



Raadsinformatiebrief

Onderwerp	:	Beantwoording Raadsvragen 'Goudriaan, Noordzijde 48a'
Zaaknummer	:	1147685
Datum	:	13 september 2022
Portefeuille	:	Wethouder Arco Bikker
Behandelend ambtenaar	:	Dennis Sebreghs

Beste leden van de raad van Molenlanden,

Tijdens de commissievergadering van 6 september 2022 is een aantal vragen nog onbeantwoord gebleven waar in deze raadsinformatiebrief antwoord op gegeven wordt:

Vraag 1:

- Bij het Waterschap wordt het volgende nagevraagd: bij de waterberging geldt de vrijstelling voor particulieren. Maar het gaat hier toch om een bedrijf?

Antwoord:

Het Waterschap Rivierenland heeft aangegeven de verblijfsaccommodaties te zien als een bedrijf aan huis en de ondernemer zodoende ook recht heeft op de vrijstelling, mits niet al eerder gebruik is gemaakt van deze eenmalige vrijstelling.

De afdeling Vergunningen van het Waterschap Rivierenland beoordeelt bij de omgevingsvergunningsaanvraag of er sprake is van een vrijstelling. Indien geen sprake is van een vrijstelling, dient de watercompensatie opgelost te worden in het plangebied. Hiervoor is voldoende ruimte beschikbaar.

Vraag 2:

- Er komen gasloze verblijfsaccommodaties met zonnepanelen. Is het net hier wel op berekend? Is er overlegd met de energieleverancier?

Antwoord:

Voor particulieren (kleinverbruikers) zijn aansluitingen in Goudriaan op het bestaande net op dit moment mogelijk en is overleg vooraf met de netbeheerder niet noodzakelijk. De ontwikkeling van Het Groene Wout valt ook onder de kleinverbruikers. Bij de vergunningsaanvraag zal overleg plaatsvinden met de netbeheerder voor het aansluiten van de zonnepanelen.

Vraag 3 (abc):

- a) De hooiberg komt op het waarde landschapsdeel.



- b) Mag je hierin verblijven?
- c) Mag je daar ook kamperen?

Antwoorden:

a. De hooiberg is toegestaan ter plaatse van 'specifieke bouwaanduiding - 1', hier is de dubbelbestemming 'waarde - Landschap' niet van toepassing. De dubbelbestemming is hier omheen gelegen (zie bijlage 1). Dubbelbestemming 'waarde - archeologie 8' is hier wel van toepassing.

b. Maximaal 5 verblijfsaccommodaties zijn toegestaan binnen de functieaanduiding 'specifieke vorm van recreatie - verblijfsaccommodaties'. De hooiberg is gelegen buiten deze functieaanduiding en overnachten in de hooiberg zou het een zesde verblijfsaccommodatie maken, dat niet is toegestaan. De hooiberg is in de bestemmingsplanregels onder artikel 3.2.2.2. lid a opgenomen als 'overige gebouwen' binnen de bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 1'. Initiatiefnemer heeft ook niet de intentie om de hooiberg (toekomstig) te gebruiken voor overnachtingsmogelijkheden. Dagrecreatie ter plaatse van de hooiberg is wel mogelijk.

c. Kamperen is niet uitgesloten ter plaatse van de recreatiebestemming. Ter plaatse van 'Waarde - Landschap' is dit wel uitgesloten. Een camping op het perceel is niet de intentie van initiatiefnemer om dit toe te staan bij Het Groene Wout. Ook niet in de toekomst. Het is aan u om al dan niet een amendement in te dienen voor een wijziging voor dit onderdeel van het plan.

Vraag 4:

- Waar in het bouwvlak komen de vijf accommodaties? Of is dit vrij te bepalen door de initiatiefnemer?

Antwoord:

Maximaal vijf verblijfsaccommodaties zijn toegestaan binnen de functieaanduiding 'specifieke vorm van recreatie - verblijfsaccommodaties'. In het landschappelijk inpassingsplan zijn de vijf verblijfsaccommodaties weergegeven, waarbij de exacte positionering niet is opgenomen aangezien het plan voor de verblijfsaccommodaties (technisch) nog uitgewerkt dient te worden. Om te voorkomen dat er door onverwachte zaken een afwijking op dit bestemmingsplan moet worden aangevraagd om het plan uitvoerbaar te maken, is enige flexibiliteit in het bestemmingsplan opgenomen.

De accommodaties dienen wel in hoofdlijnen conform het landschappelijk inpassingsplan te worden gepositioneerd, waarbij enkele ondergeschikte wijzigingen mogelijk zijn, zoals de onderlinge afstanden van de accommodaties. Het landschappelijk inpassingsplan is tevens als voorwaardelijke verplichting opgenomen in de bestemmingsplanregels.

Vraag 5:

- Aanpassing drukriolering. Welke aanpassingen zijn nodig en hoe gaan gemeente en Waterschap hiermee om?

Antwoord:



Zoals omschreven in het raadsvoorstel, ligt het plangebied aan de prioritaire rioolstreng Noordzijde-Zuidzijde in Goudriaan. Dit is een drukriolering die overbelast is. De prioritaire strengen worden uitgewerkt tot investeringsvoorstel, dat uiterlijk begin 2023 in de besluitvorming bij de raad ligt. Het plan Groene Wout wordt meegenomen in die investeringen. Zodoende kan het plan worden gerealiseerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van gemeente Molenlanden,
De secretaris, De burgemeester,

Leon Anink

Theo Segers



Bijlage 1 – Dubbelbestemming ‘Waarde – Landschap’

