



N. V. T H E O D O R A
tot Exploitatie van het Landgoed "Elsloo"

DIV0393849
03 JAN. 2023

Kempken 11
6181 JN Elsloo
046-8884886 of 0622335550
e-mail: ejm.claessen@gmail.com
IBAN: NL50 RABO 0114 1008 37

College van Burgemeester
en Wethouders van Stein
Postbus 15
6170 AA STEIN

Elsloo, 27 december 2022

Betreft: verkoop landbouwpercelen Terhagen

Geacht College,

Hierbij vragen wij uw aandacht voor het volgende. De N.V. Theodora heeft in Terhagen enkele percelen weidegrond met hoogstam in eigendom. Stichting het Limburgs Landschap (hierna afgekort SLL) heeft de N.V. Theodora onlangs verzocht deze percelen aan te willen kopen tegen getaxeerde marktwaarde. De betreffende percelen zijn gelegen binnen het Natura-2000 gebied en maken dus onderdeel uit van het Europees Ecologisch Raamwerk. Deze toegekende status betekent dat de functie van deze boomgaard omgevormd kan worden van landbouwgrond naar natuurterrein. Om een hoger natuurdoel te bereiken en bestaande biodiversiteit te verbeteren zullen verder nog inrichtingsmaatregelen nodig zijn.

Naar aanleiding van het verzoek hebben wij een agrarisch makelaar ingeschakeld voor het taxeren van de gronden. Op basis van onderzoek ter plaatse en vergelijkbare prijzen in de regio is de taxatieprijs bepaald op € 6 per m², hetgeen neerkomt op een verkoopprijs van 1.11.70 ha x 6 = € 67.020 exclusief. De N.V. zal de grondopbrengst deels weer investeren in projecten van de historische buitenplaats Elsloo.

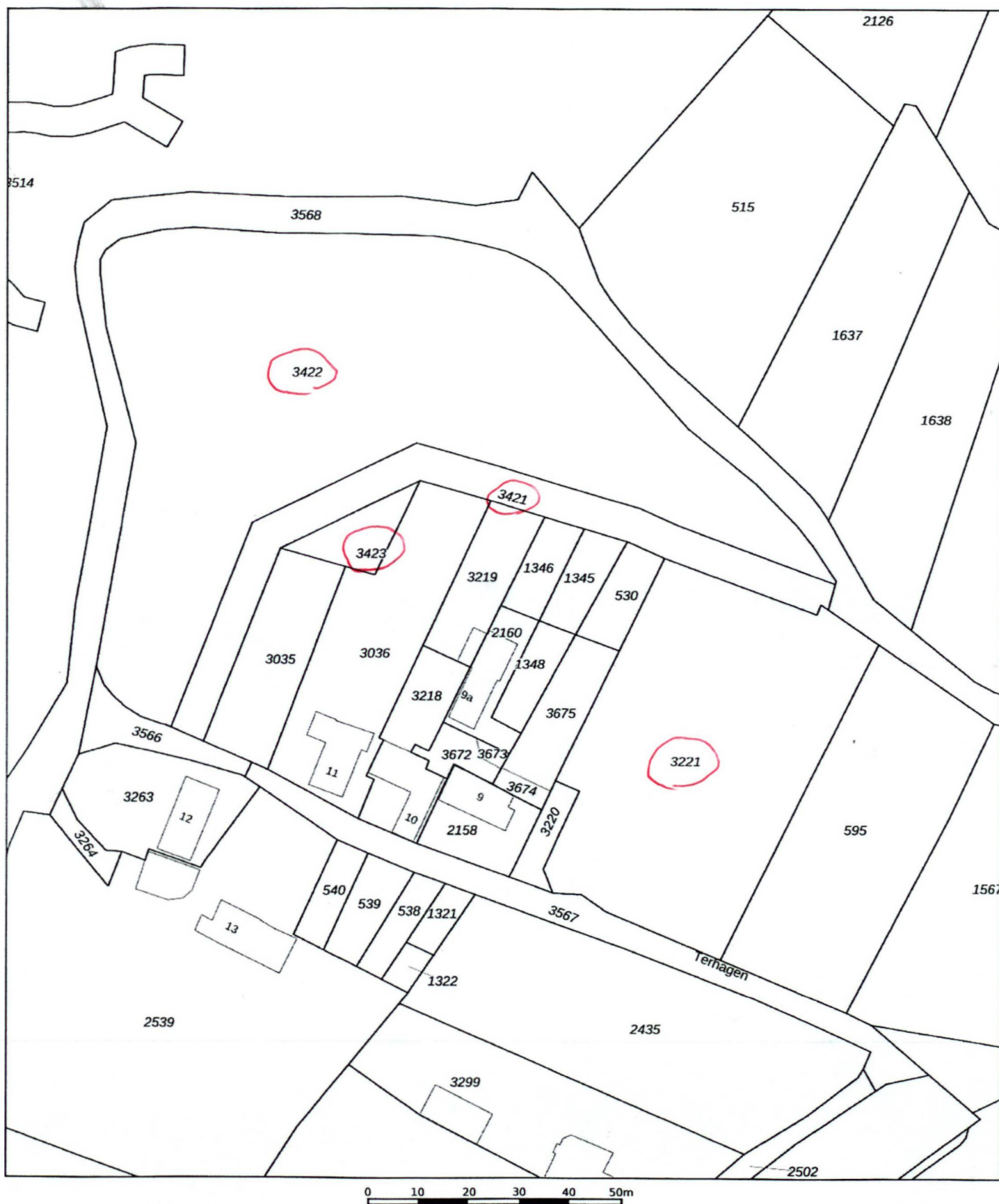
Ingevolge het bepaalde in de statuten van de N.V. Theodora verzoeken wij U de gemeenteraad in de eerstkomende vergadering een voorstel aan te bieden om goedkeuring te verlenen aan de voorgenomen grondtransactie.

Vertrouwend op een spoedige afhandeling.

Met vriendelijke groet,

het gedelegeerd lid
van de raad van beheer,


J.W.P.M. Dohmen



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Elsloo

Sectie C

Perceel 3421

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 september 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.