

Bijlage tekstuele en financiële wijzigingen belastingverordeningen 2024:

Verordening onroerende-zaakbelastingen 2024:

In onderstaand overzicht worden de volgende tarieven voorgesteld:

Onroerende-zaakbelastingen:		
Omschrijving	Tarief 2023	Tarief 2024
Gebruikersbelasting	0,3170%	0,3264%
Eigenarenbelasting:		
Voor onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen	0,1121%	0,1120%
Voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen	0,3810%	0,3896%

De tarieven onroerende-zaakbelastingen 2024 worden met 7,6% inflatiecorrectie verhoogd. Daarnaast worden de tarieven gecorrigeerd voor de waardeontwikkeling: een waardestijging leidt tot een tariefverlaging en een waardedaling tot een tariefstijging. Voor de woningen wordt rekening gehouden met een waardestijging van 7,7% en voor de niet-woningen wordt rekening gehouden met een waardestijging van 2%.

De hoogte van de opslag ten behoeve van het ondernemersfonds is dit jaar vastgesteld op 0,0600%.

Verordening afvalstoffenheffing en reinigingsrechten 2024:

In onderstaande overzichten worden de volgende tarieven voorgesteld:

Afvalstoffenheffing			
Omschrijving	Tarief 2023	Tarief 2024	Stijging in %
Meerpersoons 1 restafval container en 1 GFT container van 140/240 liter	€ 398,00	€ 398,00	0,0%
Eenpersoons 1 restafval container en 1 GFT container van 140/240 liter	€ 244,00	€ 244,00	0,0%
Maximaal 1 extra restafval container van 140/240 liter	€ 164,00	€ 164,00	0,0%
Maximaal 1 extra GFT container van 140/240 liter	€ -	€ -	0,0%
Elke derde en volgende GFT container van 140/240 liter	€ 164,00	€ 164,00	0,0%

De tarieven voor afvalstoffenheffing hoeven niet met inflatiecorrectie verhoogd te worden (uitgaande van 100% kostendekkendheid).

Reinigingsrechten			
Omschrijving	Tarief 2023	Tarief 2024	Stijging in %
Reinigingsrechten (inclusief BTW)	€ 663,00	€ 663,00	0,0%
Iedere extra beschikbaar gestelde container	€ 245,00	€ 245,00	0,0%
Afvalpas	€ 25,00	€ 25,00	0,0%

De tarieven voor reinigingsrechten hoeven niet met inflatiecorrectie verhoogd te worden (uitgaande van 100% kostendekkendheid).

Verordening rioolheffing 2024:

In onderstaand overzicht wordt het volgende tarief voorgesteld:

Rioolheffing			
Omschrijving	Tarief 2023	Tarief 2024	Stijging in %
Rioolheffing	€ 297,00	€ 309,00	4,0%

De tarieven rioolheffing worden met 4% verhoogd conform het vastgestelde Gemeentelijk Rioleringsplan 2019-2023.

Verordening belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten 2024:

In onderstaand overzicht worden de volgende tarieven voorgesteld:

<i>Belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten</i>			
Omschrijving	Tarief 2023	Tarief 2024	Stijging in %
Gebruikersbelasting	0,3180%	0,3422%	7,6%
Eigenarenbelasting:			
voor woonruimten	0,1580%	0,1700%	7,6%
voor bedrijfsruimten	0,3806%	0,4095%	7,6%

De tarieven worden met 7,6% prijsinflatie gecorrigeerd.

Verordening lijkbezorgingsrechten 2024:

In onderstaand overzicht worden de volgende tarieven voorgesteld:

<i>Lijkbezorgingsrechten:</i>			
Omschrijving	Tarief 2023	Tarief 2024	Stijging in %
Recht eigen graf 10 jaar	€ 1.556,45	€ 1.674,80	7,60%
Recht groot urngraf 20 jaar	€ 1.556,45	€ 1.674,80	7,60%
Recht kindergraf 20 jaar	€ 1.556,50	€ 1.674,80	7,60%
Begraafrecht	€ 778,85	€ 838,05	7,60%

De tarieven worden met 7,6% prijsinflatie gecorrigeerd.

