsvoorstel zal gevraagd worden om een meerjarig werkbudget voor de vertaling naar de uitvoeringsagenda en de uitvoering.

De heer Strik geeft een presentatie inzake het proces (beschikbaar op iBabs). Er is sprake van een grote complexe opgave die samen met de partners in de stad wordt aangegaan. Het doel is een gedeelde agenda rondom het brede thema wonen, welzijn en zorg. De onderdelen wonen, welzijn en zorg staan niet op zichzelf. Er zijn verschillende relaties. Het gaat om een agenda voor de periode 2025-2030. Het is de bedoeling hierin afspraken te maken met de partners in de stad en richtingen aan te geven. Er zijn ook regionale ontwikkelingen zoals de huisvesting van kwetsbare groepen. Hij noemt ook de relatie met de integrale samenlevingsvisie en het integraal zorgakkoord. Het is de bedoeling geen dingen dubbel te doen. De agenda moet ook een kader bieden voor het beoordelen van woon-zorg-initiatieven. De gemeente wordt vaak geconfronteerd met vragen van organisaties en instellingen. De agenda gaat helpen om daarin goede keuzes te maken. Het wordt geen plan van de gemeente maar een plan van de stad samen met de partners en inwoners.
De heer Strik schetst het proces dat is doorlopen sinds december 2023. Er is met veel partijen gesproken, data zijn geanalyseerd, de inwoners zijn bevraagd. Op 4 april is een I&O-sessie geweest in Hipper waar veel input is opgehaald. Vervolgens is gekeken naar regionale ontwikkelingen zoals de huisvesting kwetsbare groepen. Dit alles is vertaald naar het nu voorliggende stuk. Er zijn ook gebiedsenveloppen gemaakt en op 16 september was een tweede Hippersessie. Dat heeft ook weer veel opgeleverd voor de uitvoeringsagenda. Het grote doel is commitment van alle partijen in de stad en vervolgens een concrete uitvoeringsagenda want in een visie kan je niet wonen.

De voorzitter bedankt voor de presentatie en geeft gelegenheid voor het stellen van vragen.

De heer Heikens vraagt wat bedoeld wordt met maptionnaire.
De heer Strik antwoordt dat het een digitale enquête onder de inwoners is die door Companen een maptionnaire genoemd wordt.

De heer Klouwen vervolgt de presentatie. Hij licht toe dat de term maptionnaire afkomstig is van een bedrijf dat enquêtes levert waarvoor je op de kaart plekken kan aanwijzen.
Hij schetst vanuit welk vertrekpunt gekeken wordt naar een agenda voor wonen, welzijn en zorg. Een belangrijke trend is de dubbele vergrijzing en de stijging van het aantal mensen met dementie. Ouderen wonen langer thuis waardoor er behoefte is aan zorggeschikte woningen. Dat vraagt ook veel van de omgeving. Dit geldt ook voor mensen met een beperking. Er is ook meer behoefte aan ambulante ondersteuning. Een probleem is de schaarste van zorgpersoneel en dat betekent een groeiende druk op mantelzorg en informele zorg. Het welzijnsaanbod is versnipperd en er zijn beperkte woningbouwmogelijkheden in de wijken.
Het vertrekpunt in de samenwerking is samen de zorgzame stad maken waarin mensen naar elkaar omkijken en initiatieven verder geholpen worden. De wijk is vertrekpunt en inzet voor welzijn voorkomt zorg. Dit alles moet haalbaar en efficiënt geregeld worden waarbij regionale verantwoordelijkheid genomen wordt. Het commitment van alle partijen is daarbij nodig.
Dit alles is samengevat in een schema dat in de presentatie getoond en toegelicht wordt. De drie hoofdpunten zijn voldoende aanbod voor zelfstandig wonen, passend aanbod van welzijn en zorg in de wijken en een veilige, toegankelijke en stimulerende woonomgeving. Het overzicht van strategische agendapunten voor deze onderdelen wordt geschetst. Er wordt ook voortgebouwd op wat er al is. Zo heeft Poort6 al verschillende vormen van geclusterd wonen gerealiseerd. Voor het onderwerp passend aanbod van welzijn en zorg wordt verwezen naar de integrale samenlevingsvisie en de HKG-agenda. Er zijn verschillende dwarsverbanden. De veilige woonomgeving moet er ook voor zorgen dat mensen in beweging blijven.

De voorzitter bedankt voor de presentatie en geeft gelegenheid voor het stellen van vragen.

De heer Heikens vraagt of deze strategische agenda eigenlijk het programma is.

Wethouder Dansen bevestigt dit en verwijst naar de bijeenkomst over de integrale samenlevingsvisie.

De heer Heikens informeert ook naar gebiedspaspoorten en gebiedsenveloppen. Is dat hetzelfde?
Toegelicht wordt dat vanuit de omgevingsvisie wordt gewerkt aan gebiedspaspoorten en hier gaat het om gebiedsprofielen als hulpmiddel. De terminologie loopt wat door elkaar. De gebiedspaspoorten hebben hun eigen betekenis vanuit de omgevingsvisie.

De heer Van der Meijden had verwacht dat de uitvoeringsagenda hier al in zou zitten. Het is heel strategisch, net als de samenlevingsvisie. Dat maakt het lastig om te beoordelen. Er staan ambities in over mantelzorgwoningen. Dat is een goede zaak maar hij vraagt zich af wat dit betekent. Betekent dat een positieve grondhouding waar geschreven is waar mogelijkheden zijn, zijn mogelijkheden?
Respijtzorg wordt door hem gemist in de strategische agenda. Hij vraagt of het onderdeel van de urgentieprocedure met betrekking tot de leges ook meegenomen wordt. Is er ook ruimte voor spoedzoekers in deze strategische agenda, bijvoorbeeld voor mensen die na een scheiding met kinderen op straat komen te staan?