Verordening marktgelden 2024:

In onderstaand overzicht worden de volgende tarieven voorgesteld:

<i>Marktgelden</i>			
Omschrijving	Tarief 2023	Tarief 2024	Stijging in %
Vaste plaatsen	€ 3,25	€ 3,50	7,6%
Dagplaatsen	€ 3,90	€ 4,20	7,6%
Standwerkersplaatsen	€ 4,85	€ 5,20	7,6%

Tarieventabel legesverordening Montfoort 2024:

- De tarieven worden, waar dit (wettelijk) mogelijk is, verhoogd met 7,6% inflatiecorrectie.
- Artikel 1.29 lid 3 en 4: In de raad van 25 september 2023 is het woonwagen- en standplaatsenbeleid vastgesteld. Conform artikel 4 lid 1 van de Toewijzingsverordening woonwagenstandplaatsen Montfoort zijn er leges verbonden aan de inschrijfkosten en jaarlijkse verlengingskosten. Deze legestarieven worden vanaf 2024 opgenomen in de tarieventabel van de legesverordening. De eenmalige inschrijfkosten bedragen € 35,00 en de jaarlijkse verlengingskosten bedragen € 17,50. Deze tarieven worden jaarlijks geïndexeerd.
- Artikel 1.34 a t/m p: Gehandicaptenparkeerkaart: er is onderzoek gedaan naar de aantallen en kosten van de gehandicaptenparkeerkaart. Qua aantallen over 2021 en 2022 gaat het gemiddeld om 35 aangevraagde gehandicaptenparkeerkaarten. Voor 2023 zijn er tot nu toe 43 gehandicaptenparkeerkaarten aangevraagd. Er zijn ongeveer 165 gehandicaptenparkeerkaarten in gebruik binnen de gemeente. Voor de komende jaren verlopen de volgende gehandicaptenparkeerkaarten: 2024: 32; 2025: 14; 2026: 33. Deze aantallen zijn exclusief de nieuwe aanvragen; deze moeten nog bij de prognoses worden opgeteld. De kosten en tarieven voor respectievelijk een nieuwe aanvraag met keuring, een verlenging van een aanvraag zonder keuring en een verlenging van een aanvraag met keuring zijn:

Omschrijving	Kosten	Legestartief 2023
Keuringskosten	€ 179,82	
Materiaalkosten	€ 10,62	
Ambtelijke uren	€ 118,33	
Totaal nieuwe aanvraag met keuring	€ 308,77	€ 177,70
Materiaalkosten	€ 10,62	
Ambtelijke uren	€ 65,83	
Totaal verlenging zonder keuring	€ 76,45	55,35
Keuringskosten	€ 179,82	
Materiaalkosten	€ 10,62	
Ambtelijke uren	€ 118,33	
Totaal verlenging met keuring	€ 308,77	€ 128,50

In omliggende gemeenten wordt gemiddeld voor een nieuwe gehandicaptenparkeerkaart met een keuring aan leges € 160,- gevraagd en € 44,- aan leges voor een verlenging zonder keuring.

Het voorstel is om de tarieven voor 2024 met 7,6% te indexeren.

- Artikel 1.34 onder 8 tot en met 10: Er was een tarief opgenomen voor het verstrekken van stukken in digitale vorm. Deze komen te vervallen, omdat het formaat kleiner of groter dan A3 niet van toepassing is bij het verstrekken in digitale vorm.
- Artikel 2.5: leges voor een bouwactiviteit zijn momenteel 4,75% van de bouwkosten. De leges lopen daarmee lineair op met de bouwkosten, terwijl de urenbesteding bij grotere bouwwerken bij vrijwel alle aanvragen relatief gezien afneemt. Om de leges meer in overeenstemming te brengen met de omvang van de werkzaamheden stellen we voor (1) een staffel in te bouwen met lagere percentages bij bouwkosten vanaf € 200.000,- en (2) een maximum legesbedrag op te nemen van € 93.500,- voor leges bij bouwactiviteiten. Overigens wordt per 1-1-2024 de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) van kracht. Met de Wkb wordt een groot deel van de bouwactiviteiten vergunningsvrij en dient de initiatiefnemer een melding in te dienen. Voor deze meldingen mag de gemeente geen leges in rekening brengen. De initiatiefnemer dient in deze gevallen wel een private kwaliteitsborger aan te stellen, die de bouwtechnische kwaliteit van het bouwwerk bewaakt.
- Artikel 2.6 omgevingsplanactiviteit: bij veel bouwwerken dient ook een omgevingsplanactiviteit te worden aangevraagd. Deze activiteit is van toepassing als in het omgevingsplan is vermeld dat hiervoor een vergunning nodig is (de zogenaamde binnenplanse omgevingsplanactiviteit) of een afwijking van het omgevingsplan nodig is (de zogenaamde buitenplanse omgevingsplanactiviteit). Ervaringen hiermee zijn nog niet opgedaan, omdat de Omgevingswet op 1-1-2024 in werking treedt. Momenteel zijn vaste bedragen opgenomen in de legesverordening. Op basis van een analyse van de werkzaamheden is de verwachting dat de urenbesteding toeneemt bij grotere bouwkosten. We stellen voor om bij de omgevingsplanactiviteit 1% van de bouwkosten als leges in rekening te brengen met een minimum van € 552,50 en een maximum van € 15.000,-. Daarnaast stellen we voor om bij de buitenplanse omgevingsplanactiviteiten het legesbedrag te verhogen volgens een staffel van de bouwkosten.
- Artikel 2.18 Leges kappen van bomen: voor de aanvraag voor het vellen van een houtopstand op basis van de Bomenverordening is het tarief momenteel € 331,50. De hoogte van dit tarief kan leiden tot illegale kap. Omdat het belangrijker is het bestand waardevolle bomen in stand te houden wordt voorgesteld het tarief te halveren naar € 165,75.
- Artikel 2.25 en 2.26: Wijzigen van omgevingsvergunning of voorschriften hieruit: momenteel zijn hiervoor twee artikelen opgenomen. Bij het wijzigen van voorschriften is ook sprake van het wijzigen van de vergunning. Om onduidelijkheden te voorkomen stellen we voor beide artikelen samen te voegen tot één nieuw artikel 2.25. Daarmee komt artikel 2.26 te vervallen.

- Artikel 2.31 verhoging leges bij achteraf ingediende aanvraag: naar aanleiding van een wijziging van de modelverordening van de VNG is hier een maximumbedrag van € 2.152,- ingebouwd. Dit zijn maximaal de kosten die we extra verwachten te maken als aanvragen achteraf worden ingediend.
- Artikel 2.35 advieskosten van Commissie Ruimtelijke Kwaliteit zijn in lijn met de tarieven van MooiSticht verhoogd. Daarnaast is een bepaling toegevoegd waarmee de kosten die door de Agrarische beoordelingscommissie en/of een ervenconsulent in rekening worden gebracht bij de gemeente, kunnen worden verrekend in de leges.
- Artikel 2.36 instemming door gemeenteraad: een verbijzondering dat de gemeenteraad moet instemmen over een aanvraag is uit de legesverordening gehaald in lijn met de aanpassing van de modelverordening van de VNG. Instemming door de raad is wettelijk gezien niet mogelijk.
- Artikel 3.14 en artikel 3.15 Vergunning verbouwen woonruimte tot meer woonruimten en splitsingsvergunning: Er worden twee artikelen toegevoegd voor het splitsen en verbouwen woonruimte tot meer woonruimten in het kader van de Huisvestingswet. De tarieven zijn gelijk aan het tarief zoals genoemd in artikel 3.11 en 3.12.

Overig

- Ouders kunnen vanaf 1 januari 2024 voor hun pasgeboren kind ook kiezen voor een dubbele achternaam die is samengesteld uit de namen van beide ouders. Er is overgangsrecht, waardoor ouders van kinderen die op of na 1 januari 2016 zijn geboren ook nog kunnen kiezen voor een dubbele achternaam voor hun kind(eren). Zij zijn hiervoor aan de ambtenaar van de burgerlijke stand een recht verschuldigd. De minister voor Rechtsbescherming stelt het tarief voor het Europese deel van Nederland vast. Gemeenten hoeven dus geen tarief in de legesverordening op te nemen.