Wethouder Dansen reageert op de vraag inzake mantelzorgwoningen. Waar geschreven is waar mogelijk, moet dat letterlijk genomen worden. Er is weinig ruimte om te bouwen, dus als het mogelijk is en er komt een vraag dan doen we ons best om het te realiseren. Zeker een positieve grondhouding. Spoedzoekers is niet een van de doelgroepen.

De heer Strik merkt op dat respijtzorg gezien wordt als een vorm van mantelzorg en dus in het verhaal past.

Mevrouw Van Eck reageert op de vraag inzake de urgentieprocedure en leges. Urgenties zijn eigenlijk voor spoedzoekers en hier gaat het om wonen, zorg en welzijn.

De heer Kuijten merkt op dat urgentie niets met spoedzoekers te maken heeft. Bij urgentie gaat het om indicatie. Hij vindt de strategische agenda een goed stuk, maar hij vraagt wat een HKG agenda is. Er wordt veel nadruk gelegd op de diversiteit van wonen; hoe denkt de wethouder dit te kunnen realiseren want er is weinig ruimte. Zijn daar afspraken over gemaakt? In de matrix staat dat er 500 woningen particulier zijn en 1000 sociaal van Poort6. Hoe kunnen de eigen woningbezitters gebonden worden in het kader van het elkaar opzoeken? Spreker reageert op de triple A en zegt het niet correct te vinden in een beleidsstuk reclame te maken voor een supermarkt. Tot slot vraagt hij of de uitvoeringsagenda ook samen met de raad wordt opgebouwd.
De voorzitter zegt dat in de vorige sessie is aangegeven dat dit in de agendacommissie aan de orde komt.

De heer Strik zegt dat de HKG agenda de regionale agenda voor huisvesting van kwetsbare groepen is. Gekeken zal worden of dit duidelijk genoeg is benoemd in het stuk. Over particuliere bewoners zegt hij dat er niet veel mogelijkheden zijn om dit te beïnvloeden. Er kunnen wel afspraken gemaakt worden met ontwikkelaars die woningen gaan realiseren. Richting de inwoners kan wel communicatie georganiseerd worden in dit kader.
Wethouder Dansen zegt dat wel aan de voorkant van het proces bij onderhandelingen met bouwers dit soort zaken meegegeven kunnen worden.
Met betrekking tot triple A licht hij toe dat bedoeld is om bij nieuwbouw in de buurt van voorzieningen te bouwen.
De uitvoeringsagenda is een uitwerkingsdocument. Dit raakt ook de discussie in de vorige sessie. Hij heeft begrepen dat er een Q-sessie georganiseerd zal worden. Deze agenda valt deels onder de omgevingsvisie en onder de integrale samenlevingsvisie. Hoe dit vertaald wordt in programma’s zal nog besproken worden. Dit is zeker een aandachtspunt; het moet goed met elkaar verbonden worden.

Wethouder Dansen vult aan dat de uitwerkingsagenda aan het college is maar dat betekent niet dat hier niet met de raad over gesproken wordt. Zij staat hiervoor open.

De heer Kuijten zegt dat er tot 2030 meer gebouwd moet worden voor aandachtsgroepen in de zorg. De groep boven de 80 neemt meer toe en daar zijn voorzieningen voor nodig. Maar later zal die groep weer krimpen. Dat is voor de woonagenda een vraagstuk. Hoe denkt de wethouder dit te positioneren? Hij verwijst naar de Lange Slagenstraat.

Wethouder Dansen zegt dat het een duidelijk onderdeel van het programma is. Over het algemeen heeft men te maken met een ouder wordende bevolking. Het is dus verstandig om zo te bouwen dat woningen voor meerdere doelgroepen geschikt zijn.
Zij verwijst naar de mogelijkheid om in flatgebouwen appartementen te splitsen. Bij nieuwbouw moet daar rekening mee gehouden worden.

De heer Klouwen merkt op dat wel gezegd wordt dat de vergrijzing een keer over zijn hoogtepunt heen gaat maar demografisch is dat niet het geval. Woningen voor ouderen zijn nodig maar het is zeker goed om te zorgen dat woningen voor meerdere doelgroepen geschikt zijn.

De heer Heikens vraagt aan welke preventieve maatregelen gedacht wordt. Is het ook mogelijk een 85-plus package te ontwikkelen voor woningen?

Wethouder Dansen zegt dat zij een goed contact heeft met Poort6 over dit soort ontwikkelingen. Poort6 heeft hier goede ideeën voor. Er wordt wel degelijk over nagedacht. Mensen kunnen wel verleid worden om ergens anders te gaan wonen maar zij kunnen niet gedwongen worden. Het heeft overigens wel voordelen om in de eigen wijk te blijven wonen.

Mevrouw De Groot vraagt of dak- en thuislozen onderdeel zijn van de doelgroep.
Dit wordt bevestigd; zij maken deel uit van de HKG-agenda.

De voorzitter bedankt de aanwezigen voor hun inbreng en bedankt de heren Strik en Klouwen voor hun presentaties. De sessie wordt gevolgd door een B&A op 21 november.

Sluiting

De voorzitter bedankt de aanwezigen voor hun inbreng en sluit de vergadering.